

demandar cada vno sin carta de personeria de los otros, si non por su parte tan solamente.

LEX XVII.—Si opus à pluribus factum destruat, per quod damnus unigenitus, potest agere contra quemlibet in solidum, vel contra omnes simul; sed ad damni aestimationem non nisi contra quemlibet pro parte sibi contingente. Et si pluribus damnus datur, quilibet in solidum potest agere ad operis destructionem; sed pro parte sua ad damni aestimationem. Hoc dicit.

(1) *Que desfagan aquella laor.* Concordat l. *supra iter* 11. §. *Cassius* 1. D. eod.

(2) *Por su parte.* Concordat l. *si tertius* 6. §. *si ex plurium* 1. D. eodem, et vide gloss. notabilem in dicta l. *supra iter* §. *Cassius*, in verbo *aestimatio*, eod. titulo.

(3) *En daño de muchos.* Concordat dicta l. *supra iter* 11. §. *Cassius* 1. et dicta l. *si tertius* 6. §. *si ex plurium* 1. D. eod.

LEY XVIII.—Como se puede fazer vn molino cerca de otro, non le tollendo el agua, nin embargandogela (a).

Molino auiedo algun ome, en que se fiziesse farina, o aceña para pisar paños; si alguno quisiesse fazer otro molino, oceña en aquella misma agua acerca de aquel, puedelo fazer en su heredad (1), o en suelo que sea de termino del Rey (b) con otorgamiento del, o de los del Comun del Concejo (2) cuyo es el lugar do lo quisiesse fazer. Pero deue esto ser fecho de manera, que el corrimiento del agua non se embargue al otro; mas que la aya libremente segun que era ante (3) acostumbrada a correr: e faziendolo desta guisa, non lo puede el otro defender, nin embargar que lo non faga; maguer diga que el su molino valdria menos de renta (4), por razon desto que fiziesen nueuamente. Esso mismo deuen fazer del forno que fiziesen nueuamente.

(a) LL. del tit. 6, lib. 4 del F. V. de Castilla.

(b) O por mejor decir, en terreno perteneciente al Estado.

LEX XVIII.—Nullus potest vetare molendinum in flumine publico cum Regis, vel Communitatis licentia facere, vel in suo fundo sua auctoritate; dum tamen primo molendino liberum comiteatum, ut prius habebat, non impediatur; licet in rebus decrescat: idem de furno. Hoc dicit.

(1) *En su heredad.* Quid si hæreditas est communis? Vide Bald. in l. *item lapilli*, 5. col. D. *de rer. divis.* et nota, quod aquam trahere de flumine publico, licet sibi auctoritate juris gentium, l. *quominus* 2. D. *de flumin.* ubi Bart. 1. quæst.

(2) *Del Concejo.* Quid tamen si flumen est navigabile? Vide Bald. in l. 1. in fin. col. 5. D. *de rer. divis.* aliàs in rubrica, et adde l. 5. supra eodem, et quæ ibi dixi: et adde ad istam legem Bart. in dicta l. quæst. 1. *quominus*, D. *de flumin.* et Bald. in l. *si manifeste*, C. *de seruitut.* ubi Gloss. et Bald. in l. *si plures*, col. 2. C. *de condit. insert.* et in cap. 1. §. *si quis de manso, de controvers. investit.* col. 5.

(3) *Segun que era ante.* Vide l. 1. §. *is autem* 8. D. *ne quid in flum. publ.* et l. 1. §. *ripa* 5. cum Glos. D. *de flumin.* et non debet attendi, quod casualiter fit, vide Bald. in l. *item lapilli*, col. 4. D. *de rer. divis.* et ibi vide, quis dicatur solitus cursus, et adde Decium consil. 244.

(4) *Menos de renta.* Adde Bartol. in repetit. dictæ l. *quominus*, D. *de flumin.* prima, et undecima quæst.

LEY XIX.—Como puede ome fazer de nuevo pozo, o fuente, en su heredad.

Fuente, o pozo de agua auiedo algun ome en su casa, si algun su vezino quisiesse fazer otro en la suya, para auer agua, e para aprouecharse del, puedelo fazer (1), e non gelo puede el otro deuedar; como quier que menguasse porende el agua de la fuente, o del su

pozo. Fuera ende, si este que lo quisiesse fazer, non lo ouiesse menester; mas se mouiesse maliciosamente (2), por fazer mal, o engaño al otro, con intencion de destajar, o de menguar las venas, por do viene el agua a su pozo, o a su fuente. Ca entonce bien lo podria vedar que lo non fiziesse; e si lo ouiesse fecho, podriangelo fazer derribar, e cerrar. Ca dixerón los Sabios (3), que a las maldades de los omes non las deuen las Leyes, nin los Reyes sofrir, nin dar passada; ante deuen siempre yr contra ellas.

LEX XIX.—Potest quis in suo licet facere puteum, licet vicini fons, vel puteus per hoc siccetur, aut ejus aqua decrescat, dum tamen sine dolo faciat; aliàs cogetur illud obstruere humo. Hoc dicit.

(1) *Puedelo fazer.* Concordat l. 1. §. *denique Marcellus* 12. et l. *si in meo* 21. D. *de aqua pluv. arcend.* et l. *fluminum* 24. §. fin. et l. *Proculus* 26. D. *de damn. infect.* et vide quæ notat Paul. de Cast. in *allius*, versic. ultimo, extra gloss. C. *de seruitut.*

(2) *Maliciosamente.* Quod præsumitur ex eo, quod nullam utilitatem sentit, ut declarat Paul. de Cast. in dicta l. *allius*, et in l. *cum eo*, D. *de seruit. urban. prædior.* vide Joann. de Plat. in l. penult. C. *de metallar.* lib. 11.

(3) *Los Sabios.* Vide l. 1. *denique Marcellus* 12. D. *de aqua pluv. arcend.* et l. *opus novum* 5. D. *de oper. public.* l. 2. §. pen. D. *de aqua pluv. arcend.* et adde supra ead. *Partit.* tit. 1. l. 1.

LEY XX.—Como los Castillos, e los muros de las Villas, e las otras Fortalezas, con las calçadas, e las fuentes, e los caños, se deuen mantener, e reparar (a).

Apostura, e nobleza del Reyno es, mantener los Castillos (1), e los muros (2) de las Villas, e las otras Fortalezas, e las calçadas, e las puentes (3), e los caños (4) de las Villas, de manera que non se derriben, nin se desfagan: e como quier que el pro desto pertenezca a todos, pero señaladamente la guarda, e la femencia destas lauores, pertenesce al Rey (5). E porende deue y poner omes señalados (6), e entendidos en estas cosas, e acuciosos, que fagan lealmente el reparamiento, que fuere menester, a las cosas que de suso diximos. Otrosi dezimos, que deue dar a estos omes, lo que ouieren menester para cumplimiento de la laor. Pero si en las Cibdades, o en las Villas han menester de fazer algunas destas lauores, si han rentas apartadas de Comun (7), deuen y ser primeramente despendidas. E si non complieren, o non fuesse y alguna cosa comunal, estonce deuen los moradores de aquel lugar pechar comunalmente, cada vno por lo que auiere (8), fasta que aynten tanta quantia, de que se pueda cumplir la laor: e desto non se pueden escusar Caualleros (9), nin Clerigos (10), nin biudas, nin huerfanos, nin ningun otro qualquier, por preuillejo que tenga. Ca pues que la pro destas lauores pertenesce comunalmente a todos, guisado, e derecho es, que cada vno faga y aquella ayuda que pudiere.

(a) LL. 5 y 6, tit. 4, lib. 7 de la N. R.

LEX XX.—Muratorum, aquæduktorum, fortaliorum, et pontium relectio, et conservatio ad Regem pertinet principaliter. Sed si civitas, aut villa aliquod istorum sit factura, redditus ejus ad hoc deputati sunt prius expendendi; quibus non sufficientibus collecta per habitatores solvetur, à qua non sunt clerici immunes, nec alii cujusvis privilegii prætextu. Hoc dicit.

(1) *Los Castillos.* Hæc sunt reparanda, cum sint ad tuitionem Regis et Regni, ut in l. 1. tit. 18. *Partit.* 2. ubi vide quæ dixi, et quæ dixi in

l. 15. tit. 18. 2. *Part.* et in dicta l. dixi etiam, allegando Bald. quod Rex potest tempore guerræ ponere custodes in castris dominorum; et nil mirum, cum et laici pro tuitione publici status possunt incastellare, et fortificare turrim Ecclesie, ut dixit Innoc. in cap. *cum ecclesia*, de *immun. eccles.* et Bald. in l. 2. C. *de Summa Trinil. et fide Cathol.* et dixit ipse Bald. notabiliter consil. 158. vol. 5. incipit *proponitur*, quod *quidam locus*, etc. quod potest dominus mandare civibus terræ habitibus castra, quod ea muniant, et teneant ita munita, quod propter eorum negligentiam non possit terræ periculum imminere: et ibi etiam dicit, quod potest tempore necessitatis incastellare turres Ecclesiarum, et fortalicia earum, consistentia in suo territorio; quod tamen limitat, præcedente mora, vel negligentia possessoris; et quod cavendum est, ne fingatur occasio ad ad auferendum castella dominis: vide ibi, nam loquitur notabiliter.

(2) *Muros.* De jure communi ex quibus reparantur muri, vide l. *restauracioni* 5. C. *de divers. præd. urb.* lib. 11. et qui dicant muri, et qualiter debeant reparari, et de multis aliis in ista materia, vide per Lucam de Pen. in l. 5. C. *de quib. muner. nem. lic. se excus.* lib. 10. et ibidem, an possit murus construi in prædio alicujus privati, eo invito; et tenet, quod sic, ita quod sibi solvatur pretium statim, si fieri possit, vel cum universitas pervenerit ad pinguiorem fortunam.

(3) *Las puentes.* Et qui erunt illi vicini, qui tenebuntur ad contributionem, ad constructionem, vel refectionem pontis? Colliges ex his, quæ notat Joann. And. in addit. ad *Specul.* in rubrica *de injur.* et Alber. in l. *quo naufragium*, §. *quod ait prætor*, D. *de incend. ruin. naufrag.* cum dicunt, viciniam debere intelligi illorum vicinorum, ad quorum domos incendium verisimiliter poterat extendi; quod judicis arbitrio committitur, recepto super hoc testimonio aliquorum, l. *litus*, D. *de verb. sign.* Ex ibi dictis in incendio colliges, quid in casu pontis, attenta qualitate necessitatis, et commodi vicinorum.

(4) *E los caños.* De reparatione publici aquæductus vide l. 1. *ad reparationem*, C. *de aquæductu*, lib. 11. et teligi supra tit. 1. l. 4.

(5) *Pertenesce al Rey.* Facit l. *nam salutem* 5. D. *offic. præfect. vigil.* et licet de hoc cura pertineat Regi, attamen civitas, incon-sulto eo, ipsa posset reparare suos muros, ut hic colligitur, et in l. 10. tit. 28. supra eadem *Part.* et tenet Gloss. et ibi Bart. in l. *opus novum*, D. *de oper. public.* et Bald. *de pace Constant.* in princ. num. 28. quidquid dixerit Gloss. et ibi Joann. de Plat. in dicta l. *restauracioni*, C. *de divers. præd. urb.* lib. 11. vide per Lucam de Penna in l. 1. fin. C. *de quibus muner. nemin. lic. se excus.* lib. 10. versic. 7. *queritur*.

(6) *Omes señalados.* Habes hic, ad Regem, et Regium Consilium spectare electionem eorum, qui intendunt operibus publicis, et tene mentis: licet enim hæc spectent ad curatorem reipublicæ, ut in l. *ad curatoris* 46. D. *de damn. infect.* nihilominus, urgente necessitate, Rex, vel ejus Consilium ad hoc posset aliquos deputare per istam legem. Hodie hoc per Capitula Correctorum inungitur Correctoribus, et iudicibus civitatum: et vide l. fin. C. *de operibus public.* et l. unicam, C. *de palat. et domib. domin.* lib. 11. et ibi Joann. de Plat. et in l. 2. C. *de conditis in publicis horreis*, lib. 10. et vide l. *si in aliquam* 7. D. *de offic. procons.* in §. *ædes sacras*.

(7) *De comun.* Adde l. 10. tit. 28. et quæ ibi dixi, supra eadem *Partita*, et dicta l. *ad reparationem* 7. C. *de aquæductu*, lib. 11. et intellige, quod hic habetur de castellis, et fortaliciis, quando castella sunt civitatum, et ad earum commodum; non de castellis, quæ sunt Regis, vel quæ sunt in limitibus Regni, l. 1. et 6. tit. 7. lib. 4. *Ordin Regal.*

(8) *Por lo que ouiere.* Concordat l. 2. C. *de immunitat. nemin. conced.* lib. 10. ubi Joann. de Plat. et in l. *omnes*, C. *de operibus public.* homines namque in collecta sunt exequendi, et taxandi, secundum facultates, Gloss. et ibi notat Bald. in l. *sancimus*, C. *de advoc. diversor. judicium*, idem Bald. in l. 2. C. *ne filius pro patre*, et in l. *propter honorem*, C. *qui bon. cedere possunt*, et vide per Bart. in l. 1. C. *de mulier. et in quo loco*, lib. 10. et etiam inter civitatem, et districtum, debet imponi per æs, et libram: et adde in his aliqua notabilia per Luc. de Pen. in l. fin. C. *de quib. mun. nemini lic. se excus.* lib. 10. quæst. 9. et in aliis multis sequentibus. Et quid si fuit statutum, vel consuetudo, quod civitas solveret unam partem, et districtus duas? an procedente tempore pars, quæ ex hoc gravatur, possit reclamare? Vide notabiliter Decium consil. 355. et adde ad prædicta Bart. in l. 4. §. 1. D. *de re judic.* Et quid si quis renuntiet

usui aquæ, vel fontis? an adhuc poterit collectari? Dic ut per Lucam de Pen. in l. *ad reparationem*, C. *de aquæductu*, lib. 11. ubi distinguit, quod si aquæductus, vel fons est diruptus facto hominis, et tunc solus is qui diruit, ad refectionem ejus est cogendus; aut corrumpit culpa facientis, et ille tenetur usque ad 50. annos, quando est certum, quod culpa ædificantis corrumpit; si tamen sit dubium, an fuerit in culpa, tunc usque ad 15. annos tenetur artifex, l. *omnes* 8. C. *de oper. publ.* et infra eod. l. prox. aut certum est, quod non vitio ædificii, sed ex alia causa, veluti terræmotu, vel casmate, vel hujusmodi casibus, quibus resisti non potest: et tunc, aut aqua ducitur ad agros, vel possessiones, aut servit personis: et si ad agros, vel possessiones, si is qui vult evitare onus refectionis vult relinquere agros, vel possessiones, et non subire onus refectionis, audiendus est, l. *prætor aut* 7. §. fin. D. *de damn. infect.* l. *si absente* 48. D. *de usufruct.* l. *et si forte* 6. §§. 2. et 5. D. *si servit vend.* si verò aqua servit solum personis, et tunc, si non est aliàs undè possit aquam habere, non est audiendus: si autem potest aliundè aquam percipere, et est pauper, audiendus est, et hoc verum, nisi reficiendus esset, quia ex usu baurientium, aut ducentium aquam, fons, vel aquæductus inutilis factus est: tunc enim, quia pro tempore præterito convenitur, non est audiendus, licet ejus usui cedere sit paratus: iudex autem pro qualitate personarum, temporum, atque rerum, in his discretè constituet, ut latius ibi per eum, quem videas, si placet.

(9) *Cavalleros.* Vide Gloss. et ibi Joann. de Plat. in l. 1. C. *de vacat. publ. muner.* lib. 10. et l. *ad portus* 7. C. *de oper. publ.* et l. 15. tit. 4. lib. 4. *Ord.* Et quid si universitas loci, ubi degunt milites generosi, litiget super aliquibus terminis, vel territorio, quo gaudere debent etiam milites habita victoria? an teneantur milites contribuere pendente lite ante victoriam? Videtur, quod licet sequuta victoria tenerentur propter utilitatem communem, per istam l. et l. fin. C. *de bon. auctorit. judic.* non tamen tenebuntur ante victoriam, vel non sequuta victoria, juxta ea quæ notat Bart. in l. *jam tamen*, §. *in hac stipulatione*, D. *judic. solv.* et quia cum lex se fundet communis commodi ratione, et adhuc de eo non constat, non videtur, quod sint compellendi, facit Gloss. in Clement. 1. super verbo *publice, de vita, et honest. cleric.* et juxta id, vide quod notat Bald. in tit. *de pace Constantiæ* in parte in nomine *Christi*. In contrarium tamen facit, quod pulchrè decidit Alberic. in l. *nulli*, versic. *sed quid si major pars*, D. *quod cuiusque universit. nom.* ubi in fortioribus terminis dicit, quod si universitatis pars major constituit syndicum, aliquibus contradicentibus, et denuntiantibus, quod nollebant litigare, quia credebant injustam litem, et nollebant substinere expensas; quod etiam lata sententia contra universitatem, tenebuntur contradicentes contribuere ad expensas, et idem tenet Spec. quia ex quo major pars fecit, omnes fecisse videntur. Posset dici, quod si universitas defendit, quia est in possessione, teneantur milites etiam ante victoriam, ex quo interim recipiunt commodum, et litigatur ratione communis utilitatis tuendæ; si verò universitas peteret, et ipsi milites contradicerent, non tenerentur, nisi sequuta victoria; secus, si non contradicerent, sed communiter litigarent, nam interim, etiam non sequuta victoria, tenerentur.

(10) *Nin Clerigos.* Vide quæ dixi in l. 54. tit. 6. *Partit.* 1. et adde l. *ad instructiones* 7. C. *de sacros. eccles.* et l. 1. tit. 5. lib. 1. *Ord. Regal.*

LEY XXI.—Que pena merecen aquellos que son puestos sobre las Lauores, quando fazen y alguna falsedad (a).

Lealmente, e con gran femencia deuen mandar fazer las lauores, aquellos que son puestas sobre ella; de manera que por su culpa, nin por su pereza non sea y fecha alguna falsedad: e si assi non lo fiziesen, a los cuerpos, e a quanto que ouiesen, se deue tornar el Rey por ello (b). E si por aventura, la laor que fuesse fecha de nuevo, se derribasse, o se mouiesse ante que se acabasse, o quinze años (1) despues que fuesse fecha, sospecharon los sabios antiguos, que por mengua, o culpa, o por falsedad de aquellos que eran puestos para fazerlas, aconteciera aquel fallecimiento. E porende ellos, e sus herederos son tenudos de refazerlas a

su costa, e mission; fueras ende, si las lauores se derribassen por ocasion, assi como por terremoto, o por rayo, o por grandes auenidas de rios, o de aguaduchos, o por otras grandes ocasiones semejantes destas.

(a) L. 4, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

(b) Deberán resarcir el daño causado, y si el descuido pudiere calificarse de delito deberá castigarse por la autoridad judicial conforme á la gravedad y circunstancias del mismo, teniendo presente que el Rey no puede administrar justicia, segun lo que dejamos expuesto en la nota 2.<sup>a</sup> á la L. 32, tit. 18 de esta Partida, y que la pena de confiscacion está prohibida por el artículo 10 de nuestra Constitucion política de 1845.

LEX XXI.—Si intra 15. annos postquam esset factum ædificium demolitur, præsumitur artificis culpa destructum, nisi terræmotu, radio, aut alio inopinato casu corruerit. Hoc dicit.

(1) Quinze años. Concordat l. omnes 8 C. de operibus public. et vide l. 16. tit. 8. Partida. 5.

LEY XXII.—Como non deuen fazer casa, nin edificio, cerca los muros de las Villas, e Castillos (a).

Desembagadas, e libres deuen ser las carreras, que son acerca de los muros de las Villas, e de las Cidades, e de los Castillos; de manera que non deuen y fazer casa, nin otro edificio que los embargue, nin se arrime a ellos. E si por auentura alguno quisiesse y fazer casa de nueuo, deue dexar espacio de quinze pies (1) entre el edificio que faze, e el muro de la Villa, o del Castillo. E esto tuuieron por bien los Sabios antiguos, por dos razones. La vna, porque desembagadamente puedan los omes acorrer, e guardar los muros de la Villa en tiempo de guerra. La otra, porque de la allejança de las casas non viniessen a la Villa, o al Castillo, daño, nin traycion (2).

(a) L. 2, tit. 21, lib. 7 de la N. R.

LEX XXII.—Ædificans prope murum civitatis, vel villæ, dimittere tenetur quidecim pedes causa viæ inter murum, et ædificium. Hoc dicit.

(1) Quinze pies. Concordat l. meniana 11. et l. si cui 9. et ibi Angel. C. de ædific. privat. adde Cepol. in tract. servit. urban. prædiar. cap. 58. de menianis, et adde l. ædificia que vulgo 14. C. de operibus public. et Bart. in l. opus novum, D. eod. et dicit Cepol. ubi supra, quòd in hoc standum est consuetudini, ut in l. 1. et in l. an in totum 5. C. de ædific. privat.

(2) Daño, ni traycion. Nam ex domo conjuncti posset murus perforari, et dari locus hostibus, ut dicit Angel. in dicta l. si cui.

LEY XXIII.—Como non deuen fazer casa, nin edificio en las plaças, nin en los caminos, nin en los exidos de las Villas (a).

En las plazas, nin en los exidos, nin en los caminos que son comunales de las Cidades, e de las Villas, e de los otros lugares, non deue ningun ome fazer casa, nin otro edificio, nin otra lauor. Ca estos lugares atales, que fueron dexados para apostura, o por pro comunal de todos los que y vienen, non los deue ninguno tomar nin labrar para pro de si mismo. E si alguno contra esto fiziere, deuenle derribar (1), e destruir aquello que y fiziere. E si acordare el Comun de aquel lugar do acacessiese, de lo retener para si, que lo non quiera derribar (2), puedenlo fazer; e la renta que sacaren dende, deuen usar della assi como de las otras rentas comunales que ouieren. E aun dezimos, que ningun ome, que

la lauor fiziere en tal lugar como sobredicho es, que non se puede, nin deue defender, razonando que lo ha ganado por tiempo (3).

(a) L. 2, tit. 21, lib. 7 de la N. R.

LEX XXIII.—In loco publico nemini licet ædificare, et Commune potest ædificatum destruere, vel pro se reservare: nec à privato potest præscribi. Hoc dicit.

(1) Derribar. Concordat l. 2. §. si quis nemine 17. D. ne quid in loco publico, et in §. prætor ait, 53.

(2) Non quiera derribar. Quia non obstat publico usui, ut in dicto §. si quis nemine 17. et in l. C. de diversis præd. urb. lib. 11. ubi Joan. de Plat. intelligit, quando est ædificatum in solo publico, quod vendi potest, scilicet, quando non est in publico usu, ut in l. sed et Celsus 6. D. de contrah. emptio. et l. inter publica 17. et ibi Gloss. D. de verbor. signif. quæ limitatio videtur destrui per istam nostram legem, juncto principio ejus: nam et platea non potest vendi; tamen si ædificetur in ea, et ædificium non obstat publico usui, imponitur solarium, et non destruitur: imò et p'us videtur velle ista lex, quòd et si ædificium obstat publico usui, si tamen universitati placeat, possunt illud non destruere, sed suis commodis applicare, ex quo ædificatum est in solo reipublice: et idem probatur in l. si legatum 5. §. 1. D. de operibus public. Dic ergò, quòd triplex remedium competit universitati, vel destruendi, vel solarium imponendi, vel applicandi sibi, et suis commodis ædificium, si utilius sibi sit, quàm sub mercede annua ædificatori relinquere. Vel dic, quòd ista lex non improbet limitationem Odofredi, et Joan. de Plat. nam illi loquuntur, quando res relinquunt ædificanti, et solarium imponitur; ut illud non fiat quando solum est in publico usu, licet possit tunc civitas ædificium auferre, et suis usibus applicare, ut hic, et in dicta l. si legatum. Sed adhuc eorum limitationem non credo veram; imò, quòd quando non obstat publico usui, possit solarium imponi, ut probatur in dicto §. si quis nemine.

(3) Ganado por tiempo. Concordat l. præscriptio 6. C. de operibus public. et l. 7. tit. 29. supra ead. Partida.

LEY XXIV.—Como non deuen fazer casas, nin Torres, nin otros edificios cerca de la Iglesia.

Aprouechanse los omes todos comunalmente de las Iglesias, rogando en ellas a Dios, que perdone sus pecados: e porende, bien assi como a los muros de los Castillos, e de las Villas, non deuen arrimar casas (1), nin tiendas, nin fazer otro edificio ninguno; otrosi, porque la Iglesia es casa santa de Dios, al derredor della (2) non se deuen y fazer tiendas de mercaderias (3), nin de otras cosas, si non de aquellas que pertenecen a obras de piedad, e de merced. E si por auentura fuere y alguna cosa fecha, deue ser ende tollida. Otrosi dezimos, que aquellos que han de guardar las Iglesias, que las han de mantener, e reparar (4), de guisa que non se desfagan, nin se derriben.

LEX XXIV.—Non debent prope Ecclesiam ædificia privata, nisi ad pietatis usum destinata, fieri; aliàs tollentur indè: et ad quos Ecclesiarum refectionem spectat, tenentur eas reparare. Hoc dicit.

(1) Arrimar casas. Ut supra. l. 22.

(2) Al derredor della. Adde cap. nulla, 12. quæst. 1. sicut neque Palatium Principis est privatorum parietibus coartandum, l. quicumque 17. C. de operibus public. et hoc propter secreta Principis, et ejus Consilii, ut ibi inducit Angel.

(3) Mercaderias. Nolite facere domum Patris mei domum negotiationis, Joan. cap. 2. v. 16.

(4) Reparar. Ad opus fabricæ Ecclesiæ est deputata de jure communi quarta decimarum, et aliarum oblationum Ecclesiæ, ut in cap. quatuor, et in cap. cognovimus, et cap. disponit, que servanda est, ut tradit Abb. in cap. 1. de eccles. ædificand. Et an laici compellantur ad refectionem Ecclesiæ, vide Gloss. in dicto cap. quatuor, et per Abb. in dicto cap. 1. ubi vide, qui ad

hoc, et qualiter teneantur, et adde quod dicit Domin. post Joan. And. in cap. si propter tua debita, de rescript. lib. 6. col. 2. et Gloss. in cap. decernimus, 10. quæst. 1. et in cap. si monachus, 16. quæst. 1. Et reditus deputati ad fabricam non possunt expendi pro ornamentis Ecclesiæ: vide Abb. in cap. fin. de testam.

LEY XXV.—Como todo ome es tenuto de reparar, e de mantener su casa, o otro edificio qualquier: mas de nueuo non es tenuto, si non en cosas señaladas.

Casa, o Torre, o otro edificio qualquier auiedo algun ome en Villa, o en otro Lugar poblado, deuelo mantener, e labrar (1), de guisa que non se derribe por culpa, o por pereza del; mas de nueuo (2) non es tenuto de lo fazer, si non quisiere (a); fueras ende, si el se otorgasse, o fiziesse pleyto, o postura de fazer casa, o Torre en algun lugar; o si heredasse bienes de alguno, que gelo mandara fazer. Ca estonce es tenuto de cumplir la postura que fizo, o el mandamiento del testador. Otrosi dezimos, que casa, o Torre queriendo alguno fazer de nueuo en lo suyo, puedelo fazer, dexando tanto espacio de tierra fasia la carrera, quanto acostumbraron (3) los otros sus vezinos de aquel lugar; e puedela alçar quanto se quisiere, guardandose todavia, que non descubra mucho (4) las casas de sus vezinos.

(a) Hoy se obliga á los que tienen solares en las poblaciones á que edifiquen en ellos, ó á que los vendan ó den á censo para que otro lo haga, á fin de que no permanezca deforme el aspecto público. Véase nuestra nota á la L. 10 de este mismo título.

LEX XXV.—Quilibet in suo potest domum, vel turrim ædificare, et quantum voluerit extollere; dummodò vicini domum nimis non detegat. Item nemo de novo compellitur ædificare, nisi ad hoc se obliget, vel testator, cui succedit, ei injunxit; sed et tunc tantum spatium versus viam dimittat, quantum vicini dimittere consueverunt. Hoc dicit.

(1) Mantener, e labrar. Concordat l. singularum 8. C. de ædific. privat. et l. ad curatoris 46. D. de damn. infect. et ibi vide Angel. et notabiliter per Cepol. in tractat. de servit. urb. præd. cap. 59. de refectione, 1. et 2. col. Et quid si non habet undè reficiat? Vide Specul. tit. de satisfactionibus, §. est quoque, et Cepol. ubi supra.

(2) De nueuo. Idem, si domus esset destructa usque ad aream. non compelleretur eam reficere, quia diceretur nova constructio, l. 1. §. si quis ædificium 15. D. de nov. oper. nuntiat. l. inter stipulantem 85. §. sacram. 5. D. de verb. oblig. et tenet Cepol. ubi supra: et casus ubi de novo tenetur facere, vide ibi per eum, et unus ponitur hic, scilicet quando se obligavit ex conventione, seu tenetur ex præcepto testatoris: alius est in dicta l. singularum 8. tertius est in l. eum debere columnam 55. D. de servit. urb. præd. An autem, domo commun. divisa, si unus instet, ut fiat paries de novo, quæ dividat et claudat inter dividendes, alter verò contradicit, vide per Lucam de Penna in l. 2. C. de metat. et epidem. lib. 12. ubi vult, quòd cogi possit ad extruendum communem parietem.

(3) Quanto acostumbraron. De jure communi hoc non memini ita expeditum, sed tantum in hoc erat provisum per l. fin. D. fin. regund. quæ lex etiam servanda est in ædificiis urbanis, et non solum in rusticis, ut declarat Azo in summa, C. de ædific. privat. Cepol. etiam in tractatu de servit. urb. præd. cap. 40. de pariete, et cap. 61. de menianis: sed illa lex finalis non loquitur quando ædificatur versus viam publicam sicut loquitur ista lex; sed loquitur quando ædificatur versus domum alterius, non intercedente via publica: cum ergò ædificatur juxta viam publicam, servanda est consuetudo, ut hic, et ita, ut vehiculum possit transire, ut in l. vias 5. D. de via public. et quòd consuetudo in ædificando servetur, adde l. 1. et l. an in totum 5. C. de ædific. privat. An autem domus, vel solum, quòd recipit stillicidium meum, possit elevari per ejus dominum, vel in solo, in quo casitat meum stillicidium, posset ædificari, seu si jam fuit ædificatum ædificium altius elevari? Vide textum in l. servitutes, quæ in superficie 20. §. si servitus 5. et in §. fin. D. de servit. urb. præd.

et quia illi textus videntur contrarii, vide de eorum intellectu Cepol. in tract. C. servitute stillicidii, quod est cap. 28. in tractat. de servit. urb. præd. quæst. 7. et qq. 8. et 9. vide omnino.

(4) Mucho. Optima lex, quia de jure communi libertas erat tollendi quantum vellet, quia solum est liberum usque ad cælum, l. ultimus 8. C. de servit. et l. ædibus, et l. fin. D. de servit. et Gloss. in l. qui luminibus, D. de servit. urb. præd. nisi statutum, vel consuetudo modum altitudinis taxaret, ut in l. 1. C. de ædific. privat. et etiam limitat multis aliis modis Cepol. quem vide in tractat. de servit. urb. præd. cap. 59. de solo, seu area, ubi multum notabiliter, et vide Paul. de Cast. in dicta l. alius. Ista nostra lex est notanda, quæ vult, quòd etiam quando non debetur servitus, vel cessaret consuetudo, vel statutum, imò adesset libertas et commoditas ædificanti, adhuc cavere debet, ne nimis ædes vicini pateant: quia expedit ne secreta domus videantur.

LEY XXVI.—Como deue cobrar las misiones, o ganar la parte de los otros, el que reparo la casa, o el edificio, que auia con otros de comun (a).

Torre, o casa, o otro edificio qualquier, auiedo muchos aparceros de so vno, si esturiere mal parada (1), de guisa que se quiera caer, e alguno de los aparceros la manda labrar, e reparar de lo suyo en nome del, e de sus compañeros, faziendogelo saber (2) primeramente; tenudos son todos los otros, cada vno por su parte, de tornarle las misiones que despensio a pro de aquel lugar. Esto deue ser cumplido fasta quatro meses, del dia que fuere acabada la lauor, e les fue demandado (3) que gelo pagassen. E si assi non lo fiziesen, pierden las partes que auian en aquellas cosas do fizieron la lauor, e fincan libres, e quitas (4) aquel que las reparo de lo suyo. Pero si este que faze la lauor, la ouiesse fecho a mala fe, non lo faziendo saber a sus compañeros; mas reparando, o labrando el logar que auia con los otros, o faziendo y alguna cosa de nueuo en su nome, assi como si toda fuesse suya (5); deue perder estonce las misiones (6) que fizo en la lauor; e lo que es y labrado de nueuo, deue fincar comunalmente a todos los compañeros.

(a) L. 6, tit. 1, lib. 10 del F. J.

LEX XXVI.—Si communi nomine socius de suo reficit rem communem, prævia denuntiatione sociis facta, tenetur consocii partes expensarum usque ad quatuor menses ab operis consummatione numerandos, ei petenti solvere; aliàs res illius efficitur reficientis: si tamen mala fide, non prævia denuntiatione opus fecit, tanquam in re non communi, sed sua; perdit expensas, et opus factum remanet commune. Hoc dicit.

(1) Mal parada. Vide Paul. de Castro. in l. parietem D. de servit. urb. præd. et vide in materia l. 5. tit. 4. lib. 5. Foro Legum, et Alexand. consil. 168. ad fin. vol. 2.

(2) Faziendogelo saber. Istud non crederem necessarium, dum tamen aliàs constet, quòd communi nomine ædificet, ut est de mente Angeli in l. si ut proponis C. de ædific. privat. ex qua ista sumpta est. Est ergò hoc prudens consilium, ut constet, quòd non animo sibi usurpandi ædificet: undè secundum Angel. cautus sit, ut protestetur ædificans communi nomine reficere. Quid tamen si hoc non fecit, sed sumus in dubio, an proprio, vel communi nomine fecerit? Dic, quòd adhuc præsumitur, quòd fecerit nomine communi, cum res, pro qua fiebat expensa, spectabat ad utrumque, l. post mortem 5. §. 1. et l. fin. D. quando ex fact. tut. et quia aliàs præsumeretur, quòd reficiens voluit donare partem expensæ: quòd in dubio non præsumitur, ubi alia potest capi conjectura, l. cum de indebito 25. in princ. D. de probat. l. si cum aurum 50. D. de solution. vel oporteret, quòd præsumeremus, quòd habuit animum usurpandi partem consocii; quòd non est præsumendum in dubio, l. merito 51. D. pro socio, et tenet Alexand. consil. 168. vol. 2. vide Gloss. in l. si fratres §. idem