

detenti, aut ligati, quòd non possent uti possessione pro domino; quia aliàs non obtineret, secundum Angel. in dicto §. *non alii autem* quòd dicit, esse perpetuò menti tenendum.

(2) *Si la entra.* Concordat l. *clam possidere* 6. §. *qui ad nundinas*, et l. *si id quod* 25. §. fin. D. isto tit.

(3) *Reciben dentro en ella.* Nam tunc perdit civilem, ut in dicto §. *qui ad nundinas*. Sed quid, si non depositum animum possidendi: imò tam isto, quam in superiori casu, cum vidit se dejici, vel non admitti, cum revertitur, vadit ad querendos amicos, et arma, quibus possit naturalem recuperare? an tunc retinere dicitur civilem possessionem, et sic propria auctoritate recuperare naturalem? Videtur quòd retineat civilem, ut est textus et ibi bona gloss. in l. 3. §. *cum igitur*, D. *de vi, et vi armata*, ubi vide Bart. dicentem, infra quantum tempus, si non veniat ad recuperandum naturalem, videatur amittere civilem: et vult hoc relinqui arbitrio iudicis, consideratis circumstantiis, et qualitate rei, et personarum, et tenet ibi Angel. et adde ad prædicta Bald. in l. *data opera*, penult. et fin. col. *C. qui accus. non poss.* Et an si quis adeat iudicem pro recuperatione possessionis naturalis, videatur amittere civilem? Vide l. *pupillo* 5. §. *meminisse* 10. D. *de novi oper. nuntiat.* et per Alexand. in l. *quemadmodum*, D. *de acquir. posses.* et Bald. in l. 2. col. 2. *C. de jure emphyteot.* et Bartol. in l. §. *interdictum autem*, D. *uti possidetis*.

(4) *Porque sospecha.* Concordat l. *et si nolit* 7. et l. *si id quod* 25. D. eodem §. fin. et 5. §. *si quis nuntiat* 8. D. eodem, et advertit, quòd si scio possessionem meam naturalem occupatam ab alio, et negligo per modicum tempus illam recuperare, perdo civilem: quia videor suspicari me posse repelli, secundum Bartol. in l. *si de eo*, §. *si forte*, D. *de acquir. posses.* Alex. tamen ibi, col. 2. versic. *item adverte*, limitat hoc dictum Bart. ut procedat, quando dominus sciret, esse occupatam ab aliquo potenti, seu à tali, de quo verosimiliter suspicari possit, se posse repelli; non vero alias: nam si valde potens sciret, vilem virum possessionem suam occupasse, ridiculum esset dicere, ex hoc dominum suspicari, se posse repelli, et sic, quòd perdat civilem; imò tali casu vult ipse, quòd non minori tempore, quam decem annorum negligens recuperare naturalem, perdat civilem; et quòd iudex non debeat minus tempus arbitrari: et idem tenet Alexand. consil. 99. col. penult. vol. 5.

(5) *En juyzio.* Interdicto scilicet undè vi, vel aliis remediis restitutorii, Gloss. in l. 5. §. *si quis autem*, in verbo *defectum*, D. *de vi, et vi armata*, et Alexand. id. l. *clam possidere*, §. *qui ad nundinas*, col. 6. D. *de acquir. posses.*

(6) *Furtassen.* Concordat l. *rem qua nobis* 15. D. eod.

(7) *En su guarda.* Concordat l. 5. §. *Nerva* 15. D. eod. et nota istam legem, quæ declarat, quando res sit sub custodia mea.

(8) *Tenedor del.* Concordat l. 5. §. *si servus* 10. et l. *per eum* 50. §. 1. D. eod. et dict. §. *Nerva* 15. et l. *Pomponius* 15. in princ.

LEY XVIII.—Como pierde ome la tenencia de las aues, e de las bestias.

Aues (1), o bestias brauas, o pescados, prendiendolos, o caçandolos, si despues se fuyeren, e salieren de su poder, pierde la tenencia dellos aquel que la auia ganada. Esto mismo seria, quando los metiese en algund lugar grande, maguer fuesse valladeado, o cercado, o si metiessen los pescados en algund estanque, o albuera, como quier (2) que los omes vsen lo contrario.

LEY XVIII.—Per fugam ferarum, avium, vel animalium, vel per missionem in loco, lacu, vel stagno magno, perdimus eorum possessionem. Hoc dicit.

(1) *Aues.* Concordat l. 5. §. *item feras* 14. D. eod.

(2) *Como quier.* Nota verbum hujus legis.

TITULO XXXI.

DE LAS SERUIDUMBRES, QUE HAN VNAS COSAS EN OTRAS, E COMO SE PUEDEN PONER.

Seruidumbre han los vnos edificios sobre los otros, e las vnas heredades en las otras; bien assi (1) como los señores en sus sieruos (a). E pues que en los Titulos ante deste fab'amos, de como los omes pueden ganar, o perder el señorío, e la possession en las cosas; queremos aqui dezir de estas seruidumbres; e mostrar primero, que cosa es tal seruidumbre. E quantas maneras son della. E quien la puede poner, e en que cosas, e en que manera. E como se puede perder despues que es puesta.

(a) Puede verse en quanto á la esclavitud nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 11, P. 1.

TITULUS XXXI. DE SERVITUTIBUS, QUEMADMODUM ACQUIRANTUR, VEL AMITTANTUR.

(1) *Bien assi.* Ista æquiparatione utitur Azo in summa, *Instit. de servit.*

LEY I.—Que cosa es Seruidumbre: e quantas maneras son della.

Propiamente dixerón los Sabios, que tal seruidumbre como esta, es derecho, e vso (1) que ome ha en los edificios, o en las heredades (2) ajenas, para seruirse dellas a pro de las suyas. E son dos maneras de seruidumbres. La primera es aquella, que ha vna casa (3) en otra (4), e a esta llaman en latin urbana. La segunda es, la que ha vna heredad en otra (5), e a esta dizen en latin rustica. E avn es otra seruidumbre, que gana ome en las cosas ajenas para pro de su persona (6), e non ha pro señaladamente de su heredad; assi como auer el vsufruto, para esquilmar algunas heredades ajenas; o auer el vso tan solamente, en la casa do moraua, o en casas de otri; o en obras de algunos sieruos menestrales, o labradores. E de cada una destas cosas diremos en las leyes deste Titulo.

LEY I.—Duplex est servitus, realis scilicet, et personalis; et realis quedam dicitur rustica, quedam urbana; et personalis consistit in usu, vel usufructu. Hoc dicit.

(1) *Derecho, e vso.* Habes hic definitionem servitutis prædialis, quam Bartol. in l. 1. D. *de servitut.* dicebat, quod non reperit; et ibi ipse diffinit: Servitus est, quoddam jus prædio inhærens, et ipsius utilitatem respiciens, et alterius prædij ius, sive libertatem minuens: et vide ibi per eum declarationem singularium verborum, et per Bartol. Cepol. in suo tract. *de servit.* cap. 2. *de servitute reali*, col. 1. ubi ponit alias definitiones; sed istam dicit Bart. esse meliorem, et eam sequitur Angel. in dicta l. 1. et in effectu est eadem diffinitio, de qua in ista lege: et qualiter verba debeant concipi, ut intelligatur servitutum esse prædialem, vide per Cepol. in dicto cap. 2.

(2) *En las heredades.* Nam in re mobili non potest esse servitus, l. *sicut* 15. et ibi Bald. *C. de servitut.*

(3) *Ha vna casa.* Vel una domus in area alterius; nam servitus urbana dicitur ex qualitate prædij, cui debetur, non ex qualitate ejus, quæ servitutum debet, l. 1. §. *aream*, et ibi Gloss. D. *de servitut. rustic. prædior.* et per Azon. *C. de servitut.* in summa, et per Cepol. in dicto tract. cap. 11. *de servitut. urban.*

(4) *En otra.* Intellige de domo, causa habitandi facta: nam si esset facta gratia fructuum percipiendorum, esset prædium rusticum, non urbanum, l. *urbana prædia* 198. D. *de verbor. signif.* l. *eo jure* 4. §. *stabula*, D. *in quibus casibus pign. vel hypoth. tacit. contrah.* ubi Gloss. et per Azon. in summa, *C. de servitut.*

(5) *En otra.* Vel prædium rusticum à domo: vide ubi supra.

TITULO XXXI. LEY III.

(6) *De su persona.* Et sic istæ quatuor servitutes sunt personales, usufructus scilicet, et usus, et habitatio, et ministerium servorum: et approbatur hic opinio Dini, dicentis, ministerium servorum esse servitutum personalem, quam et tenet Bartol. *C. de usufruct.* in rub. vide per Jason. in §. *æque si agat*, num. 7. *Instit. de action.* ubi videbis aliam opinionem, et per Bald. in dicta rubric. et Cepol. 1. parte, in tract. *servitut.* cap. *de servitute ministerii.* Adverte tamen, quòd istæ quatuor servitutes participant etiam de realibus, sicut et de personalibus, et ideo dicuntur mixtæ, ut per Cepol. in dicto suo tract. cap. 3. *de servitut. mixtis.*

LEY II.—Qual es llamada Seruidumbre vrhana: e quantas maneras son della.

Vrbana seruidumbre, diximos en la ley ante desta, que ha nome en latin, aquella que ha vn edificio en otro; assi como (1) quando la vna casa ha de sofrir la carga (2) de la otra, poniendo en ella pilar, o columna, sobre que pusiesse su vezino viga, para fazer terminado, o camara, o otra laur semejante della; o de auer derecho de foradar la pared de su vezino, para meter y vigas (3), o para abrir finiestra (4), por do entre la lumbr e a sus casas; o auer la vna casa a recibir el agua (5) de los tejados de la otra, que vengán por canal, o por caño, o de otra gnisa; o auer tal seruidumbre la vna casa en la otra, que la nunca pudiesse mas alçar (6), de lo que era alçada a la sazón que fue puesta la seruidumbre, porque le non pueda toller la vista, nin la lumbr e, nin descubrirle sus casas; o auer ome seruidumbre de entrar (7) por la casa, o por el corral de otro, a la su casa, o a su corral, o alguna otra cosa semejante destas que sea a pro de los edificios (8).

LEY II.—Multiplex est servitus urbana, ut in hac lege exemplificatur. Hoc dicit.

(1) *Assi como.* Concordat l. 1. et 2. D. *de servitut.* et §. 1. vers. *item urbanorum.* *Instit. de servitut. rustic. prædior.*

(2) *Carga.* De hac servitute habes in l. *eum debere columnam* 55. D. *de servit. urban. prædior.* et per Cepol. in dicto tract. parte 1. cap. 37. et ibi vide, quomodo discernatur hæc servitus à servitute tigni immittendi: et est maxime utilitatis hoc cognoscere: nam dominus domus servientis in tigno immittendo non tenetur reficere parietem, ut in l. *sicuti* 8. §. *competit*, D. *si servitus vendicet* ad quod tenetur debens servitutum oneris ferendi, ut in dicta l. *eum debere columnam* 55. et in l. *et si forte* 6. §. *etiam* 2. D. *si servit. vendic.* Et quid si non constat de impositione servitutis oneris ferendi? an præsumatur imposita, si ita ædificium stetit tempore immemoriali? Rapha. Fulgos. in dicto §. *etiam* tenet, quòd sic. Et procedit hæc lex etiam si totum ædificium, cui debetur servitus oneris ferendi, esset diruptum, ut in l. *servitutes* 20. §. *si sublatum* 2. D. *de servit. urban. præd.* de cuius §. intellectu, et qualiter procedat, vide elegans consil. Phil. Cor. inter consil. Socin. vol. 1. consil. 159. cum subscriptione Baldi novel. et Socin. ibi, ad intellectum, et limitationem hujus legis.

(3) *Vigas.* Vel aliud tignum, ut in l. *tigni* 62. D. *de verb. signif.* in l. *tigni* 7. in princ. D. *ad exhibend.* et vide in ista materia Cepol. in suo tractat. parte 1. cap. 50. *de servit. tigni immittendi*, ubi vide notabiles quæstiones.

(4) *Finiestra.* De hac servitute vide in l. *altius* 8. *C. de servit.* et per Cepol. in tract. *de servit. urban. præd.* cap. 62. et nota, quod neque in pariete communi potest socius invito socio facere fenestram, ut in l. pen. D. *de servit. urb. præd.* et quid in pariete proprio, si exindè videantur teeta vicini, vide Paul. in dicta l. *altius*, et in l. *quotiens* la 1. D. *de servit.* et Alexand. 2. vol. consil. 174. et Cepol. ubi sup.

(5) *El agua.* Hæc dicitur servitus stillicidij avertendi, de qua in l. 2. D. *de servit. urban. præd.* ubi per Doct. et vide per Cepol. de multis quæstionibus in dicto tract. parte 1. cap. 28. et 29. et adde §. *item prædiorum.* *Instit. de servitut. rustic. prædior.*

T. III.

(6) *Mas alçar.* De ista servitute vide in l. *altius* 8. et in l. *si in ædibus* 9. *C. de servitut.* et in l. 1. D. *de servit. urb. prædior.* et Cepol. in dicto tract. parte 1. cap. 27.

(7) *De entrar.* Hæc dicitur servitus aditus, seu itineris, quæ potest esse urbana, ut hic, et etiam rustica, ut in l. 1. D. *de servit. rustic. præd.* et de ista vide per Cepol. in dicto tract. parte 1. cap. 43. et parte 2. cap. 1. et vide textum notabil. in l. *servitutes quæ in superficie* 2. §. *si domo*, D. *de servit. urb. præd.*

(8) *Edificios.* Non enim aliàs esset servitus urbana, ut in l. 1. D. *commun. prædior.*

LEY III.—Qual es llamada Seruidumbre rustica: e quantas maneras son della.

Rustica (1) seruidumbre diximos que era aquella, que ha vn heradamiento en otro, e esto seria, assi como quando vn ome ha senda (2), o carrera, o via en la heredad agena, para entrar, o salir en la suya. E dezimos, que quando vno otorgare a otro, que aya senda por su heredad, que estonce aquel a quien es otorgada, puede yr a pie, o caualgando (3) solo, o con otros, por aquel lugar, por do la senda fuere señalada (4), de manera que vayan vno ante otro, e non en par (5). E non pueden por y entrar carretas, nin bestias cargadas (6) a mano. E si dixesse que le otorgaua carrera (7), puede por y traer carretas, e todas las otras cosas que de suso diximos. E si por aventura otorgasse via (8) por su heradamiento, estonce diximos, que puede yr por ella a pie, o caualgando solo, o acompañado; e leuar por y carretas, o madera, o piedras, arrastrando, e todas las otras cosas que le fueren menester para pro de aquel heradamiento, por quel fue otorgada la via: e deue ser tan ancha la via, como fue puesto entre ellos, al tiempo quel fue otorgada, e por aquel lugar que la señalaron; e si estonce non fue puesto entre ellos, al tiempo que fue otorgada, quanto fuesse por ancho, dezimos que deue auer ocho pies (9). E si la via non fuesse derecha, por alguna tortura que ha en ella, en aquel lugar, que fuere tuerta, deue auer en ancho diez e seys pies, porque puedan boluer por y las carretas.

LEY III.—Rustica servitus est multiplex, cujus exempla in hac lege latè continentur. Hoc dicit.

(1) *Rustica.* Concordat l. 1. D. *de servitut. rustic. prædior.* et *Instit.* eodem. tit. in princ. et l. *per agrum* 11. *C. eod.*

(2) *Senda.* Iter est jus hominis eundi, ambulandi, non jumentum agendi, vel vehiculum, l. 1. in princ. D. *de servit. rustic. prædior.* l. 1. in princ. D. *de itin. actuque privat.* et hic.

(3) *Caualgando.* Adde l. *qui sella* 7. D. *de servit. rustic. prædior.* et l. *inter actum* 12. eod. tit. et Gloss. in dicta l. 1. et Azon. in summa, *C. de servit.* col. 2. vers. *est autem iter.* Et potest ire equitando etiam in lectica, vel rheda, secundum Azon. ubi sup. et vide Cepol. in tract. *de servit.* part. 2. cap. 1. col. 1. et 2.

(4) *Señalada.* Per partes, vel per arbitrum, l. *certo generi* 15. §. *latitudo* 2. D. *de servit. rustic. prædior.*

(5) *En non en par.* Nota hoc, nam videtur contra glos. 1. dictæ l. 1. et ibi Paul. de Castro, qui vult, quòd qui habet iter, possit ire, et ambulare cum socio; et idem tenet Cepol. in dict. tract. ubi sup. vel dic, quòd declaratur hic, quòd licet possit ambulare cum socio, intelligitur, ita quod non pariter, sed unus post alium.

(6) *Cargadas.* Quid si ille, cui servitus itineris debetur, equitaret super currum oneratum, vel jumentum oneratum rebus? Vide Cepol. in dicto tract. cap. 1. col. 2.

(7) *Carrera.* Hæc est, quæ latinè dicitur actus, l. 1. §. *actus*, D. *de servit. rustic. prædior.* et vide Cepol. in dicto tract. cap. 2. *de servitute actus*, et de latitudine actus vide in dicto §. *latitudo* 2. l. *certo generi* 15. D. *de servit. rustic. prædior.*