

SECRETARÍA DE ESTADO

Y DEL DESPACHO DE

FOMENTO, COLONIZACION E INDUSTRIA

1º de mayo de 1903.

Expediente 3,279.—Domingo Lumelli.—«Ododol.»—Dentífrico.

1º de mayo de 1903.

Expediente 3,274.—G. A. Clafey.—Marca para veladoras y mecha para lámparas.

SECCIÓN. 5ª

Estampillas por valor de veinte pesos, debidamente canceladas.

CONTRATO celebrado entre el C. Manuel González Cosío, secretario de Estado y del despacho de Fomento, en representación del Ejecutivo de la Unión, y el Sr. D. Faustino Martínez, para la explotación de maderas en una porción de terreno nacional, ubicado en el territorio de Quintana Roo, conforme á las cláusulas siguientes:

Cláusula 1ª. Se autoriza al Sr. D. Faustino Martínez, para que conforme á lo dispuesto en los arts. 18º y 19º de la ley sobre ocupación y enajenación de terrenos baldíos y nacionales y sin perjuicio de tercero, pueda hacer la explotación de maderas de caoba, cedro, tinte y de construcción, y la extracción de gomas y resinas en una porción de terreno nacional ubicado en el territorio de Quintana Roo, en una superficie de 700,000 hectáreas,

aproximadamente y cuyos linderos son:

Partiendo de un punto situado en la margen izquierda del río Hondo, á cuatro kilómetros al Norte del punto en que la vía construida por la compañía manufacturera de Stanford toque la misma margen de dicho río; de este punto en línea recta hacia el Oeste y paralela al eje de la mencionada vía férrea, hasta su intersección con el límite entre el territorio de Quintana Roo y el Estado de Campeche; de esta intersección y siguiendo hacia el Norte el mismo linderero entre el territorio y el Estado mencionados hasta su intersección con la prolongación hacia el Oeste, de la línea recta que una los puntos llamados Kantemó y Pachmuh, de dicha intersección, siguiendo hacia el Este la misma prolongación de la línea mencionada, la línea misma y su prolongación hacia el Este, hasta su intersección con la línea que una al extremo sur de la laguna de Ocum y la desembocadura del río Kik en la bahía de Chetumal; de dicha intersección y siguiendo en línea últimamente mencionada hasta el Norte de la Aguada de la Concepción; de este lugar al extremo sur de la misma Aguada; de aquí en

línea recta hasta el río Hondo, pasando por Puhté y de este punto siguiendo hacia el Sur la margen izquierda de dicho río hasta el punto de partida.

Cláusula 2ª La duración de este contrato será de diez años contados desde la fecha de su promulgación.

Cláusula 3ª El concesionario se obliga á respetar hasta su terminación, los permisos que para su explotación de la zona que se arrienda haya concedido á otras personas la agencia de tierras de Yucatán, durante el presente año.

Cláusula 4ª Queda obligado el concesionario, para la explotación á que este contrato se refiere, á dirigir sus operaciones de entera conformidad con las prescripciones del reglamento vigente para la explotación de bosques y terrenos baldíos y nacionales y demás disposiciones que dicte la secretaria de Fomento, con el fin de evitar la destrucción de los bosques nacionales, asegurando por el contrario su repoblación, conservando las plantas necesarias con semillas fértiles, para asegurar la reproducción de las especies existentes en los mencionados terrenos.

Cláusula 5ª El concesionario se obliga á no cortar árboles de caoba ó de cedro que tengan en la base del tronco menos de dos metros de circunferencia, quedando entendido de que la falta de observancia de esta estipulación lo hará incurrir en las penas que marca el reglamento.

Cláusula 6ª El concesionario pagará como precio del arrendamiento á que este contrato se refiere:

I. La cuota de (\$1.50) un peso, cincuenta centavos en efectivo, por cada árbol de caoba ó de cedro que corte ó se proponga cortar.

II. La cuota de (\$0.50) cincuenta centavos por cada árbol de madera de construcción.

III. La cuota de (\$1) un peso por tonelada de leña.

IV. La cuota de (\$2) dos pesos por cada tonelada de palo de tinte ó de otras maderas tintoreales.

V. La cuota de (\$18) dieciocho pesos por tonelada de chicle.

VI. La cuota de (\$24) veinticuatro pesos por tonelada de hule.

VII. La cuota de (\$1) un peso anual por cada hectárea de terreno que dedique al cultivo.

VIII. La cuota de (\$0.50) cincuenta centavos anuales por cada cabeza de ganado que paste en la zona.

IX. La cuota de (\$0.10) diez centavos anuales por cada hectárea de terreno que dedique á la explotación. Todas estas cuotas se pagarán adelantadas en la jefatura de Hacienda del Estado de Yucatán, previo el aviso que se dará á la agencia de tierras en el mismo Estado al principiar cada año natural, en el cual aviso ha de constar el número de hectáreas que debe someter á la explotación; el número de árboles que el concesionario se proponga cortar en el transcurso del año y la cantidad de goma y resinas que pretenda extraer.

Si cortare mayor ó menor número de árboles ó extrajese mayor ó menor cantidad de gomas y resinas, que las designadas en el aviso, el conce-

sionario lo avisará antes de que termine el año para que se haga la liquidación respectiva.

Cualquiera otro aprovechamiento que se pretenda hacer en los terrenos, se concertará previamente con la secretaria de Fomento y se fijará el precio correspondiente.

Cláusula 7ª. El concesionario queda obligado á someter á la explotación una superficie mínima de 70,000 hectáreas durante los dos primeros años del contrato; 140,000 más durante los dos años subsecuentes y . . . 82,000 más en cada uno de los seis restantes.

Cláusula 8ª Si el concesionario no pudiere extraer en el transcurso del año natural las maderas designadas y cortadas durante el mismo, podrá hacerlo el año siguiente siempre que hubieren sido marcadas en el anterior, en cuyo caso dará oportuno aviso á la agencia de tierras para que haga la liquidación correspondiente á cada año.

Cláusula 9ª El concesionario se compromete á dar aviso con la debida oportunidad á la agencia de tierras, de la madera cortada que trate de extraer con el fin de que sea marcada con el martillo del subinspector de bosques respectivo y conforme al art. 29º del reglamento vigente, se obligará igualmente á dar á conocer la marca que ha de usar y la cual se ha de poner á la madera antes de extraerla, quedando estipulado que sin esas marcas no podrá sacarse la madera de los bosques que se arriendan por este contrato.

Cláusula 10ª El Ejecutivo por medio de sus empleados federales tendrá derecho de vigilar en todo tiempo los trabajos de explotación de maderas y de los otros productos y aprovechamientos de los montes que el concesionario establezca en los terrenos objeto de este contrato, haciéndolo respetar en la forma que determinan las leyes de la república á cuyo efecto dictará previo aviso del concesionario, las medidas necesarias para que sus derechos sean respetados cualquiera que sea la persona que pretenda violarlos, pudiendo el concesionario por sí ó por medio de sus agentes perseguir y apresar á los cortadores fraudulentos de maderas ó explotadores de otros productos de los bosques para consignarlas á la autoridad competente, otorgándose al concesionario los derechos que á los denunciantes de esos fraudes concede el reglamento vigente para la explotación de bosques.

Cláusula 11ª El concesionario se obliga á cumplir con las disposiciones que dicte la secretaria de Hacienda para vigilar los intereses fiscales, no pudiendo rehusarse tampoco á que la secretaria de Fomento haga inspeccionar los terrenos en que se verifique la explotación á fin de cerciorarse de que se ejecuta conforme á las estipulaciones del presente contrato y á las prescripciones del reglamento vigente.

Cláusula 12ª El gobierno podrá embarcar en todo tiempo, en las embarcaciones que el concesionario ponga en movimiento para la explotación á

que este contrato se refiere, agentes fiscales para la vigilancia de los trabajos, entendiéndose que no es obligación del concesionario reportar los gastos de manutención y otros que dichos agentes eroguen.

Cláusula 13ª El concesionario pagará en las aduanas respectivas los derechos de explotación de las maderas que desee extraer sujetándose estrictamente en la exportación á las Ordenanzas de Aduanas y demás leyes y disposiciones actualmente en vigor ó que se expidan en lo de adelante.

La falta de observancia de dichas leyes y disposiciones serán castigadas con las penas que ellas mismas establezcan, sin que pueda alegarse por el concesionario excepción alguna con motivo de las estipulaciones del presente contrato.

Cláusula 14ª El concesionario queda obligado á sujetarse á las medidas que la secretaria de Hacienda crea convenientes para la aplicación de las Ordenanzas de Aduanas, en aquellos lugares en que esto sea practicable, así como á las disposiciones que dicte la misma secretaria para aquellos en que sea difícil ó imposible la aplicación de dichas Ordenanzas.

Cláusula 15ª El concesionario se compromete á levantar por su cuenta el plano del perímetro de los terrenos arrendados, dentro de un plazo de 3 años, contados desde la fecha de la promulgación de este contrato, y á acotar los mismos terrenos con picaduras ó brechas en aquellos lugares en que no tengan límites na-

turales, estableciendo también en algunos puntos del perímetro las mojeneras correspondientes.

Cláusula 16ª El concesionario se obliga á no traspasar este contrato á un particular ó á alguna compañía sin previo permiso del Ejecutivo Federal. En ningún concepto podrá traspasarlo á algún gobierno ó Estado extranjero ni admitirlo como socio, siendo nula y de ningún valor ni efecto, cualquiera estipulación que se pacte en ese sentido y caducando desde luego por ese solo hecho el presente contrato.

El concesionario, sin embargo, podrá celebrar contratos con otras personas que en calidad de agentes y bajo la responsabilidad y dependencia del mismo, exploten los productos á que este contrato se refiere.

Cláusula 17ª El concesionario remitirá anualmente á la secretaria de Fomento un informe que contenga todos los datos necesarios para conocer la estadística de la explotación y de la exportación de las maderas y demás productos á que este contrato se refiere.

Cláusula 18ª El concesionario no podrá alegar en ningún tiempo derecho alguna de propiedad, de posesión ó de cualquiera otra clase á los terrenos que se le arriendan por el presente contrato, los cuales volverán al gobierno sin demora alguna al terminar el plazo del arrendamiento.

Cláusula 19ª En los terrenos á que se refiere este contrato, se comprenden todos los que no hayan sido adjudicados hasta la fecha del mismo,

quedando exceptuados de la superficie total que comprenden los lindes marcados en la cláusula 1ª, los solicitados cuyos trámites sesigan para su adjudicación, así como los ejidos, fundo legal y demás pertenecientes á las municipalidades y los que hayan sido enajenados y respecto de los cuales tengan los individuos particulares derechos adquiridos conforme á las leyes.

Cláusula 20ª Conforme á los artículos 18º y 19º de la ley vigente, el gobierno podrá enajenar los terrenos á que se refiere el presente contrato á medida que los mismos sean solicitados por los particulares, debiendo ser entregados dichos terrenos por el concesionario á las personas que adquieran la propiedad de ellos, á más tardar seis meses después de expedido el título correspondiente, concediéndose al concesionario el derecho de adquirir los mencionados terrenos por el tanto, cuando otro pida su enajenación, siempre que haga uso de ese derecho dentro de un término que no exceda de un mes y que indemnice al denunciante de los gastos legales que hubiere hecho en el denuncia, mensura y deslinde del terreno. El concesionario no tendrá derecho á indemnización de ninguna especie por parte del gobierno ni de los particulares al decretarse la adjudicación de los terrenos que se arriendan.

Cláusula 21ª El concesionario podrá construir dentro de las zonas que se le arriendan, los edificios necesarios para habitaciones de los empleados y trabajadores, así como galeras

y depósitos para el establecimiento de máquinas de aserrar, depósitos de víveres, de útiles y de maderas, previo aviso á la secretaria de Fomento respecto de la superficie que se quiera utilizar y á la ubicación de dicho terreno.

Á la conclusión del arrendamiento, ó en caso de enajenación del terreno á otra persona, podrá el arrendatario retirar los materiales que haya empleado en la explotación.

Cláusula 22ª El concesionario permitirá que visiten la explotación que establezca en los montes que se arriendan, los alumnos de las escuelas nacionales, siempre que vayan dirigidos por un profesor y que el objeto de la visita sea imponerse de los procedimientos con que se hace la explotación.

Cláusula 23ª El concesionario garantizará el cumplimiento de las estipulaciones del presente contrato con un depósito de (\$5,000) cinco mil pesos en títulos de la Deuda Nacional Consolidada, el cual perderá en los casos de caducidad que se mencionan adelante, y se constituirá en el Banco Nacional de México, dentro de dos meses contados desde la fecha en que se firme este contrato.

Cláusula 24ª Las dudas ó dificultades que sobre el cumplimiento del presente contrato se susciten, serán siempre decididas por los tribunales federales de la república, con arreglo á las leyes de la misma, sin intervención extraña, no pudiendo el concesionario alegar derecho alguno de extranjería, aun cuando sea por

pretendida denegación de justicia.

Cláusula 25ª El concesionario será siempre considerado como mexicano, aun cuando él y los miembros de la compañía que organice sean extranjeros, y estarán sujetos á la jurisdicción de los tribunales de la república en todos los negocios cuya causa y acción tengan lugar dentro de su territorio, sin intervención extraña, no pudiendo, por consiguiente, tener ingerencia alguna en dichos asuntos los agentes diplomáticos extranjeros.

Cláusula 26ª Este contrato quedará insubsistente por no constituir el depósito dentro del plazo que fija el art. 23º y caducará por cualquiera de las causas siguientes:

I. Por interrumpir la explotación por más de seis meses, sin causa debidamente justificada.

II. Por no hacer el entero de las cuotas que se fijen como precio del arrendamiento ó por que se compruebe al concesionario que defrauda los derechos fiscales de explotación.

III. Porque se compruebe, igualmente, al concesionario, que destruye los bosques objeto de este contrato, por no sujetarse á las prescripciones impuestas para la explotación.

IV. Por no dedicar á la explotación el número de hectáreas que se fija en cláusula 7ª, excepto en el caso de que el gobierno enajene los terrenos, y por lo mismo, no haya superficie suficiente.

V. Por no levantar el plano del perímetro del terreno y por no presentarlo en el plazo fijado en la cláusula 15ª.

VI. Por traspasar este contrato sin las condiciones que establece la cláusula 16ª.

VII. Por traspasar ó admitir como socio á algún gobierno ó Estado extranjero ó agente de él.

Cláusula 27ª La caducidad será declarada administrativamente por el Ejecutivo oyendo previamente al concesionario para su defensa.

En todos los casos de caducidad el concesionario perderá el depósito, sin perjuicio de las otras penas en que hubiere incurrido; y en el caso del inciso VII, además de la nulidad del acto y de la caducidad del contrato, el concesionario perderá las herramientas, máquinas y demás objetos empleados en la explotación.

Cláusula 28ª Las estampillas de este contrato se pagarán por el concesionario.

Es hecho, por duplicado, en la ciudad de México, á los dos días del mes de mayo de mil novecientos tres.—*G. Cosío.*—*Faustino Martínez.*

Es copia. México, 13 de mayo de 1903.—*Gilberto Montiel*, subsecretario.

2 de mayo de 1903.

Expediente 3,273.—*G. A. Clafey.*
—«La Providence,» veladoras.

CONTRATO celebrado entre el C. Gral. Manuel González Cosío, secretario de Estado y del despacho de Fomento, en representación del Ejecutivo de la Unión, y el Sr. James P. Taylor, en la del Sr. William H. Alexander, para el establecimiento y explotación de una exposición permanente y mercado de ganado.

Art. 1º Se autoriza al Sr. William