

nota, quòd ad hoc ut per traditionem clavium adquiratur possessio, requiritur quòd tradantur per illum, qui habeat possessionem, et quòd sint principales claves rei, cujus est transferenda possessio, secundum Alberic. in dicto §. *si jusserim*, in fine, ubi ponit questionem notabilem, quæ fuit de facto in Curia Romana. Nota tamen, quòd licet non tradantur claves in conspectu horrei, tamen videtur data licentia ingrediendi rem propria auctoritate, secundum Azon. *C. eod.* in summa: et vide in materia *l. pecuniam 79. D. de solution.* et vide etiam *l. 1. §. si jusserim 21. D. de acquir. possess.* et intellige, quando possessio erat vacua ab alio præter tradentem, ut in *l. quod meo 18. §. si venditorem*, *D. eod.* et per Joan. And. in cap. *transmissam, de election.* Abb. in cap. *2. de consuetud.* et an idem sit in nuntio, qui de mandato judicis vadit ad inducendum aliquem in possessionem? Vide Bart. in *l. 1. in princ. col. penult. D. eodem* distinguentem, an fuit facultas corporaliter imitendi, vel non, et ibi latè per Alexand. tenentem cum opinione Bartoli, col. 22. et adde Alberic. in dicto §. *si jusserim*, dicentem, se consuluisset cuidam amico, qui propter guerram non audebat accedere ad adipiscendam possessionem beneficii sui, quòd iret super quodam monte, undè videre poterat Ecclesiam, et terras beneficii, et quòd eam acciperet per adspicuum oculorum: allegat dictum §. *si venditorem*, 2. respons. eo cap. *contingit, de dolo, et contum.* vide ibi Jas. volentem contrarium, et dicentem, quòd ista jura non faciunt pro consilio Alberici, ex quo non concurrat voluntas tradentis, et possessio non est vacans, et quia cap. *contingit* loquitur in casu speciali sed fortè dictum Alberici potest defendi, quia ipse non loquitur, quando beneficium erat ab alio occupatum; imò præsupponit esse vacans, sed propter guerram non audebat accedere; item præsupponit voluntatem Episcopi, vel collatoris volentes eum ingredi possessionem. Adverte etiam, quòd etsi quis accipiat possessionem villæ, vel castri, non videtur accipere possessionem fundorum, seu rerum, quæ sunt separata: ab universitate castri, ut sunt molendina, quæ alio titulo habita sunt, *l. certa forma*, et ibi Bald. *C. de jure fisci*, lib. 10.

LEY VIII.—Como gana ome la tenencia de la cosa, por la Carta que le dan della.

Pando algun ome a otro heredamiento, o otra cosa qualquier, apoderandole de las cartas (1) porque la el ouo, o faziendo otra de nuevo (2), e dandogela, gana la possession, maguer non le apodere de la cosa dada, corporalmente.

LEY VIII.—Per traditionem litteræ emptionis, vel donationis rei, vel faciendi litteram novam, et tradenda talem litteram recipienti. Hoc dicit.

(1) *De las cartas.* Concordat *l. 1. C. de donation. cum concord. ibi alleg.* in gloss. et nota hic, dum dicit *qualquier*, nam per hoc vult, quòd ista lex procedat, sive tradantur instrumenta rerum corporaliū, sive jurium incorporaliū, veluti meorum debitorum: cujus contrarium tenuit Joan. de Imol. in *l. fin. in princ. D. donation.* qui tamen non fuit memor decisionis Bart. in contrarium, in *l. Labeo*, ad fin. *D. de pactis*, et Bald. in *l. fin. C. quando fisc. vel privat.* et Anton. in cap. *ecclesia* et *2. ut lite pendet* qui intelligit, ubi apparet de mente donantis instrumentum, velle donare: nam ubi de tali mente non constaret, videretur velle constituere procuratorem ad agendum, ut et tradit Alex. in *l. 3. in princ. col. 3. D. de acquir. possess.* et extendit etiam istam legem, etiamsi instrumenta non tradantur in re præsentī, secundum Cin. Angel. et Salic. in dicta *l. 1. et Alexand.* ubi suprā. Et nota etiam, quòd sicut per traditionem instrumenti videor tradere tibi possessionem fundi, de quo fit mentio in instrumento: sic si postea donatarius incidat tale instrumentum de voluntate donantis, per hujusmodi incisionem videtur translata possessio in donantem, Glos. singul. in *l. ab emptione, D. de pactis*, Bald. in *prælud. feudor.*

(2) *O faziendo otra de nuevo.* Nota hoc, nam contrarium dicebat Guilliel. de Cug. in *l. licet, C. de acquir. possess.* et Joan. de Imol. in dicta *l. 5. in princ. D. eodem*, et in cap. *2. de consuetud.* et sequitur Alex. in dicta *l. 3.* scilicet quòd dicta *l. 1. C. de donation.* procedat in traditione instrumenti, per quod fuit acquisita res ipsa tradenti non de novo instrumento, quòd fit à donante, vel vendente, ipsi recipienti; et adde *ll. 17. et 44. in Ordin. Tauri.*

LEY IX.—Que si alguno enagena su cosa, o la arrienda de otro, pierde la possession della.

Enagenan los omes los vnos a los otros sus heredamientos a las vegadas, a tal pleyto, que retienen para si en toda su vida el vsufruto (1) dellos, o despues (2) que los han enagenado, ante que apoderen dellos a aquellos a quien los enagenaron, arriendanlos de los compradores (3). E en qualesquier destos casos dezimos, que gana la possession de la cosa aquel a quien es enagenada, e aun ha el señorío en ella, bien assi como si fuesse apoderado corporalmente della. Esso mismo seria, si aquel que enagenaua la cosa, dixesse: Otorgo, que de aqui adelante tengo la possession della en vuestro nombre (4).

LEY IX.—Si alieno tibi rem meam, mihi retento usufructu, vel conduco à te fructus ejus, aut constituo me eam tuo nomine possidere; quæritur per hoc tibi possessio, licet corporaliter eam non apprehendisti. Hoc dicit.

(1) *El vsufruto dellos.* Concordat *l. quisquis 28. et l. si quis argentum 53. versic. sed si quidem 5. C. de donation.* et intellige de donatione expressa, et non procederet in donatione ficta, secundum Bald. in capite unico, col. 3. *de capitano. qui cur. vend.* et in *l. unica, C. de suffrag.* vers. *sed quæ est ratio*: et dicit Bald. quòd ubi est suspicio fraudis, vel simulationis, ficta traditio præsumitur simulata, et non sufficeret, *l. sicut 8. §. supervacuum 7. D. quibus mod. pignori. vel hypot. solv.* Sed an retentio proprietatis inducat traditionem in usufructu? Vide Bald. quòd non, in cap. *1. col. 2. quid sit investitura*, et Alex. in dicta *l. 3. col. 5. in princ. D. de acquir. possess.* si tamen habens proprietatem, concederet alicui usufructum, et constitueret se ejus nomine possidere, per hoc transferetur possessio naturalis in usufructuarium, secundum Bart. in *l. quod meo*, et ibi Alexand. col. 3. *D. de acquir. possess.* Et quid si vendens rem, retineat eam loco pignoris pro pretio? an ex hoc videatur translata possessio, vide Glos. notabilem, quòd sic, in *l. 1. in fine, D. de reb. eorum*, quam pro notabili allegat ad hoc Socin. consil. 20. col. 4. vol. 3.

(2) *O despues.* Nota hoc verbum, nam ex eo videtur, quòd solus actus conductionis, etiam in sciente rem quam conducit esse suam, non operetur translationem domini in locatorem: præcedere namque debet titulus donationis, vel alterius contractus, locationem, ut possessio, ut dominium per hoc transferatur; ut hic vides: et hoc tenetur communiter in *l. si aliquam rem, D. de acquir. possess.* Quid tamen si in ipso actu locationis, seu conductionis, conduens dicat, quòd volens transferre illam rem in locatorem, et recognoscere ab eo dictam rem, conducit? Bartol. et Alexand. in dicta *l. si aliquam rem*, volunt, esse idem, ut non transferetur dominium neque possessio: Glos. tamen ibi in verbo *an quasi meam, etc.* vult contrarium, et Angel. ibi col. 2. et etiam Joan. de Imol. et Aret. cui etiam sententiæ adhæret Carolus Molinensis in comment. *consuetud. Parisiens.* tit. 1. §. 1. in glos. 3. in tertio notabili. Ista lex Partitarum facit pro opinione Bartoli, et Alexandri.

(3) *Arriendanlos de los compradores.* Et sic per locationem transferetur possessio: quòd limita, ut per Bart. in *l. si rem aliquam, D. de acquir. possess.* et per Alex. in *l. 1. §. si vir uxori*, eodem tit. et limita etiam, ut per Bart. in *l. quod meo*, in princ. eodem tit. et concordat *l. quædam mulier 77. D. de rei vindic.*

(4) *En vuestro nombre.* Concordat *l. quod meo, 18. in princ. D. eodem*, in dicta *l. quædam mulier 77. D. de rei vindic.* Et quid si ista clausula constituti poneretur, tam in bonis præsentibus, quam futuris? an eo ipso quòd constituens acquirit aliquid in futurum, possessio acquiratur ei, cui est factum constitutum? Vide Bald. notabiliter in rubr. *C. de contrahend. empt.* col. 1. versic. 21. *quæro*, ubi concludit, quòd non, nisi ea intentione quærat ut illum possessorem faciat: allegat textum notabilem in *l. actione, §. si quis post, D. pro scio*, de quo dicto vide Alexandr. in dicta *l. 3. §. incertam, D. de acquir. possess.* col. 2. et licet non addatur verbum *precariorum*, sufficit, ut hic vides, et tenet Bald. in *l. 2. C. de acquir. possess.* imò aliquando melius est, ut non ponatur istud verbum *precariorum* in clausula constituti: nam per constitutum transferetur naturalis, et civilis pos-

sessio; per precarium transfert civilem, et retinet naturalem, ut declarat Alexand. in *l. interdum*, col. 3. *D. de acquir. possess.* et Thomas Ferrarius cautel. 48. vide Alexand. ibi ponentem casum, ubi utilis esset precarium, quàm constitutum; et si ponatur precarium, et constitutum simul, utraque possessio transferetur, ut tradit Bart. in dicta *l. interdum*; et de forma hujus constituti, vide Glos. in dicta *l. 2.* et ibi, quòd requiratur, quòd constituens possideat: et an liceat ei, cujus nomine precario possidet, revocare precarium, et invito alio, possessionem apprehendere? Vide Bald. in *l. neque ex vera, C. de acquir. possess.* ubi dicit, quòd non potest, eo invito, et resistente, ingredi possessionem. Et quid si quis in judicio dicat, et confiteatur adversarium suum possidere, cum non ille, sed ipse possideat? an videatur in adversarium transferre possessionem? Vide Bald. in *l. unica, col. 19. C. de confessis*, quòd non, et allegat Glos. singul. in *l. ab emptione, D. de pactis*: nam licet constitutum sit actus fictus, per eum transferetur vera possessio, ut in *l. certè, 6. §. 1. D. de precar.* et vide Abb. in cap. 2. col. fin. *de consuetud.* Et nota, quòd clausula constituti, vel precarii, transit passivè in hæredes constituentis, et censentur, et finguntur tenuisse eo modo, quo defunctus; imò etsi hæredes proprio nomine, ut domini possiderent post mortem defuncti, etiam 50. annis non præscriberent, ut singulariter dixit Paul. de Castro in *l. neque, C. de usufructu*, adde *l. cum precario 12 §. 1. D. de precar.* Et an executor judicis, tutor, vel similes possint tradere possessionem per actus fictos? Vide Bart. in *l. 1. in princ. col. penult. D. de acquir. possess.* Et quid si constitutum fuit conditionale, et ante conditionis implementum constituens alteri vendat, vel tradat? Vide Decium in regul. *contractus, de regul. jur.* Et an si non teneat principale, vitietur constitutum, vel precarium? Vide Bald. in cap. 2. *de feudo dato in vicem Leg. commissor.* et Jason. in *l. 1. §. si quis ita, fin. col. D. de verbor. oblig.* quòd sic, et adde Alexand. in *l. 1. §. si vir uxori, D. de acquir. possess.* et Carol. Molin. in comment. *consuet. Parisiensium*, in tit. 1. *de materia feudali*, in gloss. 3. num. 31. §. 1. et in §. 15. in gloss. 3. col. 2. Et quid si quis dicat, constituo me tuo nomine possidere, donec possessionem intres, et postquam intraverit, iterum constituens intret possessionem an videatur intrare suo nomine, vel alieno? Vide Baldum in §. *si facta, si de feudo fuer. controu. inter domin. et agnat.* ubi dicit, quòd nomine alieno, et sic non præscribet; quòd nota. Et adde, quòd in factis antiquissimis, ubi in instrumentis antiquis reperitur clausula constituti, præsumitur, quòd constituit tunc temporis possidebat: neque de hoc exigetur probatio, ut tradit Socin. consil. 187. col. 4. vol. 2. et vide Paulum de Castro consil. 10. vol. 1. Et quid si post mortem suam constituat precario se ab aliquo possidere? Dic, quòd nihil operabitur, ex quo constitutum dirigitur in tempus mortis, quando possessio defuncti est penitus interempta: undè nihil operabitur, respectu possessionis, licet respectu domini bene operaretur, quia ipsum dominium non moritur, sed in hæreditate manet: ita notabiliter dicit Angelus in *l. quamvis, §. si conductor, D. de acquir. possess.* de quo vide per Oldral. consil. 114. et Alexand. consil. 82. col. 3. vol. 2. et cons. 40. col. 3. vol. 3. Et an per constitutum juris incorporalis transeat quasi possessio talis juris? Vide Bartol. in dicta *l. quod meo*, ubi per Alexand. col. 6.

LEY X.—Como ome gana la tenencia, apoderandole della el señor.

Seyendo algun ome apoderado (1) de casa, o de heredamiento, o de otra cosa qualquier por aquel que la tiene, o por su mandado, gana la tenencia verdadera della. Esso mismo seria, si lo apoderasse el Judgador (2), o su mandado, por razon de paga, o porque auia vencido en juyzio la cosa, prouando que era suya. Mas si el fuesse apoderado della por mengua de respuesta, o porque el la entrara por fuerza (3), o la robara, como quier que el sea tenedor, non ha porende la verdadera possession (4). Ca viniendo su dueño, puelde cobrar, assi como diximos en las leyes (5) que fابلan en esta razon.

LEY X.—Per traditionem possessoris, vel alterius ejus mandato, vel judicis mandato ex causa solutionis, sen quia eam judicialiter evicisti, quæritur accipienti possessio vera; sed non acquiritur per

missionem ex primo decreto, nec per vim, furtum, aut rapinam. Hoc dicit. Habuit ortum à *l. 1. §. si jusserim 21. cum §. sequent. D. acquir. possess.*

- (1) *Ome apoderado.* Concordat *l. 3. §. genera 21. D. eodem.*
- (2) *El judgador.* Adde *l. justè possidet 11. D. eodem.*
- (3) *Entrara por fuerza.* Vide *l. rem quæ nobis 13. D. eodem.*
- (4) *La verdadera possession.* Adde *l. si finita 13 §. Julianus 16. D. de damn. infecto*, et *l. 3. §. fin. D. de acquir. possess.* et quæ dixi in *l. 2. tit. 8. suprâ ead. Partit.*
- (5) *En las leyes.* Ut suprâ ead. *Partit.* dicto tit. 8. *l. 2. et 6.*

LEY XI.—Como el comprador gana la tenencia de la cosa comprada por sí, o por su Procurador.

Vendida, o enagenada seyendo alguna cosa a algun ome, si aquel a quien la enagenassen, fuesse metido en la tenencia de la cosa, sabiendolo el señor (1), e non lo contradiziendo, ganaria estonce el otro la tenencia, tambien como si el señor gela ouiesse entregado por si mismo: esso mismo dezimos que seria, si aquel que enagenase la cosa, diesse la tenencia della al Personero (2) del comprador; o si el comprador la diesse a alguno, despues que lo ouiesse comprada, que la tuuiesse en su nome. Ca en qualquier destos casos se gana, e se retiene la possession de la cosa.

LEY XI.—Si domino venditore sciente, rem occupat emptor sine contradictione, aut venditor tradat eam emptoris procuratori, quæritur emptori possessio vera. Hoc dicit.

- (1) *Sabiendolo el señor.* Concordat *l. 2. C. de acquir. possess.* et *l. si à te 16.* et ibi vide Paulum de Castro, *D. si servit. vendicet.* et quid si domino absente, et non invito, intret, vide Angelum in *l. eum qui, D. de furtis*, in princ.
- (2) *Al Personero.* Adde *l. qui mihi donatum 13. D. de donation.* et *l. 1. §. per procuratorem 20. D. de acquir. possess.*

LEY XII.—Como despues que ome ha la tenencia de la cosa, siempre se entiendo que es tenedor de ella, fasta que la desampare con intencion de la non tener.

Despues que ha ome ganado la tenencia de alguna cosa, siempre se entiendo que es tenedor della, quier la tenga corporalmente, quier non, fasta que la desampare (1) con voluntad de la non auer: ca como quier que todavia non la tenga corporalmente la cosa, siempre puede ser tenedor della en su voluntad (2). E non tan solamente se entiendo, que es ome tenedor de la cosa por si mismo despues que es apoderado; mas aun lo es por su Personero, o por su labrador (3), o por su amigo, o por su huesped, o por su fijo, o por su sieruo (a), o por qualquier destos que la tengan, e vsen della en su nombre.

(a) En cuanto à la esclavitud véase nuestra nota 2.ª à la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEY XII.—Postquam quis semel adeptus est possessionem alicujus rei, præsumitur, quòd semper possideat, saltem animo, nisi eam habeat pro derelicto: et non solum per seipsum præsumitur possidere, sed etiam per procuratorem, vel colonum, seu inquilinum, vel amicum, vel per hospitem, vel filium, seu servum, qui nomine domini rem retineat, seu possideat. Hoc dicit.

(1) *Fasta que la desampare.* Ex istis verbis videtur, quòd quando quis possidet corpore, et animo, non amittit possessionem solo animo, sed oportet, quòd exeat etiam corpore à fundo: et idem habetur in *l. fere 133. D. de regul. jur.* et in *l. quemadmodum 8. D. de acquir. possess.* In contrarium tamen est text. in *l. 3. §. in amittenda 6. eodem tit.* ubi Glos. signat ista contraria, et dat quamplures solutiones; et opinio Joann. ibi posita, quòd utrumque requiratur, quan-

do quis incipit à corpore, et animus tantum, quando incipit ab animo, communiter approbatur per Bartolam, et Doctor. ibi. Tu adverte, quia ista lex videtur requirere, quod utrumque interveniat qualitercumque incipiat: et etiam de jure communi hæc videbatur verior opinio, quam tenebat Angel. in dicto §. in amittenda, ita intelligens dictum §. suppleto, scilicet, postquam exierit; quæ fuit una ex solutionibus Gloss. Et quid in possessione, quam corpore per alium retineo, vide l. 1. §. si quis me vi 43. D. de vi, et vi armata, et l. peregrè 44. §. quibus, D. de acquir. posses. et aliàs incipit non alii, ille §. l. 1. D. de vi, et vi armat.

(2) *En su voluntad.* Adde l. clam possidere 6. §. qui ad nundinas, D. de acquir. posses. ubi vide Angel. an hoc procedat in habente de-tentionem, ut extens à fundo eam retineat; et concludit, quod non.

(3) *Por su Labrador.* Adde l. generaliter 9. D. isto tit. et vide infra l. proxima.

LEY XIII.—Como el señor de la cosa non pierde la tenencia della por la desamparar el que la tuviere arrendada.

Desamparando (1) algun ome maliciosamente la cosa (2) que tuviere arrendada, o alogada, porque otro alguno se apoderasse della; tal engaño como este non le empece al señor de la cosa, nin pierde porende la tenencia della (3): ante dezimos, que todo quanto daño, o menoscabo le viniere por tal razon como esta, que seria tenudo de gelo emendar aquel a quien auia alogada, o arrendada (4) la cosa. Mas si el que tuviere la cosa arrendada, o alogada, metiessa a otro (5) en tenencia della, con intencion que la perdiessse el señor, o lo echassen (6) a el della por fuerça; en qualquier des-tos dos casos pierde el señor la tenencia que auia en la cosa, como quier que non pierde el señorío; e non la puede (7) el despues entrar por si mismo, nin echar al otro della. Empero pudesse querellar al Judgador del lugar, de aquel a quien el arrendo la cosa, o la alogo, si el apodero della a otro, que le torne la cosa con todos los daños, e los menoscabos que le viniere por esta razon; e del forçador que la forço, quel faga emienda porende, segund mandan las leyes (8) deste nuestro libro.

LEX XIII.—Si colonus, vel conductor meus malitiosè rem meam deserat, non perdo possessionem. Sed si rem alii tradat, vel expellatur à re, possum per judicem rem meam recuperare; et colonus tenetur ad damna, et interesse. Hoc dicit.

(1) *Desamparando.* Concordat l. fin. C. de acquir. posses. et ibi Gloss. et opinio Joann. ibi posita approbatur hic, et adde l. 5. §. 8. vers. quod si servus, D. de acquir. posses. et l. peregrè 44. §. quibus, D. eod. Et tene menti istam legem: nam ex ea constat, quod neque naturalem possessionem perdet dominus, licet colonus deserat possessionem; cujus contrarium tenuerunt Bartol. et Doct. communiter in l. si de eo, §. si forte, D. eod. et hoc, quando deserit possessionem proditoriè, ut alius accipiat, ut dicit lex ista: nam si non derelinquat proditoriè, sed aliàs recedit animo deserendi possessionem; tunc fortè procederet communis opinio, quod amittatur naturalis, non verò civilis, etsi alius occupaverit possessionem, quia ista lex Partitarum solum disponit, quando recessit animo prodendi possessionem; bene tamen est verum, quod dicit l. fin. loquitur etiam in casu, quo non proditoriè deserit possessionem, et dicit, quod nulum præjudicium domino generetur; et certum est, quod si dominus tali casu amitteret naturalem, pateretur vexationem propter lites, ut tradit Alex. in l. si colonus, D. eod. quia tamen ista lex non est loquuta in isto casu, fortè non est recedendum à communi opinione: cogita, quia et multi Doctor. antiqui, et moderni tenent, quod neque naturalis perdat, quando etiam non proditoriè deserit possessionem, quos refert Alex. et sequitur in dicta l. si colonus, et pro se habent casum dict. l. fin. Et quid si colonus responderet alii de fructibus? an per hoc privaretur dominus possessione? Vide Bald. in

l. cum nemo, C. de acquir. posses. dicentem, quod ex hoc immutat causam possessionis, et alium constituit possessorem, et idem tenet Angel. ibi, et allegat notata per Innoc. in cap. cum venissent, de integr. restit. et est dictum singulare, secundum Alexand. in l. quamvis, §. si conductor, D. de acquir. posses. ubi Alex. in rebus corporalibus saltim vult, quod hoc non sit verum; imò, si sciente domino primo possessore, alii respondeat colonus de fructibus, non privabitur possessione, nisi suspicetur se posse repelli; et dicit de hoc esse casum in dicto §. si conductor, qui tamen non probat dictum Alexandri, quia, ut ibi habetur, in casu dicti §. colonus utriusque mercedis præstitit: unde ex quo primo possessori respondebat de mercede, non est, cur privetur possessione, etsi alii etiam de ea respondeat; quod non est in casu Baldi, et Angeli, qui loquuntur, quando non primo, sed alii respondere cepit de fructibus: et nota bene, et vide, quæ tradit Rodericus Suarez in repet. l. post rem judicatam, quæ est conjuncta cum repet. l. quoniam in prioribus, fol. 151. col. 1. et 2.

(2) *La cosa.* Etiam si sit mobilis, per text. in l. fin. C. eodem, et nota bene ad limitationem l. si rem mobilem 47. D. isto tit. secundum Angel. in dicta l. fin. C. de acquir. posses.

(3) *La tenencia della.* Intellige etiam de possessione naturali, ut dixi: quando verò colonus discessit spontè, non proditoriè, et non animo deserendi possessionem, seu culturam; neque perditur ipsa naturalis; ut in l. si colonus 51. D. eodem: aut discessit animo deserendi possessionem, et possessio occupatur per alium; perdit dominus naturalem, ut in l. clam possidere 6. in princ. D. de acquir. posses. et in §. quid ad nundinas, ead. l. retinet tamen civilem, et sic propria auctoritate poterit recuperare naturalem, antequam suspicetur, se posse repelli: si tamen possessio non sit occupata per alium, tunc non perdit dominus naturalem, ut hic, et in dicta l. fin.

(4) *O arrendada.* Secus esset, si tradens possessionem, vel qui ab ea expellitur, possideret non nomine alieno, sed sibi, ut est in usufructuario, qui possidet naturaliter sibi: quia si ille expellatur, vel alii tradat possessionem, dominus non perdet suam civilem, quia non est fundata super illa naturali usufructuarii: quod cessat in possidente nomine alieno: quia tunc civilis possessio domini est fundata super illa naturali coloni, secundum Odof. in dicta l. fin. et Abb. in cap. olim el 1. col. 6. de restit. spol. item, si possidens nomine alieno traderet sub conditione, si domino placuerit, non amitteret dominus civilem, dicto cap. olim. et vide Socin. in regul. 297. Alexand. in l. peregrè, §. quibus, D. eod.

(5) *Metiessa a otro.* Tradendo realiter possessionem, et non per actus fictos, ut in l. quamvis 52. §. si conductor, D. eodem, et ibi Bart. et isto casu perdit dominus civilem, et naturalem possessionem, ut hic, et est communior opinio de jure communi, secundum Abb. in cap. olim el 1. col. 5. de restit. spol.

(6) *O lo echassen.* Isto casu perdit dominus naturalem, et civilem possessionem, l. 1. §. deficiatur 9. et §. quod servus 22. D. de vi, et vi armata, et hic: et quæ sit ratio, vide per Bart. in dicta l. peregrè, §. quibus, D. eodem: si tamen dejiciatur dominus, et non colonus, non perdit dominus possessionem, ut in l. 1. non alii autem 45. D. de vi, et vi armata.

(7) *E non la puede.* Posset tamen agere conditione ex lege ad recuperandam possessionem, ut l. fin. C. eodem, et posset etiam dominus illam recuperare incontinenti, si is, cui fuit per colonum tradita possessio, sciebat ad alium pertinere, secundum Abb. per text. ibi in cap. olim el 1. col. 5. de restit. spol.

(8) *Segund mandan las leyes.* Vide l. 18. tit. 8. 5. Partit. et l. conductores 54. C. locati.

LEY XIV.—En quantas maneras ome pierde tenencia de las cosas.

Bien assi como son ciertas maneras, por que los omes ganan tenencias de las cosas; assi son otros casos ciertos, por que las pueden perder, despues que las ouieren ganadas. E son estos. El primero es, por auenidas de rios, o por crecimiento de mar, que se apoderassen de la cosa de que alguno fuesse tenedor, de manera que la cobriessse toda (1), assi que el, nin otro por el non pudiesse fincar en la tenencia. El segundo es, si la cosa de que ouiere la tenencia, fuere mueble, e ca-

yesse en la mar (2), o en algun rio. Empero como quier que pierda la tenencia por alguna destas dos maneras sobredichas, en saluo le finca el señorío al que la pierde, para poderla demandar a quien quier que la falle. El tercer caso es, quando alguno sotierra (3), o consiente soterrar a algund ome en el lugar de que era tenedor, con entencion que finque y soterrado para siempre. Ca por tal soterramiento fazese luego aquel lugar religioso (a), e pierde porende la tenencia aquel cuyo era. E esto es, porque de ningun lugar religioso, nin santo, nin sagrado, non puede ningun ome auer possession, assi como de las otras cosas.

(a) Esta regla ó disposicion se halla tomada del derecho romano, y ninguna aplicacion puede tener entre nosotros, no solamente porque no basta el enterramiento de un cadáver para que el lugar se haga religioso, pues se necesita la bendicion eclesiástica del terreno, sino tambien porque tenemos lugares destinados para enterrar los muertos, cuales son los cementerios bendecidos por la Iglesia.

LEX XIV.—Amittitur possessio per inundationem cooperientem terram possessam. Item, si res possessa projicitur in mare, vel in flumen. Sed dominium ejus non perditur. Item si corpus humanum sepelitur in terra possessa: quia efficitur locus religiosus. Hoc dicit.

(1) *Cobriessse toda.* Concordat l. cum unus 12. §. fin. de rebus auctor. judic. possid. et l. qui universas 50. §. item quod à mari 5. D. de acquir. posses. ubi Alexand. dicit, hoc utilissimum ad interrumpendam præscriptionem quoad prædia circa flumen existentia: adde l. 5. §. Labeo 17. eodem tit. ubi vide Alexand. ad declarationem, et limitationem.

(2) *En la mar.* Concordat l. Pomponius 15. in princ. D. eodem, et adde l. 5. §. Nerva 15. eod. tit.

(3) *Sotierra.* Concordat l. qui universas 50. §. 1. D. eodem.

LEY XV.—Como deuen fazer a la casa que se quiere caer, e los vezinos se temen della.

Casa (1), o torre, o otro edificio auiendo algund ome, que se quisiesse derribar, e los vezinos, temiendose de recibir daño de aquel lugar, le fiziessen afrenta, que lo derribasse, o lo endereçasse, o que dicesse fiadores para endereçar el daño que de aquel lugar viniessse; si este cuyo fuesse non lo quisiesse fazer, e por razon de su rebeldia fuessen los vezinos apoderados de aquel edificio por el Judgador; por tal apoderamiento como este, pierde la tenencia aquel cuyo era el edificio, si durare en la rebeldia.

LEX XV.—Per missionem in possessionem ex causa damni infecti, queritur misso possessio, et non cavens amittit eam. Hoc dicit. Habuit ortum à l. dies cautioni 4. §. D. de damno infecto.

(1) *Casa.* Concordat l. qui universas 50. §. item cum prætor 2. D. eod. et intellige in missione ex secundo decreto, ne obstet l. si quis ante 10. D. eod. tit. et nota hic, quod judex potest quem possessione privare, et assignare eam alteri: et intellige, nisi possessio sit alterius tertii, et non illius, contra quem judex procedit, ut ibi per Angel. Alexand.

LEY XVI.—Como los aforrados pierden la tenencia de las sus cosas, si caen en catiuo otra vez.

Aforran los omes a las vegas sus sieruos (a), e conteece, que despues que los han aforrados, que ganan tenencia de algunas cosas; de guisa, que conteece que fazen tales yerros contra sus señores por que los han tornar a seruidumbre, o catiuan a otra parte andando por

libres. E porende dezimos, que estos atales pierden la tenencia de las cosas que ante auian. Ca pues que ellos son tornados sieruos, e non han poder de si mismos, non pueden auer tenencia (1) en las otras cosas.

(a) Acerca de la esclavitud véase nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEX XVI.—Libertus per servitutem perdit omnium rerum suarum possessionem: quia non potest possidere, qui ab alio possidet. Hoc dicit.

(1) *Tenencia.* Concordat l. qui universas 50. §. 5. D. eodem.

LEY XVII.—En quantas maneras se pierde la tenencia de las cosas que son rayz.

En perder tenencia de las cosas, la departimiento entre las que son muebles, e las que son rayz. Ca si ome es tener de alguna cosa que sea rayz, non pierde la tenencia della, si non por vna destas tres maneras. La primera es, si lo echan della por fuerça (1). La segunda es, si la entra (2) otro alguno non estando el delante, e quando viene despues, non lo reciben dentro en ella (3). La tercera es, quando oye que alguno entro la cosa de que el era tenedor, e non quier yr alla, porque sospecha (4), que non lo querran dexar entrar en ella, o que lo echarian ende por fuerça, si la entrasse. Empero, como quier que pierda la tenencia por alguna destas tres maneras, en saluo finca poder para la demandar en juyzio (5), e avn el señorío della. Mas si la cosa fuesse mueble, puede perder la tenencia della, maguer el que tenia la possession, non lo sepa a la sazón que la pierda. E esto seria, como si gela furtassen (6.) Empero, si algund ome perdiessse la cosa mueble, de que el fuesse tenedor, o que la ouiesse en su guarda (7), con todo esso siempre se entenderia, que es tenedor della en quanto la andouiere buscando. Mas si la cosa non tuviessse el señor en su guarda, que la ouiesse prestada, o logada, o encomendada a otro, si la perdiessse aquel que la toviessse por el en alguna destas maneras, pierde el porende la tenencia. Fuera ende, si la cosa que se perdiessse assi, fuesse sieruo (a). Ca maguer el sieruo se pierda, non estando en guarda de su señor, siempre es tenedor del (8).

(a) Respecto á la esclavitud véase nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEX XVII.—Rei immobilis possessio perditur dejectionem, aut occupationem, si postea veniens possessor, non admittitur, aut suspicatur se repellendum, si iret; sed potest eam per judicem recuperare. Mobilis autem possessio perditur, si fuerit furata, vel perditur possessori, nec potest inveniri cum diligenti inquisitione, si teneatur sub perditis custodia. Si autem tenebatur sub alterius custodia, ut commodatarii, statim perditur ea amissa; nisi sit servus, qui quocumque pergat, dominus possidet eum. Hoc dicit.

(1) *Por fuerça.* Concordat l. 1. §. sive autem 24. D. de vi, et vi armata, et l. si id quod 25. §. fin. D. isto tit. et intellige, quando ipse dominus vi dejicitur, qui non possidet per servos suos, vel colonos, sed per se: nam si etiam per servos suos, vel colonos, requiritur, quod etiam ipsi coloni, vel servi dejiciantur à possessione, ut in l. 5. §. non alii autem 45. D. de vi, et vi armata, ubi vide gloss. sing. quæ non est alibi, secundum Bald. in l. fin. in fin. C. de acquir. posses. et vide per Alexand. in l. 5. §. in amittenda, et in l. quod meo, col. 4. D. de acquir. posses. et ideo cautus debet esse agens interdicto recuperandæ, qui possidebat per colonum, vel per servum, vel familiares, quod articuletur, et probet, quod illi dejecti fuerunt, vel ita