

casum, scilicet, ubi venditor habet instrumenta, per quæ causa potest defendi, et non notificat emptori, reputo dabitur: tum quia lex, quæ ad hoc allegatur, hoc non probat; tum etiam, quia si sibi lis non notificatur, non tenetur ad defensionem, ut hic habetur, et clarior probatur infra ista l. ibi: *Mas si gelo fizesse saber, e non quisiese el vendedor amparar al comprador, o non lo puede, etc.* Et sic vult ista lex, quod dato, quod possit defendere, adhuc sibi est denuntiandum.

(3) *Non quisiese.* Nota hoc verbum ad id, quod dixi in gloss præced. in fine: et videtur ex hoc verbo etiam, quod præcisè teneatur venditor emptorem defendere, et quod aliàs teneatur de evictione; de quo vide quod dicam infra l. proximam.

(6) *Daños.* Adde l. *si cum quæstio* 17. C. *de evictione.* et sic tenebitur etiam ad sumptus litis, ut Gloss. ibi vult; de quo vide plenius per gloss. in l. 4. C. eod. ubi vide Bart. et eundem Bart. in l. *venditores*, D. *de verb. obligat.* et per Spec. tit. *de empt. et vend.* §. 1. col. 11. et opinio Bart. est magis communis, secundum Jason. in dicta l. *venditores*, et limita, ut per eundem Jason. ibi ad fin.

(7) *Menoscabos.* Tenetur enim ad interesse, ut in l. *si in venditione* 60. D. *de evictione.* et in l. *Titius* 45. §. fin. cum l. sequenti, *idque et Julianum.* in princ. D. *de action. empt.* ubi Gloss.

(8) *Doblo.* Inuit ista lex, ex natura contractus non teneri ad duplam, nisi se obligaverit expressè: in contrarium tamen facit l. 2. et l. *emptori duplam* 57. D. *de evictione.* et l. *quod si nolit* 51. §. *qui assidua* 26. D. *de adilit. edicto;* et non reperio istas leges juris communis approbatas isto jure Partitarum, neque unquam in iudiciis vidi peti duplam promitti, neque condemnationem fieri de dupla; imò ut dixi, ista lex vult, quod nisi conveniat, ad istam duplam venditor non teneri: et licet aliqua sint solita fieri, et apponi in contractibus, non tamen præsumuntur intervenisse, nisi probentur, quando aliquis adficiunt obligationi, ut eleganter dicit Bald. post Gloss. ibi in l. *si fundus*, §. *in commissoria*, D. *de lege commissor.*

(9) *Deblada.* Adde l. *si cum venditor* 66. §. fin. et l. *evicto re* 70. D. *de evictione.* et nota ad hoc dicta Specul. quæ retuli suprâ tertia Part. tit. 18. l. 56.

LEY XXXIII.—Si la cosa agena fue vendida, que el dueño della la puede demandar a aquel en cuyo poder la falla.

Cosa agena vendiendo vn ome a otro, aquel cuya fue, puedela demandar al comprador a quien la fallo. Pero si el comprador dixere a aquel que gela vendio, que le venga a defender (1) en juyzio aquella cosa que le vendio, e a responder sobre ella al que la demanda; si el vendedor quisiere (2) entrar con el demandador en juyzio, para ampararla, obligandose a fazer derecho sobre ella, bien assi como si la el touiesse; entonce el demandador non ha razon de la demandar al comprador, ante dezimos, que la deue demandar al que la vendio, e dexar estar en paz al que la compro (3). E si el vendedor non quisiere entrar en pleyto con el demandador sobre la cosa, entonce puedela demandar al comprador. Pero en saluo finca su derecho al comprador (4), de afinar por juyzio al vendedor, quel faga sana (5) la cosa que le vendio.

LEY XXXIII.—Si quis vendat rem alienam, ejus dominus potest eam petere ab emptore: et si venditor requisitus ab emptore, velit eum in iudicio defendere, aget actor contra venditorem; sed si non defendat, aget contra emptorem, salvo jure emptoris contra venditorem Hoc dicit.

(1) *A defender.* Facit pro opinione Bart. de quæ dixi suprâ l. proxima, in gloss. magna: vide ibi.

(2) *Quisiere.* Inuit hic, et in aliis verbis hujus legis, quod si non veht, non teneatur præcisè defendere, vel in se litem assumere, et quod solum subijcit se periculo evictionis; et ita etiam voluit Gloss. in l. *emptorem*, in princ. in verbo *posse*, ad finem, D. *de action. empt.* et tenet Bald. dicens, illam gloss. menti tenendam, in l. 1. col. 2. C. *de peric. et commod. rei vend.* et adde quod notat Paul. Alejand. et

Jason in l. *venditores*, D. *de verb. oblig.* et ita intellige l. *si plus* 74. §. *nota quæstione*, D. *de evictione.* adde etiam Alberic. in l. 1. C. *ubi in rem actio*, ubi dicit esse casum, quod non teneatur venditor invitus defendere, nisi de hoc sit conventum, sicut hodie communiter fit in instrumentis venditionum; nam tunc tenetur ex conventionem.

(3) *Compro.* Admittitur ergo venditor assumens in se defensionem, etiam invito actore. Et intellige, quod debet defendere in foro emptoris, ut in l. 1. ubi Gloss. C. *ubi in rem actio*, et ut simplex defensor, vel procurator in rem suam, et sic jurabit de calumnia, et totum iudicium in se suscipiet, ut hic: non tamen admittetur animo novandi, nisi actor velit, ut declarat Bald. post alios Doctores, in dict. l. 1. et intelligit de novatione actionis, nam instantia bene novatur, ut et hic vides: et effectus est maximus secundum eum, quia licet fiat novatio instantiæ, fiet tamen executio in ipsum emptorem, l. *sæpe* 65. vers. *scientibus*. D. *de re judicata;* sed si novaretur actio, nunquam in emptorem possit fieri executio: quia esset liberatus per novationem; et dicit ista esse bene notanda, et rectè dicit, quia sunt notabilia. Quid autem si actor diceret personam emptoris esse legatorem, et interesse sua secum, et non cum venditore litigare, et hoc probaretur? Vide per Paul. de Cast. in dict. l. col. 1. et super gloss. qui vult, quod isto casu audiat actor: per istam tamen legem fortè dicendum esset contrarium, cum i. distinctè velit, emptorem in pace dimittendum; et quia in l. *si actor*, in qua Paul. de Cast. se fundat, est diversa ratio.

(4) *Comprador.* Et debet emptor defendere causam: quia aliàs, etiam si denuntiasset, non ageret de evictione, ut probatur in l. 1. C. *de peric. et commod. rei vend.* ubi hoc tenet Bald. col. 2. versic. *ultimo oppono*: et dicit gloss. singul. in l. *quod si nolit*, §. *si mancipium*, in verbo *adhibuerit*, D. *de adilit. edicto*, quod si emptor non conduxit bonum advocatum, non ageret de evictione contra emptorem: adde Alexand. in l. *venditores*, D. *de verb. oblig.*

(5) *Sana.* El posset etiam petere, quod det sibi instrumenta, et testes, quæ attineant ad causam, ut in l. *empti* 21. C. *de evictione.* et per Paul. Alexand. et Jason. in dict. l. *venditores*, D. *de verb. oblig.*

LEY XXXIV.—Si el que es establecido por heredero de otro, vendiere el derecho que ha en la herencia, en que manera lo deue fazer sano.

Si alguno que fuesse establecido por heredero, vendiesse a otro todo el derecho que auia en los bienes, e en la heredad, de aquel que le establecio por su heredero; maguer acaezca despues, que a tal comprador como este vençan por juyzio alguna cosa señalada de los bienes, con todo esso tal vendedor non es tenuto de fazerla sana (1) a quella cosa señalada de los bienes que le vencieron. Mas si por toda la heredad (2) le vencieren, tenuto seria entonce de fazerla sana la heredad; o de pecharle el precio que rescibio por ella, con todos los daños, e los menoscabos. Esso mismo dezimos que seria, si algund ome comprasse todas las rentas de algund almorarifadgo (3), o de alguna heredad; que maguer lo venciesse en juyzio por alguna cosa señalada (4) que saliesse de aquellas rentas, que non seria tenuto el vendedor, de la sanear, nin de la descontar. Pero si por todas las rentas le venciesse, o por la mayor parte dellas, entonce tenuto seria de gela sanar, o de tornarle el precio, con todos los daños, e los menoscabos que ende vinieron.

LEY XXXIV.—Venditor hæreditatis de evictione totius tenetur, sed non de evictione rei singularis: venditor autem reddituum alicujus generalitatis non tenetur, nisi tota, vel major pars evincatur; sed venditor domus, navis, vel gregis tenetur etiam de evictione partis. Hoc dicit.

(1) *De fazerla sana.* Adde l. 1. C. *de evictione.* ubi Glos. et Doctores.

(2) *Toda la heredad.* Idem si pro dimidia, vel alia parte, cum tota

hæreditas esset vendita, ut in l. *quod si nulla* 8. D. *de hæred. vel action. vendit.*

(3) *Almorarifadgo.* Vide l. 23. tit. 9. *Partida* 2.

(4) *Alguna cosa señalada.* Quid si evinceretur aliqua pars territorii cujus gabellæ sunt venditæ? Videtur, quod tunc agere possit de evictione, ex eo, quod notat Angel. per text. ibi in authent. *ui determin. sit numer. cleric.* in fin. collat. 1. ubi dicit, quod si Titio est vendita gabella totius Comitatus pro certo pretio, et contingit, quod Comitatus multum augmentatur propter unionem alterius territorii, quod debet augeri pensio pro rata augmenti emptori gabellarum: si ergo hoc est in augmento, idem à contrario in diminutione, l. *secundum naturam* 10. D. *de regul. jur.* et de isto dicto Angeli per illum text. meminit Felin. in cap. *cum M. Ferrariensis, de constitut. numero* 5. et facit etiam pro hoc l. *si fundus* 55. D. *locat.* et sic, quod dicitur in ista lege procedit, quando salva substantia territorii, in quo consistunt gabellæ, venit aliqua diminutio; quod patet ex verbis hujus legis, ibi: *Que saliesse de aquellas rentas, etc.* et facit etiam pro hoc, quod notat Bald. in l. *licet*, quæst. 5. ibi, *non à certi corporis qualitate*, C. *locat.* intelligitur namque, ita reditus emisse, si res in eodem statu permauserit, l. *cum quis* 58. in princ. D. *de solution. cap. quemadmodum* 25. *de jurejur.* l. *quod Servius* 8. D. *de condict. ob causam*, cap. *ne quis arbitretur*, 22. quæst. 2. et cum iste emptor teneatur ad quantitatem respectu certæ speciei, perempta specie debet liberari, l. *in navem Sauffei* 51. D. *locat.* et notatur in l. 2. C. *de rescind. vendit.* Hinc dicit Joan. de Imo. in l. *cum mulier* la 2. D. *solut. matrim.* quod si emptori gabellæ auferatur gabella pro futuro tempore, quod non tenetur ad promissionem factam occasione gabellæ, si absque facto suo auferatur. In contrariam partem facit ista lex, et l. 1. C. *de evictione.* et quia de natura contractus emptionis est, quod damnus, et commodum ad emptorem pertineat, l. 1. C. *de peric. et commod. rei vend.* l. *id quod* 7. D. eod. tit. et suprâ eod. l. 25. et videntur isti emptores gabellarum emere futurum eventum, qualiscumque sit, l. *ne emptio* 8. §. *aliquando*, D. *de contrah. empt.* l. *si jactum retis* 12. D. *de action. empti.* et assimilantur isti usufructuariis, secundum Bald. in l. 2. in fin. C. *de verb. signif.* et sic quicumque eventus sustineri debet per eos, l. *usufructu* 7. et l. *item si fundi* 9. D. *de usufruct.* et facit etiam notabile dictum Bald. et Angel. in l. *at ubi*, D. *de petit. hæred.* et quæ in hoc etiam adducit Decius consil. 4. Nihilominus tamen primam partem crederem esse veram, si pars territorii evinceretur: nam teneatur venditor facere certum, sanum, et integram territorium, cujus gabellas locavit; et de isto damno non pertinet ad emptorem, per ea quæ suprâ dicta sunt in primo loco: et minus dubium esset, si esset locatio gabellarum, et non venditio, ut patet ex his, quæ notat Bart. in l. 1. 2. oppo. C. *de jure emphyt.* et qualiter cognoscatur, an sit venditio, vel locatio, vide per Bart. in l. *cotem*, §. *qui maximos*, D. *de publicand. et vectig.* et in sua disputatione incipienti *publicanus*, et Paul. de Cast. in dict. §. *qui maximos*.

LEY XXXV.—Como aquel que vende naue, o casa, o cabaña de ganado, la deue fazer sana.

Naue (1), o casa, o cabaña de ouejas, o de otra cosa semejante vendiendo vn ome a otro, con las cosas que le pertenescen; si venciesse en el comprador en juyzio, por alguna cosa señalada de aquellas, tenuto es el vendedor de fazerle sana (2) al comprador aquella cosa señalada, como si lo venciesse por toda la cosa principal sobre que fue fecha la vendida.

LEY XXXV.—Venditor domus, navis, vel gregis, tenetur etiam de evictione partis. Hoc dicit.

(1) *Naue.* Prosequitur dicta Azon. C. *de evictione.* in summa, versic. *pro quibus rebus*.

(2) *Sana.* Adde l. *naue* 56. et l. *vacca* 45. D. *de evictione.* et l. *eum qui* 25. D. *de usuacap.* Et per istam legem videtur reprobari dictum Alberic. in l. 2. ad fin. C. *de evictione.* ubi dicit, quod si vendidisti gregem decem ovium, et una evincatur, quod tunc, quia una evicta non remanet grex (cum grex requiratur decem oves) tunc debetur evictio; si tamen xx. oves venderentur, una, vel pluribus evictis, quia remanet grex, non agetur evictione gregis nomine: allegat l. 1. et 2. sequent. D. *de rei vendit.*

LEY XXXVI.—Por cuales razones non es tenuto el vendedor, de fazer sana la cosa al comprador (a).

El vendedor, segund de suso diximos (1), es tenuto de fazer sana la cosa quel vendio al comprador, o de tornar el precio, con todos los daños, e los menoscabos quel vinieron ende, si gela non ampara. Pero en casos y a, en que non seria assi. El primero es, si tardo tanto (2) el comprador de gelo fazer saber, que abriesse en juyzio los dichos de los testigos, que fueren aduchos en el pleyto que ouiesse mouido sobre ella. El segundo, si la cosa metiesse en mano de auenidores (3), sin sabiduria, e sin mandado de aquel que gela vendio, e los auenidores diessen la sentencia contra el. El tercero es, si por su culpa se perdiessse la tenencia (4) de la cosa que le fuesse vendida. El quarto es, si dexo la cosa como desamparada, e perdiola. El quinto es, si la cosa quel fue vendida, era sierua (b), e aquel que la compro, la pusiesse en la puteria. Ca por tal razon como esta puede dezir la sierua, que deue ser forra (5); e si acaesciesse que lo sea, non es tenuto el vendedor de gela fazer sana, nin de tornar el precio. Otrosi dezimos, que si el comprador fuesse rebelde, en el tiempo que quisiesse dar la sentencia contra el por la cosa que ouiesse comprada, que non quisiesse aparescer para oyr el Juyzio, e por razon de tal rebeldia (6) perdiessse la cosa que auia comprada; que non seria tenuto el vendedor de sanearla, nin de tornarle el precio. El sexto es, si la cosa que compro, quando gela demandaron en juyzio, auia tanto tiempo que era tenedor della, que la podria amparar segund derecho por tal defension, si la pusiera ante si, e non la puso (7). El seteno es, si dieron sentencia sobre la cosa comprada, non estando delante el vendedor; e quando la dieron, non apelo (8) el comprador. Otrosi dezimos, que si algun ome jugasse a tablas (9), o a dados, e estando en aquel juego vendiesse (10) alguna cosa, o la jugasse; si despues desto venciesse della en juyzio al comprador (11), o a aquel que la auia ganado, non seria tenuto el vendedor de amparar aquella cosa, nin tornarle el precio. Esso mismo seria, si el comprador consintiesse, que fizesse alguna cosa sagrada, de lo que compro, plaziendole, o lo non contradiziendo. E aun dezimos, que si algund Juez diessse sentencia tortceramente, a sabiendas (12), contra el comprador, sobre la cosa que ouiesse comprada, que entonce aquel Juez gela deue sanear, e pechar de lo suyo, porque gela mando tomar a tuerto; e non el vendedor, porque el non es tenuto de ampararla, sino a derecho.

(a) LL. 7 y 15, tit. 10, lib. 3 del F. R.

(a) Respecto á la esclavitud véase nuestra nota 2.ª á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEY XXXVI.—Ponit casus, in quibus emptor, re evicta, non habet recursum contra venditorem.

(1) *De suso diximos.* Supra eod. l. 52.

(2) *Si tardo tanto.* Vide quæ dixi in l. 52. supra eod.

(3) *Auenidores.* Adde l. *si dictum* 56. §. *si compromisero*, D. *de evictione.* et idem dicit Bart. ibi, si in iudicem non suum consenserit, seu jurisdictionem proroget, cum nulla necessitate hoc faciat. Limita, nisi ex forma statuti cogeret ad compromittendum, secundum Bart. ibidem, et Bald. in l. 1. col. 2. C. *de peric. et commod. rei vend.*



qui etiam dicit, quod tunc debet citari venditor, cum arbiter eligitur, quia in electione arbitri quodammodo pendet status totius questionis. Limita etiam secundum Bald. in l. *libera*, C. de *sentent.* col. 3. si ego denunciavi venditori, ut causam defenderet coram arbitro, seu daret instrumenta causae ad defendendum, et ipse noluit, seu non fecit mihi bonum jus: nam tunc poterit agi ex empto ad interesse, et ita intelligit dictum Gloss. in dict. §. *si compromisero*: et ista limitatio potest procedere ex his, quae dixi supra eod. l. 32. in gloss. magn. post Bald. in l. 1. C. de *peric. et commod. rei vendit.* ita intelligendo dictum Bald. in dict. l. *libera*. Limita etiam, nisi in instrumento venditionis esset dictum, quod qualitercumque, et quomodocumque res evinceretur, teneatur de evicione, gloss. notab. in l. *cum pœna*, D. de *arbitr.* Bald. et Imol. in l. *si domus*, §. de *evicione*, D. de *legat.* l. Alexandr. consil. 4. vol. 3. col. 1.

(4) *La tenencia*. Adde l. *si rem, quam* 29. §. 1. D. de *eviction.* et videtur intelligendum, si ex amissione possessionis inferatur, quod perdere debeat jus agendi super proprietate, ut in casu l. *si quis emptiois* 8. §. 1. C. de *prescript.* 30. vel 40. *annor.* non aliàs; et hoc videtur de mente Bald. in dict. l. *si rem*, vel si aliàs possessionis amissio fuisset causa non obtinendi super proprietate, ut si causa erat dubia, cap. *ex litteris* 5. de *probation. regula, cum sint partium* 11. de *reg. jur.* lib. 6.

(5) *Deve ser forra*. Vide in l. 4. tit. 22. *Part. 4.*

(6) *De tal rebeldia*. Nota hoc verbum: et in dubio, si fuit contumax, praesumitur condemnatus ratione contumaciae, l. *si ideo* 35. D. de *eviction.* notat Abb. in cap. fin. de *empt. et vendit.* et intellige hoc quando passus est causam, eo contumace, liquidari: sed si toti causae fuit praesens, et fecit, quod debuit, licet in ipso actu sententiam non interfuit contumaciter, posset adhuc, agere de evicione, cum tunc ejus praesentia nihil fuisset operata, ut notanter declarat Bart. in l. *si superatus*, D. de *pign.* et istud dictum Bart. ut notabile refert, et sequitur Abb. in cap. pen. col. 4. de *re judic.* Nota etiam, quod ubi probationes sunt liquidae, condemnatus in absentia non praesumitur condemnatus ex contumacia, sed propter malam causam, ut in l. 2. et ibi Bald. C. de *contrar. judic. tutel.* et adde eundem Bart. in cap. unico, *si de feud. vassall. ab aliquo interpellatus fuer.* in fine, et ibi etiam idem dicit, si absens esset ex justa, et probabili causa, de quo per Bald. in l. 2. col. pen. C. *quibus res judic. non noc.* et dicit gloss. notab. in l. *alio*, §. 1. D. de *appellat.* super verbo *poterit*, et ibi eam notat Bart. quod emptore damnato ob contumaciam non potest venditor appellare, cum tunc non intersit vendentis, cum non tenebatur de evicione. Si tamen ex promissione expressa ad hoc teneretur, etiam emptore contumace, tunc posset, secundum Ang. et Imol. ibi.

(7) *E non la puso*. Adde l. *qui alienam* 34. in princ. D. de *eviction.* et idem dic de sumptibus, et melioramentis factis per emptorem in re empta: nam si non excipiat, de eis non tenebitur venditor, ut est text. notabilis in l. *idque et Julianum* 45. §. 1. D. de *action. empt.* et quae notat Paul. Alex. et Jaso in l. *venditores*, D. de *verb. oblig.*

(8) *Non apelo*. Adde l. *Herennius* 65. §. *Gaja*, D. de *eviction.* Et nota, quod in bona causa, etiam si sit lata sententia venditore praesente, tenetur emptor appellare, ut notat Glos. Bald. et Angel. in dict. §. *Gaja*, et ita intellige istam legem, dum dicit: *Non estando delante el vendedor, etc.* scilicet, ut procedat, quando erat mala causa, vel dabitabatur, quia tunc venditore praesente non tenebitur appellare. Si vero venditor sit absens, tunc si sententia est justa, et appareret ex actis ejus justitia, non tenetur emptor appellare, secundum Angel. in dict. §. *Gaja*, licet Gloss. ibi voluit contrarium super parte *venditore*, et idem tenet Joan. de Imol. in cap. fin. col. 4. de *empt. et vendit.* et idem dicunt, si dubium esset, an sententia esset justa, vel injusta: nam praesumitur pro sententia, et sic non tenebitur appellare: si vero sententia sit injusta, tenetur appellare, ut hic, et in dict. §. *Gaja*: et si appellavit in casu, in quo non tenebatur, tenetur appellationem prosequi, ut in dict. §. *Gaja*: vide ibi Gloss. super parte *prescriptione*.

(9) *Jugasse a tablas*. Et sic loquitur, quando ludus esset illicitus; quasi in licito ludo non haberet locum haec dispositio, ut etiam vult Gloss. in l. fin. D. *quarum rer. actio non detur*, licet Angel. ibi indistincte intelligat.

(10) *Vendiesse*. Adde l. fin. §. 1. D. *quarum rerum actio non detur*.

(11) *Al comprador*. Qui erat et collissor: nam si esset alius, qui

emit, ageret de evicione, ut voluit Gloss. in l. *quod si minor*, in §. *resitutio*, in gloss. super parte *non omnimodo*, ad fin. D. de *minor.* et est de mente Bart. in l. *si quis cum sciret*, in fin. D. de *usucap. pro empt.* et tenet Stephanus de Costa in suo tractatu de *ludo*, col. pen. et videtur hoc etiam velle ista lex, cum subdit, *o aquel que la avia ganado, etc.* Adde Ang. in dict. l. fin. §. 1. versic. *de inde quæro*.

(12) *A sabiendas*. Idem si per imperitiam, ut in l. *si per imprudentiam* 31. D. de *eviction.* et quia eadem est ratio, quia iudex tenetur, ut in l. 24. tit. 22. *Partit.* 3. et ibi dixi, et procedit etiam, si emptor in nulla culpa fuerit, ut per Bart. in l. *exceptione*, D. de *de jussor*.

LEY XXXVII.—Como, si el Rey tomare el heredamiento al comprador, non es tenuto el vendedor, de fazergelo sano.

Alcaria, o otro heredamiento vendiendo vn ome a otro, si despues que el comprador fuere entregado en ella, gelo tomare el Rey, o otro por su mandado, non es tenuto el vendedor de tornar el precio que rescibio por el, nin fazergelo sano. E esto se entiende, quando el vendedor ouo carta plomada (1) del Rey, en que otorga que le pueda vender, e enagenar; ca si tal carta non touiesse (2), tenuto seria de gelo sanear. E esso mismo dezimos que seria, si el vendedor touiesse carta de los partidores (3) del Rey, en que dixesse, que le dauan aquel heredamiento por juro de heredad, o por particion, o por cambio de otro heredamiento que le ouiesse tomado (4). Ca si el Rey gelo tomasse al comprador, que fuesse entregado en ello, despues non seria tenuto el vendedor (5) de gela fazer sana (a).

(a) El Rey non tiene actualmente la facultad que esta ley supone. Los principios de libertad política y civil aseguran los derechos que los dueños deben tener en sus cosas.

LEY XXXVII.—Non tenetur venditor de evicione rei ab eo venditae, et traditae emptori, si per litteram plumbatam Regis fait ei in iunctum, ut vendat vel alienet rem: idem si per litteram partitorum, seu computorum Regis res auferatur ab emptore. Hoc dicit.

(1) *Carta plomada*. Vide l. 4. tit. 18. *Part. 5.*

(2) *Non touiesse*. Imò videbatur, quod licet talem chartam non habeat venditor, quod non tenetur de evicione, cum talis evictio veniat de plenitudine potestatis Principis, ut in l. *Lucius* 11. D. de *eviction.* et quia quando de facto extrajudicialiter, ut per violentiam, auferatur res empta, venditor non tenetur de evicione ut in l. fin. C. de *action. empt.* et per Abb. in cap. fin. de *empt. et vendit.* versic. *sed dubium est, etc.* Potest dici, quod in casu hujus legis Rex non abstulit de plenitudine potestatis rem istam emptori, neque etiam extrajudicialiter, et per viam facti, neque violentiae fuit processum, sed per viam juris, et servato ordine juris; et sic venditor de evicione tenebatur: sed quia habuit à Rege licentiam, et auctoritatem talem rem vendendi, liberatur ab evicione, et est singulare. Vel dic, quod licet hic res extrajudicialiter, et juris ordine non servato, fuerit ablata per Regem; si tamen venditor non habuit à Rege licentiam vendendi, adhuc tenebitur de evicione, quia pro facto Principis etiam extrajudicialiter procedentis praesumitur, ut dicit Gloss. in l. *relegati*, D. de *penis*, Cyn. et alii in l. fin. C. *si contra jus, vel utilit. public.* Abb. in cap. *quæ in Ecclesiarum*, col. 4. de *constitut.* et sic per istam legem limitatur dict. l. fin. C. de *action. empti*.

(3) *Partidores*. Facit ad idem, quod habetur in dict. l. *Lucius* 11. D. de *eviction.*

(4) *Tomado*. Rex scilicet.

(5) *Non seria tenuto el vendedor*. Imò debet esse plenè securus, ex quo tali titulo habuit à fisco, vel Rege, ut in l. 1. C. de *fundis rei privatae*, lib. 11. et in l. 1. C. *ne fiscus rem, quam vendidit, evincat*, lib. 10. et sic de injuria facta emptori, venditor non tenebitur, ut in l. fin. D. de *eviction. empt.* et l. *si per imprudentiam* 31. D. de *eviction.* et supra eod. l. proxim. in fin. vel si jure Rex abstulit emptori, vendito non tenetur ad tales futuros casus, dict. l. *Lucius*.

LEY XXXVIII.—Quales posturas, o pleytos, que fazen el vendedor e el comprador entre si, son valederas (a).

Postura, o pleyto que pone entre si el vendedor con aquel quel compra la cosa del (solo que non sea contra las leyes (1) deste nuestro libro, nin contra buenas costumbres (2) deve ser guardada. Otrosi dezimos, que si el vendedor, e el comprador ponen pleyto entre si, que el comprador pague el precio a dia señalado, e si non lo pagare aquel dia, que sea desfecha (3) porende la vendita (b); que tal pleyto como este es valedero: e gana porende el vendedor la señal (4), o la parte del precio que le fue dado, si al plazo non le fue fecha la paga, toda, o la mayor parte della: e desfazese la vendita. Pero con todo esto, en su escogencia (5) es del vendedor, de demandar todo el precio, e fazer que vala la vendita; o de reuocarla, teniendo para si la señal, o la parte del precio, segund que de suso es dicho. E despues que ouiere escogido vna destas cosas sobredichas, non se puede despues arrepentir, de manera que dexa aquella, por auer la otra. Otrosi dezimos, que si el comprador ouiesse rescibido algunos frutos de la cosa, que assi ouiesse comprada, que los deve tornar al vendedor; fueras ende, si el que la vendio no quisiesse tornar la señal, o la parte del precio que ouiesse rescibido: ca estonce non deve auer los fructos. Pero si el vendedor quisiere los fructos, tenuto es de dar al comprador las despensas, que ouiesse fechas en cogerlos (6). Otrosi dezimos, que si la vendita se desfiziesse, e la cosa fuesse empeorada por culpa del comprador, demientra que la el touo, que es tenuto de mejorar al vendedor el empeoramiento (7).

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 4, lib. 10 de la N. R.

(b) Este es el pacto llamado *de la ley comisoria*.

LEY XXXVIII.—In venditionibus sunt servanda pacta, quae non sunt contra leges, vel bonos mores. Item in pacto legis commissoriae ad diem non soluto pretio, rescinditur venditio, si vult venditor: et ipse lucratur arras, vel partem pretii solutam, nec potest variare si elegit rescissionem, vel contrarium: et emptor restituet rem, et interesse deteriorationis; sed non fructus, nisi ei restituantur arras, Hoc dicit.

(1) *Las leyes*. Adde l. *si unus* 27. §. *illud* 5. et §. *pacta quæ turpem* 4. D. de *pactis*, et infra ead. *Partit.* tit. 11. per multas leges.

(2) *Buenas costumbres*. Adde regul. juris, *non est obligatorium* 38 de *regul. jur.* lib. 6.

(3) *Que sea desfecha*. Nota hæc verba, quia sunt perinde ac si dixisset, *res sit inempta* quæ sunt verba legis commissoriae, ut in l. fin. D. de *lege commissor.* et l. *commissoriae*. A. C. de *pactis inter emptor. et vendit.* Non ergo illa verba *quod res sit inempta*, sunt de forma, ita quod aliàs non fiant translatio domini, sed sufficienti verba æquipollentia; quod nota bene contra dictum Angel. in l. *qui ea lege*, C. de *pact. inter emptor. et vendit.* Nota etiam, quod non est adeo speciale in pacto legis commissoriae quoad translationem domini, quin sit idem in omnibus habentibus vim resolutivam principii contractus, ut dicit Bald. in l. *ea lege*, col. 3. versic. *ego dicto*, C. de *condict. ob caus.* Paul. de Cast. in l. circa fin. D. de *donation.* ubi dicit, quod si actum fuit, ut causa non sequuta habeatur datio pro non facta, quod tunc agi potest rei vindicatione; quia videtur retrò translatus, sicut in pacto legis commissoriae, vel adjectionis in diem, quia est eadem ratio: et idem tenet consulendo Decius consil. 187. col. pen. num. 4. et cum Bald. transit Alexand. in l. *qui absentis*, §. 1. D. de *acquir. poss.* Bart. tamen, et Ang. in dict. l. 1. D. de *donation.* tenuerunt contrarium, imò quod sit speciale in pacto legis commissoriae, et idem Bart. in l. *si hominem*, D. de *usucap.* et istam di-

cit esse communem opinionem Alexand. consil. 10. col. 3. col. 1. sed opinio Bald. Paul. et Decii, et cæterorum, qui hoc tenuerunt, æquitate fulcitur, et ratione. Nota etiam, quod ad hoc, quod pactum legis commissoriae, vel æquipollens, operetur translationem domini ipso jure in venditorem, requiritur, quod interponatur tempore contractus in ipso contractu, et sic antequam sit acquisitum jus ex ipso contractu, et secus esset si post, ut dicit gloss. singul. in l. *ab emptione*, D. de *pactis*, in verbo *cogitur*, et tradit Alexand. in dict. consil. 10. col. 4. vers. *quinto confirmatur*.

(4) *La señal*. Etiam si de hoc non fuisset pactum expressum, ut hic, et in l. *de lege* 6. D. de *lege commissor.* nota Gloss. in l. *si fundus*, in princ. super verbo *perdidit*, eod. tit.

(5) *Escogencia*. Adde dict. l. *si fundus* 4. §. *elegantier*, ubi Gloss. D. de *lege commissor.* renuntiare tamen videtur pacto legis commissoriae, si post diem statutum solutioni pretium petat, ut D. eod. tit. l. *post diem* 7.

(6) *En cogerlos*. Adde l. *fructus* 7. D. *solut. matr.*

(7) *El empeoramiento*. Adde dict. l. *si fundus* 4. in princ. D. de *lege commissor.*

LEY XXXIX.—Del pleyto que el vendedor faze con el comprador, cuyo es el daño que viene en la cosa comprada, ante que la entregue (a).

Pleyto faziendo el vendedor con aquel que compra, qui si la cosa que le vende se empeorasse, o perdiessse, ante que la entregasse al comprador, que tal daño, o empeoramiento, pertenesca al vendedor, entonce dezimos, que seria el peligro del que la vendio (1). E esso mismo seria, si la cosa que vendiesse, fuesse vino; dziendole al comprador, que era de tal lugar, o de tal natura, que se podria guardar, que se non dañaria por vn muy grand tiempo. Ca si se dañasse, o si se empeorasse, ante que lo ouiesse entregado, suyo seria el peligro, e non del comprador. Otrosi dezimos, que lo mismo seria, si supiesse el vendedor, que el vino era tal que se dañaria, e se callase (2).

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 4, lib. 10 de la N. R.

LEY XXXIX.—Valeat pactum, ut venditione perfecta, si ante traditionem res deterioraretur periculum sit venditoris. Item venditor vinum asseverans usque ad certum tempus duraturum, aut cum sciret deteriorandum, tacuit, tenetur, si ante traditionem vinum deterioraretur. Hoc dicit. Habuit ortum à l. *si vina* 13. D. de *peric. et commod. rei vend.*

(1) *Del que la vendio*. Adde l. *si in venditione* 10. D. de *peric. et commod. rei vend.*

(2) *E se callase*. Debet ergò venditor vini admonere emptorem de bonitate duratura, vel non duratura; et propter suam malitiam, si tacet, ejus est periculum, licet in specie vinum sit venditum, ut hic, et in l. *si vina*, D. de *peric. et commod. rei vend.*

LEY XL.—Del pleyto que el vendedor pone en la cosa que vende so condicion (a).

Usan los omes en las ventas otra manera de pleyto, como quando dize el vendedor: Vendote tal mi viña por tanto precio, sobre tal pleyto, que si yo fallare quien me de mas por ella (1) fasta tal dia (2) (b), que lo pueda fazer. E dezimos, que si la vendita fuesse fecha desta guisa, e el vendedor fallasse fasta aquel dia, quien le diesse (3) mayor precio por la viña, o que le mostrasse alguna otra mejoría (4), que el otro le prometia a dar en la compra; deve esto fazer saber (5) al primero comprador, quanta es la mejoría que el otro le prometia a dar. E si el le compliere aquella mejoría, deuela rescibir del (6), e dexarle la viña, dandole el precio sobre-