

tum; debet tamen post opus dimittere locum expeditum: ut prius erat. Hoc dicit.

(1) *Reparando*. Quid si faceret de novo? Vide l. penult. §. penult. D. de rivis, et Gloss. in l. de pupillo, §. si quis rivus, D. eodem.

(2) *Los caños*. Concordat dict. §. si quis rivus, D. eodem.

(3) *De sus casas*. Et sic etiam propter commodum privatum, quid quid dixerit gloss. l. in dicto §. si quis rivus; sive periculum sit commune, sive privatum. Et quid si quis edificaret molendinum in flumine rapido tempore hyemali, et pluvo in tempore aestivo; et edificanti tempore aestivo nuntiaretur novum opus? an possit sperni nuntiatio? Angel. tenet, quod sic, in dicto §. si quis rivus, quod nota, et intellige secundum eum, et legem quam allegat, scilicet l. 1. §. sunt qui putant, D. ne quid in flumine publ. quando edificans laturus esset grande damnum, nuntians verò modicum interesse.

(4) *Mal olor*. Textus est Medicinæ, quod deterior est malus odor, quam malus cibus, refert Alber. in l. 1. §. idem ait, D. ne quid in loco publ. et adde Joan. de Plat. in l. cum supra videntes, C. de re milit. lib. 12.

(5) *En salud*. Concordat l. 1. §. 1. D. de cloacis, et dict. §. si quis rivus.

(6) *Derribarian*. Receditur ergò à regulis juris communis, ubi mora temporis magnum damnum esset allatura: vide Alexand. et Jas. in dicto §. si quis rivus, ponentes in hoc notabilia dicta: et vide textum notab. in l. si quis filio exheredato G. §. hi autem 8. D. de injusto, rupto, irritato facti testam.

LEY VIII.—Que fuerça ha el vedamiento que es fecho contra la Lavour nueva.

Guardado (1) deve ser el vedamiento que es fecho en alguna de las tres maneras que diximos de suso, quier lo fagan al dueño de la obra, o a sus Maestros, o al Obrero; de manera que non deve y labrar despues sin mandado del Judgador de aquel lugar, do se faze la obra nueuamente. Ca tan gran fuerça ha este vedamiento, quier se faga con derecho, o non, que si aquel que faze la lavour fuere rebelde (2), non queriendo dexar de labrar despues que le fuere vedado, que todo lo que adelante labrare, que lo deve el Judgador fazer derribar a costa, e a mission de aquel (3) que mando fazer la obra.

LEX VIII.—Effectus nuntiationis novi operis est, quod sive justè, sive injustè nuntiatio fiat, non potest amplius opus fieri sine iudicis mandato: aliàs factum postea iudex faciat demoliri. Hoc dicit.

(1) *Guardado*. Concordat l. 1. in princ. et in l. 20. §. si quis paratus, D. eod. et cap. 1. et 2. de novi oper. nuntiat.

(2) *Fuere rebelde*. Si tamen certum esset nuntiantem non habere jus, potest denunciatio sperni: vide Bart. in l. 1. in princ. col. 3. D. eod. et aliquos casus, in quibus contemni potest nuntiatio novi operis, vide per Gloss. in l. 1. §. quid sit vi factum, in verbo diffinitio, D. quod vi, aut clam, et adde Jas. in dicta l. 1. in princ.

(3) *E a mission de aquel*. Dominus tamen, qui fuit ignorans, agere poterit contra fabros pro tali expensa, vel suo interesse, ut notat Bartol. in l. de pupillo, §. nuntiationem, D. de novi oper. nuntiat.

LEY IX.—Que es lo que ha de fazer el Judgador, quando delante el viniere pleyto de vedamiento de Lavour nueva.

Viedan los omes, e estoruan las lauores nueuas que fazen los otros, por algunas de las maneras que de suso diximos, e despues vienien ambas las partes ante el Judgador sobre esta razon. E porende dezimos, que el Judgador deve tomar la jura (1) de aquel que deuienda la lavour que non se faga, jurando, que este vedamiento non lo faze maliciosamente, mas porque cree que ha derecho de lo fazer, porque aquel que faze la lavour nueva, la edifica en lo suyo, o en perjuizio del (a). E si esta jura non quisiere fazer, deve el Juez otorgar al

otro, que faga su lavour que auia començado, e mandar a esta, que non lo embargue. E si jurar quisiere, deve el Judgador recibir la jura del, e oyr a cada vno lo que quisiere dezir, e prouar: entre tanto deve estar queda la lavour fasta tres meses (2). E si por aventura en este plazo non se pudiesse deliberar (3) el pleyto, puede el Juez despues otorgarle poderio (4) de labrar, e deve tomar buenos fiadores (5), de aquel que faze la lavour, en esta manera: que si pareciesse, que el non podria fazer aquella obra derechamente, porque non auia derecho en el logar do la fiziesse, que la derribaria a su costa: e despues deuele otorgar poder de labrar. Otrosi dezimos, que si tal fiadura como esta le quisiesse dar ante de los tres meses, que non seria tenuto (6) el que destoruuasse la lavour, de tomarla. Pero si la tomasse (7) ante que viniessse ante el Juez, o si, a menos de la fiadura, otorgasse (8) al otro poderio de labrar despues del vedamiento, bien podria el dueño de la lavour yr adelante en la obra que auia començado.

(a) Y ofreciendo tambien informacion sumaria, en vista de la cual admite ó deniega el juez la denuncia.

LEX IX.—Post nuntiationem iudex recipiat juramentum calumnie à nuntiante, et postea audiat de meritis causæ; et interim cessabit opus. Sed si infra tres menses quæstio non terminatur, recipiat iudex ab operante fidejussores de opere demoliendo propriis expensis, si apparuerit eum jus faciendi non habere: quo facto, det ei licentiam operandi; quod tamen non faciat iudex, quamvis infra tres menses velit dare dictos fidejussores. Sed si nuntians recusat dictum juramentum prestare, dat iudex licentiam operandi. Et si antequam ad iudicem perveniat, pars dictos recipiat fidejussores, aut concessit operandi potestatem, licet potest operari nuntiat. Hoc dicit.

(1) *La jura*. Concordat l. de pupillo 5. §. qui opus 14. D. eod. et cap. 2. ubi Gloss. et Abb. col. 3. eod. tit. valebit ergò nuntiatio, etsi, cum nuntiat, non juret.

(2) *Tres meses*. Concordat l. 1. C. eod. et cap. significantibus 5. de novi oper. nuntiat. et cap. fin. eod. tit. et sunt isti dies continui, secundum Joann. Fab. in dicta l. 1. et current hi 5. menses à die nuntiationis, ut in dicta l. 1. licet Joann. Fab. ibi velit quòd à die oblationis cautionis. Potest dici, quòd si iudex statim adeatur super hac nuntiatione, currant isti dies à die nuntiationis; si verò non adeatur iudex, tunc current à tempore oblatæ cautionis, quam recusat recipere nuntiator, dicens, se velle statim agere coram iudice: vel die, quòd current isti menses ex die, qua aditur iudex, cum tempus iudici statuatur, ut hic, et in dicta l. 1. et in dicto cap. fin. undè, si quis nuntiare alicui novum opus, et utraque pars quiesceret, et non adiret iudicem usque ad quinquennium, vel ultra; si elapso quinquennio nuntiatu edificaret, destrueretur opus: quia denunciatio non habet certum tempus determinatum, quo duret; ergò est perpetua: item, quia ille, cui est nuntiatum, non potest procedere in opere, nisi, præstita satisfactione, vel remissa nuntiatione, ut in l. non solum 8. §. sciendum 4. D. eod. ergò qui hoc non fecit, injustè edificavit: et ita tenet Alber. dicens, ita fuisse in contingentia facti determinatum, in dicta l. 1. in fine.

(3) *Non se pudiesse deliberar*. Si enim intra tres menses iudex pronuntiasset pro nuntiante novum opus, tunc licet nuntiatu appellaverit à sententia, et cautionem offerat de opere demoliendo, non debet admitti ad edificandum, ut declarat Salic. in l. 1. C. eod. et vult lex ista Partitularum. Sed quid si nuntiator probavit infra tres menses, reus tamen objicit exceptionem, quæ non est probata? Dic, secundum Joann. Fab. in dicta l. 1. C. eod. admittendam esse cautionem, quamvis non stet per nuntiatorem: sunt enim paria, rem non esse probatam, vel probatam causam objici, ut in l. 1. §. 1. vers. sed si neget, D. de tabul. exhibend. Si tamen per procrastinationes, vel appellationes nuntiatu impeditur actor, quominus probet, et apparet de malitia; tunc non recipere cautio, etiam tribus mensibus elapsis, l. intra utile 39. D. de minor. et tenet Joann. Fab. ibidem, et vide

(4) *Non se pudiesse deliberar*. Si enim intra tres menses iudex pronuntiasset pro nuntiante novum opus, tunc licet nuntiatu appellaverit à sententia, et cautionem offerat de opere demoliendo, non debet admitti ad edificandum, ut declarat Salic. in l. 1. C. eod. et vult lex ista Partitularum. Sed quid si nuntiator probavit infra tres menses, reus tamen objicit exceptionem, quæ non est probata? Dic, secundum Joann. Fab. in dicta l. 1. C. eod. admittendam esse cautionem, quamvis non stet per nuntiatorem: sunt enim paria, rem non esse probatam, vel probatam causam objici, ut in l. 1. §. 1. vers. sed si neget, D. de tabul. exhibend. Si tamen per procrastinationes, vel appellationes nuntiatu impeditur actor, quominus probet, et apparet de malitia; tunc non recipere cautio, etiam tribus mensibus elapsis, l. intra utile 39. D. de minor. et tenet Joann. Fab. ibidem, et vide

Bart. in l. si cum ipse, D. de excusat. tutor. et Bald. in dicta l. intra utile, 4. notabili, et Oldrat. consil. 285.

(4) *Ologarle poderio*. Limita, nisi spreta nuntiatione edificasset: nam tunc non gauderet beneficio hujus legis, secundum Joann. Fab. in dicta l. unica, per textum in cap. 2. eod. tit. et per l. fin. §. si autem hoc, C. de jure deliber. et si opus nuntietur in publico, tunc nisi nuntiatu ostendat, quo jure edificet, non poterit edificare, etsi satisfidet; ut in l. prætor ait 20. §. hoc autem interdictum 20. et seq. D. de novi oper. nuntiat. et tenet Gloss. in l. de pupillo, §. si is cui D. eod. Angel. in dicta l. prætor ait, §. hoc interdictum, et istam dicit esse veram opinionem: non enim potest permittere prætor, ut edificetur in loco publico, l. 5. §. planè. D. quod vi, aut clam, Bart. in dicto §. hoc autem interdictum, Paul. de Castro tamen in dicto §. si is cui, voluit contrarium, imò, quòd promissione facta, possit nuntiatu edificare quoad hoc, ut edificatum non destruat tanquam attentatum, licet postmodum lata sententia, si constituit non jure edificatum, possit demoliri; et facit pro hoc etiam ista lex, quæ non distinguit inter publicum, et privatum: verius tamen esse credo primum dictum per dict. §. hoc autem, et quia hæc nostra lex non loquitur, quando edificatur in publico, sed in privato, ut ex multis ejus verbis colligitur. Adverte etiam ad istud verbum hic positum (*otorgarle poderio*) ex quo innuit, quòd iudex debeat hanc licentiam dare, cum de jure communi videbatur sufficere oblatio fidejussionis, l. prætor ait 20. §. si quis paratus 5. D. de novi oper. nuntiat. et l. unica, C. eod. et licet nuntiator appellet ab ista licentia, poterit edificare lapsis tribus mensibus, satisfactione oblata, seu data; et non dicitur novari appellatione pendente, cum etiam et iudex appellantis ita deberet facere, juxta ea, quæ notat Bart. in l. postquam, §. Imperator, D. ut legator. nom. caveat. et si iudex dedit istam licentiam, et si postea contra nuntiatum pronuntiet, qui tamen à sententia tali appellavit, poterit appellatione pendente in opere procedere, secundum Salic. in dicta l. unica.

(5) *Buenos fiadores*. Ex quo enim lis mota est, cautio hæc debet offerri iudici: et idem, si per iudicem fuisset nuntiatu facta: si verò per partem, et lis non esset, offertur cautio parti, ut in l. stipulatio, 21. §. 1. et in l. prætor ait 20. §. si quis paratus 5. D. eod. et tenet Joann. Fab. in dicta l. unica, C. eod.

(6) *Non seria tenuto*. Approbat opinionem Azon. de qua per Gloss. in dicta l. unica, C. eod. quam Joann. Fab. dicit, approbari per omnes, et esse amicam litteræ: et idem habetur in cap. penult. et fin. eod. tit. intellige tamen, quando nuntiatori placet, ut statim adeatur iudex pro cognitione causæ; si verò hoc non velit, neque cautionem recipere, tunc haberetur nuntiatu pro remissa, ut teneat communiter Doctor. in dicta l. prætor ait, §. si quis paratus, et Salic. in dicta l. unica.

(7) *Tomasse*. Adde cap. significantibus 5. de novi operis nuntiat.

(8) *Ologasse*. Adde l. unicam, C. de remission.

LEY X.—Como las lauores nueuas, o viejas, que se quieren caer, las deuen reparar, o derribar.

Abrense a las vezes las lauores nueuas, porque se fienden de los cimientos, o porque fueron fechas falsamente, o por flaqueza de la lavour. E otrosi los edificios antiguos fallèzen, e quierense derribar, por vejez: e los vezinos que estan cerca dellos, temense de recibir ende daño. Sobre tal razon como esta dezimos, que el Judgador del logar puede, e deve mandar a los señores de aquellos edificios, que los enderecen, o que los derriben. E porque mejor se pueda esto fazer, deve el mismo tomar buenos Maestros, e sabidores deste menester, e yr al logar (1) do estan aquellos edificios de que se temen los vezinos; e si el viere, e entendiere, por aquello que le dixeren los Maestros, que estan atan mal parados, que non se pueden adobar, o que non lo quieren fazer aquellos cuyos son, e que ligeramente pueden caer, e fazer daño; estonce deve mandarlos derribar. E si por aventura non estouiesse tan mal parados, deuenlos apremiar, que los enderecen, e que den bue-

nos fiadores a los vezinos (2), que non les venga ende daño. E si atal fiadura como esta non quisiesse fazer, o si fuesse rebelde non los queriendo reparar; deuen los vezinos que se querellauan, ser metidos en tenencia de aquellos edificios que se quieren caer (3), e dargelos por suyos, si el dueño del edificio durare en su rebeldia (4), fasta aquel tiempo (5) en que ellos lo ayan a adobar, o a derribar por mandado del Judgador (a). Otrosi dezimos, que si el dueño del edificio diesse recabdo o los vezinos que se temen del, de les pechar el daño que ende recibiesse; si el edificio se cayesse por flaqueza de si mismo (6), e non por ocasion, estonce seria tenuto de pechar el daño a que se obligara. Mas si el edificio se derribasse por terremoto (7), o por rayo, o por gran viento, o por aguaducho, o por alguna otra ocasion semejante, estonce non seria tenuto de pechar el daño que por el edificio viniessse.

(a) Lo que se practica en estos casos es apremiar al dueño para que repare ó reedifique en determinado plazo, y si no quiere ó no puede hacerlo, se le obliga á vender ó dar á censo la finca para que otro lo haga. Véase la L. 7, y nota 4.ª, tit. 19, lib. 3 de la N. R.

LEX X.—Si vicinus timet damnum domus vicini ruinose; iudex, si est domus irreparabilis, debet jubere domino eam demoliri. Si autem est reparabilis, cogit dominum domus ruinose ad refectioem, vel ad præstandum fidejussorem vicino de damno infecto. Si autem recusat cavere, aut in termino à iudice assignato reparare recuset, ruinosa domus dabitur vicino timentis ruinam. Si tamen domus casu fortuito cadat, non tenetur dominus de damno; nisi vitio domus corruisset. Hoc dicit.

(1) *Yr al logar*. Concordat l. ad curatoris 46. D. de damno infecto, et l. præses provincie inspectis 7. D. de offic. præsid. et adde Joann. de Plat. in l. 2. C. de conditis in publicis horreis, lib. 10. Angel. in dicta l. ad curatoris, et Cepol. in tractat. servit. urb. prædior. cap. 59. de refectioem.

(2) *A los vezinos*. Concordat l. qui bona 15. §. qui damni 5. D. de damno infecto.

(3) *Que se quieren caer*. Hoc declaratur in l. si finito 15. §. ex hoc edicto 11. D. de damno infecto.

(4) *En su rebeldia*. Adde l. si finita 15. §. ex hoc edicto 11. supra alleg.

(5) *Fasta aquel tiempo*. Et non debet iudex festinare ad interponendum secundum decretum, sed intercedere debet temporis intervallum inter primum, et secundum decretum, ut in l. si finita 15. §. non autem 21. D. de damno infecto: et est istud arbitrarium, secundum Gloss. ibi, et in l. prætor, D. eod.

(6) *De si mismo*. Vide l. fluminum 24. §. adjicitur 1. et §. 2. vers. vitium, D. eod.

(7) *Por terremoto*. Adde l. fluminum 24. §. hæc stipulatio 5. et §. si quando, D. de damno infecto.

LEY XI.—Como quando edificio de alguno cayesse sobre casa de otro, ante que sea dello dada querella al Judgador del, non es tenuto de refazer el daño que de y viniere.

Cayendo edificio de algun ome sobre casa de otro, ante que fuesse dada querella (1) dello al Judgador; maguer fiziesse daño, non seria tenuto aquel cuyo era, de lo pechar (2). Pero si el quisiesse llevar la teja, e la madera, e ladrillo, que cayera sobre la casa, o el suelo de su vezino, e dexasse las ripias, e la tierra, non lo podria fazer. Ca todo lo que cayo deve llevar a su costa, e a su mission; o todo lo deve dexar a pro del que recibio el daño.

LEX XI.—Si antequam ad iudicem perveniat, ut præstari mandet hanc cautionem, domus corruat; non tenetur ejus dominus de



damno dato : sed materiam supra domum vicini collapsam non potest tollere, nisi totum, quod ibi collapsum est, tollat. Hoc dicit.

(1) *Querella*. Quid si post querelam? Vide Bartol. *si finita*, §. *elegantior*, D. eod.

(2) *De lo pechar*. Concordat l. *eventi* 6. D. eodem, et in ista materia vide l. *prætor ait* 7. §. fin. cum l. sequent. et sequent. in princ. et ibi Bartol. Paul. de Castro, et Alex. D. eod. Et inuit ista lex, quod, etsi velit dominus domus ruinosa rudera tollere, non teneatur ad damnum : cujus contrarium, etiam quando dominus domus, in qua fuit ruina, fuit negligens in petenda cautione, tenet Bartol. et Doct. in dicto §. *unde queritur*. Alberib. tamen ibi in distinctione quam facit, videtur tenere idem, quod hic habetur, quando intervenit negligentia in petenda cautione, et videtur hoc satis æquum, ex quo fuit negligentia ex parte non petentis cautionem; quando verò non intervenit negligentia, tene distinctionem Bartol. et Doct. et sic limitabitur ista lex.

LEY XII.—Como se pueden fazer derribar las paredes, e los arboles, de que algunos se temen de recibir daño, si cayessen sobre sus paredes.

Paredes flacas (1), e arboles grandes mal raygados, son a las vegadas cerca de heredades, o de casas ajenas, que se temen los vezinos que si cayeren, que les faran daño. Onde dezimos, que si tal querella como esta viniere delante del Judgador, que deve tomar algunos omes buenos, que sean sabidores destas cosas atales, e ver si estan tan mal paradas, que puedan ayna caer, e fazer daño; e si lo fallaren assi, deuelos fazer cortar, e derribar.

LEY XII.—Parietem ruinosa, vel arborem, de quibus domui, vel possessi, ni vicinæ damnum imminet, habita informatione, iudex debet facere demoliri, aut tolli. Hoc dicit.

(1) *Paredes flacas*. Adde l. 1. et 2. D. *de arbor. cædend.* et l. *ad curatoris* 46. D. *de damno infecto*.

LEY XIII.—Como de pueden derribar las canales que los omes fazen nueuamente en sus casas para entrar las aguas, quando resciben daño dellas sus vezinos; otrosi los valladares, por que estoruassen las aguas de yr por los lugares por do suelen venir a las heredades.

Fuertes (1) lauores fazen a las vezes los omes, labrando en lo snyo; e como quier que sean atales, que non se teman los vezinos que se derriben, pero puede venir de otra manera daño, o estoruo dellas. Esto seria, como si alguno fiziesse Torre, o otro edificio, e acogiesse y el agua de las lluias (2) por canales, sacandolas tanto a fuera, que cayesse el agua sobre las paredes de los tejados (3) de sus vezinos. E porende mandamos, que quando ante el Judgador viniessse tal querella, o otra semejante, que el que lo faga endereçar, e emendar, de guisa que non reciban daño aquellos que la querella fizieren. Otrosi dezimos, que si alguno alçasse pared, o fiziesse estacada, o valladar, o otra lauor, en su heredad, de guisa que el agua non pudiesse correr por el lugar por do solia el agua venir, e por aquel alçamiento se mudasse el curso della, e cayesse de tan alto (4), que fiziesse foyas, o caños en heredad de su vezino, o la embargasse, o detuviessse el agua, de guisa que los otros que la solian auer, non pudiesen regar sus heredades della assi como solian. Ca qualquier destas lauores sobredichas, o otras semejantes dellas, que

alguno fiziesse nueuamente, de que viniessse daño a las heredades de sus vezinos, deve ser derribada a su costa (5), e a su mision, e tornar al primero estado; e demas deve pechar, el que fizo la lauor, todo el daño, e el menoscabo que viniessse a sus vezinos por razon della. Ca segund que dixerón los Sabios antiguos, maguer el ome aya poder de fazer en lo suyo lo que quisiere; pero deuelo fazer de manera, que non faga daño (6), nin tuerto a otro.

LEY XIII.—Taliter debet quis in re sua operari, ne alteri domnum aliquod indè contingat; aliàs opus illud per iudicem destruetur : et damna illata ab operante resarcire iubebit. Hoc dicit.

(1) *Fuertes*. Hic tractat materiam tituli D. *de aqua pluv. arcend.* de qua vide quæ notat Cepola in tract. *servitutium rustic. prædior.* tit. *de aqua pluv. arcend.* et tit. *de aqueductu*, fol. 64. cum sequentibus.

(2) *Agua de las lluias*. Concordat l. 1. D. *de aqua pluv. arcend.* et per totum, præmaximè in l. 1. §. *item sciendum* 15.

(3) *De los tejados*. Licèt enim stillicidium cadat in publico iuxta communem consuetudinem, debet tamen fieri sine præiudicio domus vicinæ, ut hic, et tradit Cepol. in suo tract. *de servituti. urban. prædior.* cap. 41. *de stillicidio*, versic. *quæro circa prædicta*.

(4) *Cayesse de tan alto*. Concordat l. 1. §. *sed etsi vicinus* 22. D. *de aqua pluv. arcend.*

(5) *Lerribada a su costa*. Adde l. 1. §§. 1. et 2. et l. 1. *si tertius* 6. §. pen. et fin. D. *de aqua pluv. arcend.* si tamen quis opere manu facto excludat à prædio suo aquam, ne sibi noceat, quam neque jure servitutis, neque ex loci natura tenebatur recipere, licèt facit, neque tenetur ista actione, licèt ex hoc vicino noceat, ut in l. in summa 2. §. pen. D. eod. tit. et ibi Paul. de Cast.

(6) *Faga daño*. Adde l. 1. §. *idem* ajunt 10. et ibi Paul. de Cast. D. *de aqua pluv. arcend.* et l. *domum* 61. D. *de reg. jur.* et vide in l. *fluminum* 24. §. fin. *de damn. inferit.* ubi Gloss. et l. *sicuti* 8. §. *Aristo* 5. D. *si servit. vendit.* et vide Bald. in l. *item lapilli*, col. 2. D. *de rer. divis.*

LEY XIV.—Por que razones, maguer resciben daño las unas heredades de las otras, non son tenudos de la pechar a aquellos cuyas son.

Tres maneras (1) son en que podrian los omes recibir daño de las heredades de los otros, que lo aurian de sufrir, e non se quexar con derecho, de aquellos cuyas fuessen. E destas la primera es natural (2), assi como quando vn ome ha su heredad de yuso de la del otro. Ca maguer corra el agua de la heredad que esta mas alta en la que esta mas baxa, o descienan piedras, o tierra, por mouimiento de las aguas, o en otra manera, que non sea fecho maliciosamente por mano de omes, e fagan y daño, non es culpado aquel cuya es la heredad que esta mas alta, nin es tenuto de lo pechar. La segunda es, por obra que fue fecha antiguamente. Ca maguer reciba daño en alguna manera aquel que ha la heredad de yuso, de la otra en que es la obra antigua, si diez años (3) son passados que es fecha aquella obra, seyendo en el lugar aquel cuya es la heredad que recibe el daño, e non lo contradiziendo, o veynte seyendo fuera en otra parte, deuelo sufrir, e non se puede despues querellar del. La tercera es, por razon de seruidumbre (4) que han las vnas heredades en las otras. Ca maguer reciba daño en la heredad por razon de la seruidumbre a que es tenuta, non se puede por ende querellar de aquel cuya es la heredad, que recibe el seruido.

LEY XIV.—Si damnum uni fundo ex altero naturaliter generatur; et quia ex altiori non manufac o ad inferius aqua, terra, vel lapides labantur, aut ex opere manu facto antiquo infra 10. annos inter præsentis, vel 20. inter absentes, aut vigore impositæ servitutis; non potest propter hæc agere damnum passus. Hoc dicit.

(1) *Tres maneras*. Concordat l. 1. §. fin. et l. in summa 2. in princ. D. *de aqua pluv. arcend.*

(2) *Natural*. Concordat l. 1. §. *item sciendum* 15. cum sequenti, D. eod. Adde Bald. in l. *si plures*, col. 2. *C. de condit. insert.* et quid si immoderatè aqua naturaliter fluens prædio inferiori noceret? Vide Paul. de Castro in l. in summa, in princ. D. isto tit. et §. fin. ejusdem l. qui vult, quod si immoderatè noceat, possit agi actione aque pluvie arcendæ: et idem ante Paul. de Castro tenuit etiam Oldral. Sic extendens dictum §. fin. ut ibi refert Alber. quod certè videtur durum: nam quando pacto est imposita servitus, nil mirum ut intelligatur, ut non sit immoderatè, argumento l. *si cui* 9. D. *de servit.* quando verò naturalis est servitus, hoc cessat: cogita, quia fortè posset dici, ut isto casu, quando natura servit, teneatur, etiam si immoderatè lædat, tolerare: posset tamen in agro vicini aggeres munire, et reficere, ut minus aqua lædat, ut in l. 1. §. *denique* 12. D. eod. et intellige ut per Paul. de Cast. in l. in summa, §. *item Varus*, D. eod.

(3) *Diez años*. Adde Gloss. in dicta l. 1. §. fin. D. eod.

(4) *Seruidumbre*. Adde l. in summa 2. §. fin. D. *de aqua pluv. arcend.*

LEY XV.—Que deve fazer aquel en cuya heredad el agua se detiene, por piedra, o por fustes, o por arena que y aduxesse el agua.

Corriendo agua por heredad de muchos, maguer ninguno dellos non fiziesse lauor por que la estancasse, si el agua por si naturalmente lo fiziesse, allegando fustes, o cieno, o piedras, o otra cosa qualquier, poco a poco, de manera que destajasse el agua, e a sacasse del lugar por do solia correr, si por este destajamiento se sintiesse algun vezino por agraviado, o por perdidoso, puede apremiar a aquel en cuya heredad fizo el agua el estanco, que faga de dos cosas la vna (1); o que lo alimpie, e abra aquel lugar por do solia correr el agua, e la faga yr por do solia, o que lo dexa a el fazer. E aquel cuya fuere la heredad, tenuto es de fazer la vna destas dos cosas, maguer non quiera. Pero si aquel lugar do se destajasse el agua, fuesse acequia que perteneciesse a muchos, cada vno (2) en la frontera de su heredamiento es tenuto de yr ayudar a endereçarla de manera que vaya el agua por do solia, e se puedan ayudar della.

LEY XV.—Is, in cujus fundo aqueductus ob sordicies congregata stanquat, cogitur illum mundare, aut vicino permittere mundare, cui damnum imminet. Et si prædia multorum locus stanquattonis contingit, quilibet in fronte sui prædii tenetur ad purgationem juare, ut per locum consuetum aqua fluat. Hoc dicit.

(1) *De dos cosas la vna*. Concordat l. in summa 2. §. *apud Labeonem* 1. D. eod. et intellige, quod agitur alternativè, quando ex purgatione posset ille, in cujus fundo est, consequi utilitatem, id est pinguedinem terræ, quæ non debet sibi auferri, si non vult: si tamen nullam utilitatem posset consequi, non agitur alternativè, sed tantum ut patiat purgari, vel refici: ita declarat Bart. in l. in summa, §. *apud Alphenum*, D. eod.

(2) *Cada vno*. Cum enim sit commune negotium, communibus expensis est faciendum, l. *sed et loci* 4. §. *sed et si* 3. D. *finium regund.* et l. *ex parte* 59. D. *famil. ercisc.* et adde quod notat Cepol. in tractat. *servitut.* in tit. *de servitate aqueductus*, sub tit. *de servituti. rustic. prædior.* fol. mihi 66. col. 5. vers. *superest alia quæstio, quis teneatur manutere rivus*. Et tene menti istam legem, nam ex ea dicitur quæstio: Si ex una clusa, seu quæ vulgo dicitur presa, servitur duobus molendinis duorum dominorum, prout est in multis fluminibus; quod dominus inferioris molendini tenetur contribuere

in sumptibus, quos fecisset dominus superioris molendini, si ipse clusam refecit suo sumptu: et vide in materia Bartol. in repet. l. *quominus*, D. *de flumin.* quæst. 17. et Angel. in l. *quidam Iberus*, col. 2. D. *de servit. urb. præd.* Cepol. in tract. *de servit. urb. prædior.* cap. 39. *de refectioe*.

LEY XVI.—Como se deve fazer derribar la lauor que fue fecha a daño de otro, maguer la heredad en que la fizieron, o la otra que rescibiesse el daño, fu sse despues enagenada.

Labrando nueuamente algund ome en su heredad, obra por que se destajasse, o se estancasse el agua que solia correr por ella, e viniendo de aquesta lauor daño, o perdida a otro alguno, que ouiesse heredad acerca de aquella; si aquel que recibiesse el daño vendiesse aquella heredad, en que lo recibe, a otro ome, ante que demandasse (1) que fuesse derribada aquella lauor; dezimos, que puede aquel que la compra (2), demandar en juyzio, que aquella lauor sea derribada. Fuera ende, si aquel que la fizo la gano por tiempo. Otrosi dezimos, que si aquel que auia fecho tal lauor, vendiesse la heredad en que la fiziera, ante que le demandassen (3) en juyzio que la desfiziesse; que pueden apremiar al comprador (4), que la dexa derribar a aquellos que reciben el daño della, o que la derribe el: e non se puede escusar que lo non faga, muguer diga, que non es en culpa porque el non lo fizo. Pero la mision que fuere fecha de los bienes del comprador (5) en derribar la obra, puedenla despues demandar al vendedor, e es tenuto de gela pechar, maguer non quiera.

LEY XVI.—Opus factum, ex quo damnum inferitur prædio vicino, si vendatur prædium, potest prohiberi per eum, cui damnum inferitur, tam contra venditorem, quam etiam contra emptorem rei. Sed damna ob hoc eventientia tenetur venditor, qui opus fecit, emptori, resarcire. Hoc dicit.

(1) *Demandasse*. Nam si post, habet locum dispositio l. *post venditionem* 16. D. eod. in princ.

(2) *Que la compra*. Est enim hæc actio in rem scripta, ut in l. *emptor* 12. D. *de aqua pluv. arcend.* et notat Azo D. eod. in summa, in fine, et concordat cum ista lege l. *si tertius* 6. §. *si quis prius* 4. D. eod.

(3) *Demandassen*. Nam si post iudicium acceptum alienaret, procederet dispositio l. *quamquam* 4. §. *Julianus*, D. eod. ubi vide Bartol. in vers. *quæro lata sententia, etc.*

(4) *Al comprador*. Concordat l. *emptor* 12. cum l. sequent. D. eodem.

(5) *Bienes del comprador*. Vel de bonis actoris, ut in dicta l. *emptor* 12. cum l. sequenti, et l. *post venditionem* 16. D. eod.

LEY XVII.—Como quando muchos fiziesen alguna Lauor nueua que fiziesse daño a otro, la pueden demandar a cada vno en todo que la desfaga.

Si muchos omes fiziesen alguna lauor nueua, por que se destajasse, o se perdiessse el agua de que un ome ouiesse derecho de se aprouechar; a cada vno dellos por si, e a todos en vno, qual mas quisiere, puede demandar, que desfagan aquella lauor (1) que fizieron: como quier que la emienda del menoscabo, e del daño que le vino por aquella lauor, non puede demandar a cada vno dellos en todo; mas segun que perteneciesse a cada vno por su parte (2). Otrosi dezimos, que si lauor fuesse fecha en daño de muchos (3), que cada vno por todos puede demandar, que sea desfecha. Pero emienda del daño, nin del menoscabo, non la puede