



INDICE DE LAS MATERIAS
CONTENIDAS EN ESTE TOMO.

TITULO XI.

(TITULO X DEL CODIGO CIVIL.)

DEL PRESTAMO.

(CONTINUA.)

CAPITULO IV.

DE LAS RENTAS PERPETUAS.

SECCION I.—*Nociones generales.*

1	División de las rentas.....	3
2	De la renta inmobiliar. De los caracteres que tenía en el derecho antiguo. Existe aún bajo el imperio del Código Civil?.....	3
3	De la renta constituida. Definición de Pothier. Por qué califica de venta al contrato de constitución de renta. La perfección evangélica y el interés de la Iglesia.....	5
4	El contrato de constitución de renta es un préstamo con interés. Diferencia entre ambos contratos. El préstamo con interés hizo caer en desuso la constitución de renta...	6
5	Cómo puede distinguirse el contrato de constitución de renta y el préstamo con interés? Jurisprudencia.....	8

SECCION II.—Naturaleza y condiciones de las rentas constituidas.

- 6 Las rentas constituidas son muebles..... 10
 7 A qué tipo pueden fijarse las anualidades?..... 10
 8 Cómo se prueba la estipulación relativa al tipo?..... 11
 9 Puede adquirirse una renta por prescripción?..... 12

SECCION III.—Del rescate de las rentas constituidas.

- 10 La renta constituida es esencialmente rescatable cuando es perpetua..... 14
 11 Quid si la renta es vitalicia?..... 15
 11 bis De las convenciones que la ley permite hacer á las partes relativas al rescate..... 15
 12 A qué tipo se hace el rescate? Quid de las rentas de granos?..... 16
 13 Pueden los herederos del deudor ejercer el rescate por su parte hereditaria, ó es indivisible el rescate?..... 16
 14-15 En qué casos puede el deudor ser apremiado al rescate de la venta? Son los arts. 1912 y 1913 una aplicación del 1184?..... 20-22
 16 Son los arts. 1912 y 1913 una aplicación del 1188?..... 23
 17 Qué diferencia hay entre el decaimiento del art. 1188 y la resolución del art. 1184? Se aplican al decaimiento de los arts. 1912 y 1913 los principios que rigen el decaimiento del art. 1188..... 24
 18 El deudor puede ser forzado al rescate cuando, durante dos años consecutivos, no paga las anualidades. Singular sentencia de la Corte de Caen..... 25
 19 Las partes pueden derogar el art. 1912. Cuál es el efecto de las cláusulas derogatorias?..... 27
 20 Es necesario que el acreedor apremie al deudor cuando la renta es portable? Doctrina y jurisprudencia..... 28
 21 Quid si la renta es exigible? Es necesario un apremio por una notificación?..... 30
 22 Jurisprudencia de la Corte de Casación. Exige un apremio propiamente dicho para que el decaimiento esté incurrido? 31
 23 Crítica de la jurisprudencia de las cortes de apelación.... 34
 24 Basta una notificación en la doctrina de la jurisprudencia para que el decaimiento esté incurrido?..... 35
 25 La demanda judicial por reembolso del capital y pago de las anualidades reunidas basta para que el deudor incurra en decaimiento?..... 37
 26 Debe dejarse al deudor un caso moral después de la notificación para hacer ofertas reales que eviten el decaimien-

- to..... 37
 27 Hasta cuándo puede el deudor hacer ofertas reales en la doctrina y la jurisprudencia..... 39
 28 Es facultativo el decaimiento del art. 1912 como lo dice una sentencia de París?..... 41
 29 En qué casos el deudor no incurre en el decaimiento aunque no haya pagado las anualidades de dos años?..... 42
 30 El art. 1912 se aplica á las rentas antiguas?..... 43
 31 Se aplica el art. 1912 á las rentas constituidas á título gratuito?..... 44
 32 Se aplica á las rentas llamadas inmobiliarias?..... 47
 33 El deudor puede también estar obligado al rescate cuando no ministra las seguridades ofrecidas en el contrato. Es esto una aplicación del art. 1184 ó del 1188?..... 47
 34 Puede el juez conceder un plazo al deudor en el caso del núm. 2 del art. 1912? Crítica de la doctrina de Durantón y Duvergier..... 48
 35 Puede el deudor estar obligado al rescate cuando disminuye las seguridades estipuladas en el contrato? Cuándo hay disminución de garantías?..... 49
 36 El art. 2131 (Ley Hipotecaria, art. 39) es aplicable á la constitución de renta..... 50
 37 El deudor pierde también el beneficio del plazo cuando está en quiebra civil ó mercantil..... 51

CAPITULO VI.

DE LAS RENTAS LLAMADAS INMOBILIARES.

§ I. Las rentas inmobiliarias del derecho antiguo y las rentas del art. 530.

- 38 El art. 530 mantiene las rentas inmobiliarias del derecho antiguo?..... 53
 39 Por qué el art. 530 fué intercalado en el Código Civil?..... 55
 40 Motivos por los que el Consejo de Estado mantuvo la supresión de las rentas inmobiliarias..... 56
 41 El Código mantiene el arrendamiento de rentas; pero la renta vitalicia, salvo algunas diferencias, no es más que una renta constituida..... 59
 42 No hay renta vitalicia y arrendamiento de rentas, en el sentido del art. 530, cuando la renta es la condición de la cesión á título oneroso de un fundo inmobiliario..... 59
 43 Quid si la renta se establece por el precio de venta de un inmueble? Hay en este caso arrendamiento de renta y,

- por consecuencia, renta inmobiliar, ó hay renta constituida á consecuencia de una novación?..... 60
- 44 La disposición del tercer inciso del art. 530 se aplica al caso en que la renta está establecida *por el precio de la venta de un inmueble?*..... 64
- 45 En el mismo caso tiene el vendedor el privilegio y el derecho de resolución que pertenecen al vendedor de un inmueble?..... 66
- § II. Del rescate de las rentas inmobiliarias.
- 46 Las rentas inmobiliarias han sido declaradas rescatables por la Asamblea Constituyente y ésta ha prohibido establecer las que no sean reembolsables..... 67
- 47 El Código ha mantenido el principio del rescate permitiendo á las partes contrayentes arreglar su ejercicio..... 68
- 48 Cuáles son las rentas que pueden ser rescatables? Cuándo son perpetuas?..... 69
- 49 Cómo se hace el rescate? A qué tipo se hace para las rentas antiguas? Por qué el rescate de las rentas en semillas se hace al 25 p. ¢ y el de las rentas en dinero al 20?..... 72
- 50 A qué tipo se hace el rescate de las rentas antiguas que por excepción son rescatables? Se aplica á éstas la ley de 1790?..... 73
- 51 Se aplica esta ley á las rentas nuevas? Debe aplicarse por analogía al tipo del rescate de las rentas en naturaleza y en cuanto al modo de valuar en dinero los préstamos en semillas?..... 74
- 52 Las partes pueden fijar el tipo del rescate sin ser ligadas por las leyes restrictivas relativas al interés del dinero?... 76
- 53 Las partes pueden convenir en que la renta no será reembolsable antes de cierto tiempo. Quid si el tiempo pasa de treinta años?..... 76
- § III. Mobilización de las rentas inmobiliarias.
- 54 En el derecho antiguo las rentas inmobiliarias eran inmuebles?..... 77
- 55 Se han hecho mobiliarias por la ley de 1790?..... 78
- 56 Han quedado completamente mobiliarias por la ley de 11 Brumario, año VII?..... 79
- 57 Consecuencia de la mobilización de las rentas inmobiliarias? 80
- 58 Consecuencia de la mobilización, en cuanto á la posición del detentor de la heredad gravada con la renta mobiliar.... 81
- § IV. Carácter y efecto de las rentas del art. 530.
- 59 La consecuencia del art. 530 está regido por el derecho

- común..... 82
- 60 Si la renta está constituida por un contrato de venta el acreedor rentista tiene los derechos que pertenecen á todo deudor de un inmueble..... 83
- 61 Tiene también el derecho de rescate forzado que los artículos 1912 y 1913 dan al acreedor rentista de una renta constituida? Crítica de la doctrina general..... 84
- 62 Crítica de la jurisprudencia..... 88
- 63 Quid si la renta está constituida á título gratuito?..... 91
- 64 Cuáles son los derechos del acreedor rentista y las obligaciones del deudor?..... 91
- 65 Las rentas inmobiliarias están sometidas á las disposiciones de los arts. 2263 y 2277..... 92
- 66 Cuáles son los derechos y cargos de los terceros detentores de inmuebles enajenados por una renta perpetua?..... 92
- 67 De la analogía y diferencias que existen entre las rentas inmobiliarias del art. 530 y las rentas constituidas del artículo 1909..... 93

TITULO XII.

(TITULO XI DEL CODIGO CIVIL).

DEL DEPOSITO Y DEL SECUESTRO

CAPITULO I.

DEL DEPOSITO EN GENERAL Y DE SUS VARIAS ESPECIES.

- 68 Definición. Por qué el Código califica de acta el depósito? 95
- 69 El depósito es un contrato real..... 96
- 70 De la tradición necesaria para que haya depósito..... 97
- 71 Cnál debe ser el objeto de la tradición para que haya depósito?..... 97
- 72 Quid si cuando el depósito el depositante permite al depositario servirse de la cosa? Habrá préstamo, depósito ó contrato innominado?..... 98
- 73 Quid si cuando fuera de un depósito hecho con la cláusula de que el depositario podrá servirse de la cosa el contrato concede un plazo para la restitución?..... 100
- 74 Diferencia entre el mandato y el depósito. Jurisprudencia. 101
- 75 Aplicaciones tomadas de la jurisprudencia..... 103
- 76 División..... 105

CAPITULO II.

DEL DEPOSITO PROPIAMENTE DICHO.

SECCION I.—De la naturaleza y de la esencia del contrato de depósito.

- 77 El depósito es esencialmente gratuito..... 106
 78 El depósito no puede tener por objeto cosas mobiliarias.. 107
 79 Quid de las cosas incorpóreas?..... 107
 80 División del depósito propiamente dicho..... 108

SECCION II.—Del depósito voluntario.

- 81 Qué cosa es el depósito voluntario y en qué difiere del necesario?..... 108
 82 Debe el depositante ser propietario de la cosa depositada para que sea válido el depósito? Qué efecto tiene el depósito hecho por el que no es propietario?..... 109
 83 Las personas incapaces para contratar no pueden consentir un depósito..... 110
 84 Cuál es el efecto de un depósito hecho por un incapaz á una persona capaz?..... 110
 85 Cuál es el efecto del depósito hecho por una persona capaz á una incapaz?..... 111
 86 Cómo se hace la prueba de depósito?..... 112
 87 El art. 1923 es aplicable al hecho de la supresión de un título comunicado á un dador para darle lectura?..... 113
 88 Es aplicable el art. 192 en procedimientos criminales?..... 113
 89 La prueba testimonial es admisible conforme al derecho común..... 114
 90 El escrito redactado del depósito está sometido á las formalidades del art. 1326? Crítica de una sentencia de la Corte de Casación..... 115
 91 Deroga el art. 1924 el derecho común en lo relativo á la confesión y el juramento?..... 118
 92 En qué hipótesis el art. 1924 estatuye? Es una derogación el derecho común?..... 118
 93-94 En qué casos el art. 1924 es aplicable y en cuáles no lo es? Jurisprudencia..... 121-122

SECCION III.—De las obligaciones del depositario.

§ I. De la conservación.

- 95 De qué falta está obligado el depositario?..... 124
 96 Quid si el depositario guarda las cosas que le pertenecen con los cuidados de un buen padre de familia y si descui-

- da guardar las cosas que ha recibido en depósito?..... 125
 97 Es responsable el depositario en el caso en que el tomador lo es en virtud de art. 1882?..... 126
 98 De las excepciones que el art. 1928 hace á la regla del artículo 1927..... 126
 99 De qué falta el depositario está obligado en el caso previsto por el art. 1928? De la falta leve *in abstracto*?..... 128
 100 Responde el depositario por el caso fortuito? Quién debe probar el caso fortuito?..... 130
 101 Puede el depositario servirse de la cosa depositada? La moral de los legistas y la de los teólogos..... 131
 102 Cuándo puede el depositario servirse de la cosa depositada? Qué se entiende por permiso *presumido*? Crítica de la doctrina que el Código ha tomado de Pothier..... 133
 103 Quid si el depositario se sirve de la cosa sin tener el permiso del depositante? Responsabilidad civil y responsabilidad penal..... 134
 104 Puede el depositario tomar conocimiento de las cosas prestadas?..... 136

SECCION II.—De la restitución.

Núm. 1. De las cosas que deben ser restituidas.

- 105 Qué es lo que el depositario debe restituir? Quid si lo depositado es consumible y en general restituirlo?..... 137
 106 Aplicación del principio al depósito de una suma de dinero. 137
 107 En qué casos se debe restituir la cosa..... 138
 108 Quid si el depositario es despojado por violencia? Quid si tiene una acción acerca de este punto que pueda ejercer? Debe ceder al depositante?..... 139
 109 Cuáles son las obligaciones del heredero del depositario? Quid si vende de buena fe la cosa depositada?..... 140
 110 Quid de los frutos y de los intereses producidos por la cosa depositada?..... 141
 111 Quid si el depositario es apremiado á entregar el dinero depositado?..... 141
 112 Quid si el depositario se sirve del dinero que tiene en depósito. Crítica de la opinión generalmente enseñada..... 143

Núm. 2. ¿A quién se debe hacer la restitución?

- 113 A quién se debe restituir la cosa?..... 144
 114 Quid si un tercero está indicado para recibir la cosa?..... 145
 115 Quid si la persona capaz que ha hecho un depósito está herida de incapacidad en el momento en que se debe hacer la restitución?..... 147