

tarum practitari posset, quando intervenisset juramentum, et non aliàs in isto articulo.

(4) *En el título.* Vide infra 5. *Partita*, tit. 4. l. 10.

(5) *De ampararle esta casa.* Clausula hæc est necessaria, quia aliàs non teneretur donator de evicione, ut in l. *Aristo* 18. D. *de donat.* in §. fin. nisi donator incepisset à promissione, l. 4. *C. de jure dot.*

LEY LXVIII.—Como deue ser fecha la Carta de lo que algun Señor da en feudo a sus vasallos (a).

Dan los Señores a sus vasallos muchas cosas en feudo, e la carta de tal donazion deue ser fecha en esta guisa (1). Sepan quantos esta carta vieren, como tal Rico ome, da, e otorga en feudo, e en nome de feudo (2), a Fulan recibiente (3) por si, e por sus hijos, e sus nietos (4), e todos los otros que del descendieren (5) de legitimo matrimonio (6), e fueren varones (7), tal Castillo, o tal Villa (8), o tal Alcaria, que es en tal lugar; e ha tales linderos: e dagelo con todos sus terminos (9), con montes (10), e con fuentes, con rios (11), con pastos (12), e con todas sus entradas, e con todas sus salidas, e con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias (13), quantas ha, e deue auer de derecho, e de fecho; en tal manera, que estos sobredichos, e los que lo suyo ouieren de heredar (14), lo pueden tener, e esquilmar, e fazer dello, e en ello, todo lo que quisieren; saluo que lo nunca puedan vender (15), nin enagenar, e que guarden para siempre, que de aquel lugar (16) nunca fagan guerra, nin pueda ende venir otro daño, nin mal, a aquel que otorgo este feudo, nin a sus herederos. Otrosi le dio, e otorgo, llenero poder, para entrar por si mismo la tenencia de aquel lugar, que le dio en feudo, sin otorgamiento de Juez, e de otra persona qualquier. E prometio por si, e por sus herederos, al recibiente por si, e por los suyos sobredichos que lo suyo heredaren, que en ningun tiempo, nin por ninguna razon, nunca los embargara en juyzio, nin fuera de juyzio, aquel lugar que les da en feudo, nin ninguna cosa de las que le pertenescen; ante gelo amparara (17) de toda persona, e de todo lugar que gelo quisiesen contrallar, e otorgo, e prometio de la ayudar, e de gelo desembargar, de manera que fincasse con ello en paz, e sin contienda: e todas estas cosas que sobredichas son, e cada una dellas, otorgo, e prometio de guardar el Señor, e de las auer siempre por firmes, e nunca fazer, nin venir contra ellas en ninguna manera, so pena de cient marcos de plata: la qual pena, quier sea pagada, o non, siempre el otorgamiento de aquel lugar sobredicho, que ha dado en feudo, sea firme, e valedero. E otrosi le prometio, de refazer todos los daños, e despensas, e menoscabos que fiziesse en juyzio por esta razon. E sobre todo, porque todas estas cosas de suso dichas fuessen bien guardadas, obligo el Señor a si, e a sus herederos, e a sus bienes, al que recibio el lugar en feudo, e a los que lo suyo ouieren de heredar. E el otorgamiento deste feudo, e la obligacion que fizo el Señor, assi como sobredicho es, fue fecho por esta razon; porque Fulan que lo recibio, estando delante, prometio al Señor de suso nombrado, e juro (18) sobre los Santos Euangelios, de ser de aquella hora en adelante leal vasallo el, e sus here-

deros, los que de suso son dichos, que el feudo heredassen, a el, e a los suyos para siempre jamas. E otrosi prometio, de guardar, e de amparar sus personas, e sus honores (19), e todos sus derechos, e de non ser en consejo, nin en obra, por si nin por otri, de que pudiesse nacer deshonorra, nin mal, nin daño a ellos, nin a sus cosas; ante que cada que supieren, que algunos se trabajan de fazer contra ellos alguna destas cosas, que puñaran quanto pudieren, por estoruarlo, que non sea. E si ellos por si non lo pudiessen desuiar, que los aperciban dello lo mas ayna que pudieren, e que siempre les guardaran su poridad, de manera que nunca sea descubierta por ellos. E todas estas cosas sobredichas, e cada vna dellas, prometio de guardar el vasallo al Señor de suso nombrado por si, e por sus herederos, contra toda persona, e lugar, saluo ende el Rey (20), e su Señorío. E despues que fueren fechas, e otorgadas todas estas cosas, assi como sobredichas son, el Señor de suso dicho, por confirmamiento, e por firmeza deste fecho enuistio (21) al vasallo del feudo de suso nombrado con vna vara (22), o con sortiija (23), o con sus luas. E otrosi, en señal de derecho amor, e de fe, e verdad que deuia siempre ser guardada entre ellos, recibio el Señor al vasallo por suyo, besandole (24). E esta manera sobredicha es la mas comunal (25), de como se deue fazer la carta del feudo; mas si otros pleytos, o otras posturas fuessen puestas en el feudo, deuen ser escritas en la carta, en la manera que se acordaren a ponerlas el Señor, e el vasallo.

(a) Hoy no pueden crearse feudos, porque son contrarios à nuestras instituciones políticas, habiendo desaparecido aun los señoríos que habia en virtud de las disposiciones legales que hemos citado en la nota à la L. 52, tit. 6, P. 1. De consiguiente esta ley 68 ninguna aplicacion tiene.

LEX LXVIII.—Forma concessionis feudi.

(1) *En esta guisa.* Adde Bald. in cap. *quid præced. deb. an invest. vel fidelitas*.

(2) *En feudo, e en nome de feudo.* Expediit. ut sic declaratur, ne dicatur, quòd fuit donatio, ut tradit elegantè Oldral. quem vide consil. 439. incipit, *ex præsentit themate*, et Decius consil. 403. incipit *consuluit accuratè*, et vide Andr. de Iser. in cap. fin. ad fin. *ex quibus causis feudum amitt.*

(3) *Recibiente.* Si in scriptura continetur, quòd dominus investivit talem, intelligitur, quòd erat præsens, Bald. in rubr. *C. de contrahend. empt.* col. 18.

(4) *E sus nietos.* Ex quo dixerat de filiis, includebantur nepotes, et ulteriores descendentes masculi, Gloss. notabilis in cap. 1. vers. *et si clientulus, de alien. feud.* et ibi Bald. idem Bald. in cap. *que in ecclesiarum*, col. antep. *de constit.* vide de isto jure Partitarum, quid in hoc sit hodie, l. 6. tit. pen. 4. *Part.* et ibi dixi in gloss. super verbo *de los nietos adelante*: imò feudum simpliciter receptum, intelligitur pro se, et filiis masculis, licèt de hærede nullam faciat mentionem, Gloss. et Bald. in cap. 1. *quid mod feud const. potest*.

(5) *Que del descendieren.* Licèt non ita exprimeret, sed dixisset, *accipit pro se, et suis successoribus*, intelligitur de successoribus sanguinis: vide Bald. in l. 1. col. 6. *D. de rerum divis.*

(6) *De legitimo matrimonio.* Nam spurii non succedunt in feudo, ut in §. *naturales, si de feud. fuer. controv. inter dom. et ang.*

(7) *E fueren varones.* Hoc dicit, quia fœmina regulariter excluditur à successione feudi, ut in cap. 1. versic. *Alia, de succes. feud.* cap. 1 §. *hoc autem, qui feud. dar. poss.* l. 6. tit. 26. 4. *Partita*: et hoc pluribus rationibus, de quibus per Bald. in l. fin. col. 2. *C. de suis, et legitim. hæred.*

(8) *Tal villa.* Non dicitur hic de jurisdictione aliquã, an transeat in concessionem, quæ fit de villa, vel castro; et de jure communi videtur, quòd concessio castro, videtur concessa jurisdictione castro ad hærens; quia villa, et castrum sunt quedam nomina universitatem designantia, quæ in se continent jurisdictionem, honorem, et districtum, et jus patronatus, ut in cap. *ex litteris* 7. ubi Innoc. *de jure patron.* l. 1. §. *cum urbem* 4. et ibi Bart. *D. de offic. præfect. urbis*, et Bartol. in l. *si quando*, et ibi Alex. in addit. plura allegans, *C. de bonis vac.* lib. 10. Bald. in cap. 1. col. 2. et 3. *de capit. qui cur. vend.* et vendit. o castro, videtur etiam vendi jurisdictionem in hærens territorio castri, Bart. et ibi Alex. l. 1. in princ. et Alex. col. fin. *D. de acquir. possess.* secùs, si cohæret personæ, et non territorio, ut ibi per eos, et per Ba'd. in cap. *ad hoc*, col. 2. et 9. *de pace jur. firm.* et adde etiam ad prædicta Spec. et ibi Joan. Andr. in addit. tit. *de jurisdic. om. judic.* versic. *quæ autem sunt meri imperii*, et ibi in addit. super parte *pastoralis*, et Andr. de Iser. in §. penult. col. pen. *de prohib. feud. alien. per. Fred.* et col. fin. ubi expressè loquitur, in concessionem in feudum: et dicit Bald. in l. 1. col. 5. vers. 45. *quæritur*, *D. de rerum divis.* quòd dominus, qui concessit castrum in feudum, non poterit cognoscere de primis causis rusticorum castri; sed cognoscat feudatarius, qui habet jura utilia. De jure istius regni hodie, post legem *Ordin. de Alcala* Regis Alfonsi, est dubium: cum dicta lex dicat, quòd in donatione castri, vel villæ, non venit jurisdicção, nisi expressè, vel per verba æquipollentia hoc exprimat, et colligatur ex concessionem: si enim ita est in Rege donante, cujus beneficia latissimè sunt interpretanda; multò fortius idem erit in inferioribus donantibus, seu concedentibus in feudum: nisi dicas, quòd aliud sit in concessionem feudi, quàm in simplici donatione, cum differat à donatione pura: quia feudum datur ob causam, et non est pura donatio, ut in l. 1. *D. de donat.* et sic, quòd dicta lex Regni loquatur in casu suo donationis, et in eo procedat; neque extendatur ad concessionem in feudum, quæ fit propter servitia, et alios respectus, et non purè, ut fit donatio.

(9) *Sus terminos.* Territorium habet se ad castrum, quemadmodum accessorium ad principale: vide Bald. in cap. unico, *de capitaneo qui cur. vend.* col. 5.

(10) *Montes.* An intelligatur de montibus deputatis ad culturam, vel etiam de eis, qui sunt steriles? Videbatur, quòd tantum de cultivatis, et non de sterilibus, per id quòd singulariter notat Bart. in l. 1. *C. de mancip. et colou.* lib. 11. ubi dicit, quòd si dominus villæ locavit mihi villam, vel castrum cum suo territorio, et terreno, non videtur locare loca sylvestria, et sterilia, et ad culturam penitus inhabilia, neque fontes, neque rivus aquarum, nisi quatenus est expediens ad culturam: quòd dictum bene procederet in locatione, prout Bart. loquitur; tñ verò in donatione, vel venditione, seu alia plena concessionem, per notata per Bald. in cap. 1. *de capit. qui cur. vend.* et in cap. 1. §. *ad hoc, de pac. jur. fir.* et tenet Jacobinus de S. Georgio in tractatu suo feudali, in parte *fluminibus*, col. 2.

(11) *Rios.* Bonum est hoc exprimere, quia cursus aquarum, flumina, et lacus pertinent ad eum, ad quem pertinent regalia, ut dicit Bart. in rubr. *D. ut in flum. publ. navig. liceat*: quòd tamen debet intelligi de navigabilibus, vel de eis, ex quibus fiunt navigabilia, ut in cap. unico, *quæ sunt regalia*: vide per Bald. in cap. 1. §. *si quis de manso*, ad fin. 4. col. *de controv. invest.* In Regno isto flumina sunt libera civitatibus, et locis, per quæ transeunt, l. 9. tit. 28. ead. *Partita*.

(12) *Pastos.* Pascua dicuntur, in quibus haberi potest usus pascedi, et alius fructus non percipitur, l. 1. *C. de pasce. publ.* lib. 11. et ibi Gloss. et in l. *nulli* 15. *C. de fundis patrim.* lib. 11. prava verò dicuntur ex quibus potest percipi fructus, etiam absque pastura, quoniam secari potest herba, l. *sylva*, 50. §. fin. cum l. sequenti, *D. de verbor. sign.* Alex. in l. 5. §. *saltus*, *D. de acquir. pos.* et pascula deputata ad usum fundi, et cum eo uno nomine nuncupata, veniunt sub nomine fundi, ut in l. *Seje* 20. §. *Tyrannæ*, *D. de fundo instructo*, et ibi Bart. et l. *prædiis* 91. §. *balnea* 4. *D. de leg. 5.*

(13) *Pertenencias.* Vide suprà eod. l. 36. et quomòdò hoc intelligatur, cum conceditur cum juribus, et pertinentiis, vide elegans consilium Socini l. vol. consil. 47. et quòd dicit Alex. in l. 1. in princ. col. fin. *D. de acquir. poss.* Et ex hoc verbo videtur, quòd etiam veniat jurisdictionem in concessionem: vide per Bart. in l. *inter eos*, *D. de acquir. rerum dom.* et in l. *si quando*, *C. de bonis vacant.* lib. 10. et Bald. in l. 1. *D. de rerum divis.* quæst. 43. et in cap. 1. *de capit. qui cur. vend.* et maxime quando concedens dicit, quòd

T. III.

donat omnem hæreditatem, l. *hæreditatem*, *D. de verb. sig. l. Titius*, *D. de legat. 3.* l. *postulante* 44. *D. ad Trebell.* vasalli, et jurisdictiones sunt accessorie ad bona, in quibus subsistunt, et veniunt cum legato principali, l. *si cui*, §. 1. et l. *unum*, *D. de legat. 3.* quamvis accessorium sit nobilius, et præstantius suo principali, l. *hæres meus*, §. fin. et ibi Bart. *D. de legat. 3.* l. fin. §. fin. *D. de lib. leg.* Videtur tamen, quòd dictum est limitandum, et intelligendum, juxta ea quæ notat Bald. in l. *à procuratore*, *C. mand.* et videas Oldrald. consil. 476. et Socin. consil. 47. vol. 1. Quid autem, si quis habens plures villas, quarum una tanquam principalior habebat fortalium, ad cujus refectionem, et repartitionem ex privilegio, vel antiqua consuetudine cives, et incolæ aliarum villarum tenebantur; iste fecit majoriam hujus villæ principalis, et cæteras villas sibi, vel aliis hæredibus retinuit: an facta tali majoria, et translata in vocatum ex tenore investituræ, seu ordinationis, tenebuntur cives aliarum villarum ad refectionem, et repartitionem fortalitii? Istam quæstionem decides ex his, quæ tradit Lucas de Pen. in l. 2. *C. de jur. reipubl.* lib. 11. ex cujus dictis videtur dicendum, quòd sic: in contrarium tamen facit l. 14. tit. 1. lib. 6. *Ordin. Reg.* quam vide.

(14) *Los que lo suyo ouieren de heredar.* Intellige de descendentibus masculis (ut superius dixi) et in ista materia appellatio hæredis intelligitur de filio masculino, cap. *similiter*, §. *profecto*, *de Lege Corra.* Bald. in l. fin. *C. de suis, et legit.* et in l. *qui se patris*, col. 6. *C. unde liber.* Vult etiam ista lex, non sufficere esse filium, nisi et sit hæres patris: de quo videas in cap. 1. *an agnat. vel filius defuncti*.

(15) *Nunca puedan vender.* Prohibetur feudi venditio, et quæcumque alienatio, ut in cap. 1. *de alien. feud.* et in cap. 1. in princ. *de prohib. feud. alien. per Frederic.* sine consensu domini, ut ibi, et in l. 10. tit. 26. 4. *Part.*

(16) *De aquel lugar.* Et sic vasallus castrum tenetur curare, ne castrum veniat ad manus inimicorum domini; alioquin diceretur prode castrum: videas Ang. in l. *non impossibile*, col. fin. *D. de pactis*.

(17) *Amparara.* Nam tenetur dominus de evicione, ut in cap. unico. *si vasallus de feudo ab aliquo interp. fuer.*

(18) *E juro.* Vide de isto juramento fidelitatis in cap. 1. *de forma fidelitatis*, et in cap. 1. *de nova forma fidelit.* et in cap. *de forma*, 22. quæst. fin. et ei qui non vult jurare, denegatur investitura, ut in §. *nulla, per quos fiat investitura*.

(19) *E sus honores.* Est namque unum de capitalis fidelitatis, quòd vasallus exaltabit dominum, et dominum suum in quantum poterit: vide Gloss. singularem in cap. 1. *qualiter vasallus jur. de fidelitate*, et cap. *tibi domino*, 65. dist.

(20) *El Rey.* Persona Regis debet excipi in omni juramento fidelitatis, ut in §. fin. *de prohib. feud. alien. per Freder.* et consilium est, ut excipiat etiam personam domini antiquioris, ne teneatur ad interesse novo domino: vide Bald. in §. fin. *hic finitur lex dom. Freder.*

(21) *Enuistio.* Hæc non est investitura realis: nam verbalis investitura præcedit, et postea sequitur juramentum fidelitatis, et ultimò fit investitura realis, cap. 1. *quid præced. deb. an invest. vel fidelit.* et ibi Bald. Sed qualiter in lege ista præcedit fidelitas investituram, cum totum è contrà deberet esse? Ut dictum est, et probatur etiam in cap. 1. *de nova forma fidelit.* et idem Bald. in dict. cap. *quid deb. præced.* etc. format instrumentum, dicens: Talis comes concessit Baldo tale castrum in feudum, et ipsum per anulum, quem tenebat in manu, investivit; qui Baldo postea fidelitatem juravit, etc. Specul. tamen in forma, quam in hoc tradit in tit. *de feudis*, in princ. ponit istam eandem formam, quæ hic ponitur, quam sequuta fuit ista lex: et ex quo omnia hæc in continenti fiunt, non refert an præcedat, vel sequatur, secundum Bald. ibi, et quando abusiva, hoc est verbalis investitura fit in ipsa re de qua investit, vel in conspectu: quia tunc transfertur realis possessio, ut tradit Bald. in rubr. *C. de contrahend. empt.* col. 5. et in cap. 1. *quid sit investitura*, et per Abb. in cap. 2. *de consuet.* et in cap. 4. *de instil.* Melior forma est, ut præcedat fidelitas investituram talem: et idem, si præsumptio esset, quòd post investituram verbalem recusaret fidelitatis juramentum, ut in §. fin. *per quos fiat investitura*.

(22) *Con vna vara.* In magnis feudis fit investitura per ense, cap. 1. in princ. et ibi Bald. *quid sit investitura.* Speculator in tit. *de feud.* in princ. ubi posuit formulam, dixit baculo, vel chyroteca, ut hic habetur.



(23) *Con sortija*. In corporalibus per investituram annuli acquiruntur quasi possessio, ut in iurisdictione, et similibus, Bald. in l. voluntas, col. 2. versic. *quæro nunquid*, C. de fideicom.

(24) *Besandole*. Hoc etiam est ultimum verbum positum in dicta formula Speculat.

(25) *Mas comunal*. Sunt enim plures species, et divisiones feudorum, de quibus latè per Bald. in *præludivis feudor.* hæc est communior, quia vadit iure recti feudi, non determinato certo servitio, ut declarat Bald. post Jacob. de Bello viso in §. *fin. in quib. caus. feud. amit.*

LEY LXIX.—En qué manera deve ser fecha la Carta, quando alguna cosa dan a censo (a).

A censo dan los omes algunas cosas, e la carta de lo que assi es dado, deve ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan, Abad de tal Monesterio, con otorgamiento, e con plazer de su Conuento, estando delante Fulan, e Fulan, los Mayorales Freyres de aquel Monesterio, dio e otorgo a censo, e por nome de censo, a Fulan recipiente por si, e por sus herederos, tal casa, que es en tal lugar, con todos sus edificios, e ha tales linderos. E esta casa sobredicha le da con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, e con todos sus vsos que ha, e deve auer de derecho e de fecho; de manera, que el, e los que del descendieren (1) fasta tercera generacion (2), puedan auer, e tener la casa sobredicha, e fazer della, e en ella, lo que quisieren, bien assi como de lo suyo: saluo ende, que si el quisiesse vender (3) el derecho que ouiesse en esta casa a otras personas, que lo faga primeramente saber al Abad de aquel Monesterio, onde la el ouo; e si el quisiere dar tanto por ella como otro le diere, que sea tenuto de gela dar: e esta casa le da, e le otorga a censo por tantos maravedis (4); los quales maravedis dio, e pago aquel que rescibio la casa, a Fulan que los auia de auer del Monesterio, porque los auia prestados al Abad por pro del Monesterio; assi como parece por la carta de la debda, que fue fecha por mano de tal Escriuano publico. E esta paga fue fecha (5) con mandado del Abad, e con plazer de los Freyres sobredichos, que eran presentes, ante mi Fulan Escriuano publico, e los testigos que son escritos en esta carta. Otrouo otorgo el Abad al sobredicho Fulan libre poderio, para entrar, e tomar la tenencia de aquella casa por si mismo sin otorgamiento de Juez, o de otras personas qualesquier, entregandolo de las llaves della; a tal pleyto, que el, e sus herederos fasta tercera generacion, sean tenudos de dar por censo cada año en tal fiesta a tal Monesterio vna libra de cera, o vna meaja de oro (b); el qual censo prometio el sobredicho Fulan, de pagarlo assi. E quando entraren en la quarta generacion (6) deste que tomo la casa a censo, deve ser renouada (7) esta carta, saluo que por razon de este renouamiento non puede tomar el Abad, nin el Monesterio, de aquel con quien renouan esta carta, mas de tantos maravedis. E sobre todo esto el Abad por si, e por todos sus sucesores, en nome del Monesterio, prometio, e otorgo, a aquel que recibio la casa a censo por si, e por sus herederos, de nunca mouerles pleyto, nin contienda sobre esta casa, nin sobre la possession della, pagandoles (8) ellos cada año el censo, assi como sobredicho es; mas que gela ampararan de todo ome que

gela embargasse, o gela contrallasse en juyzio, o fuera de juyzio. E este otorgamiento de la casa sobredicha, e todas las cosas que sobredichas son, prometio el Abad de guardar, e de tener en la manera que sobredicha es, e de non venir contra ello en ningund tiempo, nin en ninguna manera, so pena de tantos maravedis en oro (c): la qual pena, si quier sea pagada, o non, siempre el pleyto, e la postura desta carta sean firmes, e valederas. Otrouo prometio, de refazer las despensas, e los daños, e los menoscabos que fiziesse en juyzio por esta razon; obligando a si, e a sus sucesores, e los bienes del Monesterio, al otro que recibe la casa, e a sus herederos; renunciando, e quitandose de toda ley, e de todo fuero, e de toda costumbre eclesiastica, e seglar, etc. assi como de suso es dicho en la primera carta de la vendita. E por que lo que dize en esta carta, tañe tambien al Monesterio como a aquel que recibe la casa, touieron por bien amas las partes, que fuessen fechas dos cartas publicas en vna manera. La una que touiesse el Monasterio, e la otra el que la recibe (d).

(a) L. 1, tit. 23; LL. del tit. 15; y LL. 1, 2 y 3, tit. 16, lib. 10 de la N. R.

(b) Véanse las LL. 3, 4 y 5, tit. 15, lib. 10 de la N. R.

(c) No se acostumbra pactar esta pena.

(d) De las escrituras de censo hay que tomar razon en la contaduría ú oficio de hipotecas. L. 2, tit. 16, lib. 10 de la N. R.

LEY LXIX.—Forma licite donationis ad censum.

(1) *Et los que del descendieren*. Hoc dicitur ideò, quia emphyteosis ecclesie non transit ad extraneos hæredes, ut in authentico *de non alien. §. emphyteosim*. 3. collat. 2. notat Gloss. Bartol. et Alex. in l. *etiam*, D. *solut. matrim.* et hanc dicit esse communem opinionem Philippus Decius in cap. *in presentia*, col. 7. *de probat.* licet Abb. ibi tenuit contrarium; et hanc etiam tenuit Alex. in pluribus consiliis, quæ refert Dec. consil. 171. Quam tamen conclusionem limita, et intelligit, quando emphyteosis conceditur ab ecclesia ex consuetudine, ita quod sit res consueta dari in emphyteosim, et conceditur isto respectu absque alia justa causa alienationis bonorum ecclesie; secus tamen, ubi subesset justa causa alienandi, necessitatis scilicet, vel utilitatis, juxta Glos. 12. q. 2. in summa; quia tunc etiam in hæredes extraneos transfertur, secundum Anton. de But. in dicto cap. *in presentia*, et sequuntur Joana. de Imol. Abb. et Dec. ibi; et isto modo procedet opinio illorum, qui tenent, quod emphyteosis ecclesiastica transeat etiam ad hæredes extraneos, quos Alexand. refert in dicta l. *etiam*. Et cum recipitur pro filiis, et descendentes, veniunt etiam fœmiliarum, ut in dicto §. *emphyteosim*, et in §. *defuncto l. si de feudo defuncti content. sit inter dom. et agnat.* de quo vide Bartol. in l. *ut iurisjurandi*, §. *si liberi*, D. *de oper. libert.* Et an veniant descendentes, etsi non sint hæredes, vel hæreditatem repudiaverint? Vide Bald. in authent. *si quas ruinas*, C. *de sacros. eccles.* col. 3. et 4. et in l. *liberti*, col. 6. C. *de oper. libert.* et Bart. quem vide in dicto §. *si liberi*. Et non venient filii, vel descendentes spurii, vel naturales in emphyteosi ecclesie, Bald. in dicta auth. *si quas ruinas*, col. 2.

(2) *Fasta tercera generacion*. Innuitur hic, ut non possit concedi emphyteosis ecclesie in perpetuum, sed tantum usque ad tertiam generationem inclusivè: quod et disponebatur in authent. *de non alien. aut permut. §. emphyteosim* 3. collat. 2. quod fuit correctum secundum communem opinionem per text. in cap. 6. §. *licentiam*, in auth. *de alienat. et emphyteosi*, collat. 9. ubi disponitur, quod possit concedi in perpetuum; et idem disponitur per l. 3. tit. 14. l. *Part.* ibi, *para siempre*. Quod ergo hic limitatur de tribus generationibus, est gratia exempli; vel ubi esset consuetudo ecclesie de non emphyteotizando, nisi in tertiam generationem: nam servanda esset consuetudo, secundum Bald. in authent. *si quas ruinas*, col. 1. C. *de sacrosanct. eccles.* et est de mente Abb. in cap. *presentia*, col. 10 *de probat.* et si non appareret de forma concessionis, præsumetur, quod data fuit in tertiam generationem, Bald. in l. 2. col. 1. versic. *quæro*

quando per præscriptionem, C. *de jure emphyt.* de quo etiam vide per Angel. ibi; et persona recipiens sumitur pro una generatione, secundum Bald. in dicta l. 2. in princ. col. 2. et probatur in dicto §. *emphyteosim*. Si tamen instrumentum diceret usque in tertiam generationem ipsius, tunc includerentur pronepotes, secundum Bartol. quem sequitur Bald. in dict. authent. *si quas ruinas*, col. 2. et Alexand. consil. 116. 2. dubio, 3. vol. et consil. 125. 3. vol.

(5) *Vender*. Concordat l. *fin. C. de jure emphyt.* et l. *fin. tit. 8. 3. Part.*

(4) *Por tantos maravedis*. Innuitur ista lex, quod de substantia emphyteosis sit, quod pretium interveniat à principio ultra pensionem, quæ debet præstari quolibet anno: quod etiam tenuit Gloss. in cap. *potuit, de locato*, Bart. in l. 1. in princ. C. *de jure emphyt.* et ibi Alber. attestatur istam esse communem opinionem. Contrariam opinionem, imò, quod à principio non requiratur aliqua præstatio quantitatis, tenet Bart. in l. *si mihi, et Titio*, col. pen. D. *de verb. oblig.* Cin et Salic. in dicta l. 1. Speculator tit. *de locato*, §. *nunc aliqua*, col. 2. ad fin. et multi alii, quos refert Jas. in l. 1. col. 1. et col. 22. C. *de jure emphyt.* ubi ipse idem tenet; et ista opinio videtur mihi verior; et ad istam legem respondeo, quod duplex est forma contractus emphyteotici: una, quod à principio præstetur certa quantitas, postea modicus census annuus; et ista ponitur hic: alia, quod à principio nulla præstetur quantitas, sed tantum instituat annua pensio.

(5) *Esta paga fue fecha*. Vide quæ dixi supra eod. l. 63.

(6) *En la quarta generacion*. Apparet hic, quod dictio *usque*, de qua supra, ponitur inclusivè: vide per Bart. in l. *patronus*, §. 1. D. *de legat.* 5. et Bald. in l. 2. col. 2. C. *de jure emphyt.* et Joan. de Plat. in l. *peculiari*, C. *de prox. sacror. scrinior.* lib. 12. et Bald. notabiliter in l. *meminisse*, D. *de offic. procons.* et Socin. consil. 25. 2. vol. et Alex. consil. 114. col. 2. 5. vol. et Oldral. consil. 49.

(7) *Ser renouada*. Videtur hic casus pro dicto Bartoli in l. 1. §. *permittitur*, D. *de aqua quot. et aesti.* et in l. 1. D. *de privit. cred.* ubi dicit, quod finita emphyteosi per generationem finitam, descendentes possunt petere eis confirmari; et est injuria, si non fiat, et possit appellari ad superiorem, ut cogat, quod refirmatio fiat: allegat cap. *bonæ memoriæ*, cum gloss. et 2. *de postul. præf.* ubi Abb. col. 8. limitat hoc dictum, nisi ecclesia, ad quam revertitur emphyteosis, velit pro se retinere, et nulli concedere in emphyteosim; quia forte res est ecclesie necessaria; et vide ibi Corsetum in addit. aliis etiam modis limitantem. Sed contra istam limitationem consuluit Decius consil. 151. incipit *revocatur in dubium*: imò, quod ecclesia non possit pro se retinere; sed debeat concedere, et renovare, et allegat multa: vide ibi per eum dicentem, ita esse communem opinionem, et vide per eundem consil. 528. et cons. 529. et adde Alex. ubi latè loquitur in l. *si mihi, et Titio*, col. pen. D. *de verb. oblig.* ubi et Bartol. tenuit idem, quod in locis superius allegatis, et eundem Alex. consil. 80. 1. vol. et consil. 10. 3. vol. Et in his locis Alex. hoc dictum Bartoli limitat, et intelligit quando petens renovationem esset hæres investiti prædefuncti; secus, si alius esset: videas per eum in dicta l. *si mihi et Titio*, col. pen. et Decium consil. 78. Limitat etiam Alex. nisi Episcopus antea investisset alium, et sic res desisset esse integra; et ita consuluit Romanus consil. 70.

(8) *Pagandoles*. Nam si non solvit, potest expelli, l. 2. C. *de jure emphyt.* cap. *potuit 4. de locato*, et infra 3. *Part.* tit. 8. l. pen.

LEY LXX.—En que manera deve ser fecha la Carta de los emprestidos, sobre las cosas que suelen medir, o contar, o pesar (a).

Emprestidos (1) fazen los omes vnos a otros de las cosas que suelen medir, contar, o pesar: e la carta de tal emprestido deve ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Garci Perez, ante mi Fulan Escriuano (2) publico, e los testigos que son escritos en esta carta, recibio de Gonçalo Vicente veinte maravedis en razon de prestados; los quales el sobredicho Garci Perez prometio a Gonçalo Vicente, de tornar, e de dar, fasta seis meses (3) del dia que fue fecha esta carta sin contienda, e sin embargo, so la pena del doble (b) (4); obligando el dicho Garci Perez a si, e a sus herederos, e a sus bienes al sobredicho Gonçalo

Vicente, e a sus herederos; renunciando, e quitandose de toda ley, e de todo fuero, e de toda costumbre eclesiastica, e seglar, de que el se pudiesse ayudar (5). E señaladamente, que el non pueda dezir que estos dineros sobredichos nen le fuessen contados (6), e dados. Otrouo el sobredicho Garci Perez dio llenero poder a Gonçalo Vicente el de suso dicho, quel pueda demandar estos dineros, e la pena dellos, si non le fuessen pagados al plazo, en qual lugar quier que lo falle. E otrouo le otorgo, e le prometio que le pagaria aquellos dineros, do quier que gelos demandasse, e que non pornia ante si defension ninguna, e señaladamente aquella, que el lugar do gelos demandasse, non era de su fuero (7). E sobre todo esto prometio Garcia a Gonçalo de le refazer todas las despensas, e daños, e los menoscabos que fiziesse por esta razon. E si fuere dado peño (8) en razon del emprestido, deve ser fecha la obligacion del peño en esta misma carta desta guisa. E porque todas estas cosas sobredichas fuessen bien guardadas, el de suso dicho Garcia obligo a Gonçalo en razon de peño, tal casa (9) que es en tal lugar, e ha tales linderos: e otorgole llenero poder, que si al plazo sobredicho non le pagasse aquello que le avia prestado, que Gonçalo por si mismo sin otorgamiento de Juez, nin de otra persona, pueda entrar (10) la tenencia de aquella casa, e la pueda tomar, e vender (11), e enagenar para si, por pagamiento de cabdal, e de la pena, e de las despensas, e de las costas, e de las misiones que ouiesse fechas por esta razon (c). Pero si la casa non valiesse tanto (12), quanto en aquello que el deveisse auer para si, como sobredicho es, que finquè su demanda en saluo a Gonçalo en los otros bienes que Garcia ouiesse, fasta que sea pagado cumplidamente. E si por aventura se vendiesse por mas, que Gonçalo sea tenuto de tornar a Garcia aquello que demas fuessè. E si aquel que la casa diesse a peños, ouiesse muger, estonce dezimos, que por ser mas seguro aquel que rescibe el peño, deve fazer renunciar a la muger el derecho que ha en aquella cosa, quier lo ouiesse por razon de arras, o de otra manera qualquier. E este renunciamiento ha de ser fecho, en la manera que de suso diximos (13) de la muger de aquel que vende alguna cosa. E si por aventura aquel que tomasse el emprestido non diesse peño, mas fiador; estonce deve ser fecha la fiaduria desta manera, diziendo assi en fin de la carta de la debda. E porque todas estas cosas que sobredichas son de suso, sean bien guardadas, Ferrando por ruego, e por mandado de Garcia entore fiador a Gonçalo, e prometiole en su proprio nome principalmente, de pagarle los maravedis de suso dichos, e por la pena, e por los daños, e las despensas que se fiziesen por razon dellos a Gonçalo, e a sus herederos, en aquella misma manera (14) sobredicha que Garcia se le obligara: e renuncio, e quitose de toda ley, etc. vt supra, e señaladamente a la ley deste nuestro libro (15), que habla de los fiadores, do dize, que primeramente deve ser demandado el principal, que el fiador. E si por aventura los que tomen el emprestido son dos, o mas, estonce deve ser fecha la carta, en aquella misma manera que de suso diximos del vno; saluo que deve dezir en