

- deban al acreedor?..... 443
- § III. De los salarios.
- 364 Cuál es el motivo del privilegio? Por qué la ley belga lo concedió á los empleados y á los obreros?..... 444
- 365 Qué se entiende por gentes de *trabajo, empleados y obreros*?..... 445
- 366 Los actores dramáticos pueden reclamar el privilegio del art. 19?..... 445
- 367 Cuál es la extensión del privilegio de gente de trabajo? Quid si arriendo por mes?..... 447
- 368 Cuál es la extensión del privilegio de los obreros y dependientes?..... 448
- 369 Los criados, dependientes y obreros tienen un privilegio por los adelantos que hacen á su patrón y por los daños y perjuicios que reclama contra ellos?..... 449
- § IV. Del abastecimiento de alimentos.
- 370 Cuáles son los motivos de este privilegio?..... 449
- 371 Qué se entiende por *subsistencia*? Se comprende en ello la ropa, la casa y todas las cosas que sirven á las necesidades de la vida material?..... 450
- 372 Qué se entiende por *familia* en el art. 19, núm. 5?..... 451
- 373 Quién está privilegiado en los abastos al fordista ó á un institutor?..... 452
- 374 Cuál es la extensión del crédito privilegiado?..... 452
- 375 Quién puede ejercer el privilegio perteneciente á los comerciantes?..... 453
- 376 Quid de los abastos de subsistencia hechos por institutores.. 453
- § V. Disposiciones generales.
- 377 El art. 2275 es aplicable á los privilegios del art. 19, especialmente al privilegio de los criados que alquilan sus servicios al mes..... 453
- 378 Los créditos privilegiados en la generalidad de los muebles gozan además de un derecho de preferencia en la parte del precio de los inmuebles que no ha sido absorbida por los acreedores hipotecarios..... 455
- Artículo 2. De los privilegios en ciertos muebles.*
- § I. Privilegio del dador.
- Núm. 1. ¿A quién pertenece el privilegio?
- 379 Cuál es el motivo del privilegio que la ley concede á los créditos que nacen del arrendamiento..... 456

- 380 El privilegio sólo está concedido á los arrendamientos de inmuebles. Aplicación tomada de la jurisprudencia. Caso en el cual el inmueble es el accesorio de la cosa mueble que es objeto principal del arrendamiento..... 458
- 381 El privilegio está concedido para cualquier arrendamiento de inmueble, siempre que se hallen en él objetos que amueblen..... 460
- 382 Quién tiene derecho al privilegio? Es necesario ser propietario de la cosa arrendada?..... 461
- 383 El dador no puede ejercer su privilegio más que si está en posesión de la cosa arrendada. Lo pierde por la enajenación del inmueble..... 462
- Núm. 2. ¿Cuáles son los créditos privilegiados?
- 384 Son todos los que resultan del arrendamiento y que tienen por objeto su ejecución..... 463
- I. De las rentas urbanas y rústicas.
1. Derechos del dador.
- 385 La ley no privilegia las rentas vencidas sino por dos ó tres años? Porque todo crédito vencido no está privilegiado.... 464
- 386 Quid de las rentas no vencidas? Por cuántos años tiene el dador privilegio si el arrendamiento no tiene fecha cierta? Y por cuáles años por vencer debe el arrendamiento tener fecha cierta para que el dador tenga su privilegio?..... 466
- 387 A partir de qué momento debe tener fecha cierta el arrendamiento en caso de quiebra civil ó mercantil para que las rentas por vencer estén privilegiadas?..... 468
- 388 La tácita reconducción debe ser considerada, en lo relativo al privilegio del dador, como un arrendamiento sin fecha cierta?..... 469
- 389 Derecho que la ley concede á los demás acreedores como correlativo del privilegio que el dador ejerce para las rentas por vencer..... 472
- 389 *bis* Dificultades á las que da lugar el derecho de subarrendar..... 473
- 390 Hay lugar á distinguir en la aplicación de los principios entre la quiebra civil y la mercantil?..... 474
- 391 Cuál es la influencia de la quiebra civil y mercantil en el arrendamiento? Está resuelto de plano? Cuáles son los derechos del dador?..... 474
- 392 Crítica del principio consagrado por la Corte de Casación. 475
- 393 Las quiebras hacen exigibles las rentas por vencer en virtud del art. 1188 del Código Civil y del 450 del Código de

- Comecio?..... 477
- 394 El derecho que el Código Civil y la Ley Hipotecaria conceden al dador para las rentas por venir es una excepción al derecho común y, como tal, de estricta interpretación... 479
- 395 Cuáles son los límites en los que el texto y el espíritu de la ley limitan la excepción de favor ó de equidad en interés del propietario?..... 480
- 396 Jurisprudencia. Sentencias de la Corte de París..... 481
- 397 Crítica de la jurisprudencia de la Corte de Casación..... 484
- 398 De las modificaciones traídas al Código Civil por la ley francesa de 12 de Febrero de 1872..... 487
2. Del derecho de subarrendamiento de los acreedores.
- 399Cuál es el fundamento del derecho de subarrendar que la ley concede á los acreedores?..... 488
- 400 Pueden los acreedores ejercerlo cuando el dador no reclama las rentas por vencer?..... 489
- 401 Cuáles son las condiciones requeridas para el ejercicio del derecho de subarrendamiento?..... 490
- 402 Si el dador recibió una parte de las rentas podrán los acreedores ejercer el derecho de subarrendar por los años pagados, sin ejercerlo por el resto del arrendamiento?..... 491
- 403 Los acreedores que usan del derecho de subarrendamiento tienen que pagar anticipadamente las rentas por vencer?..... 492
- 404 Tienen derecho los acreedores á subarrendar cuando el arrendamiento no tiene fecha cierta?..... 493
- 405 Quid si el arrendamiento prohíbe subarrendar?..... 494
- II. De las obligaciones que nacen del arrendamiento.
- 406 Principio. Debe distinguirse entre los arrendamientos que tienen fecha cierta y los que no la tienen?..... 495
- 407 Qué se entiende por *todo lo relativo á la ejecución del contrato*?..... 495
- 408 Quid de los anticipos hechos en virtud del contrato?..... 496
- 409 Quid si los anticipos se hacen durante el arrendamiento?.. 497
- Núm. 3. A lo que se refiere el privilegio.
- 410 El privilegio versa en todo lo que amuebla el local arrendado y en los frutos de la cosecha del año..... 498
- I. ¿Cuáles son los muebles que amueblan los locales arrendados?
- 411 De las diversas definiciones que se han dado á la palabra *amueblar*. Cuál es la mejor?..... 498
- 412 Aplicación del principio. De los objetos que amueblan..... 501

- 413 Cuáles son los objetos que no amueblan?..... 501
- 414 Quid de las patentes de invención?..... 502
- 415 Quid de la indemnización debida por el seguro mobiliario?.. 502
- 416 Quid de las materias primas ó mercancías que se encuentran en un taller, una fábrica ó una tienda?..... 503
- II. De los objetos que no pertenecen al arrendatario.
- 417 Los objetos que no pertenecen al arrendatario están gravados por un privilegio en favor del dador? Quid si son objetos arrendados, prestados ó depositados? Cuál es el fundamento del derecho de prenda que pertenece en este caso al dador?..... 505
- 418 Para que el dador adquiriera un privilegio en los objetos que no pertenecen al arrendatario debe creer que éste es propietario de ellos..... 508
- 419 Quid si el dador no era de buena fe? Cuando el transporte de los efectos muebles en el local arrendado y si deja de ser de buena fe durante el curso del arrendamiento..... 509
- 420 Cuando es de mala fe el dador? Es necesario que el propietario de los objetos muebles le haya notificado sus derechos?..... 509
- 421 Cómo se hace la prueba de la mala fe del dador?..... 512
- 422 Quid si los objetos muebles han sido entregados al locatario para trabajarlos? Por qué estos objetos no quedan sometidos al privilegio del dador?..... 512
- 423 Quid de las mercancías consignadas á un comisionista?.. 516
- 424 Quid si se trata de objetos muebles vendidos y no pagados? 518
- 425 Quid si los objetos que amueblan al local arrendado han sido robados ó perdidos?..... 518
- III. De los objetos que pertenecen al subarrendatario.
- 426 En qué sentido y en qué límites se ejerce el privilegio del dador en los muebles que amueblan el local subarrendado. 519
- 427 Aplicación del principio. Jurisprudencia..... 520
- IV. De los frutos.
- 428 Qué debe entenderse en el art. 20 *por fruto de la cosecha del año*..... 521
- 429 Hay una diferencia de principio entre el privilegio que versa en los frutos del año y el que versa sobre los demás frutos? Crítica de la opinión general..... 522
- 430 De las consecuencias que resultan de la distinción de los frutos del año y los demás frutos. Crítica de la opinión general..... 524
- P. de D. TOMO XXIX—87

- 431 El privilegio del dador se extiende á los frutos que no han sido cosechados en sus terrenos? Cuál es en este caso el derecho del propietario en las tierras del que estos frutos fueron cosechados?..... 526
- 432 El privilegio en los frutos está ligado á la posesion y se pierde cuando el arrendatario deja de poseer..... 528
- 433 En caso de venta de los frutos el dador puede exigir su privilegio en el precio..... 528
- 434 Pertenece al propietario que arrienda á un colono sus tierras un privilegio en los frutos?..... 529

Núm. 4. Del derecho de reivindicación.

I. Del desplazamiento de los objetos que amueblan.

- 435 El dador puede embargar los objetos que amueblan el local arrendado cuando el arrendatario los desplaza sin su consentimiento..... 529
- 436 Quid si el arrendatario los enajena sin entregarlos al comprador?..... 530
- 437 Puede y debe el dador ejercer su derecho de embargo cuando quiebra el arrendatario?..... 531

II. Del derecho de prosecución.

- 438 El dador tiene el derecho de proseguir contra todo poseedor, aun de buena fe..... 532
- 439 Esto es una derogación del derecho común? Cuál es la razón..... 534
- 440 Puede reivindicar el dador los objetos vendidos cuando el mobiliario que amuebla el local arrendado es insuficiente para garantizar su crédito?..... 536
- 441 En qué sentido reivindica el propietario los objetos desplazados?..... 536
- 442 Puede reivindicar objetos que no pertenecen al arrendatario? Qué debe probar?..... 537
- 443 Puede el propietario reivindicar cuando los objetos gravados con su privilegio están embargados?..... 537

III. Del ejercicio del derecho de embargo reivindicatorio.

- 444 En qué plazo debe ejercerse la reivindicación? Quid en caso de fraude?..... 538
- 445 El dador no puede reivindicar cuando consintió en el desplazamiento. Este consentimiento puede ser tácito..... 539
- 446 Puede el dador reivindicar los frutos desplazados ó vendidos?..... 540

§ II. De los gastos de cosecha y de explotación.

- 447 Cuál es el motivo del privilegio de los gastos de cosecha y explotación?..... 541
- 448 Cuáles son los créditos privilegiados y en qué versan.... 541
- 449 Quién puede reclamar el privilegio de los gastos de cosecha? Quid de los domésticos?..... 542
- 450 Quid si los gastos de cosecha han sido hechos por un propietario?..... 543
- 451 Los abastecimientos de abonos son privilegiados..... 544
- 452 Quid de las barricas empleadas en la Gironda para la cosecha de los vinos blancos?..... 545
- 453 Quid de los utensilios empleados en una explotación industrial?..... 545

§ III. De los gastos de conservación.

- 454 Privilegio del acreedor prendista. Traslado..... 546
- 455 Cuál es el motivo del privilegio de los gastos de conservación..... 546
- 456 Este privilegio también pertenece á quien hizo trabajos de mejora?..... 547
- 457 El obrero que hizo trabajos de mejora goza del derecho de retención?..... 548
- 458 Qué se entiende por gastos de conservación? Se aplica el privilegio á los créditos?..... 549
- 459-463 Crítica de la jurisprudencia..... 550-552
- 464-466 Otro error de la Corte de Bruselas..... 552-554
- 467 Todo el crédito de los gastos de conservación está privilegiado. De la diferencia que existe á este respecto entre el art 20, 3.º, y el art. 27, 5.º..... 555
- 468 El privilegio no puede ejercerse más que cuando el deudor posee la cosa gravada con él..... 556
- 469 Quid si el deudor la enajena sin entregarla? Quid si el precio se debe aún? Traslado..... 557
- 470 Quid si la cosa mueble se convierte en inmueble por destino ó por incorporación?..... 557

§ IV. Del precio de los efectos mobiliarios no pagados.

- 471 Cuáles son los derechos del vendedor cuando el comprador no paga el precio..... 557

Núm. 1. Del privilegio del vendedor.

- 472 Cuál es la razón del privilegio? Es verdad que está fundado en un derecho real que el vendedor no pagado se reserva en la cosa?..... 558

- 473 El privilegio pertenece á todos aquellos que tienen derecho á un precio de venta. Aplicación del principio de la mujer dotal que entra á su dote mobiliario al marido por avalúo... 559
- 474 Qué se entiende por efectos mobiliarios en el artículo 2º? Quid de los créditos?..... 560
- 475 Cuál es el crédito privilegiado? Quid de los gastos, daños y perjuicios. 563
- 476 El privilegio está extinguido por la novación cuando el vendedor acepta en pago valores negociables. 563
- 477 Hay lugar á distinguir si la venta ha sido hecha con plazo ó sin él. 563
- 478 Es necesario que los efectos inmuebles estén aún en la posesión del comprador. 564
- 479 Si el comprador revende la cosa á un subadquirente el privilegio del primer vendedor cesa. Quid si el comprador no entregó la cosa?..... 565
- 480 El vendedor puede ejercer su privilegio en el precio si no ha pagado el subadquirente? 569
- 481 Pueden las partes derogar los principios que rigen los derechos del vendedor para con los terceros..... 573
- 482 El vendedor conserva un privilegio cuando los privilegios forman entre sí una sociedad para la explotación de la cosa vendida?..... 574
- 483 El vendedor conserva su privilegio cuando el comprador empeña la cosa?..... 575
- 484 Del conficto entre el vendedor y el comprador..... 576
- 485 Es necesario para que el vendedor pueda ejercer su privilegio que la cosa vendida esté en el mismo estado que cuando la venta?..... 576
- 486 Quid si la identidad de la cosa vendida no consta? 578
- 487 Quid si los objetos muebles han sido immobilizados? El privilegio se extingue para con todos los acreedores, aun quirografarios?..... 580
- 488 De la excepción admitida por la ley para la venta y conservación de máquinas empleadas en los establecimientos industriales... .. 581
- 489 De la condición de transcripción que se exige en este caso para que el privilegio tenga efecto..... 582
- 490 Quid si la transcripción no ha sido hecha ó si lo fué después de la expiración del plazo legal..... 585
- 491 Publicidad del privilegio de venta y de conservación de máquinas..... 585
- 492 Quid si el deudor cae en quiebra civil ó mercantil en el plazo de dos años?..... 586
- 493 El privilegio del vendedor no tiene lugar en caso de quie-

bra del deudor, salvo para las máquinas... .. 587

Núm. 2. Del derecho de reivindicación.

- 494-497 Qué es la reivindicación? Es el ejercicio del derecho de propiedad ó es un embargo de la cosa vendida que deja la venta entera?..... 587-591
- 498 La venta debe hacerse sin plazo para que el vendedor tenga el derecho de promover la reivindicación. Cuál es el motivo de esta primera condición?..... 592
- 499 El vendedor no puede reivindicar más que si los objetos vendidos están aún en posesión del comprador..... 593
- 500 La reivindicación debe hacerse en los ocho días? Por qué? . 594
- 501 La reivindicación ya no puede hacerse cuando las cosas vendidas han cambiado de estado. Por qué?..... 594
- 502 Cómo se ejerce la reivindicación? Se necesita de una acción judicial?..... 596
- 503 Cuáles son los efectos de la reivindicación? 596
- 504 El decaimiento de la reivindicación arrastra el de la acción de resolución? Por qué y en qué sentido?..... 597

§ V. Los abastecimientos del fondista.

- 505 Cuál es el fundamento del privilegio de los fondistas?... 598
- 506 Qué se entiende por fondistas? Bajo qué condiciones goza el fondista de un privilegio? Quid del tabernero? Quid del que arrienda cuartos amueblados?..... 600
- 507 Cuál es el crédito privilegiado? Quid de los abastos de bebidas? Quid de los anticipos hechos á los viajeros?..... 601
- 508 En qué muebles versa el privilegio del fondista? Es menester que las cosas del viajero le pertenezcan?..... 602
- 509 El privilegio del fondista está ligado á la posesión de las cosas del viajero. Consecuencias que resultan..... 603
- 510 Tiene el posadero el derecho de reivindicación en los casos en que la ley se lo da al propietario? Tiene el derecho de prosecución que la ley da al dador?..... 604
- 511 El posadero tiene el derecho de retención?..... 606

§ VI. De los gastos de coche.

- 512 Cuál es el fundamento del derecho del conductor?..... 607
- 513 Qué se entiende por conductor en el art. 20?..... 607
- 514 Por qué causa tiene el conductor un privilegio?..... 608
- 515 Cuál es la condición requerida para la existencia y conservación del privilegio? 608
- 516 El privilegio no se extiende de un transporte á otro. Quid si el transporte se hace sucesivamente? Jurisprudencia... 609

§ VII. De los créditos por abuso y prevaricación.

- 517 Cuáles son los funcionarios y oficiales obligados á ministrar una caución por interés de los particulares que tienen que recurrir á su misión?..... 611
- 518 Cuáles son los créditos privilegiados? Quid de los daños y perjuicios pronunciados contra el funcionario por actos ilegales?..... 613
- 519 En qué se ejerce el privilegio?..... 614
- 520 Del privilegio del dador de los fondos de la caución:..... 614

Artículo 3. Del rango de los privilegios mobiliarios en caso de concurso entre sí.

- 521 Vacío del Código Civil. Cuál es el principio de la nueva ley?..... 615

§ I. Del lugar de los privilegios generales entre sí.

- 522 Este lugar está determinado por el art. 19..... 617
- 523 Del lugar de las costas judiciales consideradas como privilegio general en los muebles..... 617

§ II. Concurso de privilegios generales con los privilegios sobre ciertos muebles.

- 524 Del lugar de los gastos de conservación. ¿Por qué prevalecen á todos los privilegios anteriores? Aplicación á los acreedores prendistas..... 618
- 525 Quid de los privilegios posteriores á los gastos de conservación?..... 619
- 526 Del concurso de los gastos de conservación con los privilegios posteriores. Quién prevalece cuando los privilegios posteriores son especiales? Cuándo son privilegios generales?..... 620
- 527 De los gastos de funerales. La regla y sus excepciones. La tercera excepción recibe restricción..... 621

§ III. Del concurso de los privilegios entre sí.

- 528 La ley sólo fija algunos casos. Quid de los no previstos.. 623
- 529 Concurso de los acreedores llamados prendistas con el vendedor. Por qué y bajo que condición los prendistas prevalecen al vendedor? Cuándo son de mala fe?..... 623
- 530 Concurso del vendedor y del dador. Por qué la ley da la preferencia al dador?..... 626
- 531 Bajo qué condición se prefiere el dador al vendedor? Cuándo es de mala fe el dador? Sólo lo es por un aviso que el vendedor está obligado á darle?..... 626

- 532 Cómo probará el vendedor que dió á conocer al dador que los muebles no le eran pagados? Es necesaria una notificación?..... 629
- 533 Tiene derecho el vendedor de reivindicar contra el dador cuando éste es de buena fe?..... 631
- 534 El acreedor de las semillas y de los gastos de cosecha prevalece al dador. Esta preferencia existe cuando los acreedores hipotecarios embargan el fundo cuando los frutos están en pie?..... 632
- 535 Puede ejercerse este privilegio contra el propietario que hizo rescindir el arrendamiento y vender amigablemente los frutos en pie cuando la rescisión?..... 633
- 536 Los gastos de utensilios prevalecen al dador. 634

§ IV. Concurso de privilegios que tienen el mismo rango.

- 537 Cuándo tienen los privilegios el mismo lugar? Cuáles son los derechos de los acreedores en caso de concurso?..... 634
- 538 Aplicación del principio á los gastos judiciales. Crítica de una sentencia de París..... 634
- 539 Aplicación del principio á los gastos de conservación..... 635
- 540 Quid de los varios cesionarios de un crédito privilegiado? Quid en caso de subrogación?..... 636

§ V. Disposiciones generales del art. 26.

- 541 Crítica de esta disposición..... 636
- 542 Es una disposición absoluta de la que el juez no puede apartarse?..... 637

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located below the stamp.

