

---

## ÍNDICE DEL TOMO SEGUNDO.

---

### LIBRO TERCERO.

	Págs.
De las sucesiones.....	5
TÍTULO I.—De la sucesion testamentaria.....	6
SECCION I.—De los testamentos y codicilos.....	6
Párrafo I.—Sus requisitos.....	6
Párrafo II.—Personas capaces de testar.....	25
Párrafo III.—Testamento por comisario.....	27
Párrafo IV.—Apertura de testamentos cerrados: reduccion á escritura pública de los abiertos, y protocolizacion de memorias testamentarias.....	30
SECCION II.—De la institucion de heredero y de la desheredacion.....	35
Párrafo I.—Institucion de heredero.....	35
Párrafo II.—Sustituciones.....	51
Párrafo III.—Desheredacion.....	61
SECCION III.—De las mandas.....	66
Párrafo I.—Modo de constituirse las mandas.....	66
Párrafo II.—Extincion de las mandas.....	77
SECCION IV.—De las donaciones por causa de muerte.....	79
SECCION V.—De las mejoras de tercio y quinto.....	82
SECCION VI.—Del derecho de acrecer.....	90
SECCION VII.—De los testamentarios.....	92
SECCION VIII.—Modos de perder su fuerza las últimas voluntades.....	96
TÍTULO II.—De la sucesion intestada.....	103
Párrafo I.—Orden de los llamamientos.....	103
Párrafo II.—Sucesion de los descendientes.....	104
Párrafo III.—Sucesion de los ascendientes.....	109
Párrafo IV.—Sucesion de los parientes colaterales.....	111
TÍTULO III.—De las cosas comunes á la sucesion testada é intestada.....	114
SECCION I.—Del derecho de la viuda pobre en la sucesion de su marido.....	115
SECCION II.—De la aceptacion y repudiacion de la herencia.....	117
SECCION III.—De los excluidos como indignos de la sucesion.....	123
SECCION IV.—De los bienes sujetos á reserva.....	126

SECCION V.—De las particiones.....	134
Párrafo I.—Nociones generales.....	134
Párrafo II.—Liquidacion.....	136
TÍTULO IV.—De las vinculaciones.....	142
SECCION I.—De los mayorazgos.....	143
SECCION II.—De los patronatos.....	164
SECCION III.—De las capellanías.....	168

LIBRO CUARTO.

De las obligaciones.....	173
TÍTULO I.—De las obligaciones en general.....	173
TÍTULO II.—De las obligaciones dimanadas del consentimiento verdadero en general.....	176
SECCION I.—Definicion y division de los contratos.....	176
SECCION II.—De la naturaleza de los contratos.....	181
Párrafo I.—Requisitos esenciales de todos los contratos.....	181
Párrafo II.—Consentimiento.....	181
Párrafo III.—Capacidad.....	183
Párrafo IV.—Objeto.....	185
Párrafo V.—Causa.....	186
Párrafo VI.—Requisitos naturales y accidentales de los contratos.....	189
SECCION III.—Del efecto de los contratos.....	190
SECCION IV.—De la interpretacion de los contratos.....	193
SECCION V.—De las diferentes modificaciones de los contratos.....	195
Párrafo I.—Diferentes modificaciones de los contratos en general.....	195
Párrafo II.—Obligaciones puras.....	195
Párrafo III.—Obligaciones condicionales.....	196
Párrafo IV.—Obligaciones á cierto término.....	198
Párrafo V.—Obligaciones alternativas y conjuntivas.....	199
Párrafo VI.—Obligaciones de mancomun.....	200
Párrafo VII.—Obligaciones solidarias.....	201
Párrafo VIII.—Obligaciones divisibles é indivisibles.....	203
Párrafo IX.—Obligaciones con cláusula penal.....	204
SECCION VI.—De la extincion de los contratos.....	205
Párrafo I.—Modos de disolverse los contratos en general.....	205
Párrafo II.—Paga.....	206
Párrafo III.—Remision.....	212
Párrafo IV.—Compensacion.....	213
Párrafo V.—Confusion.....	215
Párrafo VI.—Extincion de las cosas.....	215
Párrafo VII.—Mútuo disenso.....	216
Párrafo VIII.—Novacion.....	216

Párrafo IX.—Rescision.....	219
Párrafo X.—Condicion resolutoria.....	219
Párrafo XI.—Prescripcion.....	220
SECCION VII.—Del modo de probar las obligaciones.....	227
TÍTULO III.—De la compra y venta.....	237
SECCION I.—De la celebracion de la compra y venta.....	237
SECCION II.—Personas que pueden celebrar este contrato.....	253
SECCION III.—De las obligaciones del vendedor y del comprador.....	255
Párrafo I.—Obligaciones del vendedor.....	255
Párrafo II.—Obligaciones del comprador.....	265
SECCION IV.—De la resolucion y rescision de la venta.....	263
TÍTULO IV.—De los derechos de tanteo y de retracto.....	267
Párrafo I.—Derechos de tanteo y de retracto en general.....	267
Párrafo II.—Derecho de tanteo.....	262
Párrafo III.—Retracto gentilicio.....	271
Párrafo IV.—Retracto de comuneros.....	285
Párrafo V.—Retracto de los dueños directo y útil.....	288
Párrafo VI.—Retracto convencional.....	289
Párrafo VII.—Prelacion entre retrayentes de diferentes clases.....	291
TÍTULO V.—De la permuta.....	293
TÍTULO VI.—Del arrendamiento.....	299
SECCION I.—Del arrendamiento en general.....	295
SECCION II.—Del arrendamiento de cosas.....	298
Párrafo I.—Arrendamiento de cosas en general.....	298
Párrafo II.—Reglas peculiares á los arrendamientos de predios rústicos.....	304
Párrafo III.—Reglas peculiares á los arrendamientos de predios urbanos.....	306
Párrafo IV.—Disposiciones peculiares á los arrendamientos de rentas públicas y concejiles.....	309
SECCION III.—Del arrendamiento de industria.....	310
TÍTULO VII.—Del contrato de censo.....	313
TÍTULO VIII.—Del contrato de sociedad ó compañía.....	325
TÍTULO IX.—Del mandato.....	332
TÍTULO X.—Del préstamo.....	337
Párrafo I.—Préstamo en general.....	337
Párrafo II.—Préstamo mútuo.....	338
Párrafo III.—Préstamo comodato.....	345
TÍTULO XI.—Del depósito.....	348
Párrafo I.—Depósito en general.....	348
Párrafo II.—Depósito propiamente dicho.....	349
Párrafo III.—Secuestro.....	352
TÍTULO XII.—De los contratos aleatorios.....	354
Párrafo I.—Contratos aleatorios en general.....	354

Párrafo II.—Compra de esperanza. . . . . 355  
 Párrafo III.—Contrato de seguro. . . . . 356  
 Párrafo IV.—Renta vitalicia. . . . . 360  
 Párrafo V.—Decision por suerte. . . . . 367  
 Párrafo VI.—De los contratos de juego y apuesta. . . . . 368  
 TÍTULO XIII.—De la transaccion y de los compromisos. . . . . 371  
 SECCION I.—De la transaccion. . . . . 371  
 SECCION II.—De los compromisos. . . . . 374  
 TÍTULO XIV.—De la cesion. . . . . 374  
 TÍTULO XV.—De las promesas. . . . . 377  
 TÍTULO XVI.—De las donaciones. . . . . 379  
 TÍTULO XVII.—De las fianzas. . . . . 393  
 TÍTULO XVIII.—De la prenda. . . . . 400  
 TÍTULO XIX.—De las hipotecas. . . . . 411  
 SECCION I.—De las hipotecas en general. . . . . 411  
 Párrafo I.—Definicion de la hipoteca. . . . . 411  
 Párrafo II.—Reforma del sistema hipotecario. . . . . 412  
 Párrafo III.—Bienes que pueden hipotecarse. . . . . 414  
 Párrafo IV.—Extension de la hipoteca. . . . . 422  
 Párrafo V.—Adherencia de las hipotecas á los bienes hipotecados. . . . . 427  
 Párrafo VI.—Indivisibilidad de la hipoteca. . . . . 428  
 Párrafo VII.—Constitucion de una hipoteca sobre varias fincas. . . . . 429  
 Párrafo VIII.—Personas que pueden hipotecar. . . . . 431  
 Párrafo IX.—Deterioracion de la finca hipotecada, por actos de su dueño. . . . . 432  
 Párrafo X.—Modo de hacer efectivo el crédito garantido con hipoteca. . . . . 432  
 Párrafo XI.—Prescripcion de la accion hipotecaria. . . . . 436  
 Párrafo XII.—Diferentes clases de hipotecas. . . . . 437  
 SECCION II.—De las hipotecas voluntarias. . . . . 438  
 SECCION III.—De las hipotecas legales. . . . . 446  
 Párrafo I.—Reglas comunes á las hipotecas legales. . . . . 446  
 Párrafo II.—Hipoteca á favor de las mujeres casadas. . . . . 454  
 Párrafo III.—Hipoteca por bienes reservables. . . . . 467  
 Párrafo IV.—Hipoteca por razon de peculio. . . . . 470  
 Párrafo V.—Hipoteca por razon de tutela ó curaduría. . . . . 472  
 Párrafo VI.—Otras hipotecas legales. . . . . 475  
 TÍTULO XX.—Del registro. . . . . 479  
 Párrafo I.—Disposiciones generales. . . . . 479  
 Párrafo II.—Direccion é inspeccion de los registros. . . . . 482  
 Párrafo III.—Del nombramiento, cualidades y deberes de los registradores. . . . . 484

Párrafo IV.—De la responsabilidad de los registradores. . . . . 488  
 Párrafo V.—De la publicidad de los registros. . . . . 494  
 Párrafo VI.—Del modo de llevar el registro. . . . . 497  
 Párrafo VII.—Títulos sujetos á inscripcion. . . . . 499  
 Párrafo VIII.—Necesidad de la inscripcion en los títulos á ella sujetos. . . . . 504  
 Párrafo IX.—Modos de crear la titulacion de las fincas y derechos que no la tengan, para poder inscribirlos. . . . . 506  
 Párrafo X.—Personas que pueden ó deben pedir la inscripcion. . . . . 515  
 Párrafo XI.—Forma de la inscripcion. . . . . 517  
 Párrafo XII.—Rectificacion de los asientos del registro. . . . . 524  
 Párrafo XIII.—Efectos de la inscripcion. . . . . 529  
 Párrafo XIV.—Anotaciones preventivas. . . . . 538  
 Párrafo XV.—Extincion de las inscripciones y anotaciones preventivas. . . . . 552  
 Párrafo XVI.—Honorarios de los registradores. . . . . 564  
 TÍTULO XXI.—Del tránsito del antiguo al nuevo sistema hipotecario. . . . . 566  
 Párrafo I.—De la liberacion de las hipotecas legales y otros gravámenes existentes ántes de la publicacion de la Ley hipotecaria. . . . . 566  
 Párrafo II.—De la inscripcion de las obligaciones contraidas y no inscriptas ántes de la publicacion de la Ley hipotecaria. . . . . 575  
 Párrafo III.—De los libros de registro anteriores al nuevo sistema hipotecario, y de su relacion con los nuevos. . . . . 580  
 TÍTULO XXII.—De los contratos que no tienen denominacion especial. . . . . 582  
 TÍTULO XXIII.—De las obligaciones que se constituyen sin convencion. . . . . 583  
 Párrafo I.—Origen de las obligaciones no convencionales. . . . . 583  
 Párrafo II.—Obligaciones nacidas del consentimiento presunto. . . . . 584  
 Párrafo III.—Obligaciones nacidas del delito y de la culpa. . . . . 590  
 TÍTULO XXIV.—De la prelación respectiva de las obligaciones. . . . . 591  
 Párrafo I.—Causas de prelación entre los acreedores. . . . . 591  
 Párrafo II.—Privilegios. . . . . 592  
 Párrafo III.—Hipotecas. . . . . 593  
 Párrafo IV.—Orden de prelación entre los acreedores. . . . . 597  
 CONCLUSION. . . . . 599  
 APÉNDICE. . . . . 601

