

petentis, ut hic; sed debet esse iudex, sub cuius territorio est res, quæ capitur, qui et diceretur competens ad excusandum à pœna huius legis, licet ex aliqua causa ejus jurisdictionis quoad illam causam poterat declinari, secundum Alberic. post Guilliel. in dict. 1. *extat*, col. 2.

(4) *Lo pudiessse*. Adde l. pen C. de pign. act. et l. *creditores* 5. C. de pign.

(5) *Pierda la demanda*. Et sic habes hic, junctis verbis præcedentibus hujus legis, quod si quis occupat unam rem debitoris, non solum amittit jus, quod habebat in illa re; sed etiam jus totius debiti: unde reprobari videtur opinio Joan. posita in Glos. 1. *extat*, D. *quod met. caus.* quæ erat communiter approbata, et tenetur aliorum opinio in princ. dictæ Glossæ relata, quæ et fuit Azon ut patet ex ejus dictis, C. *unde vi*, in summa col. 5. versic. *est et constitutio Divi Marci*; nisi velis dicere, quod ista lex non dicit de jure totius debiti, sed de jure pignoris, ut apertius vult in l. 14. in fin. tit. 14. ead. *Part.* vide tamen que ibi dixi. Et nota, quod neque debitorem fugientem cum re, vel pecunia mihi debita possum capere propria auctoritate, quando copia iudicis haberi potest, ut habetur in l. *si alius* 7. §. *bellissime* 5. D. *quod vi, aut clam*, tradit Joan. de Plat. in l. *nemo carcerem*, col. 7. C. de *exact. tribut.* lib. 10. Nota etiam, quod, et si quis debeat mihi annum redditum, non possum eum detinere, ut solvat; licet dicatur, quod ego sum in possessione, quia ipse me vult spoliare, ut in cap. *querelam* 24. de *elect.* nam nulla est possessio personalium obligationum, l. fin. D. *quorum bonorum*, et notat Cinus in l. *si certis amicitis*, C. de *pactis*, nisi præstatio esset realis, ut notatur in l. *sciendum*, D. *qui satisd. cogant.* et sic ita detinens, vel res ejus capiens, caderet à jure suo, secundum Bald. in l. 1. in 2. lectura, column. 8. in fin. C. *unde vi*, qui et allegat ad hoc dict. 1. *extat*; limitat tamen, nisi hoc faceret ex sua jurisdictione, ut quia erat dominus temporalis suorum vassallorum: nam consuetudo, secundum eum, etiam in propria causa dat jurisdictionem. Si tamen violentia fieret in rebus fidejussoris, non perderet jus crediti quoad creditorem principalem, quod satis probatur hic, cum dicit: *Contra aquel que assi prendo*, et tenet Alberic. in dic. 1. *extat*, versic. *item quærit ipse Guilliel.* Si tamen iniquitas cesset in solutione pensionis, an possit dominus claudere ostia domus locatæ propria auctoritate, vide l. 1. C. *locati*, et per Alberic. in dicta 1. *extat*, qui dicit, quod de consuetudine servatur, quod potest propria auctoritate. Et an exigatur sententia super amissione hujus juris, Albericus post Jacob. de Raven. in dict. 1. *extat* in fin. column. 2. tenet, quod sic: Bald. ibi tenet contrarium, ex quo per illam legem est prodita exceptio, et non petitio; et per naturam exceptionis non potest provocari ad sententiam: tu tene, quod competit exceptio ipso jure: si tamen velit intentare actionem, ut jure pignoris, vel crediti, privetur per sententiam, potest illam intentare, secundum Bart. in l. *creditors*, D. ad *Leg. Juliam de vi privat.* in fin. allegat l. *metum* 9. §. *sed quod prætor*, 3. D. *quod metas causa*.

LEY XII. — Quales pleytos pueden ser puestos por razon de los peños, e quales non (a).

Todo pleyto (b), que non sea contra derecho, nin contra buenas costumbres, puede ser puesto sobre las cosas que dan los omes a peños. Mas los otros non deuen valer. E porende dezimos, que si algun ome empeñasse su cosa a otro, a tal pleyto, diziendo assi: Si vos non quitar este peño fasta tal dia, otorgo que sea vuestro dende adelante, por esto que me prestaes, o, que sea (1) vuestro comprado; que atal pleyto como este non deve valer (c). Ca si atal postura valiesse, no querrian los omes rescibir de otra guisa los peños, e vernia porende muy gran daño a la tierra: porque quando algunos estuviessen muy cuytados, empeñarían las cosas, por quanto quier que les diessen sobre ellas, e perderlas yan, por tal postura como esta. Pero si el pleyto fuesse puesto de guisa, que si el peño non le quitasse fasta dia cierto el que lo empeño, que fuesse suyo vendido, e del otro comprado, por tanto precio, quanto le apreciassen omes buenos; tal pleyto dezi-

mos que valdria, assi como diximos en el Titulo (2) de las promissiones, de los pleytos, e de las posturas, en la ley que fabla en esta razon.

(a) L. 2, tít. 20, lib. 3 del F. R.—L. 4 del Estilo.—Ley única, tít. 16 del Ord. de Alc.—L. 1, tít. 1, lib. 10 de la N. R.

(b) Convenio.

(c) Este es el pacto llamado *comisorio*, que reprueba esta ley por la razon expresa en la misma.

LEY XII.—Pacta apposita contra leges, vel bonos mores, ut si partes convenerint, ut ad certam diem debito non soluto, pignus sit creditoris, non valent; sed si convenerint, ut, in termino non soluto debito, res sit empta creditori pro justo pretio bonorum hominum arbitrio taxando, valet conventio. Hoc dicit.

(1) *O que sea*. Per istum text. impugnari videtur illud, quod de doctrina Bart. dixi in l. 41. tit. 5. 5. *Part.* in glos. 1. nisi dicas, quod ista lex procedat, quando constaret ex mente contrahentium, quod res maneret creditori pro debito, non referendo se ad pretium justum; hoc enim est reprobatum; si tamen constaret, quod retulerunt se in pretio ad arbitrium boni viri in æstimatione rei, vel probabiliter ex qualitate personarum contrahentium, vel ex aliis circumstantiis ita præsumi deberet, et tunc procedat doctrina Bart. de qua dixi in dict. gloss. tu cogita.

(2) *En el Titulo*. Vide l. 41. tit. 5. ead. *Part.* et quæ ibi dixi.

LEY XIII. — Que departimiento ha, entre los peños que dan los Judgadores, e los otros que se dan vnos omes a otros de su voluntad: e que derecho ganen en ellos.

Entre los peños que dan los omes vnos a otros, auieniendose entre si mismos, por razon de alguna cosa que auien a dar, o a fazer, e entre los otros peños que mandan entregar los Judgadores, en razon de fazer cumplir sus juyzios, ha departimiento. Ca las cosas que mandan dar los Judgadores por peños, non son obligadas, fasta que entreguen (1) dellas, a aquellos a quien las mandaren dar. Mas los peños que obligan los omes vnos a otros, assi como sobredicho es, luego que son otorgados, maguer que non ayan (2) la tenencia dellos, a aquellos que los resciben a peños, fincan a ellos obligados. E si acasciesse, que los peños, que mandassen dar los Judgadores, assi como de suso es dicho, los empeñasse el señor dellos a otro, en ante que el Judgador (3) entregasse dellos, a aquel a quien los auia mandado dar; dezimos, que entonces mayor derecho ha en los peños, este a quien fueren obligados a postremas, que el otro a quien los mando dar el Judgador, e non los entregue.

LEY XIII.—Pignus judiciale in causam iudicati non est obligatum, donec creditori tradatur; sed pignus conventionale etiam citra traditionem sola conventionem obligatur: et si antequam judiciale creditori tradatur, alii illud debitor obliget, potior est ultimus. Hoc dicit.

(1) *Entreguen*. Realiter; neque sufficeret, si nuntius ostendens sibi ad oculum possessionem diceret: *Inmitto te in possessionem illius rei*, imò oportet, ut ingrediatur eam, ut declarat Bart. in l. 1. in princip. in 4. quæst. principali, D. de *acquir. poss.* licet secus sit in possidente, qui potest in alium transferre possessionem per aspectum, l. *quod meo* 18. §. *si venditorem* 2. D. de *acquir. poss.* l. 6. tit. 50. 3. *Part.* et declarat Paul. in l. *non est mirum*, D. de *pign. act.* vide quæ dixi in dict. l. 6.

(2) *Non ayan*. Adde l. 1. in princ. D. de *pign. act.* et l. *res hypothecæ* 5. §. *inter pignus* 1. D. de *pign.* et §. *item Serviana* 7. *Instit. de action.*

(3) *Judgador*. Secus esset si obligasset, posteaquam ex causa iudicati captum esset pignus, ut in l. *si et jure* 10. D. *qui potior in pign. hab.* ubi et Gloss. et l. *is cui* 3. §. *postquam* 4. D. *ut in poss. legator.*

LEY XIV.—Que derecho gana ome en la cosa que es obligada a peños.

Empeñando algun ome la carta de donadio, o de compra de alguna su heredad, o casa, entendiense que se empeña la heredad, o la casa, sobre que fue fecha la carta; tambien como si fuesse apoderado (1) de la possession della, aquel a quien la empeño. Otrosi dezimos, que pues que la cosa es empeñada, que aquel que la recibe a peños, puede demandar a aquel que gela empeño, o a sus herederos (2), que le entreguen (3) della. E si por aventura, aquel que ouiesse empeñado la cosa a vno, en ante que ouiesse entregado (4) la possession della a quien la empeño, la diesse, o la vendiesse, o la empeñasse, o la enagenasse a otro, entregandole della; este a quien fue empeñada primeramente (5), deve demandar al que gela auia empeñado, todo aquello que le auia dado sobre ella. E silo pudiere del cobrar (6), peue dexar estar en paz (7) el otro que la tiene. E si lo auer non pudiere, nin cobrar, de aquel que gela empeño, estonce puede demandar la cosa quel fue empeñada, a aquel que fallare que es tenedor della, e non ante. Fueras ende, si aquel que auia empeñado la cosa, la vendio, o la enageno, despues quel mouio el pleyto (8) sobre ella, aquel a quien era empeñada. Ca entonce, en su escogencia seria, de le demandar luego primeramente tal debda, a aquel que gela auia empeñada, o la cosa, al que fallasse en la possession della, a qual dellos mas quisiere.

LEY XIV.—Pignorando quis instrumentum emptionis vel donationis rei, intelligitur rem pignorare, sicut si possessionem rei creditori tradidisset; et iste creditor potest à debitore, vel ejus hæredibus petere, ut pignus ei tradatur: sed si ante traditionem pignus alii pignoretur, vel alienetur, et tradatur, prius ad debitum contra debitorem aget; et si id consequi non potest, tunc aget contra rei pignorate possessorem; nisi antequam alienetur, vel pignoretur, vel tradatur secundo, prius super pignore cum debitore litigabat; quia est in ejus electione contra quem veli agere. Hoc dicit.

(1) *Como si fuesse apoderado*. Istud verbum non est in l. 2. C. *quæ res pign. oblig. poss.* de qua ista sumpta est: non tamen intelligas, quod ex hoc videtur tradere rem, cujus instrumentum tradidit, sed tantum jus pignoris constituere, seu rem pignori obligare, ut declarat Azo C. *quæ res pign. obligan. possess.* in summa, et Gloss. in dict. l. 2. neque obstat, quod habetur in l. 8. tit. 5. 5. *Partit.* et in l. 1. C. de *donat.* quia ibi præcesserat contractus donationis, et sic nil mirum, si traditio instrumentorum operetur possessionis traditionem; hic verò nulla alia conventio præcessit, et satis est, quod traditio instrumenti operetur constitutionem pignoris, ne due proprietates concurrant, contra l. 1. C. de *dolis promiss.* et hoc nota, quia servit ad effectum, de quo per Gloss. in §. *item Serviana, Instit. de action.* super parte *nihil interest*, et quod dixi, probatur ex hac lege, cum dicit: *Entiendese que se empeña la heredad, etc.*

(2) *O a sus herederos*. Vide l. *cum notissimi* 7. §. 1. C. de *prescript.* 50. vel 40. *annor.*

(3) *Que le entreguen*. Hypothecaria namque nudam possessionem advocat, ut in l. *si cum pign. venditor* 66. D. de *eviction.* Et nota, hic colligi, qualiter sit formandus libellus in hypothecaria: debet enim concludere ad traditionem possessionis, vel retinendum in causam pignoris, ut et notat Bart. in l. final. C. *si unus ex pluribus*, libro 8. C. ubi et dicit, quod non vitietur libellus, si alternativè concludat, quod solvat debitum, vel tradat possessionem pignoris; et idem notat Abb. in capit. *ex litteris de pignor.* 5. notabili, et vide Bart. in l. *si fundus*, §. *in vendicatione*, D. de *pignor.* et in l. *rem alienam*, D. de *pignor. action.* Et in libello hypothecariæ petantur etiam fructus, vide in l. *quamvis* 5. et ibi vide per Salicet. C. *in quibus caus. pign. vel hypoth. lacite contrah.* non tamen poterit peti vigore

T. III.

conventionalis, vel legalis hypothecæ interesse causatum ex mora vigore obligationis contractæ pro principali debito, vel sorte; nisi expressè de hoc cautum esset, ut in l. *Lucius*, D. *qui potior. in pign. hab.* tenet Bart. in l. *Lucius* 18. D. de *aliment. et cibor. legat.* et tradit Bald. novellus in tract. de *dote*, folio 9. column. 4. quem vide.

(4) *Entregado*. Nota hæc verba ad ea, quæ postea dico in gloss. super verbo *primeramente*.

(5) *Primeramente*. Concordat authent. *hoc si debitor*, C. de *pignor.* Et limita primò istam legem, nisi debitor, qui bona hypothecavit, constitueret se ea nomine creditoris possidere; nam si tunc aliquid alienaret, et sic alienando creditoris possessionem intervernerit, tunc creditor potest (nulla etiam excussione debitoris facta) agere conditione ex leg. fin. C. de *acquir. poss.* ad recuperandum possessionem contra eum, in quem alienatio facta est, secundum Jacob. Butr. quem refert, et sequitur Bald. et Angel. in dict. l. fin. in princ. et dicit perpetuò menti tenendum; et hoc dictum satis probatur in ista lege Partitarum, cum superiùs dicit: *Ante que ouiesse entregado la possession della a quien la empeño*: et vide quod notat Bald. in l. 1. versic. *quero quid si debitor*, C. de *revoc. his quæ in fraud. alien. sunt*, et adde Angel. in l. 2. §. *hac actione*, D. *vi bon. raptor.* et ibi, quod Bononienses multum utuntur isto precario, et quod fuit intentio, seu inventio Uber. de Bobio.

Secundò limita, ut etiam ex ista lege probatur ibi, cum superiùs dicit, *Entregandole della*, quando fuit tradita possessio ei, in quem fit alienatio: si tamen qui possidet possideret nomine debitoris; tunc benè daretur hypothecaria contra eum, quemadmodum contra debitorem, secundum Bald. in authent. *sed hodie* in princip. C. de *action. et obligat.*

Tertiò limita, si ageretur contra nomen debitoris mihi obligatum; nam possum, nulla facta discussione contra debitorem, secundum Cinum, Albericum, et Bartolum in l. *nomen*, C. *quæ res pign. oblig. poss.* et per Bart. in l. *si convenerit*, la 2. in principio, D. de *pign. act.* Contrarium tamen tenet Baldus in l. *hæredem*, C. de *hæred. action.* et est quæstio satis dubia, ut ex rationibus Doctorum poteris videre, et per Salic. in dict. l. *nomen*, qui tenet opinionem Baldi. Mihi satis placet opinio Bartoli, Alberici, et aliorum cum eo tenentium, quam dicit esse magis communem Angel. de Aret. in §. *item Serviana, Instit. de action.* et tenet Alexand. consil. 15. 6. volum. *viso*, et *considerato themate*, col. final.

Quartò limita, nisi agatur contra unum ex reis, qui est cum alio principaliter obligatus, ut in l. *mulier* 19. ubi Gloss. et Bart. D. *qui potior. in pign. hab.* Bald. in dict. anth. *sed hodie*; et vide in materia per Rodericum Suarez in repetitione l. *post rem judicatam*, D. de *re judic.* fol. 150. column. 2. super quadam l. *Fori*, ubi exemplificat hoc in pluribus hæredibus, et idem tenet Albericus in dict. authent. *hoc si debitor*.

Quintò limita, dummodò opponatur ista exceptio præposteratōnis ante litem contestatam, ut tradit Bald. in l. 2. *commun. divid.* ibi tamen dicit, quod debet pendente processu doceri de inopia, cum aliàs sibi non sit aperta via agendi.

Sextò limita, nisi fiscus agat hypothecaria ob tributa non soluta, ut in l. *cum possessor* 5. §. fin. D. de *censib.* Joan. de Platea in l. 1. column. 2. C. de *conven. fisci debet.* lib. 10.

Septimò limita, et intellige, quod hic habetur, quando quis agit hypothecaria contra tertium possessorem, et sic per viam agendi; quia prius debet fieri discussio in bonis principalis debitoris: secus tamen esset, si contra tertium possessorem exciperetur de potiori jure suæ hypothecæ comparando; ad impediendum executionem per eum petitam in re hypothecata: nam tunc non esset necessaria talis discussio, ut probatur in l. *à Divo Pio* 15. §. 4. vers. *sed et illud*, D. de *re judic.* ista etenim jura, ut exorbitantià ei correctoria juris antiqui, non sunt extendenda extra suos terminos; et quia non est tanta ratio, quando per viam excipiendi prosequitur quis jus suæ hypothecæ, sicut quando per viam agendi: quia facilius paratur exceptio, quam actio, l. *juris gentium* 5. §. 3. vers. *igitur nuda*, D. de *pactis*, l. *etiam* 6. D. de *compensat.* et quia majori nititur æquitate exceptio, quam actio, l. *qui æquitate* 12. D. de *doli except.* Ita tenet Bald. novellus in suo tract. de *dote*, fol. 53. column. 1. versic. *vigesimum quartum privilegium*, ubi vide.

Octavò limita, quando, lite jam contestata super hypothecaria, et facta legitima discussione, supervenerunt de novo aliqua bona debitori; nam tunc procedet iudicium, et non poterit reus excipere, quod

fiat prius excussio in bonis que supervenerunt: ita tenuerunt Petrus, et Cin. in authent. *presente*, C. de *fidejuss.* Bald. in l. *peremptorias*, colum. penult. C. *sentent. rescind. non posse*, versic. *quero facta fuit executio*, et Paul. de Castro in l. fin. in princip. D. *si cert. pet.* per text. singularem ibi in versic. *sed si cum Sejo*, et Salic. in dict. authent. *hoc si debitor*, in fin. Contrarium tamen tenet Rayn. de Foli. in dict. authent. *presente*, et Jacob. de Bello viso in authent. *de fidejussor.* in §. *sed neque*, Ludovic. Rom. in l. *stipulatio ita*, in princ. D. *de novi oper. nuntiat.* et in hanc partem inclinat Alexand. in *addit. ad Bald.* in dict. l. *peremptorias*, et consil. 100. col. penult. 5. volum. incipit *discussis his omnibus*, ubi tradit resposiones ad fundamenta Petri, et Cini, et Paul. de Castr. et ad dict. l. final. et idem tenet Alex. in dict. l. fin. in princ. ubi et Jaso, et ista ultima opinio mihi placet, tanquam æquior, et justior, et bene facit, quod habetur in cap. *insinuante*. 25. de *offic. deleg.*

Nonò limita, quando debitor cessit bonis; nam tunc nulla facta excussio poterit agi hypothecaria contra tertios possessores, secundum Bart. post alios quos ibi refert, in authent. *de fidejussor.* §. *sed neque*.

Decimò limita in pignore prætorio, in quo non requiritur excussio, si fortè missus cecidit à possessione, secundum Bald. in dict. l. 1. C. de *revoc. his quæ in fraud. alien. sunt*, versic. *sed ego quero*, et per Jason. in l. *creditor* 2. D. *si cert. petat.*

Undecimò limita, nisi ageretur Salviano interdicto; nam posset agi nulla excussio facta, ut vult Socin. consil. 8. col. 2. vol. 5. incipit in *questione*, *quæ vertitur inter illustrissimum*; alegat notata in §. *item Serviana*, Instit. de *action.* et in l. *rem alienam*, D. de *pignor. action.* quod ego non credo verum in casu hujus legis, et dictæ authent. *hoc si debitor*. et apartè videtur confundi hoc dictum per istam legem. Neque in hoc reperio differentiam inter hypothecam, et Salvianum interdictum; et Socin. non probat dictum suum.

Duodecimò limita, nisi pendente processu super hypothecaria constaret de inopia debitoris; et sic fieret discussio; quia sufficeret, ac si ante litem contestatam facta esset, Bald. per text. ibi in l. *cum testamento* 4. C. de *testam. manum.*

Decimotertiò limita, nisi debitor sit absens, Gloss. in dict. authent. *hoc si debitor*; et idem dic in præsentibus, si tamen conveniri non posset, secundum Cin. et Alberic. ibi.

Decimoquartò limita, si notarium sit, debitorem non esse solvendo, Gloss. in l. fin. *si cert. pet.*

Decimoquintò limita, quando debitor alienavit rem hypothecarum lite pendente, ut hinc habes et tenet Gloss. Angel. et alii in dict. authent. *hoc si debitor*, et firmat Angel. Aret. in §. *item si quis in fraudem*, in fin. 4. column. versic. *unum tamen tene menti*, Instit. de *action.*

Decimosexto limita, ut per Socin. consil. 118. primo aspectu, 2. volum. duplicato in consil. 75. volum. 4.

Decimoseptimò limita, ut colliges ex Philippo Corneo consil. 55. volum. 5. littera S.

Decimooctavò limita, si discussio esset impossibilis, ut quia fuit præscriptum actioni personali, et supersit sola hypothecaria, juxta notata per Gloss. Bald. et Salic. in l. 2. C. de *liti. pign. ita* colligitur ex notatis per Bart. post Decium in l. *Marcellus*, col. fin. D. de *fidejussor.* et in l. *cum quis*, §. *si quis pro reo*, D. de *solution.* Bald. in authent. *sed hodie*, fin. quæst. C. de *action. et oblig.* ubi et Salicet.

(6) *Cobrar.* Et quid si bona sint in diversis territoriis? an ad omnia debet prius agere? Vide quod dixi in l. 9. tit. 12. ead. *Part.* et Alex. consil. 84. col. fin. 5. vol.

(7) *Estar en paz.* Procedit hoc etiam in tacita hypothea legali, l. *Moschis* 47. D. de *jure fisci*, Bald. in l. 1. col. 5. C. *commun. de legat.* et in l. 5. C. de *hered. action.* et etiam in dote; unde si mulier velit agere hypothecaria contra tertios possessores, non potest nisi prius facta ista discussione in bonis mariti, gloss. notabilis in l. *ubi adhuc*, C. de *jur. dot.* et ibi Cin. 41. quæst. et Bald. col. 6. et Bart. in l. *si constante* in 2. part. 5. partis, D. *solut. matrim.* et est communis opinio, ut et fatetur Bald. novellus in tractatu *de dote*, fol. 46. col. 2. versic. 57. *privilegium*; licet ipse in hoc conetur probare, quòd imò mulier in dote habeat in hoc privilegium.

(8) *Despues quel mouio el pleyto.* Approbat opinionem Joannis, quam ponit Gloss. in authent. *hoc si debitor*. C. eod. quæ est communiter approbata; et intellige, nisi nota lite vendat, ut satisfiat creditoribus, et revera pretium solvatur: quia tunc liberaretur pignus, ut declarat ibi Salicetus.

LEY XV. — Como finca en saluo el derecho que ome ha en la cosa empeñada, maguer mude su estado, o se mejore.

Cambiando (1) su estado la cosa, despues que fuere empeña; como si fuesse casa, e se derribasse; o si fuesse tierra calua, e pusiesse en ella majuelo, aquel cuya fuesse, o plantasse y arboles; o se mudasse en otra manera alguna semejante (2) destas, con todo esso, en saluo finca su derecho en aquella cosa, al que la tenia en peños. E si aquel que fuesse tenedor de tal cosa como esta sobredicha, non fuesse el señor della, e teniendola a buena fe (3), cuydando que era suya fiziesse y alguna mejoría; entonces aquel a quien fue empeñada, non le podria desapoderar della, fasta que le diesse las despensas (4), que pareciesse manifestamente, que auia fechas a pro de la cosa empeñada. Otrsi dezimos, que si aquel que tiene (5) la cosa en peños, faze alguna mejoría en ella; o se acrece (6) de otra guisa por auentura, como si fuesse campo, o viña, o huerta, que estouiese en ribera de algund rio, o en auenidas (7) de aquel rio se allegasse, o acreciesse alguna tierra a ella; tal mejoría, o crecimiento, que auiniesse en alguna destas maneras en la cosa empeñada, finca en saluo a aquel que la tiene a peños, en vno con lo al, sobre que fue fecho el empeñamiento principalmente. Pero deuelo todo tornar a aquel que gelo empeño, pagandole su debda, e las despensas, si las fizo sobre esta razon.

LEY XV. — Additio, vel detractio qualitatis circa rem, non extinguit hypothecam; et bonæ fidei possessor, qui rem hypothecatam melioravit, non aliter cogendus est meliorationes restituere, nisi recipiat sumptus erogatos, quatenus pretiosior res facta est. Item si creditor, cui res est pignorat, rem melioret suo sumptu, vel crecet alluvione, habet jus pignoris etiam in tali melioratione: satisfacto tamen ei debito, et expensis meliorationum, quas fecit, restituatur res cum incrementis debitori. Hoc dicit.

(1) *Cambiando.* Ortum habet à notatis per Azon. C. eod. in summ. col. 2. versic. *intenditur hypothecaria*, et à l. *si fundus* 16. §. *si res* 2. et l. *Paulus* 29. §. *domus* 2. D. eod.

(2) *Semejante.* Secus, si esset dissimilis, ut si materia transiret in materiam, l. *si conuenit* 18. §. *si quis caverit* 5. et ibi Bart. et Bald. D. de *pignor. action.* Angel. in dict. §. *si res*: et facit ad quæstionem, an creditor possit prohibere debitorem, ne cedat sylvam sibi obligatam, de qua per Bald. in dict. §. *si quis*, ubi et Alberic. in fine.

(3) *A buena fe.* Adde dict. l. *Paulus* 29. §. *domus* 2. D. eodem. Et nota, quod si non vellet reddere rem, sed solvere æstimationem ejus, habito respectu ad valorem, qui erat tempore, quo ipse rem habuit, liberatur solvendo talem æstimationem, ut dixit notab. Bart. per text. ibi in l. C. de *pred. et reb. navicul.* lib. 11. et ibi etiam Joan. de Plat. et idem Platea in l. fin. C. de *cens. et censitor.* lib. 11. Paul. de Cast. in l. *si conuenit*, §. *si fundus*, D. de *pign. action.* et vide Socinum consil. 224. volum. 2. incipit *eleganter, et subtiliter*, col. fin.

(4) *Las despensas.* Tenetur tamen in eis compensare fructus, quos percipit: vide l. 40. tit. 28. *Part.* 5. et quæ ibi dixi.

(5) *Aquel que tiene.* Idem dic, si debitor faciat, ut suprâ in princ. hujus leg. Si tamen istas meliorationes faceret alius, ad quem res peruenit, non venient in hypothea tates meliorationes factæ à tertio possessore, ad quem ex titulo emptionis simili res peruenit, ut dixi suprâ in gloss. super. verbo *in buena fe*, et notat etiam Jaso in l. *creditor*, la 1. D. *si certum petatur*.

(6) *O se acrece.* Adde l. *si fundus* 16. in princ. D. eod. ubi et Bald. quòd procedit hoc, etiam si ipse debitor adiciat fundo pignorado, limitato per confinia, alium fundum, ut in l. *cum fundus* 10. D. de *leg. 2.* Quod fortè potest limitari, nisi sub mensura jugerum, seu aliàs, fundus fuerit pignorat, ut in l. 6. suprâ eod. et ibi te-

ligit; et faciunt notata per Paul. de Cast. in l. *si servum*, §. *si nudus*, C. de *action. emp.* et adde ad istam legem l. *si conuenit* 18. §. *si nuda* 1. D. de *pign. action.* ubi Bart. inducit ad quæstionem de Regno augmentato, quibus legibus regi debet; et Angel. in dict. l. *si fundus*, in princ. inducit ad quæstionem de immunitate præstita alicui à collectis, an extendatur ad novas collectas, quæ imponuntur ratione guerræ; de qua per Bald. et Doctor. in l. *si ex toto*, D. de *legat. 1.* Et ad prædicta, quæ in principio hujus gloss. dixi de fundo adjecto, adversari videntur quædam dicta Commentatoris consuetudinum Parisiensium, fol. 16. col. 2. et 5. volentes, hæc augmentata solum pro lesse proprietario, quando veniunt ex causa voluntaria, et accidentali, et non ab existenti causa. Sed pro dicto Baldi multum militat dict. l. *cum fundus*.

(7) *Auenidas.* L. *si fundus* 16. in princ. D. eod. de qua ista lex sumpta est, loquitur in alluvione, quod est incrementum latens: ista tamen lex vult, quòd procedat etiam, si impetu fluminis sit adjectum, juxta id etiam, quod habetur in §. *praterea* 20. Instit. de *rum divis.* et in l. 26. tit. 28. *Partit.* 3. et quæ ibi dixi.

LEY XVI.—Que derecho gana aquel que tiene la cosa a peños, en el fruto que nasce della.

Si aquel (1) que empeño su heredad, seyendo el tenedor de ella, la sembro; o si se empeño, si era sierua (a), o otro ganado qualquier, de aquellos que conciben, e paren; maguer despues desto la vendiesse, o la empeñasse a otro, o la enagenasse de otra manera qualquier, dezimos, que tambien fincan obligados los frutos (2) de qualquier destas cosas sobredichas a aquel que las tenia a peños, como la cosa misma que le fue empeñada. Mas si aquel a quien es enagenada (3) la cosa que es puesta en peños, seyendo tenedor della, la sembrasse, o diesse otro fruto de si, dezimos, que entonces los frutos (4) non fincan obligados, a aquel a quien era primeramente obligada la cosa en peños.

(a) Respecto à la esclavitud véase nuestra nota 2.ª à la l. 3. tit. 11, P. 1.

LEY XVI.—Fructus per debitorem rem tenentem seminati, vel apud eum concepti, ad quemcumque quocumque titulo res vadat, remanent, sicut res ipsa, pignori obligati; sed si apud eum, cui res fuit alienata, seminantur, vel concipiuntur, non sunt creditori pignori obligati. Hoc dicit.

(1) *Si aquel.* Prosequitur dicta Azon. C. eod. in summa, versic. *item intenditur*.

(2) *Los frutos.* Intellige, etiam si ab emptore percipiuntur; nam si extant, agetur hypothecaria pro eis, ut in l. 1. §. *cum prædium* 2. et ibi Gloss. in parte *consumptos*, D. eod. et in gloss. fin. et ibi notat Bald. vide Salicet. in l. *quavis*, C. in *quibus casib. pign. vel hypot. tacit. contrah.*

(3) *Enagenada la cosa.* Si ergò debitor non transtulit dominium prædii mihi obligati in alium, pervenit tamen prædium ad bonæ fidei possessorem, et ille sevit fructus, et eos percipit; dabitur mihi hypothecaria pro fructibus, nisi consumpti sunt, ut in l. 1. §. *cum prædium* 2. D. eod. et l. in *prædiis* 7. D. in *quibus casib. pign. vel hypot. tacit. contrah.* et tenet Azo. ubi suprâ, et satis probatur hic.

(4) *Los frutos.* De jam perceptis intellige, licet extant; si verò pendean, veniunt in hypothecaria, sicut et res de qua percipiuntur, ut in l. *si fundus* 16. §. *interdum* 4. D. de *pignor.* et ibi gloss. fin. per l. *fructus*, D. de *rei vindic.*

LEY XVII.—Que derecho ha ome en la cosa que es empeñada so condicion, o a tiempo cierto (a).

Tomando (1) vn ome de otro alguna cosa en peños so condicion, o a dia cierto, non puede demandar que gela den por peño, fasta que se cumpla la condicion, o que venga el dia que señalaron. Pero si aquel que tomo

la cosa en peños, se temiere (2) del que la empeño, que se yra (3) de aquella tierra a otra, bien le puede demandar (4) que gela de; o que le de tal seguridad de que sca seguro, que a la sazón que se cumpliere la condicion, o viniere el dia cierto, que gela de.

(a) Ley única, título 16 del Ord. de Alc. — L. 1, tit. 1, lib. 40 de la N. R.

LEY XVII.—Contrahens cum debitore, quòd det sibi aliquam rem in pignus usque ad certam diem, vel sub aliqua conditione, non potest petere, ut ante diem, vel conditionem adimpleat quod promissit, donec veniet dies, vel extel conditio: sed si creditor timeat de fuga, vel recessu debitoris, potest petere, ut det, aut securitatem sibi præstet. Hoc dicit.

(1) *Tomando.* Prosequitur dicta Azon. C. eod. in summa, col. 5. versic. *intenditur hypothecaria efficaciter*, et adde l. *grege* 15. §. *si sub conditione* 5. et l. *quæsitum* 14. D. eod. cum Gloss. ibi.

(2) *Se temiere del.* Intellige, si causa suspicionis supervenit de novo talis, quæ non erat temporis contractus, vel si eam creditor ignorabat, secundum Bart. dict. l. *quæsitum*, per text. in l. fin. versic. *is quoque*, C. de *sponsal.* et tene menti istud dictum Bart. in hoc, quod dicit, si tempore contractus creditor ignoravit causam suspicionis; et vide dicta Alex. consil. 19. volum. 5. ad fin. incipit *viso processu captura.*

(3) *Que se yra.* Qui fortè rem apo taret pignorum; et idem si jam recessit, et esset timor asportationis.

(4) *Demandar.* Adde l. *quæsitum* 14. juncta Gloss. D. de *pignor.* et est ad decisionem quæstionis, quam per istas leges decedit Roderic. Suarez in repet. cujusdam l. *Ordinamenti*, quam legit sub *repetitione* l. *post rem judicatam*, D. de *re judicat.* fol. 136. colum. 3. et 4. quam vide, nam est decisio notabilis.

LEY XVIII.—Que cosas ha de prouar, aquel que dize que fue alguna cosa obligada a peños, si aquel que la tiene la niega (a).

Demandando vn ome a otro alguna cosa en juyzio, diciendo que aquella cosa que el tiene, que fuera a el empeñada, nombrando aquel que gela empeñara; si aquel a quien faze la demanda, niega el empeñamiento, o dize que aquel que nombro, que gela empeñara, que non auia poder de lo fazer; entonces este demandador tenuto es, de prouar dos cosas. La vna, que gela empeñaron. La otra, que a la sazón del empeñamiento, que era aquella cosa suya (1), de aquel que dize que gela empeño, o que auia poder de gela empeñar (2). E prouando esto, deue ser entregada la cosa que demanda por peño. Otrsi dezimos, que estando vn ome en tenencia de alguna cosa, e demandandogela otro alguno, diciendo que a el fuera empeñada; si este que es tenedor della, quisiere luego pagar lo que deuia auer aquel que fizo la demanda, deuelo el otro recibir, maguer non quiera. Ca, pues que le pagan aquella debda que auia sobre la cosa, non le finca (3) otro derecho ninguno. Ante dezimos, que aquel derecho que el auia sobre ella por razon de aquella debda, ante que fuesse pagada, que lo deue otorgar (4) al otro que gelo pago, si gelo demandare.

(a) L. 4, tit. 19, lib. 44 de la N. R.

LEY XVIII.—Si creditor petat pignus à tertio, et ipse tenens negat; si ipse probat pignoris constitutionem, et debitoris dominium, vel habuisse potestatem pignorandi, recuperabit illud: si tamen tenens offerat ei debitum, tenetur recipere, et actiones, quas contra debitorem habet, ei cedere. Hoc dicit.

(1) *Suya.* Adde l. ante *omnia*, 25. D. de *probat.* et l. *si superatus* 5. et l. *et quæ nondum* 15. §. *quod dicitur* 1. D. de *pignor.* et l. *cum res*