

aprouechar del tiempo que el otro vsara: porque non era su Personero, nin vsaua de aquella seruidumbre por el: mas si non partiessen la cosa, que era comunal entre ellos, en que auian la seruidumbre, bien terna pro el vso del vno al otro (5). E esto es, porque ante que sea partida la cosa, es la seruidumbre vna. E vsando el vn companero della, en saluo fincaua al otro (4) su derecho; mas despues que la cosa parten non es assi. E porende el que non vsa de su parte, assi como dicho es de suso, pierdela.

LEX XVIII.—Per usum socii retinet socius non utens servitutem communem indivisam. Si tamen fundus communis dominans dividatur; tunc utens pro parte sua, retinet sibi servitutem et non utens tempore statuto prescriptionis, perdit servitutem suam. Hoc dicit.

(1) *Comunaliter.* Concordat l. nam satis 6. §. 1. D. quemadmodum servit. amit. et ibi vide etiam, quid in casu, quando fundus serviens dividatur; et vide ibi notables questiones, quas ponit Alberic post Jacob. de Raven.

(2) *Leyes.* Suprà eod. l. 16.

(3) *Al otro.* Addel l. aquam 16. versic. quodd si plurim, D. quemadmodum servit. amit.

(4) *Fincaua al otro.* Sic et alias in individuis retinet quis per socium, quod per se non potest, ut in l. si communem 10. D. quemadmodum servit. amit. et videoas Abb. in cap. de quarta, de prescript. col. 7. et quod notat Bald. in l. fratres, C. de inofficio. testam. col. 2. et Bart. in l. duobus, D. de testam. tutela, et vide l. alterius, et ibi Bart. D. de admin. tut. et curat. et l. 1. et ibi Bald. C. si in communi, eademque causa in integr. restit. postul. et vide in materia, quod notat Bald. in authent. nisi rogati, col. fin. versic. item quarto, C. ad Trebell. et quod notabiliter dicit idem Bald. in cap. 1. col. 3. in princ. quib. mod. feud. amittat. et Gloss. et ibi Bald. in cap. 1. de duobus fratribus de benefic. invest. et quod habetur in l. 3. §. ibidem, D. de Carbon. editio, et quod notat Gloss. et ibi Bart. in l. ubi autem, D. de condic. ob turpem causam, et videoas, quod ratione connexionis habetur in cap. nolite, ubi Gloss. 11. quæst. 5. et vide Franciscum Balbum in tractatu prescript. fol. 43. col. 5. versic. quarto quarto, et Felin. in cap. 1. col. 5. de prescript. et de clericis habente bona communia cum laico, vide Speculat. tit. de clericis. conjugal. versic. quid si clericus, et vide etiam, quod notabiliter accumulat Alexand. consil. 122. col. 5. vol. 4. et in his remissionibus, longo studio collectis, multa pulchra in ista materia reperies.

LEY XIX.—Como pierde ome la Seruidumbre que ha vna casa en otra, que non sea mas alta, si la dexa alzar (a).

Obligada seyendo a seruidumbre vna casa a otra casa, de manera que non la deuiesse alzar; o solar de algun ome aiiendo a recibir las aguas que cayessen del tejado de otro; si aquel señor a cuya casa deuiessen tal seruidumbre, como es alguna destas, otorgasse (1) poder al otro, cuya era la casa, o el suelo que la deuia, que alzasse la casa mas de como estaua en ante, o que fiziese alguna lauor en el suelo, o cayessen las aguas, pierde porende la seruidumbre que auia en aquel lugar: ca entiendese que quando le otorga y poder de fazer lauor, que le quita la seruidumbre que auia en aquel lugar.

(a) Ley unica, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

LEX XIX.—Concedens licentiam aedificandi contra debitam servitatem, perdit eam. Hoc dicit.

(1) *Otorgasse.* Vide l. 17. et quæ ibi dixi, suprà eodem.

LEY XX.—De las Seruidumbres que son llamadas vsosfruto, e vso tan solamente (a).

Cumplidamente auemos mostrado en las leyes que son ante desta, de las seruidumbres que deue vna casa a otra, o vn edificio a otro, o vna heredad a otra. E agora queremos aqui mostrar de la tercera manera, de que fezimos emiente en la segunda ley deste Titulo; que es de la seruidumbre, que ha vn ome en casa, o en heredad que es de otro, por pro de su persona, e non a pro señaladamente de su heredad. E dezimos, que la persona del ome en tres maneras puede auer tal seruidumbre en las cosas agenes. La primera es, quando vn ome otorga a otro para en toda su vida, o a tiempo cierto, el vsosfruto (1) que saliere de algun su heredamiento, o de alguna su casa, o de sus sieruos (2) (b), o sus ganados, o de otras cosas de que pudiesen sacar renta (3), o fruto. E tal otorgamiento como este puede hacer por postura (4), e en testamento. Pero aquel a quien fuere otorgado poder de esquilmar alguna destas cosas sobredichas, deuela esquilmar a buena fe, dando primeramente recabdo (5), que la cosa (6) en que ha el vsosfruto, non se pierda, nin se empeore por su culpa, nin por cobardia quel mueua a esquilmara mas de lo que conviene. E que quando el finare, o se cumpliere en otra manera el tiempo a que la deuia esquilmar, que la cosa sea tornada (7) a aquel que otorgo el vsosfruto della, o a quien el mandare, o a sus herederos si el fuere finado. E este, a quien es otorgado tal vsosfruto, gana todos los frutos (8), e las rentas de la cosa en quel fue otorgado, e puede aprouechar de los frutos della, e venderlos si quisiere; mas la cosa en que ha el vsosfruto, non la puede enagenar, nin empeñar. La segunda manera es, quando vn ome otorga tan solamente en su casa, o en su heredad, o en otras sus cosas, el vso. E de tal otorgamiento como este non se puede aprouechar del tan lleneramente, aquel a quien es fecho, como del vsosfruto. Porque este que ha el vso (9) tan solamente, non puede esquilmar la cosa, si non en lo que ouiere menester ende para su despenza; assi como si le otorgan vso en alguna huerta, que deue tomar de la fruta, o de la ortaliza, lo que ouiere menester para comer el, e su compaňia; mas non para dar ende a otri, nin para vender (10). Eso mismo dezimos que seria, si vn ome otorgasse a otro vso en su prado, o en su viña, o en otra su casa. Otros dezimos, que non puede ome enagenar, nin empeñar la cosa en que ha el vso. E avn dezimos, que deue dar buenos fiadores, que vsara (11) de la cosa a buena fe, assi como buen ome, non faziendo daño en ella, por que se empeorasse, e se perdiessen, por su culpa.

(a) L. 7, tit. 18, lib. 3 del F. R.

(b) Acerca de la esclavitud puede verse nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEX XX.—Caveat usufructarius, et usuaris, quod finito usufructu, vel usu, restitut rem, et de utendo bono modo, salva rerum substantia. Usufructarius enim lucratur omnes fructus, et potest eos vendere, vel alienare, sed non proprietatem. Usuarius autem potest recipere necessaria pro se, et sua familia, et animalibus suis; sed non potest vendere, nec extraneis donare. Debent etiam usufructarius, et usuaris fidejussiones dare, antequam incipiunt uti, de utendo, ut suprà. Hoc dicit.

(1) *El vsosfruto.* Quid, si testator leget aliqui fructus talis fundi? an intelligetur legare ut usumfructum, et sic pro qualibet anno? an fructus unus anni tantum? Dic, quod pro qualibet anno; et sic usumfructum, ut est textus notab. et ibi Gloss. in l. defuncta, §. fin. D. de usufructu, et dicit notandum Alberic. in l. Mela, in fine princip. de alim. et cibar. legat.

(2) *O de sus sieruos.* Vide in §. constituitur 2. Instit. de usufructu.

(3) *De que pudiesen salir renta.* Intellige juxta notata per Glos. in l. si quis ita, D. de usufructu, et per Bart. in l. fundi Trebaciani, in distinctione, quam ibi facit, D. de usufructu legato. Et facit ista lex in argumentum, quod majoria tantum posset constitui in rebus, ex quibus posset percipi annus redditus, et sic non in pecunia, ut in §. constituitur 2. Instit. de usufructu: et intellige, nisi jubetur, ut pecunia convertatur in emptione prædiorum, seu rerum, ex quibus redditus percipiantur, ut in simili dicit Bartol. in l. si fortè, D. de castren. pecul.

(4) *Por postura.* Concordat l. ususfructus pluribus 6. D. de usufructu, et §. 1. Instit. de usufructu.

(5) *Recabdo.* Vide l. 1. cum sequent. D. usufructu. quemadmodum. cav. Et nota, quod ista cautio non est de substantia, nisi petatur caveri, ut tradit Azo C. de usufructu, in summa, et Gloss. in §. 1. Instit. de usufructu, et per Bald. in l. hac edictali, §. 1. C. de secund. nuptiis. Et non potest ista cautio remitti per testatorem, ut in l. scire 7. C. ut in possess. legator. vel fideicom. Et si ista cautio non possit prestari, an res sit sequestranda? Vide Gloss. et ibi Doct. in l. 5. C. de usufructu, et Bald. in l. fin. C. de ord. cogn. Et non habet locum ista cautio in eo qui donavit, reservato sibi usufructu; de quo vide Decium consil. 256. col. fin. Et cum cautio non sit de substantia usufructus, si usufructarius agat, cautione non praestita, tenet judicium: et condemnatio fieri debet sub conditione, si praestiter satisfactiōnem, ut dicit Paul de Cast. in l. 1. in fin. C. de usufructu, et Decius consil. 408. in quinto dubio. Et de haerede, quod remittere potest istam satisfactionem, vide Bart. in dicta l. 1. post Gloss. ibi, et quod testator non possit remittere istam cautionem: et procedit etiam respectu rerum mobilium, secundum Bald. et Salicet. in dicta l. 1. licet Cynus ibi tenet contrarium; sed prima pars est verior, et probatur in dicta l. 1. et tenet Alexand. consil. 58. col. 5. vol. 5. Et quid si usufructus relinquatur alicui pro se, et haerede suo? an haeres debeat prestare novam cautionem? Vide Bald. in l. unica, versic. excepto, C. de caduc. tollend. versic. sed quid si concedo. Et casus, ubi non prestat ista cautio, vide per Gloss. in l. si usufructus, D. usufructu. quemadmodum. caveat.

(6) *Que la cosa.* Sed an faciat fructus suos, non praestita satisfactione? Vide Bartol. in l. usufructu, C. de usufructu, et textum cum Gloss. et ibi per Bartol. in l. hac edictali, §. his illud, C. de secundis nuptiis.

(7) *Que la cosa sea tornada.* Quid si testator permisit usufructuario, ut possit, durante usufructu, vendere de bonis usufructus usque ad certam quantitatem? an finito usufructu, tenebitur ipse, vel haeres eius ad premium rerum alienatarum? Est pulchrum dubium, et distinguere, ut per Alexandrum in dicto consilio 58. col. 5. vol. 5. Et confert ad questionem majoriae, ut si Rex dedit licentiam ad vendendum ex rebus majoriae usque ad certam quantitatem, teneatur qui vendidit, premium ut maneat in majoriae.

(8) *Gana todos los frutos.* Sed an ille, cui relictus fuit usufructus fundi, possit utili bobus aratoris fundi? Dic, quod sic, per l. item si feudi 9. §. seminarii 6. et ibi Bald. D. de usufructu, ubi etiam Angel. et Florianus: et etiam videtur legatus usufructus seminis, seu frumenti, ad seminandum deputatis: videoas ibi. Et quid si usufructus non duravit, nisi parum? Vide l. defuncta 58. D. de usufructu. Et an usufructarius possit facere pingere, vel sculpare arma sua in domo in qua habet usufructum? Vide textum notab. quod sic in l. si cuius 15. in verbo sigilla, in §. sed si ædium 7. D. de usufructu, et ibi notant Angel. et Florian. et Cepol. in tit. de servit. urban. prædior. parte 1. cap. 4.

(9) *Este que ha el vso.* De isto videoas D. de usu, et habitat. et per totum, et Instit. eod. per totum, et in specie, quid contineat in se usus domus, vide ll. 1. et 2. D. eod. tit. et in l. Divus, §. 1. ubi casus notabilis, et in l. si dominus 18. et in l. filiofamilias 17. D. eod. tit. et in l. si cuius 15. §. sed si ædium 7. D. de usufructu: de usu fundi vide l. si habitatio 10. §. si usus 4. et l. fundi 15. D. de usu, et habitat. de usu servi vide l. per servum 14. in princ. et l. servus 20. et l. si ita legatus 16. §. servo 2. D. eod. de usu pecoris vide in l. plenum 12. §.

si pecoris 2. D. eod. et de usu boum, equi, et armenti, vide eamdem l. §. sed si boum 3. et §. equitum 4. de usu aquæ videoas in l. Divus Adrianus 22. de usu ministerii, et operarum servi videoas in dicta l. plenum 12. si usus 5. et §. operas 6. cum l. sequenti, et videoas infra l. proxima.

(10) *Para vender.* Limita in usu sylva remotæ, quia alias usus eset inutilis, ut in l. Divus, in princ. D. eod. postquam tamens usuarus percepit fructus ex usu, potest illos vendere, secundum Albericum ibi, post Jacob. de Raven. argumento l. ex meo, D. de servit. rus. prædior.

(11) *Que usara.* Addel l. huic 3. §. sed si usus, et l. usu 11. D. usufructu. quemadmodum. caveat.

LEY XXI.—Como deue ome ysar del vso que le es otorgado en casa agena, o en sierros, o en bestias.

Vso tan solamente aiiendo algund ome en casa agena, bien puede y morar el, e su muger (1), e sus hijos, e su compaňia, e puede y avn recibir huespedes si quisiere. E si por auentura otorgasse vn ome a otro vso en sus sieruos (2) (a), o en sus bestias, puede el mismo vsar dellas para sus lauores, o para otro seruicio tan solamente; mas non puéde logar (3), nin emprestar a otro los sieruos (b), nin las bestias. Otros dezimos, que si vn ome otorgasse a otro vso en sus ganados (4), que aquell a quien es otorgado, que puede traer aquellos ganados por sus heredades, porque se engruesse la tierra, del estiercol que sale dellos, para dar mejor fruto; e puede tomar de la leche, e del queso, e de la lana, e de los cabritos, lo que ouiere menester para despensa de si, e de su compaňia; mas non deue tomar ende, para dar, nin para vender a otri ninguna cosa.

(a) (b) Respecto á la esclavitud puede verse nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEX XXI.—Habens usum domus alienæ, potest hospites recipere: et si habeat usum servorum, potest uti eorum servitio in rebus suis: sed non potest eos alii commodare, nec locare. Idem, si habet usum in bestiis, hahens verò usum in pecore, potest illud in suo fundo, causa sterorandi, ponere; et lacte, lana, et caseo, et foetu, in necessariis pro se, et familia sua, uti; vendere autem, vel dare extraneo, non potest. Hoc dicit.

(1) *El, e su muger.* Addel l. 2. §. 1. D. de usu, et habitat. et l. ceterum 4. §. mulieri, eod. tit. et §. item si quid ædium 2. Instit. eod. etan uxori, cui fuit relictus usus dominus, possit ibi habitare cum viro, quem secundò ducat? Vide Alberic. in dicto. §. mulieri, quia Gloss. in dicto §. item si voluit, quod etiam possit habitare cum marito secundo; Alberic. tamen vult, hoc esse contra voluntatem testatoris, que si ex aliquibus conjecturis colligeretur, servanda esset, ut aducit Socin. consil. 56. vol. 5. incip. viso testamento Francisci, et vide Jas. in l. ambiguities 1. notabil. C. de indut. viduit. tollend. et dicti gloss. loquitur, quando non fuit relictus usus dominus à marito, sed ab alio: et addit quod notat Bald. in l. 1. ad fin. C. de legatis. Et an possit haeres habitare cum usario domus, quando domus est ampla? Gloss. in l. Divus, in gloss. fin. D. eod. vult, quod non: vide ibi Alberic. in §. licet: quod dicit aliquis dixisse, et forte non malè, quod quando domus esset ita ampla, quod sufficiat utriusque, quod possit etiam haeres habitare: et videtur probari infra l. proxima, in fin. l. 1. cap. 4.

(2) *Sieruos.* Concordat l. plenum 12. §. si usus 3. D. de usu, et habitat.

(3) *Logar.* Quid si ipse servus locavit operas suas? an merces quæratur usario? Alber. dicit, quod sic, post Jacob. de Raven. in l. per seruum, D. de usu, et habitat.

(2) *Ganados.* Concordat dicta l. plenum 12. §. sed si pecoris 2.

LEY XXXI.—Que duea fazer el ome en las cosas en que le es otorgado vsosfruto: e como las duea guardar, e alianar, reparar, e labrar (a).

Guisada cosa es, e derechia, que qualquier a quien fuese otorgado el vsosfruto de alguna cosa, o de alguna heredad, o en algunos ganados, que assi como quiere auer la pro en que le es otorgado este derecho, que pune quanto pudiere, de la alianar, e de la guardar, e de la enderecar bien, e lealmente; de manera que si fuere casa (4), que la repare, e la enderece, que non caya (2), nin se empeore por su culpa. E si fuere heredad, que la labre bien, e la aliane. E si fuere viña, o huerta, que faga esso mismo. E si se secaren algunas vides, o arboles, que planten otros (5) en su lugar. E si fueren ganados, o se murieren algunos, que de los hijos ponga, e crie otros (4), en su lugar de aquellos que assi murieren. E si diezmo (3), o otro tributo, o pecho alguno ouiere a salir de la cosa, en quel otorgaron el vsosfruto, el lo duea pagar del fruto que lleue ende; de manera que la cosa de que sale, finque salua, e se gura, e sin embargo, a aquel cuya es. Mas el que ouiesse vso tan solamente (6) en la cosa, segund diximos en la ley ante desta, non es tenido, nin obligado, a fazer ninguna cosa destas sobredichas, en aquella cosa en que lo ouiere. Fueras ende, si fuese tan pequena, que el solo se lleuasse todo el esquimo, por razon del vso que auia en ella. Ca estonce tenido seria de la alianar, e de la guardar, e de pechar por ella, assi como sobre dicho es.

(a) L. 7, tit. 48, lib. 3 del F.R.

LEX XXII.—Licet usufructarius tenet rem colere, et reparare, et loco demortuorum pecorum, vel arborum, alijs nutrire, tributa et decimas solvere; usarius tamen nil eorum præstat, nisi in usu fructus omnes expendat. Hoc dicit.

(1) *Casa.* Concordat l. 7. §. 2. de usufructu, et intellige de non magna expensa, nam ad hanc non tenetur usufructarius, ut ibi habetur: et ibi Glos. dicit, que sit magna impensa, reliquendum esse arbitrio judicis, qui tamen non poterit arbitrari ad libitum, secundum Alber. ibi, sed ex qualitate rei, et fructuum: et quid si usufructarius velit renuntiare usufructui? Vide l. cum fructarius 64. D. eodem.

(2) *Non caya.* Nam si vetustate edificia corruerint, non tenetur usufructarius ad refectionem, ut in dicta l. 7. §. 2. quod intellige secundum Alber. ibi post Jacobum de Butri. si expensa sit magna: nam si esset modica, ad illam tenetur, etiam si vetustate corruerint.

(3) *Planten otros.* Concordat l. agric 18 et l. 7. §. 2. D. eod.

(4) *Crie otros.* Concordat l. vetus 68. D. eod. et §. in pecudum 37. Instit. de rer. divis. versic. sed si gregis.

(5) *Diezmo.* Vide in dicta l. 7. §. 2. et ibi pulchras questiones per Alberic. et add in materia l. fin. C. sine censu, vel reliquis fundum, et l. hi penes 4. cum ibi notatis, C. de agricol. et censit. et colon. lib. 11. et l. 2. et ibi Salic. C. de jure emphyteot. et cap. 1. et ibi Bald. per quos fiat investitura, et l. obsistere 10. et ibi Bart. et Joan. de Plat. C. de annon. tribut. lib. 10. et textus cum Gloss. et ibi Bart. in l. 1. eod. tit. de annon. et tribut. ubi Gloss. queritur, quid in conductore, qui solvit pensionem in pecunia? De quo vide per Alexand. consil. 4. vol. 5. et vide Bald. in l. prædia, C. de fideicommiss. et video in materia omnino per Bart. in l. cotem, §. qui maximos, col. penult. D. de publican. et vide Socinum consil. 119. per totum.

(6) *Ouiesse vso tan solamente.* Recte dicit tan solamente, nam secus, si simpliciter usus domus esset relictus: nam tunc haec excluderetur ab habitatione, ut in l. si habitatio 10. in princ. juncta l. ceterum 4. D. de usu, et habitat. et his, que adducit Decius consil. 535. et ita in terminis istis locuta est l. si domus 18. D. eod. de qua ista sumpta est: dicit enim: Si domus usus legatus sit sine fructu,

etc. et ibi Gloss. que hoc idem vult, per textum in l. Divus 22. §. 1. D. eod. tit. Adverte tamen, quod l. 21 supra eodem, que est proxima huic, et etiam ista vult, idem esse, si simpliciter usus domus esset relictus; et hoc verbum tan solamente est, ut excludat usumfructum, sicut et dicta l. si domus: et videtur velle ista lex, quod si domus esset ampla, etiam haeres possit habitare, seu recipere fructum ex ea; quod et probatur in dicta l. si domus, et dixi supra l. proxima: cogita tamen.

LEY XXIII.—Que gana ome del sieruo, o de la sierua (a), en que le es otorgado el vsosfruto, o las obras del.

Vsosfruto, o las obras aiendo ome en algund sieruo, o sierua (b) de otri, gana por ellas todo quanto que el sieruo, o la sierua ganaren (1) por otra de sus manos, o con dineros, o con cabdal de aquell, a quien es otorgado alguno destos derechos. Mas la ganancia que fiziese algunos destos sieruos, de cosas que le fuessen dadas, o dexadas en testamento, deuen ser solamente del señor del sieruo, o de la sierua. Fueras ende, si la donacion, o la manda fuese fecha a los sieruos con tal entencion (2), que la ganassen aquellos que auian el vsosfruto, o el vso. Ca estonce ellos lo ganarian, e non el dueño de la cosa. Otrosi dezimos, que si la sierua, de quien fuese otorgado el vsosfruto a otri, ouie se fijo, o fija (3), maguer naciesse despues en poder del vsosfrutario, non deuen ser del, mas del señor cuya es la sierua; fueras ende, si el señor gelo ouiese otorgado señaladamente, que lo ouiesse. E esto es por esta razon: porque como quiere que todos los frutos, que nacen de las bestias, e de los ganados, deuen ser de aquellos a quien es otorgado el vsosfruto dellos; empero en el parto de la sierua non es assi: porque, segund natura, los frutos de todas las cosas fueron dados, e otorgados para servicio del ome. E porende aquel para cuyo servicio (4) fueron fallados los frutos de las otras cosas, non seria guisado, nin derecho, que el fuese contado por vsosfruto de otri.

(a) (b) En cuanto á la esclavitud puede verse nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 44, P. 4.

LEX XXIII.—Cui usufructus, vel opera servi conceditur, iuratur quicquid servus ex re fructuarri, vel ex suis operibus querit. Legatum tamen servo relictum queratur proprietario, nisi specialiter dicat testator, quod fructuario, vel usufructario queratur. Item partus ancillæ non queratur usufructuario, licet queratur sibi fetus pecorum: quia absurdum est, hominem (cujus causa cæteri fructus sunt) in fructu contineri. Hoc dicit.

(1) *Genaren.* Concordat l. si servi 21. cum sequenti, et l. ex re 31. D. de usufructu, et l. si ita 16. §. servo, et l. servus 20. D. de usu, et habitat.

(2) *Con tal entencion.* Et isto casu institutus contemplatione fructuarri, licet non sit de restituendo gravatus, seu rogatus, compelletur officio judicis adire, ut restituat: Gloss. est singularis, quam ibi dicit Angel. notatu dignissimam, in dicta l. si servi, D. eod. et sic habes, quod sicut institutus haeres, et de restituendo gravatus, cogit adire, et restituere, ut in l. non est cogendum 55. juncta Gloss. D. ad Trebell. et in l. et sine, C. ad Trebell. ita institutus contemplatione alicuius, licet non sit rogatus de restituendo: tene menti.

(3) *Fijo, o fija.* Concordat l. vetus fuit quæstio 68. D. de usufructu, et §. in pecudum 31. Instit. de rer. divis. unde in venditione gabelæ fructum non veniet usufructus hominum, qui nascuntur, pro quibus aliquid in civitatibus tyrannorum solvit, secundum Angel. in dicta l. vetus.

(4) *Para cuyo servicio.* Concordat l. in pecudum 28. D. de usuris. Est enim homo dignissima creaturarum, l. justissime 44. D. de adiutorio edicto.

LEY XXIV.—En quantas maneras se puede desatar el vsosfruto que ome ha en las cosas agenas.

Curso natural es, que todas las cosas, que los omes otorgan por palabra, o fazen de hecho, ayan maneras ciertas, por que se pueden desatar, quantoquier que sean firmadas. E porende, pues que en las leyes de uso mostramos, en que manera se establece el vsosfruto, o el vso tan solamente; queremos aqui dezir, como se puede toller, o desatar (1). E dezimos, que si aquell a quien fue otorgado vsosfruto en alguna cosa, o vso tan solamente, se muere (2), o lo destierran (3) para siempre en alguna ysla; o si era aforrado, e despues desso lo tornaron con derecho ex seruidumbre (a), por algund yerro que hizo; o seyendo libre, consintesse el mismo de ser vendido como sieruo; que por qualquier destas razones se pierde, o se desata el vsosfruto, o el vso que auia en la cosa, e torna al señor cuya era la propiedad de la cosa. Otrosi dezimos, que si aquell a quien fuere otorgado el vsosfruto, o el vso de alguna cosa, non vassase del, nin otro en su nome, por diez años (4), estando en la tierra, o veinte, seyendo en otra parte; que por tanto tiempo se pierde el derecho del vsosfruto, o del vso que auia en la cosa, e tornasse al señor de la propiedad. Otrosi dezimos, que si aquell a quien fuese otorgado el vsosfruto, o vso de la cosa, otorgasse despues a otro alguno el derecho (5) que el auia en ella; que se desata porende el vsosfruto, o el vso, e tornase porende al señor de la propiedad; e de alli adelante non lo duea auer, nin el otro a quien lo el otorgo. Ca comoquier que este atal que ha el vsosfruto en la cosa, lo podria arrendar a otri, si quisiese, con todo esso, el derecho que el en ello auia, non lo puede enagenar. Esso mismo dezimos, que si aquell que ouiesse el vsosfruto en la cosa, comprasse (6) la propiedad della, que se desata porende el vsosfruto, porque se ayunta todo despues en vn señor, la propiedad con el vsosfruto.

(a) Puede verse en cuanto á esclavitud nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 44, P. 4.

(1) Quemando. Concordat l. repetit 5. §. fin. cum l. qui tamen 10. §. 1. D. quibus mod. ususfr. amit. et vide exempla illius l. quid tamen, ubi quid de usufructu agri, vel sylvæ, et de aliis: et limita istam legem in usufructu omnium bonorum, ut in l. quotiens 34. §. fin. D. de usufr. et addit ad istam legem l. qui usumfructum area 56. et l. usufructarius novum tectorium 44. D. de usufructu, qui sunt causas notabiles, et vide Angel. in dicto §. fin. ad fin.

LEY XXV.—Quanto tiempo dura el vsosfruto, que es otorgado a Cibdad, o a Villa, si non es señalado el tiempo.

A Cibdad, o Villa seyendo otorgado vsosfruto en algun edificio, o en heredad, o en otra cosa agena; tal otorgamiento deve durar cien años (1), e non mas, si tiempo señalado non fuere y puesto: e de los cien años en adelante tornase el vsosfruto al señor de la heredad, o a sus herederos. E esto es por esta razon: porque el vsosfruto que es otorgado señaladamente al Comun de algun lugar, por la muerte de todos se pierde. E asmaron los Sabios (2), que en el tiempo de los cien años pueden ser muertos, quantos eran nascidos el dia que fuese otorgado el vsosfruto. E aun dezimos, que si aquella Villa, o Lugar, a quien fuese otorgado tal vsosfruto como este sobredicho, se hermanasse, de manera que fuese arado el suelo (5), o fincasse todo el lugar yermo, que se destaja porende el vsosfruto. Pero si todos los moradores de aquel lugar, o alguna partida dellos poblassen despues (4) de so vno en otro lugar; en salvo les fincas rurales el derecho que auian en aquel vsosfruto, maguer desamparassen el suelo de la Villa, do estauan poblados a la sazon que ganaron el vsosfruto.

(2) Se muere. Extende etiam si fructarius conduxisset usumfructum, ut est textus in l. si dominus 10. C. de usufr. secundum secundam lecturam Gloss. que est magis notabilis, ubi Bart. et Bald. et addit l. 5. tit. 8. Partita 5. Et sicuit morte finitur usumfructus jam constitutus, ita etiam finitur spes usumfructus constitundi, l. Sempronius 26. et ibi Bart. D. de usufructu legato. Et quid si usumfructus relinquatur monacho? Videas Bald. in l. quicquid, C. de bonis maternis, et materni gen. Et quid si consentiente proprietario usufructarius alienavit in alium? cuius mors inspiciat? Videas Bald. in l. 1. C. si pignori datum sit.

(3) O lo destierran. Videas l. stichum 95. §. usumfructum 6. et ibi Bart. D. de solution. et liberation. et l. corruptionem 46. C. de usufructu.

(4) Por diez años. Concordat l. penult. C. eod. et dictus §. finitur.

(5) El derecho. Quid autem, si creditor habens usumfructum in pignus, vendat illud jure crediti? Dic, quod potest, et talis usumfructus numquam revertetur ad illius dominum: videas Bald. in dicta l. 1. C. si pignori datum sit: et distingue tres casus, secun-

dum Bald. in l. res quorum, C. de jure dotum, nam aut vendit ipsam rem, in qua habet usumfructum, et non perdit usumfructum; aut ipsum commoditatem fructuum, et non perdit similiter; aut ipsum jus fruendi, et tunc perdit, si tradiderit possessionem; non vero, si non tradiderit, videas ibi: et in dubio potius videtur alienasse commoditatem, quam ipsum jus, secundum Bald. in l. 1. C. si pignori datum sit, et tradit Socin. referens hoc dictum in consil. 66. col. 3. vol. 5.

(6) Comprasse. Concordat l. si servus 27. D. quibus modis ususfruct. vel usus amitt. et dictus §. finitur 3. Instit. de usufructu.

LEY XXV.—Como se desata el vsosfruto, quando se quema, o se cae la casa en que es otorgado.

Quemando (1) toda la casa, o el edificio, en que fuese otorgado a algun ome el vsosfruto, o el vso tan solamente, o derribandose toda, por terremoto, de rayz, o de otra guisa; pierde porende el vsosfruto que auia en ella. E maguer aquell que auia el vsosfruto, o el vso, quisiere fazer despues desso la casa, o el edificio en aquel suelo mismo, non ha poder de lo fazer. Fueras ende, si el señor de la propiedad le otorgasse poder de lo fazer.

LEX XXV.—Finitur usufructos, vel usus, per destructionem totius proprietatis. Hoc dicit.

(1) Quemando. Concordat l. repetit 5. §. fin. cum l. qui tamen 10. §. 1. D. quibus mod. ususfr. amitt. et vide exempla illius l. quid tamen, ubi quid de usufructu agri, vel sylvæ, et de aliis: et limita istam legem in usufructu omnium bonorum, ut in l. quotiens 34. §. fin. D. de usufr. et addit ad istam legem l. qui usumfructum area 56. et l. usufructarius novum tectorium 44. D. de usufructu, qui sunt causas notabiles, et vide Angel. in dicto §. fin. ad fin.

LEY XXVI.—Quanto tiempo dura el vsosfruto, que es otorgado a Cibdad, o a Villa, si non es señalado el tiempo.

A Cibdad, o Villa seyendo otorgado vsosfruto en algun edificio, o en heredad, o en otra cosa agena; tal otorgamiento deve durar cien años (1), e non mas, si tiempo señalado non fuere y puesto: e de los cien años en adelante tornase el vsosfruto al señor de la heredad, o a sus herederos. E esto es por esta razon: porque el vsosfruto que es otorgado señaladamente al Comun de algun lugar, por la muerte de todos se pierde. E asmaron los Sabios (2), que en el tiempo de los cien años pueden ser muertos, quantos eran nascidos el dia que fuese otorgado el vsosfruto. E aun dezimos, que si aquella Villa, o Lugar, a quien fuese otorgado tal vsosfruto como este sobredicho, se hermanasse, de manera que fuese arado el suelo (5), o fincasse todo el lugar yermo, que se destaja porende el vsosfruto. Pero si todos los moradores de aquel lugar, o alguna partida dellos poblassen despues (4) de so vno en otro lugar; en salvo les fincas rurales el derecho que auian en aquel vsosfruto, maguer desamparassen el suelo de la Villa, do estauan poblados a la sazon que ganaron el vsosfruto.

(2) Se muere. Extende etiam si fructarius conduxisset usumfructum, ut est textus in l. si dominus 10. C. de usufr. secundum secundam lecturam Gloss. que est magis notabilis, ubi Bart. et Bald. et addit l. 5. tit. 8. Partita 5. Et sicuit morte finitur usumfructus jam constitutus, ita etiam finitur spes usumfructus constitundi, l. Sempronius 26. et ibi Bart. D. de usufructu legato. Et quid si usumfructus relinquatur monacho? Videas Bald. in l. quicquid, C. de bonis maternis, et materni gen. Et quid si consentiente proprietario usufructarius alienavit in alium? cuius mors inspiciat? Videas Bald. in l. 1. C. si pignori datum sit.

(3) O lo destierran. Videas l. stichum 95. §. usumfructum 6. et ibi Bart. D. de solution. et liberation. et l. corruptionem 46. C. de usufructu.

(4) Por diez años. Concordat l. penult. C. eod. et dictus §. finitur.

(5) El derecho. Quid autem, si creditor habens usumfructum in pignus, vendat illud jure crediti? Dic, quod potest, et talis usumfructus numquam revertetur ad illius dominum: videas Bald. in dicta l. 1. C. si pignori datum sit: et distingue tres casus, secun-

(1) Cien años. Concordat l. an usufructus 56. D. de usufr. ubi Angel. dicit, non idem esse in emphyteosi, et feudo, cum in eis proprietatis sit utilis, cum pro feudo præstetur servitum, et pro emphyteosi canon anniversarius: et vide ibi Gloss. quod idem sit in Eccle-