

tur communem opinionem Decius consil. 340. *pro resolutione dubiorum*, col. 2. Tene ergo menti istam legem, et nota eam in practica: et quod ista opinio, quam ista lex elegit, in puncto rationis sit verior, comprobatur ex dicto Paul. de Castr. in l. *cum res*, col. 1. C. *de probatione*. ubi adducit rationem, quia cum agatur, quod instrumentum debeat fieri, notarius in instrumento apponet diem instrumenti; et ita partes tacite videntur egisse, cum non possit rogari, nisi de his, quæ in præsentia ejus fiunt, et sic opus est, quod deinde in præsentia notarii contrahant, ut prius non dicitur factus contractus. Limitarem tamen istam legem, nisi in aliquibus conjecturis constaret de intentione partium, quod noluerunt per hoc in scriptis contrahere, sed voluerunt tantum scripturam ad probationem, ut tradit Francis. de Aretio consil. 139. incipit *longa est disputatio secundo dubio*. Decius dict. consil. 340.

(2) *Carta fecha*. Intellige, quando ad substantiam contractus hoc fuit volitum, secus si ad illius probationem, ut in dict. l. *contractus*, ubi Bald. et Salic. et secundum Bald. ibi, quando à principio fuit dictum de scriptura, colligitur animus contrahendi in scriptis: vide tamen, quod post Salic. dicit Aret. *Instit. de empt. et vendic.* in princ. Sed quidquid sit de jure communi, opinio Azon. posita in dict. l. *contractus*, approbatur hic, et vide Salic. notabiliter loquentem in authent. *sed novo jure*, pen. col. C. *si cert. pet.* et Joan. Fabr. in dict. princ. *Instit. de empt. et vendic.* et Decium consil. 11. col. 1. et 2. et consil. 340. col. 2. et consil. 139. et Socin. consil. 32. vol. 3.

(3) *Señal*. Adde l. *quod saepe* 33. in princ. D. *de contrah. empt. et Instit. de empt. et vendit.* in princ.

LEY VII.—Quien deve ganar la señal que fue dada por razon de compra, si la vendida non se acabare (a).

Señal dan los omes vnos a otros en las compras, e acaesce despues, que se arrepiente alguno. E poren-de dezimos, que si el comprador se arrepiente despues que da la señal, que la deve perder. Mas si el vendedor se arrepiente despues deve tornar la señal doblada (b) al comprador, e non valdra despues (1) la vendida. Pero si quando el comprador dio la señal, dixo assi; que le daua por señal, e por parte del precio (2), o por otorgamiento (3), estonce non se puede arrepentir ninguno dellos, ni desfazer (4) la vendida, que non vala.

(a) LL. 4 y 5, tit. 4, lib. 5 del F. J.—L. 2, tit. 10, lib. 3 del F. R.

(b) Y así pierde el vendedor la misma cantidad que el comprador perderia, si fuese el arrepentido.

LEY VII.—Ante traditionem rei venditæ, arris datis, potest emptor pœnitere, et perdit arras: et si venditor pœniteat, reddat eas duplicatas: si tamen arras dentur etiam pro parte pretii, non est locus pœnitentiæ. Hoc dicit.

(1) *Despues*. Per hoc videtur approbari opinio Azon. C. eod. in summa, versic. *illud autem*, col. 4. quod emptor non potest agere ad interesse contra venditorem: etiam quando contractus venditionis fuit perfectus; sed satis est, quod venditor perdat arras: quia sic tacite videtur actum inter contrahentes, ut arrarum amissione, et duplicatione sint contenti; et hujus opinionis fuit etiam Angel. in dict. l. *contractus*, C. *de fide instr.* in fin. versic. *ultimo scias*, et etiam Salic. ibidem col. fin. qui dicit, ita practicari, et adde l. 2. tit. 10. lib. 3. *Foro Legum*. Communis tamen opinio de jure communi est in contrarium adherentium opinioni Joan. de qua in gloss. *Instit. de empt. et vendit.* §. 1. super parte *compellitur*, et in dict. l. *contractus*, quam tenet Bart. in l. *prædia*, D. *de action. empti*, et in l. 1. §. *dixerit aliquis*, D. *de publican.* Bald. in dict. l. *contractus*, et in l. *unica*, C. *de sentent. quæ pro eo, quod interest*, col. pen. Joan. Fab. et Angel. in dict. §. 1.

(2) *Del precio*. Adde l. 2. C. *quando liceat ab empt. disced.* et adverte, quia loquitur ista lex, quando arra datur in pecunia; quia si esset in specie aliqua, tunc non ita conveniret, ut cederet pro arra, et pro parte pretii: et sic reprobatur ista lex opinionem illorum, qui dicebant, quod quando arræ dantur in pecunia numerata, in dubio videantur datæ nomine arrarum, et pro parte pretii, prout re-

fert Bald. in l. *si fundus*, D. *de lege commiss.* exigitur ergo, ut licet arræ dentur in pecunia, exprimat, quod et sint pro parte pretii, hoc est, pro arris, et pagamentum, ut vulgò dicitur, ut sic non liceat pœnitere: adde Alberic. in l. 2. C. *quando lice. ab empt. disced.*

(3) *O por otorgamiento*. Id est, non deatur nomine arrarum, sed in signum perfectionis contractus: et nota multum istud verbum, nam non vidi (si bene meminimus) simile verbum in jure communi, nisi dicas, quod et hoc vult l. *quod saepe* 83. in princ. D. *de contrah. emptio.*

(4) *Ni desfazer*. Et si habet facultatem rei tradendæ, præcisè tenebitur ad tradendum venditor, et emptor ad pretium, ut probatur hic, et tenet Bart. in l. 1. D. *de action. empti*, ubi Glos. ponit opinionem Mart. et tenet Bald. in l. *unica*, col. pen. C. *de sent. quæ pro eo, quod interest*, ubi dicit istam esse communem opinionem, et idem Bald. in cap. 1. §. *si facta, si de feudo fuer. contr. inter domin. et agnat.* et Gloss. in §. *pretium*, *Instit. de empt. et vendic.* et adde l. 7. tit. 7. ad fin. 7. *Part.*

LEY VIII.—Como la vendida puede ser fecha, maguer el comprador e el vendedor non sean en la tierra, quando la fizieren.

Estando delante el comprador e el vendedor, pueden fazer la vendida: e avn podría ser fecha, maguer el vno estouiesse en vn lugar, e el otro en otro, por cartas, o por mandaderos, consintiendo ambos a dos en vno (1) en la vendida, e pagandose el comprador de la cosa, e el vendedor del precio. E avn dezimos que se podría fazer la vendida, maguer non este la cosa delante (2) del comprador, e del vendedor, consintiendo ambos en ella, segund que es sobredicho.

LEY VIII.—Contrahitur venditio etiam inter absentes per procuratorem ad hoc constitutum, vel per nuntium, vel epistolam, etiam si res non sit in præsentia. Hoc dicit.

(1) *En vno*. Habes hic, quod consensus vendentis et ementis debet intervenire simul: adde Gloss. in l. 1. D. *contrah. empt.* et in l. *consensus* 2. D. *de action. et oblig.* non tamen vitabitur, etsi consensus interveniat ex intervallo ex parte ementis, ut voluit Gloss. in l. *si stipuler*, §. *si in locando*, D. *de verb. oblig.* quod limitat, ut intelligit ibi Joan. de Imol. quando altera pars sibi dedit tempus ad deliberandum, vel quando consentit tali responsioni; et idem fortè si non contradicit, arg. l. *si filiusfamilias* 16. D. *ad Maced.* aliàs autem secus videretur, ne sequatur absurdum, ne quis impediatur disponere de re sua, si teneretur expectare responsum ex intervallo, et quia non est verisimile, quod voluerim etiam impediri super dispositione rei meæ, neque bonus vir hoc verisimiliter arbitraretur: in istis autem contractibus bonæ fidei id, quod verisimiliter bonus vir arbitraretur, facit l. *in bonæ fidei* 7. D. *de eo, quod cert. loco*, l. *vir bonus* 18. D. *judic. solv.* bene facit ad prædicta, quod decidit Albericus post Marti. Sillam. in l. *remitti*, D. *de jurejur.* et l. 3. cum Gloss. et ibi Bald. C. *de repud. hæred.*

(2) *La cosa udelante*. Adde l. 1. *de contrah. empt.* et ibi dicit Bald. quod in solutione gabellæ inspicitur locus contractus, et non locus ubi res est sita: vide de hoc legem Quaterni gabellarum 101. quæ aliter disponit, et l. 103.

LEY IX.—Como deve ser nombrado el precio ciertamente en la vendida.

Cierto (1) deve ser el precio, en que se auienen el comprador, e el vendedor, para valer la vendida: ca si el vendedor dixesse: Vendote esta cosa, por quanto tu quisieres (2), o por quanto yo quisiere; la vendida que en tal manera fuesse fecha non valdria. Pero si el comprador e el vendedor se auienen en otro ome alguno (3), metiendolo en su mano, que el señalasse el precio, por quanto sea vendida la cosa; estonce, señalando el precio (4) aquel en cuya mano lo ponen, valdra la vendida. E si este, en cuya mano lo meten,

señalasse el precio desaguisadamente, mucho mayor, o menor de lo que vale la cosa, estonce deve ser endereçado el precio segun aluedrio (6) de omes buenos. Mas si aquel en cuya mano lo meten, muriesse (5) ante que señalassen el precio, estonce non valdria la vendida.

LEY IX.—Debet de pretio certæ rei convenire contrahens: non enim valet venditio, si pretium confertur in voluntate alterius contrahentium: sed in voluntate tertii potest conferri, et si ille injustè arbitretur, recurritur ad arbitrium honorum virorum: sed si autem quàm arbitretur, decedat, non valet venditio. Hoc dicit.

(1) *Cierto*. Adde l. 1. et quæ ibi dixi suprâ. eod.

(2) *Quanto tu quisieres*. Idem si dicat quanti æquum putaveris, l. *quod saepe* 33. §. 1. D. eod. et idem si commercium conferatur in arbitrium alterius contrahentium, ut in l. *in vendentis* 15. C. eod. si tamen accidentale aliquod contractus conferretur in arbitrium alterius contrahentium, tenet: et si sit in mora arbitrandi, recurritur ad judicem, ut D. eod. l. *hæc venditio* 7. et ibi Bart.

(3) *Ome alguno*. Et sic in certo homine; secus si esset incertus, ut in l. fin. C. eod.

(4) *El precio*. Adde dict. l. fin. C. eod. et *Instit. eod. §. pretium* l. vers. *sed nostra*.

(5) *Aluedrio*. Adde l. *si coita* 75. et l. *societatem* 76. vers. *arbitrorum*, et l. *unde si Nervæ* 79. D. *pro socio*: et sufficit enormis lesio, licet non sit ultra dimidiam justi pretii, dic. l. *unde si Nervæ*, et hoc relinquunt judicantis arbitrio, secundum Cyn. et Ang. in dict. l. fin. et nota verba hujus legis hic, dum dicit *desaguisadamente mucho mayor o menor*: in modico enim lædere posset arbitrator, l. *Pomponius* 13. §. *recepisse* 2. D. *de recept. qui arbit.* et vide per Bart. in dict. §. *arbitrorum*.

(6) *Muriesse*. Adde dict. l. fin. et dict. §. *pretium*, versic. *sed nostra*: mors tamen alterius ex contrahentibus non obstaret, l. *si pactum* 8. D. *de probat.* l. 1. C. *ut actio ab hæred. et contra hæred.* Quid tamen si bona venditoris ante declarationem arbitri confiscantur, vide per Bald. in dict. l. fin. col. 3. versic. *ulterius querò*, et ibi per Salic. per quos vide de intellectu l. *quoliens*, §. fin. D. *de novation.*

LEY X.—En que manera puede valer la vendida, maguer non fuesse y nombrado precio cierto.

Acordandose el comprador, e el vendedor, de vender el vno al otro alguna cosa, por tantos dineros, quantos el comprador touiesse en alguna arca, o saco, o malleta, o otra cosa qualquier, valdra la vendida, si fueren (1) y fallados algunos dineros, quantos quier que sean: maguer non ouiesse tantos, quantos podría, o valdria aquella cosa. Mas si por aventura non fallassen y ninguno, estonce non valdria (2) la vendida: porque la vendida non se puede fazer sin precio. Otrosi dezimos, que si alguno ome vendiere a otro alguna cosa, auiniendose ambos, que la pudiesse auer el comprador por tanto precio, quanto la ouiera aquel que la vende, valdra otrosi la vendida; si fallaren en verdad, que la ouò comprado, el que la vende assi. Mas si fallassen que la ouiera de donado, o que la auia heredado, o en otra manera qualquier que non fuesse por compra, estonce non valdria la vendida.

LEY X.—Valet venditio facta pro nummis, qui sunt in certo loco; aut pro tanto pretio, quantum constitit venditori: sed si pro nullo pretio emptor emit, non valet. Hoc dicit.

(1) *Si fueren*. Et sic non dicitur incertum, quod ex relatione ad aliud potest certificari, ut hic, et in l. *hæc venditio* 7. §. *hujusmodi*, D. *de contrah. empt.* undè si aliquis emat centum castrones, qui sunt apud marcellatorem, dicens, quod emit quanti valent; tenebit emptio, quia cum sciatur pretium, quo macellator alios castrones

vendit, non dicitur pretium incertum, secundum Alberic. in dict. §. *hujusmodi*.

(2) *Non valdria*. Concordat cum l. *si quis cum fundum* 26. D. *de act. empt. et vend.* et hoc, quia est falsa demonstratio in substantialibus venditionis: nam si esset in accidentalibus, non vitaret, ut in l. *si divortio* 21. D. *de verb. oblig.* secundum Bald. in dict. l. *si quis cum fundum*.

LEY XI.—De que cosas puede ser fecha la vendida.

Compra, o vendida pueden los omes fazer, tambien de las cosas que non son (1), ni parescen, como las que son, e se pueden mostrar. Esto seria, como si vn ome vendiesse a otro el fruto de alguna sierua (a) que estouiesse preñada, o de bestia; o de alguna viña, o tierra, o de otra cosa semejante destas. Ca, como quier que la cosa non parece avn quando la vende, con todo esso vale la vendida; pues que señalo la cosa onde deve salir el fruto (2), sobre que se faze la vendida. Pero si aquella cosa de que se faze la vendida, non diesse (3) fruto ninguno (4) de si, estonce non seria tenuto el comprador, de darle el precio; fueras ende, si la ouiesse comprado a su ventura (5). Otrosi dezimos, que podría ome comprar la cosa que non fuesse avn cierta; esto seria, como si algun ome pescasse, o caçase, e dixesse otro alguno: Darte he tanto precio, por la primera cosa que pescares (6), o caçares; ca si el el otro gelo otorga, como quier que non sabe que es aquello que vende, valdra la vendida. Otrosi dezimos, que si el comprador dixere que quiere atender a su ventura, si sacasse alguna cosa el pescador de la primera vez, si prisiessse, o matasse el pescador alguna cosa, fasta ora cierta del dia, o en todo el dia: estonce, maguer non prenda ninguna cosa, tenuto es el comprador, de darle el precio quel prometio.

(a) Respecto á la esclavitud véase nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 41, P. 1.

LEY XI.—Partum certi animalis potest quis emere; sed si nihil pariat, non tenetur emptor ad pretium solvendum, nisi suo periculo emit. Item possum emere jactum retis; et licet nihil capiatur, solvat pretium. Hoc dicit.

(1) *Non son*. Regulariter tamen emptio sine re, quæ veneat, esse non potest, l. *nec emptio* 8. D. eod. l. 1. D. *de rerum permut.* et intellige, sive de re demonstrativa, ad oculum, sive ad intellectum: ut si vendatur tertia pars pro indiviso talis prædii, vel homo in genere, vel equus incertus, seu decem cadi olei, ut in l. *si debitor* 59. §. 1. D. eod. et l. *convenit* 65. et tradit Azo C. eod. in summa.

(2) *Salir el fruto*. Et sic sufficit, quod sit res, ex qua possit produci quod emitur, ut hic, et dict. l. *nec emptio* 8. et l. *interdum* 75. in princ. D. *de verb. oblig.* sic et aliàs sufficit aliquod esse aptitudine, l. *sufficit* 56. D. *de condic. indeb.* per quam legem dicit Joan. de Imol. in l. 2. col. 2. D. *de public. judic.* quod potest iudiciali quod crimen esse capitale, ex quo inspecta ordinata dispositione facta super ipso crimine, possibile est capitalem pœnam posset infligi.

(3) *Non áiesse*. Inest enim tacita conditio, si fructus nascuntur, l. 1. in fin. D. *de condit. et demonstr.* l. *si debitor* 59. §. *verisimile*, D. eod.

(4) *Ninguno*. Nam si aliquem dedisset, ille erit emptus, ut in dicto §. *verisimile*.

(5) *Su ventura*. Tunc enim emptio consistit in sola spe, et videtur emi ut alia, dict. l. *nec emptio*, ad fin.

(6) *Pescares*. Adde l. *si jactum* 12. D. *de action. empt.* et ibi Bart. et eod. tit. l. *ex empto* 11. §. fin.

LEY XII.—Como vale la vendida, que es fecha de fructo de sierua, o de yegua, o de otra cosa semejante.

Engañosamente queriendo vender un ome a otro el fructo de alguna sierua (a), o yegua, o de otra cosa semejante, diziendo que era preñada, sabiendo que era mañera, vale la vendida, como quier que es fecha con engaño. Pero el vendedor tenuto es, de dar al comprador la estimacion que podría valer el fructo de la sierua, o de la yegua, o de refazerle todos los daños que le vinieron por esta razon. E esso mismo dezimos que seria, si vendiesse el fructo de alguna viña, o de algunos arboles, o de otra cosa semejante; sabiendo que non le uaua fructo, o faziendo maliciosamente algun engaño, por que non leuasse. Ca tenuto es de darle la estimacion de los fructos, con los daños que le vinieron ende, porque non los ouo.

(a) En quanto á la esclauitud véase nuestra nota 2.^a á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEY XII.—Vendens dolo, seu fraudulenter fructum prægnantis ancillæ, seu vineæ, cum re vera non esset, tenetur ad æstimationem fructus, vel ad interesse: quia valet venditio. Hoc dicit.

LEY XIII.—Como puede ome vender el derecho que espera auer en los bienes de otro.

Esperança (1) han los omes alas vegadas, de heredar los vnos los bienes de los otros. E esta esperança puede ser en dos maneras. La vna es, quando alguno ha fuizia de heredar los bienes de algun su pariente; seyendo tan propinco, que haya de heredarle, si acaesciere que fine sin testamento, todo lo suyo. La otra es, quando han fuizia, que le estableciera alguno por heredero. E porque y ha algunos omes, que quieren vender tal esperança como esta sobredicha, o derecho que atienden auer; dezimos que lo non pueden fazer, si nombrasen (2) las personas de aquellos que han fuizia de heredar. Fuera de ende, si fuere la vendida con otorgamiento e con plazer dellos mismos (3); e que duren todavia en este plazer, fasta que mueran. Mas si non los nombrasen (4), poderlo y an vender en esta manera, diziendo assi; que todas las ganancias, o derechos, que les han de venir por razon de heredamiento, onde quier que les vengan, que las venden: e a quien, e por quanto. E por esta razon (5) defendemos, que non vala tal vendida, en que fuessen nombradas las personas de aquellos que ouiessem fuizia de heredar; porque los compradores de tal esperança, o de tal derecho, como de suso es dicho, non ayan razon de se trabajar de muerte de aquellos cuyos son los bienes por cobdicia de los auer.

LEY XIII.—Si quis in alterius mortem capiet, non valet venditio futuræ successione certi hominis, nisi eo consentiente, et usque ad mortem in consensu perseverante: incerti autem hominis valet. Hoc dicit.

(1) Esperança. Spes enim succedendi alteri appellatur spes, ut hic, et in l. fin. C. de pactis; non tamen est legitima spes: et est ratio secundum Bart. in l. post emancipationem, §. illud, D. de liber. legat. quia nullum jus est fundatum in tali spe; neque filius habet jus in hæreditate patris, vivente patre, l. prelia rerum, 63. D. ad L. Falcid. et dicit Angel. in l. spem, C. de donation. quod debet spes esse fundata super aliquo existendi fundamento; aliàs dicitur vana spes: undè si spero me Titio successurum; cum nullum habeam fundamentum, non appellatur spes; sed si Titius esset mi pater, vel

avus, tunc justè spero: quia talem successionem obsequio mihi paro, l. nec ei 17. §. 3. D. de adoption. et ex prædictis infert Bart. in dict. §. illud, quod si quis remittit jus, quod habet, vel habere sperat, prout apponitur in contractibus, videtur remittere jus, quod habet, vel habere sperat de futuro, ex causa tamen de præsentibus; aliàs non dicitur spes, quæ non est fundata de præsentibus: vide ibi per eum: alibi dixit Bald. quod in jure nostro non dicitur spes, nisi illa, quam jus fovet, in cap. si quis miles, Imperator Lotharius, Eugenio Papæ, et universo populo, col. 5. alibi etiam in elegantissima quæstione dicit Bald. quod jus spei alius alii tollere non potest, in cap. 1. col. 2. versic. quero hic pone, quod sunt tres fratres, de alien. feud. pater.

(2) Si nombrassen. Adde l. donari 29. §. fin. D. de non et l. 9. tit. 9. inf. ead. Part. et l. 55. tit. 11. ead. Part.

(3) Dellos mismos. Permittit hoc lex propter confidentiam, quam habent isti, qui consentiunt, de paciscentibus de non captanda eorum morte, secundum Bald. in l. fin. in princ. C. de pactis.

(4) Non los nombrassen. Quid si in mente eorum sit intentio de certa persona, sed in fraudem non nominant? Dic, quod secus esset, et haberetur, ac si nominarent, l. fraus 50. D. de legib. et tenet Bald. in l. fin. col. fin. C. de pact.

(5) Razon. Adde l. fin. in fin. C. de pactis, cap. 1. et 2. de concess. præbend. et cap. de testanda 2. et cap. ne captandæ 5. de concess. præbend. lib. 6. et ex ista ratione dicebat Socin. consil. 55. vol. 3. incipit miror, quod in præsentibus, quod neque ad officia sæcularia non potest dari spectativa, etiamsi daretur generaliter non exprimendo de officio certi hominis: sicut esset etiam in beneficiis Ecclesiasticis, cap. constitutus 11. de concess. præbend. cuius dictum refert Decius in dict. l. fin. secundo notabili, ubi tenet contra Socin. quando spectativa daretur super officiis hominis incerti, ut hic, et in dict. l. fin. permittitur in hæreditatibus; ergo idem dicendum in officiis sæcularibus: vide de hoc in l. 12. et 13. tit. 2. lib. 7. Ordin. Regal. ubi prohibentur dari spectativæ ad officia sæcularia, et l. 18. tit. 15. lib. 2. Ordin. Regal.

LEY XIV.—Como deve valer, o non, la vendida que fuesse fecha, de molino, o de casa, o de otro edificio derribado, o arboles arrancados.

Vendiendo un ome a otro casa, o molino, o otro edificio qualquier, si lo que assi vendiesse, fuesse derribado, o quemado, o destruydo en alguna otra manera, non lo sabiendo el comprador, non valdria (1) la vendida; maguer aquel que lo vendiesse, cuydasse que era sano quando lo vendiesse, e non supiesse que era quemado, nin derribado: esso mismo dezimos que seria, si le vendiesse algunos arboles (2) que fuessen en esta misma manera, que fuessen en otro lugar; que non valdria la vendida, si los arboles fuessen cortados, o quemados, o arrancados en la sazón que los vendio. Otro tal dezimos que seria, si aquella cosa que assi fuesse vendida, fuesse quemada, o derribada, la mayor parte della. Mas si fuesse la menor parte (3) della quemada, o derribada, estonce valdria la vendida. Pero deuenfazer sacar del precio, quanto asmaren que vale la cosa menos, por razon de aquello que era quemado, o derribado, a la sazón que fue fecha la compra. Pero si a sabiendas vendiesse un ome a otro alguna cosa, que era quemada, o derribada, diziendo el que la vendia, que era sana; non vale la vendida (4), porque non se puede vender la cosa que non es. Pero este que la vendio assi, es tenuto de pechar (5) al comprador todos los daños quel vinieron por esta razon; por engaño que fizo a sabiendas, vendiendo lo que sabia que non era. Mas si la cosa que le vendiesse assi, a sabiendas, fuesse quemada, o derribada, della, e non toda, estonce valdria la vendida. Mas seria tenuto el vendedor, de pechar al comprador

el menoscabo, e los daños quel vinieron por esta razon. E deve ser creydo sobre ellos con su jura (6), con estimacion del Judgador. Otrosi dezimos, que si algund ome vendiesse a otro, alguna cosa que fuesse quemada, o derribada, della, e non toda (7); e el comprador supiesse que era atal, e non lo supiesse el vendedor (8); que estonce tenuto seria el comprador, de pagar el precio todo. Mas si aquel que vendiesse la cosa quemada, o derribada, por tal qual es, faziendolo entender (9) al comprador estonce valdria la vendida.

LEY XIV.—Emens scienter rem destructam tenetur de pretio: si autem ignoranter, siquidem venditor ignoret, et est totaliter destructa, vel major pars, non valet venditio; si minor, va et, licet deducitur de pretio deteriorationis æstimatio: si autem scit venditor, non valet, si est totaliter destructa; et tenetur emptori ad interesse, super quo jurabit emptor in litem cum taxatione judiciali. Hoc dicit.

(1) Non valdria. Sed quare non durat venditio respectu aræ, quæ est maxima pars domus, licet sit combusta, l. qui res 98. §. aræam 8. D. de solution. respondeo, quod hic non emit contemplatione soli, sed respectu ædificii tantum; et ideò cum nihil super sit de eo, cuius contemplatione emit, non tenet venditio: et facit ad istos census modernos, qui venduntur super vineis, vel donibus, qui imponuntur ratione ædificiorum, et arborum, et vitium; ut destructis ædificiis, seu arboribus, non debeat census respectu aræ: vide quod habetur, et notatur in l. 1. C. de jure emphyt. et per Alexand. consil. 112. vol. 1. et dixi infra ead. Part. tit. 8. l. pen. in gloss.

(2) Algunos arboles. Adde l. arboribus 58. D. eod. et quid si ementur fructus alicujus territorii, qui tempore emptionis erant devastati, vide Bald. in l. 2. C. de contrah. emptio.

(3) La menor parte. Idem si esset dimidia pars, ut in dicta l. si domum 57. D. eod.

(4) Non vale la vendida. Si ergo tempore emptionis res empta erat tota destructa, non tenet venditio, nulla facta distinctione scientiæ, vel ignorantia venditoris, et emptoris.

(5) Es tenuto de pechar. Hoc addit ista lex ad l. domum 57. D. eod.

(6) Con su jura. Nam cum venditio tennit ex quo tota res non erat destructa, et actio ex empto sit bonæ fidei, juratur in litem, ut in l. in actionibus 5. D. de in litem jurando.

(7) E non toda. Nam si tota esset perempta, nulla distinctione facta, non tenet venditio, ut dixi supra et probatur in dict. l. domum, ubi etiam Bald.

(8) E non lo supiesse el vendedor. Hoc dicit, quia si uterque sciret, rem venditam pro parte esse destructam, compensaretur dolus ex utraque parte, et non daretur actio ex empto, quia inter dolosos contractus bonæ fidei non proficit, ut in dict. l. domum; teneret tamen venditio pro ea parte, quæ extaret, ut dicit Gloss. in dict. l. domum, in verbo nihil actum: vel dic, ut in gloss. sequenti.

(9) Faziendolo entender. Vult ista lex, quod ad hoc, ut venditor rei destructæ agat ad totum pretium contra emptorem, requiritur non solum, quod emptor sciat rem esse destructam, imò etiam quod venditor hoc sibi dicat, et per venditorem certoretur; et sic limitabis reg. cap. eum qui certus 51. de reg. jur. lib. 6. Vel dic, et melius, quod si emptor sciret domum esse destructam, seu combustam, non exigatur, quod ulterius per venditorem certoretur; imò tali casu, cum uterque scivit, tenet venditio, et venditor agat ad totum pretium, ex quo scienti non fuit facta injuria, neque dolus, l. 1. §. si intelligatur 6. D. de ædilit. edict. regul. scienti 27. de reg. jur. lib. 6. l. pacisci 51. D. de pactis: videtur enim, tunc vendi area, vel talis, qualis res est. Tene ergo menti istam legem, quæ in casu, in quo venditor scilicet, et emptor scivit rem destructam, vult, quod venditio teneat in totum, et sic deviat ab his, quæ habentur, et notantur in dict. l. domum.

LEY XV.—Como ome libre, o cosa sagrada, o santa, o lugar publico, non se puede vender (a).

Ome libre (1) (b), e la cosa sagrada, o religiosa, o santa, o lugar publico, assi como las plaças, e las carreras, e los exidos (2), e los rios, e las fuentes que son del Rey (3) (c), o del comun de algun Concejo, non se pueden vender, nin enagenar. E como quier que diximos de suso, que la cosa sagrada, o religiosa, o santa, que se non puede vender; razon ya, en como se podría fazer vendida della. E esto seria, como si un Aldea (4) (d), o otro lugar, vendiessem con todas sus pertenencias (5). Ca maguer que la Iglesia que fuesse en aquella Aldea, nin las cosas della, non se podrían vender por si apartadamente; con todo esto, passan con las otras cosas, e vale la vendida, assi como dize la primera Partida deste nuestro libro, en el titulo (6) que fabla en las cosas de la Iglesia, quales se pueden enagenar, e quales non (c).

(a) L. 80 del Estillo.—L. 8, tit. 10, lib. 3 del F. R.

(b) Todos los españoles son libres; y respecto á la esclauitud véase nuestra nota 2.^a á la L. 3, tit. 11, P. 1.

(c) Del Estado, no del Rey. Véanse nuestras notas última á la L. 7, tit. 1, y 2.^a á la L. 4, tit. 15, P. 2.—Atiéndase á la glosa de Gregorio Lopez.

(d) Véase nuestra nota 2.^a á la L. 4, tit. 15, P. 2.

(e) Puede verse la L. 1, tit. 14, P. 1, nuestra nota última á la L. 9 del mismo título y Partida.

LEY XV.—Non possunt vendi homo liber, locus publicus, item nec res sancta, religiosa, aut sacra: quia istæ res non possunt vendi per se; sed cum universitate vendi possunt.

(1) Ome libre. Adde l. et liberi 4. D. de contrahend. empt.

(2) Los exidos. Ea enim, quæ sunt in usu publico, quæ publica sunt usu, e proprietate, non possunt vendi, neque sunt in commercio, ut hic, et in l. sed Celsus 6. D. de contrah. empt. notat Azo C. eod. in summa, col. 5. et Gloss. exemplificat in Campo Martio in dict. l. sed Celsus: de licentia tamen Regis possunt vendi, ut notat Gloss. et ibi Bart. et Paul. de Cast. in l. continuus, §. cum quis, D. de verb. oblig. ubi etiam dicit Bart. quod civitas etiam recognoscens superiorem posset facere statutum, ut posset alienari talis res: quod dictum non crederem posse procedere, at tanto isto jure Partitarum, et legibus hujus Regni, ut dixi in l. 8. tit. 1. Partit. 1. Ea tamen, quæ sunt propria civitatis, quæ non sunt in usu publico, vendere potest civitas de licentia præsidis civitatis, et cum ejus decreto, ut in l. 1. et 2. et ibi Bald. C. de servis reipubl. manumitten. et juxta formam l. fin. C. de vendend. rebus civitat. lib. 11. quæ tamen lex loquitur tantum in his, quæ habuit civitas titulo hæreditatis, vel legati, seu fideicommissi, aut donationis, quæ sunt aliàs privilegiata, ut in l. fin. C. de Sacros. Eccles. et fortè non procederet in rebus, quas civitas aliis titulis habuisset, maximè si habuisset ex contractu proprio ipsius civitatis, argum. ejus, quod habetur in cap. Abbate sane 5. de re judic. lib. 6. et notat Bald. in l. 1. col. pen. C. si plures una sent. fuer. condemn. licet non reperiam aliquem hoc dicentem in dicta l. fin. undè in habitis ex aliis titulis sufficeret consensus civitatis cum auctoritate, et decreto præsidis: quia tamen est novum dictum, cogita bene. Sed an posset civitas cum alia civitate facere conventionem super animalibus, quæ ab una parte in aliam intrant in eorum territoriis, ut tantum solvant damna, videt Socin. quod sic, consil. 127. vol. 1. sicut alias vidi multas conventiones super communione pascuorum usque ad certa loca, quæ potius dicendæ sunt bonæ societates, et bonæ conventiones, quam alienationes.

(3) Son del Rey. Tunc intelligerem esse Regis, quando sunt in territorio Regni, non applicato alicui civitati, vel alii; nam si essent in territorio applicato alicui civitati, tunc talia essent civitatis; et hoc ex his, quæ tradunt Doct. moderni, signanter Socin. in l. 1. in princ. col. 4. D. de acquir. posses. et Jaso in l. rem, quæ nobis, col. 7. eod. tit. et Socin. consil. 127. vol. 1. incipienti visis capitulis transactionis, in secunda dubitatione, facit l. æde sacra 75. §. fin. D. de con-