

tos (7); dezimos, que non es tenuto el que lo touiesse arrendado, de dar ninguna cosa del precio del arrendamiento, que ouiesse prometido a dar. Ca guisada cosa es, que como el pierde la simiente, e su trabajo, que pierda el señor la renta que deue auer. Pero si acaeciese, que los frutos non se perdiessen todos, e cogiere el labrador alguna partida dellos (8), estonce en su escogencia (9) sea, de dar todo el arrendamiento al señor de la heredad; si se atreuiere a darlo; e si non de sacar para si las despensas, e las misiones que fizo en labrar la heredad, e lo que sobrare, delo al señor de aquella cosa que tenia arrendada (a). Mas si se perdiessen el fruto por su culpa (10); assi como por labrar mal (11) la heredad; o por yeruas, o por espinas que naciesen en ella, tantas que lo tolliessen; o se consumiessen los frutos por si mismos (12), o por mala guarda del arrendador; estonce seria el peligro del que touiesse la cosa arrendada: e seria tenuto de dar el arrendamiento, en la manera que le ouiesse prometido de dar.

(a) Generalmente es muy difícil apreciar la pérdida de los frutos; y por tanto lo que se acostumbra cuando la pérdida es parcial, es hacer una rebaja de tercera, cuarta ó alguna otra parte de la renta, segun la prudencia del juez.

LEX XXII.—Non tenetur conductor ad solutionem, si omnes fructus rei locatæ occasione non multum consueta destruantur; sicut inundatione aquarum, pluvia nimia, grandine, igne, sole, vento minis calido, exercitu inimicorum, aut aliorum assonata, avibus, locustis, aut vermibus: in his non tenetur conductor: sed si pars fructuum remansit, eligit conductor redditus solvere, aut deductis expensis fructus dominio restituere: sed si culpa conductoris, seu herbarum, vel spinarum ibi nascentium, vel per se fructus consumuntur, pereant periculo conductoris. Hoc dicit.

(1) *Semejante*. Sed in urbanis agris conductis quomodo propter sterilitatem fiet remissio, die, secundum Bald. in *additione ad Spec. tit. de locato*, col. 1. quod erit, quando ex domo fructus, et utilitas percipi non potest propter guerram, vel malum statum civitatis.

(2) *Arrendada*. Quid si conduxerat ad longum tempus? an tunc remittatur pensio propter sterilitatem? Bald. tenet, quod sic, in l. 1. col. 5. C. de *jur. emphit.* ex eo, quia merces, seu pensio commensuratur cum fructibus, et idem vult in 2. lectur. illius leg. col. pen. ubi assignat aliam rationem diversitatis inter conductorem ad longum tempus, et emphyteotam, et adde Alexand. consil. 28. vol. 4. Adde etiam, quod procederet dispositio hujus legis, sive præstet mercedem in pecunia, sive incerta quantitate fructuum, licet tunc non dicatur propriè locatio, sed contractus innominatus, secundum Gloss. in l. *excepto*, C. eod.

(3) *Muy acostumbrada*. Nota hoc verbum, nam si ex consueto casu fortuito corrumpantur, non tenebitur dominus ad remissionem mercedis: solum ergo tenebitur propter casus insolitos, et hoc idem probatur in l. *ex conducto* 13. §. *si vis tempestatis* 2. versic. *sed et si uredo*, ibi, *fervere solis non assueti*, et in versic. *si verò nihil extra consuetudinem*, D. eod. quod Alber. in l. *licet*, C. eod. in fin. dicit nota dignum, inferens ad tempestates, quæ sepè accidunt in Lombardia, ut per eas non fiat remissio.

(4) *Assi como*. Hic enumerat casus fortuitos, ut et enumerantur in dict. §. *si vis*, et adde l. 5. tit. 2. suprà ead. *Part.* et vide quæ ibi dixi.

(5) *Hueste*. Limita, et intellige, quando supervenit guerra et incursum hostium post contractum locationis; secus si antea erat guerra, quia imputandum est eis, qui sciverunt statum et conditionem rei, et non providerunt; undè non excusantur à pensione, secundum Bald. in §. *vasalli, qui tempore, de pace Constant.* argum. l. *quæ bona*, §. *de illo*, D. de *damno infect.* et in l. *habitatores* §. fin. eod. tit. et fuit etiam hoc dictum Cyn. quod idem Bald. allegat in dict. §. *si vis*, referens, quod istud dictum Cyn. vehementer allegabatur contra emptores fructuum cujusdam loci. Dicit tamen, quod pro eis dice-

batur deteriorem conditionem agentium, quia ex natura contractus locator, et venditor sciebat se teneri ad habere licere, et quod locator tenetur ad habere licere etiam de facto, ut in dict. §. *si vis*, licet secus sit in venditore, ut in l. fin. C. de *action. empt.* sed placet primum dictum, et satis probatur in ista lege Partitæ, que vult, quod talis occasio superveniat post conductionem, cum dicit, *touiesse arrendada, etc.* Si tamen ante locationem, conductore ignorante, casus fortuitus venerit, vide per Bald. in l. 2. C. de *contrahen. emption.* Et nota, quod in hac materia idem judicatur de timore, seu suspicionem belli, quod de ipso bello, secundum Pet. de Anchar. consil. 88. incipit *præmissa facti serie*, ubi notabiliter.

(6) *Langostas*. Adde l. *excepto* 18. C. eodem.

(7) *Todos los frutos*. Sumptum est ex dict. l. *ex conducto* 15. §. 1. versic. *sed et si labes*, D. eod. ibi, *omnemque fructum, etc.* Et quid si clerici non potuerunt colligere fructus beneficiorum propter incursum hostium? an teneantur ad decimam, quam Papa aliquando imponit? Bald. dicit, quod non in l. *acceptam*, in fin. C. de *usur.* allegat bonum text. in l. *forma* 4. §. 1. D. de *censo*.

(8) *Alguna partida de ellos*. Intellige, ita quod sit minus dimidia eorum fructuum, qui soliti sunt colligi: nam si ascenderent usque ad dimidium, vel ultra, tunc non est sterilitas, sed fructuum exiguitas, quæ non inducit remissionem mercedis, l. *ex conducto* 15. §. *cum quidam* 5. D. eod. quod autem sic intelligi debeat, patet ex eo, quod hic dicit (*alguna partida*) et sic verificatur in minori parte, quam dimidia, ut dicit gloss. singul. in Clement. 1. in verbo *aut earum parte, de foro compl.* quam ad hoc dicit esse menti tenendam Abb. in cap. *super eo*, 2. notab. *de eo, qui cognov. consanguin. uxoris suæ*, et dicit eam valdè singul. Alexand. in *additione ad Bart.* in l. *item, quod Sabinus*, D. de *hered. instit.* in additione magna in fin. et Jaso in l. *stipulatio ista*, §. 1. col. 4. D. de *verb. oblig.* Et quid si fructus ejusdem fundi consistebant in frumento, et oleo, et frumentum totum perdat, olei autem fructus abundantia, ex qua damnum frumenti suppletur, vide per Bald. in l. *licet*, C. eod. versic. 9. *quæro*, ubi tenet, quod tunc velamine ubertatis paupertas operitur.

(9) *En su escogencia*. Nota valdè, nam tollit varietatem opinionum, quæ erant de jure communi, quando dicatur sterilitas; in quo fuerunt tres opiniones magistræ magis communiter approbatæ. Prima, quod consideretur vulgi opinio, secundum quam attentio redditu percepto tempore illius locationis reputaretur sterilem fuisse, ut notat Gloss. in l. *licet*, C. eod. ubi Salic. dicit, quod ita communiter tenetur. Secunda opinio erat, quod ibi esset sterilitas, ubi constaret tantum esse damnum, quod conductor non perciperet dimidium ejus, quod solitum est percipi, ut fuit de mente Gloss. in l. *si uno*, in princ. D. eod. et Bald. in l. *licet*, C. eod. et Joan. de Imol. ubi declarat qualiter hoc colligatur ex illa gloss. in cap. *propter sterilitatem* 3. col. 2. eod. tit. Tertia fuit opinio, ut sterilitas dicatur, si attentio apertio quod solvitur, et deductis sumptibus occurrentibus circa perceptionem reddituum, reperitur conductor deceptus ultra dimidiam justæ pretii, ut quia fructus, qui supersunt, non ascendunt ad dimidiam pretii promissi pro unaquaque locatione; secundum Bart. Bald. post Jacob. de Aret. in dict. l. *licet*, et Bart. in l. *si uno*, §. *ubicumque*, D. eod. tit. Anton. et Joan. de Imol. in dict. cap. *propter sterilitatem*, Paul. de Cast. in l. *ex conducto*, §. 1. D. eod. Bart. etiam fuit in hoc varius: nam in l. *si merces*, §. *vis major*, D. eod. tit. dicit, quod tunc dicitur sterilitas evenisse, quando deductis expensis, quas fecit colonus, nil ultra remanet de fructibus: quæ opinio, secundum Abbat. in dict. cap. *propter*, est contra illum text. ut ibi per eum, ubi Joan. And. ponit aliam opinionem: vide ibi latè per Joan. de Imol.

Ista nostra lex decidit, ut tunc dicatur sterilitas, quando aliqua pars fructuum remansit, licet non omnes fuerint consumpti, et quod tunc sit in electione coloni retinere fructus, et solvere pensionem, vel, si hoc nolit, deducere possit sumptus ex fructibus perceptis, et si qui supersint illos locatori relinquat; et sic videtur hic approbari secunda opinio suprà posita: et additur, quod hic disponitur de electione conductoris; nam Bald. in dict. l. *licet*, cum tetigit istam opinionem, subjunct hæc verba: Colonus ergo non respondebit illo anno, tamquam nummis colens, sed tanquam partarius non deductis expensis, ut *extra de decimis*, cap. *tua nos*: quod ergo hic disponitur, deviat ab illo dicto; idè tene menti.

(10) *Por su culpa*. Et adde quod culpa sua esset, si non solvit decimas, ut in cap. *revertimini* 65. 16. quæst. 1 et tenet in terminis

Joan. And. post Hostien. in cap. *propter, de locato*, super parte *sine culpa*, et Dominicus in cap. 1. ad fin. *de decimis*, lib. 6. et adde ad istam legem l. *ex conducto* 15. §. 2. D. eod. ibi, *si qua tamen vitia, et l. si merces* 25. §. *culpa* 4. eod. tit. et dict. cap. *propter sterilitatem*, et facit, quod si intrusus in majoria fecit aliqua Janna in rebus majoriæ propter odium, et inimicitiam illius, ad quem pertinebat, veluti si abscedit montes, vel extirpavit vineam, quod si postea ille, ad quem pertinebat, recuperet majoriam, vel filius ejus, quod poterit ab eo recuperare damna illata in rebus majoriæ propter ejus odium, et inimicitias: et videtur de hoc casus, secundum Bart. ibi in l. *si emancipato* 17. D. de *legat. præstand.*

(11) *Labrar mal*. Adde l. *ex conducto* 15. §. 3. ibi, *si prædium coluisti*, D. eod. et l. *si merces* 25. §. *conductor* 5. eod. tit.

(12) *Por si mismos*. Hoc verbum limita, nisi id contigerit vitio soli: nam et si fuissent percepti, fieret propter hoc remissio, secundum Host. et ibi Imol. in cap. *propter sterilitatem*, eod. tit. ubi vide Joan. de Imol. col. 11.

LEY XXIII.—Por quales razones los arrendadores son tenudos de dar las rentas, maguer el fruto de la cosa arrendada se pierda por ocasion.

Perdiendose los frutos de la cosa que es arrendada, por alguna ocasion que viniere por aventura, non seria tenuto de dar al señor la renta, el que la prometiera, assi como de suso diximos. Pero casos y a, en que non seria assi. El primero es, si quando se fizo el pleyto de arrendamiento, se obligo el que rescibio la cosa, que por qualquier ocasion (1) (a) que se perdiessen el fruto, a el pertenesciesse el daño. El segundo es, si rescibiesse la cosa, a labrar por dos años (2), o mas: ca si vn año de aquellos se perdiessen los frutos, por alguna destas ocasiones que diximos en la ley ante desta; y el año ante desse, o despues (3), ouiesse cogido tantos frutos, que, seyendo bien asmado, abundaria (4) para pagar el arrendamiento, e las despensas del labrador, por ambos los años; estonce, tenuto seria de pagar el arrendamiento: e maguer el señor de la heredad le ouiesse quitado la renta (5) de aquel año en que se perdiessen los frutos, si en aquel año que viniere despues desse cogiesse atantos frutos, que abundasse a ambos los años, segund es sobredicho, puedegelo demandar. Otrosi dezimos, que si por aventura acaesciere, que la heredad, o la cosa arrendada rendiere tan abundantamente vn año, que pueda montar mas del doblo, de lo que solia rendir vn año con otro comunalmente; que estonce deue otrosi, el que la tiene arrendada, doblar el arrendamiento; si esta abundancia vino por aventura (6), e non por acucia del que la labrasse, de mas labores que solia, o por otras mejoras que fiziesse en la cosa. Ca guisada cosa es, que como al señor pertenesce la perdida de la ocasion que viene por aventura, que se le siga bien otrosi, por la mejoría que acaesce en la cosa por essa misma razon (b).

(a) Deberá tenerse presente que si el arrendatario se obliga, á pesar de los casos fortuitos que sobreviniere, no por eso se entendiendo obligado en los casos extraordinarios, á no ser que expresamente se haya convenido á responder aun en los casos que no pueden preverse.

(b) Esta disposicion no rige en la práctica: el dueño por el contrato de arrendamiento se desprende de todo el derecho que tenia á los frutos, y por lo mismo ningun derecho parece quedarles á los mismos, aunque fueren muy abundantes. Esta abundancia es por tanto favorable al arrendatario, y solo aprovechará al dueño cuan-

do por ella se compense la falta de los años escasos, á fin de que no se rebaje la renta.

LEX XXIII.—Si ad casum fortuitum se obligavit conductor vel cum ad duos, vel plures annos conduxisset, et potuit, deductis expensis, ex fructibus cum ubertate præcedentis, vel sequentis anni sterilitas compensari, tenetur ad solutionem pretii. Item si redditus fortè, et non ob industriam, et culturam coloni augeantur, ita quod fundus attulit duplum ejus, quod dare solebat, duplicatur domino merces illius anni: quia ad quem periculum spectat, spectare debet et commodum. Hoc dicit.

(1) *Por qualquier ocasion*. Innuit ista lex, sufficere generalem renuntiationem fortuitorum casuum, licet aliqui casus non exprimat, quando generalis renuntiatio fit in contractibus; quam opinionem tenuit Salic. in l. 1. C. *commod.* vide de jure communi, quæ dixi in l. 5. tit. 2. supra ead. *Part.* et adde ad istam legem l. *licet* 8. C. eod.

(2) *Por dos años*. Et sic sub una locatione; nam si essent diversæ, non procederet, quod hic disponitur de compensatione respectu ubertatis, ut hic innuit, et tenet Bald. et Salic. in dict. l. *licet*, C. eod. nisi fieret per modum prorogationis: vide ibi Bald. vers. 10. *quæro*.

(3) *O despues*. Sive sit annus immediatè sequens, sive interpollatus, ut hic innuit, et tenet Gloss. in dict. l. *licet*, C. eod. ubi et tenet Salic. et tenet Host. Imol. et Abb. in dict. cap. *propter sterilitatem*, eod. tit.

(4) *Abundaria*. Declarat benè, quando dicatur ubertas; super quo fuerunt opiniones, de quibus per Gloss. in l. *si uno* in princ. D. eod. et C. eod. *licet*, et per Paul. de Cast. in l. *ex conducto*, §. 1. D. eod. et tene menti istam legem, quia deviat in aliquo ab his, quæ Gloss. et Doctores tradunt in dictis locis, et ista lex sequi videtur opinionem Nicol. de Matar. quam recitat Bald. in dict. l. *licet*, vers. 9. *quæro*, C. eod.

(5) *Quitado la renta*. Etsi utatur verbo donationis, ut habetur in l. *ex conducto* 15. §. 4. D. eod. quia verba accipiuntur secundum subjectam materiam.

(6) *Por aventura*. Id est, casu fortuito, veluti si locavit molendinum, ex quo locator consuevit recipere quinquaginta, nunc verò, quia alia molendina sunt destructa, vel ruinata, recepit centum, secundum Bart. in l. *si merces*, §. *vis major*, D. eodem, et Abb. in cap. *propter sterilitatem* ad fin. eod. tit. secus verò si aliqua augmentatio veniret propter bonitatem rei locatæ, vel propter industriam coloni. Adde Paul. de Cast. in l. *colem*, §. *qui maximo*, D. de *public. et vectig.* ubi ponit istud exemplum de molendino, et intelligit, quando augmentum venit ex casu, quem verisimiliter contraheutes non potuerunt excogitare, et supervenit post contractum locationis; ubi etiam ponit aliud exemplum: vide ibi.

LEY XXIV.—De los mejoramientos que los arrendadores fazen en las cosas que tienen arrendadas, como el señor los deue refazer al arrendador.

Mejoran a las vegadas los arrendadores los heredamientos, e las otras cosas que tienen arrendadas, faziendo y lauores, o cosas de nuevo, e plantando (1) y arboles, o viña, porque la cosa vala mas de renta, a la sazón que la dexan, que quando la tomaron: e poren de es derecho, que assi como quando fazen daño en la cosa arrendada, que son tenudos de lo mejorar; bien assi les deue ser conocido, e gualardonado, el mejoramiento que y fizieren. E poren de dezimos, que el señor tenuto es, de dar las misiones (2) que fizo en aquellas cosas que mejoro, o de gelas descontar del arrendamiento. Fuera ende, si en el pleyto (a) del arrendamiento fuesse puesto, que fiziesse de lo suyo tales lauores, e mejoras, como estas que de suso diximos: ca estonce (3) seria tenuto de guardar el pleyto (b), segund que fue puesto (c).

(a) (b) Contrato.

(c) Es muy conveniente que el arrendatario no principie á hacer las mejoras que crea necesarias ó útiles sin avisar primero al dueño, pues de lo contrario se expondrá á que no se le abonen las útiles, ó á no reintegrarse cumplidamente de los gastos causados en las mejoras necesarias. La práctica del mencionado aviso salva el derecho que tiene el dueño de hacer por sí las mejoras, ó porque pueda verificarlo con mas economía, ó porque crea que no son necesarias ó útiles todas las mejoras intentadas por el colono; y siempre sería injusto que el dueño careciese de la noticia de unos gastos que se tratasen de hacer en una cosa suya y que se hubiera de exigir que él abonase.

LEX XXIV.—Tenetur dominus conductori solvere meliorationis expensas operis novi plantationis rei, nisi aliter conveniat: quia sicut solvit deteriorationem, justum est, quod habeat de melioratione remunerationem. Hoc dicit.

(1) *Plantando.* Et sic loquitur ista lex, non solum quando expensæ sunt necessariae, verum etiam si sint utiles: hoc idem probatur in l. *dominus horreorum* 55. §. *in conducto* 1. et in l. pen. D. eod. et dicit Paul. de Castr. in dict. §. *in conducto*, quod necessariae indistincte repetuntur; utiles verò tunc, quando factæ sunt de voluntate locatoris tacite, vel expresse; vel si non affuit voluntas, non sunt graves locatori, per *leges* quas ibi allegat: et adde l. 41. tit. 28. *Part. 3.*

(2) *Las misiones.* Sed an possit asportare res illas, quas apposuit meliorando domum? Dic, quod si hoc vellet conductor potest, dummodo commodè id fieri possit, ut in l. *sed adde* 19. §. *si inquilinus* 5. D. eod. Et nota, quod procedit dispositio hujus legis etiam in conductore ad longum tempus, secundum Bald. in rub. *C. de jure emphyt.* col. 1.

(3) *Ca entence.* Idem videtur, et si non sit expressum in pacto, quod meliorationes fieri debeant per colonum; sed generaliter fuerit dictum, quod colonus rem melioraret, seu data fuit ad meliorandum, ut vult Bald. in dict. l. *colonus*, quæ est l. pen. D. eod. in princ. ad fin. 2. lectur.

LEY XXV.—Del almalzen que vn ome loga a otro, para tener olio, o otra cosa semejante; que no es tenuto de pechar el daño que acaesce en el.

Logando vn ome a otro algund almalzen, en que metiessen olio, o otra cosa semejante; si quando gelo logo, non le prometio (1) de guardarle aquello que y metiesse, si alguna cosa se perdiessse a aquel que lo rescibio a loguero, non seria tenuto el señor de pecharle por ende ninguna cosa. Fuera ende, si le pudiesse prouar, que por su culpa (2), o por engaño que le ouiesse fecho, se perdiessen aquellas cosas. Pero si el señor del almalzen ouiesse y puesto (3) algund ome suyo, o estraño, por guarda de aquellas cosas; estonce tenuto seria de leuarle ante el Judgador de aquel lugar, porque le pregunten (4), e sepan del, como acaescio aquella perdida. Mas si quando le dio el almalzen a loguero, recibio sobre si el señor, la guarda de las cosas que y metiesse; estonce tenuto seria, de pecharle todo quanto y perdiessse. Fuera ende, si la perdida acaesciessse por alguna ocasion (5), que auiniesse por auentura, sin culpa del señor del almalzen, assi como por fuego (a), o por fuerça de ladrones, o de enemigos, o de otra cosa semejante.

(a) La prueba del caso fortuito, fuerza mayor, ó cosa semejante, corresponde al arrendador, porque es una excepcion con la cual se liberta de la obligacion que tiene por el contrato de devolver la cosa á su dueño en el mismo estado en que la recibió. De lo cual se infiere que el inquilino debe responder de un incendio, mientras no pruebe que se verificó sin culpa suya, y mucho mas

quando esta se presume: *plerumque incendia fiunt culpa inhabitantium.*

Quando la causa del fuego es algun defecto de construccion del edificio, es responsable el maestro que hizo este, conforme al art. 1 de la L. 11, tit. 19, lib. 3 de la N. R. que dice: «Todos los fogones, hornos y chimeneas se construyan en lo sucesivo con solidez sin madera alguna, quedando los maestros responsables á cualquiera desgracia que suceda por su impericia ó descuido; y las que se hiciesen de nuevo y no estuviesen segun arte, se demolerán y volverán á construir en él término de seis meses precisos».

LEX XXV.—Non tenetur locator de re perdita in apotheca locata, nisi in se custodiam recepit, aut ejus culpa, vel dolo perdat; de fortuito autem casu non tenetur. Hoc dicit.

(1) *Non le provento.* Innuit ista lex, quod locator horrei non tenetur de custodia, quando id specialiter non promisit; sed contra dict. l. *cum in plures* 60. §. fin. D. eod. dum dicit, custodiam autem horreorum conductoribus præstare debet, et i. 1. C. eod. Solve secundum Azon. C. eod. in summa, et Gloss. in l. *dominus*, D. eod. cujus dictum videtur sequi ista lex, quod debet intelligi, quando expresse, vel tacite per traditionem clavium locator renuntiare custodiæ; secus ergo si non expressisset, se nolle teneri ad custodiam, vel claves non tradidisset, quia tunc teneretur ex levi culpa propter malam custodiam, et ita intelligatur, dictus §. fin. Quia tamen ista lex non facit istam distinctionem, et generaliter vult, locatorem horrei non teneri de custodia, dic, et melius, secundum Jacob. de Aret. Odo. et Alber. in dict. l. 1. et Bart. in dict. l. *dominus*, quod quando quis locat totam domum remotam à statione, et custodia sua, tunc locator non tenetur ad custodiam; ex quo infert Bart. quod domini, qui habent apothecas, et locant eas, ad nihil tenentur: et ita procedit quod hic dicitur, et probatur in dict. l. *cum in plures* 60. §. fin. quando verò quis non locat totam domum in qua sunt horrea, sed ipse retinet eam, et pro horreis percipit mercedem, tunc procedit distinctio Azon. et Gloss. in dict. l. *dominus*. An autem tunc propter traditionem clavium liberetur à custodia, vide per Paul. de Castr. in dict. l. *dominus*, et per Alberic. post Odo. in dict. l. 1. qui volunt, quod totaliter non liberetur: vide ibi per eos.

(2) *Por su culpa.* Non intelligas de culpa malæ custodiæ, quia, ut dixi in gloss. proxima, ad hanc non tenetur locator totius domus, seu horrei separati à domo, et custodia locantis: sed de alia culpa veluti si noluit tradere claves, vel aliàs culpam, vel dolum commisit, unde res deperditæ fuerunt: et intelligendum videtur de culpa lata, nam de levi isto casu non teneretur, ut et fuit de mente Azon. C. eod. in summa, licet confusè loquatur; non verò de levi, vel levissima, nisi talis culpa levis, vel levissima consisteret in faciendo: quia tunc æquiparetur latæ culpæ, ut notat Bart. in l. *quod Nerva*, versic. *item quero*, 11. col. D. *deposit.*

(3) *Ouiesse y puesto.* Intellige, quando conductores domini rerum depositarum tempore depositionis sciebant, per custodes horrea exerceri, ut dicit Gloss. in l. *ex Divi* 5. C. eod. vel quando sciente, et patente conductore, vel consentiente, locator custodes apposuit: quia tunc non tenebitur de eorum mala custodia, sed tantum, quod eos exhibeat, ut et fuit de mente Azon. C. eod. in summa, col. pen. ad fin. et Gloss. in dict. l. *dominus*, et tenet etiam Paul. de Castr. secus si ignorante conductore: quia tunc ex appositione custodum videtur in se recipere custodiam, ut in l. *si ut certo* 5. §. *si me rogaveris* 15. D. *commod.* et de eorum mala custodia teneretur, neque liberaretur eos exhibendo, l. *videamus* 11. in princ. D. eod. quod intellige, quando apponeret custodem in ipso ingressu contractus; secus si ex post facto, ut in dict. l. *si ut certo* 5. §. *si de me* 14. et per Bald. in dict. l. *ex Divi*, C. eod.

(4) *Pregunten.* An torqueantur, vide Bald. in dict. l. *ex Divi*, et quæ habentur in dict. l. *dominus*: est enim præsumptio contra custodem, quando res custodiæ non reperiuntur, vel locus custodiæ reperitur fractus: ut dicit Ang. in dic. l. *ex Divi*.

(5) *Ocasion.* Id est, casu fortuito, ut subjicit hic, et C. eod. l. 1. de levi ergo, et etiam de levissima culpa tenebitur, quando recepit in se custodiam; et sic approbatur hic opinio Gloss. in dict. l. *dominus*, quæ fuit etiam Azon. C. eod. in summa, col. pen. per l. *qui mercedem* 40. D. eod. licet Paulus de Castr. ibi contrarium voluit,

imo quod isto casu tantum teneretur de levi culpa, et respondit ad dict. l. *qui mercedem*, quod ibi principaliter recipiebat mercedem pro custodia; in casu verò hujus legis non principaliter pro custodia, sed pro usu horrei.

LEY XXVI.—Como los ostaleros, e los aluergadores, e marineros, son tenudos de pechar las cosas que perdieren en sus casas, e en sus nauios, aquellos que ay recibieren.

Caualleros (a), o mercaderos, o otros omes que van camino, acaesce muchas vegadas, que han de posar (1) en cosa de los ostaleros (2), e en las tauernas (3); de manera (4), que han de dar sus cosas a guardar a aquellos que y fallaren, fiandose en ellos, sin testigos (5), e sin otro recabdo ninguno; e otrosi los que han a entrar sobre mar, meten sus cosas en las naues en essa misma manera, fiandose en los marineros: e porque en cada vna destas maneras de omes acaesce muchas vegadas, que hay algunos que son muy desleales (6), e fazen muy grandes daños, e maldades, en aquellos que se confian en ellos; porende conuiene, que la su maldad sea refrenada con miedo de pena. Onde mandamos, que todas las cosas que los omes que van camino, por tierra, o por mar, metieren en las casas de los ostaleros (7), o de los tauerneros, o en los nauios, que andan por mar, o por los rios; aquellas que fueren y metidas, con sabiduria (8) de los señores de los ostales, o de las tauernas, o de las naues, o de aquellos que estouieren y en lugar dellos, que las guarden de guisa que se non pierdan, nin se menoscaben: e si se perdiessen por su negligencia, o por engaño que ellos fiziessen, o por otra su culpa (9), o si las furtassen algunos de los omes que vienen (10) con ellos; estonce, ellos serian tenudos de les pechar todo quanto perdiessen, o menoscabassen. Ca guisada cosa es, que pues que fian en ellos los cuerpos, e los aueres, que los guarden lealmente, a todo su poder, de guisa que non resciban mal, nin daño. E lo que diximos en esta ley, entienda de los ostaleros, e de los tauerneros, e de los señores de los nauios, que vsan publicamente a recibir los omes, tomando dellos ostalage, o loguero. E en esta misma manera dezimos que son tenudos de los guardar estos sobredichos, si los reciben por amor (11), non tomando dellos ninguna cosa. Fuera ende en casos señalados. El primero es, si ante que lo reciba, le dize, que guarde bien sus cosas que non quiere el ser tenuto de las pechar si se perdieren. El segundo es, si le mostrare, ante que lo rescibiesse, arca, o casa, e le dice: Si aqui queredes estar, meted en esta casa, o en esta arca vuestras cosas; e tomad la llau de ella, e guardadlas bien (12). El tercero es, si se perdiessen las cosas por alguna ocasion (13) que auiniesse, assi como fuego (b) que las quemasse, o por auenidas de rios, o si se derribase la casa o peligrasse la naue, o se perdiessen por fuerça de enemigos. Ca perdiendose las cosas por alguna destas maneras sobredichas, que non auiniesse por engaño, o por culpa dellos, estonce non serian tenudos de las pechar.

(a) Militares.

(b) Véase nuestra nota á la ley precedente.

LEX XXVI.—Recepti in caupona, vel navigio, sciente domino, vel ejus locum tenente, recuperant ibi perdita domini negligentia, culpa, seu dolo; sed non teneter dominus de casu; nec tenetur, si antequam eos reciperet dixit, quod custodirent res suas, quia si perderentur nolebat teneri; aut si eis dedit domum ad partem, vel arcam cum clave, ut ibi custodirent res suas. Hoc dicit.

(1) *Han de posar.* Traditur, Symonem illum leprosum, de quo in Evangelio, esse sanctum Julianum, ob cujus memoriam viatores dicunt *Pater noster*, ut inueniant bonum hospitium: vide per Carthusiensem part. 2. cap. 23.

(2) *Ostaleros.* Isti sunt stabularii, de quibus D. *nautæ, caupon. stabular.* per totum, et dicuntur à estabulo, id est, loco in quo equi, et alia jumenta recipiuntur, ut dicit Gloss. in l. *palam*, in princ. D. *de ritu nupt.*

(3) *Tauernas.* Loca sunt, ubi comestibilia venduntur, et comedentes recipiuntur: vide per Gloss. in dict. l. *palam* in princ. super parte *taberna.*

(4) *De manera.* Id est, necessitantur quodomodò ad hoc, quia de necessitate ad istos recurritur: non ergò habebit locum ista lex in balneatore, ad quem non de necessitate, sed de voluntate recurritur, secundum Rofre. super titul. *nautæ, caupon. stabul.* §. fin. et Alberic. in rubrica eodem titulo; tenebitur tamen de dolo, et lata culpa, secundum eos. An autem hospitor cogatur recipere hospites, videtur quod sic, ut in l. 1. ad fin. D. *furti adversus nautas*, ibi, *nec repellere potest inter agentes*, et tenet Gloss. et ibi Bart. in l. 1. D. eod. ubi vide per Alber. in rubrica; nisi ex justa causa recusset, ut quia domus est plena hospitibus, vel hospes est inimicus suus, vel aliàs quid simile: et adde Bart. in l. 1. §. *servi*, D. *furti adversus nautas*.

(5) *Sin testigos.* Innuit, esse necessarios testes ad probationem rerum, quas hospes dicit recepisse hospitatore; de quo tamen vide quæ notat Bart. in dic. §. *servi*, D. *furti adversus nautas*, et per Bald. in rubrica *C. de probat.* et in l. 1. et in l. *certi juris* 5. C. *locat.* et Angel. in tract. *maleficio.* in parte *fama publica*, col. 11.

(6) *Desleales.* Ad le 1. primam in princ. D. eod. et secundum Bald. in l. 1. C. eod. communiier hospitatores isti sunt homines rapaces, et vulgares.

(7) *Ostaleros.* Quid si amicus reciperet amicum? Dic quòd non habebit locum ista lex, secundum Specul. tit. *de furtis*, versic. *quod si amicus*, et iuit dictum Rofredi, ut tradit Alb. D. *naut. caup. stabul.* l. 1. et probatur infra in ista l. ibi: *E lo que diximos.*

(8) *Con sabiduria.* Approbat opinionem Gloss. in l. 1. §. fin. D. *nautæ, caupon. stabul.* super parte *illatæ*, et vide per Spec. tit. *de furtis*, col. 4. vers. *quid si res immisæ*, et Aug. in l. 1. §. 1. D. *furti adversus nautas*, ubi quòd videtur saluum fore recepisse, si ipse recipiat, vel immitti patiatur, et sic pati est recipere.

(9) *Culpa.* Etiam de levissima, ut notat Gloss. in l. 3. §. 1. super verbo *sine culpa*, D. *nautæ, caupon. stabul.* Quid tamen, si postquam hospitor recepit mulas, sunt sibi per officialem arrestatæ? an et tunc teneatur de levissima? Bald. in l. *certi juris*, C. isto tit. tenet, quòd non, quia tunc tanquam sequester magis quam tanquam hospes est censendus. Mutavit enim officium voluntarium quodammodo in necessarium, D. eod. l. *videamus* 11 §. *qui vinum* 5. et argum. D. *de lege commissor.* l. fin.

(10) *Que vienen.* Hospitor tenetur etiam de facto viatorum, et exercitor etiam de furto, seu damno aliorum vectorum, ut et habetur in l. 1. §. fin. cum l. sequenti, D. *naut. caupon. stabul.* quando enim ipse recepit, tenetur de facto etiam viatorum, seu vectorum; si verò ipse non recepisset, tantum tenetur de facto suorum, quos in navi, vel in caupona habebat, non de facto viatorum, ut habetur in l. 1. §. *servi* ad fin. D. *furti adversus nautas*, et ibi Gloss. et Bart. ita intelligunt: cum enim caupo, vel exercitor qui recepit, teneatur de levissima, et furtum non fiat sine culpa levissima, tenetur de furto istorum, l. *cum duobus* 32. §. *damna* 5. D. *pro socio*, Gloss. in l. 3. super parte *sine culpa*, D. *nautæ caupon. etc.*

(11) *Por amor.* Intellige, quando qui recipiunt, habent officium hospitandi, et recipiendi, mercede sumpta; secus si non haberent tale officium, ut dixi suprà de amico, et satis probatur hic.

(12) *Guardadlas bien.* Nota ex hoc verbo, quòd sola clavium traditio non liberat hospitantem à periculo custodiæ de qua tenetur; nisi et addat hoc verbum, scilicet, *e guardadlas bien*: ex hoc enim tacite videtur se eximere à custodia, et transferre eam in hospitem: et quod