

	Págs.
ción en provecho de los ribereños?.....	453
304 ¿Cómo se reparten las islas entre los ribereños que tienen derecho á ellas?.....	454
305 De la isla formada en el caso previsto por el art. 562.....	454
Núm. 4. Del alveo abandonado.	
306 ¿A quien pertenece el alveo abandonado? Crítica del artículo 563.....	455
307 ¿Qué debe entenderse por alveo abandonado? ¿ <i>Quid</i> de los aluviones, terromonteros, islas ó islotes que allí se han formado ó que se hallan en estado de formación?.....	456
308 ¿ <i>Quid</i> si el cambio de alveo es artificial? ¿El art. 563 es aplicable?.....	456
Núm. 5. De la inundación.	
309 ¿La inundación cambia la propiedad de los fundos inundados? ¿Hay lugar á prescripción? ¿á aluvión?.....	458
§ III. Del derecho de accesión en cuanto á los animales.	
310 De los pichones, conejos y pescados. Motivos de esta accesión	460
311 ¿Hay lugar al derecho de accesión cuando estos animales son atraídos con engaño?.....	461
§ IV. De la accesión mobiliaria.	
Núm. 1. Principios generales.	
312 Regla establecida por el art. 565. Crítica de esta disposición.....	463
313 El principio de la accesión mobiliaria y el principio del artículo 2279.....	464
Núm. 2. De la adjunción.	
314 Definición. ¿A quien pertenece el todo? Regla y excepción.	466
315Cuál es la parte principal? ¿La escritura accede al papel?	466
Núm. 3. De la especificación.	
316 Definición. ¿A quien pertenece la especie nueva?.....	468
317 ¿ <i>Quid</i> si la nueva especie se ha formado en parte con la materia ajena, y en parte con la materia perteneciente al especificador.....	468
318 Aplicación de los principios al caso en que un ladrón fabrica paño con la lana robada.....	469

	Págs.
Núm. 4. De la mezcla.	
319 ¿Qué se entiende por mezcla? ¿A quien pertenece?.....	470
Núm. 5. Reglas generales.	
320 En caso de comunidad, hay lugar á licitación.....	470
321 Derecho del propietario cuya cosa se ha empleado sin saberlo él, en una especificación, en una adquisición ó en una mezcla.....	471
322 Daños y perjuicios y diligencias criminales.....	471

TITULO III.

DEL USUFRUCTO, DEL USO Y DE LA HABITACION.

CAPITULO II. — DEL USUFRUCTO.

Sección I.—Principios generales.

§ I. Definición y caracteres del usufructo.

323 Definición dada por el código. Crítica. ¿El usufructo es una servidumbre personal? ¿Por qué los autores del código no le han dado este nombre? ¿En qué sentido ya no hay servidumbres personales?.....	473
324 Consecuencias del principio de que el usufructo es una servidumbre personal.....	478
325 Consecuencias del principio de que el usufructo es una servidumbre.....	479
326 El usufructuario tiene el derecho de <i>disfrutar</i> . Lo que se entiende por esto. Diferencia entre el legado de usufructo y el legado de las rentas de un fundo.....	484
327 Sentido en el cual el usufructuario tiene el derecho de disfrutar como el propietario. Y en el cual está obligado á disfrutar como el antiguo propietario.....	485
328 ¿En qué sentido debe conservar la substancia de la cosa?...	488

§ II. ¿Sobre qué bienes debe establecerse el usufructo?

329 Sobre toda clase de bienes, con tal que haya una existencia real é independiente. El usufructo no puede establecerse sobre una servidumbre.....	489
330 El usufructo puede establecerse sobre muebles y sobre inmuebles. Diferencia entre el usufructo mobiliario y el inmobiliario.....	490
331 ¿Puede el usufructo estribar en cosas consumibles?.....	492

§ III. Constitución del usufructo.

Núm. 1. De los diversos modos de constituir el usufructo.

- 332 El usufructo está establecido por la ley. ¿En qué casos hay usufructo legal?..... 492
- 333 Por la voluntad del hombre: ¿es de orden público?..... 492
- 334 De los diversos modos de constituir el usufructo..... 497
- 335 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren por parte del que establece el usufructo?..... 499
- 336 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren por parte del que adquiere el usufructo?..... 499
- 337 ¿El usufructo puede establecerse por fallo en una partición judicial?..... 500
- 338 ¿El usufructo se adquiere por la prescripción?..... 501

Núm. 2. Formas.

I. Entre las partes.

- 339 Entre las partes, hay que distinguir si el usufructo se ha establecido á título gratuito ó á título oneroso..... 502
- 340 Aplicación de estos principios al caso en que el usufructo se ha establecido por una escritura no solemne..... 503
- 341 De la interpretación de las escrituras que constituyen usufructo. ¿Hay usufructo cuando el vendedor se reserva la posesión y el goce de la cosa?..... 504
- 342-343 Casos decididos por la jurisprudencia..... 506
- 344 Del usufructo de todos los bienes donados ó legados por un cónyuge al otro. ¿Comprende el usufructo de los bienes cuya nuda propiedad sólo la tiene el donador ó testador en el momento de su muerte?..... 509
- 345 El legado acompañado de constitución, en provecho de un tercero, de un usufructo que comienza á la muerte del legatario, es un legado de plena propiedad, los bienes no estarán gravados con usufructo sino en manos de los herederos..... 511

II. Respecto á terceros.

- 346 Sistema del código civil acerca de la transmisión de la propiedad por efecto de los contratos..... 512
- 347 Sistema de la ley belga de 16 de Diciembre de 1851, y de la ley francesa de 25 de Marzo de 1853. Aplicación del usufructo inmobiliario..... 512
- 348 El usufructo legal no está sujeto á transcripción..... 514
- 349 ¿*Quid* del que la comunidad tiene en los bienes libres de los cónyuges? ¿y de la que el marido tiene en bienes de la

- mujer bajo el régimen exclusivo de comunidad y bajo el régimen dotal?..... 515
- 350 El usufructo convencional debe transcribirse. Aplicación del principio al usufructo dado por contrato de matrimonio..... 516
- 351 ¿*Quid* de la reserva de usufructo hecha por el deudor? ¿Debe haber una transcripción especial para el usufructo? ¿*Quid* si en la transcripción se ha omitido la cláusula concerniente al usufructo?..... 517

Núm. 3. Duración del usufructo.

- 352 ¿El usufructo puede establecerse á perpetuidad?..... 518
- 353 ¿El usufructo puede establecerse por noventa y nueve años?..... 519
- 354 ¿Puede establecerse en varios individuos? ¿Puede serlo en provecho de una persona y de sus herederos? ¿por acta á título gratuito ó á título oneroso?..... 520

Núm. 4. Modalidades.

I. Del usufructo puro y sencillo.

- 355 Cuando se establece por acto entre vivos, el usufructuario tiene derecho á los frutos desde el día en que se abre su derecho..... 522
- 356 Cuando se establece por testamento, se aplica el art. 1014..... 523
- 357 ¿*Quid* si el legado del usufructo estriba en todos los bienes ó sobre una parte alícuota de ellos?..... 525
- 358 Hay excepción á estos principios en el caso previsto por el art. 1015..... 526

II. Del usufructo condicional.

- 359 El usufructo es condicional cuando su existencia depende de una condición suspensiva; se abre cuando se cumple la condición. El usufructo establecido con condición resolutoria es un usufructo puro y sencillo..... 528

III. Del usufructo á término.

- 360 El usufructo es á término cuando debe terminar después de un cierto plazo. Cuando el usufructo debe comenzar después de un cierto plazo, es condicional..... 529

IV. Del usufructo con alternativa.

- 361 Se aplican los principios que rigen las obligaciones alternativas, salvo las modificaciones que resultan de la personalidad del derecho del usufructuario..... 530

Sección II.—Derecho del usufructuario.

§ I. Derechos generales.

Núm. 1. De las acciones que pertenecen al usufructuario.

- 362 Principio de interpretación cuando el usufructo se establece por la voluntad del hombre..... 531
- 363 El usufructuario tiene la acción de entrega contra el que ha constituido el usufructo..... 532
- 364 Tiene la acción real llamada confesión, análoga a la acción de reivindicación..... 534
- 365 El usufructo tiene las acciones posesorias..... 536
- 366 En caso de trastorno de hecho, él procede solo; si lo hay de derecho, puede aún proceder solo, en lo petitivo como en lo posesorio, salvo el denunciar el trastorno al propietario. Puede también intentar solo las acciones concernientes a las servidumbres..... 538
- 367 Puede intentar la acción de deslinde y responder á ella.... 540
- 368 Puede pedir la partición provisional cuando el usufructo está indiviso: Cuando hay indivisión de goce y cuando no la hay..... 541
- 369 Queda perseguir á los deudores. ¿*Quid* si el legatario persigue á los deudores antes de haber obtenido la entrega de su legado? ¿*Quid* si los deudores pagan en manos del usufructuario antes de la entrega?..... 544
- 370 ¿El usufructuario tiene las acciones de nulidad, de rescisión y de resolución que corresponden al nudo propietario? ¿*Quid* de la acción resolutoria que pertenece al vendedor cuando el comprador no paga el precio?..... 545

Núm. 2. Derechos del usufructuario en los bienes gravados de usufructo.

- 271 El toma las cosas en el estado en que se encuentran. Sentido de este principio..... 548
- 372 Tiene derecho á los accesorios de que disfrutaba el propietario..... 550
- 373 ¿*Quid* de los accesorios que se forman durante el usufructo?..... 558
- 374 ¿*Quid* de los derechos de servidumbre y demás derechos que pertenecían, ó que se han establecido en el período del usufructo?..... 552
- 375 ¿El usufructuario debe mantener los arrendamientos hechos por el propietario?..... 555

- 376 ¿Cuál es el principio que rige los derechos del usufructuario?..... 555
- 377 ¿Goza él de los productos que no son frutos?..... 557
- 378 Aplicación de los principios á las convenciones que tienen por objeto la extracción de una parte del terreno..... 558
- 379 ¿Cuál es el derecho del usufructuario cuando el usufructo no estriba en un arrendamiento de bienes rústicos?..... 561
- 380 ¿Cuál es el derecho del usufructuario cuando el fundo gravado de usufructo es expropiado por causa de utilidad pública?..... 563
- 381 ¿El usufructuario tiene derecho á la caza y la pesca?.... 564
- 382 ¿El usufructuario tiene derecho al tesoro?..... 564

§ II. De los frutos.

Núm. 1. de los frutos naturales.

I. De los frutos pendientes al final del usufructo.

- 383 ¿Por qué decide la ley que no hay lugar á un recuento de semillas y de desembolsos entre el usufructuario y el nudo propietario?..... 565
- 384 ¿*Quid* si los gastos se deben todavía? ¿Los terceros acreedores tienen acción contra el usufructuario, y esta acción está garantizada por un privilegio?..... 568
- 385 ¿*Quid* si los gastos se han hecho por otra persona que no sea el propietario; por un tercer poseedor ó por el heredero del propietario?..... 569
- 386 ¿*Quid* si hay un colono porcionero al comenzar ó al terminar el usufructo?..... 570
- 387 ¿Pueden derogar las partes el principio establecido por el art. 585?..... 570
- 388 ¿*Quid* si los frutos no estuviesen ya pendientes á la apertura y á la extinción del usufructo?..... 571
- 389 ¿*Quid* si el propietario hubiese vendido los frutos?..... 572

II. De la percepción de los frutos.

- 390 El usufructuario tiene derecho á los frutos por la percepción. Este derecho es mobiliario..... 573
- 391 ¿Qué cosa es la percepción?..... 575
- 392 ¿Cuándo tiene derecho el usufructuario á percibir los frutos?..... 575
- 393 ¿*Quid* si el usufructuario no percibe frutos que había tenido el derecho de percibir? ¿si es por fuerza mayor? ¿si es por culpa del propietario ó de un tercero?..... 577

Núm. 2. De los frutos civiles.

- 394 ¿Por qué el usufructuario gana diariamente los frutos civiles? 579
- 395 ¿Por qué la ley extiende este principio á los arrendamientos? Crítica del código..... 580
- 396 ¿Se tiene en cuenta la época en la cual se pagan los arrendamientos?..... 582
- 397 ¿Se tiene en cuenta la época en la cual el arrendatario percibe los frutos? ¿*Quid* si el dominio arrendado está dividido por amelgas?..... 584
- 398 ¿Cómo deben entenderse estos términos del art. 586: "á proporción de la duración de su usufruto?"..... 587
- 399 ¿El arrendamiento á colono se asimila al arrendamiento de bienes rústicos, en lo que concierne á los derechos del usufructuario? ¿*Quid* si el arrendatario paga sus rentas con frutos?..... 589
- 400 ¿*Quid* de los frutos civiles irregulares? Principio..... 590
- 401 Aplicación del principio á las rentas de las fábricas..... 591
- 402 Aplicación á las acciones en las sociedades industriales ó comerciales. ¿El usufructuario tiene derecho á la reserva? ¿á los créditos y á las mercancías? ¿*Quid* si en razón de trabajos extraordinarios, la sociedad no ha dividido á los accionistas?..... 592

§ III. Reglas especiales para ciertas cosas mobiliarias.

Núm. 1. De los muebles que se deterioran por el uso.

- 403 ¿Cuál es el derecho del usufructuario en los muebles que se deterioran poco á poco por el uso?..... 595
- 404 Las partes interesadas pueden derogar el principio establecido por el art. 589..... 596
- 405 ¿Cuáles son las obligaciones del usufructuario cuando vuelve á presentar los muebles? ¿*Quid* si no los vuelve á presentar?..... 597
- 406 ¿Estos principios se aplican á los muebles inmovilizados? 599

Núm. 2. De las cosas que se consumen por el uso.

- 407 Diferencias entre el usufructo y el cuasi-usufructo..... 600
- 408 ¿Cuál es la obligación del cuasi-usufructuario al terminar el usufructo? ¿Tiene la elección para devolver las cosas en especie ó su estimación?..... 600

- 409 Cuando él devuelve cosas en la misma cantidad y calidad ¿precisa también que sean del mismo valor?..... 603
- 410 ¿Se puede establecer el usufructo sobre cosas no consumibles? ¿Basta que haya estimación para que el usufructo se transforme en cuasi-usufructo?..... 604

Núm. 3. De los animales.

- 411 Del usufructo que recae en los animales considerados como individuos, y del usufructo que recae en un ganado. 606
- 412 Derecho del usufructuario cuando su usufructo recae sea sobre animales determinados, sea en un ganado..... 607

§ IV. De los derechos mobiliarios.

Núm. 1. De los créditos.

- 413 ¿El usufructuario tiene el derecho de recibir el pago de los créditos y de perseguir su reembolso?..... 608
- 414 El usufructuario no se vuelve propietario del crédito. Consecuencias que de esto resultan..... 612
- 415 ¿Debe el usufructuario cumplir las formalidades prescritas por el art. 1690 para apoderarse del crédito respecto del deudor?..... 613
- 416 Si se trata de un crédito hipotecario ¿quién puede ó debe hacer la inscripción? ¿y cuál es el efecto de la inscripción hecha por el usufructuario ó el propietario?..... 613

Núm. 2. Del usufructo de un fundo de comercio.

- 417 ¿El usufructo de un fundo de comercio es un usufructo de cosas fungibles?..... 615
- 418 ¿Es un usufructo de cosas no fungibles?..... 617
- 419 Sentido en el cual el fundo de comercio es un "cuerpo universal." ¿Comprende los créditos activos y pasivos del comercio?..... 618
- 420 ¿El usufructuario de un fundo de comercio está obligado á continuar el comercio?..... 620
- 421 El tiene el derecho y la obligación de vender..... 621
- 422 ¿Es propietario sea del fondo de comercio, sea de las mercancías?..... 622
- 423 ¿Qué es lo que el usufructuario debe devolver al fin del usufructo? ¿*Quid* si ha habido estimación? ¿La estimación será equivalente á venta?..... 624

Núm. 3. Del usufructo de una renta vitalicia.

- 424 ¿En qué consiste la substancia de la renta vitalicia? ¿Qué debe restituir el usufructuario al término del usufructo? 626

	Págs
425 Se aplica el mismo principio al usufructo de un usufructo.	
¿ <i>Quid</i> si el usufructo recae en animales?.....	626
426 ¿Debe aplicarse el mismo principio al usufructo establecido en un derecho de arrendamiento?.....	628
427 ¿El usufructuario de una acción con primas gana la prima? ¿Tiene el usufructo de la prima?.....	629
§ V. Del usufructo de los bosques.	
Núm. 1. De los bosques que se consideran como frutos.	
I. De los montes tallares y de los oquedales.	
428 ¿Cuándo son frutos los árboles? ¿Cuándo el usufructuario tiene derecho á ellos?.....	630
429 ¿Qué se entiende por <i>tallares, oquedales, resalvos, alto arbolado</i> ?.....	631
430 Los árboles que sirven para solazarse ó para adornar ¿son frutos?.....	633
431 ¿Cuáles son los derechos del usufructuario en los <i>tallares</i> ? ¿Qué se entiende por ordenamiento y en qué sentido debe seguirlo el usufructuario?.....	634
432 ¿Qué se entiende por "uso constante de los propietarios," y cuándo el usufructuario está obligado á seguirlo?....	635
433 ¿El usufructuario tiene derecho á los <i>resalvos</i> ?.....	637
II. De los bosques de alto arbolado.	
434 ¿Con qué condición tiene el usufructuario derecho á ellos? ¿Cuándo puede decirse que estos bosques se han puesto en corte arreglado?.....	639
435 ¿Cómo deben hacerse los cortes cuando el usufructuario tiene el derecho de hacerlos?.....	641
436 ¿Cuál es el derecho del usufructuario de un bosque de sabinos? ¿puede hacer el corte que se acostumbra cada treinta años?.....	643
437 ¿Cuál es el derecho del usufructuario en los árboles esparcidos plantados á lo largo de las tierras? ¿hay que aplicar literalmente las disposiciones de los arts. 590-592?.	646
III. Aplicación de los principios.	
438 ¿Cuáles son los derechos del nudo propietario cuando el usufructuario hace un corte anticipado?.....	648
439 ¿ <i>Quid</i> si el usufructuario no hace un corte que tenía derecho á hacer, cuando ha hecho un corte anticipado? ¿Hay lugar á compensación, y en que sentido?.....	649
440 ¿ <i>Quid</i> si el usufructuario hace un corte de alto arbolado	

	Págs
que no tenía el derecho de hacer? ¿Qué indemnización debe cuando es obligado á pagarla?.....	651
Núm. 2. Derecho del usufructuario en toda especie de bosques.	
441 ¿Cuándo puede el usufructuario servirse de los árboles de alta carpulencia para las reparaciones?.....	652
442 ¿Tiene el mismo derecho en los bosques tallares?.....	654
443 ¿Puede servirse de los árboles de alto oquedal para calentarse?.....	655
444 Derechos que el usufructuario tiene en toda especie de bosques.....	655
445 ¿Las partes interesadas pueden derogar las disposiciones del código que limitan los derechos que el usufructuario tiene en los bosques?.....	657
446 Derecho del usufructuario en las <i>almácigas</i>	658
447 Derecho del usufructuario en los árboles frutales.....	658
§ IV. Del usufructo de las minas.	
448 ¿Cuándo tiene el usufructuario derecho en las minas y mineras?.....	659
Núm. 1. De las minas cuya explotación estaba comenzada.	
449 ¿Cuándo puede decirse que las minas están explotadas al abrirse el usufructo?.....	661
450 Aplicación de estos principios. ¿Cuándo el usufructuario tiene un derecho y qué es este derecho?.....	662
451 ¿El usufructuario necesita nueva autorización?.....	664
Núm. 2. De las minas abiertas durante el usufructo.	
452 ¿ <i>Quid</i> si el usufructuario obtiene la concesión de la mina? ¿ <i>Quid</i> si el propietario la obtiene, ó un tercero?.....	665
453 ¿ <i>Quid</i> de las mineras? ¿Están regidas por los mismos principios?.....	666
454 ¿ <i>Quid</i> de las canteras y ulleras? ¿Puede el usufructuario extraer de una cantera las piedras necesarias para las reparaciones á que está obligado?.....	668
<i>Sección III.—Manera de gozar del usufructuario.</i>	
455 El usufructuario es administrador.....	670
456 ¿Puede separarse el derecho de administración del derecho de disfrutar? ¿Puede el testador confiar la administración á una persona que no sea el usufructuario?.....	670
457 El usufructuario puede dar en arrendamiento.....	673