

- Págs.
- 406 ¿Quién debe rendir la prueba de que el arrendamiento ha expirado, el propietario ó el enfiteuta?..... 569
- § VI. De los otros casos de extinción.
- 407 ¿En qué casos la enfiteusis se extingue por prescripción?... 569
- 408 ¿Cómo se norma la indemnización del enfiteuta en caso de expropiación por causa de utilidad pública..... 570

TITULO VI.—DEL DERECHO DE SUPERFICIE.

CAPITULO I.—Nóciones generales.

§ I. Definición.

- 409 Definición del derecho de superficie. ¿El superficiario es propietario de los edificios y plantaciones? Derecho romano. Doctrina de Doneau..... 572
- 410 Derecho francés. Doctrina de Proudhon. Refutación de esta teoría..... 574
- 411 ¿La ley de 1824 da al superficiario un derecho de propiedad en la cosa?..... 576

§ II. Caracteres del derecho de superficie.

- 412 ¿Cuáles son los caracteres esenciales del derecho de superficie?..... 579
- 413 ¿Qué diferencia hay entre el derecho de enfiteusis y el derecho de superficie?..... 580
- 414 ¿Qué diferencia hay entre el derecho de superficie y el usufructo?..... 581

CAPITULO II.—Cómo se establece el derecho de superficie.

- 415 ¿Quién puede establecer el derecho de superficie? ¿Quién puede adquirirlo?..... 584
- 416 ¿Sobre qué bienes puede constituirse?..... 584
- 417 ¿Con qué título? ¿á título gratuito? ¿por arrendamiento? ¿venta? ¿Debe registrarse el título constitutivo? ¿debe constar por escrito?..... 585
- 418 ¿El derecho de superficie puede adquirirse por usucapión?..... 587

CAPITULO III.—Derechos y obligaciones

del superficiario.

§ I. Derechos.

Núm. 1. Derecho de disposición.

- 419 El superficiario tiene las acciones posesorias y las acciones cuasi-reales..... 589
- 420 Puede enagenar é hipotecar, nó la superficie, pero sí el derecho de superficie. Puede gravar los bienes con servidumbres..... 590
- 421 Transmite su derecho á sus herederos. Toda transmisión.....

- Págs.
- del derecho de superficie tiene sobre sí el derecho proporcional..... 592

Núm. 2. Derecho de goce.

- 422 El superficiario tiene en principio el derecho de usar y de abusar. Restricción que recibe este derecho, según la ley de 1824..... 592
- 423 Tiene todos los frutos y productos de la cosa. ¿Quid de las minas?..... 594
- 424 ¿Tiene derecho á una rebaja por pérdida de goce?..... 594

§ II. Cargas.

- 425 ¿El superficiario está obligado á las reparaciones?..... 595
- 426 ¿Está obligado á los impuestos y demás gravámenes que la ley hace pesar sobre el enfiteuta?..... 596

CAPITULO IV.—Derechos y obligaciones del propietario.

- 427 El propietario puede enagenar, hipotecar el fundo. Tiene las acciones reales directas..... 597
- 428 ¿El propietario tiene un derecho de goce?..... 598
- 429 ¿El propietario tiene obligaciones ó cargos?..... 599

CAPITULO V.—Extinción del derecho de superficie.

- 430 El derecho se extingue por la expiración del tiempo para el cual se concedió. No hay lugar á tácita reconducción..... 600
- 431 El derecho se extingue por la pérdida de la cosa. ¿Revive si se reconstruye el edificio?..... 601
- 432 Se extingue por la confusión, por la resolución ó la anulación de los derechos del propietario ó del superficiario, por la inejecución de las obligaciones del superficiario... 603
- 433 El derecho de superficie se extingue por la prescripción de treinta años. ¿Es ésta la aplicación adquisitiva ó la extintiva?..... 604

Observación general.

- 434 ¿Cuál es el efecto de los contratos que operan una división de propiedad en establecer un derecho de superficie propiamente dicho? ¿Pueden celebrarse á perpetuidad?..... 606

LIBRO III.—De las diferentes maneras de adquirir la propiedad.

Disposiciones generales.

- 435 Algunos reproches que se hacen á la clasificación del libro tercero..... 609
- 436 ¿Cuáles son los modos de adquirir y transmitir la propiedad? ¿Quid de la ley? ¿Es verdad que los muebles sólo se ad...

	Págs.
quieren por la tradición?.....	610
437 ¿La ocupación es también un modo de adquirir la propiedad, y en qué sentido?.....	610
TITULO I.—De la ocupación.	
439 ¿Cuáles son las diversas especies de ocupación?.....	614
CAPITULO I.—De la caza.	
439 De la caza considerada bajo el punto de vista de la policía. Remisión á las leyes especiales.....	615
440 ¿Qué se entiende por "pieza de caza?" ¿Quid de los pichones? ¿Cuándo puede el propietario del terreno ocupar los enjambres que caen sobre éste?.....	616
441 ¿Cuándo la pieza de caza se vuelve propiedad del cazador?	617
442 ¿Quid si la pieza es herida?.....	618
443 ¿Quid si el cazador mata la pieza en un terreno en donde no tiene el derecho de cazar?.....	622
444 ¿El propietario del terreno en donde se refugia el animal perseguido tiene derecho á apoderarse de éste?.....	620
CAPITULO II.—De la pesca.	
445 Remisión á las leyes especiales que rigen la policía de la pesca.....	622
446 ¿El que pesca sin derecho se hace propietario de lo que ha pescado?.....	620
CAPITULO III.—De la invención.	
§ I. Del tesoro.	
Núm. 1. A quién pertenece el tesoro.	
447 ¿Por qué la ley atribuye una parte del tesoro al propietario del predio?.....	625
448 ¿Quién es propietario? ¿Quid de los que tienen un derecho real en el predio? ¿Quid del que compra un edificio para derribarlo?.....	625
449 ¿Quién es inventor? ¿Quid si un tercero hace excavaciones sin el consentimiento del propietario del predio?.....	626
450 ¿Quid si un obrero descubre el tesoro? ¿Quid si el propietario busca un tesoro?.....	627
451 ¿Se necesita que el inventor se apodere materialmente de la cosa? ¿Quid si varios obreros trabajan en un predio y uno de ellos descubre un tesoro?.....	628
452 ¿Quid si el inventor oculta su hallazgo? ¿Cuál es la duración de la acción que contra él tiene el propietario? ¿El inventor se verá privado de su parte en el tesoro?.....	629
Núm. 2. ¿Cuándo hay tesoro?	
453 ¿Se aplican las reglas sobre el tesoro al caso en que la cosa	

	Págs.
no estaba escondida ó enterrada? y al caso en que estaba oculta en un mueble?.....	630
454 ¿Toda cosa escondida ó enterrada es un tesoro? ¿Quid de los sepulcros y de las cosas preciosas que en ellos se encuentran?.....	631
455 ¿Se necesita que el depósito sea antiguo?.....	632
456 ¿Quid si alguno puede justificar su propiedad? ¿Cuál es la duración de su acción contra el inventor y los terceros adquirentes? ¿Qué prueba puede él administrar?.....	633
457 ¿Quid si la cosa no se descubre por puro efecto de la casualidad?.....	634
§ II. De las cosas que no tienen dueño.	
458 Las conchas y piedras que se encuentran á orillas del mar ó de los ríos, ¿pertenecen al primero que las ocupa?.....	635
459 ¿Las cosas que son producto del mar se vuelven propiedad del primero que las ocupa? ¿Quid de las plantas y yerbas conocidas con el nombre de varech?.....	637
460 ¿Quid de las cosas abandonadas? y de los efectos echados al mar ó desechados por éste?.....	638
§ III. De las cosas perdidas.	
461 ¿Qué se entiende por cosas perdidas? ¿El propietario del terreno en el cual se encuentran tiene derecho á ellas?.....	640
462 ¿Pertenecen al Estado?.....	642
463 ¿Pertenecen al inventor? ¿Cuándo y en virtud de qué principio el que se ha hallado una cosa adquiere la propiedad de ella?.....	643
464 ¿El que se encuentra una cosa debe rendir su declaración á la oficina de policía, cuando hay un reglamento comunal que lo prescriba?.....	643
465 El hecho de apoderarse de una cosa hallada, con la intención de apropiársela, constituye un robo?.....	644
466 ¿Cuál es la duración de la acción que el dueño tiene contra el inventor y contra el tercer poseedor de la cosa hallada?.....	644
467 Leyes especiales concernientes á ciertos objetos hallados.....	645
TITULO II.—De las sucesiones.	
Introducción.	
CAPITULO I.—¿Las sucesiones son de derecho natural?	
468 ¿Por qué los intérpretes de una ley positiva se ocupan del derecho natural?.....	646
469 Doctrina de Chabot y de Simeón sobre el derecho de sucesión.....	647

	Págs.
470 Refutación de esta doctrina que descansa en el pretendido estado de naturaleza	648
471 Consecuencia peligrosa que resulta, Doctrina de Montesquieu.....	649
472 ¿E. qué viene á parar Mirabeau y Babeuf?.....	650
473 La justificación de la propiedad es la justificación del derecho de sucesión.....	651
474 La sucesión es de derecho natural. Teoría de Domat.....	653
475 Esta teoría es la de los autores del código civil. Discurso de Portalis.....	656
476 Conclusión: la sucesión es de derecho natural. ¿Dentro de qué límites?.....	659
 CAPITULO II.—De la sucesión legítima y testamentaria.	
477 En el lenguaje del código, no hay más que una especie de sucesión, la que difiere en virtud de la ley; no hay sucesión testamentaria ni contractual.....	663
478 Este es el lenguaje y la teoría del derecho consuetudinario.	664
479 Esta teoría es, salvo algunas derogaciones, la del código civil.....	666
480 La sucesión diferida por la ley es la regla, la sucesión testamentaria, la excepción.....	668
481 Tal es también el sentido de la doctrina de Grotius, según la cual la sucesión <i>ab intestato</i> es el testamento presumible del difunto.....	670
482 ¿Es esa también la teoría del derecho romano.....	672
483 La teoría romana apreciada por Domat.....	673
484 ¿Cuál es la teoría del código civil?.....	676
 CAPITULO III.—La sucesión romana y la sucesión consuetudinaria.	
485 De los dos sistemas de sucesión que regian en la antigua Francia.....	680
§ I. El sistema romano.	
486 Principios en que descansa la Novela 118 de Justiniano....	680
487 El derecho romano no da ninguna satisfacción al interés de las familias.....	681
§ II. El sistema consuetudinario.	
Núm. 1. El principio.	
I. Los derechos de la familia	
488 Del orden de los descendientes.....	682
489 De la regla <i>paterna paternis, maternæ maternis</i>	682
490 De la regla que los propios no se remontan.....	683

	Págs.
491 De la sucesión á los muebles y bienes adquiridos.....	684
II. Los privilegios.	
492 De los nobles y plebeyos. De los bienes nobles y de los bienes plebeyos. Del derecho de primogenitura. Variedad infinita de las sucesiones.....	685
493 De la exclusión de las hijas mediante una dote.....	686
494 De las substituciones fideicomisarias perpetuas.....	686
Núm. 2. Apreciación.	
I. De la co-propiedad de familia.	
495 La sucesión consuetudinaria descansa en la idea de una co-propiedad de familia.....	687
496 En el antiguo derecho consuetudinario, la co-propiedad de familia se manifestaba desde que vivía el poseedor actual.....	689
497 De aquí dimanar las reglas que distinguen la sucesión consuetudinaria.....	690
II. De los privilegios.	
498 ¿Cuál es el origen de las reglas que distinguen la sucesión consuetudinaria, notablemente los privilegios?.....	692
499 El derecho de primogenitura tenía su razón de ser en el régimen feudal y bajo el imperio de la monarquía aristocrática de la antigua Francia.....	693
500 De la exclusión de las mujeres. Su origen. Por qué se veía con favor en el antiguo derecho.....	695
 CAPITULO IV.—Legislación revolucionaria.	
§ I. La igualdad.	
501 Abolición de los derechos de primogenitura y de masculinidad.....	698
502 Igualdad en la partición. Testamento político de Mirabeau.	699
503 Abolición de las devoluciones consuetudinarias.....	701
§ II. La ley de nivoso.	
504 Abolición del retracto de linaje. Motivo dado por Merlin.	701
505 Ley de 17 nivoso, año II. Abolición de la regla <i>paterna paternis</i> . División por líneas. Transacción entre el derecho romano y las costumbres.....	702
506 Restricciones á la facultad de testar.....	704
507 De la representación hasta el infinito. Reproche que se ha hecho á la ley de nivoso.....	706
 CAPITULO V.—El código civil.	
508 Proposición de Cambacères para el restablecimiento de la regla <i>paterna paternis</i> . Motivos en pro y en contra. Crítica del sistema de transacción tomado de la ley de nivoso.	708

	Págs.
509 Contestación á las objeciones que se hacen al sistema consuetudinario	710
510 ¿El código tiene un principio en materia de sucesión?...	712
TITULO II.—DE LAS SUCESIONES.	
CAPITULO I.—De la apertura de las sucesiones.	
<i>Sección I.—¿Cuándo se abren?</i>	
511 ¿La sucesión se abre en el momento de la muerte del difunto?	714
§ I. Prueba de la muerte.	
Núm. I. El derecho común.	
512 La muerte se prueba por el acta de defunción. ¿Quid del instante preciso de la muerte?.....	715
513 ¿Quid si la muerte tiene lugar en un acontecimiento que no permite que se haga constar regularmente el fallecimiento?	716
Núm. 2. De los que mueren juntos.	
514 ¿En qué caso se presenta la cuestión de los co-fallecidos?... 717	717
515 ¿La prueba del fallecimiento se hace, desde luego, según el derecho común, por testigos ó por presunciones del hombre?.....	718
516 A falta de prueba directa, se aplican las presunciones establecidas por la ley.....	720
517 ¿Había necesidad de establecer presunciones de supervivencia? ¿La justicia exige que las haya?.....	722
518 ¿Pueden extenderse, por vía de analogía, las presunciones de los arts. 721 y 722?.....	724
519 ¿Principalmente á las hipótesis en que los co-fallecidos son llamados á la sucesión uno de otro, pero sin que se hallen en las condiciones de edad y de sexo determinadas por la ley?.....	725
520 ¿Se pueden aplicar las presunciones cuando los co-fallecidos no son llamados á la sucesión uno de otro?.....	727
521 ¿Quid si no perecen en el mismo suceso?.....	727
522 ¿Las presunciones se aplican á las sucesiones testamentarias y contractuales?.....	728
523 ¿Quién puede invocar las presunciones de supervivencia?... 730	730
<i>Sección II.—¿En dónde se abren las sucesiones?</i>	
524 La sucesión se abre en el domicilio del difunto. ¿Cuál es este domicilio si el difunto es francés residente en el extranjero, ó extranjero residente en Francia?.....	731

	Págs
525 ¿Ante qué tribunal deben llevarse las acciones de los herederos antes y después de la partición?.....	732
526 Aplicación del principio al caso en que los co-partícipes han dejado inmuebles indivisos. ¿Quid si un tercero intenta contra ellos una acción de petición de herencia?.....	734
527 ¿Ante qué tribunal deben llevarse las demandas de los acreedores?.....	735
528 ¿Quid si hay un domicilio elegido? ¿Quid si no hay más que un solo heredero?.....	735
529 ¿Quid de las demandas de entrega de legados?.....	736
CAPITULO II.—De las calidades que se requieren para suceder.	
530 ¿Cuáles son las calidades que se requieren para suceder?.. 738	738
531 ¿Las causas de incapacidad y de indignidad se aplican á todos los sucesores?.....	739
532 ¿Quién puede prevalerse de ellas? ¿Un deudor?.....	739
<i>Sección I. De las personas incapaces para suceder.</i>	
533 ¿Cuáles son las personas incapaces para suceder?.....	740
534 ¿Quid de los religiosos?.....	741
§ I. De los que no existen.	
Núm. 1. Del hijo no concebido.	
I. Principio.	
535 El hijo no concebido al abrirse la herencia, es incapaz de suceder.....	742
536 El hijo concebido en aquel momento puede suceder.....	743
II. Prueba de la concepción.	
537 ¿El hijo puede probar la época de su concepción invocando las presunciones establecidas en el título de la <i>Paternidad</i> ? Jurisprudencia.	744
538 Crítica de la jurisprudencia. Las presunciones establecidas en materia de legitimidad no pueden extenderse á las sucesiones.....	747
539 Distinción hecha por los autores. En qué casos permiten que el hijo invoque las presunciones establecidas en materia de legitimidad.....	750
540 En qué casos no permiten que el hijo invoque dichas presunciones. ¿Cómo probará, en este caso, el momento de su concepción? Crítica de esta doctrina.....	752
Núm. 2. Del hijo muerto al nacer.	
541 El hijo que muere al nacer es incapaz de suceder.....	754

	Págs.
542 Aplicación del principio: ¿ <i>Quid</i> si el hijo ha vivido unos instantes?	775
543 ¿Quién debe probar que el hijo ha vivido? ¿La vida se presume?	756
544 ¿Cómo se rinde la prueba de la vida?	757
Núm. 3. Del hijo que no es viable.	
545 ¿Qué se entiende por viabilidad? ¿Qué diferencia hay entre la viabilidad y la vida?	758
546 ¿Por qué el hijo que no es viable no sucede? Doctrina de Bomat y de Savigny	759
547 ¿Quién debe probar la no-viabilidad?	760
548 ¿Cómo se prueba? ¿por presunciones?	762
§ II. De los extranjeros.	
Núm. 1. El antiguo derecho y la nueva legislación.	
249 Del derecho anterior á la revolución francesa	763
550 Abolición del derecho del fisco regio por la Asamblea constituyente. El código civil establece el principio de la reciprocidad	764
551 La ley francesa de 14 de Julio de 1819 abolió la incapacidad que pesaba sobre el extranjero y lo asimiló con el francés	767
552 Leyes francesas de 20 de Mayo de 1837 y de 27 de Abril de 1865	768
553 El extranjero se asimila al belga; sucede según el código Napoleón y no según la ley de su nación	769
Núm. 2. Disposición excepcional de la ley de 1865.	
554 Objeto de esta disposición. Motivos que la justifican	770
I. En qué casos hay lugar á la previa separación.	
555 ¿Hay lugar á la previa separación cuando los belgas están excluidos en virtud de una disposición que es común á los extranjeros?	771
556 ¿ <i>Quid</i> si el heredero belga es excluido en una disposición encadenada del difunto?	772
557 ¿ <i>Quid</i> si el heredero belga, donatario por mejora, no puede pedir la ejecución de la donación en el extranjero á causa de un vicio de forma?	775
558 ¿Los herederos extranjeros pueden ejercer la previa separación sobre los bienes situados en Bélgica?	776
559 ¿Hay lugar á la previa separación cuando todos los herederos son belgas?	776

	Págs.
II. ¿En qué sucesiones se ejerce la previa separación?	
560 Se ejercen las sucesiones puramente inmobiliarias	778
561 En qué sentido se ejerce en las puramente mobiliarias	779
562 Aplicación del principio á la porción viudal del derecho consuetudinario	780
563 ¿ <i>Quid</i> si la sucesión es en parte mobiliaria y en parte inmobiliaria?	781
III. Cómo se ejerce la previa separación.	
564 Formación de la masa sobre la cual se ejerce la previa separación	782
565 ¿ <i>Quid</i> si entre los herederos extranjeros los hay que están igualmente excluidos por la ley extranjera? ¿La previa separación se hará sobre su porción?	782
566 ¿Los co-herederos extranjeros pueden, en este caso, tomar parte en la previa separación?	783
IV. Competencia.	
567 Los tribunales belgas son competentes para conocer de la previa separación autorizada por la ley de 1865 sobre los bienes situados en Bélgica	784
568 ¿ <i>Quid</i> si la sucesión de un extranjero sin dejar herederos belgas se abre en el extranjero? ¿Hay que distinguir entre los muebles y los inmuebles?	784





