

(1) *Los señores.* Prosequitur dicta Azon. *C. de servitut.* in summa, col. 4. versic. *constituit autem*, et adde l. 1. § 1. *D. commun. prædior.* et vide plenè per Cepol. in suo tract. *servitut.* part. 1. cap. 14. ubi de bonæ fidei emptore, vel habente utile dominium, an possit imponere servitutem, et de marito, et de usufructuario, et quid in domino qui rem obligavit, et de multis aliis questionibus: vide ibi. Qui tamen habet servitutem, non potest eam alteri concedere: quia servitus servitutis esse non potest, l. 1. *D. de usufruct. legat.* et de prælato an imponat servitutem ecclesiæ? Vide Abb. quòd non, nisi de consensu superioris, et servatis solemnitatibus in cap. *constitutis 47. de elect.* et quia prælatus non est dominus rerum ecclesiæ, ut in cap. 2. *de donation.* non poterit imponere servitutem in prædio ecclesiæ.

(2) *Todos la deuen.* Concordat l. 2. *D. de servit.* et l. *per fundum 11. et l. unus 54. D. de servit. rustic. præd.* sed an possim constituere usufructum in parte mea pro indiviso? Vide l. 5. in princ. *D. de usufructu*, quòd sic: et rationem ponit Paul. de Cast. in dicta l. 2.

(3) *Aquellos.* Ut in dicta l. *per fundum 11.* et vide ibi per Angel. inducentem multa notabilia dicta Innocent. quæ dixit motus per illam legem, et aliqua tangit ibi Paul. de Cast. ethic sumitur regula, quòd quando aliquid est commune pluribus, ut singulis, possunt separatim consentire: de quo per Gloss. in cap. *cum omnes, de constitut.* et per Bartol. in repetitione l. *omnes populi*, col. 6. *D. de justit. et jure*, et Joann. de Platea in l. *nominacionem, C. de decurion.* lib. 10. et in l. fin. *C. de legation.* eodem libro, et Gloss. in cap. *nominacionem 2. quest. 6.* super verbo *nominacionem*, et Abb. in cap. *auditis*, penult. col. *de election.* et in cap. *quoniam in quibusdam, de jure patronat.*

(4) *Pueden contradexir.* Vide in hoc aliqua notabilia dicta per Albericum in dicta l. *per fundum*, ubi ponit bonas questiones.

(5) *Otorgar, e consentir.* Concordat l. fin. *D. commun. prædior.* et si primi consentientes sunt defuncti, vel alienaverunt partes suas ante consensum posteriorum consentientium, debent consentire novi socii, vel hæredes defunctorum, ut habetur in dicta l. fin. aliàs nihil valeret.

(6) *Otorgando todos de vo.* Et sic actus viventium possunt stare in suspensio, et pendent; non tamen est idem in actibus morientium, ut in dicta l. fin. *D. commun. prædior.* et hoc semel vidi induci in arduissima causa cujusdam substitutionis factæ in testamento cujusdam, qui ad majoratum vocaverat filium masculinum ex filia, quæ nondum erat ætatis nubilis, et in defectum talis filii vocavit quemdam ejus filium naturalem, sed legitimum; et contigit, quòd venit casus substitutionis, antea quàm filia nuberet, et haberet liberos, quos postea habuit: erat contentio inter filium filia, et substitutum filium naturalem super bonis majoratæ; qui naturalis dicebat, quòd cum tempore cedentis fideicommissi filius filia natus non esset, neque conceptus, ipse statim fuit vocatus: quia non potuit dispositio testatoris stare in pendent; et quia dominium honorum non debebat stare in aere, vel in pendent, prout et adducit Paul. de Cast. 2. vol. cons. 74. et pro parte ista in casu simili consuluit idem Paul. cons. 16. vol. 2. secundum novam impressionem, et secundum antiquam num. 78. incip. *viso prædicto puncto*, vers. *super quarto*, per fundamenta quæ ibi videbis; quæ, et alia adducebant consulentes pro ista parte: et ultra illa multum urget pro ista parte dictum Joann. Andr. in addit. *ad Specul. tit. de testam.* in addit. 1. vers. *item Lambertinus*, de cujus dictis etiam meminit Alexand. 3. vol. cons. 65. et 4. vol. cons. 14. in illa questione de eo, qui filio hæredis instituto substituit unum de filiis Titii, alterius filii, quem ipse hæres elegerit; et concludit, quòd nati post tempus, in quo venit causa substitutionis, non admittuntur; movetur per l. unicam, §. *cum triplici, C. de caduc. tollend.* dicens, quòd non nati tunc habentur pro non scriptis, et vult paria esse substitutum non esse in rerum natura tempore substitutionis, vel si decedat ante gravatum, vel quòd sit natus post advenientem casum substitutionis: et idem voluit Decius cons. 299. Præterea et multum urget illud motivum, quod et ipsi adducebant, quòd qualitas adjuncta verbo, debet intelligi secundum tempus verbi, l. *in delictis 4. §. si eastraneus, D. de noxal.* Præterea et ultra sic allegata urget, quod notat Joan. Andr. in addit. *ad Specul. tit. de locato*, vers. 145. in addit. super parte *uxori*, ubi Spec. ponit questionem de emphyteosi concessa alicui pro se, suisque filiis, et nepotibus in annos sexaginta; et quærit, an si infra hoc tempus decedat sine filiis, et nepotibus, emphyteosis statim (transcurso sexaginta

annorum non expectato) redeat ad ecclesiam? Et decidit Spec. quòd non, per l. *uxori 55. D. de usufruct. leg.* quod Joan. Andr. ibi dicit, sibi non placere: nam ex hoc sequeretur, quòd medio tempore res in nullius bonis esset, quod tempus quinquaginta annos posset excedere. Dicit ergò in questione proposita, quòd sunt duo necessaria, ne res redeat ad ecclesiam; quòd extent descendentes, et quòd sint infra tempus limitatum: et ibi respondet ad dictam l. *uxori*: pro contraria tamen parte in eodem casu consulit Ludovic. Rom. ut patet ejus cons. 154. cujus fundamenta, et rationes sunt multum urgentes. Cogita, quia lis est sub iudice.

LEY XI.—Como los que tienen alguna cosa en feudo (a) o a censo cierto, pueden poner en ella Seruidumbre.

Heredamientos, e casas, e otros edificios han algunos omes, que son de tal natura, que como quier que ayan la tenencia dellos, e los esquilmen, non son verdaderos señores dellos en todo; assi como las heredades que tienen en feudo (b), e las que tienen algunos para en su vida, e de sus herederos, dando por ellas algund censo (1) cierto, o auiedo a fazer algund servicio señalado. E porende dezimos, que qualquier que touiesse alguna desta heredades sobredidhas, e otorgasse seruidumbre en ella a otro; o otro alguno la otorgasse a el en la su heredad propia, para vso de aquella heredad que touiesse assi; que tambien la vna seruidumbre como la otra vale para siempre, bien assi como si la fiziessen en las heredades que han suyas quitamente. Otrosi dezimos, que comprando vn ome de otro casa, otro edificio, o alguna heredad, si el comprador, e el vendedor se auinieren, que aquella cosa que compra, que sirua en alguna manera a otra casa, o edificio, o heredad, que sea de aquel que la vende, o de otro qualquier; si tal seruidumbre como esta otorga el comprador, maguer la cosa que compra non sea avn passada a su poder, vale tambien (2), como si la otorgasse en otra cosa qualquier suya, de que fuesse ya señor, e tenedor.

(a) (b) No existen ya los feudos, conforme á lo que hemos expuesto en nuestra nota á la L. 52, tit. 6, P. 1.

LEY XI.—Potest feudatarius, vel emphyteota concedere alii servitutem in fundo feudi, vel emphyteotico; et etiam protali fundo quærere servitutem in vicino fundo. Item emptor fundi ante traditionem potest ei imponere servitutem, ut serviat ex conventionem venditoris fundo vicino tertii, vel etiam venditoris. Hoc dicit.

(1) *Censo.* Et sic, qui habet utile dominium, potest imponere servitutem: adde l. 5. cum Gloss. *D. de servitut.* et tenet Azo *C. de servitut.* in summa, col. 4. et adde l. 1. §. fin. et ibi Bartol. *D. de superficie*. finita tamen emphyteosi, seu libello, finietur talis servitus, et res liberè redibit ad dominum, ut in cap. 1. §. *quid ergo*, et ibi notat Bald. *de investit. de re aliena facta*, Bartol. in dicto §. fin. l. *lex veltigali, D. de pignor.* Cepol. in dicto tract. plura allegans, parte 1. cap. 14. et adde Paul. de Castro, et Doct. in l. *et in provinciali, C. de servitut.* et cum ista lex inferius subdit, *vale siempre*; intellige, durante jure emphyteotico, vel superficiario: nam dictio *semper* secundum subjectam materiam debet accipi, neque requirit semper durationem perpetuam, ut tradit Bald. in l. *adversus, C. de usur.* et quæ notat Gloss. in l. 1. in verbo *semper, D. solut. matrim.* et perpetuum dicitur, quòd durat per vitam hominis, l. 1. *D. pro socio*. Præterea ista lex loquitur, quando utile dominium durabat etiam penes hæredes cedentis, et nihil mirum, quòd tunc daret semper: secus, si finiretur cum vita cedentis, vel aliàs.

(2) *Vale tambien.* Concordat l. *ei fundo 19. D. de servit.* et l. *et qui duas 54. D. de servit. urban. prædior.* et l. 5. et l. *si quis duas 6. D. commun. prædior.* et per Azon. in summa, *C. de servit.* col. 4. vers. *sed et qui non est adhuc dominus, etc.* et intellige, quando traditio facta fuit in continentem: nam si fieret ex intervallo, non videtur

realiter servitus constituta, sed potest agi, ut constitatur, ut in l. *si binarum*, et ibi declarat Bartol. et Paul. de Castro *D. de servit. urban. prædior.* quam legit Bartol. sub l. *et qui duas*.

LEY XII.—Como non pueden vender apartadamente la Seruidumbre, sin aquella cosa a quien sirue.

Deuiendo (1) seruidumbre vna casa, o vna heredad a otra, el señor de la seruidumbre non la puede vender, nin enagenar apartadamente, sin aquella cosa a quien pertenesce: porque la seruidumbre es de tal natura, que non se puede apartar de la heredad, o del edificio en que es puesta. Fuera ende, si lo consintiesse el señor, cuyo heredamiento, o casa sirue; o si la seruidumbre fuesse de agua, que naciesse de vna heredad, e regasse a otra: ca este, a quien deuiesse tal seruidumbre, bien podria, el agua que fuesse ya venida (2) a su heredad, otorgarla a otro, para regar campo, o viña que fuesse cerca de aquella suya.

LEY XII.—Dominus prædii dominantis non potest ejus servitutem sine fundo alienare, quia est inseparabilis: sed si aervitutem habet aquæ ad rigandum, postquam duxit, potest eam alteri concedere suo prædio vicino. Hoc dicit.

(1) *Deuiendo.* Prosequitur dicta Azon. *C. de servit.* in summa, col. 4. vers. *illud certum est*, et adde l. 1. cum Gloss. *D. de usufruct. legat.* et l. *loci corpus 4.* in princ. *D. si servit vendicet.*

(2) *Venida.* Concordat l. *ex meo 24. D. de servit. rustic. prædior.* et l. 1. §. *illud, D. de aqua quotid. et æstiva.* Vide Gloss. in l. *aquam, C. de servit.*

LEY XIII.—En quales cosas deve ser puesta seruidumbre.

En las cosas que son suyas, o como suyas, pueden las omes poner seruidumbres, assi como de suso diximos. Pero esto se entiende de aquella seruidumbre, que ome pone en su casa, que sea prouechosa al heredamiento, o casa de otri, e non a la suya. Calos omes hanse de servir de sus cosas, non como en manera de seruidumbre (1), mas vsando dellas como de lo suyo. Otrosi dezimos, que non deve ser puesta seruidumbre en cosas Sagradas (2), o Santas, o Religiosas; nin en aquellas que son a vso, e a pro comunal (3) de alguna Ciudad, o Villa, assi como los mercados, e las plaças, e los exidos, e las otras cosas semejantes dellos.

LEY XIII.—Fundus meus non potest alii meo debere servitutem; quia possum eo uti tamquam de meo, quia res sua nemini jure servitutis servit. Nec potest imponi servitus rei sacræ, aut religiosæ, aut sanctæ, nec rei usui communi civitatis destinatæ, ut theatro, vel similibus. Hoc dicit.

(1) *De seruidumbre.* Concordat l. *uti frui 5. D. si ususfruct. petat.* et l. *in re communi 26. D. de servit. urban. præd.*

(2) *Sagradas.* Concordat l. *servitutes 14. §. fin. D. de servitut.* et l. *caveri 4. D. commun. prædior.* et an turris, vel alia domus ecclesiæ possit capi, et in fortalium deduci pro defensione reipublicæ, Cyn. dicit, quòd sic in l. 2. *C. de Sum. Trinit.* vide Innoc. in cap. *ecclesia, de immunit. eccles.* et Florian. in dicto §. *publico, l. servitutes la fin. D. de servit.* et nota illam l. *caveri*, quòd monumento jam constructo, non potes: per pactum taxari numerus sepeliendorum, et vide ibi Paul. de Cast. et adde etiam l. *quod si locus 11. D. de religio. et sumptib. funer.* et Alberic. in dicta l. *caveri*. ubi post Jacob. de Raven. adducit illam legem ad talem questionem: Quidam religiosi volebant edificare quemdam locum juxta fratres Minores, juxta quamdam ecclesiam parochialem; Minores, et Sacerdotes parochiales prohibebant: tandem devenerunt ad concordiam, quòd illi religiosi possent edificare ecclesiam certæ altitudinis, et non ultra, et quòd deberent habere cœmeterium, non tamen deberent recipere ad sepulturam

aliquem parochianorum in eo: quærebatur, an ista pacta forent valida, et observanda? et dicit, quòd fuit determinatum, quòd non, per dictam l. *caveri*, et per dictam l. *quod si locus*: et dicit videnda esse notata per Archid. in cap. *ultima voluntas*, 15. quæst. 2. et cap. 1. *de pactis*, lib. 6. et ibi Archid. et ibi videtur casus expressus contra dictam determinationem Jacob. de Raven. imò, quòd valet tale pactum in utilitatem ecclesiæ parochialis: vide ibi Dominic. post Joan. Morachum respondentem ad dictam l. *caveri*.

(3) *Pro comunal.* Concordat l. *si prius 17. §. fin. cum l. sequent. D. de aqua plu. arcend.* et vide quæ dixi supra tit. 29. l. 7.

LEY XIV.—De quantas maneras puede ser puesta la Seruidumbre en las cosas.

Todas las seruidumbres, de que fablamos en las leyes deste Titulo, que deuen las vnas cosas a las otras, e los vnos edificios a los otros, pueden ser puestas (1) en alguna destas tres maneras. La primera es, por otorgamiento que fazen aquellos cuyas son las cosas, otorgando (2) de su voluntad (3) seruidumbre en ellas a otros, por fazerles amor, o por precio que reciben dellos. La segunda es, la que fazen los omes en sus testamentos, assi como quando dize: Quiero que la casa de Fulan aya tal seruidumbre en esta mi casa, que nunca sea mas alçada (4) de lo que es agora; o que pueda meter vigas en las parades della, o otorgandole otra seruidumbre semejante desta, que y ouiesse; assi como si otorgasse a alguno, que ouiesse carrera en su heredad, para entrar, e salir, o traer agua por ella, para regar la suya, o en otra manera semejante destas. La tercera es, quando ganam los omes seruidumbres en casas, o en heredamientos, por vso de tiempo, assi como adelante diremos.

LEY XIV.—Imponitur servitus inter vivos ex voluntate partium, vel in testamento, aut longi temporis usu. Hoc dicit.

(1) *Ser puestas.* Concordat §. fin. *Instit. de servit. rustic. prædior.* et adde Azon. *C. de servitut.* in summa, col. 5. versic. *constituuntur autem*.

(2) *Otorgando.* Non enim per solam promissionem acquiritur servitus, nisi realiter constituatur, l. *si partem 19. in princ. D. quemadm. servitut. amit.* et notatur in l. *et in provinciali, C. de servitut.* vide Cepol. in dicto tract. part. 1. cap. 21.

(3) *De su voluntad.* Invitus dicitur, qui expressè non consentit, licet non contradicat, l. *invitus 5. D. de servitut. urban. prædior.*

(4) *Alçada.* Quid si gravet hæredem, ne altiùs tollat? an ex hoc censeatur imposita servitus? Textus videtur, quòd sic, et ibi notat Angel. in dicto §. fin. *Instit. de servitut. rust. præd.* ubi vide pereum, an in elligatur de primo hærede, vel de omnibus. Et notat, quòd debens istam servitutem altiùs non tollendi, non potest elevare ædes, etsi per elevationem non officiat lumioibus vicini; de quo vide Paul. de Cast. in l. *qui luminibus, D. de servitut. urban. prædior.* et quod habetur in l. *si quis, §. si cui. D. si servit. vendic.* ex plantatione tamen arboris non intelligatur fieri contra istam servitutem, l. *œdificia 12. D. de servit. urban. præd.* ubi vide Paul. de Castro; et aliquas notabiles questiones in materia hujus servitutis, vide per Cepol. in dicto suo tract. parte 1. cap. 27. et quando dicatur quis esse in possessione hujus servitutis, vide in l. *si forte, §. sciendum*, et ibi Paul. de Cast. *D. si servit. vendic.* et casum, ubi tacitè videtur ista servitus imposita, vide in l. *testatrix 20. in princ. D. eod. tit.*

LEY XV.—Por quanto tiempo puede ome ganar la Seruidumbre, que ha en las cosas agenas.

De tal natura (1) seyendo la seruidumbre, que fizissee servicio a otri cotidianamente, sin obra de aquel que la recibe; assi como si fuesse aguaducho que corriesse de fuente que nasciesse en campo de alguno, o otra semejante della; si el vezino se sirue desta agua, regan-

do (2) su heredad diez años, estando su dueño en la tierra, e non lo contradiziendo (3), o veynte, seyendo fuera della; e esto fiziesse a buena fe (4), cuydando que auia derecho (5) de lo fazer, e non por fuerça (6), nin por ruego que ouiesse fecho al dueño de la fuente, o del campo por do passaua, ganaria por este tiempo (7) tal seruidumbre. Esto mismo seria, si alguno ouiesse viga metida en pared de su vezino; o abriesse finiestra en ella, por do entrasse lumbré a sus casas; o le contrallasse que non alçasse su casa, porque non le tollesse la lumbré; o si touiesse las alas de sus casas sobre el techo de su vezino, de manera que cayese (8) y el agua de la lluuia; ca en qualquier destas seruidumbres, o otras semejantes dellas, de que ome se aprouechasse sin obra (9) de cada día, se podria ganar por tanto tiempo, e en aquella manera, que de suso diximos del aguaduocho. Mas las otras seruidumbres, de que se ayudan los omes, para aprouechar, e labrar sus heredades, e sus edificios, que non vsan dellas cada día, mas a las vezes, e con fecho, assi como senda, o carrera, o via, que ouiesse en heredad de su vezino; o en agua (10) que viniésse vna vez en la semana, o en el mes, o en el año, e non cada día; tales seruidumbres como estas, e las otras semejantes dellas, si non se podrian ganar por el tiempo sobredicho; ante dezimos, que quien las quisiere auer por esta razon, ha menester que haya vsado dellas, ellos, o aquellos de quien las ouieren, tanto tiempo de que non se puedan acordar (11) los omes, quanto ha que lo començaron a vsar (12).

LEX XV. — Utens bona fide seruitute, continuam causam, vel quasi habente, 10. annis inter presentes, vel 20. inter absentes, siue contradictione, ut aquaeductu continuo, vel quia tignum tanto tempore tenuit in alieno pariete, vel tanto tempore fenestras apertas in vicini pariete, vel vicinum alius aedificare vetuit, non vi, non clam, vel precario, praescribit seruitutem; aliae autem seruitutes causam continuam, vel quasi, non habentes, non praescribuntur, nisi immemorialiter. Hoc dicit.

(1) *Natura*. Habet ortum à notatis per Azon. C. eodem, in summa, col. 3. ad fin. vers. *item constituuntur seruitutes per consuetudinem*, et à Gloss. in l. *seruitutes la fin.* in gloss. magn. D. *de seruit.* et adde l. 2. et ibi Doct. C. eod. et vide per Bart. Cepol. in dicto suo tract. parte 1. vers. 8. *principaliter*, cap. 49. et 20.

(2) *Regando*. Hoc ideò dicit, quia aqua per se ipsam fluens non posset inducere praescriptionem, vel consuetudinem: quia non est res animata, et per rem inanimatam nihil nobis acquiritur, ut notat Gloss. in §. *idem juris*, *Instit. per quas person. nob. acquir.* quæ gloss. non est alibi, secundum Bald. in cap. 1. §. *si quis de manso*, col. 4. *de controu. investit.* oportet ergò in praescriptione aliquem actum intercessisse, quo principiatio, sufficit aquam per se fluere, ut in l. *quifundum* 12. D. *quemadm. seruit. amit.* ita Bald. ibi.

(3) *Contradiziendo*. Intelligit, interueniente scientia illius contra quem praescribitur, ut in dicta l. 2. C. eod. et *si quis diurno* 10. D. *si seruit. vendic.* et si ante impletam praescriptionem fuerit sibi contradictum, et praestitum impedimentum utendi, seu non praestita patientia utendi, interrumpit praescriptio, ut in dicta l. 2. et ibi notatur, C. *de seruit.* et in l. *sequitur* 4. §. *si viam* 27. D. *de usucap.* notat Bartol. in l. *naturaliter*, fin. col. eod. tit. versic. *quæro, qualiter interrumpatur praescriptio incorporalium*, Angel. in l. *cum notissimi*, §. *imò et illud*, C. *de praescript.* 30. vel 40. *annor.* non enim datur quasi possessio incorporalium siue patientia adversarii, l. *quotiens* 15. et l. penult. D. *de seruitut.* limita tamen, nisi haberet titulum à tertio, ut in l. fin. C. *de praescript. longi temp.* et tenet Paul. in dicta l. *seruitutes*, vers. 4. *requiritur*: vide ibi.

(4) *A buena fe*. Sequitur Azon. ubi supra, et Glos. in l. fin. D. *quemadm. seruit. amit.* et licet hoc praesumat, tamen debet allega-

ri, l. *si adulterium cum incestu*, §. *iidem Pollioni*, D. *de adulter.* secundum Angel. in l. *eum qui*, §. fin. D. *de Publiciana*.

(5) *Derecho*. Adde l. fin. *quemadm. seruit. amit.* et ex exercitio actus, quòd è facili non solet gratis concedi, praesente, et sciente eo ad quem pertinet, constituitur quis in quasi possessione, et videtur uti jure suo: vide textum notabilem, et ibi Abb. 4. notab. in cap. *cum ecclesia Sutrina, de caus. posses. et propr.* undè si vassallus, vel emphyteota ex torrente, vel fossato domini directi duxit aquam in proprium praedium vassalli, licet longissimo tempore, non praescribet: quia hoc fecit ratione domini utilis, ex quo divertere poterat aquam de fundo in fundum, non ratione praescriptionis, secundum Bald. in dicto §. *si quis de manso*, col. 4. versic. *pone*.

(6) *Non por fuerça*. Adde. l. 1. C. eod.

(7) *Por este tiempo*. Si tamen praescriberetur contra ecclesiam, requirerent r quadraginta anni, etiam si seruitus haberet causam continuam: vide Paul. de Cast. in dicta l. *seruitutes la fin.* D. eod. et Abb. in cap. *de quarta, de praescript.* col. 4. et 5.

(8) *Cayesse*. Nam sufficit, quòd potentialiter possit cadere, licet actualiter non cadat semper, l. *foramen* 28. D. *de seruit. urban. praedior.* quam legem inducit ibi Alb. ad quaestionem de nobili habente merum, et mixtum imperium, et omnimodam jurisdictionem in quodam castro. et habentem ibi furcas erectas, et stent 50. annis, quod non usus est mero imperio, quia casus non venit, tamen furcae semper erectae steterunt; quòd ex hoc retineat merum imperium.

(9) *Sia obra*. Et est ratio, secundum Doct. quia illae seruitutes, ex quibus recipitur commodum facti naturae, dicuntur habere causam continuam, vel quasi; sed illae, ex quibus non potest recipi commoditas sine facto hominis, dicuntur habere causam discontinuam: quia homo non potest esse semper in actu, et operatione: ita Bald. in l. 2. col. 2. C. eod.

(10) *En agua*. Adde Joan. de Plat. in l. 4. C. *de aquaeduct.* lib. 11. et in l. *diligenter*, eod. tit. et ibi Gloss. ubi vide, an haec distinctio etiam procedat in aqua, quæ extrahitur de aquaeductu publico.

(11) *Puedan acordar*. Et quòd dicatur tempus, cujus initium non sit memoria, decidit textus notab. in l. *si arbiter* 28. D. *de probation.* multi tamen Doct. et maximè auctoritatis voluerunt, quòd centum anni dicantur tempus cujus initium memoria non sit: hoc tenet (yn. in l. 2. quaest. 9. C. *de seruitut.* Anton. de Butr. in cap. *ueniens, de testib.* col. fin. ubi etiam hoc tenet Innoc. col. 2. versic. *item dicunt quidam*: hoc etiam tenet Cepol. referens hos, et alios in dicto suo tract. parte 1. cap. 49. versic. *quando autem dicatur*. Sed contrarium, imò quòd tempus centum annorum non dicatur immemorabile, tenet Cardin. in cap. *si diligenti*, in fin. *de praescript.* per rationem, de qua ibi per eum: et refert, et sequitur Felin. in cap. *ad audientiam*, col. fin. eod. tit. versic. *limita* 5. et idem videtur tenere Francisc. Balb. in tract. *praescript.* fol. 43. col. 1. versic. *et circa praemissa*, ubi et addit aliam rationem, quia etiam elapsis centum annis, potest haberi memoria per auditum, vel per famam, seu communem opinionem, et sic non potest dici tempus immemorabile, ut in dicta l. *si arbiter*; idem tamen Balbus in dicto tract. fol. 46. col. 2. versic. *quòd autem*, refertens Felin. et Cepol. in locis praedictis, sub dubio fortè tenet contra Felin. imò, quòd centum anni dicantur tempus immemorabile. Et istam partem crederem veriorè, et moveor per text. in l. fin. tit. 15. lib. 5. *Ordin. Regal* nam licet merum imperium non possit praescribi contra Principem supremum, nisi spatio tanti temporis, cujus in contrarium non sit memoria, ut tradunt Doct. signanter Paul. de Castro, et Jas. in l. *imperium*, D. *de jurisd. omn. judic.* tamen per centum annos praescribitur merum imperium contra Regem; ut in dicta l. fin. et sic dicta lex Regni voluit, centum annos dici tempus immemorabile: quòd tamen crederem esse verum cum tali temperamento; dum tamen non sit memoria eorum qui viderunt, et audierunt dicentes, se vidisse contrarium; et sic, quòd non adsint praesentis testes deponentes, eos vidisse, et audivisse homines dicentes, se vidisse aliud in contrarium; et hoc per textum in dicta l. *si arbiter* 28. et dicta lex finalis procedet in casu suo; et sic, ubi essent 100. anni, non sufficeret fama, vel opinio de contrario, nisi adsint testes deponentes de praedictis: et hoc suadet, quia alias nunquam probaretur, saltem ita de facili, tempus immemorabile, cum ex scripturis, vel aliis, aliquando contest de contrario, jam sunt mille anni, vel plures: et nota haec bene, quia Doct. non ita tangunt, et adde ad praedicta Innoc. in cap. *ueniens*, col. 2. *de verbor. signifi.* et pro praedicta declaratione bene facit ista lex ibi: *Acordar los omes*.

(12) *A usar*. Limita tamen, quando quis haberet titulum verum à

tertio, et hoc probaret; nam tunc, etiamsi seruitus haberet causam discontinuam, acquireretur longo tempore, ut in l. fin. in fin. C. *de praescript. longi temp.* et in l. *si ego* 11. §. 1. D. *de Publiciana*, et est singulare secundum Paul. de Cast. in dicta l. *seruitutes*. Limita 2. in seruitutibus personalibus, quæ debentur à re personæ, ut usufructus, usus, jurisdictio, et similes: quia, licet ad eorum usum requiratur factum hominis, non dicuntur habere causam discontinuam: quia animo possideri possunt, qui continuus est, secundum Paul. de Cast. in dicta l. *seruitutes*; requiritur tamen tunc titulus, saltem habitus à non domino, quia istae seruitutes habent similitudinem cum dominio, ut in dicta l. fin. et adde Abb. in cap. *cum ecclesia Sutrina*, col. 9. *de causa posses. et propriet.* Tertio limita in iuribus spiritualibus, vel annexis spiritualibus: nam ista praescribuntur spatio 40. annorum, non attento, an causa sit continua, vel discontinua, secundum Bald. in l. 2. col. 2. C. *de seruit.* et vide Balb. in dicto tract. *praescript.* chart. 47. col. 2. vide tamen Abb. in cap. *de quarta, de praescript.* col. 5. versic. 2. *est dubium*. Quarto limita, quando quis allegaret titulum concessionis ab eo, contra quem praescribitur: nam tunc, si usus est seruitute, domino sciente et patiente, longo tempore, praesumitur seruitus constituta ex causa, quæ praetenditur praecessisse: ita dixit gloss. singul. in dicta l. *seruitutes*: vide Cepol. allegantem alia in dicto cap. 19. Adverte tamen, quòd, ut hoc procedat, debet allegari causa formis, et non informis, ut dicit Bald. in cap. *si quis per* 50. col. 2. *si de feud. fuer. controu. inter domin. et agnat.* et vult Bart. in l. *cum de in rem verso*, D. *de usur.* Angel. in §. *novissimè*, *Instit. de usucap.* et probatio usus debet esse qualificata, videlicet, quòd possedit vigore tituli praetensi, secundum Salic. in l. *si certis annis*, in fin. C. *de pactis*, de quo vide in dicto tract. *praescript.* fol. 40. col. 5. ubi videbis multa, et pulchra in ista materia: et vide eundem Balbum in dicto tract. fol. 47. col. 4. et Alex. in dicta l. *si certis annis*, in fin. et consil. 108. ad fin. vol. 2.

LEY XVI. — Por quanto tiempo pierde ome la Seruidumbre, non vsando della el, o otri por el.

Pereza (1) auiedo los omes, en non querer ellos vsar, nin otri en nome dellos, de las seruidumbres que ouiesesen ganadas, puedenlas perder porende. Pero departimiento ha en esto entre aquellas que pertenescen a los edificios, e las otras que pertenescen a las heredades. Ca si alguno ouiere seruidumbre en casa de otro, que pueda tener viga metida en su pared, o auer finiestra en ella, por do entre la lumbré a su casa; tal seruidumbre como esta, o otra semejante della, se puede perder por diez años, non vsando della aquel a quien pertenescen, estando en la tierra, o veynte, seyendo de fuera. E esto se entiende, si aquel que deuia la seruidumbre, tirasse (2) la viga de su pared, o cerrasse la finiestra por do entraua la lumbré, o embargasse la seruidumbre en otra manera, a buena fe (3), creyendo que auia derecho de lo fazer. Ca si el non embargasse assi la seruidumbre, maguer el otro non vsasse della en este tiempo sobredicho, non la perderia por ende. Mas las seruidumbres, que han los omes en los heredamientos, o en los otros lugares, si son de tal manera, que fiziesen seruicio sin obra de aquel que las recibe, estas atales non se pueden perder, si non desque estuieren tanto tiempo, que non vsen dellas, que los omes non se puedan ende acordar. E si fuesen de tal natura, que vsassen dellas a las vezes, e non cada día, segund diximos en la ley ante desta, pierdense, non vsando dellas por tiempo, de veynte años (4), quier sea (5) en la tierra, quier non, aquel a quien pertenescen.

LEY XVI. — Urbana seruitus perditur per non usum decem annorum inter presentes, vel viginti inter absentes, si dominus ea non utitur hoc tempore. Et hoc, si bona fide quis fenestras claudat, tra-

hes amoveat de suo pariete. Seruitutes autem rusticae non perduntur, nisi ex non usu tanti temporis, cujus memoris in contrarium non existit, si habent causam continuam; aliae autem, causam discontinuam habentes, per viginti annos, siue inter presentes, siue inter absentes, perduntur. Hoc dicit.

(1) *Pereza*. Adde l. 18. infra eod. et l. *sicut* 15. et l. fin. C. eod. et Azon. in summa, eodem titul. col. penult.

(2) *Tirasse*. Concordat l. *haec autem jura* 6. D. *de seruitut. urban. praedior.* ubi vide per Angel. ponentem quatuor requisita, ut procedat praescriptio libertatis urbanae seruitutis.

(3) *A buena fe*. Procedit hoc in seruitute urbana, ubi requiritur factum impediens uti; in rusticis tamen seruitutibus, vel personalibus, ubi tantum consideratur negligentia non utentis, non requiretur bona fides, ut in l. *sequitur* 4. §. *si viam* 27. D. *de usucap.* etiam de jure Canonico, secundum Bartol. ibi, et vide Angel. in dicta l. *haec autem jura*.

(4) *Veynte años*. Concordat l. *si sic* 7. ubi vide gloss. notab. D. *quemadm. seruit. amit.*

(5) *Quier sea*. Vide l. pen. et fin. C. *de seruitut.* et Cepol. in suo tract. in cap. 24. qualiter seruitutes amittantur: et videtur, quòd haec lex Partitæ corrigat disposita de jure communi: nam libertas seruitutis habentis causam continuam, praescribitur longo tempore, ut in dicta l. *sicut* 15. et in dicta l. fin. et in dicta l. *si sic* 7. ubi omnes Doct. et tamen hic dicitur, quòd requiratur tempus immemorabile.

LEY XVII. — Como se desata la Seruidumbre, quando se ayunta con aquella cosa a que sirue, comprandola alguno dellos.

Perdese podrian (1) avn las seruidumbres en dos maneras, sin aquellas que de suso diximos. La una es, quitandola (2) el señor de aquella cosa, a quien deuia la seruidumbre, si fuere toda suya; mas si a casa, o heredad de muchos deuiessen la seruidumbre, non la puede el vno quitar tan solamente, sin otorgamiento de los otros. La otra manera por que se pierde, es esta; assi como quando aquel cuya es la cosa que deue la seruidumbre, compra (3) la otra en que la auia ganada. Ca por razon de la compra, que se ayunta la vna cosa con la otra en su señorío, pierdese la seruidumbre. E maguer la enagene despues, o la tenga para si, de alli adelante nunca deue ser demandada, nin es obligada la cosa, que assi es comprada, a aquella seruidumbre. Fuera ende, si despues desso fuesse puesta nueuamente.

LEY XVII. — Perditur seruitus per remissionem domini praedii dominantis; nec potest unus sociorum sine aliis eam remittere. Item perditur, si praedium seruiens efficitur domini praedii dominantis, vel è contra. Nec si postea illud alienet, seruitus extincta reviviscit, nisi noviter constituatur; et tunc non ut antiqua, sed ut nova seruitus acquiratur, et possidebitur ab eo, qui antiquitus habuit illam.

(1) *Podrian*. Vide etiam l. 19. infra eod. tit.

(2) *Quitandola*. Concordat l. *si aedes meae* 32. et l. *si dominus* 21. D. *de seruit. urb. praed.* et l. *si stillicidii* 8. D. *quemadm. seruit. amit.*

(3) *Compra*. Concordat l. *si quis aedes* 50. D. *de seruit. urb. praed.*

LEY XVIII. — Como el vno de los compañeros puede ganar la Seruidumbre para si, vsando della sin su compañero.

Comunalmente (1) auiedo algunos omes casa, o heredamiento, a quien deuiesse otro edificio, o heredad, seruidumbre; si partiessen entre si aquella cosa que ouieren de consuno, e despues el vno dellos vsasse de aquella seruidumbre, que auian ante amos, e el otro non vsasse della por tanto tiempo, como diximos en las leyes (2) ante desta, por que pierden los omes las seruidumbres; perderla y a porende. E non se podria