

INDICE DE LAS MATERIAS

CONTENIDAS EN ESTE TOMO.

TITULO IV.

DE LAS OBLIGACIONES.

(Continuación).

CAPITULO VI.

DE LAS DIVERSAS ESPECIES DE OBLIGACIONES.

SECCION 1.—De las obligaciones naturales.

§ I. Definición.

	Págs.
1 Las obligaciones naturales, en el derecho francés, no tienen nada de común con la teoría romana de las obligaciones naturales?.....	3
2 Las obligaciones naturales se confunden con los deberes morales? Doctrina de Jaubert, orador del Tribunalado....	5
3 Doctrina de los autores franceses, Duranton, Larombiere, Demolombe.....	7
4 Cuál es la verdadera doctrina de Pothier?.....	9
5 Carácter distintivo del deber moral y de la obligación natural.....	10
6 Definición de la obligación natural.....	12
7 Los deberes morales producen los efectos que los civiles?.....	14
8 Crítica de la opinión contraria.....	15

	Págs.
§ II. Enumeración de las obligaciones naturales.	
9 Los tribunales gozan de un poder absoluto en esta materia?	16
Núm. 1. De las obligaciones impropia- mente nombradas obligaciones naturales.	
10 Las deudas contraídas por incapaces son obligaciones naturales?	17
11 Quid de las obligaciones anulables?	21
12 Quid de las obligaciones civilmente extinguidas?	22
13 Quid de las donaciones nulas en la forma?	23
14 Quid de las leyes nulas en la forma? Y es para el heredero una obligación natural cumplirlas? Crítica de la doctrina y de la jurisprudencia	24
15 Las obligaciones de honor constituyen una obligación natural?	27
Núm. 2. Ejemplos de las obligaciones naturales.	
16 La deuda de alimentos es una obligación natural respecto de parientes que están necesitados?	28
17 El padre de un hijo natural no debe reconocer como obligación natural suministrarle alimentos? Esta obligación no incumbe también á los herederos del padre y de la madre?	30
18 Y es obligación natural para el padre y la madre dotar á sus hijos?	33
19 Las deudas de juego son obligaciones naturales?	34
20 Las rentas feudales, después de la supresión, permanecen como obligaciones naturales?	35
21 El deudor quebrado concursado es responsable por una obligación natural de pagar la parte de deudas de que ha hecho remisión?	37
22 Esta obligación no es más que natural?	38
§ III. Del efecto de las obligaciones naturales.	
Núm. 1. Principio.	
23 Doctrina de Pothier y de Bigot Prámeneu consagrada por el Código	40
24 Crítica de la opinión contraria, título de los autores	41
Núm. 2. Del efecto que produce la deuda natural según el Código Civil.	
25 Por qué el legislador concede una excepción á los acreedo-	

	Págs.
res de una obligación natural contra la repetición de lo que está pagado?	42
26 Qué significa la palabra "voluntariamente" del art. 1,235?	43
27 La obligación natural puede ser pagada por vía de compensación?	44
Núm. 3. De los efectos que la doctrina y la jurisprudencia reconocen á la obligación natural.	
28 Se puede fiar una deuda natural? Crítica de distinciones hechas por los autores. Crítica de la ley	45
29 Una deuda natural. Crítica de la doctrina	46
30 Crítica de la jurisprudencia	48
31 Una obligación natural puede ser confirmada	51

SECCION II.—De las obligaciones condicionales.

§ I. Nociones generales.

Núm. 1. ¿Hay dos especies de obligaciones condicionales?

32 No hay más que una condición, la condición suspensiva, y no hay mas que una obligación condicional, es la que se suspende por una condición	53
33 Cuándo la condición es suspensiva y cuándo es resolutoria?	55
34 Aplicación de estos principios á las adjudicaciones	57

Núm. 2. Definición de la condición.

35 Para que haya condición es necesario un acontecimiento futuro. Quid si el acontecimiento sucede ignorándolo las partes?	58
36 Es necesario en segundo lugar que el acontecimiento sea incierto	60
37 Hay condiciones tácitas? El juez puede admitir condiciones por vía de presunción?	60
38 Jurisprudencia concerniente á las condiciones tácitas	62

Núm. 3. De las condiciones imposibles ó ilícitas.

39 La condición debe ser posible y lícita. Diferencia entre la condición lícita y la causa ilícita	64
--	----

I. De las condiciones imposibles.

40 La imposibilidad puede ser física ó legal. Jurisprudencia	65
41 La imposibilidad relativa es suficiente para viciar el convenio?	66
42 Cuál época es conveniente escoger para decidir si la condición es imposible?	67

II. De las condiciones ilícitas é inmorales.

43	Cuándo una condición es ilícita?.....	67
44	La condición de una reparación voluntaria de cuerpos y de bienes es nula.....	67
45	¿La condición de no edificar un hotel sobre el terreno vendido es válida?.....	68
46	La condición de una fianza limitada a recoger los bienes de una sucesión es válida?.....	68
47	Quid de la condición de no poder ceder el precio de un reemplazo.....	69

III. Efecto de la condición imposible ó ilícita.

48	La condición de no poder hacer una cosa imposible ó ilícita vicia el convenio?.....	70
49	El deudor se puede obligar válidamente á hacer una cosa ilícita ó inmoral?.....	72
50	Quid si una condición ilícita está agregada á una escritura que va adjunta á título gratuito y á título oneroso?.....	72

§ II División de las condiciones.

Núm. 1. De las condiciones casuales, potestativas y mixtas

I. Definiciones.

51	Qué es la condición casual?.....	74
52	Qué es la condición potestativa?.....	74
53	Qué es la condición mixta?.....	75
54	Cuál es el interés de estas divisiones?.....	76

II. De la condición puramente potestativa.

55	Qué se entiende por condición potestativa en el art. 1,174?.....	77
56	En qué cosa difiere la condición potestativa del art. 1,174 de la condición potestativa del art. 1,170?.....	79
57	Cuando es la condición puramente potestativa?.....	73
58	Policiá de seguridad anulada por condición potestativa.....	80
59	La promesa hecha por el deudor de pagar, siéndole imposible, es nula como hecha bajo condiciones puramente potestativas? Quid de la promesa de reembolsar un capital á la voluntad del deudor.....	82
60	Quid de la cláusula que promete á un empleado una gratificación razonable abandonada á la generosidad de su amo.....	82
61	La cláusula que sujeta el pago del precio á la entrada en	

	posesión del comprador, lo que daría lugar á su primera adquisición, ¿contiene una condición potestativa?.....	83
62	La cláusula por la cual el propietario de un privilegio se reserva, vendiendo una parte de los productos de su privilegio, el derecho de determinar la época de la puesta en obra del procedimiento privilegiado, ¿constituye una condición potestativa en el sentido del art. 1,174?.....	84
63	La adjudicación hecha con la cláusula que el vendedor se reserva aceptando las ofertas, bajo condición potestativa, es nula en virtud del art. 1,174?.....	85
64	Quid si en un contrato bilateral, una de las partes se obliga bajo condición potestativa, todo el contrato será nulo?..	86
65	Puede ser hecho un contrato bajo condición resolutoria potestativa?.....	86
66	Jurisprudencia.....	87

Núm. 2. De las condiciones positivas y negativas.

67	Definición de estas condiciones. Interés de la división:..	89
----	--	----

§ III. Del cumplimiento de las condiciones.

68.	Sentido y extensión del principio asentado por el artículo 1,175.....	90
69	Las condiciones pueden cumplirse por equivalencia?.....	91
70	El cumplimiento de las condiciones es indivisible?.....	93
71	Las condiciones pueden ser cumplidas después de la muerte de las partes contratantes?.....	94
72	La condición puede ser cumplida por un tercero?.....	94
73	Después de qué tiempo la condición debe cumplirse, si el convenio fija término? Es preciso una puesta en mora?.....	95
74	Quid si el convenio no fija espacio de término?.....	96
75	Los arts. 1,167 y 1,176 se aplican á las condiciones potestativas?.....	96
76	Quid si el deudor por su hecho, impide el cumplimiento de la condición? Es preciso atribuirlo á culpa suya? Quid si ha usado de su derecho debe el acreedor probar que sin ese obstáculo la condición sería cumplida?.....	97
77	La condición se reputaría cumplida cuando el cumplimiento se hiciera imposible por un caso fortuito ó por el hecho de un tercero?.....	100

§ IV. Retroactividad de las condiciones.

78	Por qué la condición retrotrae?.....	100
----	--------------------------------------	-----

	Págs.
79 Aplicación del principio á la condición suspensiva y á la condición resolutoria.....	101
80 Consecuencia de la retroactividad en lo que concierne á la translación de la propiedad y á los actos de disposición hechos durante el tiempo que la condición suspensiva está en suspenso, sea por el deudor, sea por el acreedor.....	102
81 Igual consecuencia cuando la condición resolutoria.....	103
82 Quid de los actos de administración hechos por el deudor condicional durante el tiempo que la condición suspensiva está en suspenso? Crítica de la opinión general.....	104
83 Igual cuestión en cuanto á los actos hechos por el propietario bajo condición resolutoria, cuando la condición se ha cumplido.....	108
84 Quid de los frutos percibidos por el deudor condicional durante el tiempo que la condición suspensiva está en suspenso cuando la condición viene á cumplirse.....	110
85 Igual cuestión en cuanto á los frutos percibidos por aquel cuando el derecho de propiedad es resuelto por una condición resolutoria.....	112
86 La condición potestativa retrotrae?.....	114

§ V. De la condición suspensiva.

Núm. 1. Efecto de la condición cuando está en suspenso.

87 La condición suspende la existencia de la obligación ó su ejecución? El acreedor condicional no tiene más de una esperanza, ó no tiene un derecho?.....	117
--	-----

I. Derechos del acreedor condicional.

88 El acreedor no tiene acción? La prescripción no puede nada contra él? Quid si un tercero posee la cosa que fué objeto del derecho condicional.....	119
89 El acreedor puede hacer los actos conservatorios. Cuáles son estos actos? Puede practicar un embargo? Puede presentarse al orden para ser colocado?.....	119
90 El comprador condicional puede purgar? Puede demandar la distracción del inmueble embargado sobre su autor?....	122

II. Derechos del deudor condicional.

91 El deudor que paga por error puede repetir.....	123
92 El deudor queda propietario si ejerce todas sus acciones... 123	123
93 Los acreedores del vendedor pueden embargar el inmueble. Podrá oponerse la adjudicación al comprador condicional?.....	124

	Págs.
94 Cuáles son los derechos del deudor condicional como tercero detentador?.....	124
95 Quid si el deudor condicional es un simple poseedor en curso de prescripción, esta correrá contra el vendedor ó contra el comprador?.....	125

III. ¿Quién soporta los riesgos?

96 Por qué el deudor condicional soporta los riesgos? Crítica de la opinión general.....	126
97 Quid si la cosa se deteriora por culpa del deudor, ¿tendrá el acreedor derecho á daños y perjuicios, y á cuáles?.....	128
98 Quid si la cosa se deteriora sin culpa del deudor? Crítica de la ley y de la justificación que se ha dado.....	129
99 Quid si hay depreciación sin que haya pérdida parcial, ó será preciso distinguir si esta es considerable ó nó?.....	132

Núm. 2. Efecto de la condición suspensiva cuando falta.

100 Cuáles son los efectos que resultan cuando no se cumple el contrato? Quid si el contrato se cumple?.....	133
--	-----

Núm. 3. Efecto de la condición cuando se cumple.

101 El contrato se forma solamente cuando se cumple la condición?.....	134
102 Cuando la condición retrotrae qué efectos produce? Vuelta. 135	135

§ VI. De la condición resolutoria.

Núm. 1. Efectos de la condición resolutoria durante el tiempo que está en suspenso.

I. Derechos del deudor condicional.

103 Cuando el contrato es puro y simple, la resolución es condicional. Diferencia entre la resolución y la rescisión ó anulación.....	136
104 El deudor condicional tiene los derechos y las obligaciones que se derivan de un contrato puro y simple.....	137
105 Tiene los derechos de un tercero detentador, principalmente en cuanto á la fuerza.....	138
106 Tiene las acciones activas y pasivas, especialmente la acción en partición.....	138

- | | Págs. |
|---|-------|
| 107 Puede prescribir y la prescripción corta contra él. Quid si el contrato es resuelto y el acreedor es menor?..... | 138 |
| 108 El principio que rige los derechos del deudor condicional tienen excepción en el caso previsto por el art. 1,751..... | 139 |

II. Derechos del acreedor condicional.

- | | |
|--|-----|
| 109 El vendedor bajo condición resolutoria es acreedor bajo condición suspensiva, y tiene los derechos del deudor condicional..... | 139 |
|--|-----|

III. ¿Quién soporta los riesgos?

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 110 Cuándo es total la pérdida?..... | 139 |
| 111 Cuándo es parcial la deuda?..... | 141 |

Núm. 2. Efecto de la condición resolutoria cuando falta.

- | | |
|---|-----|
| 112 El contrato queda puro y simple y no puede ser resuelto. Consecuencia que resulta en cuanto á los actos hechos por el acreedor y el deudor condicionales..... | 142 |
|---|-----|

Núm. 3. Efecto de la condición resolutoria cuando se realiza.

- | | |
|--|-----|
| 113 El contrato es resuelto con retroactividad, como si no hubiera existido jamás..... | 142 |
| 114 La condición resolutoria obra de pleno derecho..... | 143 |
| 115 El principio se aplica á todas las condiciones resolutorias, expresas, casuales ó potestativas..... | 144 |
| 116 Cuál es el efecto de la resolución entre las partes?..... | 144 |
| 117 Los actos de disposición hechos por el comprador bajo condición resolutoria vienen abajo con el derecho del que los hace..... | 145 |
| 118 En qué sentido tiene ese efecto la condición resolutoria con respecto á terceros?..... | 146 |
| 119 Los embargos practicados por los acreedores del comprador y la expropiación pueden oponerse al vendedor? Quid si los fallos pronunciados en contra ó en favor del comprador tienen efecto con respecto al vendedor?..... | 147 |
| 120 Quid de los actos de administración son resueltos? Vuelta | 148 |
| 121 El art. 1,183 se aplica á toda clase de contratos? Quid de los que por su naturaleza no son susceptibles de resolverse con el efecto que el art. 1,183 atribuye á la resolución..... | 148 |

§ VII. De la condición resolutoria tácita.

Núm. 1. En qué casos hay lugar á la condición resolutoria tácita.

- | | |
|--|-----|
| 122 En qué consiste la condición resolutoria tácita y cuál es su origen? Por qué la ley la supone en los contratos sinalagmáticos?..... | 151 |
| 123 La condición resolutoria es supuesta en los contratos sinalagmáticos imperfectos y en los contratos unilaterales? Crítica de la opinión generalmente enseñada..... | 153 |
| 124 Es preciso que la falta de cumplimiento sea imputable al deudor para que el acreedor pueda demandar la resolución del contrato?..... | 156 |
| 125 Quid si por culpa del acreedor, el deudor no ha podido cumplir la obligación?..... | 156 |
| 126 Quid si hay errores respectivos por cada una de las partes? El Tribunal puede, sin embargo, pronunciar la reducción? | 156 |
| 127 La falta de cumplimiento parcial de la obligación basta para autorizar la resolución?..... | 162 |
| 128 El principio de la condición resolutoria tácita tiene excepciones?..... | 163 |

Núm. 2. Como obra la condición resolutoria tácita.

- | | |
|---|-----|
| 129 La condición resolutoria tácita no obra de pleno derecho. La resolución debe ser demandada judicialmente y es el juez quien la pronuncia..... | 164 |
| 130 El juez no interviene en la resolución que se hace en virtud de la voluntad de las partes contratantes. No es él quien la pronuncia, y no podrá impedirlo..... | 164 |
| 131 Cuáles son los casos en que tiene excepción el principio de que la condición resolutoria tácita no obra de pleno derecho? | 165 |
| 132 Es preciso que el acreedor ponga al deudor en mora antes de intentar la acción en resolución?..... | 165 |
| 133 Por qué el juez puede conceder un plazo al deudor, y en cuáles casos puede hacer uso de este derecho?..... | 166 |
| 134 El juez puede dar una sentencia concediendo un plazo?... | 167 |
| 135 Puede el deudor cumplir su obligación hasta que la resolución sea pronunciada?..... | 168 |
| 136 El acreedor que puede demandar la resolución, tiene también derecho de exigir el cumplimiento forzado del contrato. En los contratos hechos bajo condición resolutoria expresa, no tienen este derecho las partes y ni aun pueden convenir en que la resolución quedará sin efecto..... | 168 |

	Págs.
137 En el caso del art. 1,184, el acreedor puede renunciar al derecho que tiene de obrar en resolución.....	169
138 La renuncia puede ser expresa ó tácita. Cuándo es tácita?	170
139 El acreedor que tiene la elección entre el cumplimiento y la resolución, renuncia á uno de esos derechos ejerciendo el otro?.....	171
140 Quid si se suscita una cuestión entre el vendedor y el tercero comprador. Crítica de la opinión de Troplong.....	173
141 Cómo la legislación nueva, belga y francesa, amparan los derechos de los terceros compradores.....	175
142 Qué puede alegarse de la resolución que tiene lugar en virtud de la condición resolutoria tácita y en virtud de la condición resolutoria expresa?.....	176
143 Los principios que rigen la condición resolutoria tácita, se aplican al caso en que la resolución se hace por consentimiento de las partes contratante?.....	176

Núm. 3. Efectos de la condición resolutoria tácita.

144 La condición resolutoria tácita produce, en general, los mismos efectos que la condición resolutoria expresa?...	177
145 La condición resolutoria tácita tiene efecto retroactivo?....	177
146 Cuál es la consecuencia de la retroactividad entre las partes? Aplicación del principio al contrato de arrendamiento de una mina.....	178
147 La resolución tiene efecto contra los terceros, salvo cuando el contrato resuelto tiene por objeto muebles corporales...	180
148 Puede el acreedor obrar directamente contra los terceros? Cómo debe formular su acción?.....	180
149 Puede obrar en resolución contra el subcomprador sin poner en juicio al comprador? Crítica de una sentencia de la Corte de Casación de Bélgica.....	181
150 Cuánto dura la acción en resolución intentada en virtud del art. 1,184 contra el deudor y contra el tercero comprador?...	184
151 Quid de las acciones que provienen de la condición resolutoria expresa.....	186
152 Quid si se trata de la resolución de una venta mueble.....	186
153 Los actos de administración hechos por el propietario cuyo derecho es resuelto se sostienen?.....	186
154 Debe restituir los frutos que percibió? Crítica de la opinión de Troplong. Crítica de la jurisprudencia.....	187
155 De los daños y perjuicios debidos en caso de falta de cumplimiento del contrato.....	190

§ VIII. Del pacto comisorio.

156 El pacto comisorio es una condición resolutoria expresa?...	190
---	-----

Núm. 1. Primera hipótesis.

157 Si el pacto comisorio reproduce los términos de la condición resolutoria tácita, no obra de pleno derecho.....	191
158 Cuáles son, en ese caso, los efectos del pacto comisorio?....	195
159 Se necesita siempre una acción judicial? Casos en los cuales la jurisprudencia admite una derogación al art. 1,184 resultando de la intención de las partes contratantes.....	196
160 Cuándo equivale el pacto comisorio á una condición resolutoria tácita?.....	198

Núm. 2. Segunda hipótesis.

161 Cuando las partes estipulan que en caso de falta de cumplimiento el contrato se resuelva de pleno derecho, en qué derogar este pacto el art. 1,184?.....	199
162 A pesar de esta cláusula, el acreedor debe manifestar su voluntad de usar para que produzca efecto.....	200
163 Cómo debe manifestar su voluntad? Se necesita notificación?.....	201
164 Puede el deudor pagando detener la resolución?.....	203
165 Puede el juez conceder un plazo al deudor?.....	205
166 Examen y crítica de la jurisprudencia.....	205
167 En qué término debe formularse el pacto comisorio para el que obra de pleno derecho?.....	207

Núm. 3. Tercera hipótesis.

168 Cuando el pacto dice que la resolución tendrá lugar de pleno derecho y sin puesta en mora, produce los efectos de la condición resolutoria expresa.....	208
169 El que demanda la resolución judicial cuando hay pacto comisorio, renuncia á la resolución convencional.....	209
170 El que ha detenido una demanda en resolución convencional. Puede todavía demandar la resolución judicial?.....	210

SECCION III. De las obligaciones á término.

§ I. Nociones generales.

171 En qué consiste el término?.....	211
172 Diferencia entre la obligación á término y la obligación pura y simple.....	211
173 Aplicación de estos principios hecha por la Corte de Bruselas.....	211
174 Del término cierto y del incierto. Cuándo forma el término incierto una condición en las obligaciones?.....	212
175 Quid si la cláusula dice que el deudor pagará cuando pueda.....	213

	Págs.
176 Cuál es el sentido de la cláusula que permite al deudor pagar cuando quiera?.....	214
177 Del término de derecho y del término de gracia.....	214
178 Del término expreso y del término tácito.....	215
179 Del término resolutorio.....	216

§ II. Efectos del término.

Núm. 1. ¿En favor de quién puede estipularse?

180 Por qué la ley presume que el término se estipule en favor del deudor? Puede estipularse en favor de las dos partes ó del acreedor solamente?.....	217
181 Pueden el deudor y el acreedor renunciar al beneficio del término.....	218
182 Quid si el término se estipuló en favor de las dos partes...	219

Núm. 2. Efecto del término antes de su vencimiento.

183 El término no modifica nada los efectos del contrato, solamente retarda su cumplimiento.....	221
184 La deuda á término no es exigible; por consiguiente no puede servir de compensación.....	221
185 Quid si el deudor paga anticipadamente puede repetir si lo hizo por error?.....	222
186 Puede repetir el descuento?.....	224
187 El acreedor no puede hacer ningún acto de ejecución....	226
188 Puede hacer actos de conservación. Qué actos son estos?..	226
189 Puede el acreedor obrar en comprobación de escritura?..	227

Núm. 3. Efectos del término después de su vencimiento.

190 La deuda se hace pura y simple, es decir exigible.....	229
191 A partir de qué momento? ¿Se cuenta en el plazo el <i>diez ad quem</i> y el <i>diez ó quo</i> ?.....	229
192 Cómo se cuentan los días, meses y años?.....	230
193 El acreedor debe obrar al vencimiento del término?.....	230

§ III. Vencimiento del término.

Número 1. Causas de vencimiento.

I. Quiebra.

194 Se le vence al deudor el beneficio del término cuando un fallo declara su quiebra.....	231
195 También al deudor se le vence el término cuando está en estado de quiebra?.....	232

	Págs.
196 Basta con que se suspendan los pagos para que haya quiebra	234
197 Jurisprudencia.....	235
198 Es aplicable el art. 1,188 cuando el término es ilimitado?	237
199 Pueden los acreedores hipotecarios invocar el art. 1,188?	237
200 Están sometidos á la ley comercial en lo que concierne á la nulidad de las inscripciones hipotecarias?.....	239

II. Disminución de las seguridades convencionales.

201 Por qué y bajo cuales condiciones se le vence el término al deudor cuando disminuye las seguridades del acreedor?..	240
202 Es preciso que las seguridades sean estipulables. Quid del privilegio. Quid del derecho de prenda que el acreedor tiene sobre los bienes de su deudor.....	240
203 Es preciso que, por su hecho, haya disminuido el deudor las seguridades. Quid si la disminucion resulta de un caso fortuito.....	242

Núm. 2. Aplicación del principio.

204 Quid si el deudor no proporciona las seguridades que prometió por el contrato.....	243
205 La concesion de un derecho real sobre el inmueble hipotecado disminuye las seguridades del acreedor en el sentido del art. 1,188?.....	244
206 La enagenacion del inmueble hipotecado es una disminucion de seguridad?.....	245
207 Quid si la enagenacion es parcial.....	247
208 Quid si la hipoteca hecha sobre un inmueble indivisible se extingue á consecuencia de la adjudicacion sobre remate en provecho del copropietario del deudor.....	250
209 Se le vence al deudor el término en el caso previsto por el art. 124 del Código de procedimientos?.....	251

Núm. 3. Efectos del vencimiento.

210 El acreedor puede obrar y embargar los bienes de su deudor sin que haya un fallo que declare vencido el término para el deudor.....	252
211 Puede el deudor demandar que el acreedor deduzca el descuento?.....	253
212 Cuando la deuda se hace pura y simple, se vuelve comper-sable?.....	253
213 Puede ser perseguido el fiador cuando se le vence el término al deudor principal?.....	254