

INDICE DE LAS MATERIAS

CONTENIDAS EN ESTE TOMO.

TITULO IV.

DE LAS OBLIGACIONES.

(Continúa).

CAPITULO VII.

DE LA EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES.

(Continúa).

SECCION I.—Del pago.

(Continúa).

Artículo 3. Del pago con subrogación.

§ I. Nociones generales.

Núm. 1. Objeto de la subrogación y fundamento jurídico.

	Págs.
1 Cuál es el objeto de la subrogación?.....	3
2 Cuál es el motivo por el que la ley lo admite?.....	5
3 Qué cosa es la subrogación? Es el transporte de la deuda, ó es el transporte de las garantías personales y reales ad- heridas al crédito?.....	6
4 Objeciones hechas por Merlin y respuesta.....	11
5 Objeciones contra el sistema de Merlin. Cuál es el espíritu de la ley?.....	14
6 La subrogación descansa sobre la ficción de una cesión que interviene contra el acreedor y el que paga.....	15

	Págs.
7 Consecuencias que resultan de este principio.....	17
8 De la opinión que confunde la subrogación con la cesión...	18
9 Crítica de una sentencia de la Corte de Casación que asimila á la cesión, la subrogación consentida por el acreedor al que paga.....	19
10 Crítica de la doctrina fiscal. Crítica de una sentencia de la Corte de Casación de Bélgica dada en materia fiscal.....	21
Núm. 2. Subrogación y cesión.	
11 Qué diferencia existe entre la subrogación y la cesión?...	23
12 La subrogación difiere de la cesión en cuanto á las condiciones de capacidad requeridas para la validez del acto...	26
13 También difiere en cuanto á las otras condiciones prescriptas para la validez de los dos actos. Quid de la significación prescripta por el art. 1,690?.....	27
14 El subrogante tiene la garantía? Quid si paga una deuda que no existe? Qué diferencia existe entre la repetición de lo indebido y la garantía?.....	30
15 El art. 1,252 puede ser invocado por el que cede?.....	33
16 El subrogado que ha pagado al acreedor una suma menor que el monto nominal del crédito, puede reclamar el crédito íntegro contra el deudor, como tiene derecho el cesionario?.....	33
17 El cesionario no tiene más acción que la del que cede. El subrogado tiene la acción del acreedor y á más la acción del mandado ó el de la gestión de negocios.....	35
18 Cómo se puede saber si hay cesión ó subrogación? Doctrina y jurisprudencia.....	35
§ II. De la subrogación convencional.	
19 División.....	37
Núm. 1. De la subrogación consentida por el acreedor.	
I. ¿Quién puede consentir la subrogación y en provecho de quién?	
20 La subrogación se hace entre el acreedor y el tercero que paga. El deudor no interviene; por qué?.....	37
21 Quién puede subrogar? El que tiene poder de recibir por el acreedor, tiene derecho de consentir la subrogación del tercero que paga por el deudor?.....	38
22 Aplicación del principio al escribano de diligencias encargado de recibir el pago. Quid si el mandato ratifica el pago?.....	39

	Págs.
23 Quién puede pedir la subrogación? El tercero que paga, puede endosar á los últimos por un comisionado? El deudor puede ser comisionado?.....	40
II. Condiciones requeridas para que la subrogación exista.	
24 El acreedor debe subrogar. La subrogación debe ser expresa. En qué sentido y por qué?.....	42
25 Es preciso que la subrogación se haga al mismo tiempo que el pago? La subrogación hecha después del pago es nula.....	44
26 Quid si hay fondos vertidos ó depositados antes del pago? ó si los últimos han sido vertidos á cambio de subrogación? Examen de la jurisprudencia.....	45
III. Forma y prueba de la subrogación.	
27 La ley no prescribe ninguna forma. Se aplica el derecho común que rige en las pruebas.....	49
28 Exitaciones de la doctrina.....	50
29 Es preciso que una sola acta pruebe el pago y la subrogación?	50
30 Jurisprudencia. Es necesaria una acta auténtica? La subrogación puede hacerse por un escrito firmado privadamente?.....	52
31Cuál es la fuerza probante del escrito subrogatorio?.....	54
32 Los actos firmados privadamente que prueban la subrogación, pueden oponerse á los terceros cuando no tienen fecha segura?	55
33 Quid si la subrogación tiene lugar en materia comercial.....	57
34 Los terceros pueden invocar la nulidad de la subrogación á menos que la hayan confirmado. Cuándo puede haber confirmación?.....	57
35 Qué prueba pueden oponer los terceros á la acta subrogatoria que se les opone?.....	58
36 El subrogado tiene algún recurso contra el subrogante cuando la subrogación es nula?.....	59
Núm. 2. De la subrogación consentida por el deudor.	
I. Objeto y utilidad.	
37 La subrogación consentida por el deudor, es contraria á los principios.....	60
38 Origen de esta subrogación y motivos de utilidad que la justifican.....	60
II. Condiciones.	
39 La subrogación se hace á favor del prestamista. Puede hacerse en provecho de aquel que ministra los fondos á otro título?.....	62

	Págs.
40 Ha lugar á la subrogación cuando el deudor hace un pago parcial?.....	63
41 Quién puede consentir esta subrogación? Los que son subrogados por la ley, cuando pagan de su pecunio pueden subrogar al prestamista?.....	64
42 El que adquiere un bien raíz pagando su precio á los acreedores subscriptos, puede subrogar al prestamista en los derechos de los acreedores? ó el prestamista es subrogado á los derechos del vendedor? Doctrina y jurisprudencia.....	65
43 De las condiciones de forma prescriptas por el art. 1,250, núm. 2.Cuál es su objeto?.....	67
44 Son requeridas para la validéz, ó para la existencia de la subrogación? La subrogación nula, puede ser confirmada?	70
45 Quid si el préstamo y el pago se hacen sin acta y que en seguida los hechos están comprobados por una declaración ante notario?.....	71
46 Son necesarias dos actas, ó el préstamo y el pago pueden constar por una sola acta?.....	72
47 Declaración que debe llevar el acta de empréstitos.....	73
48 Declaración que debe llevar el recibo.....	74
49 Quién debe hacer estas declaraciones?.....	75
50 Si los actos de préstamo y de recibo no contienen las declaraciones prescriptas por la ley, no hay subrogación....	75
51 Cuándo estas declaraciones son suficientes? Jurisprudencia.	77
52 Es necesaria una declaración expresa de subrogación?....	78
53 Los actos de empréstito y de recibo, deben ser redactados en el momento en que se hacen el préstamo y el pago? ó es válida la subrogación cuando los actos notariadas comprueban una convención verbal anterior?.....	79
54 Los fondos deben ser remitidos por el prestamista al que pide en el momento en que el acta de préstamos se redacta y por el que pide al acreedor en el momento en que el notario escribe el recibo.....	82
55 Exposición de la jurisprudencia.....	83
56 El empréstito y el pago deben ser simultáneos? Quid si transcurre un largo periodo entre estos dos actos?.....	86
57 Cuáles son los derechos de terceros en caso de fraude?...	87
58 Quid si el deudor pide sucesivamente á muchas personas con promesa de subrogación? cuáles serán los derechos de los diversos subrogados? Quid si la subrogación tiene por objeto un crédito hipotecario ó privilegiado?.....	88
59 Quid si el acreedor rehusa recibir el pago ó entregar el recibo en la forma requerida por el art. 1,250?.....	90

	Págs.
60 Quid si el acreedor interviene en la subrogación? Podrá haber subrogación en virtud del núm. 1 ó del núm. 2.....	91
§ III De la subrogación legal.	
Núm. 1. Principios Generales.	
61 Cuál es el fundamento de la subrogación legal?.....	92
62 No hay subrogación sin pago?.....	93
63 Hay subrogación en todos los casos en que el pago es hecho por un tercero que tenia interés en pagar?.....	93
64 Se somete á formas la subrogación legal? Como se hace la prueba?.....	49
65 Debe hacerse públicamente la subrogación legal? Debe llenar las formalidades prescriptas por la conservación de privilegios é hipotecas el subrogado?.....	95
66 El subrogado, puede renunciar el beneficio de la subrogación legal?.....	95
Núm. 2. Subrogación establecida por el núm. 1 del art. 1,251.	
67 Cuál es el objeto de esta subrogación? En interés de quién se hace? Por qué la ley misma la establece?.....	96
I ¿A favor de quién se concede la subrogación?	
68 Todo acreedor puede usar del derecho del art. 1,251, número 1? Es preciso que pruebe su interés?.....	98
69 Los acreedores quirografarios pueden aprovecharse del beneficio de esta subrogación?.....	98
70 El acreedor anterior está subrogado al acreedor posterior que paga?.....	110
71 Cuestiones de aplicación tomadas de la jurisprudencia....	111
72 Para que haya subrogación, es preciso que el acreedor anterior sea preferido al acreedor posterior en razón de sus privilegios é hipotecas.....	111
73 Aquel que paga al acreedor valista le es subrogado?.....	112
74 El comisionario está subrogado á otro á quien reembolsa sus adelantos y gastos.....	112
75 No ha lugar á subrogación cuando el acreedor anterior no tiene sino una anticrèsis?.....	113
76 No ha lugar á subrogación cuando el vendedor obra én re-	

	Págs.
solución.....	103
II Condición de la subrogación.	
77 El acreedor debe pagar de su pecunio al acreedor anterior Jurisprudencia.....	105
78 Quid si el acreedor paga con fondos prestados?.....	106
79 Quid si el acreedor no hace más que un pago parcial?....	106
80 Puede el acreedor á quien el pago está ofrecido rehursarlo si lo perjudica ó lesa su derecho?.....	107
81 Prueba de la subrogación.....	109
Núm. 3. De la subrogación del núm. 2 del art. 1,251.	
82 Cuál es el objeto de esta subrogación?.....	109
83 Objeción contra la subrogación del adquirente. Puede tener una hipoteca sobre su propia cosa?.....	111
84 La subrogación del núm. 2 es una aplicación del principio expuesto en el núm. 3.....	113
I. ¿A quién se otorga la subrogación?	
85 Al adquirente de un bien raíz ó de un derecho real inmobiliario	114
86 Quid, del adquirente que ha adquirido de un vendedor no propietario? Es preciso distinguir si es de buena ó mala fé?	115
87 Quid de aquel que, pagando á sus acreedores adquiere su propia deuda? El adquirente está subrogado á los derechos que los acreedores que ha pagado, tienen contra los terceros?	116
II. Condición de la subrogación.	
88 El adquirente debe pagar su precio á los acreedores inscriptos. Quid si antes de la adquisición hace un adelanto sobre el precio de la venta futura.....	119
89 Quid si el adquirente revende, y si el precio de venta es pagado á los acreedores inscriptos? El primer adquirente está subrogado? Crítica de la doctrina y de la jurisprudencia.	120
90 El adquirente está subrogado cuando paga á los acreedores, no con su precio de adquisición, sino con el pecunio de ellos mismos?.....	122
91 El donante y el cambista están subrogados en virtud del núm. 2, cuando pagan de su pecunio á los acreedores inscriptos?	123
92 Necesita el adquirente vertir él mismo su precio en las manos de los acreedores? Lo puede hacer por intermedio del vendedor?	123

	Págs.
93 El adquirente se halla subrogado, cuando paga las deudas en virtud del contrato de venta?.....	125
94 La subrogación del adquirente se sujeta á formas especiales?	126
Núm. 4. De la subrogación del núm. 3 del art. 1,251.	
95 Origen de esta subrogación y motivos.....	127
¿Quién es subrogado?	
I. Principio.	
96 Está subrogado aquel que tiene interés de pagar por estar ligado con otros ó por otros al pago de la deuda.....	128
97 Es preciso que esté obligado en virtud de una liga personal?	129
II. Aplicaciones.	
98 Si un bien raíz se vende á muchas personas y si, sobre la acción en resolución, uno de los adquirentes paga la totalidad del precio, será subrogado?.....	131
99 La mujer caya colocación en una orden abierta á cargo de su marido, sirve para desinteresar á los acreedores que subrogan á su hipoteca legal; está ella misma subrogada á sus derechos en una hipoteca convencional.....	133
100 Aplicación del art. 1,251, 3.º á los consejeros de hipotecas, á los notarios, escribanos de diligencias y comisarios... ..	134
101 Cuando el heredero paga una deuda durante la decisión, está subrogado?.....	135
102 El sobrestante que paga á los obreros por él empleados, está subrogado á la acción que el art. 1,798 da á los obreros contra el contratista?.....	136
103 El asegurante está subrogado de pleno derecho al asegurado contra los terceros responsables del incendio? Pueden las Compañías estipular la subrogación? Lo pueden hacer en la póliza de seguridad? Esta cláusula, es una subrogación ó una cesión? Es aplicable el art. 1,690?.....	137
104 Están subrogadas las Compañías de seguros, ó pueden hacerse subrogar á los derechos de los acreedores hipotecarios que han asegurado al propietario?.....	142
105 Aquel que invoca la subrogación, debe probar que ha pagado la deuda y que está obligado al pago, con ó por aquel que ha pagado la deuda.....	143
Núm. 5. De la subrogación del art. 1,251, 4.º	
106 Motivos de esta subrogación.....	144
107 Quién está subrogado? Lo está el curador?.....	144

	Págs.
108 Condiciones de las subrogaciones.....	145
§ IV. De los efectos de la subrogación.	
Núm. 1. Derechos del subrogado.	
I. Principio.	
109 El crédito mismo pasa al subrogado con todos los derechos que le son adjuntos.....	146
110 Tiene también el subrogado los derechos del acreedor contra los terceros, por ejemplo, los terceros detentores de inmuebles hipotecados á la deuda?.....	147
111 Puede el subrogado ejercer la acción en resolución del vendedor.....	151
112 Puede un acreedor no subrogado detener esta acción, obrando en virtud del art. 1,166 y será subrogado?.....	153
113 Puede el subrogado ejercer la acción de responsabilidad que pertenece al subrogante contra el notario?.....	154
114 El subrogado no puede ejercer los derechos á los cuales el subrogante había renunciado? Hay renuncia á la hipoteca cuando el acreedor consiente la cancelación?.....	154
II. Excepciones.	
115 En principio no hay ninguna diferencia, en cuanto á los efectos, entre la subrogación convencional y la subrogación legal.....	156
116 Hay excepción para la subrogación legal del núm. 1 del artículo 1,251?.....	156
117 Hay excepción para la subrogación legal del núm. 2 del art. 1,251?.....	158
118 El núm. 3 del art. 1,251 no modifica el núm. 2?.....	161
119-120 La jurisprudencia no es contraria á esta interpretación.....	164-166
121 Examen y crítica de la doctrina Gauthier y Demolombe..	168
122 Hay excepción á la regla general para la subrogación legal de los números 3 y 4 del art. 1,251?.....	172
III. Efecto de la subrogación con relación á las cauciones y á los terceros, obligados hipotecariamente.	
á la deuda caucionada.	
123 En los conflictos, la caución y los terceros, la ley da la preferencia á la caución.....	174

	Págs
124 Respuesta á la objeción tomada del art. 2,023.....	175
125 Respuesta á la objeción tomada del art. 2,170. Crítica de la doctrina de Troplong.....	176
126 Quid si el tercero ha hipotecado su bien raíz á la deuda? Deberá aplicarse el art. 2,033 y cómo se hará la repartición?.....	178
IV. Efecto de la subrogación entre los terceros.	
127 Puede uno de los terceros subrogados al acreedor obrar por conflicto contra el otro, ó debe dividir su recurso?.....	180
128 Objeciones contra la opinión general.....	183
129 En qué proporción debe dividirse la acción subrogatoria?..	184
V. ¿El subrogado puede ceder sus derechos?	
130 El subrogado puede ceder sus derechos, ya sea que la subrogación sea legal ó convencional?.....	185
Núm. 2. Efectos de la subrogación con relación al acreedor.	
131 La subrogación no perjudica al acreedor. Consecuencia que resulta. Justificación del art. 1,252.....	185
132 Se aplica el art. 1,252 á la cesión? Reputación de la opinión de Troplong.....	187
133 Se aplica el art. 1,252 á la subrogación consentida por el deudor y á la subrogación legal?.....	188
134 Pueden las partes contrayentes derogar el art. 1,252?.....	188
135 Tiene el subrogante el derecho de preferencia cuando el crédito es "quirografario." Quid si está garantizado por una cuestión?.....	189
136 El subrogante no puede invocar el art. 1,252 por los créditos sobre los que no ha recibido pago parcial del subrogado.....	190
137 Puede el subrogado ceder su derecho de preferencia sea por vía de cesión ó por la de subrogación?.....	191
Artículo IV. De las ofertas de pago y de la consignación.	
§ I. Nociones generales.	
138 Cuál es el objeto de los crecimientos reales y de la consignación?.....	192
139 Cuándo ha lugar de hacer ofertas seguidas de consignación? Quid si se trata, no de un pago, sino del ejercicio de un derecho?.....	194

	Págs.
140 Ha lugar á ofertas reales en el caso de la cesión de un derecho litigioso?.....	195
141 Ha lugar á ofertas reales cuando el notario rehusa recibir los honorarios, tasados por el presidente, declarando que los renuncia?.....	195
142 Ha lugar á oferta real cuando el notario puede ser multado antes que la sentencia esté pronunciada?.....	196
143 Qué se entiende por ofertas reales? Cómo se comprueba la no aceptación del acreedor que debe preceder las ofertas reales?.....	197
144 Qué se entiende por consignación? Cuál es el objeto de la consignación?.....	198
145 Es necesaria la intervención de la justicia para la liberación del deudor?.....	199
§ II. De las deudas de plata.	
Núm. 1. De los ofrecimientos.	
146 Principio. Las condiciones y las formas son prescriptas bajo pena de nulidad.....	199
I. ¿A quién deben hacerse las ofertas?	
147 Principio.....	200
148 Aplicación del principio. Jurisprudencia.....	200
II. ¿Quién puede hacer las ofertas?	
149 Principio. Un tercero no interesado puede hacer las ofertas?	202
150 El que paga con subrogación puede hacer las ofertas reales?	202
III. ¿Qué debe ofrecer el que paga?	
151 Aquel que paga debe ofrecer todo lo que debe?.....	203
152 Las ofertas insuficientes con cláusulas de mejorarlas, son nulas.....	203
153 Aplicación del principio á las ofertas hechas á un arrendatario.....	204
154 Quid si el deudor no puede calcular la cifra exacta de la deuda, el acreedor rehusando producir las piezas necesarias?.....	204
155 Quid si la deuda no es líquida?.....	205
156 Quid si el deudor ofrece más de lo que debe? Doctrina y jurisprudencia.....	205
157 Cuáles intereses deben comprender las ofertas?.....	208
158 Quid de los gastos liquidados y no liquidados?.....	209
159 Qué se entiende por gastos? Quid de los gastos de registro?..	209
160 Se necesita una suma especial para los gastos líquidos?.....	210

	Págs.
161 Aplicación del principio á los gastos judiciales.....	210
162 Qué se entiende por gastos no liquidados?.....	211
163 Las ofertas que no comprenden nada para gastos no liquidados, son nulas.....	211
164 Cualquiera oferta es suficiente para los gastos no liquidados?	212
165 Jurisprudencia. Las ofertas son nulas cuando el deudor conoce su insuficiencia en el momento en que lo hace?.....	213
166 Son nulas las ofertas cuando no se hace una oferta cualquiera?.....	213
167 El deudor debe hacer las ofertas en especies metálicas. Jurisprudencia.....	214
IV y V. De las deudas á término ó condicionales.	
168 El deudor puede hacer ofertas reales para una deuda á plazo?.....	215
169 Pueden hacerse ofrecimientos reales cuando la deuda es condicional?.....	215
VI. ¿En dónde deben hacerse las ofertas reales?	
170 En el lugar indicado para el pago. Aplicación del principio.....	216
171 Quid si no se halla la persona facultada para recibir en ese lugar?.....	217
172 Quid si no hay lugar indicado para el pago?.....	218
173 Puede el deudor hacer ofertas reales en el domicilio elegido?.....	219
174 Pueden las ofertas ser hechas en el juzgado? Cuál es su efecto?.....	220
VII. Formas.	
175 Las ofertas deben ser hechas por un oficial público. Por qué?.....	222
176 Cuáles son los oficiales ministeriales que tienen cualidad para hacer ofertas? Quid de los notarios?.....	222
177 El oficial ministerial debe redactar la acta de las ofertas. Qué debe contener esta acta?.....	224
178 Deben ser hechas las ofertas al acreedor en persona? Deben prevenirse al acreedor que se presente?.....	224
Núm. 2. De la consignación.	
I. ¿Cuándo hay lugar á consignación?	
179 La consignación debe ser precedida por ofertas reales.....	225