

Et quòd donare sit contrahere, vide l. *si donationis* 7. et ibi Gloss. C. *de his quæ vi metusæ causa*.

(2) *De la muerte*. Debet ergò in donatione hac fieri mentio mortis, vel periculi, ut dicatur donatio causa mortis: neque enim eo ipso, quòd moriens donet, videtur donare causa mortis, ut in l. *Seja* 42. §. final. D. *de donation. causa mortis*; ita dicit Azo C. eod. in summa: si tamen ex actis de hoc constaret, staremus certo, ut notat Bartol. in l. *quæ dotis*, col. 2. D. *saluto matrim.* et in dubio, ubi fit mentio mortis, præsumitur donatio causa mortis, ut in dict. l. *Seja* 42. §. final. l. *Seja* 11. D. *de dote præleg.* Gloss. in l. *mortis causa*, §. *Tilia*, D. *de donation. causa mortis*, Cin. et alii in l. 2. C. *de jure dot.* et vide in materia text. notab. in cap. *de his 4. de sepultur.* et Alexand. consil. 81. vol. primo, et consil. 14. eod. vol. et consil. 78. vol. 4. incipit *visis, quæ allegantur*, et consil. 81. primo. vol. et Socin. consil. 55. vol. 1. et consil. 252. secundo vol. Et in donatione causa mortis facta per eum, qui de propria vita desperavit, tacitè intelligitur conditio, si de illa infirmitate decesserit, licèt secus si in hæredis institutione, secundùm Bald. in l. fin. C. *de posthum. hæred. instit.* Et hæc verba, dono tibi post mortem meam, vel, utere bonis meis post mortem meam, an inducat donationem causa mortis, vel inter vivos? Vide Bald. in l. *si mortis*, et in l. *in donationibus*, C. *ad L. Falcid.*

(3) *Que vale*. Sed an transeat dominium sine traditione, vide Bald. in l. *si mortis*, C. *ad Leg. Falcid.*

(4) *Entre tres maneras*. Adde §. 1. *Instit. de donation.* et l. *non omnis* 19. D. *si certum petatur*, l. *Senatus* 55. *de donation. causa mortis*, et repetit donator causa mortis fundum donatum cum fructibus, l. *cum quis* 12. D. *de condict. causa data*, et potest agere contra emptorem, qui emit à donatario eo vivente, secundùm Bart. in l. *illud* §. 1. D. *de donat. causa mortis*.

(5) *Todo ome*. Sed an minor, qui donat causa mortis, debeat jurare, ut valeat? Vide Bald. sub dubio fortè, quòd sic, quando donat promittendo in §. *item sacramenta*, col. 5. *de pace juram. firmunda*.

(6) *Fazer*. Et an donatio causa mortis requirat præsentiam donatarii, vide Gloss. quæ istam quæstionem disputat in l. 1. C. *de donat. caus. mort.* et concludit, quòd sic: sed distinguit, ut ibi latius per Salic. post Din. et vide l. *inter mortis* 58. D. eod. et quòd notat Bald. in l. 5. vers. *modo formatur talis quæstio*, C. *qui testam. fac. pos.*

(7) *Cinco testigos*. Adde l. fin. C. *de donation. caus. mort.* sed an præsumatur donare inter vivos, quando non adhibuit tot testes, vide Socin. consil. 252. vol. 2. incipit *multum eleganter*, col. 1.

(8) *Testamento*. Hodie per l. *Tauri* 5, potest filiusfamilias ætatis legitimæ condere testamentum.

(9) *Con otorgamiento*. Adde l. *tam is* 25 §. 1. D. *de donat. caus. mort.* et limita, ut in cap. *licet* 4. *de sepultur.* l. b. 6. sed an exigatur mors utriusque, patris scilicèt, et filii, ut isto casu donatio causa mortis confirmetur, Gloss. dicit, quòd sufficit mors solius filii, in l. pen. C. *de donat. caus. mort.* super quòd distinguit latius, ut ibi per Bald. et Salic. vide etiam Bart. in l. 2. §. 1. D. *de donation.* col. fin. et in l. *quis pretio*, ubi Gloss. D. *de donat. caus. mort.*

(10) *Por miedo*. Adde l. *si donationis* 7. C. *de his quæ vi metusæ caus.*

TITULO V.

DE LAS VENDIDAS, E DE LAS COMPRAS (a).

Vendida, e compra, es vna natura de pleyto, que vsan mucho a menudo los omes entre si, porque es cosa que non pueden escusar. Onde, pues que en el Titulo ante deste fablamos de las donaciones, queremos aqui dezir de las vendidas, e de las compras. E mostraremos, que cosa es vendida. E quien son aquellos que la pueden fazer. E en que manera puede ser fecha. E de que cosas. E a quien pertenesce el pro, o el daño, de aquello que es vendido, si se empeora, o se mejora. E que cosas, e que pleytos son aquellos, que deuen guardar, e fazer, entre los que venden, e compran. E

sobre todo esto mostraremos, por quales razones se puede desfazer la vendida, despues que es fecha.

(a) Tít. 4, lib. 5 del F. J.—Tít. 1, lib. 4 del F. V. de Cast.—Tít. 10, lib. 3 del F. R.—Tít. 17 del Ord. de Alc.—Tít. 7, lib. 5 de las Ordenanzas Reales.—Tít. 12, lib. 10 de la N. R.

TITULUS V.

LEY I.—Que cosa es vendida.

Vendida, es una manera de pleyto que vsan los omes entre si; e fazese con consentimiento de las partes, por precio cierto (1) en que se auienen el comprador, e el vendedor.

LEX I.—Est venditio unus modus pacti, quo multum homines utuntur cum partium consensu certo pretio inter ementem, et vendentem interueniente. Hoc dicit.

(1) *Por precio cierto*. Nulla enim est venditio sine pretio, ut hic, et in l. 9. infra eod. §. *pretium* 1. *Instit. de enpt. et vend.* ubi Joan. Fab. pulchre dicit, quòd licèt exhibeatur instrumentum, in quo venditor confiteatur se vendidisse certo pretio, non tamen declaratur, non valeret, neque sufficeret talis confessio; et idem, si testes de venditione ita deponerent contra venditorem, licèt secus esset contra tertium, ut notat Bald. in l. 1. C. *de rebus alien. non alien.* et tradit Alexand. consil. 48. vol. 1. et Socin. consil. 208. vol. 2. col. 2. incipit *visis actis*. Et procedit ista lex, etiam si venditor dicat, quòd vendit justo pretio: nam ex quo pretium non declaratur, non tenet venditio, secundùm Joan. de Imol. in l. *sciendum*, col. 2. D. *de verb. oblig.* neque obstat l. *si fundus* 16. §. fin. D. *de pignor.* quia ille est casus specialis. Sed an daretur hoc casu actio præscriptis verbis, si emptor, vel locator fructus est re? Azo in summa *Instit. de location.* tenet quòd sic per §. *qua de causa*, eod. tit. quem refert, et sequitur Bald. in l. *contractus*, col. 5. C. *de fide instrum.* et succederet tunc arbitrium boni viri in declarando pretium ex qualitate rei, ut declarat Bald. novel. in tract. *de dete*, fol. 11. col. 1. in princ. Jaso in l. *cum stipulatus*, col. 7. in princ. D. *de verb. oblig.* vide tamen text. in l. *si merces* 25. in princ. D. *locat.* et ego ex mente Azon. per dict. §. *qua de causa*, *Instit. de locat.* intelligerem re vendita jam consumpta, vel perempta in potestate emptoris; aliàs non succederet arbitrium boni viri in declarando pretium rei, seu pretium ejus usus, et commodi, quòd emptor, qui nunc allegat defectum pretii, habuit, ex illa re. Cogita, quia Doctores non tangunt.

LEY II.—Quien puede fazer vendida, e quien non.

Aquellos omes dezimos que pueden comprar, e vender, que son atales que se pueden obligar (1) cada vno dellos, el vno al otro. E porende, lo que vendiesse el padre al hijo que tiene en su poder, o el hijo al padre, non valdria, porque non pueden fazer obligacion entre si. Ca, como quier que sean dos personas segun natura, segun derecho son contadas por vna (2). Mas si el hijo ouiesse ganado alguna cosa, de aquellas ganancias que son llamadas castrense, vel quasi castrense, segun diximos en el Titulo que fabla del poder que han los padres sobre sus hijos, de tales cosas como estas bien podria fazer vendida a su padre.

LEX II.—Hi possunt emere et vendere, qui possunt ad invicem contrahere, et obligare: et idèd inter patrem, et filium in potestate constitutum, non valet venditio, quia una persona reputantur: nisi de Castrensi, vel quasi Castrensi peculio. Hoc dicit.

(1) *Obligar*. Prosequitur dicta Azon. C. eod. in summa, col. fin. vers. *contrahitur autem venditio*, vide l. 4. tit. 11. infra ead. *Part.*

(2) *Por una*. Adde l. fin. in fin. C. *de impuber. et allis substit.* et quæ notat Gloss. in l. 2. C. *qui etate*, lib. 10. et Alexand. consil. 48. vol. 1. col. 1.

LEY III.—Como ninguno non deue ser apremiado, de vender lo suyo (a).

Fuerça, nin premia non deue ser fecha a ninguno, de vender (1) lo suyo, ni otrosi, de comprar si non quisiere: e si alguno la fiziesse a miedo (2), non valdria. Pero si dos omes ouiesse vn sieruo (b) de so vno; e el vno dellos lo quisiesse aforrar, e el otro non, aquel que lo quisiesse franquear, bien podria comprar (3) la parte del otro, maguer non gela quisiesse vender; e dandole precio conueniente (4), e guisado por el; segun aluedrio de dos omes buenos, podria apremiar por el Juez del lugar, que lo resciba, maguer non quiera, e desampare el sieruo, porque pueda ser franqueado. Esso mismo decimos que seria si alguno ouiesse su sieruo (c), a que fiziesse premias malas, e sin guisa; como si le diesse poco de comer (6) o si le firiesse de malas feridas, o le mandasse fazer alguna cosa contra razon (6), e contra derecho. E por qualquier destas razones, o otra semejante dellas, pueden apremiar segund derecho a su señor, que lo venda; e es tenuto el señor de venderlo, maguer non quiera: assi como diximos en la quarta Partida deste nuestro libro, en el Titulo que fabla de la libertad (d).

(a) L. 18, tit. 4, lib. 5 del F. J.—L. 4, tit. 11, lib. 2 del F. R.

(b) (c) Acerca de la esclavitud véase nuestra nota 2.ª a la L. 3, tit. 11, P. 1.

(d) El art. 10 de la Constitucion de 1845, dispone que ningun español pueda ser privado de su propiedad, sino por causa justificada de utilidad comun, previa la correspondiente indemnizacion; y la ley de 14 de julio de 1836 establece el modo de proceder en los casos de enagenacion ó expropiacion forzosa de la propiedad particular en beneficio público.

LEX III.—Nemo invitus compellitur vendere, nec emere; et si metu, vel vi fecerit, non valet; si tamen servus sit communis, et socius veli ei dare libertatem, potest dare socio pretium arbitrio bonorum virorum: et idem, si contra jus dominus servum malè tractaret, ut vapulando, vel famen ei dando: aliàs nemo compellitur regulariter emere, nec vendere, et si compellitur, non valet. Hoc dicit.

(1) *De vender*. Adde l. *invitum* 11. C. eod. et l. *nec emere* 46. C. *de jure deliber.* et utrobique videbis fallentias aliquas in Gloss. et per Jason. in l. *neque emere*, ubi Alber. aliquos casus fallentiae ponit notatos, scilicèt in l. *Julianus* 15. §. *idem Celsus* 17. D. *de action. empti*, et l. 2. C. *de commun. rerum alien.* et casum in l. 1. C. *ut nemi. lice. in empt. specier. se excus.* lib. 10. et l. 1. C. *de metallar. et metall.* lib. 11. et subdit, quòd alios casus fortè curiosus lector poterit reperire. Ego ex studiis meis collegi casum in l. *si fundum* 53. cum l. sequent. D. *mandat.* alium in l. 2. C. *de debitor. civil.* lib. 11. et ibi Bart. et Joan. de Plat. alium in l. *commun. dividundo* 7. §. fin. D. *commun. divid.* adde l. *cursum ambularem* 22. et ibi Joan. de Plat. versic. *item allegatur*, C. *de cursu publ.* lib. 12. adde Joan. Andr. in addition. *ad Spec. tit. de emp. et vendit.* §. *prius*, in additione super parte *Celsus*, adde alios duos casus in l. 11. tit. 9. lib. 5. *Ordin. versic. los maravedis de juro que compraron*, et in fine illius l. adde alium casum in l. 19. tit. 4. lib. 6. *Ordin. Regal.* adde etiam, quòd compellitur quis vendere ob necessitatem reipublicæ, argum. l. 1. in fin. C. *de caduc. tollend.* notat Angel. in §. fin. *Instit. de donation.* adde etiam l. *si qui sepulcrum* 12. in princ. D. *de religios. et sumptib. funer.* per quam legem dicit ibi Guilliel. et sequitur Florian. quòd si religiosi non habeant locum ad habitandum congruentem, vel sufficientem, quòd possunt petere, quòd loca sic concedentia eis assignentur: et ea ratione cogitur vicinus vendere domum, quia favore publicæ utilitatis compellitur quis vendere rem suam, et

idem tenet Barth. Cepol. in suo tract. *de servit. urban. prædior.* cap. fin. qui alios refert: sic et aliàs dicebat Joan. Andr. in addition. *ad Spec. tit. de execut. sentent.* in princ. quòd ad erectionem furcæ compellitur quis vendere solum suum.

(2) *A miedo*. Adde l. *si donationis* 7. C. *de his quæ vi, metusæ causa*.

(3) *Comprar*. Adde l. 1. §. *his itaque*, C. *de communi servo manum.* et §. fin. *Instit. de donat.* et l. 2. tit. 22. *Part. 4.*

(4) *Precio conueniente*. Non ergo habet locum taxatio de qua in dict. l. 1. §. *ne autem*, C. *de communi servo manum*. Vide quæ dixi in l. 2. tit. 22. *Part. 4.* in Gloss. super parte *por precio derecho*.

(5) *Poco de comer*. Adde l. 6. tit. 21. *Part. 4.*

(6) *Contra razon*. Ut si dominus urgeret ancillam ad impudicitiam, et castitatis violationem secum, vel cum alio, ut in l. 2. in princ. et ibi gloss. l. D. *de his, qui sunt sui, vel alien. jur.*

LEY IV.—Como los Guardadores non pueden comprar ninguna cosa, de los bienes de los huerfanos que tienen en guarda.

Tutores son llamados en latin, los que son guardadores de los menores de catorce años. E estos tales (1) (a) non deuen enagenar (2) las cosas (3) de los huerfanos; fueras ende, quando les fuesse tan gran menester (4), que non podrian al fazer, o por gran pro dellos (5): e estonce se ha de fazer con muy grand sabiduria (6), e con otorgamiento del Juez (7) del lugar (8) (b). Pero dezimos, que ninguno de los guardadores non puede comprar ninguna cosa (c), de las que fueren de aquel (9) que tienen en guarda; fueras ende, si lo fiziesse con otorgamiento (10) del Juez del lugar, o de alguno (11) otro que lo ouiesse otrosi en guarda, tambien como el. E aun ha menester, que aquello que desta guisa comprare del, que sea a pro del huerfano, e non a su daño. Ca, si engañado se fallasse el menor por razon de tal vendida, puedela desfazer despues que fuere de edad complida, fasta quatro años; assi como dezimos en las leyes (12) que fablan de la guarda de los menores, e de los bienes dellos.

(a) La misma prohibicion tienen los curadores con respecto a los bienes de los menores de veinte y cinco años, como observa Gregorio Lopez; y véase la L. 60, tit. 18, P. 3 que cita el mismo.

(b) (c) Debe preceder informacion de utilidad ó necesidad, y verificarse la venta en almoneda ó pública subasta, en la que nada puede comprar el tutor ó curador, porque lo prohibe, bajo pena de nulidad de la venta, la L. 1, tit. 12, lib. 10 de la N. R.

LEX IV.—Non potest tutor rem pupilli vendere, nec alienare, aisi in causa necessaria, et cum iudicis decreto: nec potest rem pupilli emere, nisi iudice auctorizante, vel cum alterius contutoris consensu: et quamvis sic emerit, restituetur, si est læsus, ad quatuor annos post legitimam ætatem. Hoc dicit.

(1) *Estos tales*. Idem dic de curatoribus, l. 2. C. *de præd. minor.* et D. *de rebus eorum* in rubrica, et per totum, et l. 60. tit. 18. *Part. 5.* et quæ ibi dixi: et l. 18. tit. 16. *Part. 6.*

(2) *Enagenar las cosas*. Largè hic accipitur pro quacumque specie alienationis, l. *non solum* 4. C. *de præd. min.* l. fin. C. *de rebus alien. non alien.* et tenet Azo in summa, C. *de præd. minor.* col. 2. et comprehendit etiam hypothecam, l. 1. in princip. cum Gloss. ibi D. *quæ res pign. oblig. possunt*, et l. *si consensit* 7. D. *quibus mod. pign. vel hypoth. solv.* l. 1. §. fin. cum l. seq. D. *de rebus eorum*. Posset tamen tutor, vel curator pro observantia contractus liciti, quem facit in rebus minorum, generaliter obligare bona minoris, sicut et potest prælatus, ut in cap. *nulli* 5. *de reb. Eccles. non alienand.* et ibi Host. Joan. Andr. Card. et Abb. et tradit Alexand. consil. 118. col. pen. vol. 5. vers. *insuper*, ubi dicit istam esse magis communem opinionem. Sed licèt hoc procedat in prælato, in quo non videtur prohibita generalis, sed specialis hypotheca tantùm, ut in dicto cap.

nulli 5. et in §. nos igitur 1. in authent. de non alienand. aut permut. rebus Eccles. collat. 2. et ibi Gloss. in tutore, vel curatore non crederem in generali hypotheca includi immobilia, si non fieret cum decreto iudicis, per prædicta, et per text. in l. pen. C. de his, qui ven. etat. impetr. et quia esset eadem ratio: nam ita ex hypotheca generali veniret ad distractionem rei immobilis, sicut ex speciali, prout etiam in prælato dicebat Anton. et Joan. de Imol. in dict. cap. nulli, et adde D. de rebus eorum in rubr. et Joan. de Plat. in l. 2. C. de præd. decur. lib. 10. et vide Gloss. et Bald. in l. curator, C. si res alien. pign. data sit.

(3) Las cosas. An intelligatur etiam de mobilibus juxta dispositionem l. lex quæ tutores 22. C. de admin. tut. videtur, quod non, sed tantum de immobilibus, ut in l. 18. tit. 16. Part. 6. Cogita, quia lex ista generaliter loquitur: et licet dicta l. 18. tantum excipiat servos antiquos, idem videtur in aliis rebus mobilibus, quæ utiles essent, et servari possent, ut in dicta l. lex quæ tutores: et ratio suadet, ne sit in potestate tutoris solius mobilia pretiosa alienare, cum hæc immobilibus æquiparentur, juxta notata per Gloss. in cap. tua, de his, quæ sunt à prælat. sine censens. capit. et in cap. unico, de cler. ægrol. lib. 6. An tamen possit pignorarè mobilia ad utilitatem minoris, vide in l. 8. tit. 13. infra ead. Partita.

(4) Gran menester. Ut si urgeret æs alienum, l. 1. in princ. §. 2. versic. quod si forte, de reb. eorum, l. 18. tit. 16. Part. 6. ubi ponit alias causas; vel si pupillus alii non rossit aliud, ut in l. sancimus 22. C. de Sacros. Eccles. et tenet Bart. in l. magis puto, §. in primis, ad fin. D. de rebus eorum, et Gloss. ubi vide alios causus in l. ob æs 12. C. præd. minor.

(5) Pro dellos. De jure communi tantum videtur permitti propter æs alienum, ut in dicta l. 1. §. 2. vers. quod si forte æs alienum, D. de rebus eor. unde Joan. de Plat. in l. fin. in addit. C. de jure repub. lib. 11. assignans differentiam inter pupillum, et civitatem, dicit, quod pupillus non vendit rem immobilem, nisi urgente debito, sed civitas vendit pro suo commo, licet debitum non sit, l. fin. C. de vendend. rebus civit. lib. 11. Ista lex vult, quod etiam pro magna utilitate minoris res immobilis possit distrahi, sicut et fit in rebus Ecclesie, cap. sine exceptione, 12. quæst. 2. notat Gloss. ead. causa et quæst. in summa: et forte in hoc ista lex sequuta est dictum Speculat. tit. de emption. et vendition. §. nunc dicendum restat, versic. hoc quoque, ibi, aut ob evidentem utilitatem pupuli: et adde Gloss. in l. quæcumque, C. de bonis, quæ liber. et ibi Bald.

(6) Con muy grand sabiduria. Id est, cum cognitione causæ, l. magis puto 5. §. non passim 9. D. de rebus eor. l. ob æs 12. C. de præd. minor. tradit Specul. tit. de emptione, et venditione, §. nunc dicendum, versic. hoc quoque. Decius, qui alios allegat consil. 405. col. 2. ad fin. et ibi habetur, quæ debeant intervenire in ista causæ cognitione: et dicit ibi Spec. quod ubi decretum iudicis reperitur interpositum, præsumitur omnes solemnitates fuisse adhibitas: tradit etiam Joan. de Imol. consil. 98. Quod tamen est limitandum, nisi ex brevitate temporis arguatur, decretum fuisse interpositum sine causæ cognitione, ut consuluit notabil. Petr. de Anchar. consil. 85. incipit, visis diligenter actis, et actitatis, quam decisionem dicit singularem Jaso in l. nec quicquam, §. ubi decretum, col. 17. D. de offic. procon. super, quo adde, quæ ipse dicit ead. col. versic. nota et secundo diligenter, et quod notat Gloss. in l. 2. C. de fide et jure hæstæ fiscal. lib. 10.

(7) Otorgamiento del Juez. Adde dict. l. 1. §. 2. D. de rebus eor. et dict. l. ob æs 12. C. de præd. minor. requiruntur ergo tria, ut dicit Gloss. in dicta l. iudicis decretum, et causa alienandi, et præsentia tutoris, vel curatoris: adde l. 60. et quæ ibi dixi tit. 18. Part. 5.

(8) Del logar. Non aperit cujus loci, an domicili, vel ubi res sita est; et videtur quod loquatur de iudice domicili, et adde l. magis puto 5. §. illud 12. D. de rebus eor. Lex tamen si prædium, C. de præd. minor. exigere videtur, quod sit iudex loci, ubi res est, ubi Cyn. Alber. et Bald. tenent, quod uterque sit iudex competens: idem tenet Bald. in l. 1. C. de contrah. empt. neque ista lex hoc videtur negare.

(9) De aquel. Adde l. cum ipse 5. C. contrah. emptione, et l. si in emptione 35. §. fin. D. eod. Hodie per l. Ordin. tit. 5. lib. 5. neque publicè, neque clam licet tutori, vel curatori emere res minorum; sed an per illum legem corrigatur ista, ita quod neque liceat tutori emere rem pupilli etiam cum auctoritate iudicis, vel alterius contu-

toris? Videbatur, quod sic, quia in casu illius legis non poterat tutor aliàs emere, nisi auctorante alio tutore, vel iudice; quia ipse non potest sibi suam auctoritatem interponere, l. 1. in fin. D. de auctor. tutor. et ita intelligit Angel. et Alber. in dicta l. cum ipse. Contrarium tamen, imò, quod illa lex non corrigat istam, videtur verius: nam et de jure communi antiquo, secundum communem opinionem, tutor, se auctorante, potest emere a pupillo majore infante patiam, et bona fide, ut notat Bart. in l. pupillus, §. fin. D. de auctor. tutor. et per Doctor. signanter Salic. in dicta l. cum ipse, C. de contrah. emption. istum ergo casum tantum corrigat illa nova lex; si ergo emat bona fide cum auctoritate iudicis, vel alterius tutoris, poterit, ut hic habeatur; super quo latius distinguitur, ut per Bart. in dict. §. fin. dict. l. pupillus, et per Salic. et Paul. de Cast. in dict. l. cum ipse.

(10) Con otorgamiento. Intellige, si res mobilis esset, aliàs, si immobilis, utrumque requireretur, auctoritas scilicet tutoris, et decretum iudicis, et declarat Bart. in l. si curatorem, C. de in integr. rest. minor. et vide Bart. in l. 1. D. de rebus eor. et quid si tutor esset minus legitime constitutus, an sufficiat decretum iudicis cum tali minus legitimo tutore, vide Specul. tit. de tutore, §. generaliter, col. 5. ubi notabiliter.

(11) O de alguno. Vide Gloss. in l. 2. §. tutor, D. pro emptore. et quod ibi dicit Paul. de Castro.

(12) En las leyes. Vide l. 5. et 8. tit. fin. Part. 6.

LEY V.—Como los Adelantados, nin los Juezes ordinarios, non pueden comprar ninguna cosa, en aquella tierra en que han poder de judgar.

Adelantado (1) (a), o otro Juez qualquier (2) que sea puesto para judgar (5), o para fazer justicia en alguna tierra, o en alguna Cibdad, o Villa, non puede comprar (4) heredamiento, ni casas (b), el, ni otro por el (5), ni otrosi ninguno de su compañía (6) en aquella tierra, ni en aquel lugar, sobre que son apoderados (7). Fueras ende las cosas que non podrian escusar, assi como lo que ouiessem menester, para comer (8), o para beuer, o para vestir. Pero si qualquier destes sobredichos ouiesse alguna heredad, o otra cosa que ouiesse heredado de su padre, o de alguno de los otros parientes, o ganado en otra manera ante que le ouiessem escogido para este officio, bien la puede vender (9) a los de aquel lugar.

(a) Ha mucho tiempo que desapareció la dignidad de Adelantado.

(b) Ni cosa alguna de las que por su mandado se vendan en almoneda ó pública subasta. L. 4, tit. 14, lib. 5 de la N. R.

LEY V.— Præses, aut Juxex non potest emere per se, vel per alium, nec familiares ejus in loco suæ jurisdictionis, nisi necessaria pro victu, et vestitu: benè tamen potest rem vendere sui patrimonii ante habitam. Hoc dicit.

(1) Adelantado. Hic est, qui de jure communi dicitur Præses provincie, us habetur in l. 22. tit. 9 Part. 2. Sed quid de Consiliariis Principis, an possint emere res subditorum, vide l. fin. C. de rescind. vendit. ubi Gloss. et Bald. dicit, quod non, ubi et Alber. post Odo-fred. dicit, quod illa lex obviat barataris illorum, qui conversantur in Curiis dominorum, ne sub prætexto emptionis fraudes committant: et quia malè servantur, secundum eum, fiunt in Curiis, et officiis baratarie multæ. Aliqui verò intelligunt illam legem in rebus privatorum, quæ substantur à fisco, ut Procures Curie, et Consilarii Principum illas non emant: et istam lectionem refert, et sequitur ibi Salic. Quidquid tamen sit de jure, contrarium videmus servari de facto: vide quæ dicam infra in gloss. sequenti.

(2) Juez qualquier. Sive sit de majoribus iudicibus, sive de minoribus l. 1. C. de contract. iudicium, l. principalibus 33. D. si cert. petat. l. non licet 46. et l. qui officii 62. D. isto tit. l. si per impressionem 41. C. de his, quæ vi, metusve caus. vel sive sit iudex perpetuus, vel ad certum tempus. De jure tamen communi magis communis est opinio, quod ista prohibitio non habeat locum in iudicibus perpetuis,

per text. in l. præsidis 34. ibi: Quia perpetui sunt, D. si cert. petat. et tenet Bart. et magis communiter Doct. in l. principalibus, eod. tit. Bald. in l. solent, §. non vero, D. de offic. procons. et idem dicunt de officiali ad beneplacitum: quia propter incertitudinem æquiparatur perpetuo, Gloss. in Clement. 2. de rescript. tradit Jas. in dict. l. principalibus, col. 2. et secundum hoc videmus Auditores Regalium Cancellariorum quotidie emere, et contrahere cum provincialibus: quia licet lex Regni præcipiat, quod tales Auditores non intelligantur nominati, nisi ad unum annum, ut in l. 4. tit. 4. lib. 2. Ordinam. ex quo jubentur servire elapso anno ad beneplacitum Principis (ut in Ordinationibus Regalis Audientie Vallis Oletii), et de consuetudine Principis est, quod non solet illos remove, judicantur perpetui, secundum Angelum in l. eos qui, C. si certum petatur. Licet tamen hoc de facto servetur: attenta tamen ista lege, quæ generaliter loquitur, videtur, quod dicti Auditores, neque alii iudices etiam perpetui, vel ad beneplacitum, non possint emere, neque contrahere cum subditis, juxta dispositionem hujus legis; et quia dicta l. præsidis, per quam Doct. moventur, hoc non probat, nisi in officialibus præsidis, qui essent perpetui, in quibus non est eadem ratio prohibitionis, vel saltem non tanta, sicut est in ipsis iudicibus: nam de facili per præsidem possunt corrigi oppressiones talium officialium, quod non ita de facili fit in factis iudicium: et crederem de jure vero opinionem Guiliel. in dict. §. non vero, et Salic. in dict. l. principalibus, qui tenuerunt, iudices etiam perpetuos includi in hac prohibitione; imò plus possunt terrere officiales, seu iudices perpetui, quam temporales, præsertim attentis verbis generalibus hujus legis, quæ nullam faciunt distinctionem: quia tamen consuetudine opinio communis est recepta, forte deferentur propter consuetudinem, impressione per eos facta cessante.

(3) Para judgar. Non ergo procedit ista prohibitio in officiali habente administrationem sine jurisdictione, et ita tenet Bart. in l. auferitur, §. quod à præside, D. de jure fisci: exactores ergo tributorum non includuntur sub hac prohibitione; licet contrarium voluit Gloss. in l. pen. in parte possessoribus, C. de exactor. tribut. lib. 10.

(4) Comprar. Latior prohibitio est, in dict. l. 1. C. de contract. iudic. et dict. l. principalibus et in Capitulis Correctorum, cap. 2. Sed an hæc prohibitio extendatur ad alios contractus, quam emptionis, vel aliàs positos in istis legibus, videtur, quod sic ex eadem ratione: quia timor est impressionis: et ita etiam Jaso in dict. l. principalibus in princ. dicit de cæteris contractibus, et facit l. statu liberi 29. §. 1. ibi: Quoniam Lex duodecim tabularum emptionis verbo, D. de statu liber. Et extende istam legem, etiam si palam, et bona fide emat, et etiam cum auctoritate alterius aduimistratois, secundum Gloss. in dict. l. 1. et tenet Bald. et Salic. in l. quisquis, C. si cert. petat. et sequuntur Doct. communiter in dict. l. principalibus, ubi Jaso col. 5. 7. limitatione; licet contrarium voluit Andr. de Iser. de feudo guardiæ in vers. fin. et ibi dicit, quod si iudex emeret à magno viro sibi subdito, de quo certum erat, quod eum non timebat, neque poterat timere, neque habuerit causam, vel negotium coram eo, neque aliquis de suis, dum fuit officialis; ex quo cessat ratio prohibitionis, cessabit ipsa prohibitio: quod dictum est notabile, et illud reasumpsit Paris de Puteo in suo tractat. syndicatus, fol. 36. vers. contrahere; sed non credo verum: quia licet cesset timor impressionis, adsunt aliæ rationes prohibitionis, de quibus in dictis locis: et quia divites potentes in multis indigent iudicibus.

(5) Ni otro por el. Imò ex interpositione personæ præsumitur major fraus l. pupillus 5. §. fin. D. de auctor. tutor. adde l. fin. in fin. C. de contract. iudic. et dict. l. eos 3. C. si cert. petat.

(6) De su compañía. Adde dict. l. principalibus, ibi: Qui circa eos sunt, et in rubrica C. de contract. iudic. et nisi hoc fuerat dictum, prohibitio facta principali non extenderetur ad domesticos, et familiares, secundum Bald. in l. 1. C. si rector provincie per illum text.

(7) Son apoderados. Etiam si modicum sit officium, l. si per impressionem 41. C. de his quæ vi, metusve caus. et ex hoc verbo patet, quod non procedit prohibitio, quando contrahit cum non subditis extra jurisdictionem, Gloss. et ibi Salic. in l. quisquis, C. si cert. pet.

(8) Para comer. Adde dict. l. 1. C. de contract. iudic. et l. solent 6 §. fin. D. de offic. procons. ubi et Bald. dicit de equis in quibus equitent: nam non debent ire pedites. Limita etiam si contraheret de licentia Principis, ut dict. l. 1. et l. non licet, et si emeret res pater-

nas, quæ fuerunt confiscatæ, ut in dict. l. qui officii 62. D. de contrah. empt. vel si acciperet donationem remunerationis causa, l. Aquilius 27. et ibi Bart. D. de donat. Et quid si contractus esset juratus? Dic quod non firmabitur juramento: quia tamen hoc prohibetur odio creditoris, servandum est juramentum, et postea repetendum conditione sine causa, vel habita absolutione à juramento, secundum Bart. in l. si quis pro eo, col. 4. in princ. vers. 4. dici, D. de fidejussor. Neque potest huic juri renuntiari, ut tenent Doctores moderni, signanter Decius in dict. l. principalibus. Si tamen ei aliquid legaretur, vel relinqueretur in ultima voluntate, posset accipere, l. non dubium, 16. et ibi Bart. C. de testam. l. milites 9. §. fin. D. de re militari.

(9) Vender. Videbatur contrarium, ex quo omnis contractus cum subditis est prohibitus, et quia erat eadem ratio, et timor impressionis; idè tene menti istam legem, et ad præsens non memini de consimili in jure communi: imò, ut dicit Azo C. de contract. iud. in summa, potest magistratus donare, et vendere, ut ait Placentius; licet in venditione, secundum Azon. non adeò prompta sit ratio: tene ergo menti istam legem, quæ vult, quod non possit vendere, nisi tantum isto casu.

LEY VI.—En que manera se deve fazer la vendita, e la compra (a).

Compra e vendita se puede fazer en dos maneras. La vna es con carta, e la otra sin ella. E la que se faze por carta, es quando el comprador dize al vendedor: Quiero (1) que sea desta vendita, carta fecha (2). E la vendita que desta guisa es fecha, maguer se atengan en el precio el comprador, e el vendedor, non es acabada, fasta que la carta sea fecha, e otorgada: porque ante desto puedese arrepentir qualquier dellos. Mas despues que la carta fuesse fecha, e acabada con testigos, non se podria ninguno dellos arrepentir, nin yr contra la vendita, para desfazerla. E sin carta se podria fazer la vendita, quando el comprador, e el vendedor se auienen en el precio, e consienten amos en ello; assi que el comprador, e el vendedor se pagan cada vno de la cosa, e del precio, non haciendo mencion de carta. Ca estonce dezimos que seria acabada la vendita que assi fiziesen, maguer non diesse señal (3) ninguna el comprador al vendedor, por que serian ambos tenudos de cumplir el pleyto, que assi ouiessem puesto.

(a) L. 3, tit. 10, lib. 3 del F. R.

LEX VI.— Emptio et venditio fit dupliciter: in scriptis, vel sine scriptis: si autem partes conveniant, ut fiat scriptura, non perficitur, nisi fiat cum litteris, et testibus: si autem non fit mentio de scriptis, perficitur venditio, cum partes convenerint de pretio, etiam si arra non interveniat. Hoc dicit.

(1) Quiero. Approbat opinionem Azon. C. de fide instrum. in summa, col. fin. et sic, quod in dubio videtur contrahi in scriptis, quando in contractu, vel ante contractum conveniunt, quod iudè scriptura fiat; quæ etiam fuit opinio Placentini, et approbat Gloss. Instit. de empt. et vendit. in princ. in verbo conficiuntur, et in l. contractus super verbo in scriptis C. de fide instrum. et hanc tenet Specul. tit. de empt. et vendit. §. 1. vers. sed si dictum, Cyn. Nicol. de Matha, et Bald. in dict. l. contractus. Contrariam opinionem, imò quod non videatur contrahi in scriptis, nisi quando agitur, ut aliter contractus non valeat, tenet Bart. in dict. l. contractus, et in l. fin. et authent. ibi posita, C. si cert. petat. ubi et hoc tenet Bald. et latius Salic. qui ibi multum egregiè tangit istum articulum, et concludit, quod non ex hoc solo, quod conveniunt scripturam fieri, dicatur contrahi in scriptis, nisi sint aliquæ conjecturæ, per quas aliàs appareat, quod partes voluerunt contrahere in scriptis; et idem Salic. tenet istam partem in dict. l. contractus, 2. quæst. Angel. etiam consil. 156. incipit domina Angelina, circa fin. Joan. Fab. Angel. de Aret. in princ. Instit. de empt. et vendit. col. 2. Fabianus de Monte in tract. empt. et vendit. 9. quæst. principali, vers. tertio quaritur, et istam attesta-