

detenti, aut ligati, quòd non possent uti possessione pro domino; quia aliàs non obtineret, secundum Angel. in dicto §. *non alii autem* quòd dicit, esse perpetuò menti tenendum.

(2) *Si la entra*. Concordat l. *clam possidere* 6. §. *qui ad nundinas*, et l. *si id quod* 25. §. fin. D. isto tit.

(3) *Reciben dentro en ella*. Nam tunc perdit civilem, ut in dicto §. *qui ad nundinas*. Sed quid, si non depositit animum possidendi: imò tam isto, quam in superiori casu, cum vidit se deici, vel non admitti, cum revertitur, vadit ad querendos amicos, et arma, quibus possit naturalem recuperare? an tunc retinere dicitur civilem possessionem, et sic propria auctoritate recuperare naturalem? Videtur quòd retineat civilem, ut est textus et ibi bona gloss. in l. 3. §. *cum igitur*, D. de vi, et vi armata, ubi vide Bart. dicentem, infra quantum tempus, si non veniat ad recuperandum naturalem, videatur amittere civilem: et vult hoc relinqui arbitrio iudicis, consideratis circumstantiis, et qualitate rei, et personarum, et tenet ibi Angel. et adde ad prædicta Bald. in l. *data opera*, penult. et fin. col. C. qui accus. non poss. Et an si quis adeat iudicem pro recuperatione possessionis naturalis, videatur amittere civilem? Vide l. *pupillo* 5 §. *meminisse* 10. D. de novi oper. nuntiat. et per Alexand. in l. *quemadmodum*, D. de acquir. posses. et Bald. in l. 2. col. 2. C. de jure emphyteot. et Bartol. in l. *interdictum autem*, D. uti possidetis.

(4) *Porque sospecha*. Concordat l. *et si nolit* 7. et l. *si id quod* 25. D. eodem §. fin. et 5. §. *si quis nuntiat* 8. D. eodem, et advertit, quòd si scio possessionem meam naturalem occupatam ab alio, et negligo per modicum tempus illam recuperare, perdo civilem: quia videor suscipare me posse repellere, secundum Bartol. in l. *si de eo*, §. *si forte*, D. de acquir. posses. Alex. tamen ibi, col. 2. versic. *item adverte*, limitat hoc dictum Bart. ut procedat, quando dominus sciret, esse occupatam ab aliquo potenti, seu à tali, de quo verosimiliter suspicari possit, se posse repellere; non vero alias: nam si valde potens sciret, vilem virum possessionem suam occupasse, ridiculum esset dicere, ex hoc dominum suspicari, se posse repellere, et sic, quòd perdat civilem; imò tali casu vult ipse, quòd non minori tempore, quam decem annorum negligens recuperare naturalem, perdat civilem; et quòd iudex non debeat minus tempus arbitrari: et idem tenet Alexand. consil. 99. col. penult. vol. 5.

(5) *En juyzio*. Interdicto scilicet undè vi, vel aliis remediis restitutorijs, Gloss. in l. 5. §. *si quis autem*, in verbo *defectum*, D. de vi, et vi armata, et Alexand. id. l. *clam possidere*, §. *qui ad nundinas*, col. 6. D. de acquir. posses.

(6) *Furtassen*. Concordat l. *rem qua nobis* 15. D. eod.

(7) *En su guarda*. Concordat l. 5. §. *Nerva* 15. D. eod. et nota istam legem, qua declarat, quando res sit sub custodia mea.

(8) *Tenedor del*. Concordat l. 3. §. *si servus* 10. et l. *per eum* 50. §. 1. D. eod. et dict. §. *Nerva* 15. et l. *Pomponius* 15. in princ.

LEY XVIII.—Como pierde ome la tenencia de las aues, e de las bestias.

Aues (1), o bestias brauas, o pescados, prendiendolos, o caçandolos, si despues se fuyeren, e salieren de su poder, pierde la tenencia dellos aquel que la auia ganada. Esto mismo seria, quando los metiese en algund lugar grande, maguer fuesse valladeado, o cercado, o si metiessen los pescados en algund estanque, o albuera, como quier (2) que los omes vssen lo contrario.

LEY XVIII.—Per fugam ferarum, avium, vel animalium, vel per missionem in loco, lacu, vel stagno magno, perdimus eorum possessionem. Hoc dicit.

(1) *Aues*. Concordat l. 5. §. *item feras* 14. D. eod.

(2) *Como quier*. Nota verbum hujus legis.

## TITULO XXXI.

DE LAS SERUIDUMBRES, QUE HAN VNAS COSAS EN OTRAS,  
E COMO SE PUEDEN PONER.

Seruidumbre han los vnos edificios sobre los otros, e las vnas heredades en las otras; bien assi (1) como los señores en sus sieruos (a). E pues que en los Titulos ante deste fab'amos, de como los omes pueden ganar, o perder el señorío, e la possession en las cosas; queremos aqui dezir de estas seruidumbres; e mostrar primero, que cosa es tal seruidumbre. E quantas maneras son della. E quien la puede poner, e en que cosas, e en que manera. E como se puede perder despues que es puesta.

(a) Puede verse en cuanto á la esclavitud nuestra nota 2.<sup>a</sup> á la L. 3, tit. 11, P. 1.

## TITULUS XXXI. DE SERUITUTIBUS, QUEMADMODUM ACQUIRANTUR, VEL AMITTANTUR.

(1) *Bien assi*. Ista æquiparatione utitur Azo in summa, *Instit. de servit.*

LEY I.—Que cosa es Seruidumbre: e quantas maneras son della.

Propiamente dixerón los Sabios, que tal seruidumbre como esta, es derecho, e vso (1) que ome ha en los edificios, o en las heredades (2) ajenas, para seruirse dellas a pro de las suyas. E son dos maneras de seruidumbres. La primera es aquella, que ha vna casa (3) en otra (4), e a esta llaman en latin urbana. La segunda es, la que ha vna heredad en otra (5), e a esta dizen en latin rustica. E avn es otra seruidumbre, que gana ome en las cosas ajenas para pro de su persona (6), e non ha pro señaladamente de su heredad; assi como auer el vsufruto, para esquilmar algunas heredades ajenas; o auer el vso tan solamente, en la casa do moraua, o en casas de otro; o en obras de algunos sieruos menestales, o labradores. E de cada una destas cosas diremos en las leyes deste Titulo.

LEY I.—Duplex est servitus, realis scilicet, et personalis; et realis quedam dicitur rustica, quedam urbana; et personalis consistit in usu, vel usufructu. Hoc dicit.

(1) *Derecho, e vso*. Habes hic definitionem servitutis prædialis, quam Bartol. in l. 1. D. de servit. dicebat, quod non reperit; et ibi ipse diffinit: Servitus est, quoddam jus prædio inhærens, et ipsius utilitatem respiciens, et alterius prædij ius, sive libertatem minuens: et vide ibi per eum declarationem singularium verborum, et per Bartol. Cepol. in suo tract. de servit. cap. 2. de servitute reali, col. 1. ubi ponit alias diffinitiones; sed istam dicit Bart. esse meliorem, et eam sequitur Angel. in dicta l. 1. et in effectum est eadem diffinitio, de qua in ista lege: et qualiter verba debeant concipi, ut intelligatur servitutem esse prædialem, vide per Cepol. in dicto cap. 2.

(2) *En las heredades*. Nam in re mobili non potest esse servitus, l. *sicut* 15. et ibi Bald. C. de servitute.

(3) *Ha vna casa*. Vel una domus in area alterius; nam servitus urbana dicitur ex qualitate prædij, cui debetur, non ex qualitate ejus, que servitutem debet, l. 1. §. *aream*, et ibi Gloss. D. de servitute rusticæ prædior. et per Azon. C. de servitute, in summa, et per Cepol. in dicto tract. cap. 11. de servitute urbana.

(4) *En otra*. Intellige de domo, causa habitandi facta: nam si esset facta gratia fructuum percipiendorum, esset prædium rusticum, non urbanum, l. *urbana prædia* 198. D. de verbor. signif. l. *eo jure* 4. §. *stabula*, D. in quibus casibus pign. vel hypoth. tacit. contrah. ubi Gloss. et per Azon. in summa, C. de servitute.

(5) *En otra*. Vel prædium rusticum à domo: vide ubi suprâ.

## TITULO XXXI. LEY III.

(6) *De su persona*. Et sic istæ quatuor servitutes sunt personales, usufructus scilicet, et usus, et habitatio, et ministerium servorum: et approbat hic opinio Dini, dicentis, ministerium servorum esse servitutem personalem, quam et tenet Bartol. C. de usufruct. in rub. vide per Jason. in §. *æque si agat*, num. 7. *Instit. de action.* ubi videbis aliam opinionem, et per Bald. in dicta rubrica. et Cepol. 1. parte, in tract. servitute. cap. de servitute ministerii. Advertit tamen, quòd istæ quatuor servitutes participant etiam de realibus, sicut et de personalibus, et ideo dicuntur mixtæ, ut per Cepol. in dicto suo tract. cap. 3. de servitute mixtis.

LEY II.—Qual es llamada Seruidumbre vrba: e quantas maneras son della.

Vrbana seruidumbre, diximos en la ley ante desta, que ha nome en latin, aquella que ha vn edificio en otro; assi como (1) quando la vna casa ha de sofrir la carga (2) de la otra, poniendo en ella pilar, o columna, sobre que pusiesse su vezino viga, para fazer terminado, o camara, o otra laur semejante della; o de auer derecho de foradar la pared de su vezino, para meter y vigas (3), o para abrir finiestra (4), por do entre la lumbr e a sus casas; o auer la vna casa a recibir el agua (5) de los tejados de la otra, que vengon por canal, o por caño, o de otra gnisa; o auer tal seruidumbre la vna casa en la otra, que la nunca pudiesse mas alçar (6), de lo que era alçada a la sazón que fue puesta la seruidumbre, porque le non pueda toller la vista, nin la lumbr e, nin descubrirle sus casas; o auer ome seruidumbre de entrar (7) por la casa, o por el corral de otro, a la su casa, o a su corral, o alguna otra cosa semejante destas que sea a pro de los edificios (8).

LEY II.—Multiplex est servitus urbana, ut in hac lege exemplificatur. Hoc dicit.

(1) *Assi como*. Concordat l. 1. et 2. D. de servitute. et §. 1. vers. *item urbanorum*. *Instit. de servitute rusticæ prædior.*

(2) *Carga*. De hac servitute habes in l. *eum debere columnam* 55. D. de servitute urbana. prædior. et per Cepol. in dicto tract. parte 1. cap. 37. et ibi vide, quomodo discernatur hæc servitus à servitute tigni immittendi: et est maxime utilitatis hoc cognoscere: nam dominus domus servientis in tigno immittendo non tenetur reficere parietem, ut in l. *sicuti* 8. §. *competit*, D. si servitus vendicet ad quod tenetur debens servitutem oneris ferendi, ut in dicta l. *eum debere columnam* 55. et in l. *et si forte* 6. §. *etiam* 2. D. si servitus vendicet. Et quid si non constat de impositione servitutis oneris ferendi? an præsumatur imposita, si ita edificium stetit tempore immemoriali? Rapha. Fulgos. in dicto §. *etiam* tenet, quòd sic. Et procedit hæc lex etiam si totum edificium, cui debetur servitus oneris ferendi, esset diruptum, ut in l. *servitutes* 20. §. *si sublatum* 2. D. de servitute urbana. prædior. de cuius §. intellectu, et qualiter procedat, vide elegans consil. Phil. Cor. inter consil. Socin. vol. 1. consil. 159. cum subscriptione Baldi novel. et Socin. ibi, ad intellectum, et limitationem hujus legis.

(3) *Vigas*. Vel aliud tignum, ut in l. *tigni* 62. D. de verbor. signif. in l. *tigni* 7 in princ. D. ad exhibend. et vide in ista materia Cepol. in suo tractat. parte 1. cap. 50. de servitute tigni immittendi, ubi vide notabiles quæstiones.

(4) *Finiestra*. De hac servitute vide in l. *altius* 8. C. de servitute et per Cepol. in tract. de servitute urbana. prædior. cap. 62. et nota, quòd neque in pariete communi potest socius invito socio facere fenestram, ut in l. pen. D. de servitute urbana. prædior. et quid in pariete proprio, si exindè videantur teeta vicini, vide Paul. in dicta l. *altius*, et in l. *quotiens* la 1. D. de servitute et Alexand. 2. vol. consil. 174. et Cepol. ubi sup.

(5) *El agua*. Hæc dicitur servitus stillicidij avertendi, de qua in l. 2. D. de servitute urbana. prædior. ubi per Doct. et vide per Cepol. de multis quæstionibus in dicto tract. parte 1. cap. 28. et 29. et adde §. *item prædiorum*, *Instit. de servitute rusticæ prædior.*

T. III.

(6) *Mas alzar*. De ista servitute vide in l. *altius* 8. et in l. *si in ædibus* 9. C. de servitute, et in l. 1. D. de servitute urbana. prædior. et Cepol. in dicto tract. parte 1. cap. 27.

(7) *De entrar*. Hæc dicitur servitus aditus, seu itineris, qua potest esse urbana, ut hic, et etiam rustica, ut in l. 1. D. de servitute rusticæ prædior. et de ista vide per Cepol. in dicto tract. parte 1. cap. 43. et parte 2. cap. 1. et vide textum notabil. in l. *servitutes qua in superficie* 2. §. *si domo*, D. de servitute urbana. prædior.

(8) *Edificios*. Non enim aliàs esset servitus urbana, ut in l. 1. D. commun. prædior.

LEY III.—Qual es llamada Seruidumbre rustica: e quantas maneras son della.

Rustica (1) seruidumbre diximos que era aquella, que ha vn heradamiento en otro, e esto seria, assi como quando vn ome ha senda (2), o carrera, o via en la heredad aiena, para entrar, o salir en la suya. E dezimos, que quando vno otorgare a otro, que aya senda por su heredad, que estonce aquel a quien es otorgada, puede yr a pie, o causalgando (3) solo, o con otros, por aquel lugar, por do la senda fuere señalada (4), de manera que vayan vno ante otro, e non en par (5). E non pueden por y entrar carretas, nin bestias cargadas (6) a mano. E si dixesse que le otorgava carrera (7), puede por y traer carretas, e todas las otras cosas que de suso diximos. E si por aventura otorgasse via (8) por su heradamiento, estonce diximos, que puede yr por ella a pie, o causalgando solo, o acompañado; e leuar por y carretas, o madera, o piedras, arrastrando, e todas las otras cosas que le fueren menester para pro de aquel heradamiento, por quel fue otorgada la via: e deue ser tan ancha la via, como fue puesto entre ellos, al tiempo quel fue otorgada, e por aquel lugar que la señalaron; e si estonce non fue puesto entre ellos, al tiempo que fue otorgada, quanto fuesse por ancho, dezimos que deue auer ocho pies (9). E si la via non fuesse derecha, por alguna tortura que ha en ella, en aquel lugar, que fuere tuerta, deue auer en ancho diez e seys pies, porque puedan boluer por y las carretas.

LEY III.—Rustica servitus est multiplex, cujus exempla in hac lege latè continentur. Hoc dicit.

(1) *Rustica*. Concordat l. 1. D. de servitute rusticæ prædior. et *Instit.* eodem tit. in princ. et l. *per agrum* 11. C. eod.

(2) *Senda*. Iter est jus hominis eundi, ambulandi, non jumentum agendi, vel vehiculum, l. 1. in princ. D. de servitute rusticæ prædior. l. 1. in princ. D. de itin. actuque privat. et hic.

(3) *Causalgando*. Adde l. *qui sella* 7. D. de servitute rusticæ prædior. et l. *inter actum* 12. eod. tit. et Gloss. in dicta l. 1. et Azon. in summa, C. de servitute. col. 2. vers. *est autem iter*. Et potest ire equitando etiam in lectica, vel rheda, secundum Azon. ubi sup. et vide Cepol. in tract. de servitute. part. 2. cap. 1. col. 1. et 2.

(4) *Señalada*. Per partes, vel per arbitrum, l. *certo generi* 15. §. *latitudo* 2. D. de servitute rusticæ prædior.

(5) *En non en par*. Nota hoc, nam videtur contra glos. 1. dictæ l. 1. et ibi Paul. de Castro, qui vult, quòd qui habet iter, possit ire, et ambulare cum socio; et idem tenet Cepol. in dicto tract. ubi sup. vel dic, quòd declaratur hic, quòd licet possit ambulare cum socio, intelligitur, ita quòd non pariter, sed unus post alium.

(6) *Cargadas*. Quid si ille, cui servitus itineris debetur, equitaret super currum oneratum, vel jumentum oneratum rebus? Vide Cepol. in dicto tract. cap. 1. col. 2.

(7) *Carrera*. Hæc est, qua latinè dicitur actus, l. 1. §. *actus*, D. de servitute rusticæ prædior. et vide Cepol. in dicto tract. cap. 2. de servitute actus, et de latitudine actus vide in dicto §. *latitudo* 2. l. *certo generi* 15. D. de servitute rusticæ prædior.



(8) *Via*. Adde dictam l. 1. et *Instit.* eod. §. *via*, et Cepol. in dicto tract. cap. 5. *de servitute viae*, ubi latè.

(1) *Ocho pies*. Concordat l. *via latitudo* 8. D. *de servit. rustic. præd.* et l. *via constitui* 25. eodem tit.

LEY IV.—Como puede ome auer Seruidumbre en heredad agena, para traer agua por ella.

Siruense las heredades las vnas de las otras, auiendo entradas, e carreras por ellas, segund diximos en la ley ante desta. E aun se siruen en otra manera, assi como por acequias, e por los otros ciertos lugares, por do passan aguas (1) para molinos, o para regar huertas, o las otras heredades. E porende dezimos, que aquellos que ouieren tal seruidumbre en la heredad agena, que deuen guardar, e mantener el cauze (2), o la acequia, o la canal, o el caño, o el lugar por do corriere el agua, de manera que non se pueda ensanchar (3), nin alçar, nin abaxar, nin fazer daño a aquel, por cuya heredad passare. E si fuere cauze por do vaya agua a algund molino, o acequia, para regar huertos, o otra heredad, deuenla mantener, e guardar con estacadas, non metiendo cantos (4), que embarguen la heredad agena. E si menor agua fuere, deuenla traer por arcaduces (5) de tierra, o por caños de plomo so tierra; de manera, que ellos se puedan aprouechar del agua, e los otros, por cuyas heredades entrare, non finquen perdidosos, nin agrauados (6) por lauor que fagan nueuamente en aquellos lugares por do corriere el agua, o por mengua dellos.

LEY IV.—Habens seruitutem aquæ per alium fundum ducendæ, taliter debet reparare canales, quod aqua sibi prosit, et ultra modum constitutum fundo seruenti non noceat. Hoc dicit.

(1) *Por do pasan aguas*. Aquæductus est jus aquæ ducendæ per fundum alienum, l. 1. §. *aquæductus*, D. *de servit. rustic. prædior.* et *Instit.* eod. §. *aquæductus*, et vide per Azon. in summa, C. *de servit.* col. 2. vers. *aquæductus autem*, ubi allegantur leges concordantes, undè ista sumpta est, et vide multas notabiles quæstiones in materia per Cepol. in dicto tract. part. 2. cap. 4. *de servit. aquæductus*.

(2) *El cauze*. Habes hic, quod ille, cui debetur seruitus, tenetur manutenere, et reficere aggeres, et purgare rivos, per quos aqua fluit: et vide Cepol. in dicto tract. in cap. *de servitute aquæductus*, fol. antepen. vers. *superest alia quæstio*, et vide Bartol. in l. 2. §. *apud Labeonem*, quam legit sub l. 1. D. *de aqua pluv. arc.* possessores tamen prædiorum, per quæ transit aquæductus publicus, tenentur illum mundare, et purgare, quatenus per sua prædia discurrat, ut in l. 1. C. *de aquæductu*, lib. 11. de quo per Cepol. ubi suprâ, et vide l. 20. tit. fin. infrâ ead. *Part.* et quanto tempore præscribatur seruitus aquæductus publici, vel privati, vide Francisc. Balb. in suo tractat. *præscript.* fol. 28. col. 1.

(3) *Ensanchar*. Adde l. 1. §. fin. D. *de rivis*, cum l. sequent.

(4) *Cantos*. Adde l. *si prius* 17. §. *placuit* 1. D. *de aqua pluv. arcend.* et l. 1. §. *septa* 4. D. *de rivis*.

(5) *Arcaduces*. Vide quæ notat Cepol. in dicto suo tract. 8. quæst. principali, vers. *item iuxta prædicta*, in tit. *de servitute aquæductus*, et quæ dicit ibidem, in 9. quæst. principali vers. *item nunquid ille, qui habet jus aquæ ducendæ de rivo, possit cuniculum subterraneum facere?* Et vide in dicto §. *placuit*.

(6) *Agrauados*. Vide Paulum de Cast. in l. *si fistulæ*, D. *de servit. urban. præd.*

LEY V.—Que la Seruidumbre que ome ha en fuente agena, non puede ser otorgada a otro sin su mandado.

Canada (1) auiendo ome la seruidumbre de traer agua para regar su heredamiento, de fuente que nasciesse

en heredad agena, si despues el dueño (2) de la fuente quisiere otorgar a otro poder de aprouecharse de aquella agua, non lo puede fazer sin consentimiento de aquel a quien primero fue otorgada la seruidumbre della. Fuerras ende, si el agua fuesse atanta, que abondasse al heredamiento de amos.

LEY V.—Non potest dominus fontis, de quo aquam ad fundum meum duco, seruitutis jure alii illam me invito dare; nisi tanta sit aqua, quod ambobus abundet. Hoc dicit.

(1) *Canada*. Concordat l. 2. §. *si aquæductus*, D. *de servit. rustic. præd.* et l. *aquam* 16. D. *quemad. servit. amit.* et l. *Lucio* 4. D. *de aqua quoid. et æstiv.* ubi Bart. et cum dictis per Azon, in dicto §. *aquæductus autem*, et adde l. *in concedendo* 8. D. *de aqua pluv. arc.* ubi Bartol. et vide per Cepol. in dicto tract. et cap. *de servit. aquæduct.* fol. mihi 58. in 6. principali quæst. et adde Bald. in l. *aquam*, ubi bonus text. C. *de servit.* Et dicit Joan. de Plat. in l. 5. in fin. C. *de aquæduct.* lib. 11. quod si Princeps mihi concedit jus aquæ ducendæ ex aquæductu publico, intelligitur de ea quæ superest; non de ea quæ sit necessaria publicæ utilitati: vide ibi, et quod ipse dicit in l. 1. C. *de mancip. et colon.* eod. lib. et Bald. in cap. 1. §. *si quis de manso*, col. 5. *de controu. investit.* et adde l. *qui per certum* 15. D. *commun. præd.*

(2) *Dueño*. Quid si ille, cui primo fuit aqua concessa, velit alii concedere? Vide Gloss. in dicta l. *aquam*, C. *de servit.* et Cepol. ubi suprâ, et l. 12. infrâ eodem.

LEY VI.—Como deue ome vsar de la Seruidumbre que ha en pozo o en estanque, para beuer y sus ganados.

Fuente, o pozo (1), seyendo en heredamiento de alguno, o estanque de agua, que estouiesse cerca de heredad de otros; si el dueño del agua les otorgare, que puedan y beuer (2) ellos, e sus labradores, e sus bestias, e sus ganados (3); por tal otorgamiento como este, deueles dar entrada (4), e salida en el heredamiento do es el agua, de manera, que pueda llegar a ella, cada que les fuere menester. Otrosi dezimos, que otorgando vn ome a otro para siempre, que metiesse sus bueyes, o sus bestias con que labrasse su heredad (5), en algund prado, o defesa; por tal otorgamiento gana el otro seruidumbre en aquel prado, o en aquella defesa, e puede vsar della el, e los otros que ouieren aquella heredad, por que le otorgo aquella postura; e maguer el vendiesse (6), o enagenasse aquel (7) prado, o aquella defesa, el otro a quien passasse, non les puede defender, que non vsen de aquella seruidumbre.

LEY VI.—Habens seruitutem pecora in alieno pastu pascendi, vel aquam in alieno puteo bibendi, habet per consequens locum aditus ad fontem, vel puteum. Item fundus seruiens alienatus transit cum onere seruitutis. Hoc dicit.

(1) *O pozo*. Adde l. *unicam*, D. *de fonte*, et l. 5. §. *qui habet haustum* 5. D. *de servit. rustic. præd.* et Cepol. in tract. *de servitute*. 2. parte, cap. 7. *de servitute aquæ haustus*, ubi vide, quando hæc seruitus erit prædialis.

(2) *Beuer*. Idem, si concedatur aditus ad fontem, nam et venit haustus aquæ, ut in dicta l. 5. §. *qui habet*.

(3) *Ganados*. Hæc dicitur seruitus pecoris ad aquam appulsus, l. 1. §. *in rusticis*, D. *de servit. rustic. præd.* et *Instit.* eod. §. *in rusticorum*; et quando hæc dicatur seruitus realis, vel prædialis, declarat Azo C. *de servit.* col. 5. et vide per Cepol. in dicto tract. part. 2. cap. 8.

(4) *Entrada*. Ea enim videntur concessa, sine quibus commodè seruitute uti non potest, ut in dicta l. 5. et adde l. *si iter* 10. et ibi Paul. de Cast. D. *de servit.* et vide l. *seruitutes* 20. §. 1. D. *de servit. urban. præd.* et adde l. *Gaurus* 10. vers. *cæterum*, et quæ ibi dicit Paul. D. eod. et l. *refectionis*, D. *commun. prædior.* limita tamen,

et intellige, secundum ea quæ tradit Socin. consil. 105. vol. 1. col. fin.

(5) *Su heredad*. Hoc dicit, ut seruitus sit realis, et concordat text. in l. *pecoris pascendi* 4. cum l. sequent. D. *de servit. rustic. præd.* ubi vide Gloss. quid si nullum habeat prædium: et vide multa in materia juris pascendi, per Cepol. in dicto tract. *servit.* parte 2. cap. 9. *de seruiut. juris pascendi*, ubi latissimè, et notabiliter.

(6) *Vendiesse*. Prosequitur dicta Azon. C. *de servit.* in summa, col. 5. vers. *item sequuntur prædia*, et vide l. *pater* 6. et ibi Bart. D. *de servit. leg.* et qualiter cognoscatur, an sit seruitus realis, vel non, vide pulchrè Cepol. in dict. tractat. parte 1. cap. 2. *de seruitute reali*, vide omninò, et notabile consil. Decii 262. et quæ notat Speculat. tit. *de emptio. et vend.* §. 1. col. 9. versic. *sed pone P. cavit.* et §. fin. versic. 97. et quod notat Joann. And. in addit. ad Speculat. tit. *de iudiciis*, in parte fuerit, in §. 2. Bartol. in l. *si sub una*, D. *de verb. oblig.*

(7) *Aquel*. Adde l. 8. infrâ eodem.

LEY VII.—De la Seruidumbre que ome ha en heredad agena, para fazer della vasos, en que meta su vino, o su azeyte; como deue vsar desta Seruidumbre.

Oliuar (1) auiendo algund ome, para que ouiesse menester de fazer tinajas, para condessar el azeyte que sacasse; o auiendo otro heredamiento, en que ouiesse menester de fazer cosas, en que guardasse los frutos del; si alguno ha otrosi heredad acerca, en que fuesen algunas cosas que ouiesse menester para fazer aquellas lauores, assi como buena tierra para fazer tinajas, o tejas, o piedras para labrar, o para fazer cal, o arena, o otra cosa semejante destas; si aquel cuya es la heredad, le otorgare que pueda sacar ende para siempre estas cosas sobredichas, puedelo fazer; e el otro puedese aprouechar dellas, en quanto le fuere menester (2) para condessar el fruto de su heredamiento, por que gano esta seruidumbre, e non mas.

LEY VII.—Habens oliueta potest in fundo vicino querere seruitutem ad terram, pro vasis oleaginis fiendis, cavendam, aut calcis, arenæ, seu tegularum domus fiendæ causa, ut reponantur fructus: nec ultra quam habet necessarium, potest uti. Hoc dicit.

(1) *Oliuar*. Concordat l. *ergo* 5. §. 1. et l. *veluti* 6. D. *de servit. rustic. præd.*

(2) *Menester*. Et sic attenditur indigentia prædii, cui seruitus debetur, ut in dicta l. *ergo* 5. §. 1. et in l. *veluti* 6. Seruitutes enim inyenite sunt ob commodum prædiorum, non ob aliud, ut in l. *quotiens* 15. D. *de seruitute* et cessante commoditate, cessat constitutio seruitutis, l. *si ades* 52. D. *de servit. urban. prædior.* et l. *ex meo* 24. et l. *qui prædia* 29. D. *de servit. rustic. prædior.* et vide Alexand. consil. 69. in fine, vol. 3.

LEY VIII.—Como non pierde ome la Seruidumbre que ha en la cosa agena, por se vender la casa, o por passar en otra manera el señorío a otro.

Mudasse el señorío de las heredades, e de las otras cosas, de vnos omes a otros. E porende dezimos, que en qualquier manera que passasse la casa (1), o el edificio, o la heredad, o la otra cosa qualquier que deua alguna seruidumbre a otra, en alguna de las maneras que diximos en las leyes ante desta, o en otra semejante dellas, que siempre finca obligada con aquella seruidumbre a la otra heredad, o persona a quien la deuia. Otrosi dezimos, que la cosa que ha la seruidumbre, a quien quier que passare, que en saluol finca aquella seruidumbre en la otra cosa, en que la auia ante, e non se le embarga, nin se pierde por razon del mudamiento. Fuerras ende, si alguna seruidumbre y fuesse puesta a tiempo cierto (2), o en vida de algund ome señalada-

mente. Ca las otras seruidumbres que son puestas para siempre, non vienen por razon de las personas de aquellos cuyas son; mas propiamente por raçon de las cosas a que las deuen, e de las otras que se siruen dellas. E porende, por mudamiento del señorío non se pierden.

LEY VIII.—Mutatione domini prædii seruentis, vel dominantis, non mutatur seruitus: quia ratione prædii, non personæ, fuit imposita. Hoc dicit.

(1) *Passasse la casa*. Adde l. 6. suprâ eod. et quæ ibi dixi, et adde l. *via* 25. §. *si fundus*, D. *de servit. rustic. præd.* et l. *si conuenerit* 18. §. *si fundus* 2. D. *de pignor. actione*.

(2) *Tiempo cierto*. Adde l. *pecoris* 4. et ibi Gloss. D. *de servit. rustic. præd.* et l. 1. D. *de usufruct. legato*.

LEY IX.—Como cada vno de los herederos puede demandar toda la Seruidumbre, que fue otorgada a la heredad de que el es heredero.

Plaziendo a algun ome, de otorgar seruidumbre en su casa, o en su heredad, a edificio, o a heredamiento de otro; si despues de tal otorgamiento como este, se muriesse aquel a quien fuesse fecho, maguer dexasse muchos herederos, cada vno dellos (1) puede demandar toda la seruidumbre. E esto es, porque la seruidumbre non se puede partir. E porende, non podria cada uno demandar su parte apartadamente. Otrosi dezimos, que si el que ouiesse otorgado la seruidumbre en lo suyo, se muriesse, e dexasse mucho herederos, que puede ser demandada la seruidumbre toda enteramente a qualquier dellos, e son tenudos a ella, assi como era el señor cuyos bienes heredaron.

LEY IX.—Quia seruitus est individua, quilibet hæredum ejus, cujus prædio debebatur, potest eam in solidum petere, non pro parte: et quilibet hæredum domini prædii seruentis, conuenitur pro ea in solidum. Hoc dicit.

(1) *Cada vno dellos*. Concordat l. 2. §. *ex his igitur* 2. D. *de verbor. oblig.* et l. *via* 17. *de servit.*

LEY X.—Como todos los señores de los edificios, e de las heredades, deuen otorgar la Seruidumbre.

Los señores (1) de los edificios, e de las heredades, pueden poner cada vno dellos seruidumbre a su edificio, o a su heredad. Pero si muchos fueren señores de vn edificio, o de vna heredad, a que quieran poner seruidumbre, todos la deuen (2) otorgar quando la ponen. E si por aventura la otorgassen algunos, e non todos, aquellos (3) que la pusiesse non la pueden despues contrastar, que la non aya aquel a quien la otorgaron. Mas los otros, que la non quisieron otorgar, bien la pueden contradize (4) cada vno dellos, tambien por la su parte, como por la de los otros que la non otorgaron. Ca ninguno de los otros non es obligado a la seruidumbre por el otorgamiento de los otros, nin les empesce. Pero si despues desso la quisiesse otorgar, e consentir (5) aquellos que la contradizen, valdria, tambien como si la ouiesse de primero otorgado todos de so vno (6).

LEY X.—Dominus prædii potest imponere seruitutem in prædio suo. In fundo autem communi non potest seruitus imponi, nisi omnium dominorum voluntate. Illi autem qui consenserunt, non habent contradicendi potestatem; sed non consentientes, si postea concedant, perinde est, ac si à principio omnes consensissent. Hoc dicit.