

ventarium, quod fit apud acta, dicitur insinuatim, Bald. in auth. *si omnes* in fin. C. *si se, ut ab hered. abstineat*; si tamen extra acta fiat donatio, etsi fiat cum tabellone, et testibus, vel cum testibus, requiratur, quòd postea illa donatio insinuetur coram Iudice: quia insinuatio fit, non solum cum presente Iudice fit donatio, sed etiam si post factum instrumentum donationis Iudici intimetur, ut probatur in l. *donatio* 23. C. eod. et ibi Ang. et eod. tit. l. *in hac* 30. ubi etiam notat Bald. et Angel. et comprobatur ex notatis per Joann. Andr. in tit. *de instrumentorum editione*, §. *porro*, in additione magna super verbo *subscribat*. Sed quid si tabellio, coram quo conficitur instrumentum donationis, esset Iudex, et tabellio? Vide Alexand. consil. 157. vol. 2. incipit *viso instrumento donationis*, col. 1. et 2. ubi tenet, quòd tunc sustinebit tabellio vicem duorum, et coram ipso sufficit insinuari, ex qua est Iudex. Sed an requiratur, quòd Iudex approbet expressè donationem, vel sufficiat, quòd tantum sibi intimetur? Gl. s. in auth. *ut non fiant pignorationes*, §. *illud quoque*, collat. 5. in verbo *gestis monumentorum*, tenet quòd requiratur expressa Iudicis approbatio: et per illam glos. ita tenet Guilliel. in l. *illud*, C. *de Sacros. Eccles.* qui etiam dicebat, in insinuatione requiri causæ cognitionem, ne donans decipiatur, C. eod. l. *data* 27. et postest, et debet interrogari de causis, quare patrimonium suum sic exbaurit; et dicta Guilliel. recitat Bald. in l. *si consul*, D. *de adoptione*. l. lectur. 2. col. vers. *tertia questio*. Contrarium tamen tenet Bart. in l. *Modestinus*, D. *de donat.* et Bald. in dict. l. *illud* dicit de hec esse casum in l. fin. C. *de præd. decurion.* lib. 10. qui textus hoc non bene probat, quia non loquitur, ubi donatio esset excessiva; et quòd illa lex hoc non probet, licet rationem non assignet, dixit Joann. de Plat. in l. 1. C. *de apochis public.* lib. 10. in fin. primæ col. seu princ. 2. Opinio Bart. et aliorum, quòd non requiratur decretum, videtur probari hic, cum dicit, *con sabiduria*; uno tamen casu procedere posset opinio Gloss. et Guilliel. scilicet, quando insinuatio esset contradicta per aliquos oppositores, veluti conjunctos donanti, qui dicerent ex levitate, vel ex turpi causa factam esse donationem, ut declarat Bald. quem vide in l. *hec quicquam*, §. *ubi decretum* 1. col. 2. D. *de offic. proconsul.*

(17) *Del mayor judgador de aquel logar.* Nota hanc legem declarantem, coram quo Iudice debeat fieri donationis insinuatio: de jure communi non erat ita clarum, ut in l. *in hac* 30. C. eod. et in authent. *de defensor. civil.* §. *nulla*, et notat Joann. Andr. in dict. addition. *ad Specul.* de qua in gloss. præcedenti.

LEY X. — Como por razon de desconoscencia se puede reuocar la donacion (a).

Desconoscientes son los omes a las vegadas, contra aquellos que les dan algo, o les fazen alguna gracia (4); e porende touieron por bien los Sabios antiguos, que non fincassen sin pena, e establecieron quatro razones; que por qualquier dellas deue perder la cosa que le fue dada. La primera es, quando aquel que rescibe el donadio, es desconosciente contra aquel que gelo faze; faziendole grand desonrra de palabra (2), o accusandole (3) de algund yerro, por que ouiesse de rescibir muerte, o perder algund miembro (b); o cayesse en enfamamiento, o perdiessse la mayor partida de lo suyo (c), si le fuesse prouado: ca, como quier que otro alguno pueda dezir contra la persona del que faze el donadio, non lo puede dezir, ni deue, el ome que rescibe el algo del. La segunda es, faziendole tuerto de fecho, metiendo manos yradas (4) en el. La quarta es, faziendo grand daño (5) en sus cosas. La quarta es, si se trabaja en alguna manera de su muerte. Mas si muger alguna (6), auiedo fijo de su marido, despues de la muerte del faze donacion (7) al fijo (d), e se casa con otro; como quier que diximos de suso, que son quatro razones, por que puede ome reuocar la donacion: eu tal caso como este non son mas de tres. El primero

es, si despues de la donacion se trabajo de la muerte de la madre. El segundo, si metiere en ella manos yradas. El tercero es, si se trabaja de fazerle perder todos sus bienes, o la mayor partida (c) dellos. E por qualquier destes tres casos sobredichos puede tal madre reuocar la donacion que ouiesse fecho a su fijo. Estas razones de desconoscencia, que dezimos en esta ley, puedelas poner, e razonar, aquel que fizo la donacion. E si el se callare ende en su vida, sus herederos (8) non la pueden retraer, nin querellar despues.

(a) LL. 1 y 10, tit. 12, lib. 3 del F. R.

(b) Ya no se imponen las penas de perdimiento de miembro, que mas bien parecian actos de crueldad que de justicia.

(c) La pena de confiscacion de bienes se halla abolida por el art. 10 de nuestra Constitucion politica de 1845.

(d) Acerca de las donaciones que se hacen á los hijos puede verse nuestra nota á la L. 3, tit. 14, P. 3.

(e) Repetimos nuestra nota 3.ª á esta misma ley.

LEX X. — Propter ingratitudinem donatarii commissam vituperando, vel de crimine capitali, aut famoso, vel ex quo, si probaretur, perderet donator majorem partem bonorum, accusando, vel percutiendo, aut magnum damnum in bonis inferendo, sive mortem donatoris tractando, revocat donationem: sed si post donationem factam filio, mater secundò nubat, non revocat donationem; nisi filius de ejus morte laboret, vel si percuit eam, seu ut ipsa perdat majorem partem bonorum laboret: et si donator vivens non fuit conquestus de ingratitudine ad revocandam donationem, ejus hæredes non possunt hoc facere. Hoc dicit.

(1) *Alguna gracia.* Quid si donetur propter benemerita? Videtur, quid non revocetur, cum illa non sit propriè donatio, ut in l. *Aquilius* 27. D. *de don.* et facit l. *si pater* 34. §. 1. eod. tit. ubi Gloss. et Gloss. hoc etiam vult in l. fin. C. *de revocand. donation.* et tenet Abb. in cap. fin. *de donat.* col. pen. In contrarium tamen arguit Bald. in cap. 1. col. pen. vers. *dicit Dominus Jacob. de Ravena*, quòd demerita ultima magis preponderant, quam merita præcedentia, quia ultima culpa nocet, l. *si et per emptorem* 51. D. *de action. empt.* sed tene, quod prædixi: quia probatur in dict. l. *si pater* 34. §. 1. ubi Gloss. hoc tenet, et adde Jason. in l. *ex hoc jure*, col. 15. in *secundo effectu obligationis antidotalis*, D. *de justit. et jure.* Et nota etiam, quòd dos data non revocatur prætextu ingratitudinis per patrem, secundum Bald. in l. fin. col. 3. C. *de dotis promiss.* Bald. et Imol. in l. *post dotem*, col. 7. D. *solut. matr.* Jaso in §. *fuertat*, col. 22. *Instit. de action.* quod in patre verum videtur, eo quia tenetur ad dotandum, l. *capite* 19. D. *de ritu nupt.* et sic non potest dici gratia; in extraneo tamen, cum sit gratia, et donatio saltem respectu mulieris dotatæ, videtur contrarium dicendum: ad hoc faciunt, quæ dixi suprà eadem l. 8. in glos. super parte *diessse*. Quid autem si in aliqua dispositione majoriæ caveatur, prout aliquando fit, quòd inobediens patri, vel possessori majoriæ, privetur successione? an procedat etiam in illo inobediente, qui non primo loco, sed ulteriori sperabat succedere, vide text. in l. fin. *de bonis libert.* et facit l. *Titius* 25. et ibi Bartol. D. *de testam. milit.* quòd non: quòd fortè posset limitari, nisi sit nepos major, cum ille in omnem casum, cessante morte ejus, vel culpa, debet succedere: facit l. *vivo* 27. D. *de bonis libert.* et l. *si quis incesti* 3. C. *de incest. nupt.* et vide in l. *Divi fratres* 17. D. *de jure patron.*

(2) *De palabra.* Ita intelligebat Joann. Andr. in c. fin. eod. tit. nam de personalibus injuriis statim subdit: et idem dic, si eum fugavit, vel carceratum tenuit, etiam sine manus iniectione, secundum eum, et Alberic. in l. fin. C. *de revocand. donat.* et per istam legem, et per dict. cap. fin. patet, non esse necesse, ut sæpè inferatur injuria verbalis, vel realis, prout dixit Faber in §. *sciendum. Instit. de donat.* motus per verbum effundat positum in dict. l. fin.

(3) *Acusandole.* Tene menti, nam non reperies hoc ita expressum de jure communi, et vide l. *qui cum major* 14. §. *si libertus* 6. D. *de bonis libert.* et in aliis §§. illius leg.

(4) *Manos yradas.* In dict. l. fin. et cap. fin. dicit *impias manus*; et sic non procederet hoc, si se defendendo, vel aliàs percuit donato-

rem, ut in cap. *ad aures* 10. et in cap. *in quibusdam* 12. *de pœnis*, et in cap. *si vero* 3. §. penult. et fin. *de sententia excommunicat.* et tenet Joan. Andr. in dict. cap. fin. idem si jocose, secundum eum, qui et subdit idem esse, si ignoravit illum esse donatorem; cum ingratitudo in ignorante notari non possit, l. *si ignorans* 50. D. *locat.* cap. *si vero* el 2. *de sententia excommunicat.* habebit tamen locum, secundum eundem, hæc lex; etsi navu propria non percuit, sed per illum percuti faciat, cap. *si quis suadente* 17. quæst. 4. juncto cap. *mulieres* 6. in fin. *de sententia excommunicat.* et idem dicit, si non manu, sed pede percuitat.

(5) *Grand daño.* Procedit etiam si non fiat in tota substantia, vel majori parte: quia et in minori potest grave damnnum inferri; undè hoc erit in arbitrio judicis, secundum Joan. Andr. in dict. cap. fin. et dicit probari in cap. pen. eod. tit. Et quid si damnnum non fuit sequutum, fuit tamen attentatum? Joan. Andr. ibi inclinat, quòd isto casu non habeat locum ista pœna revocationis: neque obstat littera sequentis casus, quia ipsa illatio periculi ibi est delictum consummatum.

(6) *Alguna.* Concordat auth. *quod mater*, C. *de revocand. donat.*

(7) *Donacion.* Quid si promisit de non revocando, etiam prætextu ingratitudinis? Vide quæ dixi in l. 67. tit. 18. *Part. 3.* Et quid si fuerunt plures donatarii unius rei individuae? an commissa ingratitudine contra unum tantum revocetur donatio in totum? Vide in argum. l. *si quis hac lege* 50. §. *quotiens* 4. et ibi Gloss. D. *qui, et à quibus*, et per Gloss. et Alberic. C. *de libert. et eorum liber.* l. 2.

(8) *Sus herederos.* Adde dict. l. fin. C. *de revoc. donat.* et cap. fin. isto tit. et l. 1. et l. *his solis* 7. ubi Bald. C. *de revoc. donat.* et facit l. *omnimodo* 50. in princ. C. *de inoffic. testam.* et l. *non tantum* 3. §. *si emancipatus* 5. D. *de honor. possess. contra tab.* l. 1. in fin. D. *ad Syllan* l. 2. et l. *Divi fratres* 17. D. *de jure patron.* l. *Procula* 26. D. *de probat.* Limita nisi donator fuisset conquestus, dum vixit, l. *ea quæ à pater* 7. C. *de restitut. milit.* vel injuriam ad animum revocasset, l. fin. C. *de injur.* vel cœpisset, vel præparasset se ad revocationem, veldum venisset ad movendum hujusmodi litem, mortuus est, l. *posthumus* 6. §. fin. D. *de inoffic. testam.* l. *scimus* 56. in fin. C. eod. tit. Item limita nisi ex pacto apposito, vel aliàs propter talem ingratitudinem donatio revocaretur ipso jure; nam tunc transiret in hæredem, etiam querela non præparata: quia injuria, quæ trahit secum executionem, transit in hæredem, ut notatur in l. 3. §. *quod ait prætor*, D. *quod quisque jus*, et tenet in terminis Bald. in §. *insuper*, col. fin. versic. *ex his etiam de prohib. feud. alien. per Freder.* et sequitur Florentin. in dict. c. fin. ubi vide. Joan. de Imol. col. 6. ad fin. nititur impugnare hoc dictum: præcedens tamen opinio est verior, et communis, quam et tener Bart. in dict. l. 1. ad fin. primæ col. D. *de privat. delict.* Alvarotus, et Card. Alex. in dict. §. *insuper*, Socin. consil. 66. col. pen. vol. 3. Limita etiam, si donator ignoravit causam ingratitudinis; vel si scivit, non habuit tempus competens ad agendum, argum. cap. *cum in veteri* 52. *de elect.* et cap. fin. *de donation.* et ejus, quod notat Gloss. in l. *fidei commissum*, C. *de fideicommissis.* et in l. *sororem*. C. *de his quibus ut indign.* secundum Joan. Andr. et Abb. in dict. cap. fin. super gloss. fin. Item limita, et intellige istam legem in hoc quod dicit, quòd si opus, quòd donator revocet propter ingratitudinem in donatione perfecta, et aliàs irrevocabili: si enim de sui natura esset revocabilis usque ad mortem, ut alia quæ fit per viam majoriæ, vel donationis in tertia bonorum, juxta leges Regni, tunc videtur, quòd ipso jure revocetur, argum. l. 3. §. fin. D. *de adimend. legat.* Limita tamen hoc, nisi prælegatum, seu donatio revocabilis haberetur loco institutionis; quia tunc necessaria esset exhereditatio in filio: quia quando prælegatum, seu divisio bonorum facta per patrem, est ita magna, quòd videtur succedere loco institutionis, seu hæreditatis relicte, judicatur tanquam institutio, non tanquam legatum, Bart. in l. *Marcellus*, D. *ad Trebel.* Et nota, quòd in casu, quo revocatur, licet superveniat postea calamitas magna filio, ex quo diceretur pater misertus filio, non tamen reintegratur donatio, l. *non putavit* 8. §. *postliminio autem* 9. D. *de honor. posses. contra tabul.* An autem contra hæredem donatarii ingrati possit donator agere, Gloss. in dict. cap. fin. videtur velle, quòd non, ex quo tacuit donator in vita donatarii, et idem vult gloss. fin. in dicta l. fin. et sequitur ibi Cin. Bald. Angel. Joan. Andr. et Abb. in dict. c. fin. nam ista actio dicitur quasi actio injuriarum, quæ tendit ad vindictam: igitur, si non fuit intentata, neque competit contra hæredem, neque hæredi, l. *cum emancipati* 2. §. *emancipatus filius* 4. D. *de collat. bonor.* et quod no-

tatur in l. *si ille* 62. ubi Joan. de Plat. C. *de decurion.* lib. 10. In contrarium tamen facit, quòd habetur in l. fin. C. *de adulter.* de muliere decedente ante motam quæstionem adulterii, quòd nihilominus marito competat jus contra hæredem mulieris: et solve, ut per Joan. de Imol. in dict. cap. fin. col. 7. ex cuius dictis collige, quòd si donatario non fuisset res tradita, sed promissa; tunc poterit exceptione se tueri donator contra hæredem donatarii.

LEY XI.—De las donaciones que fazen los omes seyendo enfermos; quales deuen valer, e quales non (a).

A las vegadas fazen los omes donaciones (1), estando cuytados en enfermedades, o teniendo otros peligros, de que non cuydauan estorcer: e porende queremos aqui fablar de las tales donaciones. E dezimos, que la donacion que ome faze de su voluntad, estando enfermo, temiendose de la muerte (2), o de otro peligro, que vale (3). Pero tal donacion como esta puede ser reuocada, en tres maneras (4) La primera es, si se muere ante aquel a quien es fecha, que el otro que la fizo. La segunda es, si aquel que la fizo, guaresce de aquella enfermedad, o estuerce de aquel peligro, por que se mo- uia a fazer la donacion. La tercera es, si se arrepiente ante que muera. Ca tal donacion como esta puede ser fecha por todo ome (5) que ha poder de fazer testamento: e deuse fazer (6) delante cinco testigos (7) (b) a lo menos. E maguer diximos en el Titulo de los Testamentos, que el fijo que esta en poder del padre, non puede fazer testamento (8) (c); con todo esso bien puede fazer tal donacion, como esta, con otorgamiento (9) de su padre: e sera valedera. Esobre todo dezimos, que si el ome fiziesse donacion, por premia que le fiziesse, o por miedo (10) que ouiesse, que le matarian, que tal donacion como esta, que non valdria.

(a) L. 1, tit. 2, lib. 5 del F. J.—L. 4, tit. 11, y L. 6, título 12, lib. 3 del F. R.

(b) Hoy bastan tres testigos, segun la L. 1, tit. 18, lib. 10 de la N. R.—Véanse nuestras notas única á la L. 404, 2.ª á la L. 405, tit. 18, P. 3, y tambien nuestra nota 3.ª á la 32, tit. 16 de la misma Partida.

(c) La L. 5 de Toro, citada por Gregorio Lopez en su glosa, es la L. 4, tit. 18, lib. 10 de la N. R., que deroga esta disposicion de la ley de Partida, dando á los hijos ó hijas púberes facultad de hacer testamento, aunque estén bajo la patria potestad.

LEY XI.—Donatio causa mortis infirmatur, si donatarius moritur antequàm donans, aut pœnitet donantem, aut si convalescit de infirmitate: et donatio causa mortis fieri potest ab eo, qui habet testamenti factionem; et debet fieri coram quinque testibus. et filius familias licet non possit facere testamentum, potest facere donationem causa mortis de parentis consensu: item non tenet donatio vi, vel metu facta. Hoc dicit.

(1) *Donaciones.* Nota tamen, quòd appellatione donationis non semper venit donatio causa mortis: quia non est propriè donatio, l. 1. §. 1. D. eodem: undè dic, quòd si istud verbum ponatur permissivè, tunc non includitur donatio causa mortis, l. *si filius*, D. eodem; si verò ponatur prohibitivè, ut si statutum dicit, quòd mulieres non possint donare, tunc includitur donatio etiam causa mortis, Bald. in cap. 1. in princ. num. 26. *de prohib. feud. alien. per Freder.* et facit ad legem Regni prohibentem mulierem contrahere sine licentia viri, quòd neque possit donare causa mortis. In contrarium tamen facit l. final. C. *de donat. causa mortis.* Fortè potest dici, quòd si ista donatio fiat pacto, vel stipulatione; quia tunc accedit magis contractui, quam ultimæ voluntati, exigatur mariti consensus: si verò fiat sine pacto; quia tunc magis accedit ultimæ voluntati, non exigatur: hæc distinctio colligitur ex dictis Bald. in l. 1. C. *de donation. caus. mort.*

Et quòd donare sit contrahere, vide l. *si donationis* 7. et ibi Gloss. C. de his quæ vi metusæ causa.

(2) *De la muerte.* Debet ergò in donatione hac fieri mentio mortis, vel periculi, ut dicatur donatio causa mortis: neque enim eo ipso, quòd moriens donet, videtur donare causa mortis, ut in l. *Seja* 42. §. final. D. de donation. causa mortis; ita dicit Azo C. eod. in summa: si tamen ex actis de hoc constaret, staremus certo, ut notat Bartol. in l. *quæ dotis*, col. 2. D. *saluto matrim.* et in dubio, ubi fit mentio mortis, præsumitur donatio causa mortis, ut in dict. l. *Seja* 42. §. final. l. *Seja* 11. D. de dote præleg. Gloss. in l. *mortis causa*, §. *Tilia*, D. de donation. causa mortis, Cin. et alii in l. 2. C. de jure dot. et vide in materia text. notab. in cap. de his 4. de sepultur. et Alexand. consil. 81. vol. primo, et consil. 14. eod. vol. et consil. 78. vol. 4. incipit *visis, quæ allegantur*, et consil. 81. primo. vol. et Socin. consil. 55. vol. 1. et consil. 252. secundo vol. Et in donatione causa mortis facta per eum, qui de propria vita desperavit, tacitè intelligitur conditio, si de illa infirmitate decesserit, licèt secus si in hæredis institutione, secundum Bald. in l. fin. C. de posthum. hæred. instit. Et hæc verba, dono tibi post mortem meam, vel, utere bonis meis post mortem meam, an inducat donationem causa mortis, vel inter vivos? Vide Bald. in l. *si mortis*, et in l. in donationibus, C. ad L. *Falcid.*

(3) *Que vale.* Sed an transeat dominium sine traditione, vide Bald. in l. *si mortis*, C. ad Leg. *Falcid.*

(4) *Entre tres maneras.* Adde §. 1. *Instit. de donation.* et l. *non omnis* 19. D. *si certum petatur*, l. *Senatus* 55. de donation. causa mortis, et repetit donator causa mortis fundum donatum cum fructibus, l. *cum quis* 12. D. de condict. causa data, et potest agere contra emptorem, qui emit à donatario eo vivente, secundum Bart. in l. *illud* §. 1. D. de donat. causa mortis.

(5) *Todo ome.* Sed an minor, qui donat causa mortis, debeat jurare, ut valeat? Vide Bald. sub dubio fortè, quòd sic, quando donat promittendo in §. *item sacramenta*, col. 5. de pace juram. firmunda.

(6) *Fazer.* Et an donatio causa mortis requirat præsentiam donatarii, vide Gloss. quæ istam quæstionem disputat in l. 1. C. de donat. caus. mort. et concludit, quòd sic: sed distinguit, ut ibi latius per Salic. post Din. et vide l. *inter mortis* 58. D. eod. et quod notat Bald. in l. 5. vers. *modo formatur talis quæstio*, C. qui testam. fac. pos.

(7) *Cinco testigos.* Adde l. fin. C. de donation. caus. mort. sed an præsumatur donare inter vivos, quando non adhibuit tot testes, vide Socin. consil. 252. vol. 2. incipit *multum eleganter*, col. 1.

(8) *Testamento.* Hodie per l. *Tauri* 5, potest filiusfamilias ætatis legitimæ condere testamentum.

(9) *Con otorgamiento.* Adde l. *tam is* 25 §. 1. D. de donat. caus. mort. et limita, ut in cap. *licet* 4. de sepultur. l. b. 6. sed an exigatur mors utriusque, patris scilicèt, et filii, ut isto casu donatio causa mortis confirmetur, Gloss. dicit, quòd sufficit mors solius filii, in l. pen. C. de donat. caus. mort. super quod distinguit latius, ut ibi per Bald. et Salic. vide etiam Bart. in l. 2. §. 1. D. de donation. col. fin. et in l. *quis pretio*, ubi Gloss. D. de donat. caus. mort.

(10) *Por miedo.* Adde l. *si donationis* 7. C. de his quæ vi metusæ caus.

TITULO V.

DE LAS VENDIDAS, E DE LAS COMPRAS (a).

Vendida, e compra, es vna natura de pleyto, que vsan mucho a menudo los omes entre si, porque es cosa que non pueden escusar. Onde, pues que en el Titulo ante deste fablamos de las donaciones, queremos aqui dezir de las vendidas, e de las compras. E mostraremos, que cosa es vendida. E quien son aquellos que la pueden fazer. E en que manera puede ser fecha. E de que cosas. E a quien pertenesce el pro, o el daño, de aquello que es vendido, si se empeora, o se mejora. E que cosas, e que pleytos son aquellos, que deuen guardar, e fazer, entre los que venden, e compran. E

sobre todo esto mostraremos, por quales razones se puede desfazer la vendida, despues que es fecha.

(a) Tít. 4, lib. 5 del F. J.—Tít. 1, lib. 4 del F. V. de Cast.—Tít. 10, lib. 3 del F. R.—Tít. 17 del Ord. de Alc.—Tít. 7, lib. 5 de las Ordenanzas Reales.—Tít. 12, lib. 10 de la N. R.

TITULUS V.

LEY I.—Que cosa es vendida.

Vendida, es una manera de pleyto que vsan los omes entre si; e fazese con consentimiento de las partes, por precio cierto (1) en que se auienen el comprador, e el vendedor.

LEX I.—Est venditio unus modus pacti, quo multum homines utuntur cum partium consensu certo pretio inter ementem, et vendentem interueniente. Hoc dicit.

(1) *Por precio cierto.* Nulla enim est venditio sine pretio, ut hic, et in l. 9. infra eod. §. *pretium* 1. *Instit. de enpt. et vend.* ubi Joan. Fab. pulchre dicit, quòd licèt exhibeatur instrumentum, in quo venditor confiteatur se vendidisse certo pretio, non tamen declaratur, non valeret, neque sufficeret talis confessio; et idem, si testes de venditione ita deponerent contra venditorem, licèt secus esset contra tertium, ut notat Bald. in l. 1. C. de rebus alien. non alien. et tradit Alexand. consil. 48. vol. 1. et Socin. consil. 208. vol. 2. col. 2. incipit *visis actis*. Et procedit ista lex, etiam si venditor dicat, quòd vendit justo pretio: nam ex quo pretium non declaratur, non tenet venditio, secundum Joan. de Imol. in l. *sciendum*, col. 2. D. de verb. oblig. neque obstat l. *si fundus* 16. §. fin. D. de pignor. quia ille est casus specialis. Sed an daretur hoc casu actio præscriptis verbis, si emptor, vel locator fructus est re? Azo in summa *Instit. de location.* tenet quòd sic per §. *qua de causa*, eod. tit. quem refert, et sequitur Bald. in l. *contractus*, col. 5. C. de fide instrum. et succederet tunc arbitrium boni viri in declarando pretium ex qualitate rei, ut declarat Bald. novel. in tract. de dete, fol. 11. col. 1. in princ. Jaso in l. *cum stipulatus*, col. 7. in princ. D. de verb. oblig. vide tamen text. in l. *si merces* 25. in princ. D. locat. et ego ex mente Azon. per dict. §. *qua de causa*, *Instit. de locat.* intelligerem re vendita jam consumpta, vel perempta in potestate emptoris; aliàs non succederet arbitrium boni viri in declarando pretium rei, seu pretium ejus usus, et commodi, quod emptor, qui nunc allegat defectum pretii, habuit, ex illa re. Cogita, quia Doctores non tangunt.

LEY II.—Quien puede fazer vendida, e quien non.

Aquellos omes dezimos que pueden comprar, e vender, que son atales que se pueden obligar (1) cada vno dellos, el vno al otro. E porende, lo que vendiesse el padre al hijo que tiene en su poder, o el hijo al padre, non valdria, porque non pueden fazer obligacion entre si. Ca, como quier que sean dos personas segun natura, segun derecho son contadas por vna (2). Mas si el hijo ouiesse ganado alguna cosa, de aquellas ganancias que son llamadas castrense, vel quasi castrense, segun diximos en el Titulo que fabla del poder que han los padres sobre sus hijos, de tales cosas como estas bien podria fazer vendida a su padre.

LEX II.—Hi possunt emere et vendere, qui possunt ad invicem contrahere, et obligare: et idèd inter patrem, et filium in potestate constitutum, non valet venditio, quia una persona reputantur: nisi de Castrensi, vel quasi Castrensi peculio. Hoc dicit.

(1) *Obligar.* Prosequitur dicta Azon. C. eo. in summa, col. fin. vers. *contrahitur autem venditio*, vide l. 4. tit. 11. infra ead. *Part.*

(2) *Por una.* Adde l. fin. in fin. C. de impuber. et allis substit. et quæ notat Gloss. in l. 2. C. qui etate, lib. 10. et Alexand. consil. 48. vol. 1. col. 1.

LEY III.—Como ninguno non deue ser apremiado, de vender lo suyo (a).

Fuerça, nin premia non deue ser fecha a ninguno, de vender (1) lo suyo, ni otrosi, de comprar si non quisiere: e si alguno la fiziesse a miedo (2), non valdria. Pero si dos omes ouiesse vn sieruo (b) de so vno; e el vno dellos lo quisiesse aforrar, e el otro non, aquel que lo quisiesse franquear, bien podria comprar (3) la parte del otro, maguer non gela quisiesse vender; e dandole precio conueniente (4), e guisado por el; segun aluedrio de dos omes buenos, podria apremiar por el Juez del lugar, que lo resciba, maguer non quiera, e desampare el sieruo, porque pueda ser franqueado. E esso mismo decimos que seria si alguno ouiesse su sieruo (c), a que fiziesse premias malas, e sin guisa; como si le diesse poco de comer (6) o si le firiesse de malas feridas, o le mandasse fazer alguna cosa contra razon (6), e contra derecho. E por qualquier destas razones, o otra semejante dellas, pueden apremiar segund derecho a su señor, que lo venda; e es tenuto el señor de venderlo, maguer non quiera: assi como diximos en la quarta Partida deste nuestro libro, en el Titulo que fabla de la libertad (d).

(a) L. 18, tit. 4, lib. 5 del F. J.—L. 4, tit. 11, lib. 2 del F. R.

(b) (c) Acerca de la esclavitud véase nuestra nota 2.ª a la L. 3, tit. 11, P. 1.

(d) El art. 10 de la Constitucion de 1845, dispone que ningun español pueda ser privado de su propiedad, sino por causa justificada de utilidad comun, previa la correspondiente indemnizacion; y la ley de 14 de julio de 1836 establece el modo de proceder en los casos de enagenacion ó expropiacion forzosa de la propiedad particular en beneficio público.

LEX III.—Nemo invitus compellitur vendere, nec emere; et si metu, vel vi fecerit, non valet; si tamen servus sit communis, et socius veli ei dare libertatem, potest dare socio pretium arbitrio bonorum virorum: et idem, si contra jus dominus servum malè tractaret, ut vapulando, vel famen ei dando: aliàs nemo compellitur regulariter emere, nec vendere, et si compellitur, non valet. Hoc dicit.

(1) *De vender.* Adde l. *invitum* 11. C. eod. et l. *nec emere* 46. C. de jure deliber. et utrobique videbis fallentias aliquas in Gloss. et per Jason. in l. *neque emere*, ubi Alber. aliquos casus fallentiae ponit notatos, scilicèt in l. *Julianus* 15. §. *idem Celsus* 17. D. de action. empti, et l. 2. C. de commun. rerum alien. et casum in l. 1. C. ut nemi. lice. in empt. specier. se excus. lib. 10. et l. 1. C. de metallar. et metall. lib. 11. et subdit, quòd alios casus fortè curiosus lector poterit reperire. Ego ex studiis meis collegi casum in l. *si fundum* 53. cum l. sequent. D. mandat. alium in l. 2. C. de debitor. civil. lib. 11. et ibi Bart. et Joan. de Plat. alium in l. *communis dividundo* 7. §. fin. D. commun. divid. adde l. *cursum ambularem* 22. et ibi Joan. de Plat. versic. *item allegatur*, C. de cursu publ. lib. 12. adde Joan. Andr. in addition. ad Spec. tit. de emp. et vendit. §. *prius*, in additione super parte *Celsus*, adde alios duos casus in l. 11. tit. 9. lib. 5. *Ordin. versic. los maravedis de juro que compraron*, et in fine illius l. adde aliam casum in l. 19. tit. 4. lib. 6. *Ordin. Regal.* adde etiam, quòd compellitur quis vendere ob necessitatem reipublicæ, argum. l. 1. in fin. C. de caduc. tollend. notat Angel. in §. fin. *Instit. de donation.* adde etiam l. *si qui sepulcrum* 12. in princ. D. de religios. et sumptib. funer. per quam legem dicit ibi Guilliel. et sequitur Florian. quòd si religiosi non habeant locum ad habitandum congruentem, vel sufficientem, quòd possunt petere, quòd loca sic concedentia eis assignentur: et ea ratione cogitur vicinus vendere domum, quia favore publicæ utilitatis compellitur quis vendere rem suam, et

idem tenet Barth. Cepol. in suo tract. de servit. urban. prædior. cap. fin. qui alios refert: sic et aliàs dicebat Joan. Andr. in addition. ad Spec. tit. de execut. sentent. in princ. quòd ad erectionem furcæ compellitur quis vendere solum suum.

(2) *A miedo.* Adde l. *si donationis* 7. C. de his quæ vi, metusæ causa.

(3) *Comprar.* Adde l. 1. §. *his itaque*, C. de communi servo manum. et §. fin. *Instit. de donat.* et l. 2. tit. 22. *Part.* 4.

(4) *Precio conueniente.* Non ergo habet locum taxatio de qua in dict. l. 1. §. *ne autem*, C. de communi servo manum. Vide quæ dixi in l. 2. tit. 22. *Part.* 4. in Gloss. super parte *por precio derecho*.

(5) *Poco de comer.* Adde l. 6. tit. 21. *Part.* 4.

(6) *Contra razon.* Ut si dominus urgeret ancillam ad impudicitiam, et castitatis violationem secum, vel cum alio, ut in l. 2. in princ. et ibi gloss. l. D. de his, qui sunt sui, vel alien. jur.

LEY IV.—Como los Guardadores non pueden comprar ninguna cosa, de los bienes de los huerfanos que tienen en guarda.

Tutores son llamados en latin, los que son guardadores de los menores de catorce años. E estos tales (1) (a) non deuen enagenar (2) las cosas (3) de los huerfanos; fueras ende, quando les fuesse tan gran menester (4), que non podrian al fazer, o por gran pro dellos (5): e estonce se ha de fazer con muy grand sabiduria (6), e con otorgamiento del Juez (7) del lugar (8) (b). Pero dezimos, que ninguno de los guardadores non puede comprar ninguna cosa (c), de las que fueren de aquel (9) que tienen en guarda; fueras ende, si lo fiziesse con otorgamiento (10) del Juez del lugar, o de alguno (11) otro que lo ouiesse otrosi en guarda, tambien como el. E aun ha menester, que aquello que desta guisa comprare del, que sea a pro del huerfano, e non a su daño. Ca, si engañado se fallasse el menor por razon de tal vendida, puedela desfazer despues que fuere de edad cumplida, fasta quatro años; assi como dezimos en las leyes (12) que fablan de la guarda de los menores, e de los bienes dellos.

(a) La misma prohibicion tienen los curadores con respecto a los bienes de los menores de veinte y cinco años, como observa Gregorio Lopez; y véase la L. 60, tit. 18, P. 3 que cita el mismo.

(b) (c) Debe preceder informacion de utilidad ó necesidad, y verificarse la venta en almoneda ó pública subasta, en la que nada puede comprar el tutor ó curador, porque lo prohibe, bajo pena de nulidad de la venta, la L. 1, tit. 12, lib. 10 de la N. R.

LEX IV.—Non potest tutor rem pupilli vendere, nec alienare, aisi in causa necessaria, et cum iudicis decreto: nec potest rem pupilli emere, nisi iudice auctorizante, vel cum alterius contutoris consensu: et quamvis sic emerit, restituetur, si est læsus, ad quatuor annos post legitimam ætatem. Hoc dicit.

(1) *Estos tales.* Idem dic de curatoribus, l. 2. C. de præd. minor. et D. de rebus eorum in rubrica, et per totum, et l. 60. tit. 18. *Part.* 5. et quæ ibi dixi: et l. 18. tit. 16. *Part.* 6.

(2) *Enagenar las cosas.* Largè hic accipitur pro quacumque specie alienationis, l. *non solum* 4. C. de præd. min. l. fin. C. de rebus alien. non alien. et tenet Azo in summa, C. de præd. minor. col. 2. et comprehendit etiam hypothecam, l. 1. in princip. cum Gloss. ibi D. *quæ res pign. oblig. possunt*, et l. *si consensit* 7. D. *quibus mod. pign. vel hypoth. solv.* l. 1. §. fin. cum l. seq. D. de rebus eorum. Posset tamen tutor, vel curator pro observantia contractus liciti, quem facit in rebus minorum, generaliter obligare bona minoris, sicut et potest prælatus, ut in cap. *nulli* 5. de reb. Eccles. non alienand. et ibi Host. Joan. Andr. Card. et Abb. et tradit Alexand. consil. 118. col. pen. vol. 5. vers. *insuper*, ubi dicit istam esse magis communem opinionem. Sed licèt hoc procedat in prælato, in quo non videtur prohibita generalis, sed specialis hypotheca tantum, ut in dicto cap.