

cis. Accursius quòd cum vellet recedere de Bononia, et ire aliò ad legendum, cum sibi præceptum fuisset ut non recederet sub pœna publicationis bonorum, vendidit bona sua cuidam amico suo; sed nihilominus fuerunt publicata: sed quia rediit, restituta sibi fuerunt: hæc Alberic. Angel. etiam ibi notat illam legem contra incolas terrarum, qui incepta guerra, et collectis impositis, in continenti omnia vendunt, et indè fugiunt: nam et ad res venditas fiscus habebit recursum: inducit etiam contra rusticos, qui gravantur collectis, plusquam cives, qui, ad fugiendum collectas, distrahant bona civibus, adde l. *incola muneribus destinatus* 54. D. *ad municipal.* et eod. tit. l. *ordine* 15. §. *in fraudem* 2. ubi bonus text. et de assumptibus ordinem, vel habitum in fraudem publicorum munerum, vide Bart. in l. *semper* §. fin. D. *de jure immun.* et l. 1. et ibi Joan. de Plat. C. *ut nemo ad suum patroc. vicis, vel rusticos eorum*, lib. 11. ubi de contractibus factis in fraudem publicorum functionum, et ibi de pœna statuta contra tabelliones, et adde l. *quidam ignavia* 26. et ibi Joan. de Plat. C. *de decurion.* lib. 10. Bart. et idem Plat. in l. 1. C. *de naviibus non excusand.* eod. lib. et l. 6. tit. 9. lib. 5. *Ordin. Reg.* ubi de donatione, quæ fit per patrem filio clerico, et Gloss. et ibi Joan. de Plat. in l. *cum facultates*, C. *de his, qui numer. liberorum*, lib. 10. de emptionibus quas patres faciunt nomine filiorum spuriorum, vide l. 1. et ibi Bald. C. *de natura. liber.* et ibi, quòd pretium confessatum non sufficit, imò arguit venditionem esse fictitiam; et de modis arguendi istas fraudes, vide Bald. in l. 1. col. fin. C. *si quis omis. caus.* testa et in authent. *ex testamento*, col. 5. C. *de collat.* et in l. *si quis posthac* 9. C. *de bonis damnator.* et notab. per Bald. in l. *fraus*, D. *de legib.* et in l. 2. C. *de repud. hæred.* et in l. 1. col. 4. C. *qui bonis cedere possunt.*

LEY LX.—Como se puede desfazer la vendida, que fizo el sieruo en los bienes del señor.

Estableciendo vn ome a otro por su personero en todas sus cosas; entre tanto que este atal fincasse en la personeria, le estableciesse el otro por su heredero, non lo sabiendo el; si caeciesse, que muriesse aquel que lo auia establecido por su personero, e por su heredero, e algund su sieruo (a) vendiesse de los bienes del finado alguna cosa a otro; tal vendida como esta non valdria, e poderla y a desfazer el heredero, quando quier que lo sopiesse, ante que la cosa fuesse pasada (1) a poder del comprador. E esto se puede fazer, maguer el mismo se ouiesse acertado en la compra, e lo ouiesse llamado por testigo; e aunque ouiesse escriuido su nombre (2) en la carta de la compra. E esto es, porque non era sabidor, que era establecido por heredero: ca si lo sopiesse, non consentiera que la vendida fuesse fecha. Pero si este sieruo (b) sobredicho tenia tal lugar en vida de su señor, que acostumbraua algunas cosas a vender por el; como quier que el heredero pueda desfazer la vendida, por la razon sobredicha, con todo eso, tenuto es de emendar al comprador los daños, e los menoscabos, quel vinieron por razon de aquella compra, de los bienes que el sieruo traya en pegujar (c) si los ouiere.

(a) (b) Respecto á la esclavitud véase nuestra nota 2.^a á la L. 3, tit. 11, P. 1.

(c) Esto es, peculio.

LEY LX.—Si dominus omnium bonorum suorum procuratorem hæredem instituit, venditio facta rei dominicæ per servum hæreditarium jacente hæreditate, in qua idem procurator, ignorans se hæredem, post domini mortem subscripsit, rescinditur, ut prius sciverit ante traditionem: tamen si servus solebat in vita domini sic vendere, quamvis rescindatur venditio, tenetur tamen hæres de peculio emptori. Hoc dicit. Ista lex habuit ortum á l. *Titius Seji* 8. D. *de rescind. vendit.*

(1) *Fuesse passada.* Subaudi *maximè*, nam idem esset si sciret post rem traditam: nam sive sit perfecta venditio, sive non, erronea subscriptio non nocet propter generalem rationem, quæ sequitur, ibi: *Esto esporque non era sabidor, etc.* et ita declarat Alber. in l. *Titius* 8. D. *de rescind. vend.* ex qua ista lex sumpta est, post Jacobo de Aret. et Francis. Accurs.

(2) *Su nombre.* Quando tamen subscriptio non esset erronea, et qui se subscribit, non se subscribat ut testis, neque ut auctoritatem præstans, talis subscriptio noceret in jure subscribentis, ut tradit Bart. in l. *quæ dotis* in fin. D. *solut. matrim.* Paul. de Castr. in l. *Cajus*, D. *de pign. action.* etiam si ageretur de dominio perdendo, ut in l. *Titia cum testamento* 54. §. *Lucia Titia* 2. et ibi Bald. et Paul. de Castr. D. *de legat.* 2. et vide l. *sicut* 1. §. *non videtur* 13. D. *quibus mod. pign. vel hypot. sol.* et l. *fidejussor* 26. §. *pater*, et ibi Gloss. D. *de pignor.*

LEY LXI.—De los omes que se arrepien ten para desfazer las vendidas; que non se pueden desfazer, maguer ganassen carta del Rey para desfazerlas (a).

Arrepien ten se a las vegadas, para desfazer la vendida, los omes, despues que han vendidas sus cosas: e van a pedir merced a los Reyes (b), que les manden dar sus cartas para que las puedan desfazer. E porende dezimos, que tales cartas non les deuen dar; e si las dieren (c), non deuen valer (4). Ca non seria cosa guisada, que pues la vendida fue fecha derechamente, e con plazer del vendedor, e del comprador, que pueda ser desfecha por premia, e a miedo, del vno dellos. Otrosi dezimos, que maguer el vendedor se quisiesse arrepien tir, despues que la vendida fuesse fecha, diziendo al comprador, quel daria el precio doblado (2), e quel desamparasse la cosa, que aun por tal razon non podria desfazer la vendida, nin seria tenuto el comprador de lo fazer, si non quisiesse.

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

(b) (c) Los contratos son obligatorios por derecho natural, y como reciben su valor del mutuo consentimiento de los contratantes, solo por el mutuo disenso pueden deshacerse; y así las cartas Reales de que habla esta ley serían injustas, por lo que dice la misma que no deben expedirse y si se otorgan son nulas.

LEY LXI.—Venditio perfecta non potest sine partium voluntate rescindi, etiam ex rescripto Principis; et etiam si venditor pœniteat, et velit dare pretii duplum. Hoc dicit.

(1) *Deuen valer.* Concordat l. *de contractu* 3. et l. *ratas* 7. C. *de rescind. vendit.*

(2) *Doblado.* Adde l. *non est*, 6. C. eod.

LEY LXII.—De los que quieren desatar la vendida que ouieren fecho de su grado, maguer digan que la fizieron con cuyta (a).

Desatar queriendo alguno la vendida que ouiesse fecho de su grado, diziendo que la vendiera con gran cuyta (1), en que estaua, de fambre, o por muchos pechos que auia a dar por razon de aquella cosa que vendio, o por otra cosa semejante destas; dezimos, que esto non abonda, para desfazer la vendida. Otrosi dezimos, que si alguno quisiere desfazer la vendida, diziendo que la fiziera (2) por menos de lo que valia; por tal razon non la podria desfazer. Fuera ende, si la vendida fuesse fecha por menos de la meytad del derecho precio, segun es sobredicho en las leyes deste Titulo; o si pudiere prouar, que la vendida fue fecha por en-

gãno que le fizo el comprador a sabiendas, non seyendo el vendedor sabidor de quanto valia la cosa, nin auiedo nunca vistola, assi como de suso diximos (5).

(a) L. 7, tit. 4, lib. 5 del F. J.—L. 5, tit. 10, lib. 3 del F. R.—Ley única, tit. 16, y Ley única, tit. 17 del Ord. de Alc.—LL. 1, 2 y 3, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

LEY LXII.—Non potest rescindi venditio, licet dicat venditor quòd propter necessitatem vendidisset; nisi sit deceptio ultra dimidiam justi pretii, vel si dolus dedit causam contractui. Hoc dicit.

(1) *Gran cuyta.* Adde l. *non idcirco* 12. C. *de rescind. vendit.*

(2) *La fiziera.* Adde l. *quisquis* 15. D. *de rescind. vendit.*

(3) *Dizimos.* Suprà eod. l. 57.

LEY LXIII.—De la casa, o torre, que deue seruidumbre, o que fue tributaria, vendiendo vn ome a otro, si la encubre el vendedor, se puede desfazer la vendida.

Casa, o torre, que deue seruidumbre (1) a otro, o que fuesse tributaria (2) (a) vendiendo vn ome a otro, callando el vendedor (5), e non le aperciendo dello a aquel que la compra; por tal razon como esta puede el comprador desfazer (4) la vendida; e es tenuto el vendedor, de tornarle el precio, con los daños, e menoscabos (5) que le viniessen por esta razon. Otrosi dezimos, que si vendiesse vn ome a otro algund campo, o prado, que sopiesse que criaua malas yeruas (6), e dañosas para las bestias que las paciessen, e quando lo vendiesse se callasse, que lo non quisiesse dezir al comprador; que es tenuto porende el vendedor, de tornarle el precio al comprador, con todos los daños quel vinieren porende. Mas si esto non sopiesse el vendedor quando lo vendio, non seria tenuto de tornar mas del precio tan solamente.

(a) Para evitar que se verifique el fraude de que habla esta ley respecto á la ocultacion de los censos con que estuviere gravada la finca que se tratare de vender, se ha mandado que se tome razon de los mismos en la contaduría de hipotecas. Véanse las LL. del tit. 46, lib. 40 de la N. R., y véase tambien la L. 2, tit. 15 del mismo libro, por la cual se obliga á los impondedores de censos á declarar los que ya tuvieren cargados sobre sus bienes.

LEY LXIII.—Rescinditur venditio, si venditor clauit seruitutem, tributum, vel malam herbam nascentem in re vendita: et si fuit sciens, restituit pretium, et interesse, si ignorans, pretium dum dumtaxat restituit venditor. Hoc dicit.

(1) *Seruidumbre.* Adde l. 1. §. D. *de action. empti*: et limita, nisi talis seruitus esset apparens, veluti si in domo vendita vicinus haberet tigna in iuncta ab una parte: nam tunc non tenebitur venditor, etiam si promississet vacuam tradere possessionem, l. *ea quæ* 45 §. *quædam etiam*, D. *de contrah. empti*. l. *si tamen* 48. §. *ei qui seruum* 3. D. *de ædil. edicto*, et tenet Alberic. post Din. in dict. l. 1. §. 1. ubi plenè disputat.

(2) *Tributaria.* Adde l. *si sterilis* 21. §. 1. *de action. empti*. et l. *si minor* 9. C. eod. tit.

(3) *El vendedor.* Et sic loquitur, quando venditor sciebat tributum, vel seruitutem deberi; quid autem si ignorabat, gloss. 4. in l. *Julianus*, in princ. D. *de action. empti*. dicit, regulariter teneri, etiam si sit ignorans, nisi in duobus casibus. Primus in seruo vendito, qui erat fur: nam scire debebat emptor, quòd si servus, ergò fur: de hoc tamen dic, ut infrà eod. l. proxima; secundus in prædio tributario; nam ex quo erat prædium provinciale, scire debuit emptor, per consequens esse tributarium, ut aliàs dicit Gloss. in l. *omnes*, C. *sine censu, vel reliquis*: et istud, quod Gloss. tenet, videntur Doctores communiter tenere in l. *si minor*. C. *de action. empti*. et secundum hoc,

in casu hujus legis in seruitute teneretur etiam venditor ignorans, in prædio verò tributario non: sed in contrarium videtur hæc lex, quæ utrumque casum seruitutis, et tributum æquiparat; idèò dicendum videtur, quòd utroque casu teneatur venditor, etiam ignorans, et sic, quòd istud verbum *callando* procedat, sive taceat scienter, sive ignoranter; nam ratio quam assignant Gloss. et Doctores de prædio provinciali, non militat in hoc Regno, in quo prædia non sunt tributaria: in hoc tamen erit differentia inter scientem, et ignorantem, qui si venditor sciat, tenebitur ad totale interesse; si verò ignoret, tenebitur quanto minoris propter seruitutem: vel tributum, emisset; quæ fuit opinio aliquorum, quos refert Gloss. in dict. l. *si minor*: et in verbis istis hujus actionis quanto minoris comprehenditur, ut etiam si pro nihilo emisset, vel nullo modo emisset, venditio rescindatur, et totum pretium repetat: quia quod nihil est, minus est, l. *illud* 7. §. 2. vers. *minus*, D. *de tributor.* declarat Salic. in dict. l. *si minor*.

(4) *Desfazer.* Nota bene quia de jure communi videbatur, quod tantum agat ad interesse, ut in l. 1. §. 1. et l. *Julianus* 15. §. *idem Julianus* 6. D. *de action. enp.* et l. *quotiens de seruitute* 61. D. *de ædil. edict.* erit ergò per istam legem in electione emptoris, an velit stare emptioni, et agere ad interesse, ut in dictis juribus, vel eam disolvere, in hic habetur, et vide quod dixi in gloss. proxima in fine.

(5) *Con los daños e menoscabos.* In sciente hoc bene procedit; scilicet si ignorasset, ut dixi in gloss. proxima, nisi ignorantia esset supina: quia tunc habetur pro sciente, ut voluit Gloss. in dict. l. *si minor*, in 1. solut. gloss. et tenet ibi Salyc. et quod ignorans non teneatur ultra redditionem pretii, habes infrà ead. l. in fin.

(6) *Malas yeruas.* Adde l. pen. C. *de ædil. action.* et l. *sed ad des* 19. §. *si quis dolia* 1. D. *locat.* l. 14. tit. 8. infrà ead. *Part.* et in l. *in fundo*, D. *de ædil. edicto*.

LEY LXIV.—De la tacha, o maldad que ouiesse el sieruo, que vn ome vendiesse a otro.

Tacha, o maldad auiedo el sieruo (a), que vn ome vendiesse a otro, assi como si fuesse ladron (1), o ouiesse por costumbre de fuyrse a su señor, o otra maldad semejante destas: si el vendedor sabia esto (2), e non lo dixesse al comprador, tenuto es de recibir el sieruo (5), e deue al comprador tornar el precio, con todos los daños, e los menoscabos que le vinieron ende. E si lo non sabia, deue fincar el sieruo al comprador. Pero es tenuto el vendedor, de tornarle tanta parte del precio, quanto fuere fallado en verdad, que valia menos (4) por razon de aquella tacha. Esso mismo dezimos que seria, si el sieruo ouiesse alguna enfermedad (5) mala encubierta.

(a) Respecto á la esclavitud véase nuestra nota 2.^a á la L. 3, tit. 11, P. 1.

LEY LXIV.—Rescinditur venditio, si celatur latrocinium servi, ac vitium latens, scienter: et in tali casu restituitur pretium, et interesse; sed si ignoravit, non restituitur, sed restituitur quanto minus valet de pretio. Hoc dicit.

(1) *Ladron.* Reprobatur ergo hic, quod Gloss. dicebat de seruo fure vendito, quod venditor hoc ignorans in nullo teneatur, in dict. l. *Julianus* 15. in princ. in gloss. 4. D. *de action. empti*. et dixi in l. præced.

(2) *Sabia esto.* Adde dict. l. *Julianus* in princ. et l. 1. in princ. D. *de ædil. edicto*, et l. 1. C. *de ædil. action.*

(3) *De recibir el sieruo.* Sed quare hic competat huic actio redhibitoria, cum propter vitia animi non detur, l. *ob quæ vitia* 4. §. in summa 4. D. *de ædil. edicto*? Dic secundum Bald. in l. 1. C. *de ædil. action.* quod hic propter dolum venditoris, qui sciens vitium tacuit, omnis actio degenerat, et ideo potest conveniri, ut pretium reddat cum damnis, et rem accipiat: ita Bald. ibi col. 4. et adde, quæ habentur in l. *bovem* in princ. D. *de ædil. edicto*.

(4) *Que valia menos.* L. *Julianus* 15. in princ. D. eod. à qua ista sumpta est, dicit *quanto minoris essem empturus*, ibique gloss. 1. et 4. assignant differentias inter actionem quanto minoris civilem, et

actionem quanto minoris prætoriam: et una earum est, quia in civili agitur, quanto minoris esset empturus, in prætoriam, quanto minus res valet: et ibi declarat Paul. de Castr. effectum, qui ex hoc resultat, et etiam Bart. quia civilis respicit pretium singulare respectu personæ emptoris, prætoriam respicit commune pretium, et tradit etiam Bald. multum notanter in l. 2. col. 4. C. de rescind. vendit. alia differentia est, secundum Gloss. et Doct. in dict. l. Julianus, quod civilis est perpetua; prætoriam verò est annalis. Petrus verò et Cyn. in l. 2. C. de ædilit. action. dicunt, quod non est reperire quanto minoris civilem actionem, sed tantum prætoriam; et probant per litteram l. 2. C. de ædilit. action. ubi Imperator dicit, quod non videt, quo jure agi possit contra venditorem anno elapso: nam si actio, quanto minoris est res, est temporalis, et repellitur ab interesse communi; ergo multo fortius actio, quanto minoris esset empturus, debet esse temporalis, et repellere ab interesse singulari: quia jura singularia facilius tolluntur, et breviori tempore, l. in honorariis 53. §. sed cum rescissa, D. de action. et obligat. l. ejus militis 54. §. militia missus, D. de testam. milit. præterea, secundum Petrum, idem est dicere quanto minoris res est, vel quanto minoris esset empturus: quia æstimatio singularis non attenditur, nisi secundum id, quod communiter attenditur: et licet Doct. commiserit teneant opinionem Gloss. in dict. l. Julianus, et in dict. l. 2. et non dicta Petri, et Cini; hæc tamen lex Partitarum multum videtur inclinare in opinionem Petri, et facit etiam l. infra prox. quæ taxat tempus annale, ut et ibi dicam.

(5) *Enfermedad*. Adde infra l. prox.

LEY IXV.—Que la vendita de cauallo, o mulo, o otra bestia, que un ome vendiesse, a otro, se puede desfazer, si el vendedor encubre la tacha, o la maldad del.

Cauallo (1), o mulo, o otra bestia vendiendo vn ome a otro, que ouiesse alguna mala enfermedad (2), o tacha (5), por que valiesse menos; si lo sabe el vendedor (4), quando la vende, deuelo dezir; e si lo non dize, luego que el comprador la entendiere aquella enfermedad, o tacha, fasta seys meses (5) puedela tornar (6) al vendedor, e cobrar el precio que dio por ella: e el vendedor es tenuto de lo recibir, e tornar el precio (7) al comprador, maguer non quiera (a). E si fasta los seys meses non demandare el comprador el precio, despues non lo puede demandar, e fincar la vendita valedera; como quier que fasta vn año (8) puede el comprador fazer demanda, a aquel que le vendio la bestia, que le peche, o le torne tanta parte del precio, quanto fallassen en verdad (9), que valia menos por razon de la tacha, o de la enfermedad que era en ella (b). E des tos plazos adelante, non podria (10) el comprador fazer ninguna destas demandas. E este tiempo de los seys meses, e del año sobredicho, se deve començar a contar, desde el dia (11) que fue fecha la vendita.

(a) Esta es la accion *redhibitoria* para deshacer la venta por causa del fraude.

(b) Esta es la accion llamada *quanti minoris* para reclamar tanta parte del precio quanto valiese ménos la cosa vendida por razon del vicio ó defecto que tuviera al verificarse la venta. Dura un año, contado, como dice la ley á su final, desde el dia que fue fecha la vendita (debiendo tenerse presente la glosa de Gregorio Lopez): de modo que en los seis primeros meses puede el comprador elegir entre la accion *redhibitoria* y la accion *quanti minoris*, pero en los seis meses siguientes solo puede ejercitar la segunda de las mismas.

LEY LXV.—Rescindi potest venditio animalis propter vitium occultum scienter intra sex menses à die traditionis rei, et non ultra. Bene tamen potest agi ad æstimationem, quanto minoris valet, infra annum à die traditionis et non ultra. Hoc dicit.

(1) *Cauallo*. Idem in servo, ut in l. 1. in princ. D. de ædil. edicto, et non repetit hic, quia de eo dixerat supra eod. l. prox. licet illa lex etiam dixit de vitiiis animi; hæc verò lex loquitur de vitiiis corporis, in quibus, et in servo habet locum, quòd hic dicitur. Sed numquid pro libro corrupto detur redhibitoria? Vide Azon. C. de ædil. action. in summa, quòd sic, et Gloss. D. eod. l. 1. Bald. in l. si prædium, col. 1. C. eod. non tamen datur pro juribus, ut in l. proindè Pomponius 55. D. eod. et Bald. ubi supra.

(2) *Mala enfermedad*. Hoc dicit, quia pro parvis non datur redhibitoria, l. 1. §. proindè 8. et l. cui dens 11. D. de ædil. edicto.

(3) *Tacha*. Veluti si equus sit retrogradus, aut calcitrosus: et licet hæc sint vitia, quæ non consistunt in corpore in jumentis, fit propterea redhibitio, quia sunt in eis vitia naturalia; in hominibus verò accidentalialia sunt, et contraria voluntate possent curari, ut declarat Bald. in l. 1. 4. col. C. de ædil. action. et adde l. bovem 45. in princ. et ibi Gloss. de ædil. edict.

(4) *Si lo sabe el vendedor*. Idem dicit, et si ignoret, ut in l. 1. §. causa hujus edicti 2. D. de ædil. edict.

(5) *Seys meses*. Adde l. sciendum 19. §. fin. et l. cum sex 53. D. de ædil. action. et l. 2. C. de ædil. action. et Gloss. in l. ædiles ajunt, in glossa magna, D. eod. et non currit istud tempus pendente conditione, ut in l. bovem 45. §. si sub conditione 9. D. eod.

(6) *Tornar*. D. eod. l. redhibere 21. et l. facta redhibitione 60. et debet reddi cum fructibus, ut D. eod. l. 1. §. 1. et ad redhibitionem facta, debeat fisco reddere gabellam? Vide Bald. in dict. l. si prædium, col. 2. C. de ædil. action.

(7) *El precio*. Quid si nolit reddere pretium? Vide Bald. in l. si prædium, ad finem, 2. col. C. de ædil. action.

(8) *Fasta vn año*. Concorrat l. si tamen 48. §. non nocebit 2. D. de ædil. edict. et vide l. 2. C. de ædil. action.

(9) *Fallassen en verdad*. Non ergò procedet, quòd dicit Bald. in l. 2. col. 4. C. de rescind. vend. esse duplicem, quanto minoris civilem, vel prætoriam: unam qua possit agi, quanto minoris res est, aliam, quanto minoris esset empturus: vide quæ dixi supra eod. l. proxima.

(10) *Non podria*. Hoc in servis, pecoribus, et jumentis planum est, ut hic, et in l. 2. C. de ædil. action. in aliis tamen rebus, veluti pro fundo habente herbam pestilentem, vel aliud vitium in rebus soli, D. eod. l. 1. in princ. et in l. fundo et l. si prædium 4. C. eod. vel pro tigno, vel libro vitioso, de quibus hic non loquitur, et pro quibus daretur actio ex empto, fortè istæ actiones essent perpetuæ, ut in l. Julianus 15. in princ. D. de action. empt. facta distinctione scientiæ, vel ignorantie venditoris: Ediles enim, ut dicit Bald. in l. 2. col. 4. C. de rescind. vend. cum solum animata considerabant, quæ sunt frangibilia, et corruptibilia, indecens habuerunt, quòd super fragili materia actio esset perpetua; sed jus Civile considerat inanimata, quæ sunt majoris durationis communiter.

(11) *Desde el dia*. In hoc videtur contrariari dictis superius, ibi: *Luego que el comprador la entendiere*: undè videretur intelligendum, quod hic dicit, si eadem die emptor scivit vitium; aliàs esset contra prædicta, et contra dispositum per jus commune, ut habetur in dict. l. 2. C. de ædil. action. vide Glos. in l. sciendum, §. fin. D. de ædil. edicto.

LEY LXVI.—Como non puede ser desfecha la vendita de la bestia, si el vendedor dize paladinamente, a la sazón que la vende, la maldad que ha.

Manifestamente diziendo (1) la tacha, o la enfermedad el vendedor al comprador del sieruo (a), o de la bestia que le vende, si el comprador, seyendo ende sabidor, le plaze de la compra, e recibe la cosa por suya, e da el precio por ella; si despues desto se quisiere arrepentir, non lo podria fazer; nin seria tenuto el vendedor, de recibir la cosa, nin de tornarle el precio. Esso mismo dezimos que seria, si se auiniessen en el precio ambos a dos, e fuesse fecha la vendita en tal manera, que por tacha que ouiesse (2) la bestia, non la pudiesse desechar el comprador. Mas si el vendedor dixesse generalmente, que la bestia que vendiesse auia tachas, e

encubriesse, callando, las que auia, o diziendolas embueltas (5) con otras engañosamente, de manera que el comprador non se pudiesse apercebir; estonce dezimos, que seria tenuto de recibir la cosa que assi vendiesse, e de tornar el precio, a los plazos que diximos en la ley ante desta.

(a) En quanto á la esclavitud véase nuestra nota 2.ª á la L. 3. tit. 11, P. 1.

LEY LXVI.—Si venditor aperte certificavit emptorem de vitio servi, vel alterius animalis, non rescinditur venditio; sed si non certificavit, vel fraudulenter vitium una cum aliis, quæ non erant in re, dixit, rescinditur intra sex menses. Hoc dicit.

(1) *Diziendo*. Idem si non dixisset, si tamen vitium, erat patens, et sic emptor cognovit, ut in l. 1. §. si intelligatur 6. et l. si tamen 48. ei qui 3. D. eod. Quid tamen si emptor supinè ignoravit, venditor autem scivit? Dic, quòd adhuc non tenebitur venditor, secundum Bald. in l. 1. col. 2. in princ. C. de ædil. action. post Gloss. ibi: contrarium tamen tenet ibi Cyn. et sequitur Abb. in cap. injustum, in fin. de rerum permutat. quia dolus venditoris præponderare debet culpæ emptoris, ut in l. item si obstetrix 9. D. ad L. Aquilianam, et hoc videtur verius, et æquius, et adde Gloss. in l. quæritur, §. si venditor, D. de ædil. edicto, et quod notat Joan. Andr. in addit. ad Spec. in rubr. de empt. et vendic. versic. ponit autem.

(2) *Que ouiesse*. Intellige, si venditor vitium ignorabat; nam si sciret, et non expressit, non juvaretur, argum. l. tenetur 6. in fin. et l. quæro 59. D. de action. empt. et tenet Spec. et Joan. Andr. in tit. de empt. et vendit. §. nunc dicendum, versic. quid si venditor, Abb. in cap. injustum, versic. sed quæro, de rerum permutat.

(3) *Embueltas*. Adde l. quæritur 14. §. si venditor 9. D. de ædil. edict. et Joan. Andr. in addit. ad Spec. in loco de quo supra in gloss. prox. Abb. in dict. cap. injustum, Angel. de Aret. in §. prætorum, Instit. de jure natur. gentium, et civil. Adde Gloss. in cap. neque artificioso, 22. quæst. 2. et quæ dicit Specul. dict. tit. de empt. et vendit. §. pen. col. 5. in duobus locis, et Alexand. cons. 14. col. fin. vol. 5. et cons. 95. per totum.

LEY LXVII.—Del comprador que empeña, la cosa, despues que la ha comprada; que deve ser tornada a su dueño, si se desfaze la vendita.

Si el comprador, despues que ouiesse la cosa comprada en alguna de los maneras que diximos en las leyes antes desta, la empeñasse a otro, e despues desso se desatasse la vendita por alguna de las razones que de suso diximos, estonce el que toma la cosa a peños, tenuto es de la tornar (4) al vendedor cuya fue: e puede demandar al que la empeño, que pague lo que dio sobre ella a peños. Otrosi dezimos, que si vn ome empeñasse a otro alguna cosa, obligandose en tal manera que la non pudiesse vender, nin dar, nin enagenar en ninguna guisa, fasta que la ouiesse quita (a): si despues que la ouiesse empeñado assi, la vendiesse a otro, non valdria la vendita (2), e podria ser desatada por esta razon.

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

LEY LXVII.—Rescissa venditio ex causa justa, et reddita venditori; si emptor alii rem illam pignori dedit ante rescissionem, venditor agit contra rem pignoratam tenentem, et potest agere creditor contra pignorantem. Item si promisit debitor non alienare pignus, antequam creditori satisfaciatur, et vendidit illud; non valet venditio. Hoc dicit.

(1) *De la tornar*. Et sic non tenuit pignus: quod de plano procedit in re vendita sub pacto additionis in diem, de quo in l. 40. supra eod. et habetur in l. ubi autem 4. §. sed et Marcellus 3. D. de in diem

T. III.

addition. et l. si res 5. et ibi Bartol. D. quibus. mod. pig. vel hypoth. solv. ubi venditio resolvitur ex causa necessaria. Sed ubi resolvitur ex causa voluntaria, quæ erat in potestate emptoris, ut non resolveretur, ut in venditione quæ rescinditur ex remedio l. 2. C. de rescind. vend. et l. 56. supra eod. de jure communi Doctores communiter tenebant, quòd pignus tunc tenebat, ut dixi in dict. l. 56. in gloss. in verbo *desamparar*: item, quòd quando res redhibetur, quòd pignus interea contractum per emptorem tenuerit, patet in l. bovem 43. §. pignus 8. D. de ædil. edict. et l. si debitor 4. in princ. D. quibus. mod. pig. vel hypoth. solv. eo, quia emptor redhibet rem ex sua voluntate, secundum Gloss. ibi. In contrarium tamen, imò, quòd etsi resolutio fiat de voluntate emptoris, pignus resolvatur, probatur hic, et in l. lex vectigali 51. D. de pignor. licet illa lex intelligatur, quando factum debitoris non erat directè ordinatum ad hoc, ut res rediret ad auctorem, ut declarat Bartol. in l. in diem. D. de aqua pluvi. arc. Fortè posset dici, quòd ista lex limitetur, et intelligatur, quatenus disponit in illis casibus, in quibus resolutio fit quodammodo ex voluntate emptoris, et ex facto ad hoc directè ordinato per eum; et non quando ex causa omninò necessaria, ut procedit, quando fuit lata sententia super dissolutione venditionis, et redditione rei, quia tunc videtur dissolvi ex causa necessaria, ut dixit Bald. in l. 2. col. 9. in princ. C. de rescind. vend. eo, quia iudicium redditur in invitum: undè et dicebat Bald. in l. si prædium, col. 2. versic. *sed pone lata est sententia*, D. de ædil. action. quod est sententia lata in redhibitoria, quod venditor recipiat rem, et reddat petium, nascitur actio in factum venditori, etiamsi emptor nolit uti sententia, quod est notabile. Iste tamen intellectus est divinatorius ad istam legem, et etiam per hoc non respondetur rationi Doctorum distinguendum, an resolvatur ex necessitate, vel ex voluntate, et quia non debet esse in voluntate emptoris, sic evertere pignus ab eo constitutum, quod ita militat lata sententia, sicut si non est lata; ideo cogita, quia vel dictus intellectus, licet divinatorius, est tenendus, vel dicendum, leges antiquas per hanc corrigi ut sic indistinctè, quando jus illius, qui dedit pignus, resolvitur ex causa antiqua de præterito, sive ex necessitate, sive ex voluntate resolvatur jus pignoris quoad accipientem. Vel dic, quod ista lex restringitur solum ad illos casus, in quibus venditio resolvatur ex causa necessaria, pro quo facit littera, quam vidi in quodam libro de manu, ubi non est illud verbum (*en las leyes ante desta*), sed tantum dicit (*e despues desso se desatate la vendita por alguna de las razones que de suso diximos*) et sic, quod refertur ad casus, ubi ex causa necessaria resolvitur. Cogita tu latius.

(2) *Non valdria la vendita*. Adde l. si creditor 7. §. fin. D. de distract. pign. et ut hic vides, approbatur littera nullam esse venditionem, de qua per Bart. in l. si ita quis, §. ea lege, D. de verb. oblig.

TITULO VI.

DE LOS CAMBIOS QUE LOS OMEs FAZEN ENTRE SI: E QUE COSA ES CAMBIO (a).

Cambiar vna cosa por otra, es vna manera de pleyto, que semeja (1) mas al de las vendas, e de las compras, que a otro. Ca bien assi como ome gana la cosa, que ha comprada, por precio que da por ella; bien otrosi la gana, por aquello que por ella cambio. Onde pues que en el Titulo ante deste fablamos de las vendas, e de las compras, queremos aqui dezir de los cambios. E mostraremos, que cosa es cambio. E de que manera se faze. E quien lo puede fazer. E de que cosas. E que fuerça ha. E por que razones puede ser desatado, despues que fuere fecho. E sobre todo mostraremos de los otros pleytos, a que dizen en latin Contractos innominatos, que han semejança con el cambio.

(a) Tit. 4, lib. 5 del F. J.—Tit. 11, lib. 3 del F. R.—Tit. 8, lib. 5 de las Ords. RR.—Tit. 3, lib. 9 de la N. R.

TITULUS VI.