



KM175

C5

c. 1

Ms. Garcia sp. 6

334  
XVII

D.D. BARTHOLOMÆI  
**CÆPOLLÆ**  
TRACTATUS  
DE SERVITUTIBUS,  
tam Urbanorum, quam Rusticorum Prædiorum.

*Accedunt*  
**D. MARTINI LAUDENSIS & JOANNIS  
SUPERIORIS**

Commentarii ad Leges singulas de Servitutibus.

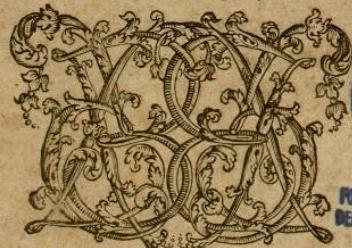
*EDITIO NOVA, ab omnibus mendis expurgata.*

*Huic Editioni nunc primum accessere quo in hacennus editis non habentur,*

**ANTONII MATTHÆI**

Disputationes VII. de Servitutibus.

*Cum Indicibus locupletissimis.*



**LUGDUNI,**  
Suptib. JOAN. BAPTISTÆ GUILLIMIN in vico Mercatorio.

*M. DC. LXXXVIII.*  
**CUM PRIVILEGIO REGIS.**

1688

23758



1080042082

KM 1750

CS



ARMIS MONTIBUS QVIETE  
MILLE QVINTO DE GRATIÆ



AMPLISSIMO NOBILISSIMOQUE DOM.

D. MATTHÆO DE SEVE,  
DOMINO DE FLECHERES, &c.  
in Lugdunensi Curia Prætori.

**E**RAT in votis jampridem exhibere tibi specimen aliquod meæ erga te ob-servantæ singularis, PRÆSES IL-LUSTRISSIME; sed nihil occur-rebat dignum tuo nomine. Inciderunt in manus meas Opera Bartholomæ Cæpollæ Veronensis, Viri Juris utriusque peritissimi; Opera Juris utriusque studiosis utilissima. Non possunt in lucem prodire securius quam sub splendore nominis tui. Continent illa justitiae regulas quas tu moribus & factis optimè repræsentas, Legum illarum non inter-pretes magis quam typus, semper rectus & nunquam non similis tui, ubique constans & æquabilis. Nunquam Themis in Senatu Lugdunensi clarius eniuit  
a ij quam

quām te Prætore, neque leges fuere sanctiores quām te  
 vindice. Ubique jam in Tui magistratus amplitudine  
 recta honorantur, emendantur prava, lenta judiciorum  
 alca tollitur, vindicatur ab injuria plebis humilitas, su-  
 peratur æquitate gratia, consilio casus, ambitio virtute.  
 Et quod in primis optandum, beneficiandi singulis  
 aut voluntas incutitur, aut imponitur necesis: nam  
 cæteros rectè facere faciendo doces; cumque sis digni-  
 tate maximus, major es exemplo. Verūm provehor  
 longius quām postulat brevitas Epistolæ, finitque in-  
 genii mei tenuitas. Non est meum aggredi laudes &  
 præconium tanti viri, quem prædicant boni omnes,  
 venerantur quoque mali, suspiciunt universi. Ex quo  
 singularēm hanc in jure dicundo constantiam, & æqua-  
 bilitatem laudavit optimus censor ingeniorum LU-  
 DOVICUS MAGNUS, piacularē cœpit esse Bibliop-  
 olis idem sibi munus asfumere. Dabis igitur amori  
 meo veniam, PRÆSES INTEGERRIME. Ignis  
 est, nequit latere, se prodit incautus, nec ut spero  
 dēsignaberis meum hocce munusculum, fidei pignus  
 est ac certissimum devoti gratique erga te animi  
 mei testimonium.

J. B. GUILLIMIN.

## INDEX

### QUO CONTINENTUR CAPITA ET ARGUMENTA

BARTHOLOMAI CÆPOLLÆ de Servitibus Urbanorum & Rusticorum

Prædiorum, ordine Alphabetico ita dispositi, ut Numerus prius

Lib. secundus, Caput, Tertius, Paginam denotet.

De A	Cloace servitute, 2.2.400 Collibus, 2.23.418 Columbario, 1.77.218 Cultura terrarum, 2.17.403 Curia sive curte, 1.46.148
A	Aête, 2.45.459 Aggeribus, 2.37.451 Alluvione, 2.33.445 Altius tollendi & officiendi lumini- bus vicini servitibus, 1.26.69 Altius non collendi servitibus, 1. 27.71
D	Altius tollendi servitute, 2.11.398 Alveo, 2.34.442 Aqueductu, 1.69.206 Aqua projecta seu aliarum rerum, 1.68.205 Aqua, 2.25.420 Aquarolo sive canali, 1.67.204 Aqua pluvia arcenda, 2.5.359 Aqua haustus servitute, 2.7.366 Aqua ductus servitute, 2.4.292 Arbotibus, 1.81.223 Armatura, 1.73.273 Aucupatione, 2.21.407
B	Alneo sive Stufa, 2.52.164
C	Alcis coquendæ & arena fo- diæda servitibus, 2.10.397 Camino, 1.64.197 Canali sive aquarolo, 1.67.204 Cisterna, Puteo, & Lavello, 1.47.149 Claustro seu conclavi, 1.44.144 Cloaca, 1.48.151 Cloacis purgandis, 2.6.362
D	Ividuis & individuis servi- tibus, 1.10.23
F	Enestris, 1.62.190 Ferratis, 1.55.170 Fifula, 1.49.155 Fluminibus, 2.31.435 Flumine privato, 2.32.438 Fonte, 2.40.455 Fovea, 1.80.222 Fornace, 1.31.163 Fumo, 1.53.166 Furno, 1.50.156
H	Abitationis servitute, que tertia species mixta serv. 1.6.17
I	Horreo, 1.72.212 Horto, 1.76.216
I	Gne, 2.44.461 Ingressu seu introitu, 1.75.214 Innominata servitute, 2.14.403 Insulis, 2.33.438 In quibus possit servitus constituiri, 1.16.16
L	Itineris seu actus servitute, 1.58.112 Itinere seu aditu, 1.43.143 Itineris servitibus, 2.1.251 Juris pascendi servitute, 2.9.372
a	iiij De

**L**  
De **L**acu, 2.30.432  
**L**avello, puto & Cisterna, 1.  
47.149

Littore maris, 2.27.428  
Luminum servitute, 1.35.101

**M**  
De **M**acerie, 1.79.219  
Mari, 2.126.420

Melle & Vindemia, 2.20.406

Ministerii seu operarum servitute, an-

fit realis vel personalis, 1.7.20

Mixtis servitutibus, 1.3.10

Menianis, 1.6.1.187

Montibus, 2.22.411

Muro seu pariete, 1.40.122

**N**

De **N**avi, 2.29.431

Necessario, 1.6.5.200

Ne luminibus officiatur, servitute,

1.36.104

Nominatis & innominatis servitutib.

1.9.22

Ne prospct. officiatur, 1.33.98

**O**

De **O**bligationibus quibusdam, an-

illa dicantur servitutes,

1.8.20

Onere ferendo, 1.8.174

Oneris ferendi servitute, 1.37.108

Ostio seu porta, 1.4.2.140

**P**

De **P**arietis seu muro, 1.40.122

Pecoris ad aquam appulsi ser-

vitute, 2.8.371

Pensi, 1.45.170

Personalis servitute, 1.1.1

Pictum seu incrustationib, 1.71.208

Piscatione, 2.42.457

Ponte, 1.70.207

Ponticello, 1.60.183

Portu, 2.28.429

Protecti seu prætorij servituti, 2.13

400

Prospctus servitute, 3.34.99

Prærogandi servitute, 1.32.96  
Projiciendi servitute, 1.31.193  
Puto, Cisterna, & Lavello, 1.47.149

De **Q**ualiter quis uti debeat ser-

vitute, 1.23.37

Quando & qualiter & quomodo ser-

vitutes amittantur, 1.24.61

Quando servitus acquiritur, 1.21.55

Quæ impediunt servitutem consti-

tuerand, 1.18.39

Quæ sint necessaria ut servitus con-

stituatur & ei quasi possesso ac-

quiratur, 1.17.37

Qui possint acquirere servitutem, seu

quibus possint servitutes concedi,

1.15.35

Quis possit constituer servitutes

reales, 1.14.30

Quomodo & qualiter & quando co-

stituatur & acquiratur & retineat-

ur servitus, & quæ servitutes di-

cantur habere causam continuam, vel

quasi an requiratur sit, & bona si-

des & an de jure inter jus Cano-

eum & Civile sit differentia in

præscriptionibus, & an servitus

possit constitui sub conditione, &

duplici conditione videlicet ex-

tincta & exceptiva, 1.20.47

R

De **R**ali servitute, 1.2.3

Realibus & prædialibus ser-

vitutibus, & in quo simili conveniat,

& quæ sit earum natura, 1.12.26

Refa-

Refectione, 1.59.176  
Ripa, 2.36.446

Rivis, 2.41.456

De **S**ervitute vel iure servitus &

in quo consistat, 1.1.3.29

Scalis, 1.54.167

Scalario, 1.66.203

Seminatione plantarum, 2.18.405

Sepulchro, 1.82.228

Solario, 1.56.172

Solo seu area, 1.39.117

Speciebus servitutum urb, 1.25.68

Specularibus, 1.63.196

Stabulo, 1.74.214

Sterquilinio, 1.78.218

Sterquilinatione, 2.19.406

Stillicidii avertendi & non averten-

di servitute, 1.28.73

Stillicidii non avertendi servituti-

bis, 1.29.82

De Stillicidio seu recto, 1.41.136

Stufa sive balneo, 1.52.164

T

De **T**erre servitute, 2.15.401

Tigni immicendi servitute, 1.

30.83

Tigno injuncto, 1.57.173

Torrente, 2.28.453

Tugurio, 2.10.403

De **V**Alle, 2.24.418

Vallibus aquosis, 2.39.454

Via servitute, 2.3.259

Urbanis & rusticis servitutibus &

quæ dicantur etiam servitutes ur-

banæ, 1.11.24

Uſusfructus servitute quæ mixta di-

citur, 1.4.12

Uſusfructus servitute, quæ secunda

species mixta, 1.5.14

### PRIVILEGE DU ROY.

**L**OUIS par la grace de Dieu Roy de France & de Navarre ; A nos  
amez & feaux Conseillers les gens tenans nos Cours de Parlement,  
Maitre des Requêtes ordinaires de notre Hôtel, Bailliés, Scénéchaux, ou  
leurs Lieutenants, ou autres Officiers qu'il appartient, SALUT. Nôtre bien  
ame Jean-Baptiste Guillimin, Marchand Libraire de notre Ville de Lyon,  
nous a tres-humblement fait remonter qu'il defiroit l'imprimer & donner  
au public un Livre intitulé *Barbol. Capolle. Traictatus de Servitutibus tam Urbanorum quam Risticorum Pradiorum*, dont la premiere impression n'est pas  
feulement finie, mais se trouve même faite sans nos Lettres de Puvilege, &  
fut une simple Permission d'un Juge des lieux pour un temps indefini, ce  
qui est contraire à la disposition des anciens & nouveaux Reglemens de la  
Librairie & Imprimerie. C'est pourquoi l'Expofant est obligé de recourir à  
Nous, à ce qu'il nous plaira de lui accorder nos Lettres de Privilege sur ce  
nécessaire ; A ces CAUSES, defiant favorablement traiter ledit Expofant,  
nous lui avons permis & permettons par ces Presentes de l'imprimer le Traicté  
de Droit intitulé *Barbol. Capolle. Traict. de Servitutibus tam Urbanorum quam Risticorum Pradiorum*, en telle marge, grandeur & caractère qu'il voudra, avec  
faculté de le vendre, débitier, & faire vendre & débitier par telle personne  
qu'il avifera, pendant le temps & espace de huit années, à compter du jour  
que ledit Traité sera achevé d'imprimer pour la premiere fois, pendant le  
quel temps nous faisons tres-expres inhibitions & défenses à tous Librai-  
res, Imprimeurs, & autres, d'imprimer, vendre & débitier ledit Traité sans le  
conseil

consentement dudit Exposant, à peine de mille livres d'amende payable par les contrevenans, applicable moitié à l'Hôpital général de notre bonne Ville de Paris, & l'autre moitié à l'Exposant, confiscation des exemplaires contrefaçus, & de tous dépens, domages & intêts ; à condition que ledit Traité sera imprimé en notre Royaume & non ailleurs, sur de beau & bon papier, & beau caractere, suivant les Reglemens de la Librairie & Imprimerie des années 1678. & du mois d'Aoust 1686, enregistré en notre Cour de Parlement à Paris; pourveu toutefois que ledit Traité n'ait été r'imprimé par aucun autre Libraire en vertu de nos Lettres, & à la charge de fournir deux Exemplaires dudit Traité dans notre Bibliothèque publique, un dans le Cabinet de nos Livres en notre Château du Louvre, & un dans celle de notre tres-cher & feal Chevalier le sieur Boucherat Chancelier de France ; & à condition aussi de faire enregistrer cesdites prefentes dans le Registre de la Communauté des Libraires de Paris, le tout avant que d'exposer en vente ledit Traité à peine de nullité des Presentes. Si vous mandons, que du contenu en ces Presentes, fassiez joüir & user ledit Exposant pleinement & paisiblement, sans souffrir lui être fait ni donné aucun trouble & empêchement à ce contrariez : Voulant qu'en faisant mention dudit Privilege sur chaque Exemplaire, ils soient tenus pour déûment signifié, & que soy soig ajourée aux copies des prefentes déûment collationnées par l'un de nos amez Conseillers Secrétaires, comme à l'original : Commandons au premier notre Huissier ou Sergent sur ce requis, faite pour l'execution des Presentes tous exploits & significations, & autres actes de Justice requis & necessaires : Car tel est notre plaisir. Donné à Paris le troisième jour de Mars 1688. & de notre Regne le quarante-cinquième. Signé par le Roy en son Conseil PARAYRE, & scellé des grand Sceau des armes de sa Majesté en cire jaune.

Registre sur le Livre de la Communauté des Imprimeurs & Libraires de Paris le 17. Mars 1688. (avant l'Arrêt du Parlement le 8. Avril 1683. Collet du Conseil Privé du Roy le 27. Février 1685. & l'Edit de sa Majesté donné à Versailles au mois d'Aoust 1686.

B. COGNARD, Syndic.

L'an mil six cent huitante-huit, & le 21. jour du mois de May ayant misy, en vertu des Lettres Patentes de permission pour r'imprimer le Livre intitulé *Bartol. Capell. &c.* en date du 3. Mars dernier. Signé par le Roy en son Conseil PARAYRE, & scellé du grand Sceau des armes de sa Majesté en cire jaune, & enregistré sur le Livre de la Communauté des Imprimeurs & Libraires de Paris le 17. du mois de Mars dernier signé Cognard Syndic, & joint, d'ant copie ci-dessus transcrrite au long, & à la Requette de Jean-Baptiste Gouyenne Marchand Libraire de cette Ville de Lyon ; le André Verman Pr. Audiancier au Grever à Sel & Gabelle de Lymois, résidant à Lyon rue & paroisse de St. George l'ouïsme, certifie avoir lez fit Lettres de Permission intimes, signées, & d'icelle baillé séparément copie aux Sieux Syndics Adjoints & Communauté des Maitres Imprimeurs & Marchands Libraires de cette Ville de Lyon, ainsi qu'aux Syndics Adjoints & Communauté des Marchands Libraires & Relieurs de cette dite Ville, aux fins que du contenu il n'en puisse ignorer, & en outre les ay à chacuns fait les défenses y mande faire aux peines y portées, en parlant pour tous lesdits Maitres & Syndics, & pour lesdits Marchands Libraires & Syndic du Corps, tous trouvez en leurs domiciles audiz Lyon.

Courroux & Régis à Lyon ce 21. May 1688.  
LAURENS.

VERMANT.



# TRACTATUS DE SERVITUTIBUS TAM URBANORUM, QUAM RUSTICORUM PRÆDIORUM.

## CAPUT I.

### De Servitute personali.

- 1 Servitus personalis qua dicatur.
- 2 Servitus quo iure introducta fuerit.
- 3 Servitus proper peccatum oriam habuit.
- 4 Bello capti inter Christianos servii non efficiuntur.

**E**CCESSARIUM est, si cuti polliciti sumus, ut prius quadam videamus, qua servitutibus communia sunt; quo facilius intelligi possint in hoc libro de servitibus qua scribuntur. Servitutum tria sunt genera: quazdam enim sunt servitutes personales: quazdam reales, & quazdam mixtae.

Servitus \* personalis a dicitur illa, a qua debetur à persona persona: de qua habetur in tñ de statu hom. & Inst.

de jure personarum. Et ubi cuncti e sint mentio de servis, & dicuntur mere personalis, ut nos glo. in rubr. de serv. tit. generali. Et ista sic diffiniuntur: Servitus est constitutio iuris gentium, qua quis dominio alieno contra naturam subiectur, ut dicit Florentius, us Juriscons. in l. 4. §. 1. de stat. hom. & Imperior. Inst. de jure personali, §. 1. Et de hac definitione viderunt quod servitus me è personalis sit inventus de jure gentium. Idem probatur, in l. matramissiones, ff. de just. & iure, & Inst. de usu, & habit. §. fin. & not. Bar. in l. ex hoc jure gentium su. & ibi per Dd. de just. & iure, & ff. text. 1. dist. in gentium, & not. 12. quasf. 2. longinquitate. Sed in contrarium viderunt quod immo sit inducta de jure naturali per ebrietatem: b quia b non effet hodie servitus, si ebrietas non sufficerit, ut scribit P. Ambrosius in sermone de iep. viii. & habeatur, 35. dist. sexto die & nos glori in d. e jus gentium & glo. in capite sua querundam vers. serv. & ibi per Canonist. ext. de iudeis. Nam Noë primò vineam plantavit: tibet