

tra feneratorum non excutientes pannos pignorat debitorum suorum à tineis, post Jacob. de Belloviso, et contra bidellos scholarium, et contra tutores, et curatores, et scriptores; de quo per Bart. in l. 2. C. de murilegul. lib. 11.

LEY XIII.—Como el que da afletada su naue a otro, deue pechar el daño de las mercaderias, e de las otras cosas, que se perdieren por su culpa (a).

Afletada auiendo algun ome naue, o otro leño para nauegar, si despues que ouiesse metido en ella sus mercaderias, o las cosas para que la logo el señor de la naue, la mouiesse ante que viniessse el maestro (1) que la tenia de guiar, non seyendo el sabidor de lo fazer; o estando y el maestro, non quiesse obedescer su mandamiento, nin seguirse por su consejo; si la naue (2) peligrasse, o se quebrantasse, estonce el daño, e la perdida, que acaesciesse en aquellas mercaderias, pertenescen al señor de la naue: porque auino por su culpa, porque se trabajo de fazer lo que non sabe; por ende es tenuto de la pechar, a aquel que la auia afletada. Esso mismo dezimos que seria si el señor de la naue metiesse las mercaderias en otro nauio, que non fuesse tan bueno como aquel que auia alogado; sacandolas de la suya, sin sabiduria del mercadero, e sin su plazer (3) del que la auia afletada; que aquel nauio, en que assi las metiesse, peligrasse, al señor della pertenesce el daño, e non al mercadero (b).

(a) L. 1, tit. 17, lib. 3 del F. R.

(b) Ademas de lo que dispone esta ley, deberá observarse lo prevenido en las ordenanzas de marina y de matrículas.

LEY XIII.—Dominus navis sine voluntate magistri eam gubernans, tenetur de aestimatione rerum perditarum, navi imperitia periclitante: idem si absque mercatoris scientia, et voluntate, de navi locata in aliam non ita bonam navim, merces transportavit. Hoc dicit.

(1) *El maestro.* Non enim sine magistro ingredienda est via; qua quis non est ingressus, cap. si Clericus, 16. q. 1.

(2) *Si la naue.* Perit navis, quæ non habet administratorem, seu magistrum, ut hic, et in l. item queritur 15. §. si magister, D. eod. ubi Bald. hoc notat.

(3) *Sin su plazer.* Quid si eo invito? Dic, quod tenetur navicularius, etiam si in idoneam navem transtulisset merces, ut notat Gloss. in dict. l. item queritur, §. 1. per l. fin. D. de usu, et habitat.

LEY XIV.—Del ome que alquila a otro toneles, o vasos malos, o quebrantados, para meter y vino, o olio, o otra cosa semejante (a).

Toneles, o otros vasos malos, o quebrantados, alquilando vn ome a otro, para meter y vino, o olio, o otra cosa semejante; si por culpa de aquellos vasos se perdiere, o se empeorare, rescibiendo mal sabor aquello que y meten; si aquel que lo rescibe a loguero, non es sabidor de la maldad de los vasos quando los logo, tenuto es el señor dellos, de pechar al otro, el daño e el menoscabo, que rescibio por culpa dellos; maguer que el señor non fuesse sabidor (1), que eran malos, o quebrados: e esto es, porque todo ome deue saber, si es buena, o mala, aquella cosa que aloga (2). E por ende dezimos, que logando (3) vn ome a otro montes, o prados, para pasturas de ganados, o de bestias; si aquello que aloga para esto, ha malas yeruas, que matan, o empeoran por ellas los ganados que las pascen; si el

señor es sabidor desto, es tenuto de lo dezir paladinamente, o de pechar al otro el daño, e el menoscabo, quel viniessse por la maldad de aquellas yeruas. Mas si el señor non sopiesse tal maldad, estonce non seria tenuto de pecharle los daños, nin los menoscabos; mas dezimos, que non le deue demandar el loguero, nin el otro non es tenuto de gelo dar.

(a) L. 1, tit. 17, lib. 3 del F. R.

LEY XIV.—Tenetur locator vasorum fractorum, licet ignorans de perditione, vel deterioratione liquoris, si iguoravit conductor: sed locator pascui non tenetur propter herbam mortiferam, nisi sciat; non tamen habebit salarium locationis. Hoc dicit.

(1) *Non fuesse sabidor.* Speciale est hoc in dolis vitiosis, sive locentur, sive vendantur: quia tale vitium de facili potuit sciri, ut hic et in l. sed adde 19. §. 1. D. eod. et vide in materia distinctionem Bald. in l. in rebus, §. item qui sciens, D. commod.

(2) *Que aloga.* Idem si vendat, ut in l. tenetur 6. §. si vas 4. D. de action. empt.

(3) *Logando.* De vendente vide l. 65. tit. 5. ead. Partita.

LEY XV.—De los pastores, e de los otros omes que guardan ganados, si reciben soldada por guardarlos, como deuen pechar a los dueños dellos, los daños que les vinieren por su culpa (a).

Pastores, o otros omes que guardan los ganados, si reciben soldada (1) de los señores dellos, por guardarlos, dezimos que deuen ser acuciosos (2), e se deuen trabajar, quanto pudieren, en guardarlos (3), bien, e lealmente, de guisa que non se pierdan, nin reciban daño de ninguna cosa, por mengua de lo que deuen ellos fazer; e deuenles catar logares conuenientes, e buenos, do sopieren que son las mas buenas pasturas (4), e buenas aguas, por do los trayan, segund conuiene a las sazones del año (5), tales en que puedan estorcer sin peligro del frio, e de las nieues del inuierno, e de las calenturas del verano. E los que contra esto fizieren, non poniendo y tal guarda, como sobredicho es, en quanto pudieren, tenudos son de pechar (6) cada vno dellos al dueño del ganado, todo el daño, e el menoscabo que viniere por su culpa. E si por aventura alguno dellos dixere, que quando el daño auino en los ganados, que non fue por su culpa; mas que poniendo y toda su guarda que podia, acaescio el daño, e que non le pudo escusar; deue ser oydo: e si prouare (7) por algunas (8) señales ciertas (9), o en otra manera (10), e jurare que assi caescio (11), deuele valer: e por lo que prouare, e jurare (12), non lo deue pechar. Fuera ende, si el señor del ganado pudiere prouar, que le auino por culpa del pastor, ca estonce non le deue dar la jura (13).

(a) L. 1, tit. 17, lib. 3 del F. R.—L. 3, tit. 27, lib. 7 de la N. R.

LEY XV.—Pastores habentes salarium, eligant aquas, et pascua commodosa, et diligenter custodiant gregem; aliàs tenentur de culpa per dominum gregis probata; quod si non probet, excusantur pastores, si probent certis indicis, vel aliter, et jurent, damnum non sui culpa accidisse. Hoc dicit.

(1) *Si reciben soldada.* Quando quis recipit mercedem pro custodia, tenetur de leuissima culpa, ut in l. qui mercedem 40. ubi Gloss. et Bart. D. eod. et Azo C. eod. in summa, col. 3. per Paul. de Cast. in dict. l. qui mercedem, et probatur hic.

(2) *Acuciosos.* Commendatur diligentia, ut hic, et in l. pupillus 24. et l. quod autem 6. §. sciendum 7. D. quæ in fraud. credit. et Proverbiorum 22. cap. v. 29. scribitur: Vidisti virum velocem in opere suo? coram Regibus stabit, neque erit ante ignobiles, et Ecclesiastes 9. cap. v. 10. quodcumque potest facere manus tua, instanter operare. Aliquando tamen de per accidens nimia diligentia nocet, quia quæ est levis culpa in minus diligenti, vel industrioso, potest esse lata culpa in magis industrioso, ut adducit Bald. in l. quæ fortuitis, col. 4. C. de pignor. action.

(3) *Guardarlos.* Debet namque pastor vigilare, et non dormire circa custodiam gregis ut in cap. oportet, 81. dist. et sicut habetur in Psalm. 120. v. 4. Ecce non dormitabit, neque dormiet, qui custodit Israel. Latrat enim canum, et baculo pastorum arcendi sunt lupi, 45. dist. in princip. Isaia 55. cap.

(4) *Buena: pasturas.* Unde Dominus per Prophetam, Ezechielis 54. cap. vv. 2. et 5. dicitur: Vae pastoribus Israel, qui pascebant semetipsos: nonne greges à pastoribus pascuntur? Lac comedebatis, et lanis operiebamini, et quod crassum erat occidebatis: gregem autem meum non pascebatis.

(5) *A las sazones.* Si ergo quis leget alicui pascua pro gregibus suis, debebuntur sibi, tam pascua alberna, quam æstiva, facit l. Divus 22. §. licet l. D. de usu, et habit.

(6) *Pechar.* Resarciet ergo pastor de suo, quod ex sua negligentia perditur; sicut et prælati, qui patitur rem Ecclesie præscribi, ut habetur in cap. quicumque, 12. quæst. 4. Gloss. in cap. placuit el 2. 16. quæst. 3. et per Abb. in cap. ex presentium, 5. notab. de pign. et adde Gloss. in cap. quavis, de reg. jur.

(7) *Esi prouare.* Habes hic, quod qui tenetur ad custodiam, non liberatur probando amissionem rei, quam debuit custodire, nisi probet sine culpa sua amississe; quod et fuit de mente Gloss. in l. si quis fundum, §. Imperator, D. locat. et in l. cum ita legatur, §. species, D. de legat. 2. et in l. si quis ex argentariis, §. fin. D. de edend. et ut dicit Bald. in dict. §. species, non sufficit caprario, quod portet pelles animalium, nisi ostendat de casu, veluti mortalitatis, vel aliàs: si tamen non simpliciter causa custodia recepisset animalia, sed causa conductionis propter aliquod lucrum; tunc sufficeret probare eorum amissionem, et si non probet, sine culpa sua evenisse, ut in dict. §. Imperator, secundum unam lecturam, et tenent Joan. de Imol. et Paul. de Cast. in dict. §. species, et vide per Alexand. consil. 138. vol. 2. vide l. si creditor 5. ubi Doct. C. de pignor. action. et l. 10. tit. 14. Part. 5.

(8) *Por algunas.* Vide Joan. de Plat. in l. 2. C. de naufrag. lib. 11. et in l. quotiens, eod. tit. Joan. de Imol. Paul. et Alex. in locis de quibus supra.

(9) *Señales ciertas.* Veluti quod in regione illa eo anno tertia, vel quarta pars animalium, quæ gregatim pascuntur, mortalitate perditæ est, ut in l. quod ad præsens 4. C. de murileg. lib. 11. ubi Bart. vel si docet signa infirmitatis, qua dicit animal fuisse mortuum, veluti scabiem, quæ vulgò dicitur *roña* vel *virolas*; nisi ipse fuerit in culpa non curando, vel in non separando scabiosam ovem à grege, cap. resecaudæ, 24. quæst. 5. 43. dist. cap. sed illud 17. in fin. et l. quæst. 1. cap. fertur 28. Ostendit etiam per signa certa, si docet de casu, qui venit sine ejus culpa, ut in vi hostium, impetu aquarum, vel aliàs, ut tradit Bart. in l. si quis ex argentariis, versic. an vero hæredi, D. de edendo, ubi communiter doct.

(10) *O en otra manera.* Testibus, vel aliis generibus probationum.

(11) *Acaescio.* Et sic non sufficeret, addocendum amissionem sine culpa, juramentum pastoris solummodo: cum enim pastor teneatur jure actionis, et non officio iudicis, non sufficeret probatio per juramentum solummodo, ut notat Bart. in dict. versic. an vero hæredi, dict. l. si quis ex argentariis, et probatur in dict. l. si creditor 5. C. de pignor. action. et in l. fin. C. de fide instrum. et adde Bart. in l. scire oportet, §. sufficit, D. de excusat. tutor. ubi dicit, post Raymond. quod ubi quis tenetur ex contractu, non potest probare casum fortuitum per juramentum, et Gloss. in dict. l. fin. super verbo *sacramentum*, et adde Ang. in l. non est facile, D. de custod. reor. super gloss. quæ incipit à *custode*, quod semper præsumitur pecus perditum culpa custodis, nisi ipse probet oppositum, et quod probare poterit per verisimiles conjecturas. Sed an quando damnum esset minimum, staretur solo pastoris juramento? Videtur, quod sic, si pastor esset homo bonæ famæ: pro quo bene facit l. 46. tit. 9. lib. 6. *Ordin.* et quod notat Bart. in l. fin. §. in computatione, C. de jure

*deliber.* quod in miniois expensis, necessario factis circa res hæreditarias, credatur hæredi per solum juramentum.

(12) *Prouare, e jurare.* Sed cur compellitur jurare, si jam probavit, contra id, quod habetur in cap. 2. de probat? Dic, quod debet intelligi, quando non probavit plenè, sed per colecturas, unde nil mirum si etiam debeat jurare: ille enim, qui habet præsumptionem pro se, non dicitur probare, secundum Bart. in l. 1. C. de fide et jure hast. fiscal. lib. 10. et ideò, quando ad plenum intentio non probatur, locus est juramento, et ita debet limitari dictum cap. 2. et in terminis tenet Dominic. in cap. 1. de juram. calum. lib. 6. et sequitur Decius in dict. cap. 2. in 2. notab. et sic ista littera referenda est ad id, quod supra dixit, quando probat per signa; non quando testibus plenè probaret: vel potest dici, quod quando subest aliqua causa non credendi testibus, adhuc locus sit juramento, ut notat Abb. et alii in dict. cap. 2. et sic hoc relinquatur arbitrio iudicantis secundum qualitatem casuum, et personarum, ut aliquandò ultra plenam probationem exigat juramentum.

(13) *Dar la jura.* Ex quo enim actor plenè probat culpam, non est locus delationi juramenti ratione conjecturarum, quas reus in sui favorem adduxit. Cum enim probationes sint directò contrariæ, standum erit probationi actoris, qui plenè probavit; et sic erit hic casus legis pro dicto Bart. et Doct. in l. admonendi, col. 11. versic. quid si actor, D. de jurejur.

LEY XVI.—De los Maestros que toman a destajo, e los obreros laouores, o obras, por precio cierto; que lo deuen pechar, si lo fizieren falsamente (a).

Destajos toman a las vegas los maestros e los obreros, laouores, o obras, por precio cierto (1). E por cobdicia de las acabar ayna (2) acuytanse tanto, que falsan las laouores, o non las fazen tan buenas como deuan. E por ende dezimos, que si alguno recibiere a destajo (3) laour de algund Castillo, o de torre, o de casa, o de otra cosa semejante; e la fiziere cuytadamente (4), o de la falsare de otra guisa, de manera que se derribe ante que sea acabada (5); que es tenuto de la refazer de cabo, o de tornar (6) al señor el precio, con los daños, e los menoscabos que le vinieron por esta razon. E si por aventura non cayere la laour ante que sea acabada, e entendiere el señor della, que es falsa, o que non es estable; estonce deue llamar (7) a omes buenos e sabidores, e mostrarles la laour: e si aquellos omes sabidores (8) entendieren, que la laour es fecha falsamente, e conoscieren (9), que el yerro auino por culpa del maestro; deuela refazer de cabo, o tornar el precio con los daños, e los menoscabos, al señor della, segund es sobredicho. Mas si los omes sabidores, que llamassen para esto, entendiessen que la laour non era falsa, nin era en culpa el maestro; mas que se empeorara despues que la el hizo, o entre tanto que la fazia, por alguna ocasion (10) que acaesciesse, assi como por grandes lluias, e por auenidas de aguas, o por terremotos, o por otra cosa semejante; estonce non seria tenuto el maestro, de la refazer, nin de tornar el precio que ouiesse recebido.

(a) L. 2, tit. 23, lib. 8; y L. 4, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

LEY XVI.—Faciens opus certo pretio, quod sui culpa, vel falsitate, antequam perficeretur, corrui, tenetur ad pretium, et interesse: sed si postquam est perfectum, vocat dominus alios magistros, qui dicunt opus falsificatum, vel erratum, tenetur reficere, aut pretium restituere, et interesse; sed si dicunt non ejus culpa, sed alia causa corruptum, non tenetur. Hoc dicit.

(1) *Precio cierto.* De isto pretio debet sibi providere de alimentis, quandiu operatur, et non potest petere sumptus alimentorum à



conducente ultra pretium, nisi aliter se habeat consuetudo regionis, ut notat Bart. in l. *si non sortem*, §. *libertus*, col. pen. versic. *quid ergo dicemus*, D. de *condict. indeb.* Bald. in l. *liberti*, C. de *oper. libertor.* col. 4. quod procedit, non solum si universaliter certo pretio opus assumatur; sed etiam si conductio operarum fiat ad dies, vel menses, ut est de mente Doct. et signanter Bald. in dict. l. *liberti*.

(2) *Acabar ayua*. Non enim precipitanda sunt opera, sed tempore indigemus, ut aliquid maturius agamus, cap. *ponderet*, 50. dist. unde hic reprobatu festinantia, sicut et aliàs puniuntur nimia acceleratio tutoris in vendendis rebus minoris, l. *tutor, qui reperiuntur* 7. §. *si tutor* 1. D. de *admin. tut. r.* et actus factus per curatorem, statim quod est creatus, et iudicis decretum festinanter sine causæ cognitione interpositum, l. *magis puto* 5. §. *ne passim*. 9. D. de *reb. eorum*, et adducit Pet. de Anchar. consil. 85. incipit *visis diligenter actis, et actitatis*: et dicit Bald. in l. *si qua ex feminis*, 2. lectur. C. de *secund. nupt.* quod festinantia est evidens malorum morum argumentum, et iniquitas omnia precipitat; virtus autem lenta est, et omnium percunctatrix: vide Gloss. in cap. *non in perpetuum*, 24. quaest. 5.

(3) *A destajo*. Hoc est, quando se astrinxit ad complendum opus ad sensum suum, prout sibi videbitur, ita quod bene faceret, et taliter, quod opus approbaretur arbitrio boni viri, sive recipiat mercedem unicam pro toto opere, sive pro singulis diebus, quibus operetur, ut habetur in l. *ea lege* 51. §. *locari*, D. *locat.* et ibi bene declarat Paul. de Cast.

(4) *Cuyfadamente*. Id est, festinanter, ut dixi suprâ, ita ut, opere prius facto non desiccato, et unito, superædificabat, ut citò opus perficeret.

(5) *Sea acabada*. Et etiam si opus sit perfectum, si tamen corrui intra 15. annos, ut in l. 21. tit. fin. *Part. 5.* et in l. *omnes* 8. C. de *oper. publ.* quæ licet loqui videantur in operibus publicis, et ita ibi Doct. intelligunt; tamen idem videtur in ædificiis privatis ex ratione prædictarum legum, cum præsumantur, intra dictum tempus opere dirupto, vitio magistri corrui; quæ ratio ita militat in privatis, sicut in publicis: unde in dubio, si non constet de casu fortuito ex quo opus corrui, vel quod aliàs accidit sine sua culpa, tenebitur magister intra dictum tempus. Et non intelligas istam legem velle, quod si ante opus perfectum, parte operis effecta, opus corrui, quod indistinctè periculum sit conductoris, sed quanto vitio operis, vel sui culpa id accidisset; secus si casu fortuito, ut est text. in l. *Marcus* 59. D. eod. et in l. *et ideo hæsitatur* 15. D. de *verb. oblig.*

(6) *O de tornar*. Non enim præcisè cogitur ad factum, l. *si quis ab alio* 15. §. fin. D. de *re judic. l. stipulationes non dividuntur* 72. D. de *verb. oblig.* vide quæ dixi infra eadem *Part.* tit. 14. l. 5.

(7) *Deue llamar*. Et sic ipsa pars, ut hic vides, eligit peritos: sed dic, quod debent eligi ab utraque parte, ut in l. *hac edictali* 6. §. *his illud* 1. C. de *secund. nupt.* et si non concordent, iudex eligit, ut notat Bart. in l. 1. §. 1. D. de *ventre inspic.* et Abb. quem vide in cap. *proposuisti* 4. de *probat.* col. 4. et peritissimi sunt assumendi, vide Bald. in l. *septimo mense*, D. de *statu homin.*

(8) *Omes sabidores*. Creditur istis peritis in arte ut hic, et in authent. de *non alienan.* cap. 5. §. 2. vers. *quod autem*, collat. 1. ubi habetur de istis mechanicis, sive architectis, et in dict. cap. *proposuisti* 4. ubi latè per Abb. et Felin. de *probat.* et in cap. *fraternitatis* 6. de *frigidis, et malefic.* et in cap. *quia indicante* 9. de *prescript.*

(9) *E consocieren*. Quid si discordent? Dic standum esse peritoribus, licet alii excedant numero, Bald. in l. *forum constit.* in princ. col. pen. versic. *sed quid si discordant*, et Abb. in dict. cap. *proposuisti, de probat.* col. 5. quid autem si medici discordent, an vulnus sit mortale, vel non, vide Bald. in cap. 1. *quib. mod. feud. amit.* et Decium consil. 415. col. 1.

(10) *Ocasion*. Concordat l. *Marcus* 59. et l. fin. D. eod.

LEY XVII.—Quales deuen ser las obras, que pertenescen a fazer a los maestros, a pagamiento de los señores (a).

Pleytean (b) a las vegadas los maestros, de fazer algunas laoures a aluedrio de los señores dellas, diziendo assi: que farian tal laouor, que se pagaran della, quando la vieren acabada. E porende dezimos (1), que el maes-

tro que desta guisa destajare la obra, si la fiziere bien e lealmente; e el señor, quando la viere acabada, dixere maliciosamente, que se non paga della, por retenerle el precio que auia de auer, o por embargarle de otra guisa; que lo non puede fazer. Ca el pleyto (c) de tal aluedrio, como es sobredicho, se deue entender desta gnisa; que el señor de la obra se deue pagar della, si bien fecha fuere, segund se pagarian della otros omes buenos, e sabidores. E porende, si los omes sabidores (1), a que fuere mostrada la obra, dixeren que es buena, non puede el señor por tal pleyto, embargar al maestro, nin retenerle el precio que le auia de dar; ante dezimos, que el Juez del lugar le deue apremiar que gelo de, maguer non quiera. Otrosi dezimos (2), que destajando algund ome alguna laouor so tal pleyto (e), que fara la laouor en tal guisa, que por qual manera quier (3) que se pierda, o se derribe, fasta que el señor otorgue que se paga della, sea a su peligro; si quando la obra fuesse acabada, dixesse el maestro al señor, que viesse si se paga della; si el lo metiesse por alongamiento, que la non quisiesse ver, o la viesse, e non quisiesse dezir que se pagaua ende, seyendo la obra buena; si de aquella sazón adelante se perdiessse, o se derribasse por alguna ocasion, que non auiniesse por culpa del maestro (4), nin por maldad de la obra; estonce el peligro seria del señor, e non del maestro. Otrosi dezimos, que si el señor se pagasse (5) de la laouor, e despues que otorgasse que se pagaua della, se derribasse, o se menoscabasse, que dende en adelante seria el peligro del, e non del maestro.

(a) Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

(b) Se convienen.

(c) Convenio.

(d) Peritos.

(e) Convenio.

LEY XVII.—Tenetur dominus solvere pretium magistro, qui opus promisit ad domini placitum facere, licet ipse dominus dicat sibi non placere, si virorum honorum arbitrato opus sit bonum. Item si conductor operis conuenit cum domino, quod opus esset suo periculo, donec domino opus placuerit: si opere consummato dominus dicat sibi placere, vel monitus à magistro, ut hoc declarat, nolit declarare; si postea ædificium cadat absque vitio operis, non tenebitur amplius magister. Hoc dicit.

(1) *Dezimos*. Concordat cum l. *si in lege* 24. in princ. D. eod.

(2) *Otrosi dezimos*. Concordat cum l. *opus* 56. et l. *si prius* 57. D. eod. et cum notatis per Azon. C. eod. in sum. col. 4. versic. *venit etiam*.

(3) *Manera quier*. Licet sub hac forma verborum recipiat in se periculum, donec opus à locatore approbetur, ante approbatio. em, etiamsi locator non sit in mora approbandi, non tenebitur de casu fortuito, secundum Gloss. in dict. l. *opus*, D. eod. nisi specialiter recipiat in se periculum casus fortuiti, iuxta ea quæ notat Bart. et Doct. in l. *sed et si quis*, §. *quæsitum*, D. *si quis caution.* neque obstat l. *item quæritur* 15. §. *si gemma* 5. D. eod. quia intelligit illam, quando expressè recepit in se periculum casus fortuiti; quo casu, etiamsi veniat de natura rei, tenetur de casu, ut tradit Alexand. in dict. §. *quæsitum*, col. 4. Aliter tamen intelligit dict. §. *si gemma* Paul. de Castro in dict. l. *opus*, cujus intentio videtur, licet loquatur obscure, quod ubi quis locat operas suas tanquam artifex, quia ex hoc asserit se peritum, tenetur de leuissima culpa, et si suscipiat in se periculum, ex pacto tenebitur de casu fortuito, ut pactum aliquid operetur, quia mentitus est se esse peritum, ex eo quia cognoscere debuisset materiam gemmæ, quæ ex ejus vitio, seu ex natura

ipsius rei non poterat sculpi absque fractura: secus verò esset, quando casus accideret, non propter vitium operis, neque imperitia magistri, sed aliàs casu fortuito: quia tunc cum ex natura contractus solum tenebatur de leui culpa, satis operatur pactum, quod teneatur de leuissima culpa; quæ verba Paul. de Cast. sic intellecta satis sunt notanda: et sic si in casu hujus legis vitio soli ædificium corrueret, magister qui suscepit in se periculum, tenebitur tunc de tali casu, licet accidat vitio soli, de quo aliàs non teneretur, ut in l. fin. D. eod. quia potest hoc imputari suæ imperitiæ; secus si alio casu fortuito accideret, veluti terræmotu, vel vi tempestatis, ubi nihil est, quod possit ei imputari ratione suæ imperitiæ: quod nota ad limitationem l. fin. D. eod.

(4) *Del maestro*. Etiam leuissima, quia ut dixi in gloss. præcedenti, de tali teneretur. Et nota hic, quod casus superveniens non liberat à pœna præcedentis culpæ, ut et notat Bart. per illum text. à contrario sensu in l. *si prius*, D. eod. Et collige etiam hic, quod mora locatoris in approbando opus, non liberat conductorem à culpa præcedenti; quod satis etiam probatur in dict. l. *si prius*, ubi Gloss.

(5) *Se pagasse*. Post approbationem ergo operis periculum est locatoris, qui approbavit: et si intelligas, quando opus corrui post approbationem ex mala custodia domini, vel casu fortuito, planè procedit. Si verò contingat vitio operis, vel culpa magistri, et dominus, quando approbavit, scivit vitium, et idem erit; si verò ignorabit, imò in approbatione illa fuit deceptus, quia nescivit vitium, et tenebitur conductor, approbatione non obstante, secundum Bart. in dict. l. *opus*, D. eod. ubi vide ll. quas allegat.

LEY XVIII.—Que la cosa deue ser tornada a su señor, cumplido el tiempo del arrendamiento (a).

Complido seyendo el tiempo del arrendamiento, o del loguero, deue ser tornada la cosa, que assi fuesse dada, a su señor (1). E si por auentura fuere rebelde el que la tuuere (2), non la queriendo entregar, assi como sobredicho es, fasta que fuesse dado juyzio (b) contra el, deuela tornar despues doblada (c), a aquel que gela logo, o gela arrendo, o a sus herederos. Otrosi, quando algund menoscabo auiniere en aquella cosa por su culpa (3), deuelo pechar.

(a) Art. 5 del decreto de las Cortes de 8 de junio de 1813, restablecido en 8 de setiembre de 1836, y ley de 9 de abril de 1842.

(b) Sentencia.

(c) No están en práctica las penas del duplo.

LEY XVIII.—Finito tempore locationis, si conductor non restituit rem conductam domino, si perseverat usque ad sententiam, tenetur de duplo, et de damnis rei. Hoc dicit.

(1) *A su señor*. Et præsumitur dominus illè, quia locavit; unde non habet necesse probare dominium, ut notat Bart. in l. *non abs re*, C. *unde vi*: quod intellige, quando fundat se in contractu locationis; secus verò si agat actione in rem, seu rei vindicatione simpliciter, non faciens mentionem de contractu locationis; tunc enim debet probare de dominio, et licet in processu constaret de locatione, non obtineret, ut notat Gloss. et Doct. in l. *si quis conductionis* C. eod. fact. l. *habebat* 15. in princ. D. *de institor.* cap. *abbate sane* 5. de *re judic.* lib. 6. et tenet Alexand. consil. 45. vol. 4. col. 1. in fin.

(2) *Tuuere*. Ex contractu scilicet locationis, sive sit ipse conductor, sive ejus hæres, ut in l. *conductores* 54. C. eod. et in l. *non abs re* 10. C. *unde vi*: et de hærede intellige, scilicet, si fuerat sciens, secundum Bart. in dict. l. *non abs re*.

(3) *Por su culpa*. Venit enim in hac actione dolus, et lata, et levis culpa conductoris, l. in *judicio* 28. C. eod.

LEY XIX.—Como la cosa que es arrendada, o alogada, se puede vender a otro (a).

Auiendo arrendado algund ome, o alogado a otro, casa, o heredamiento, a tiempo cierto, si el señor della

la vendiere (1) ante que el plazo sea cumplido, aquel que la del comprar, bien puede echar della (2) al que la tiene alogada (3) (b); mas el vendedor que gela logo, tenuto es, de tornarle tanta parte del loguero (4), quanto tiempo fincaua que se deua della aprouechar. Pero dos casos (5) son, en que el arrendador de la cosa arrendada, non podria ser echado della, maguer se vendiesse. El primero es, si fizo pleyto (6) (c) con el vendedor quando gela vendio, que non le pudiesse echar della al que la touiesse logada, fasta que el tiempo fuesse cumplido, a que la logo. El segundo es, quando el vendedor la ouiesse logada, para en toda su vida (7) de aquel a quien la logara, o para siempre tambien del, como de sus herederos. Ca por qualquier destes casos non la podria enagenar, para poderle echar della al que la tenia logada, o arrendada; ante dezimos, que deue ser guardada la postura (8).

(a) L. 7, tit. 17, lib. 3 del F. R.—Ley única, tit. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

(b) Porque es regla general que el sucesor singular no está obligado á los contratos de su causante.

(c) Convenio.

LEY XIX.—Emptor rei locatæ potest expellere conductorem ante tempus; nisi aliud conuenit inter eum, et venditorem, vel nisi fuit locatio ad conducentis vitam, vel pro se, et hæredibus: et quando emptor expellit, restituit ei venditor salariam pro rata temporis. Hoc dicit.

(1) *Vendiere*. Idem, si legaverit, vel alio titulo particulari concesserit: quia successor singularis non tenetur stare colono, ut D. eod. l. *qui fundum* 52. et l. *nihil* 120. §. fin. D. de *legat. 1.*

(2) *Echar della*. Sed quid si nolit expellere? an colonus teneatur stare locationi cum singulari successore? Dic, quod non, ut in l. *qui fundum* 52. D. eod. sive conduxerit ad modicum tempus, sive ad longum; quia actio personalis competens locatori, non transit sine cessione in singularem successorem: si tamen esset cessa actio, tunc cogerebatur stare, ut declarat ibi Bart. quem sequitur Joan. de Plat. in l. *cognovimus*, C. de *mancip. et colon.* lib. 11.

(3) *Alogada*. Idem dic, et si esset emptor fructum, secundum Bald. per text. ibi in l. *si fundum* in princ. 2. lectur. D. eod. tit.

(4) *Del loguero*. Sed an teneatur ad interesse ultra hoc? Videtur, quod sic, per l. *si mercos* 25. §. 1. D. *locat.* et l. *nihil* 120. §. fin. D. de *leg. 1.* et tenet Bart. in l. *emptorem*, C. eod. Alex. in l. *si filiofamilias*, §. *si vir in quinquennium*, D. *solut. matrim.* Alber. in dict. l. *emptorem*, C. eod. cum enim venditor potuit reservare jus coloni in venditione, et non fecit, justum est, ut teneatur ad omne interesse coloni, vel inquilini.

(5) *Dos casos*. Adde alium in l. fin. D. de *jure fisci*, scilicet in colono fiscali, ne fiscus teneatur illi ad interesse: et idem dicit Ludov. Rom. in Ecclesiæ singulari successore, in l. *si filio*, §. *si vir*, D. *solut. matrim.* cum Ecclesiæ, ut fiscus æquiparentur, ut in l. fin. C. de *Sacros. Eccles.* et tenet Bart. in l. *cognovimus*, C. de *mancip. et colon.* lib. 11. Contrarium tamen tenet Alexand. in successore singulari Ecclesiæ in dict. §. *si vir*, col. 4. et ad l. fin. C. de *Sacros. Eccles.* in qua se fundant Bart. et Roman. Respondet Alexand. quod ibi solum dicitur civitatem, et Ecclesiam æquiparari; de fisco autem nulla ibi fit mentio: unde cum jura non dicant stari debere colono civitatis, neque stabitur colono Ecclesiæ: adducit etiam, quia fiscus habet privilegium tacitæ hypothecæ l. 2. C. de *privileg. fisci*. quod privilegium non reperitur in Ecclesiæ, secundum Bald. in rubr. C. de *privileg. fisci*, et in dict. l. fin. Pro dicto tamen Romani facit, quod dicit Abb. in cap. *venerabilis*, col. 4. de *judic.* ubi generaliter dicit, quod Ecclesiæ gaudet privilegio fisci, et quod notat Gloss. in cap. *auditis*, super verbo *jure minoris, de in integr. restit.* ubi dicit, quod Ecclesiæ nititur jure Imperii: allegat §. *si minus*, in authent. de *non alien.* collat. 2. ubi text. dicit, quod Imperium, et Ecclesiæ non multum differunt ab alterutro: facit etiam Gloss. in l. *si procurator*, super