

tiorum gestorum, quatenus dominus factus est locupletior, ut in dicto §. *item si*.

(3) *Lleuar*. Quia edificando donare videtur, ut in §. *cum in suo solo* 20. *Instit. de rer. divis.* et quia neminem voluit obligare l. *in hoc iudicium* 14. §. 1. *communi divid.*

LEY XLV.—Cuyo deve ser el thesoro, que ome falla en la su heredad, o en la agena (a).

Thesoros (1) fallan los omes a las vegadas en sus casas, e en sus heredades, por aventura, o buscandolos. E porque podria acaecer dubda, cuyo deve ser; dezimos, que si el thesoro es tal (2) que ningund ome non pueda saber quien lo y metio, nin cuyo es, gana el señorío dello, e que deve ser todo de aquel que lo falla en su casa, o en su heredad (3). Fuera ende, si lo fallasse por encantamiento (4) (b), ca estonce todo deve ser del Rey. Mas si por aventura lo ouiesse y alguno escondido, e pudiesse prouar, o aueriguar (5), que es suyo; estonce non ganaria el señorío dello, el que lo fallasse en su heredad. E si acaeciesse, que alguno lo fallasse en casa, o en heredamiento ageno, labrando y (6), o en otra manera qualquier, si lo fallasse por aventura, non lo buscando el a sabiendas; estonce deve ser la meatad suyo, e la otra meatad del señor de la casa, o de la heredad, do lo fallo: mas si lo fallasse, buscandolo el estudiosamente, e non por acaescimiento de ventura; estonce deve ser todo del señor de la heredad, e non ha en ello, el que lo assi falla, ninguna cosa. Esso mismo dezimos que seria, si el thesoro fuesse fallado en casa, o en heredamiento que pertenesciesse al Rey (7), o al Comun (8) de algund Concejo (c).

(a) LL. 47 y 48, tit. 32 del Ord. de Alc.—LL. 1, 2 y 3, tit. 18; nota 1.^a, tit. 20, lib. 9; y L. 3, tit. 22, lib. 10 de la N. R.

(b) Esto está conforme con las vulgaridades ó preocupaciones de aquellos tiempos, y por lo mismo no tiene aplicacion actualmente.

(c) Esta ley se halla confirmada por el art. 1 de la de 9 de mayo de 1835 sobre adquisiciones á nombre del Estado, en la cual ademas se expresa que las minas de cualquier especie continuaran sujetas á la legislacion particular del ramo.

LEY XLV.—Thesaurus, qui nescitur cujus fuerit, inventus in solo proprio, efficitur domini soli; nisi arte magica reperiatur, quia tunc erit Regis: si tamen scitur quis absconderit, remanet abscondenti, probanti esse suum. Si tamen thesaurus reperiatur in domo, vel prædio alieno, vel publico, vel Regis casualiter, dimidium erit inventoris, dimidium domini soli; si tamen data opera, erit totus domini soli. Hoc dicit.

(1) *Thesoros*. Est autem thesaurus verus quedam depositio pecunie, cujus non extat memoria, ut jam dominum non habeat: sic enim fit ejus, qui invenerit, quod non alterius sit; alioquin si quis aliquid, vel lucri causa, vel metus, vel custodiæ condiderit sub terra, non est thesaurus; cujus etiam furtum fit: verba sunt l. *nunquam* 31. §. *thesaurus* 1. D. *de acquir. rer. domin.* et adde l. 1. C. *de thesaur.* lib. 10. et ibi Gloss. Et quid de pecunia reperta in pariete domus, vide Joan. de Plat. in dicta l. unica, et Jas. in l. 5. §. *Neratus*, in secunda lectura, D. *de acquir. possess.* ubi et de pecunia reperta in cera. Et quid si reperiatur thesaurus in loco, qui nullius est? Vide Bald. in l. *item lapilli*, in fin. D. *de rer. divis.* ubi dicit, quod tunc totum est inventoris; vide tamen Azon. *Instit. de rer. divis.* in summa. col. antepen. tenentem, quod dimidium sit fisci, si reperiatur in loco religioso, et Joan. Fab. in dicto §. *thesaurus*, in glos. super verbo *emplori*, quod medietas pertinebit ad Ecclesiam, cujus sunt res sacre, vel religiose, ubi thesaurus invenitur.

(2) *El thesoro es tal*. Et cui incumbat probatio, quod est thesaurus,

cujus depositionis non extat memoria? Vide in simili quæstionem, quam ponit Joann. Fab. in §. *thesaurus*, *Instit. de rer. divis.* ubi videtur velle, quod agenti, et petenti thesaurum, incumbat onus probandi, et quod probabitur per modum, qui traditur in l. *si arbiter* 28. D. *de probat.* et adde quod notat Bald. in l. 1. in princ. D. *de rer. divis.* volentem, quod in rebus inventis diligenter debeat inquiri, cujus sit res, et ibidem dicit, quod pecunia semper præsumitur esse alterius, nisi sit thesaurus: ergo ei qui se fandat dicendo esse thesaurum, incumbit de hoc probatio: et adde Joann. de Plat. in l. unica, C. *de thesaur.* lib. 10. col. fin. ibi, *quero aliquis*: et secundum Bart. in rubr. D. *de rer. divis.* pecunia ab incognito loco transducta, et in agro nostro reperta, non est thesaurus, et qui invenit eam, tenetur restituere: vidi ibi col. 6.

(3) *En su heredad*. Quid de marito inveniente thesaurum in fundo uxoris? Vide Glos. in l. *divortio*, §. *si fundus*, D. *solut. matrim.* et l. 1. C. *de thesaur.* lib. 10. et Angel. in dicto §. *thesaurus*, ubi de usufructuario, et aliis: vide ibi.

(4) *Encantamiento*. Concordat l. unica, C. *de thesaur.* lib. 10.

(5) *Prouar o aueriguar*. Ergo tali asserenti incumbit probatio: vide Joan. Fab. in dicto §. *thesaurus*.

(6) *Labrando y*. Intelligit, nisi ad hoc conductus esset mercenarius à domino, ut fodiat pro inveniendo thesaurum: nam tunc totum esset domini, cui licet quærere thesaurum in suo, secundum Joan. Fab. et Ang. in dicto §. *thesaurus*, et probatur etiam ex ista lege.

(7) *Al Rey*. Non ergo omnes thesauri, qui inveniuntur, sunt Regis: hoc etiam patet in tit. *quæ sunt regalia*, in fin. ubi vide Andr. de Iser. Sed quid hodie per l. *Ordinamenti* 7. tit. 12. lib. 6. ubi innuitur, esse thesauros Regis, sed quartam partem dandam manifestanti? Videtur dicendum, quod illa lex non corrigat istam legem, sed quod habeat locum in eo quod est Regis, juxta tenorem hujus legis; veluti si reperiatur per artem magicam, vel sine ea in loco Regis ad hoc data opera, vel in parte, quæ fieret Regis, non alias: vide Andr. de Iser. ubi supra.

(8) *O al comun*. Nota hoc verbum, nam tollit dubium motum à Joan. Fab. in dicto §. *thesaurus*, in fine, post Gloss.

LEY XLVI.—Como non passa el señorío de la cosa vendida, a aquel que apoderan en ella fasta que aya pagado el precio.

Apoderan (1) vnos omes a otros en sus cosas, vendiendogelas, o dandogelas en dote, o en otra manera, o cambiandolas, o por alguna otra derecha razon. E porende dezimos, que por tal apoderamiento como este que faga vn ome a otro de su cosa, o que lo faga otro alguno por su mandado, que passa el señorío de la cosa, a aquel a quien apoderasse della. Empero, si el que ouiesse vendido su cosa a otri, le apoderasse della; si el comprador non ouiesse pagado el precio (2), o dado fiador, o peños, o tomado plazo (3) para pagar; por tal apoderamiento como este non passaria el señorío de la cosa fasta que el precio se pagasse. Mas si fiador, o peños ouiesse dado, o tomado plazo para pagar, o si el vendedor se fiasse en el (4) comprador del precio; estonce pasaria el señorío de la casa a el por el apoderamiento, maguer el precio non ouiesse pagado. Empero tenuto seria de lo pagar.

LEY XLVI.—Acquiritur dominium traditione rei ex titulo habili, soluto pretio, vel fide habita de eo. Hoc dicit.

(1) *Apoderan*. Concordat §. *per traditionem* 40. *Instit. de rer. divis.* et l. *traditionibus* 20. C. *de pact.* et l. *qua ratione* 9. §. *hæc quoque res* 5. D. *de acquir. rer. domin.*

(2) *Pagado el precio*. Concordat §. *venditæ* 41. *Instit. de rer. divis.* et l. *procuratoris* 5. §. *sed si dedi* 18. D. *de tribut.* et adde, quod re vendita, non transit dominium in emptorem per traditionem, nisi transeat dominium prætiæ à se soluti in venditorem, Glos. et ibi notat Salic. et Alex. in l. *cum fundus*, §. 1. in glos. super verbo *emplori*, D. *si cert. pet.* Sed an quod hic dicitur de re vendita, procedat in contractibus innominatis? Vide Glos. in l. *cum proponas*, C. *de dolo*,

quod sic, et per Bart. in l. *si servus*, §. *locavi*, post Glos. D. *de furt.* Bald. in l. 2. C. *de rer. permut.*

(3) *O tomado plazo*. Quid si venditor habuit fidem de pretio usque ad decem dies? An si non solvat emptor in termino, venditor possit rem vindicare? Vide Gloss. quod non, in l. *incivile*, C. *de rei vindic.* si tamen emptor adhuc non accepit possessionem ex licentia sibi tradita per venditorem, qui habuit fidem de pretio, usque ad dictos dies; poterit venditor illam licentiam auferre, pretio infra terminum non soluto, et de novo eam occupare, ut retineat eam proprio nomine, cum prius post licentiam retineret eam nomine emptoris, secundum Angel. et Paul. de Castro in l. *hæres*, D. *ad Trebel.*

(4) *Se fiasse en el*. Glos. in dicto §. *venditæ*, in verbo *emptoris* dicit, quod in dubio, rem tradendo, videtur habuisse fidem de pretio. Limita tamen, nisi venditor cogitasset, quod statim sibi erat solvendum, ut in l. 1. si *quasi* 5. D. *de pign. action.* et ibi per Bart. et per Bald. in l. *si non donationis*, C. *de contrah. empt.* Et nota, quod vendens rem Ecclesie, vel fisci, vel minoris non potest habere fidem de pretio, ut in l. 1. si *procurator* 5. §. *si ab eo*, ubi Glos. D. *de jure fisci*, ubi vide per Bart. et Abb. in cap. 2. *de precario*, in fine. Creditor etiam vendens pignus, potest habere fidem de pretio, l. *eleganter* 24. §. *si vendiderit* 2. et ibi Bart. D. *de pign. action.* Et an vendens actionem, possit habere fidem de pretio? Vide Bald. in l. *per diuersas*, col. 5. C. *mandati*. Et de procuratore, an possit habere fidem de pretio? Vide Bart. in dicto §. *si vendiderit*, et in l. 1. *de offic. procur. caesar.* et Bald. in l. *incivile*, C. *de rei vindic.* ubi tam de generali, quam etiam de speciali procuratore: et ibi etiam per Bald. an executor testamenti possit habere fidem de pretio, et per Bart. in l. *alio*, col. fin. D. *de alim. et cibor. legat.* Et nota, quod etiam qui compellitur ad vendendum, non cogitur habere fidem de pretio, Glos. et Bald. in l. 1. C. *de commun. serv. manum.* et adde Bald. in cap. 1. *qui præced. debeat investit. vel fidelitas*. Et quid si confitetur se recepisse pretium, et postea appareat instrumentum promissionis pretii? Vide Joan. de Huol. in l. penult. §. *si vir*, D. *solut. matr.* et Socin. consil. 179. col. 4.

LEY XLVII.—Como gana ome el señorío de la cosa que tiene alogada, si despues la compra desse mismo que se la alogara.

Logado auiendo algund ome, o emprestado, o encomendado (1) a otro alguna su cosa, si despues desso le vendiesse, e le diesse aquella cosa misma, maguer estonce non estuiesse la cosa delante, nin lo apoderasse della, con todo esso gana el señorío (2) della aquel a quien la vende, o la da. Otrosi dezimos, que por todas (3) aquellas razones, o maneras, que passa la tenencia de las cosas de los vnos omes a los otros, maguer non sean apoderados dellas corporalmente, segun dize en el Título que fabla de la manera en que puede ome ganar, o perder tenencia de las cosas; que por essas mismas razones, o maneras, passa el señorío de las cosas a aquellos a quien son vendidas, o cambiadas, o dadas en dote, o en otra manera, o las han de auer por alguna otra derecha razon; como quier que de las cosas non fuessen apoderados corporalmente. Otrosi dezimos, que quando fazen los omes compañías entre si, poniendo, que todos los bienes que han, o ganaren dende adelante, que sean comunalmente de todos los compañeros; que luego que tal compañía ayan fecha, e firmada, e otorgada entre si, que passe el señorío (4) de todas las cosas, que cada vno dellas ha, a los otros, tambien como si vnos a otros se ouiesesen apoderado en todos los bienes, que ouiesesen, corporalmente. Empero, si algunos de los compañeros ouiesesen de recibir algunos debdos, o derechos que fuessen suyos en ante que fiziessen la compañía, non los pueden demandar los otros sin su otorgamiento, o mandado; mas con todo esso, tenuto es, de les otor-

T. III.

gar poder de los demandar; e lo que ende ouieren, deve ser comunalmente de todos. Otrosi dezimos, que toda ganancia que qualquier dellos faga, que el señorío della passa (5) a los otros, tambien como si cada vno dellos la ouiesse fecha.

LEY XLVII.—Si rem, quam tibi locavi, postea tibi vendidi, licet non tradidi, transfertur in te dominium: et in casibus in quibus sine traditione quaeritur possessio, eisdem quaeritur dominium: item per societatem omnium bonorum contractam, quia dominium consociis quaeritur, licet traditio non fiat, sed debita consocio ante societatem non veniunt, sed tenetur ipse concedere petendi potestatem. Item in lucris socii quaeritur dominium consociis sine traditione. Hoc dicit.

(1) *O encomendado*. Adde l. *sive autem* 9. §. 1. D. *de publiciana*.

(2) *El señorío*. Concordat l. *qua ratione* 9. §. *interdum* 5. D. *de acquir. rer. dom.* et §. *interdum* 44. *Instit. de rer. divis.* et adde l. *certi conditio* 9. §. fin. et ibi Bart. D. *si cert. pet.* et l. *cui usufructus* 30. §. *colono*, et ibi Bart. D. *de usufruct. legat.* Et quid si canonicus stetit diu in choro, et capit ut canonicus, sed non erat, et postea Papa secum dispensavit, et contulit ei illum canonicatum, an requiratur nova installatio? Vide Bald. quod non, in l. 2. col. 10. versic. *sed pone aliquis*, C. *de servit.* et ibi allegat dict. §. *interdum*, et l. *quædam mulier*, D. *de rei vindic.* et alias leges. Et quid si res non erat illius, qui titulum concedit rem alienam possidenti, neque ipse eam sibi commodaverat, vel in usum alias concesserat? an procedat quod hic habetur, ut videatur rem tradere; ut saltem præstet causam usucapiendi? Bald. dicit, quod non; et intelligit istas leges in eo, qui potest concedere titulum effectualem, ut in eo, qui habebat possessionem, vel quasi, ut ipse tradit in l. *alienum*, C. *de furtis*. Paul. de Castro tamen in l. *non solum*, §. *quod vulgo*, D. *de usucap.* reprobatur ejus dictum per textum ibi: quia sufficit, quod possidens putet illum, qui titulum concedit, esse dominum.

(3) *Portodas*. Sequitur Glos. in dicto §. *interdum*, ubi Gloss. ponit istos casus, et allegat leges, et adde infra eod. tit. 30. per totum, et adde de istis casibus, et de aliis notabiliter per Abb. post Glos. ibi, in cap. 2. *de consuetud.* penult. et fin. col. Et an assignatio rerum emptarum habeatur loco traditionis, ut si porcos de grege venditos tu signasti; vide Bald. in rubr. C. *de peric. et com. rei venditæ*, et adde etiam aliam glos. dicti §. *interdum*, in l. *possideri*, in princ. D. *de acquir. posses.* Et an executor judicis possit per actus fictos, per quos alias transfertur possessio, tradere possessionem? Vide Bart. quod non, in l. 1. col. penult. D. *de acquir. posses.*

(4) *El señorío*. Concordat l. 1. 2. et 5. D. *pro socio*: et de ratione decidendi, vide ibi per Alber. et per Jas. in l. *si socius* D. *si cert. petatur*.

(5) *El señorío della passa*. Habes hic, quod etiam in quaerendis transit dominium in socium omnium bonorum, licet alter ex sociis suo nomine adquirat: contrarium tenebat Glos. per text. ibi, in l. *si quis societatem* 74. D. *pro socio*, et probatur in dicta l. *si socius* 16. D. *si cert. pet.* ideò nota tu istam legem.

LEY XLVIII.—Como ganan el señorío de las cosas, que los Emperadores, e los Reyes mandan echar por las ruas, quando se coronan, o se fazen Caualleros.

Quando los Emperadores (1), o los Reyes se coronan, o se fazen Caualleros, alleganse y grandes gentes, para les fazer honrra: e suelen vsar los sus Camareros, de echar dineros de oro, o de plata, o otras joyas, por las carreras. E esto fazen por dos razones. La vna, por nobleza, e por alegria; e la otra, porque ouiesesen carrera, para passar mas de ligero entre la espessura de la gente. E quando los omes veen echar el oro, e la plata, e las otras joyas, corren a tomarlo; desembarganse porende las carreras, por do auian de passar. E porende dezimos, que quien quier que tomare oro, o plata, o otras joyas que assi fuessen echadas por las carreras, que gana el señorío cada vno de quanto tomare. Ca con tal entendimiento manda el Rey echarlo

por las carreras, que sea de cada vno lo que fallare, o prisiere, e faga dello lo que quisiere.

LEX XLVIII.—Misilia jactata propter lætitiā, et coronationem Principis, primo occupanti conceduntur. Hoc dicit. Habet originem à §. hoc amplius 46. *Instit. de rer. divis.* et à l. *qua ratione* 9. D. *de acquir. rer. domin.* §. *hoc amplius* 7.

(1) Quando los Emperadores. Concordat dicta l. *qua ratione* 9. §. *hoc amplius* 7. D. *de acquir. rer. domin.* et §. *hoc amplius* 46. *Instit. de rer. divis.* ubi Glos. ponit de coronatione, et vide in authent. *de Consulibus*, col. 4. et adde Gloss. in l. *si id quod*, D. *pro derelicto*.

LEY XLIX.—Que si algun ome desampara su cosa, como la gana el primero que la tomare.

Despaganse (1) los omes a las vegadas de algunas cosas que han, e desamparanlas, e echanlas, de manera que sean suyas de quien las quisiere. E porende dezimos, que quando algund ome echare alguna su cosa mueble, con intencion que non quiere que sea suya, que quien quier que la tome primeramente, e la lleue, que gana el señorío della, e sera suya dende adelante; fueras ende si la cosa que echasse assi, fuesse sieruo enfermo (a) (2), o ferido, que echasse, o desamparasse su señor. Ca este atal por tal echamiento como este se torna libre, luego quel desampara el señor: e maguer otro alguno lo lleuasse, e pensasse del, e lo guareciesse, con todo esso non ganaria el señorío del. Otrosi dezimos, que las cosas que los omes echan en la mar con cuyta de la tormenta (b), que non pierden el señorío dellas; assi como diximos en la quinta Partida (3), en las leyes que fablan en esta razón.

(a) Acerca de la esclavitud véase nuestra nota 2.ª a la L. 3, tit. 11, P. 1.

(b) Deberá tenerse presente en estos casos lo dispuesto en las ordenanzas de marina.

LEX XLIX.—Si quis rem mobilem suam jactaverit, et pro derelicto eam habuerit, queritur ejus dominium primo occupanti; nisi abjectus sit servus abjectis infirmus, nam talis efficitur liber, etiam si ab aliquo occupetur; vel nisi sit res ob maris necessitatem jactata, nam ista adhuc in dominio domini jactantis remanet. Hoc dicit. Habet ortum à §. pen. *Instit. de rer. divis.* et à l. *qua ratione* 9 §. fin. D. *de acquir. rer. domin.*

(1) Despaganse. Concordat dicta l. *qua ratione* 9. §. fin. D. *de acquir. rer. domin.* et §. penult. et fin. *Instit. de rer. divis.* et l. 1. et 2. D. *pro derelicto*. Et nota, quod titulus pro derelicto est proprius titulus similis donationi collate in incertam personam, ut in l. *quod servus* 36. D. *de stipul. serv.* non tamen est proprius donatio, cum non concurrat consensus donantis, et ejus qui eam habet: unde leges loquentes de donatione insinuanda, non habent locum in re habita pro derelicto, secundum Bald. in l. *mater*, col. fin. versic. *item queritur*, C. *de rei vindic.* Et quando videtur habere animum habendi rem pro derelicto, vide Glos. in l. *falsus*, §. *qui jactum*, et ibi Bart. D. *de furtis*: et ibi, an teneatur respondere, quo animo rem ejecit. Et an possit quis agrum sterilem alicujus, et desertum, intrare propria auctoritate, et eum laborare? Vide l. *qui agros* 8. C. *de omni agro desert.* lib. 11. et Joann. de Plat. in l. fin. C. *de fide et jure hast. fiscal.* lib. 10. Et adde, quod titulus pro derelicto non habet locum in hereditate vacante, ut tradit Bald. in l. *qui se patris*, col. pen. C. *unde liberi*. Et an qui habuit rem pro derelicto, ponere possit? Vide Bald. quod sic, in l. 2. C. *qui bonis cedere possunt*. Et id quod committitur iudicio fortunæ, non videtur haberi pro derelicto, l. *servus* 13. et ibi Bald. D. *de statu homin.* et ibi vide de non defendente rem, an videatur eam habere pro derelicto. Et de relinquente animalia languentia in deserto, an videatur ea habere pro derelicto? Vide Joan. de Ana. in cap. 1. col. fin. *de infant. tang. et expos.* et vide Ang. et etiam Joan. de Imol. in dicta l. *quod servus*. Et de in-

veniente animal, vel aliud, de quo non appareat dominus, quid debeat facere? Vide Joan. Fab. in dicto §. fin. *Instit. de rer. divis.* et leges Regni disponentes de lo molrenco.

(2) Sieruo enfermo. Concordat l. 1. §. *sed scimus*, C. *de latina libert. tollenda*, et vide Glos. et Bart. in authent. *de nupt.* §. *si verò decretum*, collat. 4. et Gloss. et Bart. in l. *quod servus*, D. *de stipul. servor.*

(3) Quinta Partida. Ut in l. 3. et seq. tit. 9. Part. 5. et l. *interdum* 21. §. *quod ex naufragio*, D. *de acquir. possess.*

LEY L.—Quando algun ome desampara alguna su cosa que sea rayz, gana el señorío della el primero que la entra.

Desamparando (1) algun ome alguna su cosa que fuesse rayz, porque se non pagasse della, luego que della saliesse corporalmente, con intencion que non quisiesse que fuesse suya dende adelante, quien quier que primeramente la entrasse, ganaria el señorío della. Mas si el non saliesse della, maguer dixesse que non queria que fuesse suya dende adelante, con todo esso, en quanto el la tuiesse assi, non la podria otro ninguno entrar; e si la entrasse, non ganaria el señorío della, fasta que corporalmente saliesse della, e desamparasse la tenencia. Otrosi dezimos, que si algund ome desamparare alguna su cosa, que non onasse yr a ella por miedo de enemigos, o de ladrones, que ninguno non la puede entrar; e maguer la entrasse, non ganaria el señorío della. Ca como quier que este atal desamparasse la tenencia corporalmente, con todo esso refiene en su voluntad el señorío de la cosa (2). E porende non deue, nin puede ninguno entrarla.

LEX L.—Dominium rei immobilis, in qua dominus corporaliter existit, non perditur, licet constituat se nolle habere, nisi corporaliter exeat inde: tunc enim perditur, et occupantis fit. Sed si vi, vel metu inde exivit, nihilominus in animo dominium retinet; et ideo alius occupans, non querit ejus dominium. Hoc dicit.

(1) Desamparando. Concordat l. *si quis vi* 17. §. *differentia*, D. *de acquir. posses.*

(2) Señorío de la cosa. Sed an perdat possessionem, vide l. 5 §. *si quis nuntiet* 8. D. *de acquir. possess.* et l. *licet* 4. C. eod. tit.

TITULO XXIX.

DE LOS TIEMPOS POR QUE OME PIERDE LAS SUS COSAS, TAMBIEN MUEBLES COMO RAYZES (a).

Tiempos ciertos señalaron los Sabios antiguos, en que ome puede perder, o ganar el señorío (1) de las cosas. Onde pues que en el Titulo ante deste fablamos en general, e mostramos y muchas maneras, en que el ome puede ganar, o perder; queremos dezir en este señaladamente, de aquello por que ome por tiempo puede ganar lo ageno, o perder lo suyo. E mostramos primero, por que razon se mouieron los Emperadores, e los Reyes (b), e los Sabios, a establecer, que ome pudiesse perder, o ganar por tiempo. E de si quien puede ganar en esta manera, e quien non. E quales cosas se pueden ganar por tiempo, e quales non; quier sean muebles, o rayzes. E en quanto tiempo se gana cada vna dellas. E en que manera. E por que razones se destaja el tiempo, en que ome ha comenzado a ganar por el.

(a) LL. del tit. 2, lib. 10 del F. J.—LL. del tit. 11, lib. 2 del F. R.—LL. del tit. 9 del Ord. de Alc.—LL. 10 y 11, tit. 11, lib. 10, y LL. del tit. 8, lib. 11 de la N. R.

(b) Es decir, el poder legislativo.

TITULUS XXIX. DE USUCAPIONIBUS, ET LONGI TEMPORIS PRÆSCRIPTIONIBUS.

(1) El señorío. Quod dominium acquiritur per usucapionem, vel per præscriptionem, vide latè per Felin. in rubr. *de præscription.* col. 1. cum tribus sequentibus: et vide Bald. in tract. *præscript.* fol. 6. col. 3. et 4. et fol. seq. et vide Gloss. in l. *si quis emptiois*, in princ. C. *de præscript.* 30. vel 40. annor. et Bald. in prælud. *feudor.* col. 6. et Gloss. 16. quæst. 3. in summa.

LEY I.—Por que razones se mouieron los Sabios antiguos a establecer, que los omes perdiessen las sus cosas por tiempo.

Mouieronse los Sabios antiguamente, a establecer que las cosas se pudiesen ganar, e perder por tiempo, por esta razon (1): porque cada vn ome pudiesse ser cierto del señorío (2) que ouiesse sobre ellas: ca si esto non fuesse, serian algunos omes negligentes, e oluidarian sus cosas, e otros algunos las entrarian, e las ternian como por suyas; e podrian nacer pleytos, e contienidas en muchas maneras, de guisa que non seria ome cierto cuyas eran. E porende, por desuiarlos de las misiones, e de los daños que los podrian nacer de tales pleytos, o contienidas, tuuieron por bien, de señalar tiempo cierto sobre cada vna cosa, por que se pudiesse ganar, o perder, si fuessen negligentes, en las non requerir, aquellos cuyas fuessen, pudiendolo fazer. E otrosi, por que el señorío de las cosas fuesse en cierto, cuyo era.

LEX I.—Usucapio, et præscriptio fuit introducta ideò, ut dominia rerum sint certa cujus sunt, et ex hoc auferatur super rebus materia litigandi. Hoc dicit.

(1) Por esta razon. Concordat l. 1. D. *de usucapion.* et *Instit.* eod. tit. in princ. et l. fin. D. *pro suo*. Et dicta l. 1. dicit, bono publico inductam esse usucapionem: unde Bart. in l. *nemo potest*, col. pen. D. *de leg.* 1. tenet, quod præscriptioni non possit renuntiari per pactum: et ista opinio Bart. est substatibilior, secundum Alex. ibi, quam distinctio inter præscriptionem favorabilem, et odiosam, quam ponit Bart. in dicta l. 1. et vide per Fel. ubi limitat 7. modis, in rubr. *de præscr.* col. 3. 6. et 7. vide in tract. *præscr.* Bald. fol. 58. col. 4. cum fol. seq. Et an possit concedi per privilegium, quod non currat præscriptio? Vide Bald. in l. 1. C. *ne rei domin. vel templor.* et Gloss. in authent. *quas actiones*, C. *de sacros. eccles.* ubi Bart. Bald. et Salic. concludunt, quod sic, dummodò in privilegio sit clausula non obstante, et vide Fel. in cap. *nonnulli*, col. 13. *de rescript.* et in dicto tract. *præscript.* fol. 59. col. 4. vers. *octavo quæro*. Et adde, quod in casibus, in quibus potest renuntiari præscriptioni, si pars promittit aliquid perpetuò attendere, et observare, videtur ex hoc præscriptioni renuntiatum, secundum Ang. et ibi Joan. de Imol. in dicta l. 1. D. *de usucap.* et facit l. *quod si nolit* 51. §. *si quid ita* 22. D. *de edil. edic.* et tradit Socin. consil. 86. col. 3. versic. 2. *probatur*, vol. 1. Sed an legi 63. Tauri, qua disponitur, quod juri exequendi præscribatur decennio, possit renuntiari; imò quod etiam elapso decennio, possit exequi? Crederem, quod sic, quia in hoc casu cessant rationes, quæ adducuntur per Doct. ut præscriptioni renuntiari non possit: nam ex quo remaneret actio, et potestas agendi usque ad 20. annos, nil mirum, si usque ad illud tempus possit etiam jure executivo agi ex pacto renuntiationis: facit ad hoc, quod adducit Felin. in rubr. *de præscr.* col. 5. versic. *fallit* 2. et istud crederem fortè esse verius, quam illud quod in contrarium dixit quidam glossator in dicta l. 63. Tauri.

(2) Del señorío. Nam difficile est probare dominium, nisi per præscriptionem: vide Glos. in l. *cum res*, C. *de probat.*

LEY II.—Qual ome puede ganar por tiempo las cosas agenas (a).

Sano entendimiento auiedo qual ome quier, maguer sea huerfano (1), puede ganar por tiempo. Mas el loco (2), o el desmemoriado, non puede començar a ganar, o perder ningun cosa en esta manera, despues que saliere de su memoria. Esto es, porque non ha coraçon, nin entendimiento para ganar, nin para perderla, maguer tuuiesse las cosas en su poder. Empero, si ante que saliesse de su memoria, ouiesse començado a ganar (3) alguna cosa por tiempo, el, o aquel en cuyos bienes heredasse; estonce bien la podria ganar, tambien en aquella sazón que estuuiesse fuera de su memoria, como la ganaua en ante quando era en ella (4).

(a) L. 8, tit. 11, lib. 2 del F. R.

LEX II.—Potest præscribere quilibet sanæ mentis, licet sit minor; furiosus autem non potest, quia non habet animum acquirendi; cœptam tamen præscriptionem ab eo cui successit, vel ab eo tempore quo sanæ mentis erat, potest continuare et perficere. Hoc dicit.

(1) Huerfano. Concordat l. *sequitur* 4. §. *pupillus* 2. D. *de usucap.*

(2) El loco. Concordat l. *sequitur* 4. §. *furiosus* 5. et l. *justo* 44. §. *cum qui* 6. D. eod. et l. *si is qui animo* 27. D. *de acquir. poss.*

(3) A ganar. Ut in dicto §. *eum qui* 6. et dicto §. *furiosus* 5.

(4) Era en ella. Potest esse ratio, quia præsumitur, quod furiosus duret in eadem affectione, in qua erat ante furorē, ut in notabili, quod tradit Bald. in l. *humanitatis*, col. penult. C. *de impub. et aliis substit.* versic. 6. *principaliter*.

LEY III.—Como el sieruo non puede ganar las cosas agenas por tiempo (a).

Ganar el señorío de alguna cosa por tiempo, non puede ningun ome que fuesse sieruo (1). E esto esto, porque non seria guisada cosa, que ouiesse señorío sobre las otras cosas, el que non lo ha sobre si mismo. Empero, si algun sieruo tuuiesse tienda de su señor, o fuesse menestral de algund menester, e tuuiesse cabdal, o pegujar de que vsasse como mercador, o cambiador, o como menestral; si por tal razon como esta començasse a tener alguna cosa derechamente, poderla y a ganar por tiempo su señor por el. E esto es, porque es señor, e tenedor del sieruo, e del cabdal, o pegujar que traya.

(a) L. 6, tit. 13, lib. 4 del F. R.

Respecto á la esclavitud véase nuestra nota 2.ª a la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEX III.—Servus nil potest acquirere sibi: nam irrationabile est, quod is, qui est sub alterius dominio, acquirat sibi: sed ejus dominus potest ex causa peculii per eum res præscribere, quia servum, et ejus peculium possidet.

(1) Fuesse sieruo. Concordat l. *sequitur* 4. §. *servus* 4. D. eod. et in eo quod subjicit de rebus peculiaribus servi, concordat l. *Labeo* 8. D. eod. et l. 2. *pro soluto*, et l. 1. §. *item acquirimus* 5. D. *de acquir. posses.*

LEY IV.—Quales cosas son llamadas muebles, e como se pueden ganar por tiempo.

Muebles (1) son llamadas todas las cosas que los omes pueden mouer de vn lugar a otro, e todas las que se puedan ellas por si mouer naturalmente: e las que los omes pueden mouer de un lugar a otro, son assi como paños, o libros, o ciuera, o vino, o olio, e todas las otras cosas semejantes destas; e las que se mueuen por si naturalmente, son assi como los cauallos, e los mulos, e las otras bestias, e ganados, e aues, e las otras