

- en la ley de 15 de Agosto de 1854, art. 25..... 240
- 242 En el silencio de la ley debe aplicarse el derecho común; es decir, el art. 45 combinado con el art. 1167 del Código Napoleón..... 241
- SECCION II.—De las hipotecas legales.*
- Artículo 1. Nociones generales.*
- § I. Cuáles hipotecas son legales.
- 243 Las hipotecas legales están establecidas no por razón de la calidad del crédito sino por razón del favor que merece el acreedor..... 244
- 244 En qué sentido es incapaz la mujer durante su matrimonio ó antes de éste para resguardar sus derechos estipulando una hipoteca?..... 245
- 245 Los menores tienen una hipoteca para sus derechos y créditos en los bienes de su tutor..... 247
- 246 Las personas colocadas en un establecimiento de dementes tienen una hipoteca legal para sus derechos y créditos en los bienes de su administrador..... 247
- 247 El Estado, las provincias y el municipio, los establecimientos públicos, tienen una hipoteca legal en los bienes de los receptores y administradores..... 248
- 248 Hay otras hipotecas legales á más de las enumeradas en el art. 47? Principio de la interpretación de las hipotecas legales..... 248
- 249 Privilegios que degeneran en hipotecas legales..... 249
- 250 Tienen los legatarios una hipoteca legal en los bienes de la sucesión?..... 250
- 251 Tienen los acreedores del quebrado una hipoteca legal en sus bienes?..... 250
- 252 Es la hipoteca legal un derecho civil en el sentido estricto de la palabra? Disposición de la ley belga..... 250
- 253 Es la hipoteca legal un estatuto personal ó real?..... 252
- 254 Gozan las personas civiles en el extranjero de la hipoteca legal que les concede el art. 47?..... 254
- § II. Las hipotecas legales están sometidas á los principios de especialidad y de publicidad.
- 255 En el sentido del Código Civil las hipotecas legales de los incapaces eran generales y celtas. Motivos dados por el Primer Cónsul..... 256
- 256 Crítica del principio consagrado por el Código Civil. Sistema de la ley belga..... 258
- 257 En qué sentido la hipoteca legal de los incapaces es gene-

- ral y en qué sentido es especial?..... 256
- 258 Está sometida al principio de la especificación la hipoteca legal del Estado? Debe especificarse antes de ser inscrita? Puede el deador pedir la reducción de la inscripción? .. 261
- 259 De las hipotecas del fisco que están dispensadas de inscripción..... 263
- Artículo 2. De la hipoteca legal de los menores, interdictos y enajenados.*
- 260 El párrafo 1.º de la sección I da á los menores garantías además de la hipoteca legal. Traslado á la tutela..... 263
- 261 Son aplicables las disposiciones de este párrafo á los dementes no interdictos colocados en un hospicio ó casa de salud?..... 264
- § I. De las personas sometidas á la hipoteca legal.
- 262 Cuándo hay hipoteca legal por la administración de los bienes de un menor?..... 265
- 263 Todo tutor, aun menor, está sometido á la hipoteca legal..... 265
- 264 El tutor está sometido á la hipoteca legal. Quid si la madre tutora que se vuelve á casar no convoca el consejo de familia? La madre y su segundo esposo están sometidos á la hipoteca legal en este caso?..... 265
- 265 De la ausencia abierta á la tutela y, por consiguiente, á la hipoteca legal?..... 268
- 266 El tutor oficioso está sometido á la hipoteca legal..... 268
- 267 El tutor á la substitución fideicomisaria no está sometido á ella..... 268
- 268 Ni los tutores *ad hoc*..... 269
- 269 Ni el subrogado tutor..... 269
- 270 Ni los curadores, consejeros y administradores provisionales en materia de interdicción y tutela..... 269
- 271 Está sometido á hipoteca legal el padre administrador legal? 270
- § II. De los créditos garantizados por la hipoteca.
- 272 Cuáles son los derechos y créditos por los que el menor tiene hipoteca en los bienes de su tutor?..... 271
- 273 Quid de los créditos del menor contra su tutor anteriores á la tutela..... 273
- 274 Aplicaciones tomadas de la jurisprudencia..... 274
- 275 Puede el menor prevalecerse de su hipoteca contra su padre tutor cuando éste tiene el usufructo legal?..... 275
- 276 Quid si se trata de dineros que no son populares?..... 275
- 277 La hipoteca garantiza los intereses de los créditos populares. Quid de los gastos de proceso relativos á la cuenta



- de tutela?..... 276  
 278 Quid de los actos posteriores al fin de la tutela?..... 276

§ III. De los bienes gravados por la hipoteca.—Especialización.

- 279 La hipoteca tiene que ser especificada. Cuál es el efecto de la especificación?..... 277  
 280 Es verdad que la especificación hace convencional la hipoteca?..... 277  
 281 Es verdad que el consejo de familia actúa como notario? 278

Núm. 1. ¿Por quién y cuándo se especifica la hipoteca legal?

- 282 La hipoteca es especificada por el consejo de familia con la intervención y bajo la vigilancia de la justicia. Necesidad de fortificar este contrato..... 279  
 283 Cuándo debe especificarse la hipoteca?..... 280  
 284 Quién puede requerir la convocación del consejo de familia? 281  
 285 Quid si el tutor gira antes que la hipoteca legal haya sido especificada ó inscrita? Los actos que hace serán nulos? 282

Núm. 2. De la deliberación del consejo de familia.

- 286 Las deliberaciones del consejo de familia deben ser motivadas. Por qué? Es esto bajo pena de nulidad? Quid si no está suficientemente motivada?..... 283  
 287 El art. 883 del Código de Procedimientos está abrogado por el art. 50 de la ley de 1851?..... 285  
 288 En qué casos debe ser llamado y oído el tutor? Quid si no fué llamado? Será nula la deliberación del consejo?.... 285  
 289 Debe ser homologada la deliberación del consejo?..... 287  
 290 La deliberación puede ser atacada por oposición. Por qué motivo?..... 287  
 291 El tutor puede formar oposición. Contra quién debe formarla? Es de recibirse si el tutor consiente en la decisión? 288  
 292 El subrogado tutor y los miembros del consejo pueden formar oposición aunque hubieran consentido..... 289  
 293 Puede el juez de paz formar oposición?..... 289  
 294 En qué plazo debe formarse? Cómo se cuenta el plazo? Es aplicable al tutor que no entró á la deliberación?..... 290  
 295 La oposición se sentenció sumariamente..... 291  
 296 El Ministerio Público es parte en la causa. Puede, como todas las partes, interponer apelación y proveerse en cascación..... 292

Núm. 3. Especificación de la hipoteca legal.

- 297 La hipoteca debe ser especificada en el sentido de la hipoteca convencional..... 293  
 298 Cómo determina el consejo la suma por la cual se tomará inscripción? Debe desde luego considerar la fortuna del menor?..... 293  
 299 En segundo lugar el consejo debe tener en cuenta la naturaleza de su fortuna..... 294  
 300 Puede tomar en consideración las sucesiones á que está llamado como heredero presunto?..... 295  
 301 En tercer lugar el consejo debe tener en cuenta las eventualidades de la gerencia. Cómo apreciará estas eventualidades?..... 295  
 302 Cómo especializa el consejo los inmuebles en los que debe tomar inscripción?..... 296

Núm. 4. De la inscripción.

- 303 La especificación es el preliminar necesario de la inscripción y sin ésta la hipoteca es ineficaz..... 297  
 304 El tutor debe tomar inscripción bajo pena de destitución. En qué casos el consejo de familia puede y debe destituir al tutor?..... 298  
 305 El subrogado tutor debe tomar inscripción, bajo su responsabilidad, para con el menor..... 299  
 306 El consejo puede nombrar un mandatario para tomar la inscripción. Por qué la ley no encarga este cuidado al secretario ó al juez de paz?..... 300  
 307 Obligación impuesta al secretario para asegurar la inscripción de la hipoteca..... 301

Núm. 5. De las deliberaciones que puede tomar el consejo de familia en lo relativo á la hipoteca legal del menor.

- 308 Puede el consejo renunciar á la hipoteca legal?..... 302  
 309 Puede decidir que no há lugar á tomar inscripción?..... 303  
 310 En qué circunstancias debe hacer uso de esta facultad? .. 304  
 311 Jurisprudencia. Crítica de una sentencia de la Corte de Lieja..... 305  
 312 Las determinaciones del consejo relativas á la hipoteca del menor son siempre revocables..... 307  
 313 Quid si la garantía se vuelve insuficiente ó si lo fué desde el principio?..... 307  
 314 Quid si la inscripción no fué suficiente ó no fué tomada por falta de inmuebles y si el tutor los adquiere durante  
 p. de D. TOMO XXX—78



- el cargo de la tutela?..... 309
- 315 Quid si la inscripción se vuelve excesiva? Condiciones requeridas para que pueda ser reducida..... 310
- 316 La determinación del consejo tiene que ser homologada. Es necesario que se pronuncie la sentencia de homologación en pública?..... 312
- 317 Puede decidir el consejo que la inscripción sea enteramente cancelada..... 312
- 318 Cual es el efecto de la reducción ó de la cancelación de la inscripción? Queda perjudicada la hipoteca? Puede el consejo revocar su determinación? Quid si la situación del menor es la misma?..... 313
- 319 Puede el padre reducir la hipoteca legal nombrando un tutor por testamento?..... 315
- 320 Puede la hipoteca legal ser reemplazada por el depósito de valores muebles?..... 316
- § IV. Del estado de las tutelas y de la vigilancia de la autoridad judicial.
- Núm. 1. Del estado de las tutelas.
- 321 La intervención de la autoridad judicial es el único medio de asegurar la ejecución de la ley y de dar á los menores garantías serias..... 317
- 322 Los secretarios de los juzgados de paz deben llevar un estado de las tutelas bajo responsabilidad y vigilancia del juez de paz..... 318
- 323 Lo que deben contener los estados de tutelas. Vacío de la ley..... 319
- 324 Los secretarios deben transmitir estos estados al Procurador del Rey..... 320
- 325 Penas disciplinarias y multas contra los secretarios que no cumplen..... 320
- 326 Necesidad de una comprobación permanente y pública... 320
- Núm. 2. De la comprobación de la autoridad judicial.
- 327 Quién ejerce este control? Es el tribunal en sala reunida? 321
- 328 Puede el tribunal disponer por vía reglamentaria? .... 321
- 329 Puede el tribunal hacer extrañamientos al juez de paz por vía disciplinaria?..... 322
- 330 Debe el tribunal limitarse á ordenar lo que el juez de paz y el consejo deben hacer ó puede estatuir directamente? 323
- 331 El tribunal puede, en todo tiempo, tomar decisiones acerca de la hipoteca legal del menor..... 324
- 332 Comunicación de las decisiones á los jueces de paz á quie-

- nes interesan..... 324
- Artículo 3. De la hipoteca legal de la mujer casada.*
- § I. De los derechos garantizados por la hipoteca legal.
- 333 La mujer tiene una hipoteca legal por sus derechos y créditos..... 325
- Núm. 1. De la dote.
- 334 La mujer tiene una hipoteca por su dote cuando por razón de ésta tiene un crédito contra su marido..... 326
- 335 La mujer no tiene hipoteca por su dote mobiliario bajo el régimen de la comunidad legal. Crítica de una sentencia de la Corte de Aix. La mujer tiene hipoteca por su dote inmobiliario..... 327
- 336 Tiene la mujer una hipoteca legal por su dote mueble ó inmueble bajo el régimen de la comunidad convencional? 329
- 337 Quid bajo el régimen de exclusión de la comunidad? .... 329
- 338 Quid bajo el régimen de la reparación de bienes? ... 329
- 339 Quid bajo el régimen dotal? Tiene la mujer acción hipotecaria contra su marido cuando éste enajenó el fondo dotal y puede ejercerla durante el matrimonio?..... 330
- 340 Tiene la mujer hipoteca por los intereses de la dote bajo el régimen dotal? Es aplicable el art. 87 á estos intereses? Quid de los intereses de los intereses?..... 332
- 341 La mujer tiene también hipoteca para sus bienes dotales que le vencen durante el matrimonio si el marido está obligado á restituirlos..... 333
- Núm. 2. De las convenciones matrimoniales.
- 342 Qué se entiende por convenciones matrimoniales en esta materia?..... 333
- 343 Bajo qué condición la mujer tiene hipoteca para sus mejoras matrimoniales?..... 334
- 344 Quid si estas mejoras son condicionales ó eventuales? ... 335
- 345 La mujer tiene una hipoteca por los adelantos que le concede la ley en los diversos regimenes, tales como el luto. 337
- 346 La mujer tiene una hipoteca para el crédito alimentario que tiene contra su marido en virtud de los arts. 1570 y 214?..... 338
- 347 La mujer tiene una hipoteca para los créditos que tiene contra su marido por punto á la mala gerencia..... 340
- 348 Aplicación del principio al caso en que el marido había descuidado transcribir una donación que había hecho á su mujer..... 340



- 349 Tiene la mujer una hipoteca para la acción que tiene contra su marido por punto de la gerencia de los bienes cuya administración pertenece á la mujer? . . . . . 341

Núm. 3. De las devoluciones.

- 350 De las devoluciones bajo el régimen de la comunidad legal. 343  
 351 De las devoluciones bajo el régimen de la comunidad convencional. . . . . 344  
 352 De otra acepción que se da á la palabra *devolución*. Crítica del lenguaje que no está conforme con la doctrina. . . . . 346  
 353 Hay lugar á devoluciones bajo los regímenes que excluyen la comunidad? . . . . . 347

Núm. 4. De los derechos nacidos durante el matrimonio.

- 354 Cuáles son los derechos nacidos durante el matrimonio que están garantizados por la hipoteca legal? Por qué importa distinguirlos de aquellos que nacen cuando el matrimonio? 348  
 355 En qué casos tiene la mujer una hipoteca por las sucesiones que le vencen ó las donaciones que le son hechas? . . . 349  
 356 La mujer también tiene una hipoteca por la compensación que se le debe en caso de enajenación de sus propios ó cuando la comunidad saca de ellos un provecho. Quid bajo los demás regímenes? . . . . . 350  
 357 La mujer tiene hipoteca por el recurso que tiene contra su marido cuando se obligó en interés de éste ó en el de la comunidad. Puede ejercer esta acción durante la comunidad? . . . . . 351  
 358 Quid si la mujer paga voluntariamente una deuda de su marido? . . . . . 352  
 359 Quid si se obliga en fraude de los derechos de los acreedores del marido? . . . . . 353

Núm. 5. De las costas.

- 360 Tiene la mujer una hipoteca por los gastos que hace en el recurso contra el marido? . . . . . 353  
 361 El principio se aplica á los gastos que la mujer hace para que la autorice el juez por negativa del marido? . . . . . 354  
 362 El principio se aplica también á los gastos que hace la mujer para la liquidación de sus derechos y devoluciones en la instancia de separación de bienes . . . . . 354  
 363 Quid de los gastos de la demanda de separación de cuerpos y de divorcio? . . . . . 355

§ II. De los bienes gravados con hipoteca legal.

- 364 La hipoteca de la mujer grava los bienes presentes y futu-

- ros del marido. En qué sentido? . . . . . 356  
 365 Tiene la mujer una hipoteca en los bienes que pertenecen á una sociedad de que es socio el marido? . . . . . 357  
 366 Tiene la mujer una hipoteca en los bienes que tiene el marido como copropietario indiviso? . . . . . 358  
 367 Tiene la mujer una hipoteca en los bienes que el marido adquirió bajo condición suspensiva ó resolutoria? De las excepciones previstas por los arts. 952 y 1054? . . . . . 358  
 368 La mujer comunera puede tomar inscripción en las gananciales? . . . . . 359  
 369-372 Quid si el marido no enajenó ni hipotecó las gananciales en las que la mujer tomó inscripción? Quid si las enajenó ó hipotecó? . . . . . 360-364

§ III. Especificación de la hipoteca de la mujer.

Núm. 1. Objeto de la especificación.

- 373 La Ley Hipotecaria somete la hipoteca legal de la mujer á los principios de publicidad y de especificación. . . . . 365  
 374 Diferencia entre la especificación de la hipoteca legal de la mujer y de la del menor. . . . . 366  
 375 Sistema del Código Civil y sistema de la ley belga en cuanto al lugar de la hipoteca de la mujer. Explicación del art. 64. . . . . 368  
 376 Explicación del art. 66. . . . . 370  
 377 Explicación del art. 67 y justificación de la ley belga. . . . 371  
 378 Crítica de la interpretación que se da generalmente á los arts. 64, 66 y 67. . . . . 373  
 379 Conclusión. Relación entre la ley belga y el Código Civil. 378  
 380 Cuál es el lugar de la hipoteca de la mujer para los derechos anteriores al matrimonio y para los posteriores al mismo? . . . . . 378  
 381-382 La hipoteca del art. 64 es convencional? Y la hipoteca de la mujer no es legal en los casos de los artículos 66 y 67? . . . . . 379-381  
 383 Explicación de las palabras *estipular* y *estipulación* de que se sirve la ley en los arts. 64 y 66. La especificación es la que es convencional. . . . . 383  
 384 Consecuencia del carácter convencional de la especificación en el caso previsto por el art. 64. . . . . 384  
 385 Cuál es el lugar de la hipoteca de la mujer? . . . . . 386  
 386 Puede renunciar á su hipoteca ó al lugar que le da la inscripción? . . . . . 387



## Núm. 2. Cómo se hace la especificación.

- 387 Hay que distinguir el caso del art. 64 y los casos de los artículos 66 y 67..... 389

## I. De la especificación que se hace por contrato de matrimonio.

- 388 Cómo se especifica la hipoteca legal de la mujer para su dote? Quid de las sumas dotales que podrá recoger por sucesión ó por donación?..... 389
- 389 De la especificación de las convenciones matrimoniales. Es siempre posible en el momento en que se hace el contrato de matrimonio?..... 391
- 390 Pueden especificarse en el contrato de matrimonio los recursos que la mujer tendrá por las obligaciones que contraerá en interés del marido?..... 392
- 391 Quid de los recursos de la mujer por la enajenación de sus propios?..... 392
- 392 Conclusion. La especificación, tal como se entiende en general, puede ser jurídica y moralmente imposible..... 392
- 393 Cómo se hace la especificación de los bienes?..... 394

## II. De la especificación que se hace durante el matrimonio.

- 394 La especificación se hace por el presidente en los casos previstos por los arts. 66 y 67..... 394
- 395 Cuándo puede la mujer hacer especificar su hipoteca? Tiene que esperar que el crédito exista?..... 396
- 396 Hay formas prescriptas para obtener la autorización del presidente? Debe intervenir un abogado? Debe ser oído el marido?..... 397
- 397 La orden del presidente está sometida á apelación?... 398
- 398 El presidente debe especificar la suma de la inscripción tomada? .. 399
- 399 Debe especificar los bienes en que la mujer puede tomar inscripción?..... 400

## Núm. 3. De la inscripción.

- 400 La mujer puede tomar inscripción cuando la hipoteca ha sido especificada por contrato de matrimonio ó por el presidente..... 401
- 401 El marido debe tomar inscripción en la primera hipoteca; puede tomar inscripción durante el matrimonio por este punto..... 401
- 402 Derecho de los parientes para requerir la inscripción. En qué casos pueden y deben ejercerlo..... 402

- 403 Derecho del juez de paz y del Procurador del Rey para requerir la inscripción..... 403

## Núm. 4. De la reducción de la inscripción.

- 404 Puede el marido pedir la reducción de las inscripciones tomadas en sus bienes cuando la hipoteca de la mujer ha sido especificada por el contrato?..... 404
- 405 Quid si la inscripción se vuelve inútil? El marido podrá pedir la cancelación?..... 405
- 406 Puede el marido pedir la reducción en todos los casos en que una inscripción fué tomada durante el matrimonio?.. 406
- 407 Tiene que ponerse en causa á la mujer en la instancia de reducción..... 407
- 408 El tribunal debe oír la opinión de los parientes. ¿Cómo se dará esta opinión y cuál es su efecto?..... 408
- 409 El tribunal estatuye contradictoriamente con el Procurador 408
- 410 Hay lugar á apelación. El Ministerio Público tiene derecho de interponer apelación y casación..... 409
- 411 Cuál es el efecto de la reducción ó de la cancelación pronunciada por el juez?..... 409
- 412 Los principios que rigen la acción de reducción no se aplican á lo que forma el marido, después de la enajenación del inmueble, para fijar la cifra de las devoluciones de la mujer..... 409

## § IV. De la prueba de los derechos garantizados por la hipoteca.

- 413 La mujer puede hacer valer su hipoteca legal sólo probando los derechos y créditos por los que tomó inscripción... 410
- 414 Cómo se da esta prueba? Cuándo se admite la prueba testimonial? Quid de la fama pública?..... 411
- 415 La ley sobre quiebras derogó el derecho común..... 412

*Artículo 4. Hipoteca legal del Estado, provincias, municipios y establecimientos públicos.*

- 416 En qué sentido el Estado, las provincias, los municipios y los establecimientos públicos se asimilan á los menores?... 413
- 417 Qué se entiende en el art. 47 por *establecimientos públicos*? 414
- 418 Aplicación del principio á los establecimientos públicos encargados del servicio de caridad legal..... 415
- 419 Las cajas de ahorros, tal como están organizadas en Francia, son establecimientos públicos en el sentido del artículo 47?..... 416
- 420 Las fábricas eclesiásticas y los demás establecimientos re-



- ligiosos, tales como seminarios, capítulos, no son establecimientos públicos en el sentido del art. 47. . . . . 418
- 421 Cuáles son los bienes gravados con hipoteca legal en favor del Estado, provincias, municipios y establecimientos públicos? . . . . . 419
- 422 Cuáles son los bienes de los contadores gravados por la hipoteca legal? Por qué grava la hipoteca los bienes futuros de la esposa? La presunción en virtud de la cual los bienes de la mujer están gravados puede combatirse por la prueba contraria? . . . . . 420

*SECCION III.—De las hipotecas convencionales.*

§ I. Definición.

- 423 La ley define la hipoteca convencional. Resulta que la hipoteca convencional es un contrato solemnemente independiente de la obligación principal cuyo pago está afectado. . . . . 421
- 424 La hipoteca convencional no puede existir sin el consentimiento ó la aceptación del acreedor. . . . . 422
- 425 Crítica de la doctrina contraria. . . . . 427
- 426 Increíble sentencia de la Corte de Lyon. . . . . 429
- 427 La sentencia de Tolosa y de la Corte de Casación de Bélgica. . . . . 431
- 428 La hipoteca convencional es un contrato solemne. . . . . 432
- 429 Cuáles son las razones por las que el Código Civil y la ley hipotecaria han hecho de la hipoteca un contrato solemne? . . . . . 434
- 430 Los trabajos preparatorios confirman esta interpretación. . . . . 436

§ II. Solemnidad.

- 431 Es necesaria una acta notariada ó una acta asimilada á las actas notariadas. . . . . 437
- 432 Debe el acta estar recibida en minuta ó puede entregarse en nota? . . . . . 438
- 433 El acta debe ser registrada para que exista la hipoteca. . . . . 439
- 434 El nuevo título de una renta antigua basta para autorizar la inscripción? . . . . . 440
- 435 La ley de 28 Floreal, año III, permite tomar inscripción en virtud del reconocimiento de los deudores de créditos procedentes de establecimientos eclesiásticos suprimidos? . . . . . 440
- 436 Las leyes administrativas que ligan la hipoteca á las actas pasadas por la administración están aún en vigor? . . . . . 441
- 437 La hipoteca constituida por acta privada ó auténtica nula en la forma es inexistente. Consecuencia que resulta. . . . . 443

§ III. Consecuencia de la solemnidad de las hipotecas.

- 438 Todos los elementos de la hipoteca deben constar auténti-

- amente. Quid de la obligación principal? Quid del monto de esta obligación? . . . . . 444
- 439 Aplicación tomada de la jurisprudencia. . . . . 445
- 440 El consentimiento de las partes contratantes debe también expresarse en la forma auténtica. . . . . 446
- 441 La Corte de Casación de Bélgica ha consagrado este principio para la aceptación del acreedor en el caso en que el deudor comparece solo ante el notario para declarar un préstamo hecho anteriormente y dar hipoteca. . . . . 448
- 442 Crítica de la jurisprudencia contraria de las Cortes de Francia. . . . . 451
- 443 Crítica de la jurisprudencia de las cortes de Gante y de Lieja. . . . . 453
- 444 Crítica de la doctrina contraria de los autores franceses. . . . . 456
- 445 Crítica de la doctrina de los comentadores de la ley belga. . . . . 457

§ IV. Aplicación del principio.

- 446 Una deliberación de la asamblea general de accionistas autorizando un empréstito con hipoteca basta para la validez del contrato? . . . . . 459
- 447 Si el poder está dado por acta privada la hipoteca es nula. Puede confirmarse por acta auténtica? . . . . . 460
- 448 Puede el notario aceptar por el acreedor? . . . . . 460
- 449 Puede un tercero aceptar por el acreedor como mandatario ó gerente de negocios? . . . . . 461
- 450 Retrotrae la ratificación, ya sea que se trate de la constitución de la hipoteca en nombre del deudor ó de la aceptación en nombre del acreedor por un tercero sin mandato? . . . . . 462
- 451 Crítica de la opinión emitida por la comisión especial en esta cuestión. . . . . 464
- 452 Crítica de la distinción hecha por la comisión entre el caso en que la hipoteca es á consentida á la vez y por la misma acta que la obligación principal y el caso en que la hipoteca es á consentida posteriormente. . . . . 465

§ V. De la promesa de hipoteca.

- 453 Qué se entiende por promesa de hipoteca? Qué diferencia hay entre ésta y el contrato por el cual se constituye hipoteca? . . . . . 466
- 454 Cuál es el efecto de la promesa? Quid si el deudor se niega á cumplirla? . . . . . 467
- 455 La sentencia que condena al deudor á cumplir con su promesa substituye la hipoteca convencional? . . . . . 468