

sia. Quid tamen, si adderetur verbum *perpetuo*; an tunc durabit ultra centum annos? Vide ibi per Alber. ubi ponit varias opiniones: mihi placet illa, quod duret ultra centum annos in perpetuum; quæ fuit opinio Jacobo. de Rave. et aliorum, per l. pen. et antepen. D. de annis legat. Et an ista lex procedat in legato annuo facto civitati, Glos. tangit in l. si usufructus municipibus, D. de ann. legat. Alberic. in dicta l. an usufructus dicit, communiter vidisse, servari opinionem Rogerii, quod non habeat locum in legato annuo; imò quod duret ultra centum annos. Et de usu sylvæ concessa civitati, an sit usus, vel usufructus? Vide l. Divus Adrianus 22. in princip. D. de usu, et habit. et Alberic. in dicta l. an usufructus inclinat, quod sit usufructus, per illam legem, et quod videtur concessa servitus realis ipse loco civitatis: et an tunc expiret centum annis, remittit se ad notata per Guilli. I. in l. antiquitas, C. de usufructu: videtur dicendum, quod finiretur centum annis, ut hic habetur.

(2) *Los Sabios*. Vide in dicta l. an usufructus 56. et in authent. ut Ecclesia Romana 100. annor. gaud. præscr. et l. fin. C. de sacros. eccles. unde dicit Glos. in l. 2. §. si dubitetur, D. quemadm. testam. aper. quod præsumitur quis vivere usque ad centum annos: quam Glos. limita l. ut procedat in reo excipiente; secus in actore agente, et fundante se in vita alicujus argumento, l. spadonem, §. qui absolutus, D. de eacus tutor. et est de mente Bart. et ibi expressè Socin. in l. si inter, de reb. dub. Secundò limita, ut procedat, quando non constaret de morte; si verò constaret, quem esse mortuum, et agens dicat vixisse usque ad tale tempus, debet id probare; vide Bart. in dicta l. si inter, et ibi Socin. et in practica ista sunt notabilia: et adde Alexand. consil. 175. vol. 3. col. penult. et in l. sed si de sua, D. de acquir. hered. Et de teste dicente, se scire aliquem vivere, et in causa scientiæ dicit, quod vidit eum, plures sunt menses, quod non probet; vide ibi per Socin.

(3) *Arado el suelo*. Concordat l. si usufructus civitati 21. cum Glos. ibi, D. quibus mod. usufruct. amitt. et adde Glos. in l. in singulis, D. de annis legat.

(4) *Poblassen despues*. Nam fortunæ caput sequuntur, l. qui liberis, §. testamento, D. de secund. tabul. Joann. Andr. in cap. 1. de relig. dom. in novella, Bald. in l. monumentum, C. de legat. Facit ad quæstionem de nobili habente castrum, ad cuius custodiam quidam rustici tenebantur, quod rustici teneantur, si dirupto illo castro, alibi edificetur: de quo vide per Albericam in dicta l. si usufructus, qui dicit, ita fuisse determinatum; sed allegat in oppositum aliqua jura, quæ dicit multum cogere; et adde l. 5. primò respons. D. de colleg. illic. Quid autem, si cives non simul se alibi alio in loco transferant, sed quilibet separatim recessit, vendens possessiones suas dominio fortè villæ vel castri, seu alii; et sic separatim cives omnes recesserunt ad diversa loca, loco primæ habitationis deserto? quid erit tunc de territorio, et terminis loci sic deserti, qui fuerunt publica, et in publico usu? Et videtur, quod quæstio ista decidi possit ex notatis per Bart. in l. fin. D. de colleg. illic. col. pen. versic. *quero quid fiet de rebus collegii, dissoluto collegio*, et per gloss. final. in l. 1. eodem tit. videlicet, quod si tales termini fuerint empti ex pecunia civium, quod et tales cives possint vendere tales terminos, et habere partem ex pretio, prout quisque contulit in terminorum emptione; vel pro virili, quando non potest constare pro qua parte quisque contulerit. Si verò termini, seu pascua fuerint acquisita titulo lucrativo, vel ex largitione Regis, seu aliâ, et tunc non possunt vendere tales terminos; imò remanebunt universitati, quæ in locum recedentium subrogaretur, et uno tantum cive ibidem remanente, in illo remanebit jus totius universitatis, l. sicut 7. D. quod cuiusque universit. nom. Glos. et ibi Abbas, in cap. gratum, de postul. prælat. et nullo remanente, videtur, quod tales termini, et pascua redeant ad Regem, sive ipse donaverit terminos, sive non, cum apud eum sit publicorum rerum administratio, l. prohibere 3. §. plane 4. D. quod vi, aut clam, et quia bona vacantia deferuntur fisco: et ut tradit Socin. in l. 1. col. 4. D. de acquir. posses. à dominis rerum publicarum, et dominiorum, fuerunt data dominia, et termini appositi; per quorum distinctionem, et terminorum appositionem, fuit vel dominus, vel particularibus possessio quæsitâ, et per consequens dominium, l. ex hoc jure, D. de justitia, et jur. et in dicta l. prohibere 3. §. plane 4. D. quod vi, aut clam, l. 2. tit. 1. 2. Partita: unde, quando pascua publica, et termini universitatis sunt à civibus derelicta, et non apparet esse privatorum, præsumuntur esse domini, cuius est territorium, sumpta præsumptione à prima dominionum distinctione. Item, sicut non possent cives al enare, inconsulto

Principe, pascua, terminos, et alia eorum bona publica, ut tradunt Bart. §. et Paul. de Castro in l. continuus, §. cum quis, D. de verbor. obligat. sic, neque habendo talia bona pro derelicto: nam videtur quedam donatio occupanti fieri, cum dominus habet rem suam pro derelicto, l. quod servus 56. et ibi Bart. D. de stipulat. servor. et quod remaneant bona habita pro derelicto apud superiorem, vult etiam Abbas in cap. recolentes de statu monachor. ubi reasumit distinctionem Bartoli in dicta l. fin. D. de collegiis illicitis: et adde in materia, quæ habentur per Glos. et Doctores in dicta l. sicut, et quendam Cedulam Regis Henrici, quæ habetur impressa apud Auditores Chancellerie Regiæ Vallisoleti, quæ disponit circa tributa, et superiordicta, quæ cives loci deserti præstare solebant, à quibus in posterum solvi debeant? et videas B. Gregorium in libro 4. Epistolarum, Epistol. 8. ubi reditus ejusdem ecclesiæ desolata concessit Episcopo, et Ecclesiæ Formiensi.

LEY XXVII.—Quanto tiempo deve durar, si es otorgada a alguno la morada de alguna casa (a).

Habitatio (1) in latin tanto quiere dezir, como morada en romance, e ha lugar tan solamente en las casas, e en los edificios. E dezimos, que si algun ome otorga a otro morada en alguna su casa, o gela dexa en su testamento, si a la sazón que esto faze, non dixesse señaladamente, fasta quanto tiempo deve durar; que se entienda para en toda su vida de aquel a quien la otorga, o la dexa en su manda. E deve vsar della a buena fe, guardandola, e non la empeorando, nin confundiendo por su culpa. Ofrosi deve dar buenos fiadores, que tornara la casa a su dueño, o a sus herederos despues de su muerte, o del otro plazo, que fuere puesto entre ellos. E puede morar en ella este a quien otorgaron la morada, con la compañía que tuviere. E aun si la quisiere arrendar, o alogar, puedelo fazer. Pero a omes, o a mugeres, que fagan y buena vezindad. E non puede ome perder el derecho que ha ganado en tal morada, fueras ende tan solamente por su muerte, o quitandola sin premia en su vida.

(a) L. 7, tit. 18, lib. 3 del F. R.

LEY XXVII.—Habitatio, nisi aliud conveniat inter partes, non finitur, nisi morte, vel remissione; cavebit autem is, cui relicta est, de habitando, et fruendo arbitrio boni viri: et habitare poterit cum sua familia; et locare poterit, si voluerit, dum tamen bonis viris. Hoc dicit.

(1) *Habitatio*. Hæc differt ab usu, et usufructu, ut in §. sed si cui 5. Instil. de usu, et habitat. et tradit Azo in summa, C. de usufructu, col. pen. versic. *nunc de habitazione*. Et una differentia colligitur in hæc lege, quod istud jus habitationis non perditur maxima, vel media capitis diminutione, sed morte tantum, ut hic, et in l. si habitatio 10. in princ. D. de usu, et habitat. et C. eodem l. habitatio 41. Item usurarius locare non potest, ut in §. fin. Instil. de usu, et habitat. habens autem habitationem sic, ut hic, et in l. cum antiquitas 13. C. eodem, et dicto §. sed si cui, et etiam commodare potest, l. 1. §. item commodatum, D. commodat. et ibi Doct. et vide in materia aliqua notabilia dicta per Cepol. in tractat. de servit. part. 1. cap. 6. per totum. Et ultra ibi dicta, nota, quod habitatio sumitur tribus modis, prout magistrat. r. declarat Bald. consil. 254. incipienti, decretum de magnifici, vol. 1. et Decius cons. 535. col. 2. Primò, pro jure servitutis, ut hic, et D. de usu, et habitat. Secundò, pro quadam facultate habitandi, ut in l. Aquilius, D. de donation. Tertio, pro ipso actu corporali, quod est habitare, l. 1. §. habitare, D. de his qui de jec. vel effud. et vide in dicto consil. Decii notabiliter, quid hoc importet, et qualiter cognoascatur. Et nota, quod si in venditione domus sit excepta habitatio habitatoribus, non intelligitur de persona vendentis, neque illorum, qui gratis habitabant, quibus dominus non erat obligatus, l. antepen. §. si habitatoribus, de action. empti, et ibi Bart. quem vide: et si legatur quantitas ad habitationem, quo-

tempore debeat solvi pensio, vide Bart. in l. habitatonis, D. de usufructu legat. et an legatarius habitationis decedens infra annum, transmittat legatum illius anni ad heredem? Vide Bartolum ibidem: et si habitatio relinquatur clienti, vel servitori, qui antea habitabat ut talis, intelligitur nunc jure hacitationis, et servitutis, et ita debetur, l. Sempronio 55. §. ea his, D. de usufructu legat. et ibi Bartol.

TITULO XXXII.

DE LAS LAUORES NUEVAS, COMO SE PUEDEN EMBARGAR QUE SE NON FAGAN; E DE LAS VIEJAS QUE SE QUIEREN CAER, COMO SE HAN DE FAZER, E DE TODAS OTRAS LAUORES (a).

Nuevas lauores fazen los omes, assi como casas, o Torres, o Castillos (b), o otros edificios semejantes destos, de que se tienen por agraviados sus vezinos, diciendo que las fazen en lo suyo a tuerto dellos. E porque podrian acaecer grandes contiendas sobre tales razones, queremos hablar, e departir aqui, destas lauores. Onde pues que en las leyes del Titulo ante deste mostramos, como se gana, o se pierde la seruidumbre en las heredades, e en las casas: queremos aqui dezir de las lauores que los omes fiziessen nuevamente, como se pueden embargar, o perder, o non. E primeramente diremos, que cosa es Lauor nueva. E quien la puede vedar, o estoruar, que se non faga. E en que manera, e a quien. E que fuerça ha tal vedamiento, despues que es fecho. E que es lo que ha de fazer el Judgador, ante quien viniere este pleyto. E de si mostraremos de las Lauores nuevas, e antiguas, que se quieren caer, como se deuen reparar, o derribar. E todos los edificios de Villas, o de Castillos, e de los otros lugares, cada vno como se deve reparar, e mantener.

(a) LL. del tit. 5, lib. 4 del F. V. de Cast.

(b) Los particulares non pueden hoy edificar castillos, cuyas obras corresponden exclusivamente al Estado.

TITULUS XXXII. DE NOVI OPERIS ENUNTIATIONE, ET DE EDIFICIIS PUBLICIS, ET PRIVATIS.

LEY I.—Que cosa es Lauor nueva, e quien la puede vedar, e en que manera, e a quien.

Lauor nueva (1) es toda obra que sea fecha, e ayuntada por cimiento nuevamente en suelo de tierra; o que sea comenzada de nuevo sobre cimiento, o muro, o otro edificio antiguo; por la qual lauor se muda la forma (2), e la facion, de como ante estaua. E esto puede auenir labrando, o edificando ome y mas, o sacando ende algunas cosas, por que este mudamiento conteeza en aquella lauor antigua. E puedela vedar o estoruar todo ome (3), que tenga que recibe tuerto por ella. Esso mismo pueden fazer sus fijos (4), o sus siervos (5) (a), o sus Personaros, o sus Mayordomos (6), o los Guardadores de los huerfanos en nombre dellos, o sus amigos. Pero estos deuen dar recabdo (7) por aquellos en cuyo nombre fazen el vedamiento, que lo auran por firme. E el vedamiento puedese fazer en vna destas tres maneras (8). La primera es por palabra (9), diciendo assi aquel que quiere vedar la lauor nueva: Afruento a vos, Fulan, que mandedes desfazer esta lauor, e que la non

fagades (10): e digovos, que es lauor nueva, e que la non fagades en lo mio, o en cosa (11) que es contra mio derecho, porque vos desiendo que de aqui adelante non labredes en ella. La segunda es, tomando alguna piedra en la mano, e echandola en aquella lauor, diciendo todas (12) aquellas palabras, que diximos que deve dezir en el primero vedamiento. La tercera manera es, quando aquel que quiere vedar la lauor nueva, non osa yr, al lugar do la fazen, personalmente, por miedo de aquellos que la mandan fazer, que son omes poderosos. E estonce deve yr al Judgador, e pedirle, que deviede a quien la manda fazer, e a los que la labran, que la non fagan, porque recibe tuerto en ella. E estonce deve yr el Juez por si mismo, o embiar a algund ome, que diga (13) que non la fagan, fasta que esta contienda es libre por juyzio. E en qualquier destas tres maneras que se faga el vedamiento, deve ser fecho en aquel lugar (14) do fazen la lauor nueva. E si en muchos lugares labraren nuevamente, en cada vno dellos deve ser fecho el vedamiento: e abunda, que se faga al señor de la obra (15), o al ome que esta por el sobre los Obreros, o a los Maestros (16), e a los que lat rassen y (17), quando non fallassen y ninguno destos sobredichos.

(a) Respecto á esclavitud véase nuestra nota 2.^a a la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEY I.—Ponit qualiter dicatur fieri novum opus, et quis possit nuntiare novum opus; qualiter, et quibus modis fiat novi operis enuntiatio, ut cui fieri sufficiat. Hoc dicit.

(1) *Lauor nueva*. Concordat cum l. 1. §. opus novum, cum §. sequenti, D. de novi operis nuntiat. et vide l. stipulatio 21. §. opus autem, eod. tit.

(2) *Muda la forma*. Quid sit forma, et de triplici forma, vide per Bald. in cap. 1. de nova forma fidelit. et in l. jus civile, D. de just. et jure, et in rubrica D. de rer. divis. col. penult.

(3) *Todo ome*. Concordat cum l. 1. §. juris nostri 19. D. eodem.

(4) *Pueden fazer sus hijos*. Adde l. prohibere 3. in princ. D. quod vi, autem clam, et vide l. de pupillo 5. §. 1. cum Glos. D. eodem.

(5) *O sus siervos*. Contrarium dicebatur in dicta l. de pupillo 5. in princ. §. servo autem, D. isto titulo, sed dic, ut in Glos. ibi.

(6) *Mayordomos*. Nota hoc ad ea, quæ habentur per Glos. et Doct. in l. 1. §. nuntiatio, D. eod. quod negotiorum gestor non potest nuntiare novum opus, ut non procedat, si talis à dominio est ad negotia præpositus, qui hic dicitur *Mayordomo*.

(7) *Deuen dar recabdo*. Concordat cum l. de pupillo 5. §. qui procuratorio 18. D. eodem, et l. 1. §. nuntiatio, D. eod. tit. et videtur hic probari, quod negotiorum gestores, servi, vel amici, aut filii, etiam sine mandato possunt facere istam nuntiationem, dum tamen satisfidetur; eajus contrarium voluit Glos. et Bartol. in dicto §. nuntiatio, cujus opinio communiter de jure communi tenetur per Doctores.

(8) *Tres maneras*. Isti tres modi habentur in l. de pupillo 5. §. meminisse 10. D. isto tit.

(9) *Por palabra*. Et nulla requiritur ad hoc scriptura, secundum Alberic. in dicto §. meminisse. Et nota, quod si fiat isto primo modo, nuntians amittit possessionem, ut in dicto §. meminisse, ubi per Bartol. et Doct.

(10) *E que la non fagades*. Sumitur ista forma ex l. non solum 8. §. si cum possem, D. de novi oper. nuntiat. et à Glos. in verbo *possesorem*, in dicto §. meminisse, ubi Bart. reprehendit Glos. dicens, oportere, ut ista verba impersonaliter concipiuntur: vide per Alexand. in dicto §. meminisse, in princ. et ista lex approbat opinionem Glos. et Azon. D. eod. in summa, col. 3.

(11) *O en cosa*. Debet ergò inseri causa in denuntiatione: vide Bart. in l. 1. in princ. col. 5. D. isto titulo.

(12) *Diziendo todas*. Habes hic, quod etiam in nuntiatione, quæ