

actionem quanto minoris prætoriam: et una earum est, quia in civili agitur, quanto minoris esset empturus, in prætoriam, quanto minus res valet: et ibi declarat Paul. de Castr. effectum, qui ex hoc resultat, et etiam Bart. quia civilis respicit pretium singulare respectu personæ emptoris, prætoriam respicit commune pretium, et tradit etiam Bald. multum notanter in l. 2. col. 4. C. de rescind. vendit. alia differentia est, secundum Gloss. et Doct. in dict. l. Julianus, quod civilis est perpetua; prætoriam verò est annalis. Petrus verò et Cyn. in l. 2. C. de ædilit. action. dicunt, quod non est reperire quanto minoris civilem actionem, sed tantum prætoriam; et probant per litteram l. 2. C. de ædilit. action. ubi Imperator dicit, quod non videt, quo jure agi possit contra venditorem anno elapso: nam si actio, quanto minoris est res, est temporalis, et repellitur ab interesse communi; ergo multo fortius actio, quanto minoris esset empturus, debet esse temporalis, et repellere ab interesse singulari: quia jura singularia facilius tolluntur, et breviori tempore, l. in honorariis 53. §. sed cum rescissa, D. de action. et obligat. l. ejus militis 54. §. militia missus, D. de testam. milit. præterea, secundum Petrum, idem est dicere quanto minoris res est, vel quanto minoris esset empturus: quia æstimatio singularis non attenditur, nisi secundum id, quod communiter attenditur: et licet Doct. commiserent teneant opinionem Gloss. in dict. l. Julianus, et in dict. l. 2. et non dicta Petri, et Cyni; hæc tamen lex Partitarum multum videtur inclinare in opinionem Petri, et facit etiam l. infra prox. quæ taxat tempus annale, ut et ibi dicam.

(5) *Enfermedad.* Adde infra l. prox.

LEY IXV.—Que la vendita de cauallo, o mulo, o otra bestia, que un ome vendiesse, a otro, se puede desfazer, si el vendedor encubre la tacha, o la maldad del.

Cauallo (1), o mulo, o otra bestia vendiendo vn ome a otro, que ouiesse alguna mala enfermedad (2), o tacha (5), por que valiesse menos; si lo sabe el vendedor (4), quando la vende, deuelo dezir; e si lo non dize, luego que el comprador la entendiere aquella enfermedad, o tacha, fasta seys meses (5) puedela tornar (6) al vendedor, e cobrar el precio que dio por ella: e el vendedor es tenuto de lo recibir, e tornar el precio (7) al comprador, maguer non quiera (a). E si fasta los seys meses non demandare el comprador el precio, despues non lo puede demandar, e fincar la vendita valedera; como quier que fasta vn año (8) puede el comprador fazer demanda, a aquel que le vendio la bestia, que le peche, o le torne tanta parte del precio, quanto fallassen en verdad (9), que valia menos por razon de la tacha, o de la enfermedad que era en ella (b). E des tos plazos adelante, non podria (10) el comprador fazer ninguna destas demandas. E este tiempo de los seys meses, e del año sobredicho, se deve començar a contar, desde el dia (11) que fue fecha la vendita.

(a) Esta es la accion *redhibitoria* para deshacer la venta por causa del fraude.

(b) Esta es la accion llamada *quanti minoris* para reclamar tanta parte del precio quanto valiese ménos la cosa vendida por razon del vicio ó defecto que tuviera al verificarse la venta. Dura un año, contado, como dice la ley á su final, desde el dia que fue fecha la vendita (debiendo tenerse presente la glosa de Gregorio Lopez): de modo que en los seis primeros meses puede el comprador elegir entre la accion *redhibitoria* y la accion *quanti minoris*, pero en los seis meses siguientes solo puede ejercitar la segunda de las mismas.

LEY LXV.—Rescindi potest venditio animalis propter vitium occultum scienter intra sex menses à die traditionis rei, et non ultra. Bene tamen potest agi ad æstimationem, quanto minoris valet, infra annum à die traditionis et non ultra. Hoc dicit.

(1) *Cauallo.* Idem in servo, ut in l. 1. in princ. D. de ædil. edicto, et non repetit hic, quia de eo dixerat supra eod. l. prox. licet illa lex etiam dixit de vitiiis animi; hæc verò lex loquitur de vitiiis corporis, in quibus, et in servo habet locum, quòd hic dicitur. Sed numquid pro libro corrupto detur redhibitoria? Vide Azon. C. de ædil. action. in summa, quòd sic, et Gloss. D. eod. l. 1. Bald. in l. si prædium, col. 1. C. eod. non tamen datur pro juribus, ut in l. proindè Pomponius 55. D. eod. et Bald. ubi supra.

(2) *Mala enfermedad.* Hoc dicit, quia pro parvis non datur redhibitoria, l. 1. §. proindè 8. et l. cui dens 11. D. de ædil. edicto.

(3) *Tacha.* Veluti si equus sit retrogradus, aut calcitrosus: et licet hæc sint vitia, quæ non consistunt in corpore in jumentis, fit propterea redhibitio, quia sunt in eis vitia naturalia; in hominibus verò accidentalialia sunt, et contraria voluntate possent curari, ut declarat Bald. in l. 1. 4. col. C. de ædil. action. et adde l. bovem 45. in princ. et ibi Gloss. de ædil. edict.

(4) *Si lo sabe el vendedor.* Idem dicit, et si ignoret, ut in l. 1. §. causa hujus edicti 2. D. de ædil. edict.

(5) *Seys meses.* Adde l. sciendum 19. §. fin. et l. cum sex 53. D. de ædil. action. et l. 2. C. de ædil. action. et Gloss. in l. ædiles ajunt, in glossa magna, D. eod. et non currit istud tempus pendente conditione, ut in l. bovem 45. §. si sub conditione 9. D. eod.

(6) *Tornar.* D. eod. l. redhibere 21. et l. facta redhibitione 60. et debet reddi cum fructibus, ut D. eod. l. 1. §. 1. et ad redhibitionem facta, debeat fisco reddere gabellam? Vide Bald. in dict. l. si prædium, col. 2. C. de ædil. action.

(7) *El precio.* Quid si nolit reddere pretium? Vide Bald. in l. si prædium, ad finem, 2. col. C. de ædil. action.

(8) *Fasta vn año.* Concorrat l. si tamen 48. §. non nocebit 2. D. de ædil. edict. et vide l. 2. C. de ædil. action.

(9) *Fallassen en verdad.* Non ergò procedet, quòd dicit Bald. in l. 2. col. 4. C. de rescind. vend. esse duplicem, quanto minoris civilem, vel prætoriam: unam qua possit agi, quanto minoris res est, aliam, quanto minoris esset empturus: vide quæ dixi supra eod. l. proxima.

(10) *Non podria.* Hoc in servis, pecoribus, et jumentis planum est, ut hic, et in l. 2. C. de ædil. action. in aliis tamen rebus, veluti pro fundo habente herbam pestilentem, vel aliud vitium in rebus soli, D. eod. l. 1. in princ. et in l. fundo et l. si prædium 4. C. eod. vel pro tigno, vel libro vitioso, de quibus hic non loquitur, et pro quibus daretur actio ex empto, fortè istæ actiones essent perpetuæ, ut in l. Julianus 15. in princ. D. de action. empt. facta distinctione scientiæ, vel ignorantie venditoris: Ediles enim, ut dicit Bald. in l. 2. col. 4. C. de rescind. vend. cum solum animata considerabant, quæ sunt frangibilia, et corruptibilia, indecens habuerunt, quòd super fragili materia actio esset perpetua; sed jus Civile considerat inanimata, quæ sunt majoris durationis communiter.

(11) *Desde el dia.* In hoc videtur contrariari dictis superius, ibi: *Luego que el comprador la entendiere:* undè videretur intelligendum, quod hic dicit, si eadem die emptor scivit vitium; aliàs esset contra prædicta, et contra dispositum per jus commune, ut habetur in dict. l. 2. C. de ædil. action. vide Glos. in l. sciendum, §. fin. D. de ædil. edicto.

LEY LXVI.—Como non puede ser desfecha la vendita de la bestia, si el vendedor dize paladinamente, a la sazón que la vende, la maldad que ha.

Manifestamente diziendo (1) la tacha, o la enfermedad el vendedor al comprador del sieruo (a), o de la bestia que le vende, si el comprador, seyendo ende sabidor, le plaze de la compra, e recibe la cosa por suya, e da el precio por ella; si despues desto se quisiere arrepentir, non lo podria fazer; nin seria tenuto el vendedor, de recibir la cosa, nin de tornarle el precio. Esso mismo dezimos que seria, si se auiniessen en el precio ambos a dos, e fuesse fecha la vendita en tal manera, que por tacha que ouiesse (2) la bestia, non la pudiesse desechar el comprador. Mas si el vendedor dixesse generalmente, que la bestia que vendiesse auia tachas, e

encubriesse, callando, las que auia, o diziendolas embueltas (5) con otras engañosamente, de manera que el comprador non se pudiesse apercebir; estonce dezimos, que seria tenuto de recibir la cosa que assi vendiesse, e de tornar el precio, a los plazos que diximos en la ley ante desta.

(a) En quanto á la esclavitud véase nuestra nota 2.ª á la L. 3. tit. 11, P. 1.

LEY LXVI.—Si venditor aperte certificavit emptorem de vitio servi, vel alterius animalis, non rescinditur venditio; sed si non certificavit, vel fraudulenter vitium una cum aliis, quæ non erant in re, dixit, rescinditur intra sex menses. Hoc dicit.

(1) *Diziendo.* Idem si non dixisset, si tamen vitium, erat patens, et sic emptor cognovit, ut in l. 1. §. si intelligatur 6. et l. si tamen 48. ei qui 3. D. eod. Quid tamen si emptor supinè ignoravit, venditor autem scivit? Dic, quòd adhuc non tenebitur venditor, secundum Bald. in l. 1. col. 2. in princ. C. de ædil. action. post Gloss. ibi: contrarium tamen tenet ibi Cyn. et sequitur Abb. in cap. injustum, in fin. de rerum permutat. quia dolus venditoris præponderare debet culpæ emptoris, ut in l. item si obstetrix 9. D. ad L. Aquilianam, et hoc videtur verius, et æquius, et adde Gloss. in l. quæritur, §. si venditor, D. de ædil. edicto, et quod notat Joan. Andr. in addit. ad Spec. in rubr. de empt. et vendic. versic. ponit autem.

(2) *Que ouiesse.* Intellige, si venditor vitium ignorabat; nam si sciret, et non expressit, non juvaretur, argum. l. tenetur 6. in fin. et l. quæro 59. D. de action. empt. et tenet Spec. et Joan. Andr. in tit. de empt. et vendit. §. nunc dicendum, versic. quid si venditor, Abb. in cap. injustum, versic. sed quæro, de rerum permutat.

(3) *Embueltas.* Adde l. quæritur 14. §. si venditor 9. D. de ædil. edict. et Joan. Andr. in addit. ad Spec. in loco de quo supra in gloss. prox. Abb. in dict. cap. injustum, Angel. de Aret. in §. prætorum, Instit. de jure natur. gentium, et civil. Adde Gloss. in cap. neque artificioso, 22. quæst. 2. et quæ dicit Specul. dict. tit. de empt. et vendit. §. pen. col. 5. in duobus locis, et Alexand. cons. 14. col. fin. vol. 5. et cons. 95. per totum.

LEY LXVII.—Del comprador que empeña, la cosa, despues que la ha comprada; que deve ser tornada a su dueño, si se desfaze la vendita.

Si el comprador, despues que ouiesse la cosa comprada en alguna de los maneras que diximos en las leyes antes desta, la empeñasse a otro, e despues desso se desatasse la vendita por alguna de las razones que de suso diximos, estonce el que toma la cosa a peños, tenuto es de la tornar (4) al vendedor cuya fue: e puede demandar al que la empeño, que pague lo que dio sobre ella a peños. Otrosi dezimos, que si vn ome empeñasse a otro alguna cosa, obligandose en tal manera que la non pudiesse vender, nin dar, nin enagenar en ninguna guisa, fasta que la ouiesse quita (a): si despues que la ouiesse empeñado assi, la vendiesse a otro, non valdria la vendita (2), e podria ser desatada por esta razon.

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

LEY LXVII.—Rescissa venditio ex causa justa, et reddita venditori; si emptor alii rem illam pignori dedit ante rescissionem, venditor agit contra rem pignoratam tenentem, et potest agere creditor contra pignorantem. Item si promisit debitor non alienare pignus, antequam creditori satisfaciatur, et vendidit illud; non valet venditio. Hoc dicit.

(1) *De la tornar.* Et sic non tenuit pignus: quod de plano procedit in re vendita sub pacto additionis in diem, de quo in l. 40. supra eod. et habetur in l. ubi autem 4. §. sed et Marcellus 3. D. de in diem

T. III.

addition. et l. si res 5. et ibi Bartol. D. quibus. mod. pig. vel hypoth. solv. ubi venditio resolvitur ex causa necessaria. Sed ubi resolvitur ex causa voluntaria, quæ erat in potestate emptoris, ut non resolveretur, ut in venditione quæ rescinditur ex remedio l. 2. C. de rescind. vend. et l. 56. supra eod. de jure communi Doctores communiter tenebant, quòd pignus tunc tenebat, ut dixi in dict. l. 56. in gloss. in verbo *desamparar*: item, quòd quando res redhibetur, quòd pignus interea contractum per emptorem tenuerit, patet in l. bovem 43. §. pignus 8. D. de ædil. edict. et l. si debitor 4. in princ. D. quibus. mod. pig. vel hypoth. solv. eo, quia emptor redhibet rem ex sua voluntate, secundum Gloss. ibi. In contrarium tamen, imò, quòd etsi resolutio fiat de voluntate emptoris, pignus resolvatur, probatur hic, et in l. lex vectigali 51. D. de pignor. licet illa lex intelligatur, quando factum debitoris non erat directè ordinatum ad hoc, ut res rediret ad auctorem, ut declarat Bartol. in l. in diem. D. de aqua pluvi. arc. Fortè posset dici, quòd ista lex limitetur, et intelligatur, quatenus disponit in illis casibus, in quibus resolutio fit quodammodo ex voluntate emptoris, et ex facto ad hoc directè ordinato per eum; et non quando ex causa omninò necessaria, ut procedit, quando fuit lata sententia super dissolutione venditionis, et redditione rei, quia tunc videtur dissolvi ex causa necessaria, ut dixit Bald. in l. 2. col. 9. in princ. C. de rescind. vend. eo, quia iudicium redditur in invitum: undè et dicebat Bald. in l. si prædium, col. 2. versic. *sed pone lata est sententia*, D. de ædil. action. quod est sententia lata in redhibitoria, quod venditor recipiat rem, et reddat petium, nascitur actio in factum venditori, etiamsi emptor nolit uti sententia, quod est notabile. Iste tamen intellectus est divinatorius ad istam legem, et etiam per hoc non respondetur rationi Doctorum distinguendum, an resolvatur ex necessitate, vel ex voluntate, et quia non debet esse in voluntate emptoris, sic evertere pignus ab eo constitutum, quod ita militat lata sententia, sicut si non est lata; ideo cogita, quia vel dictus intellectus, licet divinatorius, est tenendus, vel dicendum, leges antiquas per hanc corrigi ut sic indistinctè, quando jus illius, qui dedit pignus, resolvitur ex causa antiqua de præterito, sive ex necessitate, sive ex voluntate resolvatur jus pignoris quoad accipientem. Vel dic, quod ista lex restringitur solum ad illos casus, in quibus venditio resolvatur ex causa necessaria, pro quo facit littera, quam vidi in quodam libro de manu, ubi non est illud verbum (*en las leyes ante desta*), sed tantum dicit (*e despues desso se desatate la vendita por alguna de las razones que de suso diximos*) et sic, quod refertur ad casus, ubi ex causa necessaria resolvitur. Cogita tu latius.

(2) *Non valdria la vendita.* Adde l. si creditor 7. §. fin. D. de distract. pign. et ut hic vides, approbatur littera nullam esse venditionem, de qua per Bart. in l. si ita quis, §. ea lege, D. de verb. oblig.

TITULO VI.

DE LOS CAMBIOS QUE LOS OMEs FAZEN ENTRE SI: E QUE COSA ES CAMBIO (a).

Cambiar vna cosa por otra, es vna manera de pleyto, que semeja (1) mas al de las vendas, e de las compras, que a otro. Ca bien assi como ome gana la cosa, que ha comprada, por precio que da por ella; bien otrosi la gana, por aquello que por ella cambio. Onde pues que en el Titulo ante deste fablamos de las vendas, e de las compras, queremos aqui dezir de los cambios. E mostraremos, que cosa es cambio. E de que manera se faze. E quien lo puede fazer. E de que cosas. E que fuerça ha. E por que razones puede ser desatado, despues que fuere fecho. E sobre todo mostraremos de los otros pleytos, a que dizen en latin Contractos innominatos, que han semejança con el cambio.

(a) Tit. 4, lib. 5 del F. J.—Tit. 11, lib. 3 del F. R.—Tit. 8, lib. 5 de las Ords. RR.—Tit. 3, lib. 9 de la N. R.

TITULUS VI.

80

(1) *Que semeja*. Ul. in l. 2. D. eod. et C. eod. l. 2. difert tamen, ut habetur in l. 1. D. eod.

LEY I.—Que cosa es cambio, e de que manera se faze (a).

Cambio es dar, e otorgar vna cosa señalada, por otra. E puede faze el cambio en tres maneras. La primera es, quando se faze con plazer de amas las partes, e con otorgamiento, e con prometimiento de lo complir: e esto seria, como si dixesse el vno al otro: Plazevos, de cambiar con migo tal vuestra cosa (1) por tal mia; nombrandola cada vna dellas señaladamente: e deue el otro dezir: Plazeme, e otorgo, e prometo (2) de lo complir. La otra es, quando lo fazen por palabras simples (3), non lo otorgando, nin lo prometiendo de lo complir; mas diziendo assi: Quiero cambir tal cosa con vos; e el otro respondiendo que le plaze: por tales palabras, o otras semejantes dellas, se faze el cambio; maguer las cosas que cambio non sean presentes, nin passadas a poder de ninguna de las partes. La tercera manera es, quando se face el cambio por palabra, compliendo (4) despues por fecho amos a dos, o la vna de las partes tan solamente. Ca en tal cambio como este abonda, quales palabras quier que digan; solamente, que sea fecho con plazer de amas las partes, e resciba el vno dellos la cosa, por que cambio la que era suya (b).

(a) L. 1, tit. 4, lib. 3 del F. J.—LL. 1 y 2, tit. 41, lib. 3 del F. R.

(b) Con preferencia á esta ley deberá tenerse presente la única del título 16 del Ord. de Alc., que es la L. 1, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

LEX I.—Est permutatio unius rei pro alia concessio, vel datio: et fit de partium consensu cum voluntate complendi, sive præcedat interrogatio, sive non: aut de facto unam rem pro alia dando. Hoc dicit.

(1) *Tal vuestra cosa*. Et sic res certa pro alia certa, ut ille Stichus pro isto Pamphilo, vel illa domus pro tali agro, l. *quoniam asseveras* 5. C. eod. et intellige pro re certa non æstimata; nam si æstimata, esset venditio, secundum Gloss. Bart. et Doct. in l. 1. C. eod. si verò daretur certa pro incerta, vel incerta pro incerta; ut si daretur equus in specie pro bove in genere, vel bos in genere pro alio bove in genere; tunc non est permutatio, sed alius contractus innominatus, *do ut des*, secundum Azon. C. eod. in summa, et Bart. in l. 1. D. eod. Et quid si interveniat pecunia simul cum specie certa? Dic, ut per Bart. in dict. l. 1. versic. *quæro*, extra gloss. et per Bald. in l. 1. col. 2. C. eod. et per Abb. in cap. *ad quæstiones*, vers. *et ex his infertur*, de *rerum permut.* cujus resolutio est, primò inspiciendum animum contrahentium, an intenderint emere, vel permutare, et in dubio recurrendum esse ad conjecturas: si enim pretium sit majus, quàm res data, præsumendum est, quòd sit emptio; si autem minus, erit permutatio, et adde Bart. in l. *Aristo*, D. *de donation.* Quid tamen si æqualitas sit in re, et in pretio? Bald. in *præludivis feud.* col. 4. dicit, quòd in dubio judicandus est contractus emptionis, et venditionis, quia favorabilior, cum ipso consensu pariat actionem. l. *juris gentium* in princ. D. *de pactis*; sed in l. *quæritur*, in 2. lect. D. *de statu homin.* dicit, hoc decidi per rationem text. in l. *cum te* 6. C. *de pactis inter emptor. et vendit.* ex quo vult, quòd inspiciatur illud, quòd principaliter dedit causam contractui. Et nota, quòd potest permutari dominium directum cum utili, ut in cap. 1. §. *cum autem*, et ibi notat Bald. *de controu. investit.* non tamen erit permutatio, si nuda possessio cum nuda possessione permutatur, l. *cum manu sata* 80. §. *nemo* 5. D. *de contrah. empt.* sed erit contractus innominatus *facio, ut facias*, et actio præscripti verbis ex eo erit stricti juris, et non pariet usucapiendi conditionem, neque Publicianam, quia est contractus abstractus à significatione domini, secundum Bald. in l. 1. col. fin. C. isto tit.

(2) *Prometo*. Hic modus est, interveniente stipulatione, ut C. eod. l. *ex placito* 5.

(3) *Por palabras simples*. Id est, nudo pacto interveniente, ut in dict. l. *ex placito* 5.

(4) *Compliendo*. Id est, vestito pacto rei intervenitu, ut in dict. l. *ex placito* 5.

LEY II.—Quien puede faze cambio, e de que cosas (a).

Cambios pueden faze todos los omes que diximos en el Titulo ante deste (1), que pueden comprar, e vender. E avn dezimos, que aquellos que non pueden faze compra, nin vendida, non pueden cambiar. Otrosi dezimos, que todas las cosas que se pueden comprar, e vender, se pueden cambiar. Otrosi, las que se non pueden vender, nin comprar, non se pueden cambiar (2). Fuera de las cosas espirituales, que maguer non se pueden vender, puedense cambiar; assi como vna Iglesia por otra (3), o vna Dignidad por otra (4), o vna Racion por otra, o los diezmos (5) de la vna Iglesia por los de la otra. Pero el cambio destas cosas tales, o de las otras semejantes dellas, deuese faze con otorgamiento del Perlado (6) que ouiere jurisdiccion sobre aquel lugar, a do fueren las cosas (7) que quisieren cambiar. Ca si de otra guisa lo fizissen, non valdria (8), assi como es dicho en la primera Partida deste libro, en las leyes (9) que fablan en esta razon.

(a) L. 4, tit. 11, lib. 3 del F. R.—Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 2, tit. 21, lib. 1, y L. 1, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

LEX II.—Qui potest emere et vendere, potest permutare; et qui non potest unum, non potest aliud. Item res, quæ possunt vendi, possunt permutari; et quæ non possunt vendi, nec permutari: fallit in spiritualibus, quia potest permutari beneficium pro beneficio, et decimæ pro decimis cum consensu prælati; sed vendi non possunt. Hoc dicit.

(1) *Ante deste*. Vide l. 2. 4. et 5.

(2) *Non se pueden cambiar*. Prosequitur dict. Hostiens. in summa de *rerum permutatione*, versic. *quid autem potest permutari*.

(3) *Vna Iglesia por otra*. Adde cap. *ad quæstiones* 6. de *rerum permutat.* et cap. *nemini*, 16. q. fin. et quando Ecclesiæ permutantur jure proprietatis, permutantur velut quædam temporalitates: undè teneret permutatio, licet una Ecclesia permutetur pro alia, et aliis rebus temporalibus, ut in cap. *cum venerabilis* 6. et ibi Abb. 4. notab. *de exception.* secus tamen esset, si permutarentur jure tituli: et rationem diversitatis vide per Joan. de Imol. in dict. cap. *ad quæstiones*, de *rerum permutat.* pen. col. et per Adria. *quolibeto* 9. art. fin. versic. *ad quintum*.

(4) *Vna dignidad por otra*. Vide de hoc in cap. *quæsitum* 5. eod. tit.

(5) *O los diezmos*. Non tamen decimæ possunt permutari cum aliqua temporali re, ut in cap. fin. eod. tit. ubi Gloss. decidit notabilem quæstionem, an valeat conventio, quòd possessiones alicujus sint liberæ ab onere decimarum, pro eo, quòd tradit quoad proprietatem, vel usufructum, alias possessiones Ecclesiæ, et tenet, quòd non valet: et intelligit ibi Abb. post Bart. Brixien. in quæst. *dominicali*, quando ista conventio fieret in perpetuum, nam si ad tempus, veluti ad decennium, valeret pactum, etiamsi res pro decimis permutatæ chasmate perirent: quòd limitat, et intelligit ibi Joan. de Imol. et rectè, quando permutatio talis fieret pro decimis præteritis, secus si pro futuris, in quibus non potest intervenire transactio sine Papæ licentia: vide ibi per eum.

(6) *Del perlado*. Non exigitur ergò, quòd sit Episcopus, sed sufficit, quòd habeat Episcopalem jurisdictionem, ut hic probatur, et tenet Abb. in cap. *quæsitum*, 5. notab. *de rerum permutat.* et quid de capitulo, sede vacante, vide Gloss. in Clem. unica, in verbo *conferantur*, eod. tit. Sed an eo casu, quo collatio beneficiorum spectat

ad solum Episcopum, possit capitulum, sede vacante, recipere resignationem beneficiorum ex causa permutationis? Joan. de Imol. in dict. cap. fin. col. 8. in fin. tenet, quòd sic; non tamen poterit perficere permutationem, sed spectandus est Episcopus. Vicarius tamen Episcopi, nisi hoc haberet ex speciali commissione, non potest recipere permutationem: vide per eum.

(7) *A do fueren las cosas*. Si ergò fuerint in diversis Diocesisibus, utriusque Episcopi debet intervenire consensus, ut hic, et facit cap. *illorum* 52. de *sentent. excommun.* et tenet Joan. de Imol. in cap. fin. col. 9. de *rerum permut.*

(8) *Non valdria*. Imò, et permutantes beneficia, si concluderent permutationem, non referentes se ad consensum Episcopi, incurerent vitium Simonie, ut in cap. *quæsitum* 5. de *rerum permutat.* benè tamen possunt tractare de permutando, vide ibi Abb. ad finem. Et quid si permutatio fiat sine consensu electorum collatorum, aut patronorum? Dic, quòd tenet permutatio ipso jure; venit tamen cassanda propter illorum contemptum, ut tenet Freder. in tract. *de permutatione beneficiorum*, quæst. 50. et per Joan. de Imol. in dict. cap. fin. col. 8. si tamen beneficia sint reservata Papæ, non poterunt permutari auctoritate Episcopi, ut in estravag. *benedicti* 12. incipit *dudum*, et per Dominos de Rota decisione 25. in *novis*.

(9) *En las leyes*. Vide l. 65. in fin. tit. 3. Part. 1.

LEY III.—De la fuerça que ha el cambio (a).

Tal fuerça ha el cambio que es fecho por palabras, e con prometimiento de lo cumplir (b), que si despues alguna de las partes se quisiere arrepentir, la otra parte que lo quiere (1) acabar, e auer por firme, puede pedir al Juez, que le mande a la otra parte, quel cumpla el cambio, o quel peche (2) los daños, e los menoscabos, que le vinieron por aquello que non quiso complir, porque lo non quiere acabar. E estos menoscabos atales les llaman en latin interesse (3). Mas si el cambio fue fecho tan solamente por palabras, diziendo assi la vna de las partes: Quiero cambiar tal mi casa con vos; e la otra parte dixesse simplemente quel plazia, sin otro prometimiento, assi como sobredicho es; estonce, bien se podria arrepentir qualquier de las partes (4), e non seria tenuto de complir el cambio que desta manera fuesse fecho. E si por aventura el cambio fuesse ya comenzado a complir por fecho de algunas de las partes, dando o entregando la cosa que prometiera de cambiar, e la otra parte despues de esto non quisiesse (5) dar lo que prometiera; estonce dezimos, que es en escogencia (6) de aquel que lo cumplio, de cobrar lo que dio, o de demandar al otro los daños, e los menoscabos que le vinieron por esta razon. E estos menoscabos se deuen judgar, e pechar, por jura (7) de aquel que los deue rescebir, estimandolos primeramente el Judgador.

(a) L. 2, tit. 11, lib. 3 del F. R.

(b) No se necesita ya tanta formalidad como la de una expresa estipulacion, pues de cualquier manera que aparezca que el hombre quiso obligarse queda obligado (Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc., que es la L. 1, tit. 1, lib. 10 de la N. R.); y el contrayente que no quisiere cumplir el convenio de permutar, puede ser apremiado á su cumplimiento.

LEX III.—Faciens permutationem cum stipulatione compellitur rem tradere; secus si nudo pacto. Item si ab uno sit res tradita, compellitur alius ad traditionem alerius rei, si vult qui complexit: aliàs eligit, recipere rem, quam tradiderat, vel interesse, jurando in litem cum judicis æstimatione. Hoc dicit.

(1) *Que lo quiere acabar*. Nam si nolit, dissolveretur contractus per pœnitentiam ejus, etiamsi stipulatione fuerit vallatus, l. *dedit* 5.

§. *sed si tibi* 2. D. *de condict. ob causam*; et etiam si ipse jam impleverat ex parte sua, potest repetere per conditionem ob causam, ut ibi habetur, et tenet Abb. in l. *ex placito*, C. eod. Et quid si pactum permutationis sit ex una parte stipulatione firmatum, et ex alia non? an liceat, qui per stipulationem promissit, pœnitere? Bald. quòd non, in dict. l. *ex placito*, col. pen. versic. 11. *quæritur*, si pars altera ex parte sua adimpleret. Adverte tamen, quia in primo casu, Bald. in dict. l. *ex placito*, col. pen. versic. 12. *quæritur*, vult, quòd si ego dedi tibi rem, quia tu promissisti mihi per contractum permutationis aliam rem per stipulationem, quòd non possum pœnitere; quia jam tibi videtur abesse, ex quo ita efficaciter teneris: allegat l. *inter causas*, §. *abesse*, D. *mandat.* verius tamen videtur dictum Alber. quòd stipulatio non tollat jus pœnitendi ei, qui ex sua parte adimplevit, altero non adimplente: et vide quæ dicam infra in glossa, in parte *qualquier de las partes*.

(2) *Quel peche*. Non ergo præcisè compellitur adimplere, sed liberatur præstando interesse; et sic extenditur dispositio l. *naturalis* 5. §. 1. D. *de præscript. verbis*, et illud, quòd notat Gloss. *cum precibus*, C. *de rerum permut.* in verbo *servetur*, ut procedat etiam, quando contractus permutationis factus fuit per stipulationem: quòd limitat ibi eleganter Bald. nisi mea intersit præcisè fieri, ut filium meum manumitti, allegat l. *cum servus*, D. *mandat.* et vide ibi per Alexand. in *addition.*

(3) *En latin interesse*. Nota hoc ad multas leges Partitæ, quæ utantur verbo hoc *menoscabos*.

(4) *Qualquier de las partes*. Adde l. *ex placito* 3. C. eod. Sed an procedet hoc hodie, stante lege Regni, lib. 3. tit. 8. l. 5. in *Ordin. Reg.* videtur, quòd sic, ex eo, quòd notat Bald. in l. *sive apud*, col. 2. C. *de transact.* ubi expressè dicit, quòd omnia jura civilia, quæ loquuntur de contractibus innominatis, habent etiam locum de jure Canonico, ex quo ex nudo pacto oritur actio, ut in cap. 1. de *pactis*; undè, secundum eum, contractus innominati non pariunt actionem, etiam de jure Canonico, nisi per impedimentum: allegat Gloss. in cap. *cum inter R. seniores*, de *election.* et idem vult in l. *cum quis*, col. 8. C. *de juris, et fact. ignor.* et idem tenet Ludov. Rom. ex eo, quòd standum est jure Civili, ubi aliud non reperitur cautum de jure Canonico, in l. *si pecuniam*, in princ. de *condict. ob causam*, et in hoc etiam videtur inclinare Jaso ibidem. Bald. tamen in rubric. C. *de rerum permutat.* dicit, quòd non est licitum de jure Canonico pœnitere in contractu permutationis, inuito etiam pacto nudo, dicens notabiliter, quòd non habet locum pœnitentia libera, ubi est fidei debitum; benè tamen secundum eum, haberet locum pœnitentia ex defectu fidei non servatæ ab altera parte, quæ appellatur defectus cause, et sic Bald. ibi declarat dicta sua alibi, scilicet, quòd si pars altera impleat ex parte sua, non licet pœnitere; secus si non adimpleat: et idem tenet Angel. in l. *in traditionibus*, ad fin. D. *de pactis*, et Alexand. in dict. l. *si pecuniam*, in princ. col. 5. Undè dicendum est, quòd in quantum ista lex loquitur de pœnitentia libera in quolibet ex permutantibus, non procederet hodie, stante dicta lege Regni, quæ vult dari actionem ex pacto nudo: et sic si altera pars parata esset adimplere, non esset licitum alteri pœnitere, quemadmodum erat de jure antiquo interveniente stipulatione; si tamen altera pars nollet, seu differat adimplere, licita erit pœnitentia ex defectu causæ, et fidei non servatæ.

(5) *Non quisiesse*. Innuat, quòd si volet, non erit alii locus pœnitentiæ, contrarium tamen videtur probari in dict. l. *dedit* 5. §. *sed si tibi* 2. de *condict. ob causam*, et tenet Alber. in dict. l. *ex placito*, per Gloss. ibi, quia talis contractus vestitus est adimplenti, non alii: et quòd hic dicitur, procederet ad hoc, ut possit petere interesse, si illud elegerit, ut subdit; non vero hoc dicit ideo, quòd non sit licitum pœnitere. Hodie tamen stante dicta lege Regni, de qua supra glos. prox. altero volente adimplere, non erit adimplenti locus pœnitentiæ.

(6) *Escogencia*. Adde C. eod. l. *cum precibus* 4.

(7) *Por jura*. Et sic in contractibus innominatis, juratur in litem, ut hic, quòd est sub dubio fortè dixit Gloss. in l. *naturalis*, sed *cum facio*, D. *de præscript. verbis*. Vel dic, quòd ex permutatione oritur actio bonæ fidei, ut in §. *actionum* 28. *Instit. de action.* undè nil mirum si juretur in litem, ut in l. *in actionibus* 5. D. *de in litem jurand.* sed quòd in omnibus contractibus innominatis juretur in litem, habes infra eod. tit. l. fin.