

# INDICE DE LAS MATERIAS

CONTENIDAS EN ESTE TOMO.

## LIBRO II.

De los bienes y de las diferentes modificaciones de la propiedad. (Continuación).

### TITULO I.

*De la administración de los bienes (Continuación),*

CAPITULO IV.— DE LOS BIENES EN RELACION CON LOS QUE LOS POSEEN.

§ I. Provisiones de los bienes considerados bajo este concepto.

- |   |   |
|---|---|
| 1 De las cosas llamadas <i>comunes</i> . De las cosas sin dueño.....                          | 3 |
| 2 De las cosas que están ó no están en el comercio.....                                       | 5 |
| 3 De los bienes que pertenecen á particulares y de los que pertenecen á personas morales..... | 6 |

§ II. De los bienes del Estado.

- |   |   |
|---|---|
| 4 Distinción entre el dominio <i>público</i> del Estado y el dominio <i>privado</i> ..... | 6 |
|---|---|

Núm. 1. Del dominio público del Estado.

I. De las playas del mar.

- |  |   |
|--|---|
| 5 ¿El nunca forma parte del dominio público? ¿hasta qué distancia y en qué sentido?..... | 8 |
| 6 ¿Que se entiende por playas del mar y hasta dónde se ex-                               |   |

	Págs.
tienden?.....	11
7 De los puertos, radas y ensenadas.....	14
II. De los ríos navegables.	
8 ¿Qué se entiende por río y hasta dónde se extiende?.....	14
9 ¿Cuándo es navegable un río?.....	17
10 ¿Quid si un río es en parte navegable y en parte no lo es?.....	19
11 ¿A quién pertenece el alveo? ¿Quid de los árboles frutales en la ribera interior?.....	20
III. De los ríos flotables.	
12 ¿Qué se entiende por ríos flotables? ¿Los ríos en que la flotación se hace en lechos perdidos pertenecen al dominio público?.....	21
IV. De los ríos canalizados y de los canales.	
13 De los ríos canalizados.....	22
14 De los canales Quid de las antiguas concesiones hechas á título de propiedad.....	23
V. De los no navegables ni flotables.	
15 ¿A quién pertenecen en el antiguo derecho?.....	26
16 Bajo el imperio del código civil pertenecen á los ribereños, pero esta propiedad es de una naturaleza particular.....	27
17 ¿Estas corrientes de agua pertenecen al dominio público, sea del Estado, sea de las comunas?.....	29
18 Los artículos 560 y 561 y el artículo 645 consagran el derecho de los ribereños.....	32
19 Naturaleza especial de ese derecho de propiedad.....	36
20 ¿Se concilia con el interés público? ¿Qué intereses están empleados en la propiedad de las corrientes de agua no navegables?.....	38
21 En la opinión consagrada por la jurisprudencia las corrientes de agua no navegables á nadie pertenecen. Crítica de este sistema.....	40
22 ¿Hay que distinguir entre los ríos y los arroyos?.....	45
23 ¿Tienen los ribereños un derecho absoluto sobre la fuerza motriz del río?.....	46
24 ¿Pueden atravesar los barcos las corrientes de agua no navegables?.....	47
25 ¿Puede un ribereño establecer un portazgo en toda la anchura de la corriente de agua?.....	48
26 ¿Tienen los ribereños derecho á una indemnización cuando el río se canaliza ó se emplea en trabajos de utilidad pública?.....	49
27 Los ribereños tienen derecho al censo que se debe al propietario de cuyo suelo se extrae mineral.....	50

	Págs.
VI. De los caminos, senderos y calles.	
28 ¿Qué caminos, sendas y calles pertenecen al Estado?.....	51
VII. De las vías concedidas.	
29 Según los principios del derecho común, y según las disposiciones del cuaderno de cargos sobre los caminos de fierro concedidos, las compañías concesionarias son propietarias de las vías concedidas.....	52
30 ¿En qué sentido la ley francesa de 15 de Julio de 1845 notifica estos principios?.....	54
31 ¿Hay incompatibilidad en que una vía concedida esté á la vez en el dominio público y en el dominio privado? Jurisprudencia sobre la propiedad de los canales concedidos.....	56
32 ¿Pueden los concesionarios intentar las acciones posesorias y las acciones reales concernientes á los terrenos que forman la vía concedida?.....	58
33 ¿Los concesionarios pueden vender?.....	60
34 ¿El camino de fierro puede ser secuestrado?.....	61
35 Conclusión. ¿Cuál es el derecho de los concesionarios?.....	61
VIII. De las fortalezas.	
36 ¿Cuáles terrenos son militares?.....	64
IX. De los edificios públicos.	
37 ¿Cuáles edificios forman parte del dominio público?.....	66
Núm. 2. Bienes del dominio privado del Estado.	
38 Origen y distinción de estos bienes.....	67
I. De las cosas sin dueño.	
39 Los bienes vacantes y sin dueño pertenecen al Estado. Aplicación del principio á las cosas robadas que no son reclamadas por el propietario.....	68
40 Lo mismo respecto á los bienes de las sucesiones en desheredamiento.....	69
II. Productos del mar arrojados á las playas.	
41 Productos del mar arrojados á la playa; cuándo pertenecen al Estado.....	69
III. De los aluviones y descubiertos del mar.	
42 Los aluviones y descubiertos del mar pertenecen al dominio privado, están en el comercio, son enagenables y prescriptibles.....	70

	Págs.
43 ¿A contar desde qué momento los terrenos abandonados por el mar ó invadidos por él entran al dominio privado? ¿Se necesita para ello un acto del gobierno?.....	71
44 ¿Quid si un terreno concedido por el gobierno es invadido por las aguas del mar y en seguida se pone á descubierto, sigue siendo propiedad del concesionario ó pertenece al Estado?.....	73
IV. De los schoores y polders.	
45 ¿A quién pertenecen los aluviones y los descubiertos producidos por las aguas del mar en los ríos?.....	77
46 Legislación especial sobre los schoores y los polders.....	78
47 De las antiguas concesiones que dan á los ribereños la propiedad de los schoores.....	79
V. De las islas.	
48 Las islas que se forman en los ríos inavergables pertenecen al dominio privado del Estado.....	80
VI. De los bienes del dominio público que vuelven al comercio.	
49 Cuando el destino público de dichos bienes cesa, pasan del dominio público al dominio privado.....	81
Núm. 3. De los principios que rigen el dominio del Estado.	
I. Del dominio privado.	
50 El Estado tiene sobre los bienes que forman el dominio privado, el derecho de propiedad que pertenece á las personas civiles.....	82
51 ¿Por qué el dominio privado no puede enagenarse sino en virtud de una ley?.....	83
52 De las excepciones que recibe el principio establecido por la ley de 1890.....	84
53 Consecuencias del principio de la enagenabilidad de los dominios naturales.....	86
II. Del dominio público.	
54 El Estado no tiene un verdadero derecho de propiedad en los bienes del dominio público.....	87
55 Estos bienes están fuera del comercio. ¿A contar desde qué momento?.....	88
56 Son inalienables é imprescriptibles.....	88
57 No pueden expropiarse por causa de utilidad pública.....	89
58 Los bienes del dominio público vuelven al comercio, cuando su destino cesa.....	90

	Págs.
59 ¿Se necesita para esto una declaración de la autoridad administrativa?.....	92
60 ¿A quién pertenece el terreno de los caminos abandonados?.....	94
61 ¿Cuáles son los derechos de los ribereños de los caminos abandonados?.....	95
Núm. 4. De los bienes de la municipalidad y de las provincias	
62 Las comunas y las provincias son personas civiles, capaces de poseer.....	95
I. Del dominio público comunal y provincial.	
63 ¿De qué se compone el dominio público de las comunas y de las provincias?.....	96
64 ¿Las casas consistoriales pertenecen al dominio público ó al privado?.....	97
65 De los caminos vecinales, calles y plazas públicas.....	97
66 De las aguas que alimentan las fuentes públicas.....	98
67 El dominio público de las comunas está fuera del comercio. Vuelve al comercio cuando cesa el dominio público. Aplicación de este principio á los caminos vecinales.....	99
II. Del dominio privado de las comunas y de las provincias.	
68 ¿De qué se compone este dominio? ¿Quién tiene su propiedad, los habitantes ó la comuna y la provincia? De los bienes comunales propiamente dichos.....	100
Núm. 5. De los bienes de los establecimientos públicos.	
69 ¿Qué establecimiento forma una persona civil y en qué sentido posee?.....	101
§ III. De los bienes de los particulares.	
70 Objeto del art. 537. ¿Las personas que se llaman civiles tienen un verdadero derecho de propiedad?.....	102
De los derechos que pueden tenerse en los bienes.	
71 Remisión al título de la "Propiedad".....	104
TITULO II. DE LA PROPIEDAD.	
CAPITULO PRIMERO.—DE LOS DERECHOS REALES.	
§ I. Derechos reales y derechos personales.	
72 División de los derechos en reales y personales. ¿Los derechos de estado personal son derechos reales?.....	105

- |  | Págs. |
|--|-------|
| 73 Caracteres del derecho real. De la propiedad ó un desmembramiento de la propiedad, mientras que el derecho de crédito no da más que una acción contra la persona obligada.....  | 107   |
| 74 El derecho real supone una cosa determinada en la cual se repercute. Puede ser mobiliario ó inmobiliario, lo mismo las acciones reales.....   | 108   |
| 75 El deudor real da, en general, el derecho de prosecución. El derecho personal no da acción al acreedor, sino contra el deudor y sus herederos.....  | 110   |
| 76 Los derechos reales dan lugar á un derecho de preferencia en provecho del que tiene un derecho en la cosa; contra los que posteriormente adquieren un derecho real en la misma cosa. Entre los derechos de crédito no hay preferencia en razón de la fecha..... | 111   |

§ II. De los derechos y acciones mixtas.

- |  |     |
|--|-----|
| 77 División de las acciones en personales, reales y mixtas. Definiciones dadas por la corte de casación..... | 112 |
| 78 Doctrina de Pothier sobre las acciones propiamente mixtas.....  | 114 |
| 79 De las otras acciones mixtas según la doctrina de Pothier. Crítica de esta doctrina.....                  | 115 |
| 80 No habiendo derecho mixto, no hay acción mixta.....   | 117 |

§ III. ¿Qué derechos son reales?

- |   |     |
|---|-----|
| 81 De los derechos reales admitidos por el código.....  | 119 |
| 82 ¿La posesión es un derecho real?.....  | 120 |
| 83 ¿La herencia es un derecho real?.....  | 122 |
| 84 ¿Las partes contrayentes pueden establecer otros derechos reales además de los que el código consagra?.....        | 123 |
| 85 Casos en los cuales la propiedad está dividida y en consecuencia desmembrada.....                                  | 127 |
| 85 A.....   | 128 |
| 85 B.....   | 129 |
| 86 ¿Puede reservarse al vendedor del derecho de caza a perpetuidad, á título de desmembramiento de la propiedad?..... | 130 |

CAPITULO II.—DE LA PROPIEDAD.

Sección I.—Principios generales.

§ I. ¿La propiedad es de derecho natural?

- |  |     |
|--|-----|
| 87 De los ataques contra la propiedad en la antigüedad. Doctrina de Platón y de los políticos griegos. La igualdad de hecho..... | 133 |
|--|-----|

- |   | Págs. |
|---|-------|
| 88 En lo que pararon las luchas por la igualdad de hecho entre los romanos.....   | 135   |
| 89 La doctrina de los Padres de la Iglesia sobre la propiedad y la comunidad.....   | 137   |
| 90 En qué viene á parar el ideal angelico de la comunidad. El morarquismo.....  | 139   |
| 91 El grito de guerra del siglo diez y ocho contra la propiedad.....  | 140   |
| 92 Doctrina de Montesquien y de Mirabeau.....   | 141   |
| 93 Cuales son sus resultados. Babery, el tribuno del pueblo y la igualdad real.....   | 142   |
| 94 Justificación de la propiedad por Portalis y por Troplong.....   | 143   |
| 95 En qué viene á parar el socialismo y el cesarismo que aquél resucito.....  | 144   |
| 96 Lo que hay de legítimo en el socialismo. La igualdad de derecho. Nuestras constituciones la proclaman sin realizarla. ¿Es suficiente el sufragio universal?..... | 145   |
| 97 Deberes del Estado. Difundir la instrucción y la educación.....  | 147   |
| 98 Deberes de las clases superiores con las clases trabajadoras.....  | 149   |
| 99 Lo que hay que hacer para mejorar la condición material de los jornaleros.....   | 151   |

§ II. Definición y caracteres de la propiedad.

- |   |     |
|---|-----|
| 100 El propietario tiene derecho de usar y de disfrutar.....                                |     |
| 101 Tiene el derecho de deponer. ¿Lo tiene para abusar?.....                                | 156 |
| 102 Tiene el derecho de exclusión.....  | 157 |
| 103 ¿Se puede derogar el derecho absoluto de disponer por convención ó por testamento?..... | 158 |

§ III. De la propiedad revocable.

- |  |     |
|--|-----|
| 104 De los diversos casos en que se destruyen los derechos del propietario.....  | 162 |
| 105 De la propiedad resoluble en el caso de una condición resolutoria, expresa ó tácita.....   | 162 |
| 106 De la propiedad anulable ó resindible. Diferencia entre la anulación y la resolución que se hace en virtud de una condición resolutoria expresa..... | 164 |
| 107 Del título reductible en el caso de atentado contra la reserva.....  | 166 |
| 108 De la propiedad del que ha recibido la cosa en virtud de un pago indebido.....   | 166 |
| 109 De la propiedad del donatario cuya donación esta sujeta á rendimiento.....   | 167 |
| 110 De la propiedad revocable cuando la revocación es una re-  |     |

	Págs
solución.....	168
111 De la propiedad revocable cuando la revocación no tiene retroacción.....	169
112 ¿Las partes pueden estipular una propiedad revocable sin retroactividad?.....	171
113 ¿En las dudas debe admitirse una revocación retroactiva ó no retroactiva?.....	172
<i>Sección II.—De las restricciones que recibe el derecho de propiedad.</i>	
§ I. ¿De dónde nacen esas restricciones?	
114 Sentido en el cual la ley puede restringir el derecho de propiedad.....	173
115 ¿Cuál es el poder reglamentario que puede limitar el uso de la propiedad.....	174
116 Del poder reglamentario de los municipios. Principio.....	175
117 Leyes que definen y limitan la policía comunal en sus relaciones con el uso de la propiedad.....	177
118 Los consejos comunales no pueden atentar al derecho de propiedad, y únicamente pueden reglamentar el uso de ella.....	180
119 Y no pueden reglamentar este uso sino por un interés de policía local, tal como se define en las leyes.....	181
120 Los consejos comunales pueden reglamentar las construcciones por interés de la salubridad, de la seguridad y de la tranquilidad públicas.....	183
121 ¿Pueden los consejos dar reglamentos para prevenir los conflictos de los derechos que se derivan de la propiedad entre vecinos?.....	185
122 Los reglamentos sobre las habitaciones insalubres son legales.....	185
123 Reglamentos sobre los valladss.....	186
124 ¿Los reglamentos pueden extender la vigilancia de la autoridad local hasta en los trabajos emprendidos en el interior de las casas?.....	188
125 Los reglamentos pueden prescribir medidas que sólo tiendan al embellecimiento de las ciudades y que nada tienen de común con la salubridad y la seguridad.....	190
126 De las restricciones que la salubridad pública permite imponer al derecho de propiedad, aun en el interior de las habitaciones.....	192
127 Aplicaciones de estos principios á las fosas de los inodoros.....	195

	Págs
128 ¿Pueden las ordenanzas de policía reglamentar la manera de construcciones de esas fosas, el modo de extracción de las materias fecales y su transporte? ¿Pueden atribuir la extracción á un empresario?.....	196
129 ¿Las comunas, al establecer acueductos, pueden ordenar la supresión de los pozos ó fosas de absorción?.....	198
130 Los antiguos reglamentos siguen siendo obligatorios, á menos que sean contrarios á la libertad del propietario proclamada por las leyes de la Revolución.....	200
131 De las restricciones que la seguridad pública permite imponer al derecho de propiedad. ¿En qué casos hay lugar á indemnizar al propietario?.....	202
§ II. De las restricciones establecidas por un interés general.	
132 ¿Cuál es la razón de estas restricciones? ¿Es cierto que sea el interés general?.....	204
133 De la expropiación por causa de utilidad pública.....	205
134 De los alimentos. Establecimientos peligrosos, insalubres ó incómodos. Policía sanitaria. Desecación de los pantanos.....	209
135 De las servidumbres establecidas por un interés general.....	210
§ III. De las restricciones que resultan del conflicto de los derechos privados.	
Núm. 1. Principio.	
136 Doctrina de Pothier. El propietario no puede usar de su derecho de modo que vulnere el derecho igual de otro propietario. Si él no vulnera ningún derecho, no está obligado á reparación, aun cuando perjudicase á su vecino ejecutando su derecho de propiedad.....	211
137 Doctrina del código Napoleón. Portalis. Los autores Aubry y Rau, Proudhon.....	214
138 Vacilaciones de la jurisprudencia entre el principio del perjuicio y el del derecho vulnerado.....	215
139 ¿Pueden aplicarse á la propiedad absoluta los principios que rigen los derechos de los ribereños de las corrientes de agua no navegables?.....	218
Núm. 2. Aplicación.	
140 El que usa de su derecho de propiedad sin vulnerar un derecho de su vecino, pero con el sólo fin de dañarlo, está obligado á reparar el perjuicio que ocasiona.....	219