

VI. Los contratos celebrados despues de la publicacion de la ley hasta la fecha, y que no hayan pagado la contribucion, la pagarán en el término de ocho dias contados desde la publicacion de estas reformas, y segun los términos que en ellas quedan establecidos.

VII. Queda vigente el referido reglamento de 29 de agosto, en todo aquello que no comprenden las reformas anteriores.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Palacio de Gobierno á 28 de setiembre de 1870.  
—Ignacio Romero Vargas.—S. Nieto, encargado de la secretaría de hacienda.



FIN DEL CURSO SEGUNDO.

## INDICE

DE LAS MATERIAS

### CONTENIDAS EN ESTE TOMO.

#### CURSO SEGUNDO.

##### De las obligaciones y contratos.

##### LECCION PRIMERA.

	PAGE.
De las obligaciones en general.....	5
Definicion y division de las obligaciones.....	id.
Personas que no pueden obligarse.....	8
De la materia de la obligacion.....	12
De que manera se puede uno obligar, y efecto de la obligacion.....	14
De la obligacion solidaria.....	22
De las obligaciones prohibidas.....	24
De la responsabilidad á la pérdida ó daños ocasionados por dolo, culpa ó caso fortuito.....	32
Apendice á la leccion primera.....	38
Pacto de quota litis.....	id.
Usura.....	39

##### LECCION SEGUNDA.

Del prestamo y sus especies.....	64
Definicion y especies de prestamo.....	id.
Del mútuo, que sea, y entre quiénes pueda hacerse.....	65

	PÁGS.
De los efectos del mútuo.....	68
Del interés que interviene en el mútuo.....	71

## LECCION TERCERA.

Del prestamo para uso ó comodato.....	75
Qué sea: su materia; quienes pueden darlo y recibirlo.....	id.
Obligaciones del comodatario.....	76
De las obligaciones del comodante.....	80
Del contrato llamado precario.....	81

## LECCION CUARTA.

Del depósito.....	84
Qué sea y sus especies.....	id.
De las obligaciones del depositario.....	86
De las obligaciones del depositante.....	89
Del secuestro.....	91

## LECCION QUINTA.

De la donacion.....	101
Qué sea donacion y sus especies.....	id.
Quiénes pueden donar y á quiénes.....	102
Como puede hacerse la donacion, de qué bienes, y hasta en qué cantidad.....	103
Que sea insinuacion, y casos en que no es necesaria.....	107
En qué casos puede revocarse la donacion.....	108
De la revocacion por falta de cumplimiento en lo pactado.....	110
De la revocacion por ingratitud.....	id.
De la revocacion por el nacimiento de algun hijo.....	112
De los efectos de la revocacion.....	id.
De las donaciones prohibidas.....	113
De la donacion por causa de muerte.....	114
De las causas por qué se revoca.....	id.

## LECCION SEXTA.

De los contratos aleatorios.....	122
Su definicion y especies.....	id.
Del juego.....	id.

	PÁGS.
De las apuestas.....	136
Del seguro.....	138

## LECCION SETIMA.

De la compra y venta.....	151
Definicion, y requisitos esenciales de este contrato.....	id.
Del consentimiento de los contrayentes.....	152
De la capacidad de los contrayentes.....	156
De la cosa vendible.....	161
Del precio de la cosa.....	171
De la lesion en el precio.....	174
De la perfeccion y consumacion de este contrato.....	177
De las obligaciones del vendedor.....	184
De la eviccion y saneamiento.....	186
De los casos en que no tiene lugar la eviccion.....	190
De las acciones que competen al comprador contra el vendedor por vicio de la cosa vendida.....	192
De las obligaciones del comprador.....	194
A quién corresponde el provecho ó daño de la cosa vendida.....	195
Modos de rescindir este contrato.....	197
Del pacto de retrovendendo.....	id.
Del pacto de la ley comisoría.....	198
Del pacto de adición ó señalamiento de día.....	id.
De la alcabala.....	201
Apéndice á la leccion sétima.....	208
Venta de bienes eclesiásticos.....	id.

## LECCION OCTAVA.

De los contratos innominados y especialmente del cambio ó permuta.....	293
Su definicion.....	id.
Quiénes pueden permutar, y qué cosas.....	294
De los efectos de la permuta.....	295
De los contratos innominados.....	296

## LECCION NOVENA.

De los retractos.....	299
-----------------------	-----

	PAGS.
Origen del retracto.....	299
Definicion y division del retracto.....	300
Del retracto gentilicio, y de las personas á quienes, y contra quienes compete.....	301
Bienes sobre que se versa el retracto gentilicio.....	304
Del término para retraer, y requisitos que deben intervenir en el retracto.....	310
Del retracto de sociedad ó comunión.....	312
Del retracto de los dueños directo y superficiario.....	313
Requisitos precisos en el retracto de comunión.....	314

## LECCION DECIMA.

Del arrendamiento.....	315
Su definicion, y cosas que pueden ser objeto de este contrato.....	id.
Obligaciones del dueño.....	317
De las obligaciones del arrendatario.....	319
De los casos en que el arrendamiento pasa ó no á los sucesores de los contrayentes.....	325
De las reglas que deben seguirse en los arrendamientos de fincas rústicas.....	327
De las reglas para los arrendamientos de prédios urbanos.....	328
Del arrendamiento de bestias, vasos, toneles y demás cosas semovientes.....	329
Del arrendamiento de industria.....	333
Del subarriendo.....	342
Del arrendamiento de propios y arbitrios.....	343

## LECCION DECIMA PRIMERA.

De los censos.....	390
Definicion y divisiones del censo.....	id.
Del censo enfiteútico.....	392
Derechos del censuista.....	394
Derechos del censuario.....	395
De los modos de concluirse el censo enfiteútico.....	396
Del censo consignativo.....	id.
De los modos de extinguirse el censo consignativo.....	402
Del censo reservativo.....	403
Del censo vitalicio.....	404
De la reduccion y redencion del censo.....	407

	PAGS.
De la subrogacion y reconocimiento del censo.....	410
Del depósito irregular.....	413

## LECCION DECIMA SEGUNDA.

De la sociedad ó compañía.....	428
Definicion y division de la sociedad.....	id.
Circunstancias que deben observarse en la celebracion de la compañía.....	430
Derechos y obligaciones de los socios.....	433
De los modos de disolverse la sociedad.....	437
De las formalidades que deben preceder á la disolucion de la compañía.....	440

## LECCION DECIMA TERCERA.

Del mandato.....	454
Definicion y divisiones del mandato y negocios que pueden hacerse.....	id.
De las obligaciones del mandatario.....	458
De las obligaciones del mandante.....	463
De las causas que dispensan al mandatario cumplir el mandato.....	464
De los modos de concluirse el mandato.....	465

## LECCION DECIMA CUARTA.

De las fianzas.....	475
Qué sea, como se hagan, y quienes pueden ser fiadores.....	id.
Especies de fianza y quien esté obligado á darla.....	480
Sobre qué contratos puede recaer la fianza.....	481
Si el fiador puede obligarse á mas que el principal.....	482
De la obligacion del fiador.....	483

	PAGS.
De los beneficios que corresponden al fiador, y señaladamente del de orden y escusion.....	484
De las escepciones que puede y debe poner el fiador.....	486
De las obligaciones del deudor principal para con su fiador.....	487
Del beneficio de cesion de acciones, ó carta de lasto.....	490
De los casos en que se acaba ó disuelve la fianza.....	491

## LECCION DECIMA QUINTA.

De las prendas ó hipotecas.....	501
Qué sea prenda; y acciones que produce entre los contratantes.....	id.
Del derecho del acreedor sobre la prenda.....	505
De los pactos que pueden y suelen ponerse en las hipotecas y prendas.....	510
Quiénes pueden empeñar ó hipotecar; qué cosas, y como.....	511
De las especies de hipotecas.....	519
De la hipoteca tácita ó legal.....	524
De las solemnidades de las hipotecas.....	528
De la extincion de la prenda ó hipoteca.....	546
Apéndice á la Leccion decima quinta.....	551
Division de la propiedad raiz, y repartimiento de las hipotecas.....	id.
Derecho de hipotecas.....	553

## LECCION DECIMA SEXTA.

De la preferencia de los acreedores entre sí.....	577
De los que reclaman á título de dominio.....	id.
De las diversas clases de acreedores.....	579
De los acreedores de la primera clase.....	id.
De los acreedores de la segunda clase.....	580
De los acreedores de la tercera clase.....	584
De los acreedores de la cuarta clase.....	585
De los acreedores de la quinta clase.....	id.

## LECCION DECIMA SETIMA.

	PAGS.
De los cuasi-contratos.....	595
Definicion y clases del cuasi-contrato.....	id.
De la administracion de bienes ajenos sin mandato de su dueño.....	id.
De la paga de lo individo.....	599
De la administracion de la tutela y curaduría.....	613
De la comunion de bienes que no proviene de la compañía.....	614
De la adiccion de la herencia.....	id.
De los cuasi-delitos.....	615

## LECCION DECIMA OCTAVA.

De los modos de extinguirse las obligaciones procedentes de contrato.....	623
Cuales sean estos.....	id.
De la paga ó solucion.....	624
De la consignacion.....	628
De la cesion de bienes.....	629
De la cesion de acciones.....	636
De la compensacion.....	637
De las deudas que no pueden compensarse.....	642
De los efectos de la compensacion.....	644
De la remision.....	id.
De la confusion.....	645
Del mútuo dicenso.....	646
De la destruccion de la cosa.....	id.
Del robo.....	647
De la novacion.....	id.
De la nulidad y rescision.....	649
Del juramento descisorio.....	650
De la condicion resolutoria.....	id.
De la prescripcion.....	id.
De la transaccion.....	654
Causas en que no tiene lugar la transaccion.....	id.

## LECCION DECIMA NOVENA Y ULTIMA.

	PAGS.
Del registro público.....	677
Su definición, lugares de su establecimiento, y secciones de que debe componerse.....	id.
De los registradores y sus obligaciones.....	678
De los títulos sujetos á inscripcion.....	683
Del modo de hacer el registro.....	696
De la extincion de las inscripciones.....	702
Apéndice último.....	715
Del papel sellado que debe usarse en los contratos y testamentos.....	id.
Ley del timbre.....	748
De los pagarés que deben extenderse en las ventas á plazo.....	775
Contribucion de contratos.....	777



## INDICE

DE LAS MATERIAS

## DEL CODIGO CIVIL

INSERTAS

## EN EL PRESENTE TOMO.

## LIBRO TERCERO.

	PAGS.
De los contratos.....	41
TITULO PRIMERO.	
De los contratos en egeneral.....	id.
Capitulo I. Disposiciones preliminares.....	id.
Capitulo II. De la capacidad de los contrayentes.....	42
Capitulo III. Del consentimiento mútuo.....	id.
Capitulo IV. Del objeto de los contratos.....	44
Capitulo V. De las renunciaciones y cláusulas que pueden contener los contratos.....	45
Capitulo VI. De la forma externa de los contratos.....	46
Capitulo VII. De la interpretacion de los contratos.....	id.
TITULO SEGUNDO.	
De las diferentes especies de obligaciones.....	47
Capitulo I. De las obligaciones personales y reales.....	id.