

	Págs
Núm. 1. De los arrendamientos de inmuebles.	
458 Del antiguo derecho. Innovación del código civil. Motivos de la innovación.....	674
459 De la duración de los arrendamientos que el usufructuario puede consentir y de la época de su renovación.....	675
460 Cuando el contrato de arrendamiento se ha celebrado en los términos de la ley ¿puede ser atacado por el propietario? ¿Cuándo hay fraude?.....	677
461 Cuando el arrendamiento se excede de los términos de la ley, no es obligatorio respecto al propietario. ¿Obliga al usufructuario?.....	679
462 ¿ <i>Quid</i> del tomador? ¿Está obligado á mantener el arrendamiento?.....	680
463 ¿El tomador expulsado por el propietario tiene un recurso de garantía contra el usufructuario?.....	682
464 Si el usufructuario es al mismo tiempo propietario por una porción ¿es válido el arrendamiento por el todo ó nulo por el todo?.....	682
465 ¿ <i>Quid</i> si el nudo propietario es heredero del usufructuario? ¿Esta obligado á mantener el arrendamiento que se exceda de los límites de los arts. 1429_1430?.....	683
466 Si el usufructuario cede su usufructo, ¿el cesionario debe mantener el arrendamiento consentido por el usufructuario?.....	684
467 ¿ <i>Quid</i> si el nudo propietario vende los muebles? ¿Los adquirentes deben mantener los arrendamientos consentidos por el usufructuario?.....	685
468 ¿El derecho del usufructuario de dar en arrendamiento está limitado en cuanto á las condiciones de éste? ¿puede estipular guantes?.....	685
469 ¿El usufructuario puede anular el arrendamiento y celebrar otro nuevo?.....	686

Núm. 2. Alquiler de los muebles.

470. ¿El usufructuario puede alquilar los muebles?.....	687
471 ¿Recibe este derecho excepciones?.....	689
472 ¿Cuál es la duración de los arrendamientos de muebles que el usufructuario puede celebrar?.....	691
473 ¿El alquiler de los animales está sometido á reglas especiales?.....	692

§ II. Derechos de disposición.

Número 1. Cesión del usufructo.

474 ¿Puede el usufructuario ceder su derecho ó solamente el ejercicio del derecho?.....	692
475 Consecuencias del principio. El usufructo inmobiliario pue-	

	Págs.
de hipotecarse, y todo usufructo puede embargarse.....	694
476 ¿Cuáles son los derechos del nudo propietario en caso de cesión del usufructo? ¿Tiene una acción directa contra el cesionario? ¿Conserva su acción contra el cedente?.....	695

Núm. 2. Venta de los frutos pendientes por ramas ó por raíces.

477 ¿Cuál es el efecto de esta venta entre el usufructuario y el comprador?.....	697
478 ¿Cuál es el efecto de esta venta respecto al nudo propietario?.....	698

Núm. 3. Venta de los objetos gravados de usufructo.

479 El usufructuario no puede vender ¿ <i>Quid</i> si vende?.....	700
480 ¿Hay excepciones á este principio?.....	701

§ III. Derechos del usufructuario cuando el mismo disfruta de la cosa.

Núm. 1. ¿El usufructuario puede hacer cambios en la cosa alquilada?

481 Del antiguo derecho. Doctrinas de Pothier, de Domat y de Boucjon.....	702
482 ¿Cuál es el principio consagrado por el código civil?.....	704
483 Doctrina de los autores.....	706
484 La jurisprudencia sigue á la tradición consueudinaria más bien que á la tradición romana.....	706

Núm. 2. De las construcciones y mejoras.

485 ¿El usufructuario puede levantar construcciones en el fundo gravado de usufructo? ¿El nudo propietario puede exigir su demolición en el período del usufructo?.....	708
486 ¿El usufructuario tiene derecho á una indemnización por las mejoras que ha emprendido? ¿Puede quitarlas?.....	709
487 ¿El art. 599 se aplica á las construcciones?.....	710
488 Objeción sacada de la antigua doctrina. ¿El código ha consagrado la opinión de Pothier y de Domat?.....	713
489 ¿La disposición del art. 555, concierne al poseedor de mala fe, es aplicable al usufructuario?.....	715
490 ¿Cuáles son los principios que rigen las relaciones del nudo propietario y del usufructuario, en cuanto á las construcciones que ha hecho?.....	716
491 ¿Hay que distinguir entre las plantaciones y las construcciones?.....	717

Págs.

Sección IV — De las obligaciones del usufructuario.

§ I. De las obligaciones del usufructuario antes de entrar al goce de su derecho.

Número 1. Del inventario.

I. Obligaciones impuestas al usufructuario.

- 492 Debe hacer un inventario de los muebles y un estado de los inmuebles 719
- 493 ¿En qué forma deben hacerse el inventario y el estado?... 719
- 494 ¿Quid si hay omisiones en el inventario?... 720
- 495 ¿El inventario debe comprender la estimación? ¿y si la comprende, la estimación equivale á venta?... 721
- 496 ¿Quién sufraga los gastos del inventario?... 722

II. ¿Hay excepciones?

- 497 ¿El testador puede prohibir ó dispensar al legatario que haga inventario?... 723
- 498 ¿Quid si el testador agrega una cláusula penal á su prohibición?... 724
- 499 ¿Puede el testador dispensar al usufructuario de hacer un estado de los inmuebles?... 725

III. Sanción.

- 500 ¿El usufructuario que no hace inventario pierde su derecho?... 726
- 501 ¿No tiene derecho á los frutos sino á contar desde el inventario?... 727
- 502 Derecho del propietario en tanto que el usufructuario no hace inventario..... 730
- 503 Si no hay inventario, ¿podrá el nudo propietario probar la consistencia del mobiliario por testigos y por la fama pública?... 730
- 504 Si no hay estado de los inmuebles, ¿se presumirá que el usufructuario ha recibido las cosas en buen estado? ¿y cuál es el efecto de esta presunción?... 732

Núm. 2. De la caución.

I. Obligaciones impuestas al usufructuario.

- 505 ¿De qué debe dar caución el usufructuario?... 733
- 506 ¿Debe dar caución por el valor total de los bienes?... 734
- 507 ¿Quién puede ser fiador? ¿Este debe dar hipoteca?... 735
- 508 ¿Puede el usufructuario reemplazar la caución por una prenda ó por una hipoteca?... 736
- 509 ¿Si se vende el usufructo permanece obligado el fiador? ¿El

Pág.

nudo propietario puede exigir una caución del cesionario?... 737

II. Excepciones.

- 510 ¿En qué casos los progenitores usufructuarios de los bienes de sus hijos, están dispensados de dar fianza?... 739
- 511 El donador con reserva de usufructo está dispensado de fianza. ¿Quid si cesa de ser donador, quedando como usufructuario?... 740
- 512 El vendedor, con reserva de usufructo, está dispensado. ¿Quid del comprador del usufructo? ¿Quid si el usufructo se reserva en provecho del que enajena por vía de trueque ó de dación en pago? ¿Quid del usufructo que está establecido por las convenciones matrimoniales..... 741
- 513 El usufructuario puede estar dispensado de dar fianza. Motivos..... 742
- 514 ¿Debe ser expresa la dispensa? ¿En qué sentido? Aplicación del principio..... 745
- 515 ¿La dispensa puede recaer en bienes reservados á los ascendientes y á los descendientes? ¿Cuáles son, en esta caso, los derechos de los reservatarios?... 747
- 516 ¿Puede revocarse la dispensa?... 749
- 517 Puede revocarse en caso de abuso del derecho de goce?... 752
- 518 ¿Puede serlo por causa de insolvencia del usufructuario? ¿Quid si la insolvencia existía al constituirse el usufructo? 752
- 519 ¿Quid si el estado de las cosas gravadas de usufructo ha cambiado? 753

III. Sanción.

- 520 ¿Si el usufructuario no da fianza, el nudo propietario puede negarse á la entrega?... 755
- 521 ¿El usufructuario tiene derecho á los frutos antes de haber dado la fianza?... 756
- 522 ¿Quid si el usufructuario no encuentra fiador? ¿Del arrendamiento de los inmuebles?... 751
- 523 De la venta de los efectos y de los muebles..... 768
- 524 De la imposición de los caudales. ¿Quién soporta los riesgos? Reembolso de los capitales: ¿quién tiene derecho ha recibirlo?... 761

§ II. De las obligaciones del usufructuario durante el período de su derecho

Núm. 1. Responsabilidad del usufructuario.

- 525 El usufructuario puede disfrutar como buen padre de familia. Esta obligación debe estar combinada con la que

	Págs
le incumbe de disfrutar como el antiguo propietario....	763
526 ¿Por qué falta está obligado el usufructuario? Refutación de la doctrina de Proudhon concerniente á la falta la más ligera.....	764
527 ¿Es responsable el usufructuario por la pérdida ocasionada por caso fortuito?.....	768
528 Aplicación del principio. Caso previsto por el art. 614 ¿El art. 1768 debe aplicarse por analogía del usufructuario?.....	768
529 ¿Es responsable el usufructuario por incendio? ¿Es aplicable el art. 1733 al usufructuario y en qué sentido?...	771
530 ¿El usufructuario debe asegurar los edificios? ¿A quién aprovecha el seguro? ¿Quid si él ha asegurado y si descuida pagar la prima?.....	773
531 El usufructuario está obligado á ejecutar los actos conservatorios, estos actos son provechosos al nudo propietario. Aplicación á la prescripción, á las inscripciones hipotecarias, á la conservación de los créditos.....	775
532 De la responsabilidad del usufructuario en lo concerniente al cultivo.....	778
533 ¿El nudo propietario pueda proceder inmediatamente contra el usufructuario en los diversos casos en que es responsable? ¿Los tribunales pueden aplazar los daños y perjuicios hasta el término del usufructo?.....	778
534 ¿Hay lugar á compensar las mejoras con las degradaciones?	782

Núm. 2. De las reparaciones.

I. Obligaciones del usufructuario.

535 La obligación de sostenimiento se aplica á todas las cosas comprendidas en el usufructo.....	782
536 Disposiciones especiales concernientes al usufructo de un ganado.....	772
537 Disposiciones especiales concernientes al usufructo de los edificios.....	783

II. De las reparaciones de conservación y de las gruesas reparaciones.

538 ¿Cuáles son las gruesas reparaciones?.....	785
539 ¿La enumeración del art. 606 es restrictiva?.....	789
540 ¿Quid de las reparaciones que deben hacerse á otras cosas que no son edificios? ¿Hay que distinguir las reparaciones de conservación de las gruesas? ¿cuáles son las gruesas?.....	791

	Págs,
541 ¿Quid de las reppraciones por hacer en los objetos mobiliarios?.....	793

III. Aplicación del principio.

542 ¿Puede el usufructuario estar obligado á las gruesas reparaciones? ¿y las reparaciones son á cargo del nudo propietario?.....	785
543 ¿El usufructuario puede ser forzado á hacer las reparaciones de conservación inmediatamente? ¿ó el nudo propietario tiene únicamente la acción al fin del usufructo?..	795
544 ¿El usufructuario debe hacer las reparaciones que eran necesarias al abrirse el usufructo?.....	797
545 ¿Debe hecer las reparaciones contando desde la apertura de <i>derecho</i> ó contando desde la entrega que se hace?...	798
546 ¿Cuándo está obligado el usufructuario á las gruesas reparaciones?.....	799
547 ¿Puede el usufructuario descargarse de la obligación de reparar la cosa abandonado el usufructo?.....	800
548 ¿Puede ser forzado el nudo propietario á hacer las gruesas reparaciones que son de su cargo?.....	803
549 ¿Quid si el propietario hace las gruesas reparaciones? ¿Puede reclamar una indemnización del usufructuario?..	808
550 ¿Si el usufructuario hace las gruesas reparaciones, tiene derecho á una indemnización? ¿cuándo puede reclamarla? ¿y en qué consiste?.....	808

IV. De la excepción prevista por el art. 607.

551 El art. 607 consagra una excepción á una regla general. ¿Tiene sentido esta excepción: 1.º en lo concerniente al nudo propietario; 2.º en lo concerniente al usufructuario?.....	810
--	-----



