

ret: « Si eodem anno mercedem ab alio non accepit. »

(74) Si autem conductor non possit uti re conducta ob impedimentum non ex sua culpa, nec ratione sui, sed vel ex culpa locatoris, seu aliunde proveniens, non tenetur solvere mercedem pro illo tempore quo re conducta uti non potuit. *Communis*, arg. cit. leg. *Habitationes* 27, § 1, ff. *Locati*, l. *Si fundus* 33, l. *Perinde* 34, l. *Et hæc* 35, ff. eod.

(75) Conductor an teneatur augere mercedem, si tempore ubertatis ac fertilitatis maiores solito fructus percipiat ex re frugifera conducta? Variæ sunt sententiae doctorum. Prima absolute tenet, in tali casu augendam esse pensionem in favorem locatoris: sic juristæ communiter, quos assert Molina disp. 494, n. 15, ut notat Lugo, tom. II, disp. 19, n. 50; Rosign. *De locato et conducto*, contract. 10, n. 5, cum pluribus aliis ibi citatis, et supra adductis sub n. 39, quia in contractibus oneriosis ultra, citroque obligatoriis debet esse æqualis utriusque contrahentis conditio, adeoque si in magna sterilitate debet locator minuere pensionem conductori, eamdem debet augere in magna abundantia conductor locatori. *Contrarium enim eadem est ratio*, leg. 1, ff. *De his qui sui, vel alieni jur.*, et ut dicitur in reg. 10, ff. *De reg. juris*: « Secundum naturam est commoda cujusque rei eum sequi, quem sequuntur incommoda: » et consonat caput *Qui sentit* 55, *De regul. jur.*, in 6, ibi: « Qui sentit onus, sentire debet commodum, et econtra. »

(76) Secunda sententia tenet augendam esse pensionem in favorem locatoris, quando ubertas seu abundantia provenit ex aliquo casu fortuito ob rerum mutationem; ut si v. gr. quis conduxit molendinum, quod solum supersit, reliquis omnibus casu fortuito aquarum impetu destrutis, proinde multo plures afferat fructus seu redditus, tunc conductor augere debet pensionem in favorem locatoris: Molina, disput. 494, n. 10; Lessius, lib. II, cap. 24, dubit 3, n. 21; Filliucius, tract. 36, cap. 3, qu. 5; Navarrus, cap. 17, n. 191; Reginaldus, lib. xxv, cap. 7, n. 524; Abbas in cap. *Si propter sterilitatem* 3, *De locato*, n. ult.; Azorius, par. III, lib. IX, cap. 10, quæst. 3; Bonacina, *De contractib.*, disp. 3, q. 8, punct. 3, n. 14; Pirihng, lib. III *Decr.*, tit. 18, n. 18, ubi dicit esse communem, et idem dicendum esse, quando ubertas provenit ex cœli clemencia propter rationem, et jura adducta n. antecedenti.

(77) Tertia sententia tenet absolute nunquam augendam esse pensionem in favorem locatoris propter notabilem ubertatem seu abundantiam, sive ipsa proveniat ex cit. casu fortuito de molendino, sive ex clemencia cœli et aeris, et tanto minus si proveariat ex speciali industria et opera ipsius conductoris. Lugo, *De just. et jur.*, tom. II, disp. 19, n. 52; Engel, lib. III *Decretal.*, tit. 18, n. 6; Zoesius, *ibidem*, n. 12; Caninus, *ibid.*, n. 9; Reiffenstuel, *ibidem*, n. 78 et seq.; Barbosa, lib. cap. *Propter sterilitatem* 3, *De lo-*

cato

Ilsung, t. IV, d. 2, n. 459; *La Croix*, lib. III, p. II, n. 1049, ubi dicit esse communem, quia l. *Si merces* 25, § *Vis major*, ff. *Locati*, dicitur expresse quod conductori *immodicum lucrum non auferatur*, et pro hac sententia stat consuetudo et praxis fere universalis, ut fatentur Pincianus, Pinellus, Emman. Suarez, Valasc, Salicetus, et alii quos assert et sequitur Rebello, part. II, lib. XIV, quæst. 9, n. 1; Lugo l. c., n. 32, et alii dicentes usum non esse augendi pensionem ex hac causa: unde ubi revera viget hæc consuetudo et praxis, servanda est: argum. cap. *Cum tanto* 11, *De consuetudine*; et l. *Circa locationes* 1, cod. *De locato*, ubi statuitur circa contractum locationis attendendum esse ad regionum consuetudines.

(78) Conductor obligans se ad casus fortuitos in genere, non obligatur ad casus penitus insolitos. Bartolus in. l. *Scio*, § *Medo*, ff. *De annuis leg.*; Butrius in cap. 1 *De commodato*; Bonacina, l. c., n. 13; Rosignol., l. c. prænot. 8, n. 4; Pirihng, l. c., n. 6; Reiffenstuel, loc. cit., n. 40, ubi ex Molina disp. 495, n. 20, dicit esse communem contra Pinellum, et alios apud Molinan l. c., arg. l. *Fistulas*, § *Frumenta*, ff. *De contrahend. emption. et Gloss.*, *ibidem*, verb. *Immoderate*. Ut autem reputetur casus pro penitus insolito, non sufficit quod a longo tempore, v. g. a quadraginta annis non contigerit, sed debet esse talis, qui in hujusmodi regione nunquam contigerit, aut omnem memoriam hominum supererit, ita ut de illo nulla penitus cogitatio, aut timor a conductore concipi potuerit; sic notant passim doctores.

(79) Si tamen conductor per pactum expressum se obligasset ad quoscunque casus fortuitos, etiam penitus insolitos, tunc ad ipsos teneretur: *Communis* per textum in l. *Si quis* 9, § 2, ff. *Locati*, l. licet 8, cod. eod., l. *Item queritur*, § *Si gemma*, ff. eodem, l. *Juris gentium*, § *Si quis pactus*, ff. *De pactis*, et cap. *Contractus* 85, *De regul. jur.* in 6, ubi expresse dicitur « quod contractus ex conventione legem accipere dignoscuntur. » *Vid. supra*, n. 41.

(80) Conductor suscipiens in se periculum equi conducti, non tenetur de morte naturali ejusdem, quia nomine et appellatione periculi non venit mors naturalis ex naturalibus causis obvenientia; sed in his et similibus causis nomine periculorum venient ea quæ ex causis extrinsecis possunt obvenire, ut ex incursione hostium, latronum aggressione, viarum difficultate, et similibus. Tum quia mors naturalis æque obvenire potuisset, sive equus fuerit locatus, sive non; sive locatus tali conductori, sive alteri; nisi conductor quodammodo per modum insuetum causam dederit illius morti, quia tunc, ratione culpæ, teneretur de ipsa morte; sie Rosignolus, loc. cit., disquisit. 1, § 23, n. 2, et alii.

(81) Conductor tenetur prout aliis locatori in fructibus rei locate, et locator in dictis fructibus habet tacitam hypothecam contra

quoscunque creditores anteriores conductoris.

Rota recent. par. xiv, dec. 64, n. 9, p. 18, tom. II, dec. 726, n. 3, et sequent., p. 49, tom. I, dec. 91, n. 20. (82) Locator enim, seu dominus fundi pro pensione sibi debita potest agere executive supra dictis fructibus, l. *Si servus* 63, § *Locavi*, ff. *Defur.*, Rota, par. xiv, cit. dec. 64, n. 6, qui fructus fundi tacite censentur pro pensione obligati, l. *In prædiis*, ff. *In quibus caus. pignor. vel hypoth.* Rota, *ibid.*, n. 7, et locator, seu dominus fundi, quoque non fuerit de pensione satisfactus, potest interdicere asportationem fructuum. Rota, *ibid.*, n. 8.

(83) Locatori competit jus, et actio *ex locato* ad ea omnia prosequenda, ad quæ eidem obligatur conductor vi locationis; et econtra conductori competit jus, et actio *ex conducto* ad ea omnia prosequenda, ad quæ eidem obligatur locator vi conducti. *Communis* per textum in l. *Præses* 17, cod. *De locato*. Et hæc jura, et actiones, sicut etiam onera, et obligationes, transente respective ad eorum hæredes. *Communis*, per textum in l. *Sed addes* 19, § 9, § *Locati*, l. *Viam veritatis* 10, cod. eodem, § final. *Institut.* eod. l. *Veteris* 13, cod. *De contrahend. et commit. stipul.*, ubi universaliter ita statuitur: « Generaliter sancimus omnem stipulationem sive in dando, sive in faciendo inveniatur, ad hæredes, et contra hæredes transmitti; » et ibi etiam additur ratio: « Cur enim quod in principalibus personis justum est, non ad hæredes, et adversus eos transmittatur? »

ADDITIONES EX ALIENA MANU.

(84) De locatione bonorum ecclesiastico rum disseruimus, licet breviter, in addit. ad verb. *Alienatio*, articul. 3. Disserendum hic sed breviter quoque de locatione fructuum eorumdem.

(85) Porro, si fructus non ad rectorem ecclesiæ, sed ad ipsam ecclesiam pertineant, ut solent esse fructus destinati in fabricam ecclesiæ, prohibita sine solemnitatibus est eorum locatio ad longum tempus, non secus ac locatio bonorum ecclesiasticorum pariter ad longum tempus: Clement. *De reb. eccles. non alienand.* Accedit quod eo ipso quod prohibita est locatio fructuum, de quibus disseritur, anticipatis solutionibus, in præjudicium successoris, et recepta unica vice mercede, hisce exceptis duobus casibus, dici debet permitta, cum alias frustra caderet prohibiti super mox dictis duobus casibus.

(86) At nihilominus delata hac controversia ad supremum auditorium Rotæ, censuit ipsum, ne fructus quidem ad beneficiarum pertinentes posse ab eo ad longum tempus, sine solemnitatibus locari. (90) Quinimo sensit, id ipsum procedere, etiamsi expressim in contractum deducta sit *commoditas fructum*, si fructus percepturus sit conductor. Vide decisiones in *Aversana Manutentionis* 22 Junii 1757, et 21 Novembris eiusdem anni, cor.

R. P. D. *Olivatio*. (91) Causa vero semel a sacro Auditorio fuit examinata, et quia prima propositio fuit facta unica duntaxat parte informante, post secundam propositionem per concordiam fuit finita.

(92) Agit auctor n. 8 et 9 de quæstione illa an et quando successor in beneficium stare teneatur locationi ab antecessore factæ; sed consule qui eam pro dignitate tractat cardinalis Lanfredini. *Respons. Eccles.*, 10, per tot.

ADDITAMENTA AUCTORIS.

(1) Loth quis fuerit, et de rebus ab eo gestis satis Scriptura testatur *Genes.* c. xi, XIII, XVIII, XIX, et *Sapient.* x. Uxor vero ejus,

quam Rabbini (teste Calmeto in *Dictionario*, verb. *Loth*) *Hedith* appellant, cum contra Dei mandatum retrospexisset, in pœnam

sue inobedientiae, et incredulitatis versa est in statuam salis, *Genes.* xix, 26, ibi: *Respiciensque uxor ejus post se, versa est in statuam salis.* Et *Sapientia* x, n. 7, ibi: *Et incredibilis animae memoria stans figuratum salis.* Et quamvis verisimile sit illam non nisi venialiter, atque ita in purgatorio expiatam animam salvam esse, voluit tamen severius punire Deus, et novo salis exemplo fatuo docere credendum in omnibus, et obediendum Deo, nec in sancto proposito respiciendum retro, aut tergiversandum, Ita Rupertus, Prosper, et alii apud Tirimur in *Genes.*, c. 19, n. 26, qui recte addit in eamdem sententiam, ipsummet Christum dicere *Luc.* xvii, n. 31: *Memores estote uxoris Loth.*

(2. De hac Loth uxoris versione in statuam salis variae sunt opiniones, at, illis brevitatis gratia relictis, communior et verior est, corpus uxoris Loth, retenta figura feminine, illuc conversum fuisse in sal lapideum, et quidem durissimum, ac quasi metallicum; Sic Plinius, Solinus, Isidorus, Aulus Gellius, Petrus Hispanus, Calmet, Tirinus, et alii passim. Imo Irenaeus, Buchardus, Adricomius, aliique plures asserunt illam statuam mulieris formam servantem hoc quoque tempore extare inter mare Mortuum et montem Engaddi, in quem Loth confugit. Quinimo aliqui apud Calmetum loc. cit. adidunt, rem sane ineradicabilem, ut ipse notat, quod nempe illa statua lapidea uxoris Loth insimilitibus propriis, et muliebri sexui consuetis adhuc labore.

ADDITIONES CASINENSES.

Sodomæ, sinitimarumque urbium incendio territus, et diutius in Segor degere Loth veritus, in proximi montis specum una cum suis filiabus se contulit. Hæc homines interisse, orbemque nisi per ipsas novis incolis donaretur, defecturum sibi suadentes, patrem inebriarunt; natque major, quin rem ille perciperet, ex eodem filium concepit, qui Moab appellatus, Moabitum pater existit. Altera vero filia ex patre iterum inebriato, nocte sequenti concepit Ammonem, ex quo deinde Ammonitæ.

Qui incestum illum Loth cum filiabus in examen revocarunt, quidquid est criminosum in eis re discutientes, in varias abeunt sententias. Excusandi aliis Loth, et filie viidentur, neminem excusandum alii maluerunt. Simpliciores pueras, et ignorantem rerum Loth eo nomine excusat S. Irenaeus lib. iv, cap. 51, cum maxime, ait, vir ille non ductus libidine scelus perpetraverit. Rem totam ita statuisse Deum observat, ut permitteret filias Loth commisceri cum patre, ut ea veluti figura exprimeretur fecunditas a J. C. Synagogæ, et Ecclesiæ collata. Apologiam pariter Loth et filiarum instruit S. Chrysost., hom. 44 in *Genes.*, singulari divina sapientiae dispositione factum arbitratus, ut vir ille justus, epoto largius vino, ita mentis imposueret, ut quid eveniret non intelligens, a crimine esset immunis; nihil enim criminosum est, quod

cognitione vacat, et voluntate. Excusat autem a crimine ebrietatis, quod tedium et moerore potius, quam mala ingurgitandi vini voluptate ad bibendum invitaretur. Observat tandem Scripturam ipsam purgare quodammodo filiarum Loth a crimine voluntatem, cum illarum rectum consilium aperiat. Cum enim igne assumptum humanum omne genus arbitrarentur, metu ne homines funditus perirent, patrem largius ingestu vino a mente abalienarunt, ne horrore actionis, quam necessariam credebat, retineretur.

Chrysostomum præceptorem pro suo more secutus Theodoreetus, quæst. 70 in *Genes.*, excusari Loth ignoratione rerum arbitratur; notat enim Scriptura virum illum, sive ante, sive post, nihil novisse. Ejus quidem ebrietas a crimine penitus non absolveretur; sed si forte filiabus suis vinum affudentibus indulxit, factum id potius, quod erederet, illas tædium patris levaturas liquorem illum propinare. Tandem feminine illæ nunquam criminis damnarentur; non enim voluntatis pellectum quærebant, sed ob exitum hominum reparandum rem totam præstite- runt.

Eadem ferme ratione factum Loth, et filiarum excusat S. Ambros. lib. i *De Abraham.* Origenes, hom. 5 in *Genes.*, medianam viam tenens, Loth nec damnat omnino, nec prorsus absolvit. Ejus ebrietatem criminis habere aliquid fatetur; et nisi ille vinum intemperanter ingurgitasset, adeo ut a mente abalienari se sineret, scivisset profecto quid agitant filiæ, nec ab illis decipi se passus fuisset. Sed de incestu virum illum accusari nequaquam æquum esse defendit; neque enim quidquam vel de illo norat, vel voluntate in illum ferebatur. Filias porro, quanquam non prorsus eximendas a crimine arbitretur, hæc tamen pro illo leniendo assert: nempe ad adolescentulas illas aliquid pervenerat de supraea orbis vastatione per ignem; se i cum rumore tantum, nec totam ejus rei veritatem fuissent assecutæ, reputarunt, incendio illo Pentapoleos hominum genus omne assumptum, eoque mundum redactum, quo olim post diluvium: curandum proinde, ut repararentur homines. Quanquam autem insito quodam horrore absterrentur ab incestu et a deceptione patris in re tanta, plus tamen mali reputarunt, si sua ipsarum causa hominum genus in suo exitio relinquatur: adeoque bonum, quod exinde sperabant, criminis gravitatem longe superare arbitrabantur. Accesserunt ergo ad patrem, sed semel tantum. Tandem apologiam claudit his memorabilibus verbis: Ubi hic libidinis culpa, ubi incesti crimen arguitur? Quomodo dabitur in vitio, quod non iteratur in facto? Vereor proloqui quod sentio, vereor, inquam, ne castior fuerit harum incestus, quam pudicitia multarum.

S. Augustinus in opere *contra Faustum* lib. xxii, cap 44, omnia colligit hic supra adducta in defensionem Loth: sed pro ingurgitato intemperantius vino excusandum illum minime arbitratur, ne illa quidem ratione, quod scilicet levatorius suum, et ti-

starum de obitu matris tædium, indulgendum aliquid voluptati potandi censeret. Eorum pariter rejicit apologiam, qui incestum hunc excusant, quod scilicet Loth typum exprimat veteris legis, puellæ vero Judæorum: « Illud factum, ait, cum in sacra Scriptura narratur, prophetia est: cum vero in illorum vita, qui hoc commiserunt, consideratur, flagitium est. » Calmet, *Comment. in Genes.*, cap. xix, v. 32.

Porro idem Augustinus concludit in hæc verba: « Loth culpandus, non quantum ille incestus, sed quantum ebrietas meretur. Nam et hanc lex æterna condemnat, quia cibum et potum ad ordinem naturalem, non nisi gratia conservandæ salutis, admittit, » cit. lib. xxii, cap. 44.

« Nos tamen (prosequitur August.) Scripturas sanctas, non hominum peccata defendimus. Non sic autem de hujus facti purgatione satagimus, quasi hoc Deus noster aut fieri jussert, aut factum approbaverit, aut justi homines in illis libris appellentur, ut si voluerint, peccare non possent. Cum ergo Deus huic facto nullum justitiae testimonium perhibuerit, qua dementia (Manichæi) hinc illas litteras (SS. Scripturas) accusare contendunt, cum (in) aliis earum locis apertissime inveniantur divinis præceptis ista prohiberi? Unde in illa re gesta de opere filiarum Loth narrata ista sunt, non laudata. » *Ibid.*, cap. 45.

Audiamus insuper D. Thomam, 2-2, q. 150, art. 4, ubi de ebrietate, et de Loth agit, in hæc sane verba: « In ebrietate duo attenduntur, scilicet defectus consequens, et actus præcedens. Ex parte autem defectus consequentis, in quo ligatur usus rationis, ebrietas habet excusum a peccato, in quantum causat involuntarium per ignorantiæ. Sed ex parte actus præcedentis videtur esse distinguendum: quia si ex actu illo præcedenti subsecuta est ebrietas sine peccato, tunc peccatum sequens totaliter excusat a culpa, sicut forte accedit de Loth.

« Si autem actus præcedens fuit culpabilis, sic non totaliter aliquis excusat a peccato sequenti, quod scilicet redditur voluntarium ex voluntate præcedentis actus, in quantum scilicet aliquis dans operam rei illicitæ inci-

dit in sequens peccatum. Diminuitur tamen peccatum sequens, sicut, et diminuitur ratio voluntarii. Unde August. dicit contra Faustum, quod *Loth culpandus est, non quantum ille incestus, sed quantum ebrietas meruit.* »

Atque hinc ex occasione notamus « quod quavis effectus illi pravi, qui frequenter accidunt in ebrietate, voluntarie se inebriantibus imputentur ad culpam, eo quod potuerunt prævideri, ac proinde sint voluntarii, saltem virtualiter, et in sua causa: nihil minus illi eventus, qui raro contingunt, nec fuerunt prævisi, ad culpm non imputantur. Et hac de causa S. August. excusat ipsum Loth ab incestu quem ebrius admisit... eo quod non præviderit incestum ex ejus ebrietate securum. » Sic Reiffenstuel, *Theol. moral.*, tract. 1, *De act. hum.*, dist. 1, n. 10.

Sed ad uberiorum rei explanationem lubet referre quæ a Cornelio a Lapide de Loth ac filiabus ejus notata sunt, hoc sane pacto:

« Joseph., S. Chrysost., Theod., Ambros., has filias Loth a peccato excusant, idque ex duplice capite. Primo ex ignorantia eorum invincibili; secundo, quod tali casu quo ille solæ cum patre fuissent superstites, licita erat earum cum patre commixtio, ad servandum genus humanum, ait Ambros. lib. i *De Abraham*, c. 6. Sic enim Eva, quæ ex Adami costa est facta, itaque Adæ fuit quasi filia, ejusdem tamen fuit uxor; quia hæc erat tunc sola in mundo femina. Verum contrarium docet S. Augustinus, et communiter theologi. Primo, ignorantia hæc filiarum erat vincibilis; secundo concubitus filie cum patre est contra omnem naturæ pudorem: unde nullo casu, aut necessitate licitus est, nisi Deus dispensem (16), eumque concedat. » *In cap. xix Genes.*, vers. 31.

Et is idem clarus scriptor loquens de secunda ebrietate Loth, addit: « Hæc secunda ebrietas Loth majus peccatum fuit priori, quia ex priori expertus est jam vini potentiam, suamque temulentiam sapere debuisse, et cavere sibique temperare a vino, ne in secundam incideret. Sed quis præserbitum est, nisi Deus providus est? » Vers. 35, *ibid.*

SUMMARIUM.

1. Ludus quid sit? — 2. Ut ludus sit licitus, quatuor requiruntur conditions, quæ assignantur.
- 3. Sponsio quid sit? — 4. Ut sponsio sit licita, quatuor etiam requiruntur conditions, quæ assignantur.
- 5. Ludi contractus jure naturæ semper est licitus, quando in eo supradictæ quatuor conditions concurrent.
- 6. Jure tamen positivo est prohibitus tam laicus, quam clericis ludus, qui sola fortuna et casu regitur, seu omnis ille qui alearum nomine venit.
- 7. Hæc prohibito quantum ad laicos non est in vigore, saltem ubi ludus est moderatus quoad pretium, tempus, modum, verba, et hujusmodi.
- 8. An autem, et quomodo sit talis prohibito in vigore quoad clericos? remissive.

(16) Vid. Addit. Casinenses, v. Matrim., ad art. 5.