

sia. Quid tamen, si adderetur verbum *perpetuū*; an tunc durabit ultra centum annos? Vide ibi per Alber. ubi ponit varias opiniones: mihi placet illa, quod duret ultra centum annos in perpetuum; quæ fuit opinio Jacobo. de Rave. et aliorum, per l. pen. et antepen. D. de annis legat. Et an ista lex procedat in legato annuo facto civitati, Glos. tangit in l. si usufructus municipibus, D. de ann. legat. Alberic. in dicta l. an usufructus dicit, communiter vidisse, servari opinionem Rogerii, quod non habeat locum in legato annuo; imò quod duret ultra centum annos. Et de usu sylvæ concessa civitati, an sit usus, vel usufructus? Vide l. Divus Adrianus 22. in princip. D. de usu, et habit. et Alberic. in dicta l. an usufructus inclinat, quod sit usufructus, per illam legem, et quod videtur concessa servitus realis ipse loco civitatis: et an tunc expiret centum annis, remittit se ad notata per Guilli. I. in l. antiquitas, C. de usufructu: videtur dicendum, quod finiretur centum annis, ut hic habetur.

(2) *Los Sabios*. Vide in dicta l. an usufructus 56. et in audent. ut Ecclesia Romana 100. annor. gaud. præscr. et l. fin. C. de sacros. eccles. unde dicit Glos. in l. 2. §. si dubitetur, D. quemadm. testam. aper. quod præsumitur quis vivere usque ad centum annos: quam Glos. limita l. ut procedat in reo excipiente; secus in actore agente, et fundante se in vita alicujus argumento, l. spadonem, §. qui absolutus, D. de eacus tutor. et est de mente Bart. et ibi expressè Socin. in l. si inter, de reb. dub. Secundò limita, ut procedat, quando non constaret de morte; si verò constaret, quem esse mortuum, et agens dicat vixisse usque ad tale tempus, debet id probare; vide Bart. in dicta l. si inter, et ibi Socin. et in practica ista sunt notabilia: et adde Alexand. consil. 175. vol. 3. col. penult. et in l. sed si de sua, D. de acquir. hered. Et de teste dicente, se scire aliquem vivere, et in causa scientiæ dicit, quod vidit eum, plures sunt menses, quod non probet; vide ibi per Socin.

(3) *Arado el suelo*. Concordat l. si usufructus civitati 21. cum Glos. ibi, D. quibus mod. usufruct. amitt. et adde Glos. in l. in singulis, D. de annis legat.

(4) *Poblassen despues*. Nam fortunæ caput sequuntur, l. qui liberis, §. testamento, D. de secund. tabul. Joann. Andr. in cap. 1. de relig. dom. in novella, Bald. in l. monumentum, C. de legat. Facit ad quæstionem de nobili habente castrum, ad cuius custodiam quidam rustici tenebantur, quod rustici teneantur, si dirupto illo castro, alibi edificetur: de quo vide per Albericam in dicta l. si usufructus, qui dicit, ita fuisse determinatum; sed allegat in oppositum aliqua jura, quæ dicit multum cogere; et adde l. 5. primò respons. D. de colleg. illic. Quid autem, si cives non simul se alibi alio in loco transferant, sed quilibet separatim recessit, vendens possessiones suas dominio fortè villæ vel castri, seu alii; et sic separatim cives omnes recesserunt ad diversa loca, loco primæ habitationis deserto? quid erit tunc de territorio, et terminis loci sic deserti, qui fuerunt publica, et in publico usu? Et videtur, quod quæstio ista decidi possit ex notatis per Bart. in l. fin. D. de colleg. illic. col. pen. versic. *quero quid fiet de rebus collegii, dissoluto collegio*, et per gloss. final. in l. 1. eodem tit. videlicet, quod si tales termini fuerint empti ex pecunia civium, quod et tales cives possint vendere tales terminos, et habere partem ex pretio, prout quisque contulit in terminorum emptione; vel pro virili, quando non potest constare pro qua parte quisque contulerit. Si verò termini, seu pascua fuerint acquisita titulo lucrativo, vel ex largitione Regis, seu aliâ, et tunc non possunt vendere tales terminos; imò remanebunt universitati, quæ in locum recedentium subrogaretur, et uno tantum cive ibidem remanente, in illo remanebit jus totius universitatis, l. sicut 7. D. quod cuiusque universit. nom. Glos. et ibi Abbas, in cap. gratum, de postul. prælat. et nullo remanente, videtur, quod tales termini, et pascua redeant ad Regem, sive ipse donaverit terminos, sive non, cum apud eum sit publicorum rerum administratio, l. prohibere 3. §. plane 4. D. quod vi, aut clam, et quia bona vacantia deferuntur fisco: et ut tradit Socin. in l. 1. col. 4. D. de acquir. posses. à dominis rerum publicarum, et dominiorum, fuerunt data dominia, et termini appositi; per quorum distinctionem, et terminorum appositionem, fuit vel dominus, vel particularibus possessio quæsitâ, et per consequens dominium, l. ex hoc jure, D. de justitia, et jur. et in dicta l. prohibere 3. §. plane 4. D. quod vi, aut clam, l. 2. tit. 1. 2. Partita: unde, quando pascua publica, et termini universitatis sunt à civibus derelicta, et non apparet esse privatorum, præsumuntur esse domini, cuius est territorium, sumpta præsumptione à prima dominionum distinctione. Item, sicut non possent cives al enare, inconsulto

Principe, pascua, terminos, et alia eorum bona publica, ut tradunt Bart. §. et Paul. de Castro in l. continuus, §. cum quis, D. de verbor. obligat. sic, neque habendo talia bona pro derelicto: nam videtur quædam donatio occupanti fieri, cum dominus habet rem suam pro derelicto, l. quod servus 56. et ibi Bart. D. de stipulat. serior. et quod remaneant bona habita pro derelicto apud superiorem, vult etiam Abbas in cap. recolentes de statu monachor. ubi reasumit distinctionem Bartoli in dicta l. fin. D. de collegiis illicitis: et adde in materia, quæ habentur per Glos. et Doctores in dicta l. sicut, et quædam Cedulam Regis Henrici, quæ habetur impressa apud Auditores Chancellerie Regiæ Vallisoleti, quæ disponit circa tributa, et superiordicta, quæ cives loci deserti præstare solebant, à quibus in posterum solvi debeant? et videas B. Gregorium in libro 4. Epistoliarum, Epistol. 8. ubi reditus eujusdam ecclesiæ desolata concessit Episcopo, et Ecclesiæ Formiensi.

LEY XXVII.—Quanto tiempo deve durar, si es otorgada a alguno la morada de alguna casa (a).

Habitatio (1) in latin tanto quiere dezir, como morada en romance, e ha lugar tan solamente en las casas, e en los edificios. E dezimos, que si algun ome otorga a otro morada en alguna su casa, o gela dexa en su testamento, si a la sazón que esto faze, non dixesse señaladamente, fasta quanto tiempo deve durar; que se entienda para en toda su vida de aquel a quien la otorga, o la dexa en su manda. E deve vsar della a buena fe, guardandola, e non la empeorando, nin confundiendo por su culpa. Ofrosi deve dar buenos fiadores, que tornara la casa a su dueño, o a sus herederos despues de su muerte, o del otro plazo, que fuere puesto entre ellos. E puede morar en ella este a quien otorgaron la morada, con la compañía que tuviere. E aun si la quisiere arrendar, o alogar, puedelo fazer. Pero a omes, o a mugeres, que fagan y buena vezindad. E non puede ome perder el derecho que ha ganado en tal morada, fueras ende tan solamente por su muerte, o quitandola sin premia en su vida.

(a) L. 7, tit. 18, lib. 3 del F. R.

LEY XXVII.—Habitatio, nisi aliud conveniat inter partes, non finitur, nisi morte, vel remissione; cavebit autem is, cui relicta est, de habitando, et fruendo arbitrio boni viri: et habitare poterit cum sua familia; et locare poterit, si voluerit, dum tamen bonis viris. Hoc dicit.

(1) *Habitatio*. Hæc differt ab usu, et usufructu, ut in §. sed si cui 5. Instil. de usu, et habitat. et tradit Azo in summa, C. de usufructu, col. pen. versic. *nunc de habitazione*. Et una differentia colligitur in hæc lege, quod istud jus habitationis non perditur maxima, vel media capitis diminutione, sed morte tantum, ut hic, et in l. si habitatio 10. in princ. D. de usu, et habitat. et C. eodem l. habitatio 41. Item usurarius locare non potest, ut in §. fin. Instil. de usu, et habitat. habens autem habitationem sic, ut hic, et in l. cum antiquitas 13. C. eodem, et dicto §. sed si cui, et etiam commodare potest, l. 1. §. item commodatum, D. commodat. et ibi Doct. et vide in materia aliqua notabilia dicta per Cepol. in tractat. de servit. part. 1. cap. 6. per totum. Et ultra ibi dicta, nota, quod habitatio sumitur tribus modis, prout magistrat. r. declarat Bald. consil. 254. incipienti, decretum de magnifici, vol. 1. et Decius cons. 535. col. 2. Primò, pro jure servitutis, ut hic, et D. de usu, et habitat. Secundò, pro quadam facultate habitandi, ut in l. Aquilius, D. de donation. Tertio, pro ipso actu corporali, quod est habitare, l. 1. §. habitare, D. de his qui de jec. vel effud. et vide in dicto consil. Decii notabiliter, quid hoc importet, et qualiter cognoſcatur. Et nota, quod si in venditione domus sit excepta habitatio habitatoribus; non intelligitur de persona vendentis, neque illorum, qui gratis habitabant, quibus dominus non erat obligatus, l. antepen. §. si habitatoribus, de action. empti, et ibi Bart. quem vide: et si legatur quantitas ad habitationem, quo-

tempore debeat solvi pensio, vide Bart. in l. habitatonis, D. de usufructu legat. et an legatarius habitationis decedens infra annum, transmittat legatum illius anni ad heredem? Vide Bartolum ibidem: et si habitatio relinquatur clienti, vel servitori, qui antea habitabat ut talis, intelligitur nunc jure hacitationis, et servitutis, et ita debetur, l. Sempronio 55. §. ea his, D. de usufructu legat. et ibi Bartol.

TITULO XXXII.

DE LAS LAUORES NUEVAS, COMO SE PUEDEN EMBARGAR QUE SE NON FAGAN; E DE LAS VIEJAS QUE SE QUIEREN CAER, COMO SE HAN DE FAZER, E DE TODAS OTRAS LAUORES (a).

Nuevas lauores fazen los omes, assi como casas, o Torres, o Castillos (b), o otros edificios semejantes destos, de que se tienen por agraviados sus vezinos, diciendo que las fazen en lo suyo a tuerto dellos. E porque podrian acaecer grandes contiendas sobre tales razones, queremos hablar, e departir aqui, destas lauores. Onde pues que en las leyes del Titulo ante deste mostramos, como se gana, o se pierde la seruidumbre en las heredades, e en las casas: queremos aqui dezir de las lauores que los omes fiziessen nuevamente, como se pueden embargar, o perder, o non. E primeramente diremos, que cosa es Lauor nueva. E quien la puede vedar, o estoruar, que se non faga. E en que manera, e a quien. E que fuerça ha tal vedamiento, despues que es fecho. E que es lo que ha de fazer el Judgetor, ante quien viniere este pleyto. E de si mostraremos de las Lauores nuevas, e antiguas, que se quieren caer, como se deuen reparar, o derribar. E todos los edificios de Villas, o de Castillos, e de los otros lugares, cada vno como se deve reparar, e mantener.

(a) LL. del tit. 5, lib. 4 del F. V. de Cast.

(b) Los particulares non pueden hoy edificar castillos, cuyas obras corresponden exclusivamente al Estado.

TITULUS XXXII. DE NOVI OPERIS ENUNTIATIONE, ET DE EDIFICIIS PUBLICIS, ET PRIVATIS.

LEY I.—Que cosa es Lauor nueva, e quien la puede vedar, e en que manera, e a quien.

Lauor nueva (1) es toda obra que sea fecha, e ayuntada por cimiento nuevamente en suelo de tierra; o que sea comenzada de nuevo sobre cimiento, o muro, o otro edificio antiguo; por la qual lauor se muda la forma (2), e la facion, de como ante estaua. E esto puede auenir labrando, o edificando ome y mas, o sacando ende algunas cosas, por que este mudamiento conteeza en aquella lauor antigua. E puedela vedar o estoruar todo ome (3), que tenga que recibe tuerto por ella. Esso mismo pueden fazer sus hijos (4), o sus siervos (5) (a), o sus Personaros, o sus Mayordomos (6), o los Guardadores de los huerfanos en nombre dellos, o sus amigos. Pero estos deuen dar recabdo (7) por aquellos en cuyo nombre fazen el vedamiento, que lo auran por firme. E el vedamiento puedese fazer en vna destas tres maneras (8). La primera es por palabra (9), diciendo assi aquel que quiere vedar la lauor nueva: Afruento a vos, Fulan, que mandedes desfazer esta lauor, e que la non

fagades (10): e digovos, que es lauor nueva, e que la non fagades en lo mio, o en cosa (11) que es contra mio derecho, porque vos defendo que de aqui adelante non labredes en ella. La segunda es, tomando alguna piedra en la mano, e echandola en aquella lauor, diciendo todas (12) aquellas palabras, que diximos que deve dezir en el primero vedamiento. La tercera manera es, quando aquel que quiere vedar la lauor nueva, non osa yr, al lugar do la fazen, personalmente, por miedo de aquellos que la mandan fazer, que son omes poderosos. E estonce deve yr al Judgetor, e pedirle, que deviede a quien la manda fazer, e a los que la labran, que la non fagan, porque recibe tuerto en ella. E estonce deve yr el Juez por si mismo, o embiar a algund ome, que diga (13) que non la fagan, fasta que esta contienda es libre por juyzio. E en qualquier destas tres maneras que se faga el vedamiento, deve ser fecho en aquel lugar (14) do fazen la lauor nueva. E si en muchos lugares labraren nuevamente, en cada vno dellos deve ser fecho el vedamiento: e abunda, que se faga al señor de la obra (15), o al ome que esta por el sobre los Obreros, o a los Maestros (16), e a los que latrasen y (17), quando non fallassen y ninguno destos sobredichos.

(a) Respecto á esclavitud véase nuestra nota 2.^a a la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEY I.—Ponit qualiter dicatur fieri novum opus, et quis possit nuntiare novum opus; qualiter, et quibus modis fiat novi operis enuntiatio, ut cui fieri sufficiat. Hoc dicit.

(1) *Lauor nueva*. Concordat cum l. 1. §. opus novum, cum §. sequenti, D. de novi operis nuntiat. et vide l. stipulatio 21. §. opus autem, eod. tit.

(2) *Muda la forma*. Quid sit forma, et de triplici forma, vide per Bald. in cap. 1. de nova forma fidelit. et in l. jus civile, D. de just. et jure, et in rubrica D. de rer. divis. col. penult.

(3) *Todo ome*. Concordat cum l. 1. §. juris nostri 19. D. eodem.

(4) *Pueden fazer sus hijos*. Adde l. prohibere 3. in princ. D. quod vi, autem clam, et vide l. de pupillo 5. §. 1. cum Glos. D. eodem.

(5) *O sus siervos*. Contrarium dicebatur in dicta l. de pupillo 5. in princ. §. servo autem, D. isto titulo, sed dic. ut in Glos. ibi.

(6) *Mayordomos*. Nota hoc ad ea, quæ habentur per Glos. et Doct. in l. 1. §. nuntiatio, D. eod. quod negotiorum gestor non potest nuntiare novum opus, ut non procedat, si talis à dominio est ad negotia præpositus, qui hic dicitur *Mayordomo*.

(7) *Deuen dar recabdo*. Concordat cum l. de pupillo 5. §. qui procuratorio 18. D. eodem, et l. 1. §. nuntiatio, D. eod. tit. et videtur hic probari, quod negotiorum gestores, servi, vel amici, aut filii, etiam sine mandato possunt facere istam nuntiationem, dum tamen satisfidetur; eajus contrarium voluit Glos. et Bartol. in dicto §. nuntiatio, cujus opinio communiter de jure communi tenetur per Doctores.

(8) *Tres maneras*. Isti tres modi habentur in l. de pupillo 5. §. meminisse 10. D. isto tit.

(9) *Por palabra*. Et nulla requiritur ad hoc scriptura, secundum Alberic. in dicto §. meminisse. Et nota, quod si fiat isto primo modo, nuntians amittit possessionem, ut in dicto §. meminisse, ubi per Bartol. et Doct.

(10) *E que la non fagades*. Sumitur ista forma ex l. non solum 8. §. si cum possem, D. de novi oper. nuntiat. et à Glos. in verbo *possesorem*, in dicto §. meminisse, ubi Bart. reprehendit Glos. dicens, oportere, ut ista verba impersonaliter concipiuntur: vide per Alexand. in dicto §. meminisse, in princ. et ista lex approbat opinionem Glos. et Azon. D. eod. in summa, col. 3.

(11) *O en cosa*. Debet ergò inseri causa in denuntiatione: vide Bart. in l. 1. in princ. col. 5. D. isto titulo.

(12) *Diziendo todas*. Habes hic, quod etiam in nuntiatione, quæ

fit per jactum lapilli sunt necessaria verba; et sic tolluntur opiniones de quibus per Azon. D. eod. in summa, et per Doct. in §. *meminisse*, ubi Alexand. ad fin. et approbatur bene opinio Joann. de qua per Gloss. super verbo *manum*, in dicto §. *meminisse*.

(13) *Que diga*. Concordat l. *de pupillo* §. *nuntiationem* 2. cum §. *sequenti*, et §. *qui nuntiat* 13. et l. *prætor* 20. in princ. et l. *non solum* 8. §. *sed ut probari* 3. ubi Bartol. circa istam formam, D. eod.

(14) *En aquel lugar*. Concordat l. *de pupillo* §. *nuntiationem* 2. D. eod.

(15) *De la obra*. Intellige in re præsentis; nam si extra opus, procederet quod habetur in l. *de pupillo* §. *si quis forte* 4. D. eod. et sic nuntiatio nullius esset momenti, neque arcearet in aliquo dominio, secundum communem opinionem in dicto §. *si quis forte*.

(16) *A los maestros*. Concordat l. *de pupillo* §. *nuntiationem* 2. et §. *nuntiare autem* 3. D. eod. et licet domino etiam ignoranti noceat talis denuntiatio facta operariis, et opus nihilominus demolitur; tamen non debet demoliri expensis domini, sed sumptibus, et expensis ipsorum operariorum; et dominus tantum tenetur ad patientiam, ut probatur in l. *si colonus* 3. D. *de aqua*, et *aqua pluv. arc.* tenent Bartol. Angel. et Alexand. in dicto §. *nuntiationem*; et an domino competat jus contra fabros, vel operarios, qui non discesserunt ab opere, sed sprete denuntiatione, ædificaverunt? Vide Bartol. ibi, quod sic. Et quid si essent pauperes? an tunc dominus tenetur pati demolitionem operis? Vide ibi Alexand. et Jason.

(17) *Labrasen y*. Innuitur hic, quod ut nuntiatio teneat, oportet, quod fiat his, qui sunt in opere; et sic, si nemo esset in opere, nuntiatio non teneret: Gloss. tamen in dicto §. *nuntiationem*, in gloss. 1. tenet, quod etiam si nemo sit in opere, tenet nuntiatio, ut opus factum post scientiam domini destruat: et illa gloss. communiter tenetur secundum Alexand. ibi, licet Joan. de Imol. ibi vult, quod potest, quod aliquis sit in opere; quæ etiam fuit opinio Hostiens. in summa, §. *cuis sit*, et placet Alexand. in dicto §. *nuntiationem*, col. 2. et ista opinio videtur probari hic, et est multum æquum, ut sic sit, qui domino possit nuntiare.

LEY II.—Como se puede fazer el vedamiento, quando muchos fazen Lavour nueva de so vno, e quando muchos se tienen por agraviados della.

Comiençan a las vegadas muchos omes a fazer alguna obra nueva de so vno: e aquel que se siente agraviado della, non los puede fallar a todos ayuntados, quando los quiere fallar, e vedarles la lavour que la non fagan. E en tal razon como esta dezimos, que abonda de dezir, e afrontar al vno (1) dellos, en alguna de las maneras (2) que diximos en la ley ante desta; e non ha por que lo dezir a los otros (3) si non quisiere: mas si muchos (4) se sintieren agraviados por razon de la obra sobre dicha, e el vno dellos vedasse en su nombre, que de alli adelante non labrasen; tal vedamiento como este non abondaria, si non por la su parte tan solamente. Pero si lo vedasse el vno en nombre de todos (5), estonce cumpliria; e deuen quedar de labrar, tambien como si cada vno dellos lo vedasse por si, dando recabdo el que lo vedasse, que lo aurian por firme los otros.

LEY II.—Si plures novum opus faciant insimul, sufficit uni nuntiare. Sed si in loco plurium fiat, et unus ex sociis nomine suo nuntiet, non prodest aliis. Si autem sociorum nomine, et cum cautione de rato, prodest etiam aliis. Hoc dicit.

(1) *Al vno*. Concordat l. *de pupillo* §. *si plurium* 3. D. *de novi oper. nuntiat.*

(2) *De las maneras*. Et sic, licet nuntietur personaliter, sufficet, ut dixi suprâ eod. l. 1. Angel. tamen in dicto §. *si plurium* vult, quod nuntiatio concipiatur in rem, scilicet *protestor, et inhibeo, ne procedatur in opere*.

(3) *A los otros*. Imò eis nocebit, postquam sciverint nuntiationem, ut etiam suo sumptu opus demolitur, ex quo non prohibuerunt operarios; ante verò quàm sciverint, nocebit tantum, ut teneantur ad patiendum opus demoliri, secundum Angel. in dicto §. *si plurium*.

(4) *Si muchos*. Concordat dict. §. *si plurium*, versic. *si plurium dominorum*.

(5) *En nombre de todos*. Id est, procuratorio nomine, prout dicit Gloss. in verbo *unius*, in dicto §. *si plurium*, quam Gloss. ibi Doctor. notant, quod socii inter se videtur habere reciprocum mandatum; cujus contrarium tenet ibi Ludov. Roman. et sequitur Alex. per l. *qui in aliena*, §. fin. D. *de negot. gest.* et per alia jura, quibus nuntiatio ibi satisfacere Jaso col. 1. quem vide: ista tamen lex videtur declarasse dictam gloss. cum dicit, quod fiat nomine omnium cum cautione de rato: et sic, non quod habere videatur mandatum, sed quia consors, et socius admitti debeat cum cautione de rato; quod nota ad extensionem l. 2. *C. de consor. ejusdem litis*.

LEY III.—Como cada vno ome puede vedar, que non fagan casa, nin edificio en las plazas, nin en los exidos de la Villa (a).

Para si començando algun ome a labrar algund edificio de nuevo en la plaça, o en la calle, o exido comunal de algun lugar, sin otorgamiento del Rey, o del Concejo (1) en cuyo suelo lo fiziesse, estonce cada vno de aquel Pueblo (2) (b) le puede vedar (3), que dexa de labrar en aquella lavour; fueras ende, si el que gelo vedasse fuesse huerfano (4) menor de catorce años (5), o si fuesse muger (6). Ca estos non lo podrian vedar; como quier que lo puedan fazer, quando alguna lavour nueva fiziesse en el suelo (7).

(a) L. 2, tit. 22, lib. 7 de la N. R.

(b) Esta accion se ejercita hoy por el síndico del ayuntamiento, que defiende los derechos del pueblo.

LEY III.—Si opus fiat in loco publico, quilibet de populo potest nuntiare, nisi mulier, aut pupillus; licet possunt nuntiare, ne in suo fiat. Hoc dicit.

(1) *O del Concejo*. Nota multum hoc verbum, et idem habes in l. 18. infra eod. ut ex sola licentia civitatis possit ædificari in loco publico: et idem videtur tenere Gloss. in l. 2. §. *viam publicam*, super verbo *habuerit*, D. *ne quid in loco publ.* et ibi notat. Bartol. et idem Bart. in l. 1. in princ. eod. tit. et in l. *prohibere*, §. *plane*, D. *quod vi, aut clam*, et in l. *continuis*, §. *cum quis*, D. *de verb. oblig.* et nota tu bene istas leges Paritarum, nam de jure communi semper leges dicebant de Principe, vel Senatu, ut in l. *quod Principis* 25. D. *de aqua pluv. arc. l. servitutes* 14. §. *publico* 2. D. *de servitut. l. 2. §. si quis à Principe*, D. *ne quid in loco publ. l. 1. §. permittitur*, D. *de aqua quotid. et astiv.* et adde Alberic. in dicta l. *prohibere*, vers. *illud sciendum*, dicentem, quod Potestas non potest aliquid concedere de publico, nisi auctoritate Concilii civitatis, et quod ita servatur Bononiæ, et per totam Lombardiam: et fortè intelligendæ essent istæ leges Paritarum; quando Concilium civitatis concederet licentiam ædificandi in loco publico ad ornatum, et decorem, et commodum civitatis; vel licentiam ædificandi molendina in loco publico, quia ex his resultat commodum civibus; et sic, quod potius sapiat administrationem, et bonum regimen, quàm donationem: nam donationem puram facere non possunt, l. *ambitiosa* 4. D. *de decret. ab ordin. sciend.* et vide in materia, quod dicit Angel. in l. fin. D. *de cloacis*, et in dicta l. *prohibere*, versic. *sed si permiserit*.

(2) *De aquel Pueblo*. Hoc verbum dirimit questionem, de qua per Bart. Angel. Imol. Paul. et Alex. in l. 3. §. fin. D. eod. an forensis possit nuntiare novum opus, quando fit in publico; ubi Angel. videtur tenere, quod sic indistinctè, allegans Gloss. in l. 2. §. pen. D. *ne quid in loco publ.* alii verò volunt procedere tantum in via publica; hic verò habes, quod etiam quando opus fit in via publica requiritur, quod sit civis illius loci, ubi opus fit.

(3) *Puede vedar*. Concordat l. 3. §. fin. cum l. sequent. D. eod.

(4) *Huerfano*. Concordat l. *de pupillo* 3. in princ. D. eod.

(5) *Catorce años*. Poterit ergò adultus, dum tamen habeat decem et septem annos, ut in l. *popularis* 4. D. *de popul. action.* et tenet Gloss. in dicta l. *de pupillo*, licet Bartol. et Angel. ibi teneant contrarium; et si haberet curatorem, requireretur ejus auctoritas, ut vult Alexand. in dicta l. *de pupillo*, quam legit sub §. *si plurium*, et

probatur in dicta l. *de pupillo*: vel dic, quod per istam legem admitteretur isto casu quilibet adultus, etiam ante 17. annos, ut et fuit opinio Raphael. Cum in dicta l. *de pupillo*, in princ. ut tradit ibi Jaso 2. et 3. col.

(6) *Muger*. Concordat l. *mulieri* 6. D. *de popul. action.*

(7) *En lo suyo*. Quid si pertineat ad privatum commodum pupilli, et etiam ad publicum, vide Bart. in dicta l. *de pupillo*, in princ.

LEY IV.—Como aquel que ha el vsufruto en alguna cosa agena, puede vedar, que non fagan alguna cosa en ella.

Auiendo algun ome el vsufruto en campo, o en huerta, o en otro lugar ageno; si alguno que non fuesse señor de aquella cosa, començasse alguna lavour nueva en ella, aquel que deue auer el vsufruto, bien lo puede vedar (1), que non labre y mas. Esso mismo puede fazer el que lo tuuiesse a peños, o en feudo, o a censo: e como quier que pueda fazer este vedamiento al extraño, non lo puede fazer al señor (2) del suelo; pero puedelo demandar, que le mejorasse todo el menoscabo que le auino en el vsufruto, por razon de aquella lavour que començo y nueuamente, e el es tenuto de lo fazer.

LEY IV.—Usufructuarius, feudatarius, aut creditor pignoris, potest extraneo nuntiare novum opus, sed non domino proprietatis: quamvis possit ab eo petere, ut damni æstimationem resartiat. Hoc dicit.

(1) *Puede vedar*. Concordat l. 1. §. fin. D. eod. et intellige procuratorio nomine domini, ut ibi: et sic habes, quod usufructuarius videtur habere mandatum à domino in concernentibus custodiam rei: vide ibi per Doct.

(2) *Al señor*. Concordat l. *si autem*, 2. D. eodem.

LEY V.—Como aquel que ouiesse servidumbre en casas, o en heredades agenas, puede vedar las Lavoures nuevas que fiziesse en ella.

Embarganse a las vegadas las servidumbres, por las lavoures nuevas que los omes fazen a las vezes en aquellos lugares do las han. E porende dezimos, que si aquel a quien deuián la servidumbre en casa (1), o en otro edificio, se sintiere agraviado de la lavour que fagan nueuamente, que le sea a destorno della, que la puede vedar en alguna de las maneras que de suso diximos: mas si la servidumbre fuesse atal, que la deuiesse vna heredad a otra, assi como senda, o carrera, o via (2), o aguadicho; estonce aquel a quien deuián esta servidumbre, non podria vedar la lavour nueva que fiziesse contra ella, en la manera que de suso diximos. Pero bien se podria quexar al Judgador, de aquellos que la mandassen fazer. E si el fallare, que la fazen a tuerto, deuela mandar desfazer; e entregar al otro de los daños e menoscabos que ouiesse recebido por esta razon.

LEY V.—Cui servitus debetur, potest nuntiare, ne fiat novum opus contra debitam servitutum, nisi sit servitus viæ, actus, vel itinæis, aut aquæductus. Potest tamen tunc conqueri iudici: et si injustè fit, destruetur, et interesse sibi damni præstabitur. Hoc dicit.

(1) *En casa*. Habet ortum à notatis per Gloss. in l. *si autem*, et in l. *qui viam*, D. *de novi oper. nuntiat.* et approbatur hic illa opinio Gloss. quæ distingubat servitutum urbanam à rustica, quam communiter Gloss. et Doct. impugnabant, et fuit opinio Joan. et Doctor. antiquorum, quam etiam tenet Gloss. in l. *qui viam*, D. eod. et iste passus de jure communi erat multum dubitabilis propter contrarietatem jurium, præsertim l. *in iudicio*, D. *famil. erciscundæ*.

(2) *O via*. Concordat l. *qui viam*, 14. D. eod. et quæ sit ratio diver-

sitatis, Joann. glossator quæsit, et non solvit, et etiam Azo D. eod. in summa, col. 2. illa autem ratio, quam ponit Gloss. in dicta l. *qui viam*, quod hoc sit favore agrorum, non est vera: quia imò hoc potius esset odium agrorum: fortè potest dici, quod hoc facit favor ædificiorum, quibus servitus urbana debetur.

LEY VI.—Como aquel a quien es afrontado que non faga nueva Lavour, nin vaya por ella adelante, si la enagenare, deue fazer saber al que la del comprare, de tal vedamiento como este.

Nueuamente faziendo ome alguna lavour, si despues que le fuesse vedado, en alguna de las maneras que de suso diximos, enagenasse a otri el lugar en que la faziã; tambien empeceria este vedamiento al comprador (1), como al otro que lo vendio. E porende puede fazer saber (2), de como le fue vedado que non labrasse y en ella el vendedor: e si lo non fiziesse, tenuto seria el que la enagenara, de pecharle todos los daños, e los menoscabos que le viniessen por esta razon. Pero si a la sazón que gelo vendio, le ouiesse fecho sabidor del vedamiento, e el non dexasse por esso de yr adelante por la obra; si le viniessen algund daño por ende, deuele sufrir, porque le viene por su culpa; e non puede demandar pecho, nin emienda a aquel que gela vendio.

LEY VI.—Effectus nuntiationis transit ad quemcumque res post denuntiationem vadit. Sed venditor non certificans emptorem denuntiationem sibi factam, tenetur ad damna occasione denuntiationis emptori eventientia. Hoc dicit.

(1) *Al comprador*. Undè, si ignoranter ædificasset, tenebitur ad patientiam demolendi operis; si verò scienter, tenetur etiam ad sumptus, qui fierent in demolendo, ut in l. fin. et ibi Doctor. signanter Paul. de Castr. D. eod.

(2) *Fazer saber*. Adde l. 1. §. 1. D. *de action. empti*.

LEY VII.—Como las Lavoures nuevas que alguno fazê para adobar o alimpiar los caños, e los tejados, o las otras cosas que son menester a los omes por razon de las casas, que non gelas puede ninguno vedar.

Reparando (1), o alimpiando algun ome los caños (2), o las acequias, do se acogen las aguas de sus casas (3), o sus heredades; maguer alguno de sus vezinos se tuuiesse por agraviado de tal lavour como esta, por enojo que recibiesse de mal olor (4); o porque echassen en la calle, o en el suelo de alguno que estuiesse cerca de los caños, piedra, o ladrillos, o tierra, o alguna otra cosa de las que fuessen menester a aquella lavour; o atrauassasse las calles, en abriendo los caños, con maderã, o de otra guisa, fasta que ouiesse acabado la lavour; con todo esto, non le puede vedar ninguno, nin embargar, que se non fagan tales lavoures como estas: porque es gran pro, e gran guarda de las casas, e aun aprouecha mucho en salud (5) de los omes, de ser los caños bien reparados, e alimpiados. Ca si de otra guisa estuiesse, podria acaescer, que se perderian, e se derribarian (6) muchas casas por ende. Pero los que ouiesse a fazer tales lavoures como estas, deuen guardar, que las fagan de manera, que quando fueren acabadas, non embarguen, nin tuelgan a otri en ninguna manera su derecho por razon destas; e que finque el lugar en la manera que solia estar antiguamente.

LEY VII.—Reficienti canales, vel fistulas, aut aqueductum, non potest fieri nuntiatio, licet cum præparatoriis præstet impedimen-