

atenta á la mayor garantía de los interesados, ordena desde luego que se cancele el registro al que enajene, y creemos que se impone esta obligación también al registrador. Cuando se registre una sentencia que declare haber cesado los efectos de otra que esté registrada, se cancelará esta.<sup>1</sup> La razón de esta exigencia la debemos buscar precisamente en la naturaleza de la cancelación, porque á pesar de que deben cesar los efectos de la primera, ya sabemos que las inscripciones no se extinguen sino por la cancelación. Inscrito el dominio ó un derecho real en favor de una persona, adquiere el carácter de dueño, y nadie podrá hacerlo valer respecto de tercero si no consta con igual formalidad su cancelación ó traslación, porque las solemnidades exigidas para cancelar un derecho son, sin duda, el medio de asegurar su estabilidad, y no debían omitirse ciertos requisitos para extinguir las inscripciones por estar en relación perfecta con los que se han exigido para su constitución.

<sup>1</sup> Art. 3363.

FIN DEL TOMO TERCERO.

## ÍNDICE DEL TOMO TERCERO.

### LIBRO TERCERO.

(CONCLUYE.)

	<u>PÁGINAS</u>
De los contratos .....	5
<b>TITULO DECIMO.</b>	
Del contrato de matrimonio con relación á los bienes de los consortes.....	11
Capítulo I. Disposiciones generales.....	11
— II. De las capitulaciones matrimoniales.....	16
— III. De la sociedad voluntaria.....	24
— IV. De la sociedad legal.....	36
— V. De la administración de la sociedad legal.....	60
— VI. De la liquidación de la sociedad legal.....	74
— VII. De la separación de bienes.....	87
— VIII. De las donaciones antenuptiales.....	98
— IX. De las donaciones entre consortes.....	106
— X. De la dote.....	109
— XI. De la administración de la dote.....	124
— XII. De las acciones dotales.....	144
— XIII. De la restitución de la dote.....	151
<b>TITULO UNDECIMO.</b>	
Del contrato de sociedad.....	173
Capítulo I. Disposiciones generales.....	11
— II. De la sociedad universal.....	183



INDICE DEL TOMO TERCERO.

	PÁGINAS.
Capítulo III. De la sociedad particular.....	192
— IV. De las obligaciones y derechos recíprocos de los socios .....	198
— V. De las obligaciones de los socios con relacion á tercero .....	229
— VI. De los modos de extinguirse la sociedad.....	237
— VII. De la aparcería rural.....	252

TITULO DUODECIMO.

Del mandato ó procuracion.....	275
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
— II. De las obligaciones del mandatario con respecto al mandante.....	288
— III. De las obligaciones del mandante con relacion al mandatario.....	297
— IV. De las obligaciones y derechos del mandante y del mandatario con relacion á un tercero.....	302
— V. Del mandato judicial.....	306
— VI. De los diversos modos de terminar el mandato...	313
— VII. De la gestion de negocios.....	324

TITULO DECIMOTERCERO.

Del contrato de obras ó prestacion de servicios.....	331
Capítulo I. Del servicio doméstico.....	"
— II. Del servicio por jornal.....	350
— III. Del contrato de obras á destajo ó precio alzado...	356
— IV. De los porteadores y alquiladores.....	388
— V. Del aprendizaje.....	400
— VI. Del contrato de hospedaje.....	405

TITULO DECIMOCUARTO.

Del depósito.....	408
Capítulo I. Del depósito en general y de sus diversas especies.	"
— II. De las obligaciones y derechos del que da y del que recibe el depósito.....	418
— III. Del secuestro.....	442

TITULO DECIMOQUINTO.

De las donaciones.....	445
Capítulo I. De las donaciones en general.....	"

INDICE DEL TOMO TERCERO.

	PÁGINAS.
Capítulo II. De las personas que pueden hacer ó recibir donaciones .....	473
— III. De la revocacion y reduccion de las donaciones..	478

TITULO DECIMOSEXTO.

Del préstamo.....	501
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
— II. Del comodato.....	507
— III. Del mutuo simple .....	525
— IV. Del mutuo con interes.....	535

TITULO DECIMOSETIMO.

De los contratos aleatorios.....	542
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
— II. De los seguros.....	545
— III. Del juego y de la apuesta.....	587
— IV. De la renta vitalicia.....	594
— V. De la compra de esperanza.....	611

TITULO DECIMOCTAVO.

De la compra-venta.....	613
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
— II. De los efectos de la compra-venta.....	624
— III. De los que pueden vender y comprar.....	636
— IV. De las obligaciones del vendedor.....	645
— V. De la entrega de la cosa vendida.....	646
— VI. Del saneamiento por los defectos ó gravámenes ocultos de la cosa.....	656
— VII. De la eviccion.....	666
— VIII. De las obligaciones del comprador.....	667
— IX. De la retroventa.....	675
— X. De la forma del contrato de compra-venta.....	692

TITULO DECIMONOVENO.

De la permuta.....	695
--------------------	-----

TITULO VIGESIMO.

Del arrendamiento.....	698
Capítulo I. Disposiciones generales.....	"
— II. De los derechos y obligaciones del arrendador y del arrendatario.....	708



INDICE DEL TOMO TERCERO.

	<u>PÁGINAS:</u>
Capítulo III. Del modo de terminar el arrendamiento.....	738
— IV. Disposiciones especiales respecto de los arrendamientos por tiempo indeterminado.....	755
— V. Del alquiler ó arrendamiento de cosas muebles...	760

**TITULO VIGESIMOPRIMERO.**

De los censos.....	775
Capítulo I. Disposiciones generales.....	”
— II. Disposiciones especiales respecto del censo consignativo.....	784
— III. Del censo enfitéutico.....	794

**TITULO VIGESIMOSEGUNDO.**

De las transacciones.....	821
Disposiciones generales.....	”

**TITULO VIGESIMOTERCERO.**

Del registro público.....	839
Capítulo I. Disposiciones generales.....	”
— II. De los títulos sujetos á registro.....	849
— III. Del modo de hacer el registro.....	859
— IV. De la extincion de las inscripciones.....	869

---



