

(2) *Maguer supiesse*. Non procederet de iure Canonico, si dominus sciret ante impletam usucapionem, ut dixi supra in l. proxim.
 (3) *El señor*. Limita, nisi daret domino pro pretio libertatis suae, dicto §. *si servus*, ubi vide Angel.

LEY XIV.—Como puede ome ganar por tiempo alguna cosa por suya, cuydando que la ouiera por alguna derecha razon, e non es assi.

Teniendo ome alguna cosa mueble por suya, cuydando que la auia comprada (1), o que le fuera dada, o que la auia por otra derecha razon, si despues sopiesse que non era assi, maguer fuesse tenedor dellas tres años (2), non la podria ganar por esse tiempo. Mas si por aventura ouiesse mandado a su mayordomo, o a su Personero, o a algund otro su ome, que le comprasse alguna cosa, o que gela aduxesse por alguna otra derecha razon, assi como por cambio, o por donadio, o por otra cosa semejante; e aquel a quien lo mandasse, non lo fiziesse assi, mas lo ouiesse por otra razon que non fuesse derecha, diziendole que la auia comprada, o que la auia por aquella razon misma que gela el mandare auer; si tal cosa como esta tuuiesse tres años, poderla y a ganar por tiempo, porque auia buena fe, en tomandola, maguer y errasse (3). Ca pues que el yerro (4) auiene por derecha razon, non le deue empecer.

LEY XIV.—Error tituli in facto proprio impedit usucapionem; sed in facto alieno non, ut quia credo meum procuratorem emisse, cum non emerit: nam si dominus bona fide triennio possederit, usucapiet. Hoc dicit.

(1) *Que la auia comprada*. Non enim est tolerabilis ignorantia in facto proprio, l. *quamquam* 7. D. *ad Vellejan.* et Gloss. in l. fin. D. *pro suo*. Si tamen ad id credendum induceretur persuasione alterius, dic, ut per Paul. de Castro in l. *Celsus*, quae huic concordat, et satis habetur in hac lege, quae hoc declarat.

(2) *Tres años*. In d. etsi teneret 40. annis, ex quo in facto proprio, ut dixi, non est tolerabilis error: et etiam in tempore de longinquo in facto proprio, cum tractatur de lucro captando, non est tolerabilis ignorantia, ut tenet notabiliter Bart. in l. *qui fundum*, §. *servus meus*, D. *pro emptor*, et vide Bald. in suo tractat. *praescript.* fol. 17. col. 1. et 2. vers. 7. *quero*.

(3) *Y errasse*. Loquitur ista lex in errore facti credentis habere titulum, quem non habet, quia in facto nullus affuit titulus. Quid ergo si titulus affuit, sed nullus, qui tamen putabatur valere? an tunc praescribat? Text. in dicta l. *Celsus*, secundum Paulum de Castro ibi, probat, quod non, quia est error juris; nisi talis error aliqua iusta ratione fundatur: et intelligit Paul. ibi, quod non praescribet talis errans praescriptione longi temporis; nam tempore longissimo bene praescriberet: allegat Gloss. in cap. *de quarta*, *de praescript.* ex eo, quia talis errans adhuc dicitur habere bonam fidem, et praescribitur tempore longissimo, etiam sine titulo, dummodo adsit bona fides, neque requiritur, quod isto casu ita sit fundata bona fides, sicut in praescriptione longi temporis: et ibi exclamat multum Paul. de hoc dicto, et dicit esse singulare; subdit tamen statim ibi Paul. de Castro (quam tamen dicit Fel. in cap. *de quarta*, *de praescriptio*. col. 15. dicit, fuisse a ditionem Angeli filii sui), quod Canonistae dicunt, quod error juris sit iniustus, et non excuset a mala fide, si contractus sit a iure reprobatus: et per hoc dicunt, quod emens rem ecclesiae sine solemnitate a iure requisita, non potest illam praescribere, licet crediderit esse suam, et sic errabat in iure: unde intelligit dictum praecedens, quando titulus esset a iure reprobatus, quia lex resistit: tunc enim non sufficeret ad praescriptionem talis bona fides, quia procedit a contractu reprobato: ubi vero contractus non esset reprobatus, sed lex non assisteret; tunc error juris sufficeret cum praescriptione temporis longissimi: vide ibi, nam loquitur obscure, et forte fuit propter illam additionem, de qua per Fel. ubi supra, et vide Fel. in dicto cap. *de quarta*, col. 8. cum quinque sequent. et Bald. in sua repet. l. *Celsus*, fol. 2. versic. 4. *noto*, ubi late per plu-

res col. qui tandem, relatis opinionibus, concludit esse verum dictum Pauli de Castro cum dicta limitatione: et pro isto dicto vide l. 8. tit. 14. *Partit.* 1. quae etiam vult, quod in praescriptione longissimi temporis procedat praescriptio cum bona fide, causata ab errore juris, etiam in contractu a iure reprobato: vide quae ibi dico.

(4) *Pues que el yerro*. Est enim iustissimus error in facto alieno, l. fin. D. *pro suo*.

LEY XV.—Como gana ome por tiempo las mandas de los finados, e las pagas que le fazen de algunas cosas, cuydando que gelas denian.

Mandas (1) de cosas muebles fazen los omes a las ve-gadas en sus testamentos, que non son valederas segun derecho; o fazenlas en vn testamento, e despues reuo-canlas en otro: e los herederos (2), e los que han de cumplir el testamento, paganlas, cuydando que son valederas. E porende dezimos, que si aquellos que las cosas reciben, son tenedores dellas tres años, que les non sean demandadas, que las pueden ganar por este tiempo. Esso mismo dezimos que seria, si algund ome mandasse en su testamento alguna cosa mueble a vn ome, nombrandolo señaladamente, e viniessse otro que ouiesse aquel nombre mismo, e recibiesse aquella cosa misma, cuydando que a el era mandada. Ca si este tal fuere tenedor della tres años (3), que non sea pedida, puedela ganar por este tiempo; maguer el otro, a quien fuera mandada, quisiesse prouar, que su voluntad fuera del testador, que la ouiesse a el mandada, e non a aquel a quien la dieron. E aun dezimos, que si vn ome cuydasse que denia a otro alguno alguna cosa, e gela diesse, e aquel que la rescibiesse cuydasse (4) otrosi que la denia auer, maguer non fuesse assi, si fuesse tenedor della tres años, que gela non demandassen, que la podria ganar por este tiempo.

(a) L. 8, tit. 14, lib. 2 del F. R.

LEY XV.—Possidens rem mobilem triennio ex titulo, quem credit verum; cum non sit, usucapit, ut ex legato, quod erat de iure invalidum, vel in alia dispositione testatoris revocatum, vel non sibi, sed alii ejusdem nominis relictum: idem est in recipienti in debitum, quasi debitum, existimantibus dante, et recipiente, verè debitum. Hoc dicit.

(1) *Mandas*. Concordat l. *pro legato* 4. et l. fin. D. *pro legato*.
 (2) *E los herederos*. Probat hie, et in l. *pro legato* jam allegata, quod licet titulus putativus habeatur ab uno, possessio vero habeatur ab haerede illius, quod procedat usucapio; cujus contrarium tenet Bart. in l. *cum solus*, per text. ibi, D. *de usucap.* sed responde, ut declarat Angel. in dicta l. *cum solus*, quod in casu huius legis etiam ab haerede tradente rem legatam tradendam: et sic ab eodem habetur titulus, ex pro haeres est obligatus ad rem legatam tradendam: et sic ab eodem habetur titulus, et possessio: vide Bald. in l. *super longi*, col. 4. versic. *sed circa ista*, C. *de praescript. longi tempor.*

(3) *Tres años*. Et sic, licet aliàs petitio haereditatis sit perpetua, excluditur hoc casu praescriptione trium annorum, secundum Gloss. in l. fin. D. *de pro legato*, et vide quod notat Alex. consil. 89. col. penult. vol. 5.

(4) *Cuydasse*. Concordat l. *si existimans*, D. *pro soluto*.

LEY XVI.—Como puede ome ayuntar el tiempo que el tuuo la cosa con el tiempo que la tuuo aquel donde la el ouo (a).

Comiençan (1) a ganar los omes alguna cosa por tiempo, e acacese que se mueren e finca a sus herederos, o la mandan en su testamento, o la venden, o la dan, o la cambian, ante que sea cumplido el tiempo por que

la podrian ganar. E porende dezimos, que si aquel a quien passasse la cosa por alguna destas maneras, ouiere buena fe en teniendola, e vsare della tanto tiempo, despues que a el passo, que con el otro tiempo que la auia tenido aquel de quien la el ouo, se podria ganar por tiempo; que se puede aprovechar, para ganarla, tambien del tiempo que la el otro tuuo, como de aquel que la el mismo tuuo (2). Otrosi dezimos, que si el que ouiesse comenzado a ganar la cosa por tiempo, la empeñasse a otro, en ante que ouiesse cumplido el tiempo por que la podria ganar; que por se desapoderar assi della, non le empecer para poderla ganar: ca pudiesse contar (3) tambien el tiempo que la tuuo, como el que la tuuo el otro a quien la el empeño: e ganarla ha porende, si tanto fue el tiempo que la tuuieron ambos a dos, que se pueda por el ganar la cosa.

(a) L. 8, tit. 14, lib. 2 del F. R.

LEY XVI.—Incepta usucapione, si res ad alium titulo singulari, vel universali, transeat, continuatur tempus praedecessoris cum tempore successoris, si habet bonam fidem successor. Item computantur tempora, quibus res usucapi cepta est, penes creditorem, cui data est pignori. Hoc dicit.

(1) *Comiençan*. Concordat l. *id tempus* 14. D. *de usucap.* et prosequitur ista lex dicta Azon. in summa, C. *de usucap. pro empt.* col. penult. et adde l. *Pomponius* 15. §. *quæsitum* 4. D. *de acquir. posses.* cum sequenti, et l. *usucapio*, D. *de usucap.*

(2) *El mismo tuuo*. Intellige, quando nullus alius medio tempore adquisierit possessionem, ut in dicta l. *possessio testatoris* 20. D. *de usucap.* et hinc est, quod usucapio perfecta per haerem putativum, non prodest vero haeredi; neque perfecta per haerem scriptum, prodest venienti ab intestato, testamento destituto, ut est Gloss. notabilis, et ibi eam notat Ang. in l. *et non tantum*, §. 1. in verbo *ab haerede*, D. *de petit. haeredit.* et adde quod dicit Gloss. in l. 2. §. *si sub conditione*, D. *pro emptor*. quod possessio injusta intermedia impedit extrema conjungi.

(3) *Puedese contar*. Concordat l. *non solum*. 55. §. *qui pignori* 4. et l. *serui* 16. D. *de usucap.*

LEY XVII.—Como el que tiene la cosa a peño, non pierde su derecho por la ganar otro por tiempo.

Como quier (1) que los omes pueden ganar el señorio en las cosas muebles auendolas por compra, o por alguna otra derecha razon, a buena fe, e seyendo tenedores dellas tres años, segund que auemos mostrado en las leyes sobredichas deste Titulo; con todo esso, si la cosa mueble que alguno quisiesse ganar por tiempo, ouiesse seydo empeñada de su señor, en ante que ouiesse acabado de la ganar el otro por tiempo, non pierde (2) porende el derecho que auia sobre ella, aquel que la tenia a peños.

LEY XVII.—Jus pignoris rei mobilis, quod creditor ante usucapionem perfectam in ea quæsitiv, salvum sibi manet, usucapione proprietatis non obstante. Hoc dicit. Concordat l. *pignori*, 15. *de usucap.*

(1) *Como quier*. Concordat l. *usucapio* 7. C. *de ignor.*
 (2) *Non pierde*. Intellige per usucapionem triennii: nam si apud eum, qui usucepit, res esset, non solum per triennium, sed etiam per decem annos inter presentes, et 20. inter absentes, praescriberet etiam actioni hypothecariae contra creditorem, ex quo tanto tempore, et etiam cum titulo possedit, ut in l. 1. et 2. C. *si advers. creditor.* et ibi tenet Gloss. quae approbatur a Doctoribus, et tenet etiam Azon. in summa, C. *de usucap. pro empt.* in fin. et adde l. 59. tit. 15. *Part.* 3. et l. 27. infra eod. Gloss. et Bart. in l. 1. §. *cum praedium*, D. *de pignor.*

LEY XVIII.—Por quanto tiempo se pueden ganar las cosas que son rayzes o incorpales.

Las cosas muebles de como se ganan por tiempo auemos mostrado fasta aqui. E agora queremos mostrar, e fablar de las otras cosas que son rayzes (1), o incorpales, como, e en que manera se pueden ganar por tiempo. E porende dezimos, que si algun ome rescibe de otro alguna cosa en buena fe (2), de aquellas que se non pueden mouer assi como por compra (3), o por donadio, o por cambio, o por manda, o por alguna otra razon derecha: que si fuere tenedor della diez años (4), seyendo en la tierra (5) el señor della, o veynte, seyendo en otra parte, que la puede ganar por este tiempo; maguer aquel de quien la ouiesse recebido, non fuesse verdadero señor: e dende adelante non es tenuto de responder por ella a ningun ome; maguer dixesse, que queria prouar, que el fuera verdadero señor della, e que non era sabidor que otro la ganasse por tiempo. E esto que dezimos en esta ley, ha lugar, quando aquel que enageno la cosa, e el otro que la recibe, han buena fe, cuydando que lo pueden fazer; e aquel a quien passo, es tenedor della en paz, de manera que non gela demandar: (6) en todo aquel tiempo que el la puede ganar.

LEY XVIII.—Res immobilis praescribitur per bonae fidei possessorem cum justo titulo decem annis inter presentes, et viginti inter absentes. Hoc dicit.

(1) *Que son rayzes*. Concordat l. unica C. *de usucap. transform.* et l. fin. C. *de praescript. longi tempor.* et ista praescriptio 10. vel 20. annorum, est communis clericis, et laicis: vide Abb. in cap. *quod clericis*, col. 7. *de foro comp.* et in cap. fin. *de caus. posses. et propriet.* et Gloss. in cap. *possessiones*, 16. *quest.* 4.

(2) *En buena fe*. Haec praesumitur, si praecedat titulus verus, vel putativus etiam errore injusto, l. *igitur* 12. §. 5. D. *de liberali causa*, et notat Bart. in l. *Celsus*, col. penult. D. *de usucap.* ubi vide, et per Azon. in summa, C. *de praescript. longi temp.* quod tamen Bart. dicit de errore injusto, non procederet in praescriptione longi temporis, de qua hic, sed in praescriptione longissimi temporis bene procederet, secundum Joan. de Imol. in dicta l. *Celsus*, col. fin. et tradit Balb. in sua repetit. l. *Celsus*, quae est in suo tract. *praescript.* fol. 81. col. 2. ubi latissime, quando bona, vel mala fides praesumatur. Et quid si habeat in parte rei bonam fidem, et in parte malam, vide l. *emptor fundi* 4. et ibi Bart. D. *de usucap. pro empt.* et l. *qui cum* 6. §. *si ex decem*, eod. tit. Et requiritur bona fides etiam in eo, qui praescribit ex causa, quam habet a iudice, l. *qui fundum* 7. §. *qui bona fide*, 4. D. *pro emptor*. Et non solum dicitur esse in mala fide, qui scit rem non esse tradentis, seu vendentis; sed etiam ille, qui scit, quod non justè, vel debite venditur, dicit. l. *qui fundum* 7. §. *procurator* 6. et ibi Bart. et Paul. de Castr. Et non dicitur fieri bona fide, quod fit, non citato eo cuius interest, l. *creditor* 4. et ibi Balb. C. *de disirac. pignor.* et vide de materia ista per Bart. in dicta l. *Celsus*, et in dicta repet. Balb. fol. 81. cum sequent. ubi late.

(3) *Por compra*. Est enim necessarius titulus in praescriptione longi temporis, l. *diutina* 4. et l. *neque petente* 5. et l. *si is* 8. C. *de praescript. longi temp.* et qualis debet esse titulus, et quis titulus sufficiat, tradit late Balb. in dict. tractatu *praescript.* fol. 9. cum sequentibus: et nota, quod sufficit, quod appareat me habuisse titulum, et possedisse; licet non appareat, quod scivissem de titulo in ipso initio possessionis: ita tenet Bart. in l. 2. §. *si sub conditione*, D. *pro emptor*. imo secundum Ang. et Joan. de Imol. ibi, procederet praescriptio, etiam si ignoret titulum in initio possessionis, dum tamen superveniat scientia tituli ante completam praescriptionem: de quo vide latius in dict. tract. qui relatis opinionibus, in ista se resolvit in dict. fol. 9. col. 4. et col. sequent. Et an titulus nullus praestet justam causam praescribendi? Vide Gloss. in cap. *sacerdotes*, 16. *quest.* 5. quae dicit, quod sic, et loquitur etiam in sententia nulla: quod intelligendum est iuxta ea, quae dixi in l. 14. supra eod. et vide l. *si quis cum*

sciret 8. D. de usucap. pro empt. et cap. dudum 51. de decimis, et quæ ibi notat Abb. Si autem superveniat defectus tituli, an interrumpat prescriptionem, vide Bart. in l. naturaliter, col. 2. D. de usucap. et Abb. in cap. illud, de præscript. et in dict. tract. præscript. fol. 68. col. 4. cum sequent. Et an sufficiat probare justissimam credulitatem tituli? Vide Bald. in l. iudicia, penult. col. C. de rei vind. et in l. nullo, C. eod. tit.

(4) Diez años. Debet enim esse possessio continua, ut in l. naturaliter 5. D. de usucap. et per Bart. in dict. l. Celsus, D. eod. Et quid si incidere dies feriati, et repenti, an daretur ei, contra quem præscribitur, restitutio ex clausula generali? Vide Bald. quod sic, in l. fin. C. de præscript. longi temp.

(5) Seyendo en la tierra. Ista presentia non præsumitur; sed debet probari, secundum Jacob. Butr. in dicta l. fin. et Joan. de Plat. in l. 1. C. de municip. et originar. lib. 10. de quo vide Bald. et Ang. distinguentes, an sint ejusdem domicilii, vel diversi, in l. emptor, C. de præscript. longi temp. et vide in dicto tract. de præscript. fol. 24. col. 2. et qualiter intelligatur hoc (seyendo en la tierra) vide Joan. Fab. in princ. Instit. de usucap. col. 2. et Ang. et Doct. in dicta l. fin. Alex. consil. 89. vol. 5. ad fin. Balb. in dict. tract. præscript. fol. 24. col. 5. vers. 4. opportunè, et vide infra eod. l. proxima.

(6) Que non gela demandan. Vide infra eod. l. penult.

LEX XIX.—Que si el que enagenar la cosa, sabe que non ha derecho de la enagenar, el que la recibe non la puede ganar por menos de treinta años.

Sabiendo (1), o creyendo ciertamente, el que enagenasse cosa que fuesse rayz, que non auia derecho de lo fazer, estonce aquel que la recibiesse del, non la podría ganar (2) por menor tiempo de treynta años; fueras ende si el señor de la cosa, que auia derecho en ella, supiesse que se enagenaua, e non la demandasse, del dia que lo supiesse fasta diez años, seyendo en la tierra, o fasta veynte años, seyendo en otra parte. Ca estonce ganarla y a por el vno destos dos tiempos, que son diez, o veynte años. E fuera de la tierra seria el señor de la cosa, quando non fuesse en toda aquella Prouincia do la cosa era, que se ganaua por tiempo. E en la tierra se entiende que era, quando fuesse en alguna partida de la Prouincia (3), maguer non estuuiesse en aquel lugar do la cosa fuesse, quel ganaua por tiempo.

LEX XIX.—Malæ fidei possessore rem immobilem alienante, licet recipiens habeat bonam fidem, non præscribit, nisi 50. annis; nisi verus dominus sciat alienationem fieri, et tacuit inter presentes 10. annis, vel 20. inter absentes: et quoad hoc dicitur præsens, ubicumque sit in eadem provincia, ubi res quæ præscribitur est situata; absens autem dicitur extra provinciam. Hoc dicit.

(1) Sabiendo. Concordat authent. malæ fidei, C. de præscript. longi temp. et vide 5. limitationes per Bart. in l. Pomponius, §. cum quis, D. de acquir. poss. Prima, ut non procedat in usucapione mobilium, de quo vide ibi per Alexand. propter contrarium, quod posset formari de §. furtiva, Instit. de usucap. et per Alexand. consil. 154. col. fin. vol. 2. Tertia est illa, quæ ponitur hic et in dict. authent. ut procedat, domino ignorante; secus si sciente. Alias 5. limitationes vide per Alexand. in dicto §. cum quis, et alias usque ad 12. vide per Ang. de Aret. in §. furtiva, Instit. de usucap. et in §. sed iste quidem, col. 7. et 8. Instit. de action. et ad unam ex dictis limitationibus, scilicet, quod non habet locum in præscriptione hypothecariæ, scilicet, col. 11. vers. 6. quaritur, D. de legib. ubi vide, nam loquitur notabiliter, et vide Francis. Balb. in suo tract. præscript. chart. 42. col. 1. vers. 5. fallit, qui tamen non allegat Bald. in dicta l. de quibus. Et nota etiam ad dictam legem, quod in tali casu procederet ista præscriptio decennii tiam cum mala fide, de quo vide in dicto tract. præscript. fol. 21. co. 4. ad fin. ubi hoc tenet, et allegat istud tenentes: et limita istam legem in debitis causis à seruitiis, ut in Curia de Madrid petition. 137. quibus præscribitur triennio.

(2) Non la podría ganar. Posset tamen intentare Publicianam, secundum Bart. Bald. et Ang. in l. eum qui, §. prætor, D. de Public. Bald. in l. ancilla, C. de furtis, et vide in dicto tract. præscript. fol. 19. col. 5. licet Gloss. in dicto §. prætor, tenet contrarium.

(3) De la Prouincia. Quomodo intelligatur hoc de provincia, vide quæ dixi supra l. proxima, et vide Gloss. in l. fin. C. de præscript. longi temp. unde ista sumitur: et resolutivè dic, quod in ista mate-

ria provincia accipitur ea, in qua, tam ille qui præscribit, quam ille contra quem præscribitur, habent domicilium, videlicet, ut sub uno præside procedat præscriptio, tanquam inter presentes: si autem habeant domicilium sub diversis præsidibus, unus sub uno, alter sub alio, licet ambo sint sub eodem dominio, seu Regno: non dicitur hoc respectu eadem provincia, sed diversæ: et sic procedit præscriptio, ut inter absentes, quidquid dicit Alexand. consil. 89. vol. 5. quando enim ambo possunt litigare coram eodem præside, dicuntur ejusdem provincie, et presentes in ea: et sic ista lex in hoc est intelligenda de quolibet præsidatu, non de quolibet loco: nam si plures villæ, vel civitates sint sub eodem præside, habentur pro una provincia, et unus præsidatus, ut per Joan. Fabr. Instit. de usucap. in princ. col. 2. et 3. qui in ista materia ponit aliquas notabiles quæstiones: vide ibi.

LEY XX.—Como se deve contar el tiempo, quando el ome tiene la cosa, e se va el tenedor della, o el señor, fuera de la tierra (a).

Comiença (1) a ganar a las vezes el ome por tiempo cosa agena que es rayz, seyendo aquel cuya era en la tierra; e despues, ante que se acabe el tiempo por que la puede ganar, vase el de la tierra, o el otro cuya era. E porende dezimos, que aquel tiempo que passo, desde que la començo a ganar fasta que se fue alguno dellos de la tierra, deve ser contado, en la manera que auemos ya dicho, por que se puede ganar la cosa por diez años si fuesse en la tierra aquel cuya era. E el otro tiempo que alguno dellos estuuiesse a otra parte, deuese contar doblado, segun auemos dicho, que se puede ganar la cosa por tiempo de veynte años, quando aquel cuya es non es en la tierra; assi que, si la tuuo (2) cinco años estando ambos presentes, e diez despues que alguno dellos fuesse a otra parte, que la puede ganar por este tiempo.

(a) L. 8, tit. 11, lib. 2 del F. R.

LEY XX.—In hac longi temporis præscriptione, si in parte temporis is, contra quem præscribitur, est præsens, et in parte absens, et tempus quo abfuit, computabitur in præscriptione duplicatum; ut si præsens fuit per quinquennium, et alio absens, ponatur pro quinquennio, quo abfuit, decennium. Hoc dicit.

(1) Comiença. Concordat authent. quod si quis, C. de præscript. longi temp. et in corpore undè sumitur.

(2) Que si la tuuo. Hoc eodem modo computabitur tempus præscriptionis, quando ecclesia successit privato, contra quem præscribatur, ut notat Abb. in cap. de quarta, col. 6. de præscript.

LEY XXI.—Como por tiempo de treynta años puede ome ganar qual cosa quier que tenga, quier aya buena fe, quier non (a).

Treynta (1) años continuadamente, o dende arriba, seyendo algun ome tenedor de alguna cosa, por qual manera quier (2) (b) que ouiesse la tenencia, que non le mouiesse pleyto sobre ella en todo este tiempo, ganarla y a, maguer fuesse la cosa furtada, o forçada (3), o robada; e maguer que el señor della gela quisiesse demandar, dende adelante non seria tenuto de responderle sobre ella, amparandose por este tiempo. Pero si acacsiesse, que el fuesse desapoderado de la tenencia, perdiendola, o en otra manera, non le finca derecho para poderla demandar (4) en juyzio a aquel a quien la fallasse; fueras ende, si aquel que la touiesse, la ouiesse furtada, o forçada, o robada (5) a el mismo; o la ouiesse recebido del en manera de emprestamo (6), o de loguero. Ca estonce bien la podría demandar, e cobrar. E esso mismo dezimos que seria, si le ouiesse

apoderado della algun Judgador, por mengua de respuesta de aquel que la auia ganada por este tiempo. Ca estonce, si viniesse fasta vn año, e quisiesse responder a la demanda que auian mouido contra el, e pagar las costas, puedela cobrar (7). Otrosi dezimos, que quando alguno fuere tenedor a buena fe de alguna cosa que sea rayz, por treynta años, o mas, cuydando que era suya, o que fuera de su padre, o que la ouiera por otra razon derecha; que la puede ganar por este tiempo, e ampararse por el contra todos quantos gela quisieren demandar: e si acacsiesse, que perdiessse la tenencia della, puedela demandar a quien quier que la falle (8); fueras ende, si la fallasse el verdadero dueño (9) della. Ca estonce, si el señor la cobrasse sin fuerza, e sin engaño, e pudiesse prouar el señorío que auia sobre aquella cosa, non seria tenuto de gala dar (10).

(a) LL. 1 y 2, tit. 11, lib. 2 del F. R.—LL. 1 y 2, tit. 8, lib. 11 de la N. R.

(b) La buena fe debe durar en el prescribente todo el tiempo que se necesita para prescribir. Véase la glosa de Gregorio Lopez con atencion.

LEY XXI.—Qualitercumque rem quis 50. annis possideat, licet si furtiva, vel vi possessa, præscribit eam. Sed si à possessione cadat, malæ fidei possessor non potest petere rem, nec recuperat eam, nisi à fure suo, vel violento possessore, aut ab eo cui accomodavit, vel locavit ipse, vel intra annum ab eo qui missus fuit in possessione ex primo decreto propter defectum defensionis præscribentis. Sed si est bonæ fidei possessor sine justo titulo, præscribit 50. annis, et si à possessione cadat, recuperat à quocumque, nisi à domino vero. Hoc dicit.

(1) Treynta. Concordat l. unica, C. de annal. except. et l. si quis emptiois 8. §§. 1. 2. et 3. C. de præscript. 50. vel 40. annor. et l. sicut 5. eod. tit. et l. 2. C. de constit. pecun.

(2) Por qual manera quier. Videtur hæc lex permittere præscriptionem cum mala fide; sed servanda sunt in hoc jura canonica in utroque foro: vide Alexand. consil. 185. col. pen. 2. vol. et quæ dixi supra in l. 10. et per Abb. et Felin. in cap. fin. de præscript. per text. ibi dicentem, nulla præscriptio: neque teneret statutum, quod præscriptio curreret cum mala fide, ut adducit Alexand. consil. 69. col. 5. vol. 5. licet contrarium in hoc dixit Bald. in l. omnes populi col. 5. vers. modo videntur, D. de just. et jure, et in c. p. si quis per triginta, col. 5. si de feud. fuer. contro. inter dom. et agn. vide etiam per Alexand. consil. 99. vol. 4. col. 2. vers. nunc videndum, et Francis. Ballum in tract. præscript. fol. 20. col. 2. cum sequenti.

(3) Oforgada. Adde. l. 1. §. ad hæc, C. de annal. except.

(4) Poderla demandar. Nullum ergo dominium acquiritur præscribenti cum mala fide, etiam longissimo tempore; neque aliquam actionem habet ad rem vindicandam, si ceciderit à possessione, quocumque tempore detineat.

(5) O robada. Concordat §. sed hæc super illis 2. dicta l. si quis emptiois 8. et non intelligas, quod isto casu acquiratur sibi dominium ex præscriptione longissimi temporis cum mala fide, prout intelligebat Bald. in dicto §. imò non acquiritur, et est casus specialis, in quo ei datur rei vindicatio etiam contra dominum, neque potest excipere de dominio in odium violentiæ, concurrente dicta longissima præscriptione, ut declarat Bald. in l. vis ejus, C. de probat. et sic, necdum si expulsus agat possessorio, imò et si agat petitorio, non potest expulsor excipere de dominio, et in hoc ista lex, et dict. §. est singularis, secundum Bart. ibi: et adde, quod non solum expulsor, imò neque ejus hære: potest in hoc casu excipere de dominio; imò obtinebit expulsus, secundum Bartol. qui ita ampliat in l. 4. §. Cato, tercia oppo. D. de verbob. oblig. de quo vide ibi Alexand. et Jas. 9. et 10. col.

(6) Emprestando. Non intelligas hoc, si ageret rei vindicatione, prout in casu expulsionis, de quo permisit, nam illud est speciale in odium invasoris; sed intellige, quod agat isto casu actione ex eo contractu: nam tunc non potest sibi referri quæstio domini, ut l. si

quis conductiois 25. C. locato, et ita intelligit Gloss. in dicto §. sed hæc super illis, et tenetur communiter, secundum Salic. ibi.

(7) Pudedela cobrar. Concordat l. si quis emptiois 8. §. sed et si quis 5. et dicit Angel. ibi, diligenter esse hoc notandum, quod spoliatus auctoritate judicis propter ejus contumaciam, infra tempus debitum recuperat possessionem, non obstante, quod missus in ea inconuenienti velit probare de suo dominio; quod dicit esse mirum, et quod ita clarè alibi non inuenies.

(8) A quien quier que la falle. Quid si concurrat cum eo ad vendicandum dominus, qui habet directum dominium? Dic, quod debet præferri præscriptor, qui habet utile dominium ex possessione longissimi temporis cum bona fide, secundum Salic. post Jacob. de Are. et Cyrum in dicta l. si quis emptiois, §. 1. in 5. quæstione, ex quo habet actionem contra omnes, præterquam contra dominum, ut hic, et in dicto §. 2. et idem tenet Andr. de Iser. in §. si quis per 50. si de feud. fuer. contro. inter domin. et agnat.

(9) Verdadero dueño. Vel apud creditorem, contra quem præscripsisset hypothecam, ut in dicta l. si quis emptiois 8. §. 1. seu apud eum, cujus jus fuit præscriptum, ut ibi.

(10) De gala dar. Approbatur hic opinio Joan. de qua per Gloss. in dicta l. si quis emptiois, §. quod si quis, super verbosimili.

LEY XXII.—Como puede ome perder las deudas que le deuen, por tiempo de treynta años, e como se non pierden por este tiempo las cosas arrendadas (a).

Perezoso seyendo algund ome treynta años (1) (b) continuadamente, que non demardasse en juyzio sus deudas, a aquellos que gela deuiesse, podiendolo fazer, si dende adelante gela quisiesse demandar, poderse y an amparar (2) contra el por este tiempo, e non serian tenudos de gela pagar, si non quisiesse. Empero, si algund ome touiesse arrendada, o alogada de otro alguna cosa, o viña, o otra heredad, por que le ouiesse a dar cada año a tiempo cierto señalada renta, o loguero; maguer fuesse tenedor de aquella renta treynta años, non la podría ganar por este tiempo, nin aun por otro mayor. E esto es, porque non es tenedor della por si, mas en nombre de quien la tiene arrendada (3), o alogada.

(a) L. 4, tit. 11, lib. 2 del F. R.

(b) Debe tenerse presente la glosa de Gregorio Lopez, que advierte hallarse modificada esta ley por la 63 de Toro, que es la L. 5, tit. 8, lib. 11 de la N. R. y es la vigente.

LEY XXII.—Debitor præscribit 50. annis debitum negligentia creditoris non petentis; sed rem locatam nequit conductor, vel locator, aliquo tempore præscribere: quia non sibi, sed alii possidet. Hoc dicit.

(1) Treinta años. Concordat l. sicut 5. C. de præscript. 50. vel 40. annorum: hodie tamen per l. Tauri, num. 65. aliter providetur, scilicet, quod juri exequendi obligationem personalem præscribatur decennio; ipsi autem actioni 20. annis, ubi non cum obligatione personali est hypotheca bonorum; sed cum obligatio personalis mixta est cum reali, tunc præscribitur 50. annis, et non tempore minori. Et nota, quod i la lex in quantum disp. nit, quod juri exequendi præscribitur decennio, procedit etiam contra Ecclesiam, quæ peteret executionem vigore instrum. uti, ut notat Bald. in l. de quibus, col. 11. vers. 6. quaritur, D. de legib. ubi vide, nam loquitur notabiliter, et vide Francis. Balb. in suo tract. præscript. chart. 42. col. 1. vers. 5. fallit, qui tamen non allegat Bald. in dicta l. de quibus. Et nota etiam ad dictam legem, quod in tali casu procederet ista præscriptio decennii tiam cum mala fide, de quo vide in dicto tract. præscript. fol. 21. co. 4. ad fin. ubi hoc tenet, et allegat istud tenentes: et limita istam legem in debitis causis à seruitiis, ut in Curia de Madrid petition. 137. quibus præscribitur triennio.

(2) Poderse y an amparar. Sed an procedat in actionibus personalibus præscriptio cum mala fide? Bart. in l. sequitur, §. si viam, D. de usucap. tenuit, quod sic, et ante eum Host. in summa, tit. de præscript. rerum immobil. vers. c. quæres, et vers. c. actiones verò