

- 248 Puede el mandatario promover la resolución de la convención de juego?..... 312  
 249 Puede haber una acción del jugador contra el mandatario? 314  
 250Cuál es el carácter de la nulidad que resulta de los ju- gos de Bolsa? Puede cubrirse por una confirmación? Puede ser opuesta en cualquier estado de la causa? Puede el juego ponerla de oficio?..... 313

Núm. 3. De la excepción de repetición.

- 251 Se aplica el art. 1967 á los juegos de Bolsa?..... 314  
 252 Crítica de los motivos en que se funda la opinión general 317  
 253 La remesa que hace el jugador al agente de cambio para cubrirlo es válida, sea como fianza, sea como pago anticipado?..... 318  
 254 En qué caso puede admitirse, con la Corte de Casación, que esta remesa constituye un pago voluntario en el sentido del art. 1967?..... 320  
 255 Quid si en lugar de valores el jugador remite al agente de cambio una suma en dinero?..... 322

CAPITULO III.

DEL CONTRATO DE RENTA VITALICIA.

SECCION I.—De las condiciones requeridas para la validez del contrato.

§ I. Nociones y caracteres.

- 256 Cuándo es aleatorio el contrato de renta vitalicia?..... 325  
 257 Las reglas establecidas por el Código Napoleón para los contratos de renta vitalicia se aplican á la renta vitalicia constituida á título gratuito?..... 325  
 258 Legitimidad del contrato de renta vitalicia. Excelentes máximas de Portalis y de Simeón acerca de los beneficios de libertad en el orden político y civil..... 326  
 259 Para que haya contrato de renta vitalicia es preciso que haya contrato aleatorio; es decir, suertes recíprocas de ganancia y pérdida en lo que se refiere al fundo enajenado con cargo de renta..... 327  
 260Cuál es la naturaleza del contrato de constitución de renta cuando ésta constituye un título oneroso: es venta ó es préstamo?..... 328  
 261 Cuando la renta está constituida mediante un capital el

- contrato es un préstamo. Diferencia entre éste y la constitución de renta. ¿Cómo pueden distinguirse ambos contratos?..... 331  
 262 Para que haya constitución de renta vitalicia es preciso que la prestación consista en una suma de dinero ó en cierta cantidad de cosas consumibles. La convención por la que una persona vende un inmueble con cargas, por los adquirentes, de mantenerla por toda la vida no es una constitución directa..... 333  
 263 Aplicaciones de estos principios tomados en la jurisprudencia de las cortes de Bélgica..... 334  
 264 Cuestión análoga decidida por la Corte de Francia. Crítica de la sentencia..... 335  
 265 Hay condición de forma para la validez del contrato de renta? Quid de las rentas constituidas á título gratuito? Quid de las constituidas á título oneroso? Es aplicable el art. 1325 á la escritura en que consta el contrato?..... 336  
 266 La excepción consagrada por el art. 1373 se extiende más allá de los límites consagrados por el art. 1121..... 337  
 267 La jurisprudencia admite también otras excepciones. Traducido..... 337

§ II. ¿En quién puede constituirse la renta?

- 268 La renta puede constituirse en la persona del acreedor rentista..... 340  
 269 O en la persona de un tercero. Con qué objeto se constituye en un tercero..... 340  
 270 Tiene el tercero que ser capaz y debe consentir..... 341  
 271 La renta puede ser constituida en un dador..... 342  
 272 La renta puede ser constituida en varias personas?..... 342  
 273 Es necesario que las personas en que la renta está constituida estén citados en el contrato. Quid si se dejó al acreedor que haga la designación?..... 342  
 274 Cuáles es el efecto que produce esta designación de muchas personas cuando no hay cláusula de reversibilidad?..... 343  
 275 Quid si la hay..... 345  
 276 Si la persona en quien la renta está constituida estaba muerta cuando el contrato éste es inexistente, falta de causa 346  
 277 Quid si la renta está constituida en dos personas y que una de ellas muriera cuando el contrato?..... 347  
 278 El art. 1974 es aplicable al caso en que la renta está estipulada pagadera en un plazo fijado por el contrato. Quid si el acreedor llega á morir antes de este plazo?..... 348  
 279 Quid si la persona en quien la renta está constituida muere en los veinte días? Condiciones requeridas para que el

- contrato no tenga efecto en este caso..... 349
- 280 Cuál es el motivo del art. 1975: es la falta de causa ó es el error en la substancia de la cosa?..... 350
- 281 Es una enfermedad el suicidio premeditado, en el sentido del art. 1975..... 351
- 282 Cómo se calcula el plazo de veinte días?..... 352
- 283 Quién debe probar la existencia de las tres condiciones requeridas por el art. 1975 para que el contrato no tenga efecto..... 353
- 284 El art. 1975 se aplica á las rentas constituidas á título gratuito? Quid si el acto calificado de donación es realmente á título oneroso?..... 353
- 285 Se aplica el art. 1875 á las rentas constituidas á título oneroso en la persona de un tercero? Quid si el acreedor conocía el estado del tercero? Habrá donación?..... 554
- 286 Se aplica el art. 1975 al caso en que la renta está creada en la persona del acreedor rentista? Quid si tenía conocimiento de su enfermedad? Habrá donación?..... 355
- 287 Se aplica el art. 1975 al caso en que la renta está constituida en varias personas si una de ellas llega á morir en los veinte días de la enfermedad que tenía cuando el contrato? Crítica de la jurisprudencia..... 357
- 288 El contrato de renta que consta en una acta privada hace fe de su fecha para con los herederos del acreedor muerto en los veinte días? Pueden los herederos atacar la fecha? Pueden probar por testigos que tiene fecha anticipada?..... 360

### § III. Del tipo de la renta.

- 289 A qué tipo puede constituirse la renta viajera ..... 363
- 290 Quid si el tipo de una renta creada mediante una suma de dinero no pasa del interés legal?..... 364
- 291 Quid si el tipo de una renta constituida como precio de un inmueble no pasa del producto del inmueble? Hay donación si el vendedor tiene la intención de hacer una liberalidad? Quid si no tiene esta intención? Será mala la venta por falta de causa?..... 364

### SECCION III.—De los efectos del contrato entre las partes contratantes.

- 292 El deudor está obligado á pagar la renta, sin poder rescatarla..... 366
- 293 Puede el deudor estipular el derecho de rescate..... 367
- 294 El acreedor rentista no tiene derecho á la renta más que proporcionalmente al número de días enteros que vivió

- desde la constitución de la renta..... 368
- 295 Quid si la renta fué estipulada pagadera por anticipo? Se debe el plazo en este caso por sólo que la persona en quien está constituida vivía al principiar aquel día?..... 368
- 296 Qué debe probar el acreedor rentista para obtener el pago de las anualidades? Cómo se da esta prueba?..... 369
- 297 Es embargable y cedible la renta vitalicia..... 370
- 298 Cuándo puede estipularse no embargable? Cuáles son las rentas no embargables sin necesidad de estipulación?..... 371
- 299 Puede el donatario de una renta con reserva á cargo del donatario estipularla no embargable?..... 372
- 300 En qué sentido es embargable la renta vitalicia?..... 373
- 301 Puede estipularse incedible?..... 373
- 302-303 Exposición de la jurisprudencia en esta cuestión... 374-376

### SECCION IV.—Extinción de la renta.

#### § I. La muerte.

- 304 La muerte de la persona en quien está constituida la renta extingue dicha renta. En qué sentido?..... 377
- 305 Quid si el deudor mata al acreedor? Crítica de la jurisprudencia y de la doctrina de los autores..... 378

#### § II. La prescripción.

- 306 El derecho á la renta se prescribe por 30 años..... 381
- 307 Desde qué día comienza á correr la prescripción?..... 382
- 308 De la prescripción de las anualidades..... 382

#### § III. De la resolución del contrato.

- 309 El derecho de rescisión del art. 1977 es una consecuencia de la condición resolutoria tácita del art. 1184..... 382
- 310 Para que haya lugar á rescisión es necesario que se trate de seguridades convencionales. Ejemplos tomados de Pothier y de la jurisprudencia..... 384
- 311 Es aplicable el art. 1977 cuando el deudor no da las seguridades ofrecidas á consecuencia de un caso fortuito? Se le admite en este caso á dar seguridades equivalentes?..... 385
- 312 Quid si las seguridades ofrecidas y ministradas se vuelven insuficientes por el hecho del deudor?..... 386
- 313 Quid si el deudor por su hecho hace insuficientes las seguridades?..... 387
- 314 Quid si el deudor, después de haber disminuido las seguridades, ofrece seguridades suficientes al acreedor?..... 388
- 315 Quid si el acreedor muere antes de que la resolución del

- contrato esté pedida ó pronunciada?..... 389  
 316 Cuál es el efecto de la resolución? Se aplica el art. 1183? 390

§ IV. Derecho del acreedor cuando el deudor no paga la renta.

- 317 El acreedor no tiene la acción de resolución. Por qué?.. 392  
 318 El art. 1978 se aplica al caso de una renta estipulada por el donante como cargo de la donación?..... 395  
 319 Se aplica el art. 1978 al caso en que no había suerte de pérdida para el deudor cuando la constitución de la renta? 396  
 320 Aplicaciones del principio tomadas de la jurisprudencia... 397  
 321 Cuál es el derecho del acreedor cuando el deudor no paga las anualidades? Cómo se calcula la suma suficiente para el pago de las anualidades..... 398  
 322 Quid si el acreedor quirografario entra en concurso con los demás acreedores quirografarios? Tendrá derecho á la integridad de la renta ó sufrirá reducción proporcional?... 399  
 323 Quid si el acreedor rentista es hipotecario? Por qué suma se le colocará?..... 401  
 324 Quid si la suma producida por la venta de los bienes hipotecados es insuficiente para asegurar el servicio de la renta? 402

§ V. Del pacto comisorio.

- 325 Pueden las partes estipular el pacto comisorio en un contrato de renta? Crítica de la opinión general..... 403  
 326 De una cláusula particular que permite indirectamente pedir la resolución en caso de falta de pago de las anualidades..... 406  
 327 Cuál es el efecto del pacto comisorio? Pueden los jueces conceder un plazo al deudor? Pueden negarse á pronunciar la resolución?..... 407  
 328 Pueden las partes estipular que el contrato de renta será resuelto de plano si el deudor no paga las anualidades? Es necesario en este caso una acción en justicia y una sentencia del juez pronunciando la resolución?..... 408  
 329 Es necesario en este caso una notificación ó un mandamiento y este acto debe acompañarse de un certificado de vida? 410  
 330 Aprovechan los herederos de la cláusula resolutoria si el acreedor llega á morir antes de que la resolución esté incurrida?..... 411  
 331 Cuál es el efecto de la resolución en lo que se refiere á las restituciones por hacer por las partes contratantes?..... 412

TITULO XIV.

(TITULO XIII DEL CÓDIGO CIVIL.)

DEL MANDATO.

CAPITULO I.

NOCIONES GENERALES.

§ I. Definición y caracteres.

- 332 Definición del mandato. Crítica de que fué objeto..... 415  
 333 Cuál es el carácter esencial del mandato? Cómo puede distinguirse del arrendamiento de obras ó de industria?..... 416  
 334 Los autores del Código han abandonado la tradición romana. En la teoría del Código, el mandatario es el representante del mandante..... 418  
 335-336 Crítica de la teoría tradicional. Las distinciones de Pothier son escolásticas, buenas para los teólogos.... 421-423  
 337 Es verdad que la doctrina del Código es materialista? Contestación á Troplong..... 423  
 338 Qué diferencia hay entre el mandato asalariado y el arrendamiento de obras?..... 424

§ II. Del mandato gratuito.

Núm. 1. ¿Cuándo es asalariado el mandato?

- 339 El mandato es gratuito por su naturaleza; puede ser asalariado. Influencia que el salario tiene en la naturaleza del contrato del mandato..... 426  
 340 Es el mandato asalariado un contrato bilateral?..... 427  
 341 La convención de salario puede ser tácita? Cuándo lo es? 428  
 342 Aplicación del principio á los negocios civiles..... 430  
 343 Aplicación del principio á los negocios mercantiles..... 430  
 344 Quid de los negocios de que se encargan unos funcionarios ú oficiales ministeriales como notarios? Se encargan fuera de sus funciones?.. 432  
 345 Los agentes de negocios son asalariados por la naturaleza de su ministerio..... 434  
 346 Quid si el mandato interviene entre particulares, parientes ó extraños? Cuándo es asalariado el mandato? Jurisprudencia..... 435

- Núm. 2. ¿Puede ser reducido el salario convenido?
- 347 En principio el salario estipulado por las partes no puede ser reducido ..... 437
- 348 La convención del salario puede ser atacada por vicio de consentimiento, error, dolo ó violencia ..... 438
- 349-352 La jurisprudencia permite al juez reducir el salario de los mandatarios y especialmente de los agentes de negocios. Crítica de las sentencias pronunciadas en esta materia por la Corte de Casación de Francia ..... 441-444
- 353 Crítica de los motivos dados por la Corte de Casación de Bélgica en apoyo de la doctrina que permite la reducción del salario de los mandatarios ..... 445
- 354-355 De una sentencia de la Corte de París y confirmada por la de Casación ..... 449-450
- 356 Aplicación de estos principios al mandato dado para la persecución de una sentencia judicial ..... 451

### § III. Mandato y consejo.

#### Núm. 1. Principio.

- 357 Qué diferencia hay entre el mandato y la recomendación ó consejo? ..... 453
- 358 Cuándo la recomendación y el consejo implican mandato? ..... 454
- 359 Cuándo hay gestión de negocio ó mandato tácito? ..... 455
- 360 Puede el consejo constituir un hecho judicial? ..... 456

#### Núm. 2. Aplicación del principio á los notarios.

- 361 El simple consejo no hace responsable al notario, á menos que constituya un hecho imprudente cayendo bajo la aplicación de los arts. 1382 y 1383 ..... 457
- 362 Jurisprudencia. Crítica de una sentencia de la Corte de París ..... 459
- 363-366 Cuándo constituye el consejo un mandato? Jurisprudencia ..... 459-461
- 369-369 bis Cuándo hay gestión de negocio? ..... 465-466
- 370 Sentencia de la Corte de Casación que considera como gestión de negocios un hecho jurídico que constituía un contrato ..... 467
- 371-372 Jurisprudencia de las cortes de apelación. Decisión incierta. Incertidumbre acerca de la naturaleza del hecho de que se inducía la responsabilidad del notario ..... 468-469
- 373-374 Es responsable el notario por los consejos que da sin que tenga mandato ni gestión de negocio? Jurisprudencia ..... 470-471
- 375 Es responsable el notario de los consejos cuando los dió pa-

- ra ilustrar á las partes, pero cuando estos consejos son incompletos y qué indujeron en error? ..... 472
- 376 Sentencia de la Corte de Casación que parece contraria á estos principios ..... 474

## CAPITULO II.

### DE LAS CONDICIONES REQUERIDAS PARA LA VALIDEZ DEL MANDATO.

#### § I. El consentimiento.

##### Núm. 1. Principio. Mandato tácito.

- 377 Es necesario el concurso de voluntades de ambas partes para que haya mandato ..... 476
- 378 Este concurso puede ser tácito ..... 477
- 379 La tradición admite al mandato tácito ..... 478
- 380 Objeción sacada del art. 1985. Cuál es el objeto y el sentido de esta disposición? ..... 478
- 381-382 Los trabajos preparatorios confirman nuestra interpretación. Observaciones del Tribunalado. Informe de Tarrible. Discurso de Bertrand de Grenille ..... 482-483
- 383 La jurisprudencia. Sentencia de la Corte de Metz ..... 484
- 384 La doctrina. Crítica de la interpretación que los editores de Zachariæ y Pont dan del art. 1372 ..... 485

##### Núm. 2. Aplicación del principio.

- 385 Es mandatario legal de las partes el notario? En qué casos tiene un mandato convencional? ..... 487
- 386 Cuándo es la mujer mandataria de su marido? ..... 488
- 387 Cuándo es la mujer mandataria de su marido para el comercio de éste? Jurisprudencia ..... 489
- 388-389 La jurisprudencia confunde los actos que hace la mujer con la autorización del marido y los que hace como mandatario de éste ..... 491-492
- 390 Son mandatarios los domésticos cuando hacen las compras necesarias á la casa? Límites de este mandato ..... 493

##### Núm. 3. Del poder y de la aceptación.

- 391 Cómo se da un poder? Puede darse en blanco? ..... 494
- 392 Cómo se hace la aceptación del mandatario? ..... 495
- 393 La ejecución del mandato es el único modo tácito de aceptación? ..... 495