

pueden sustituirlo con este carácter los otros inquilinos directos, los subarrendatarios ó cualquier denunciante, sin más preferencia entre sí que la del tiempo; de suerte que al primero de ellos que se presente es al que corresponde otorgarla.

En cuanto á la alcabala, como lo que se paga por la adjudicación primitiva, se causó con arreglo á la ley, no debe devolverse, y los segundos adjudicatarios quedan obligados á satisfacer la procedente de la nueva traslación de dominio. Comunicó á Ud. de orden suprema para su inteligencia y fines consiguientes."

Y lo transcribo á V. E. para que se observe lo mandado por el Excmo. Sr. Presidente en los casos que ocurran comprendidos en la resolución antecedente.

Dios y Libertad. México, Octubre 23 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.—Excmo. Sr. Gobernador del Distrito.—Se comunicó al Sr. juez 4º de lo civil para su conocimiento.

Resolución de 4 de Noviembre de 1856.

Terrenos cuyo valor no exceda de \$200.—Las circulares de 9 y 17 de Octubre de 1856, para que no paguen alcabala, amparan no sólo á los indígenas sino á todos los menesterosos.

Estado de México.—Prefectura de Morelos.—Excmo. Sr.—El señor Administrador de Correos, en oficio fecha de ayer me dice lo siguiente:—«Varios individuos han ocurrido á esta oficina á pagar la alcabala por terrenos que no llegan á \$200; y en atención á las excepciones que previenen las supremas circulares de 9 y 17 del corriente, me ha parecido conveniente dar aviso á V. E. para que se sirva decirme si debo recibir esta clase de pagos ó lo que tenga á bien sobre el particular.—Y lo transcribo á V. E. para que se digné resolver si las citadas supremas circulares, amparan generalmente á todas las clases menesterosas ó sólo á los indígenas y labradores pobres, según se entiende literalmente de la primera, y si esta gracia se hace extensiva á los denunciante pobres; suplicando á V. E. se sirva disimular salve los conductos por razones que ya tengo expresadas en otras comunicaciones.

Protesto á Ud., etc.

Dios y Libertad. Morelos, Octubre 28 de 1856.—*Paulino García*.—Excmo. Sr. Ministro de Hacienda.—México.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección 2ª.—Impuesto el Excmo Sr. Presidente del oficio de Ud. fecha 28 del próximo pasado relativo á la consulta que hace el Administrador de Correos sobre pago de alcabala por terrenos que no llegan á \$200, S. E. se ha servido acordar que las circulares de 9 y 17 del próximo pasado Octubre, amparan á todas las clases menesterosas.

Dios y Libertad. México, Noviembre 4 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.—Señor Prefecto de Morelos.

Resolución de 13 de Noviembre de 1856.

ALCABALA.—Cuando algún individuo se excuse de pagarla respecto á fincas de Corporaciones, se rematarán de nuevo éstas.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección 2ª.—Tomando en consideración el Excmo. Sr. Presidente las dificultades que se han presentado á esta oficina para el cobro de algunas de las alcabalas causadas por adjudicaciones de fincas, ya por ocultación que los deudores hacen de sus bienes, ya por otros arbitrios abu-

sivos, se ha servido S. E. adoptar, con algunas modificaciones, las medidas propuestas por Ud. y en consecuencia dispone se observen las prevenciones siguientes:

1ª Si los inquilinos á quienes se han adjudicado fincas de las comprendidas en la ley de 25 de Junio, opusieren excusas para el pago de la alcabala, alegando que carecen de dinero y aun de bienes propios en que trabar la ejecución, justificada que sea esta circunstancia con la constancia que ponga al calce del mandamiento de embargo el Ministro ejecutor con los dos testigos de asistencia, dará aviso inmediatamente esa Administración á este Ministerio para que se comunique al Gobernador del Distrito, á fin de que la finca se remate en pública almoneda, pagando el postor en que finque el remate la alcabala sobre el precio de ésta, al día siguiente de verificado el acto, todo en dinero efectivo. Con tal objeto, la autoridad que remate dará aviso á la Aduana el mismo día en que lo haya celebrado. En estos remates no se admitirá la postura del deudor de la alcabala, ni se permitirá que un tercero declare que la finca es para el mismo deudor, á quien se excluye absolutamente del dominio de ella.

2ª Lo prevenido en la disposición anterior, se hace extensivo en todas sus partes á los co-inquilinos, subarrendatarios y denunciante, que se hayan subrogado en lugar del inquilino principal.

3ª Si los que remataren fincas de las que han quedado sin adjudicarse, pagasen los derechos del Erario en los plazos fijados por la ley de 25 de Junio y reglamento de 30 de Julio, esa Administración activará el cobro hasta hacerlo efectivo, usando de la facultad coactiva que le está concedida; y siempre que el rematador careciere de bienes propios en que se trabase la ejecución, no se verificará en ningún caso el embargo de la finca, aun cuando la señale el deudor, sino que se cubrirá el adeudo con los bienes de la persona ó personas que hayan dado el papel de abono, en virtud del cual se admitirán las propuestas pujas y remates del licitante.

4ª Para que tenga efecto lo dispuesto en la prevención anterior, será obligación de la autoridad que remate, dar aviso en el mismo día á esa Administración sobre los puntos siguientes: nombre del rematador, calle y número de la ubicación de la finca, precio del remate y nombre de la persona que hubiese dado el papel de abono.

Comunicó á Ud. para su cumplimiento.

Dios y Libertad. México Noviembre 13 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.—Sr. Administrador de la Aduana de esta capital.

Resolución de 20 de Noviembre de 1856.

ALCABALA.—se pague en las translaciones de dominio de haciendas de beneficiar metales.

Jefatura de Hacienda del Estado de Guanajuato.—Excmo. Sr.—Con fecha 12 de Septiembre dije á V. E. lo que copio.—Excmo. Sr.—El escribano López de esta ciudad, me ha pasado la certificación que copio:—Yo, el infrascrito escribano público, certifico: que por escritura que pasó ante mí el día 10 del actual, consta que el Sr. D. J. Guadalupe Ibargüengoitia, como vocal de la junta permanente de caridad, tesorero de ella, y autorizado expresamente para la formalización de dicha escritura, adjudicó en favor de D. José Pérez Gálvez la hacienda de beneficiar metales por patio, nombrada Santa Ana, situada en Marfil, frente á la parroquia de aquel punto, por cantidad de trece mil trescientos treinta y tres pesos, treinta y tres centavos.

Para hacerlo constar al señor Jefe Superior de Hacienda, extiendo la presente en Guanajuato, á 12 de Septiembre de 1856.—*López*.

Y lo traslado á V. E. porque estando vigente la circular de 15 de Noviembre de 1842 que exceptúa del pago de alcabala á las haciendas de beneficiar metales, dudo si tratándose de las translaciones de dominio que se hagan en virtud de la ley de 25 de Junio último, disfrutaran la misma gracia los compradores de esta clase de fincas.

Y lo traslado á V. E. porque como no haya tenido contestación y se ha ofrecido en estos días un caso semejante al arriba expresado, dudo aún como debo obrar.

Reitero á V. E. mi aprecio y respeto.

Dios y Libertad. México, Noviembre 10 de 1856.—*Francisco Villanueva*.—Excmo. Sr. Ministro de Hacienda.—México.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección 2ª.—En contestación á su consulta de 10 del actual, me manda el Excmo. Sr. Presidente diga á V. S. que en las translaciones de dominio de las haciendas de beneficio de metales se debe pagar la alcabala, lo mismo que cuando se enagenan cualesquiera otras fincas con arreglo á la ley de 25 de Junio último, sobre desamortización, pues el beneficio concedido á la minería por la circular de 15 de Noviembre de 1842, nada tiene que ver con la desamortización de fincas de corporaciones.

Dios y Libertad. México, Noviembre 20 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.—Sr. Jefe de Hacienda del Estado de Guanajuato.

Véase el artículo 32 de la ley de 25 de junio, el 26 de la de 30 de julio de 1856 y la resolución de 13 de agosto del mismo año.

Resolución de 28 de Noviembre de 1856.

ALCABALA.—Se causa desde que se hace la adjudicación por auto judicial, aun cuando no se haya otorgado la escritura, y por esto debe exigirse su pago.

Tesorería del Estado de Aguascalientes.—Núm. 75.—Excmo. Sr.:—Terminado el plazo que concedió la ley de 25 de Junio próximo pasado á los inquilinos de fincas de corporaciones, para pedir la adjudicación de ellas, se presentaron muchos individuos subrogándose en lugar de aquellos por los que no habían sido adjudicadas, mas la mayor parte de esos denunciante después de practicadas las diligencias necesarias, y aun sentado el auto de adjudicación, merced á los esfuerzos de los enemigos de la ley, suspendieron ante el escribano único que en esta ciudad se ha prestado á tales enajenaciones, la extensión de sus escrituras, no obstante que ya esta oficina tenía aviso de la adjudicación, y por solo este motivo y sin hacer formal renuncia ante el Juzgado de Letras, de la adjudicación, se han rehusado al pago de la alcabala respectiva. Esta oficina, en atención á la suprema resolución expedida por el Ministerio del digno cargo de V. E. en 23 del próximo pasado Octubre, ha procedido á exigir á los individuos que se hallan en el caso que llevo referido, la alcabala que les corresponde, dando espera á algunos de ellos hasta el mes próximo de Diciembre, previa la caución que han dado; pero otros alegan que no habiéndoseles otorgado la escritura por haber desistido de la adjudicación, no están en el deber de satisfacerla, y creen no les comprende la resolución antes citada.—Espero pues, que V. E. me diga si exijo los derechos del erario, no obstante lo que exponen esos individuos, pues los he creído comprendidos en el caso de los que deben pagar la alcabala, en el hecho de haberse sentado el auto del juez mandando hacer la adjudicación, y no haber providencia en contra con el mismo carácter judicial.

Protesto á V. E. las seguridades de mi respeto y aprecio.

Dios y Libertad. Aguascalientes, Noviembre 15 de 1856.—*Policarpo Mercado*.—Excmo. Sr. Ministro de Hacienda.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda.—Sección 2ª.—Excmo. Sr.:—De conformidad con la comunicación de V. E. bajo el número 75, fecha 15 del actual, el Excmo. Sr. Presidente se ha servido declarar, que la alcabala se causa desde que se hace la adjudicación por auto judicial, aun cuando no se haya otorgado la escritura y que por lo mismo debe exigirse el pago del derecho, y se aprueba la espera concedida á los causantes por falta de recursos.

Dígolo á Ud. de suprema orden para su cumplimiento.

Dios y Libertad. México, Noviembre 28 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.—Sr. Tesorero general del Estado de Aguascalientes.

La resolución de 18 de Diciembre de 1856, previno que no habría derecho á la devolución de la alcabala causada por adjudicación de fincas, aunque ésta produjera la nulidad ó rescisión por la protesta de devolución al Clero, y que el que por subrogación ó remate, adquiriese de nuevo, satisfará la mitad de la alcabala en numerario y la otra mitad en bonos.

Resolución de 22 de Diciembre de 1856.

ALCABALA.—Debe pagarse de la octava parte concedida á los denunciante.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección segunda.—En vista de la consulta de V. S. fecha 19 del actual, contraída á sí de la 8ª parte que del valor de las fincas concede á los denunciante el artículo 11 de la ley de 25 de Junio último, deben los compradores pagar alcabala; el Excmo. Sr. Presidente ha acordado, que si debe pagarse alcabala de la 8ª parte concedida á los denunciante, puesto que forma parte del precio.

Dios y Libertad. México, Diciembre 22 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.

Suprema orden de 26 de Diciembre de 1856.

ALCABALA de las fincas que se adjudicaron conforme á la ley de desamortización, y se han enajenado después á diversas personas: vuelven á causar aquella en sus nuevas ventas.

Tesorería del Estado de Aguascalientes.—Núm. 77.—Excmo. Sr.:—Algunos individuos á quienes se les han rematado fincas de corporaciones conforme á la ley de 25 de Junio, ó bien porque hayan servido de estafermo ó por cualquier otro motivo, han enajenado á otras personas dichas fincas, y los nuevos compradores rehusan hacer el pago de la alcabala respectiva, alegando que los favorece el artículo 35 de la ley de 11 de Julio de 1843, y á que el artículo 26 del reglamento de 30 de Julio del corriente año, dice en su final que aquel derecho se causará en lo sucesivo según las leyes comunes, la de las translaciones de dominio que se hagan después de adjudicadas ó rematadas las fincas.—Como en vista de esto no puedo proceder á ejecutar á los nuevos compradores sin aclaración previa del Ministerio del digno cargo de V. E., pues sometiendo el punto á un juicio, expondría al erario nacional á un fallo, que si era adverso, traería consecuencias por el lugar que daría á ventas simuladas por las mismas corporaciones, suplico á V. E. se digne recabar del Excmo. Sr. Presidente la correspondiente aclaración, para los procedimientos de esta oficina.

Protesto á V. E. las seguridades de mi atención y respeto.

Dios y Libertad. Aguascalientes, Diciembre 6 de 1856.—*Policarpo Mercado*.—Excmo. Sr. Ministro de Hacienda.—México.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección segunda.—Impuesto el Excmo. Sr. Presidente de la consulta de Ud. núm. 77, fecha 6 del actual, sobre si las fincas que se adjudicaron conforme á la ley de desamortización y se han enajenado á otras personas, vuelven á causar alcabala, pues los nuevos compradores rehusan pagarla, alegando que los favorece el artículo 35 de la ley de 11 de Julio de

1843; S. E. ha acordado conteste á Ud. que las fincas de que se trata causan alcabala en las nuevas ventas que se celebren de ellas, en razón de que el artículo 35 de la ley de 11 de Julio de 1843 habla solamente de obras piadosas, cuyo carácter no corresponde á las corporaciones.

Dios y Libertad. México, Diciembre 26 de 1856.—*Lerdo de Tejada*.—Sr. Tesorero del Estado de Aguascalientes.

Circular de 10 de Enero de 1857.

ALCABALA.—Su pago es requisito indispensable para poder ejercer actos de propietario.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección 2ª—Circular.—Excmo. Sr.:—Habiéndose suscitado dudas sobre el punto de si los que adquieren por remate fincas de corporaciones, pueden ejercer el derecho de propiedad que obtienen antes de satisfacer la alcabala correspondiente, y tomándose en consideración la natable demora que ha habido en muchos casos por parte de los obligados al pago, que privan así al erario algún tiempo de esos recursos indispensables en las angustiadas circunstancias en que se encuentra, el Excmo. Sr. Presidente ha tenido á bien declarar: que para la adquisición de dominio de las fincas de corporaciones, es requisito indispensable que el postor á quien se haga el remate, satisfaga la alcabala, sin que pueda ejercer acto alguno con el carácter de propietario mientras no lo verifique.

Tengo el honor de comunicarlo á V. E. de orden suprema.

Dios y Libertad. México, Enero 10 de 1857.—*José María Urquidí*.

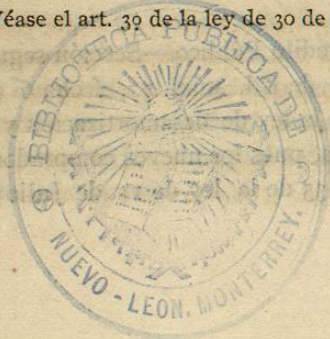
Circular de 20 de Enero de 1857.

ALCABALA de Finca con servidumbre de uso.—Debe pagarse cuando se adquiriera aquella y no cuando termine la habitación.—Esto no equivale al derecho de inquilinato.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección 2ª—Habiendo consultado el Tesorero del Estado de Aguascalientes, cuándo debía pagarse la alcabala de una finca que le había sido rematada, y en la que estaba constituida en favor de Doña Rosa Monroy la servidumbre personal conocida en el derecho con el nombre de *habitación*, se dispuso en 9 del actual, que en atención á haberse reservado en el artículo 39 del Reglamento de 30 de Julio último las servidumbres personales, á aquellos á quienes les compitiesen, así como también á que la propiedad de la finca se adquirió luego que se verificó el remate, la alcabala debía pagarse inmediatamente, y no cuando se extinguiese la servidumbre personal por fallecimiento de la interesada. Mas como se ha creído por algunas personas que la palabra *habitación*, significaba en la casa el derecho de *inquilinato*, y con este motivo han juzgado alterado lo dispuesto en el art. 19 de la ley de 25 de Junio, se declara que es inexacto tal concepto, y que dicha disposición no ha sufrido alteración ninguna.

Dios y Libertad. México, Enero 20 de 1857.—*José María Urquidí*.

Véase el art. 39 de la ley de 30 de Julio de 1856 y Resolución de 10 del siguiente Septiembre.



Resolución de 20 de Enero de 1857.

ALCABALA.—Multas por no verificar su pago oportunamente.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—De conformidad con lo que Ud. propone en su oficio número 15, de 15 del corriente, se ha servido fijar el Excmo. Sr. Presidente el plazo de quince días contados desde esta fecha, para que dentro de él se enteren en esta administración los adeudos que estuvieren pendientes por alcabala de adjudicaciones y remates de fincas; en el concepto de que los que no lo verifiquen en el término expresado, incurrirán en una multa de un seis y cuarto por ciento que se exigirá irremisiblemente, aumentándose el importe de ese seis y cuarto al de la deuda de la alcabala en el mandamiento de requisición para el pago, y aplicándose la referida multa á todos los gastos que ocasionase la cobranza, aun cuando haya de ocurrirse á procedimientos judiciales, en cuyo caso se prorrateará el importe de dicha multa, entre el juez, los dependientes del juzgado y ejecutores de esa administración.

Respecto de las adjudicaciones y remates que se hicieren en lo sucesivo, se exigirá igualmente dicha multa si no se verificare el pago de la correspondiente alcabala después de pasados quince días, contados desde la fecha en que se haga la adjudicación ó remate.

Lo que de orden de S. E. comunico á Ud. para su cumplimiento; en el concepto de que, si á pesar de esto no se logra el cobro, dará cuenta esa administración á este Ministerio, á fin de que disponga tenga su efecto lo resuelto en la prevención 1ª de la suprema orden comunicada á esa oficina en 13 de Noviembre último.

Dios y Libertad. México, Enero 20 de 1857.—*José María Urquidí*.

Decreto de 20 de Mayo de 1857.

ALCABALAS procedentes de desamortización: dentro de ocho días se paguen las pendientes.—Uso de las facultades económico-coactivas para cobro.—Procedimientos.—Pago de réditos vencidos.—El Gobierno toma éstos en préstamo.—Gastos de administración.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.

El Excmo. Sr. Presidente sustituto de la República Mexicana, se ha servido dirigirme el decreto que sigue:

“IGNACIO COMONFORT, PRESIDENTE DE LA REPUBLICA MEXICANA, A LOS HABITANTES DE ELLA, SABED: QUE EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONCEDE EL ARTICULO 39 DEL PLAN PROCLAMADO EN AYUTLA Y REFORMADO EN ACAPULCO, HE TENIDO A BIEN DECRETAR LO SIGUIENTE:

Art. 19 Las alcabalas pendientes de pago y procedentes de la desamortización, serán satisfechas dentro de ocho días de publicada esta ley, en la ciudad de México ó en la capital del Estado ó Territorio respectivo, según la situación de las fincas.

Art. 29 Si en el término fijado por el artículo anterior no se pagare aquel derecho, los agentes fiscales encargados de recaudarlo podrán hacer uso contra los responsables morosos y sus fiadores, si los hubiere, de las facultades económico-coactivas que las leyes conceden contra los deudores de la Hacienda pública.

Art. 39 Cuando ni el censatario ni su fiador designaren bienes con cuya venta pueda hacerse efectivo el pago, y cuando los que presentaren con este objeto fueren de dilatada ó difícil realización, la finca, por cuya adquisición se debiere la alcabala, se sacará de nuevo á la subasta pública.

Art. 49 Dentro de quince días, computados en los términos que prescribe el art. 19, los individuos que por consecuencia de la ley expedida en 25 de Junio del año próximo pa-