

ella, que los que toman el empréstito se obligan, para tornarlos cada vno dellos en todo, en su propio nombre principalmente. E en el lugar, o dize que renuncio toda ley, e todo fuero, etc. deuen dezir sobre todo, como renuncian señaladamente ellos aquella ley (16) que habla de los deudores, quando se obligan muchos en vno, que non es tenuto cada vno, si non por su parte, de responder.

(a) L. 2, tit. 12, y L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Esta pena del duplo no acostumbra a pactarse; mas el deudor al tiempo que otorgare cualquier escritura ó cédula en que se obligue á pagar alguna cantidad, debe declarar en ella con juramento si hay intereses y lo que montan, debiendo el escribano dar fe especial de este juramento; y tambien el acreedor para usar de la escritura hecha en su favor debe hacer el mismo juramento, y así se verifica que lo prestan el deudor y acreedor. Así lo previene la L. 22, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

(c) Aun quando así se pacte no puede el acreedor vender por sí la prenda ó hipoteca, sino que debe verificarlo en pública subasta ó almoneda con autorizacion judicial, y avisando previamente al deudor. Véanse las LL. 41 y 42, tit. 13, P. 3.

LEX LXX.—Forma mutui, in quo potest pœna dupli poni.

(1) *Empréstitos.* Formam instrumenti mutui ponit Speculator tit. de oblig. et solut. in principio.

(2) *Ante mi Fulan Escriptano.* Staretur in hoc tali instrumento, nisi probaretur contrarium, ut dicit Gloss. in l. si ex cautione, C. de non numerata pecunia; et qualiter debet probari, ut instrumentum reddatur falsum, videas notabiliter per Bartol. in l. singularia, col. pen. D. si cert. pet.

(3) *Fasta seys meses.* Si terminus non esset præfixus, debet reddere post decem dies, ut in l. 2. tit. 1. Partit. 3. ubi vide.

(4) *So la pena del doblo.* Videtur hic, et in aliis legibus Partitarum innui, quòd pœna conventionalis non debet excedere duplum, prout de jure Fori erat dispositum in l. 10. tit. 5. lib. 4. *Foro Legum*, et l. 5. tit. 11. lib. 1. ejusdem Fori. De jure communi erat in hoc inter Doctores magna controversia, ut patet ex notatis per Gloss. in l. 1. C. de sentent. quæ pro eo, quod interest, per Bartol. et Doct. in l. stipulatio ista, §. alteri, ff. de verb. oblig. et adducit Lud. Rom. consil. 310. incip. *quoad primum consultationis articulum*, 2. dubio, qui vult, quòd cum in dicta l. unica, versic. *cum scimus*, dicatur, illas tantum pœnas exigi debere, quæ competenti moderatione preferuntur, quòd, quæ sit pœna congrua, resideat in arbitrio iudicis; et subdit, quòd pœna dupli semper erit exigibilis: allegat l. scendum, D. de eviction. Et adde, quòd ista pœna, licet adjecta dationi quantitatis, poterit exigi à non consueto fœnerari: vide l. fin. tit. 11. 5. Part.

(5) *Ayudar.* Intelligerem, quòd renuntiat exceptionibus malitiosis: nam legitimas opponere poterit, non obstante hac renuntiatione, ut in l. juris gentium 7. §. si paciscar, D. de pact. cap. ex parte, et l. 2. de offe. deleg. vide Specul. tit. de obl. et solut. §. 1. col. 5.

(6) *Non le fuessen contados.* Vide l. 9. t. 1. 5. Part.

(7) *De su fuero.* Valet hæc renuntiatione, ut hic patet: et sic approbantur dicta Specul. in tit. de competent. jud. addit. §. 1. col. 9. et adde, quòd dicit Gloss. notab. in l. 1. D. si quis in jus vocat. non ierit.

(8) *Peño.* Licet ergò recipere pignora mutuum danti, ut hic: videas, quæ dicit Ambrosius libro de Tobia, cap. 17.

(9) *Tal casa.* Vides in hoc instrumento hypothecam generalem de qua supra ibi casum brevem, et specialem de domo, de qua hic. Et si primus creditor habet generalem hypothecam, et specialem in quadam re, si illa res specialiter hypothecata esset sufficiens ad debitum, vel ad id pro quo fuit facta, non posset ex generali hypotheca agere contra secundum creditorem, habentem in aliis rebus specialem hypothecam: text. qui non est alibi, in l. 2. C. de pign. et sic, licet de rigore juris habens generalem hypothecam, et specialem, possit agere ex generali contra rem specialiter secundo creditori obligatam; tamen de æquitate non admittitur, si de speciali sibi obligata potest consequi suum: et sic

limitatur l. qui generaliter, 2. D. qui potior. in pign. hab. et l. creditoris 8. D. de distract. pign. Et advertit bene, quia dicta lex non potest extendi extra casum suum: undè non haberent locum, si primus creditor ageret contra emptorem dominium tertium possessorem: neque talis emptor posset ei objicere, quòd agat prius contra bona sibi specialiter obligata; licet videatur emptor dominus habere majus jus in re empta, quàm creditor in re obligata: ita consuluit Socinus consil. 198. 2. volum. quem vide. Et ex hoc habes unum speciale inter hypothecam generalem, et specialem: aliud vide per Gloss. in l. in actione, §. fin. D. de furtis, et per Paul. de Castro in l. cum sit, C. de usucap. pro empt. quia in re specialiter obligata, si vendatur, committitur furto, et res efficitur inuscapibilis; quod non esset, si generaliter esset obligata: aliud speciale vide in l. 3. C. de serv. ping. dato manum. nam mancipia, quæ obligamus generaliter, possumus manumittere; secus si specialiter, ut ibi. Item prælatum pro observantia contractus potest generaliter obligare bona ecclesiæ; non vero certam rem specialiter, ut dixit Gloss. in authent. de non alienand. §. nos igitur, super verbo specialis. et super verbo creditoribus, collat. 2. Alexand. consil. 118. col. pen. 2. vol. adde quæ dixi infra tit. 15 l. 37. Part. 5.

(10) *Pueda entrar.* Adde l. creditoris 8. ubi Bart. latè, C. de pign. et l. 11. tit. 15. 5. Part.

(11) *E vender.* Adde l. creditor, cum Gloss. ibi, C. de distract. pign. et l. 41. et 42. et 45. cum legibus sequentibus, tit. 15. 5. Part.

(12) *Non valiesse tanto.* Adde l. 1. C. de pignor. et l. 41. tit. 15. 5. Part.

(13) *De suso diximos.* Suprà eod. l. 58.

(14) *Manera.* Nam non valerit in duriorem causam, l. hi qui accessio 54. D. de fidejussor. et simpliciter promittendo, videtur promittere sub eadem conditione, qua principalis: vide ibi Bartol.

(15) *A la ley deste nuestro libro.* Tit. 12 5. Part. l. 9.

(16) *Aquella ley.* L. 10. tit. 12 5. Part. et authent. hoc ita, C. de duob. reis.

LEY LXXI.—Como se deve fazer la Carta de cosas que se emprestan, assi como cauallo, o otra cosa mueble (a).

Cauillos, o otras cosas muebles se emprestan los omes los vnos a los otros: e la carta de lo que se empresta deve ser fecha (1) desta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Sancho, ante mi Fulan Escriptano publico, e los testigos que son escritos en esta carta, recibio de Rodrigo vna mula de tal color, emprestada: la qual mula fue apreciada (2) entre ellos acordadamente, que valia setenta maravedis (3). E prestogela en tal manera: que la lleue cargada (4), o que vaya en ella (o en aquella manera que pusieren) fasta en tal lugar. E prometiole de tornarle aquella mula, o aquello en que fue apreciada, fasta vn mes. E si por aventura la mula se empeorasse en alguna manera (5), o se le muriesse, que fuesse el peligro del empeoramiento, o de la muerte, de Rodrigo el que rescibio la mula emprestada. E todas estas cosas que dichas son, e cada vna dellas prometio, e otorgo Sancho el sobredicho a Rodrigo, de fazer e de guardar sin pleyto, e sin contienda ninguna. E si por aventura el fiziesse alguna cosa contra esto, prometiole de pagar por pena, e en nome de pena, el doblo del precio (b) de la estimacion de suso dicha; e demas, de refazerle todos los daños, e los menoscabos que fiziesse por esta razon. E porque sean mejor guardadas estas cosas sobredichas, obligo Sancho a si mismo, e a sus bienes, e a sus herederos, a Rodrigo el sobredicho, e a los que lo suyo ouiesse de heredar: e renuncio, e quitose de toda ley, e de todo fuero, etc. vt supra: señaladamente de la ley (6) desde nuestro libro, que dize que aquel que recibe tal empréstito como este, que non es tenuto de pechar la

cosa, si se empeorasse, o muriesse sin su culpa, o sin su engaño.

(a) L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Ha mucho tiempo caducó la costumbre de estipular la pena del pago del duplo.

LEX LXXI.—Forma commodati.

(1) *Fecha.* Formam instrumenti commodati ponit Specul. tit. de commodato. in princ.

(2) *Apreciada.* Cautela est, ut æstimata tradatur, ut transeat periculum in commodatarium, juxta id, quod notat Gloss. et ibi Bartol. in l. si ut certo, §. nunc videndum, et l. D. commodati, etiam casus fortuiti: sed videas Joann. And. et Abb. in cap. unico. eod. tit. volentes, quòd in his contractibus, in quibus æstimatio de eorum natura non facit mentionem, ut in commodato, et locato, æstimatio non facit magis teneri contrahentem, quàm exposcat natura contractus; sed operabitur tunc æstimatio, ut sciatur verum pretium rei, in casu quo perderetur, vel deterioraretur: et videtur æqua opinio, ubi per pactum specialiter de hoc non provideretur, ut et subditur in ista lege: vide Salicetum in l. 1. C. de commodato.

(3) *Setenta maravedis.* Ex hoc arguitur, istos morapetinos, de quibus in istis legibus Partitarum, fuisse aureos.

(4) *Cargada.* Hoc dicit, quia non potest commodatarius uti re commodata, nisi eo modo quo commodata est, l. si ut certo 5. §. sed interdum 7. cum seq. D. commodati.

(5) *En alguna manera.* Videtur hic innui, quòd sufficiat generalis renuntiatione casuum fortuitorum in contractibus: et videtur concordare l. 1. C. commodati. ubi vide Salic. quia est materia diffusa, et in qua de jure communi sunt multe opiniones: vide per Gloss. Bart. et Doct. in l. sed et si quis, §. quæsitum 4. D. si quis caution. et Abb. in cap. 1. de commodato.

(6) *La ley.* Lex 5. tit. 2. 5. Part.

LEY LXXII.—Como se deve fazer la Carta, quando algun ome da a otro dineros, o alguna otra cosa en condesejo (a).

Dineros, o algunas otras cosas se dan los omes vnos a otros en condesejo: e la carta de lo que assi es dado, deve ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Domingo otorgo, e vino conociendo, que auia recebido (1) de Velasco en guarda mil maravedis en oro, en vn saco (2) que era sellado con sello de tal ome: los quales maravedis assi cerrados, e sellados, prometio Domingo de tornarlos, e darlos a Velasco bien e cumplidamente, e sin contienda ninguna, quando quier que el gelos demandasse, o su heredero, o su Personero que mostrasse esta carta, so pena de doblo (b); obligandose a si mismo, e a sus herederos, e a sus bienes, a Velasco, e a los que lo suyo ouiesse de heredar; e renunciando; e quitandose de toda ley, e de todo fuero, etc. e señaladamente, que non pueda poner defension ante si, diziendo que aquellos dineros non le fueron mostrados (3), nin contados, e dados. E porque sobre las cosas que los omes dau vnos a otros en condesejo, ponen pleytos, e posturas de muchas maneras; porende los Escriptanos deuen ser auisados, de le escreuir las cartas, en la manera que ellos lo pusieron, e lo acordaren entre si, guardando todavia esta forma que de suso diximos, que es mas comunal.

(a) L. 43, tit. 2, y L. 33, tit. 4, lib. 5; L. 21, tit. 1, LL. del tit. 9, y L. 1, tit. 23, lib. 10; LL. 1, 3, 4 y 6, tit. 26, lib. 11 de la N. R.

(b) No se acostumbra á paclar esta pena en el depósito voluntario; mas en el caso de negarse el depósito necesario ó miserable, se condena al depositario en la estimacion doblada, conforme á la L. 8, tit. 3, P. 5.

LEX LXXII.—Forma depositi.

(1) *Recebido.* Aliud est deponere, aliud custodiam committere, l. si ego 9. §. fin. D. de jure dot. vide Joann. And. in addit. ad Specul. in rubr. de deposito, de scholari, qui posuit librum in camera scholaris amici.

(2) *En vn saco.* Hæc est tertia forma instrumenti depositi, quam ponit Specul. tit. de deposito, et adde l. die sponsaliorum 25. §. 1. et l. si sacculum 29. D. depositi. Sed quid, si non traderet in sacculo signato, sed ad numerum, prout moris est pecuniam tradi mercatori per dominum pecunie, collocando eam apud eum? an tunc sit depositum, vel talis mercator sine periculo furti possit ea uti, vide Bald. in l. incendium, C. si cert. pet. qui velle videtur, quòd sit depositum, et præsumatur magis, quàm mutuum, eo quòd expedientius sit habere creditorem actionem depositi: Paul. tamen de Cast. in l. cum quid, D. si cert. pet. vult, quòd hoc non attendatur; imò, ex quo non dixit, quòd esset depositum, præsumatur mutuum, Salic. in dicta l. incendium vult, quòd iudex hoc perpendat ex conjecturis, an fuerit intentio deponendi, vel mutandi: vide per eum, nam bene loquitur; et si est dubium, an fuerit deposita ad numerum, vel in sacculo, præsumitur in sacculo, secundum Paul. de Cast. in dicta l. cum quid, in fin.

(3) *Non le fueron mostrados, nin contados.* Bona est ista clausula, et vide l. in contractibus 14 §. super cæteris 2. C. de non numer. pecun.

LEY LXXIII.—Como deve ser fecha la carta, quando alguno suso casas alquila a otro (a).

Alquilar los omes sus casas a otros; e la carta del alquiler deve ser fecha en esta guisa (1). Sepan quantos esta carta vieren, como Gonçalo arrendo, e otorgo en nome de alquiler a Pedro vnas casas, que son en tal lugar, de manera que pueda morar en ellas, e tenerlas desde el dia de Sant Miguel fasta vn año (2); el qual Gonçalo el sobredicho prometio a Pedro, que el otorgamiento deste alquiler que lo aura por firme, e non venia contra el en ninguna manera fasta el plazo de suso dicho; e que non le tomara estas casas, nin las empeñaria, nin las enagenaria (3) fasta el plazo cumplido (b); ante lo defendera, e lo amparara de todo ome que lo quisiesse embargar, o contrallar la tenencia, o la morada de aquellas casas. E esto prometio de fazer, de guisa que el, o los que morassen en ellas por su mandado, las puedan tener, e auer, e vsar dellas fasta el plazo sobredicho sin embargo, e sin contienda ninguna. E porende Pedro el sobredicho prometio otrosi de dar a Gonçalo de suso nombrado por alquiler destas casas treinta maravedis por vn año, en esta manera: la meytad en el comienzo del año (4), e la otra meytad al acabamiento del. E todas estas cosas, e cada vna dellas por si, otorgaron, e prometieron ambas las partes, de guardar, e de cumplir la vna a la otra, assi como sobredicho es; e de non fazer, nin venir contra ellas en ninguna manera, so pena de cinquenta maravedis (c), e so obligamiento de sus bienes: la qual pena quier sea pagada, o non, sean todas estas cosas firmes, e valederas, assi como sobredichas son. Otrosi prometieron el vno al otro, de refazer, e de emendar todas las despensas, e los daños, e los menoscabos que qualquier dellos fiziesse por non ser estas cosas guardadas en la manera que sobredicho es.

(a) LL. del tit. 10, y L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) No se ponen generalmente estos pactos, porque los dueños de las casas pueden hipotecarlas ó enagenarlas, aunque estén



arrendadas, y no suelen querer privarse de este derecho, obligándose á no hacerlo.

(c) Tampoco está en uso pactar esta pena.

LEX LXXIII. — Forma locationis.

(1) *En esta guisa.* Hanc formam ponit Specul. sequens Rolan. tit. de locat. in princ.

(2) *Fasta un año.* Quid si non dicatur aliquid de tempore, quod duret locatio? In prædiis rusticis videtur, quod anno; in urbanis, pro tempore quo habitaverit, ut in l. *item queritur* 15. §. *qui impleto* 11. D. *locati*.

(3) *Nin las enagenaria.* Hoc pactum cum generali hypotheca bonorum, quæ etiam in ista forma instrumenti ponitur, operabitur; ut emptor teneatur stare colono, cum potentius sit jus pignoris, quam jus emptoris, ut in l. *si credit*. §. *fin.* D. *de dist. pign.* Est tamen contentio inter Doct. utrum ad hunc affectum requiratur specialis hypotheca domus locatæ, vel sufficiat generalis hypotheca omnium bonorum? De quo vide per Alex. in l. *si filio familias*, col. 5. D. *solut. matrim.* et in l. *qui absentis*, §. 1. D. *de acquir. possess.* et communior videtur opinio, quod sufficiat generalis bonorum hypotheca, ut tradunt Ang. et Paulus de Cast. in dicta l. *si filio*, Bart. Baldus, et Salic. in l. *emptorem*, C. *de locato*, Joan. de Anan. in cap. *fin.* col. 4. *ne prælati vices suas*, et bene facit ista lex. Si tamen pœna esset apposita, et emptor illam solveret, tunc expellere possent inquilinus, ex quo satisfactum est de pœna, pro cuius solutione facta fuit honorum obligatio: et idem, si solvat interesse, quod colonus, vel inquilinus prætenderet, ut declarat Bart. in dicta l. *emptorem*, et ibi etiam Salic. et Joan. de Anan. in dicto cap. *fin.* Si tamen ipse inquilinus prætenderet, id suum esse interesse, ut perseveret in locatione; tunc retinere posset, quousque tempus conductionis sit finitum, secundum Joan. de Anan. ubi supra. Et quod dixi de exactione pœnæ, intellige, nisi interesse esset pluri, quàm pœna, ut habetur in l. *prædia*, D. *action. empt.* tunc enim exacta pœna, retinere posset pro residuo interesse, cum contractu locationis sit bona fidei.

(4) *En el comienzo del año.* Quid si hoc non esset conventum? Videas l. 4. tit. 8. §. *Part.*

LEY LXXIV. — Como se deve fazer la Carta de arrendamiento de viñas, o de huertas, o de otra cosa (a).

Arriendan vnos omes a otros viñas, o huertas, e otras cosas: e la carta del arrendamiento deve ser fecha en esta manera (1). Sepan quantos esta carta vieren, como Alvaro arrendo, e otorgo a Diego vna su huerta, o vna su viña, en que ha tantas arañçadas, e es en tal lugar, e ha tales linderos; de manera que el, e sus herederos la puedan tener, e labrar, e esquilmar fasta tal plazo. Otrosi prometio, e otorgo, que la viña, o la huerta, e el fruto della non gelo tomara, niu gelo embargaria en ninguna manera fasta el plazo sobredicho; ante gela defenderia (2) de todo ome, o de todo lugar, que gela quisiesse embargar, o mouer contienda sobre ella. E otrosi prometio, que en todo el tiempo que este arrendamiento ha de durar, que non la vendera (3), nin la empeñara, nin la enagenara (b), de guisa que pueda venir embargo, nin estoruo al sobredicho Diego. E por ende otrosi Diego el de suso dicho prometio a Alvaro, de labrar, e de femenciar bien aquella viña, o huerta, de todas las lauores quel perteneciesen, de manera que las vides, o los arboles que en ella fueren, non se puedan empeorar (4), nin secar por su culpa, o por menzua que non ouiesse las lauores en el tiempo que las denian auer. Otrosi prometio, que los desfrutaria a buena fe sin mal engaño, en las sazones (5) que los frutos se deuen coger; e de dar, e de pagar a el, e a sus herederos, en la fiesta de Sant Miguel cien marauedis, e vn

par de capones; e en el acabamiento del plazo sobredicho, de entregalle, e desampararle la viña, o la huerta, assi labrada, e sazonada, como sobredicho es: e todas estas cosas, e cada vna dellas, etc. deuen ser escritas en esta carta, assi como diximos (5) en la carta del alquiler de las casas. E en esta misma menera deuen ser fechas las cartas de los arrendamientos de las otras heredades, poniendo en ellas todas las posturas que las partes pusieren entre si, en la manera que se acordaren en ellas ante el Escriuano publico.

(a) LL. del tit. 10, y L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Repetimos lo mismo que hemos dicho el cuanto al arrendamiento de casas en la nota 2.ª á la ley precedente.

LEX LXXIV. — Forma contractus conductionis.

(1) *En esta manera.* Adde Specul. tit. de locato, in princip. col. 5.

(2) *Gela defenderia.* Tenetur tamen conductor certiorare de hoc locatorem, et facere sibi fidem de impedimento, ut deducit Alexand. quem vide consil. 127. col. 2. §. vol. ubi et vide, quid si impediens sunt tales, quos locator prohibere non potest.

(3) *Que non la vendera.* Vide quæ dixi supra l. proxima.

(4) *Empeorar.* Adde l. 7. tit. 8. §. *Part.* et l. *si merces*, 25 §. *conductor* 5. et l. *et hæc distinctio* 35. §. *cum fundum*, et ibi Bart. D. *locati*, et l. 1. C. *de manc. et col.* lib. 11. ubi et habetur, quod conductores prædiorum, et vinearum, qui ultimo anno defructuant, et deteriorant prædia, et vineas, ut ampliores fructus percipiant, propter quod in sequentibus annis minus percipiunt, quod tenentur ad interesse: et ibidem per Joan. de Plat. per text. ibi, de facientibus coli, vel putari arbores, vel vineas per inexpertos, et imperitos: nam tenentur pro deterioratione contingenti.

(5) *En las sazones.* Hoc idem, quia in colligendis fructibus immaturis, posset sequi damnum in prædio, ut in l. *si servus* 27. §. *si olivam* 23 D. *ad leg. Aquil.* secus ergo, si nullum damnum inde sequeretur: et adde Gloss. in l. penultima, D. *de usufructu legato*.

LEY LXXV. — En que manera deve ser fecha la carta de la laour, que vn ome promete de fazer a otro (a).

Lauores prometen a la vegasdas los omes de fazer vnos a otros. E la carta (1) deve ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Pedro Martinez el Escriuano prometio, e otorgo, e obligose al Dean de Toledo, de escreuirle el testo de tal libro (diziendo señaladamente su nome), e que gelo escreuiria (2), e que gelo continuaria fasta que fuessè acabado, de tal letra qual escriuio, e mostro en la primera foja deste libro, ante mi Fulan Escriuano publico que fize esta carta, e los testigos que son escritos en ella. E otrosi prometio el sobredicho Escriuano, de non trabajarse de escriuir otra obra (3), fasta que sea acabado este libro. E esto prometio de fazer por precio de treinta marauedis, de los quales otorgo, e vino manifesto, que auia rescebido diez del Dean sobredicho; e los otros marauedis deuen ser pagados (4) en esta manera: los diez, quando fuere escrita la meytad del libro, e los otros diez, quando fuere acabado: e todas estas cosas, e cada vna dellas, etc. deuen ser puestas en esta carta, assi como de suso diximos en la fin de la carta del alquiler de las casas. E si por auentura prometiere vn ome a otro, de fazer casa, o torre, o otra laour, deve el Escriuano publico que ha de fazer la carta, catar afincadamente lo que promete la vna parte a la otra; e poner en la carta primeramente la postura del vno, e despues la del otro; e en fin de la carta poner aquella

clausula general, que dizen: E todas estas cosas sobredichas, e cada vna dellas, que prometieron la vna parte a la otra, etc. assi como diximos (5) en la carta del alquiler de la casa.

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc. — L. 1, tit. 1, y L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

LEX LXXV. — Forma literæ contractus nominati.

(1) *E la carta.* Videas de ista forma instrumenti locationis operarum Specul. tit. de locato, §. *restat super operarum locationibus, de locato*.

(2) *Escreuiria.* Et secundum Gloss. in l. *stipulatio ista*, §. *sin autem*, D. *de nov. oper. nunt.* est casus, in quo quis præcisè compellitur ad factum, ita ut scriptor ponatur in compedibus: quod tamen Bart. in l. *stipulationes non diuiduntur*, col. 16. dicit, non esse de mente juris, nisi dicatur, esse speciale ob publicam utilitatem: et adde Bald. in l. *si traditio*, C. *de act. empt.* et in l. *si hi*, C. *de locato*. Et au comp'eat ex parte sua, scribendo per alium, vide Joan. de Plat. post Dioum, in l. *nullus*. *fin.* C. *de decurion.* lib. 10. ubi concludit, quod non, nisi superveniat dignitas scriptori.

(3) *Otra obra.* Quid si alii promiserat primò scribere alium librum? Vide l. *in operis* 25. D. *locati*, ubi habetur, quod si operæ promissæ sunt duobus, illi prius sunt præstandæ, cui prius sunt promissæ: et ibi vide Paul. de Castro, inferentem ad advocatum, et ad vassallum habentem feudà à pluribus dominis, et à diversis: et ad questionem de scholari, qui promiserat creditori suo non exire districtum Bononiæ sine sua licentia, qui postea vocetur à patre, vel ab Episcopo, à quo tenet beneficium; vide ibi per eum: licet enim in obligationibus personalibus ad quantitatem non inspiciatur prioratus temporis, ut in l. *privilegia*, D. *de privileg. credit.* tamen in obligationibus facti, quod non potest duobus præstari, ille qui prior est tempore, potior est in jure. per illam legem; per quam Bald. in l. *emptorem*, col. 2. C. *de locat.* dicit, quod secundus colonus tenetur stare priori: quia potior est conditio ejus, qui tempus occupavit.

(4) *Deuen ser pagados.* Verba videntur conventionis. Quid tamen erit de jure, nulla apparente conventionem? Bald. in l. unica, C. *de suffrag.* col. *fin.* tenet, quod in mechanicis operibus, laboribus, et pecunia divisionem recipiunt, l. *Sejo* 10. D. *de annu. legat.* bonum tamen argumentum sumitur ex ista lege, ut tertia pars salarii solvatur à principio, alia tertia in medio operis, reliquia in fine. Et quid si scriptor, qui locavit operas suas, stat fortè per mensem, quod non scribit, neque per eum stat, sed quia non datur sibi ad scribendum? Dic, quod poterit petere interesse suum ratione illius mensis, l. *qui opera* 58. et l. *sed addes* 19. §. *fin.* D. *locati*, l. *Mavia* 15. D. *de annu. legat.* dummodò alii non locaverit operas suas, ut in dicta l. *sed addes* 19. et tenet Specul. tit. de locato, §. *postquam*, col. 5. vers. *et scias*.

(5) *Diximos.* Suprà eod. l. 75.

LEY LXXVI. — Como deve ser fecha la Carta del loguero (a).

Alogan los omes sus bestias a otros; e la carta del loguero deve ser fecha en esta manera (1). Sepan quantos esta carta vieren, como Remon aloga, e da a alquiler vn par de azemilas, que es cada vna dellas de tal color, a Guillen, que era presente, e las rescibio ante mi Fulan Escriuano, e los testigos que son escritos en esta carta; que fueron apreciadas (2) entrellos acordadamente por cien marauedis. E estas azemillas, que las pueda heuar cargadas de cargas comunales (3), e guisadas, fasta tal logar. E prometio Guillen el sobredicho, de fazer bien pensar (4) estas bestias, de ceuada, e de paja, e de las otras cosas (5) que les fuesse menester, a su costa, e a su mission; e de le dar, e de le pagar por alquiler, e en nome de alquiler, cada mes tantos marauedis; e de tornar, e entregarle estas azemilas non empeoradas, o la estimacion sobredicha dellas, en tal

lugar fasta tal plazo. E todas estas cosas, e cada vna dellas prometio Guillen el sobredicho a Remon, de fazer, e de cumplir, e de pagar, assi como sobredicho es, a buena fe sin mal engaño, so pena de cient marauedis (b): la qual pena quier sea pagada, o non, sean todas estas cosas firmes, e estables, e valederas; obligando a si mismo, e a sus herederos, e a sus bienes a Remon, e a los que lo suyo ouiesse de heredar: e renuncio, e quitose de toda ley, e de todo fuero etc. assi como de suso diximos en las otras cartas.

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc. — L. 1, tit. 1, y L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Rara vez se otorga escritura por alquiler de bestias; mas en tal caso no se acostumbra pactar esta pena.

LEX LXXVI. — Forma locationis jumentorum.

(1) *En esta manera.* Adde Specul. tit. de locato, §. *jam dicendum*, in princip. ubi de ista forma.

(2) *Apreciadas.* Vide quæ dixi supra eod. l. 71. et Specul. tit. de locato, §. *jam dicendum*, col. 2. versic. *ad evidentiam*, et col. 5. versic. *quando enim periculum*, et ibi Joan. Andr. in addit.

(3) *Cargas comunales.* Tenetur, si majori onere eas rupisset, l. *qui insulam* 50. §. *qui malas* 2. D. *locati*, et ibi Bart. et Joan. de Plat. in l. 1. C. *nequid oneri publico impon.* qui tamen oneraret mulum conductum secundum vires ejus, et secundum quod consuevit, non tenebitur, etsi mulus pereat: vide l. *publici cursus* 14. et ibi Plat. C. *de cursu publico*, lib. 12.

(4) *Pensar.* Adde l. *animalia* 18. et ibi Joan. de Plat. C. *de cursu publico*, lib. 12. nam tenentur conductores equorum parsimonicare volentes, qui fraudant equos, præbendo eis minus præbenda: sive enim carius, sive vilius vendatur integra præbenda hordei, vel spatæ, præbenda est equo, ut ambulare valeat: quia equus malè pasturatus, malè ambulat, ut ibi per Plat.

(5) *Otras cosas.* Quid si in curando mulo conductor aliquid impendat? Videtur, quod si sit modica impersa, eam non repetat; secus, si magna, ut in l. 7. §. *impendi* 16. D. *de solut. matrim.* et ibi Bart. qui tamen loquitur in commodato: videtur tamen eadem ratio; quia iudicatur de his minimis impendiis, sicut de cibariis, l. *in rebus* 18. §. *possunt* 2. D. *commodati*, et quia idem disponitur in dicto §. *impendi*, in servo dotali.

LEY LXXVII. — En que manera deve ser fecha la Carta del afletamiento de la naue (a).

Afletan los omes sus nauios, e la carta del afletamiento deve ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Don Jordan, Maestre (1) de la naue (2) que ha nome Buena Ventura, afleto essa misma naue a Aleman el Mercadero, para lleuar a el con todas sus cosas, e con tantos quintales de cera, e con frexes de cueros, desde Seuilla fasta la Roehela (3). E prometio, e otorgo el Maestre sobredicho al Mercador, de le leuar esta naue (4) bien aguisada de velas, de antenas, e de masteles, e de xarcias, e de ancoras, e de restas: e con dos naucheles, e quarenta marineros, e con diez sobresalientes armados, e guisados, con sus ballestas, e quatro seruientes, e vn batel; e de todos los otros gouiernos, e guarnimientos que pertenescen, e son menester a naue que va en tal viaje. E otrosi prometio el Maestre, de entrar con su naue en el Puerto (5) de Lisbona (6), o en el de Ribadeo, o en el de la Coruña, o de Santander, por lleuar ende tales Mercaderos que son sus compañeros, o a tales mercaderias que tiene y el Mercadero allegadas. Otrosi prometio el Maestre al Mercador, de entrar, e de salir del Puerto con la naue a su voluntad, e a su