

	Págs.
que facultativa.....	514
376 Es una servidumbre de acueducto y no una expropiación.	515
b) Condiciones. El derecho á las aguas.	
377 El derecho á las aguas está regido por el código civil. ¿En qué espíritu debe interpretarse?	516
378 Aplicación del principio á las aguas de manantial y á las pluviales	517
379 Aplicación á las corrientes de agua no navegables.....	519
380 ¿El ribereño puede tomar río arriba el agua que necesite para la irrigación de sus fundos de río abajo?.....	521
381 Aplicación del principio á las corrientes de agua navegables.....	522
c) Segunda condición. Interés de la irrigación.	
382 La servidumbre de acueducto no puede establecerse sino para la irrigación, no puede serlo para usos domésticos ó industriales.....	523
d) Establecimiento de la servidumbre.	
383 Poder de la administración y competencia de los tribunales.....	525
384 ¿El poder discrecional de los tribunales se extiende al volumen de agua?.....	526
385 ¿Quid de la dirección del acueducto?.....	528
386 ¿Quid si el acueducto debe pasar por una vía pública?.....	528
387 ¿Quid si ya hay un acueducto en el predio intermedio?.....	529
388 El que se aprovecha de la servidumbre de acueducto queda sometido á la obligación que le impone el art. 644.....	529
389 Los propietarios de los predios establecidos por el acueducto tienen derecho á una indemnización.....	530
390 ¿Tienen derecho á las aguas que atraviesan sus predios?.....	531
II. Servidumbre de derrame de las aguas de irrigación.	
391 La servidumbre de derrame es una conveniencia forzosa de la servidumbre de acueductos.....	532
392 ¿Se requieren otras condiciones para la existencia de esta servidumbre.....	533
393 ¿Es necesaria la intervención del juez para su establecimiento?.....	534
394 ¿Los propietarios inferiores tienen derecho á una indemnización?.....	535
III. Servidumbre de apoyo.	
395 ¿La servidumbre de apoyo es una conveniencia del derecho de irrigación?.....	535
396 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para la exis-	

	Págs.
tencia de esta servidumbre?.....	536
397 ¿Quién puede reclamar la servidumbre de apoyo? ¿El concesionario no ribereño?.....	538
398 ¿El que tiene una toma de agua, pero que no es propietario ribereño, en la orilla en donde está situada la propiedad que debe ser irrigada?.....	539
399 ¿Hay que distinguir las diversas naturalezas de fundos y el modo de irrigación.....	540
400 Obligaciones del que obtiene la servidumbre de apoyo.....	540
401 Derecho del ribereño en cuyo predio está establecido el dique.....	541
402 Derecho de los demas ribereños.....	542
IV. Disposiciones generales.	
403 Excepciones admitidas por la ley para las servidumbres que ella establece.....	543
404 ¿Pueden oponerse esas excepciones al que pide la medianería de un dique ya establecido.....	543
Núm. 4. Servidumbre de derrame en caso de inundación y de drenaje.	
I. Inundación.	
405 Servidumbre establecida para el derrame de las aguas que sumergen un predio.....	544
406 ¿La ley de 1848 deroga la de 3 de Septiembre de 1807?.....	545
407 ¿No hay lugar á la servidumbre cuando no es necesaria, ni cuando la inundación es imputable al propietario sumergido?.....	547
408 ¿Con qué condiciones puede establecerse la servidumbre del art 3?.....	547
II. Servidumbre de paso para el drenaje.	
409 Objeto de la servidumbre de drenaje.....	548
410 ¿La servidumbre es facultativa ó existe de pleno derecho?.....	551
411 ¿Está limitada á las necesidades de la irrigación? ¿Quid si los trabajos no tienen por objeto la desecación?.....	551
412 ¿Se necesita que haya imposibilidad absoluta de hacer drenar el agua de otra manera que dirigiéndola al predio vecino?.....	552
413 Los propietarios inferiores tienen derecho á una indemnización previa.....	553
414 ¿Los propietarios inferiores tienen derecho á aprovecharse de los trabajos de drenaje?.....	553
415 Vacío de la ley belga. Disposición de la ley francesa....	454

	Págs.
416 De las asociaciones formadas por los propietarios para la desecación.....	555
416 bis. Competencia. Ley francesa de 1854.....	555

Sección II.—Del deslinde.

§ I. Principios y condiciones.

417 ¿Qué cosa es el deslinde? ¿Es una servidumbre?.....	556
418 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para que haya lugar al deslinde?.....	557
419 ¿Quid si las señales no se han colocado contradictoriamente? ¿Quién debe probar que lo han sido contradictoriamente? ¿Hay una presunción en favor de las señales antiguas?.....	558
420 ¿Quid si las señales no son las acostumbradas?.....	560
421 ¿Quid si hay mohones, pero si ha habido usurpaciones anteriores al deslinde?.....	561

§ II. ¿Quién puede intentar la acción de deslinde?

422 El propietario. ¿Quid del propietario pro-indiviso.....	562
423 ¿El actor debe probar que es propietario?.....	562
424 Los que tienen un derecho real en la cosa pueden pedir el deslinde? ¿El arrendatario puede pedirlo?.....	563
425 ¿Contra quién debe formularse la acción? ¿Los propietarios no contiguos pueden ser citados á la causa, sea por el actor, sea por el juez de paz?.....	564
426 ¿Cuál es la capacidad que se requiere para entablar la demanda ó para contestarla?.....	565

§ III. De la acción de deslinde.

427 Competencia. ¿En qué caso es competente el juez de paz?.....	567
428 Naturaleza de la acción. ¿Es personal, real ó mixta?.....	568
429 ¿En qué sentido es imprescriptible la acción? ¿Uno de los vecinos puede prescribir la propiedad contra su título? ¿y con qué condiciones?.....	569
430 ¿La posesión ánua tiene alguna influencia en el deslinde?.....	571

§ IV. Objeto del deslinde.

431 ¿Cuándo los límites son ciertos y no contestados?.....	572
432 ¿Cuándo los límites son inciertos ó puestos en duda por uno de los vecinos?.....	572
433 Diferencia entre el deslinde y la reivindicación. ¿En qué casos la acción de deslinde implica una reivindicación?.....	573
434 Aplicación de estos principios y jurisprudencia.....	576

§ V. Efecto del deslinde.

	Págs.
435 ¿Quién reporta los gastos de deslinde? ¿Quid de los gastos de apeo?.....	577
436 ¿Cuál es el efecto del deslinde en cuanto á la propiedad?.....	578
437 Puede atacarse el amonamiento, ¿y en que sentido?.....	579
438 ¿Quid si los mohones desaparecen?.....	579
439 ¿Quid si han transcurrido treinta años desde la plantación de los mohones? ¿Puede haber prescripción á pesar de la existencia de los mohones?.....	580

Sección III.—Del cerramiento ó cercado.

§ I. Principio.

440 ¿El derecho de cercarse es una servidumbre? ¿Por qué el código habla de ella en el título de las "Servidumbres?.....	580
441 De las excepciones que recibe el derecho de cercarse.....	582
442 ¿El co-propietario de una cosa indivisa puede cercarse?.....	583

§ II. Del pasto vano y del pacto de pasto.

443 ¿Qué cosa es el pasto vano y el pacto de pastura? ¿son servidumbres?.....	583
444 ¿Por qué el código rural los ha mantenido?.....	585

Núm. 2. Del derecho de cercarse.

445 ¿Los propietarios tienen el derecho de enclavarse de estas servidumbres rodeando sus heredades con un cercado?.....	586
446 El derecho de cercarse recibe excepción cuando la pastura se estipula en convenio sobre una heredad determinada.....	587
447 Segunda excepción. Doctrina de Merlin.....	588
448 ¿Cuál es el verdadero sentido del art. 4, sec. IV, tit. I de la ley de 6 de Octubre de 1791?.....	591
449 ¿Cómo puede distinguirse el derecho simple de vana pastura que permite cercarse, y el derecho á las segundas yerbas que no permite cercarse?.....	594
450 ¿Hay derecho simple de vana pastura ó derecho de propiedad en las segundas yerbas cuando los habitantes tienen el derecho de vender las segundas yerbas?.....	595
451 ¿La pastura es vana cuando se ejerce en praderas determinadas, aun cuando no estén cegadas?.....	597
452 ¿Qué se entiende por título en esta materia? ¿La prescripción forma un título en el sentido del art. 11?.....	599
453 El art. 11 es de estricta interpretación. No se aplica al	

	Págs.
pasto, que no se considera como vano sino en virtud del código rural.....	602
Núm. 3. Consecuencia del cerramiento.	
454 ¿El propietario que se cerca pierde su derecho á la pastura vana y en qué proporción?.....	604
455 ¿Cuándo se reputa cerrada la heredad? ¿Puede haber un cercado común para varias propiedades?.....	605
456 Aplicación de estos principios á la servidumbre de pacto de pastura.....	606
CAPITULO III.—DE LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS POR LA LEY.	
<i>Sección I.—División.</i>	
457 Existen servidumbres legales de utilidad pública y otras que son de utilidad privada. Estas no existen sino en virtud de la ley.....	609
458 Están abrogadas las servidumbres de interés privado no mantenidas por el código civil ni por las leyes de policía rural.....	609
<i>Sección II.—De las servidumbres legales de utilidad pública.</i>	
§ I. Enumeración.	
Núm. 1. De la calzada	
459 De la servidumbre de tiro y de calzada.....	611
460 ¿Quién determina la extensión de la servidumbre? ¿Quid si no hay acto administrativo? ¿la servidumbre de tiro puede trasladarse de una á la otra orilla?.....	612
461 Consecuencia que resulta del establecimiento de esta servidumbre en caso de expropiación por causa de utilidad pública.....	613
462 La calzada es una servidumbre limitada á las necesidades de la navegación.....	614
Núm. 2. Servidumbres de vía pública.	
463 De la servidumbre que tiene por objeto la construcción ó la reparación de los caminos.....	615
464 De la servidumbre concerniente á la plantación de los caminos. De la altura de los setos.....	617
465 De la servidumbre de paso cuando un camino es impracticable.....	618
466 Del alineamiento y de las cargas que de él resultan para	

	Págs.
los ribereños.....	619
467 Servidumbres establecidas por interés de los caminos de fierro.....	622
467 bis De las servidumbres de paso adquiridas por las comunas sobre propiedades particulares.....	623
Núm. 3. De las demás servidumbres legales de utilidad pública.	
468 Servidumbre impuesta á los ribereños del mar en caso de naufragio.....	623
469 Servidumbres militares. ¿Las leyes de 1790, el decreto de 1811 y el acuerdo de 1845, son todavía obligatorios?....	624
470 Servidumbres forestales.....	626
471 Servidumbres de utilidad pública concernientes á las aguas	627
472 Servidumbre relativa á los cementerios.....	628
§ II. Principios generales concernientes á las servidumbres legales de utilidad pública.	
473 ¿Estas cargas son verdaderas servidumbres?.....	628
474 ¿Constituyen una expropiación y dan derecho á una indemnización?.....	629
475 Aplicación de estos principios á las servidumbres militares	630
476 Casos en que hay lugar á indemnización.....	631
477 Consecuencia que resulta del principio en caso de expropiación.....	632
478 Las servidumbres de utilidad pública gravan los bienes del Estado, aun los que pertenecen al dominio público....	634
479 Las servidumbres legales no pueden derogarse por convenios.....	635
<i>Sección III.—De las servidumbres legales establecidas por utilidad de los particulares.</i>	
§ I De la co-propiedad con la indivisión forzosa.	
Núm. 1. Principios generales.	
480 De las cosas comunes que se destinan al uso de los propietarios á los cuales son indispensables.....	636
481 ¿Cómo se prueba la co-propiedad?.....	637
482 ¿Esta co-propiedad acarrea una indivisión forzosa? Crítica de la doctrina y de la jurisprudencia.....	339
483 Cuáles son los derechos de los co-propietarios? ¿Existe un principio especial para esta especie de indivisión?.....	643
484 Aplicación del principio á la co-propiedad de una callejue-	

	Págs.
la. Cada uno de los 30 propietarios puede abrir vistas ó ventanas hacia la callejuela?.....	644
485 Restricciones que recibe el derecho de los comunistas....	647
486 ¿De qué manera los comunistas contribuyen á las cargas?...	648
Núm. 2. Del caso previsto por el art. 664.	
487 En qué sentido hay co-propiedad en el caso del art. 664...	649
488 ¿En qué estriba la co-propiedad?.....	650
489 ¿El derecho de los diversos propietarios en las cosas comunes es un derecho de co-propiedad ó un derecho de servidumbre? Crítica de la jurisprudencia.....	651
490 ¿Cuáles son los gravámenes comunes y los particulares?....	653
491 ¿Cuáles son los derechos de los diversos propietarios en los pisos que les pertenecen y en las cosas comunes?.....	654
492 Aplicación del principio. ¿Tienen derecho á elevar la construcción?.....	655
493 ¿Quid si la casa es destruida ó amenaza ruina?.....	657
§ II. De la medianería.	
Núm. 1. Definición.	
494 La medianería es una co-propiedad con indivisión forzosa.	658
495 Diferencia entre la co-propiedad ordinaria y la medianería.	659
Núm. 2. De las paredes medianeras.	
I. Cuando las paredes son medianeras.	
496 División.....	660
a) De la construcción forzosa de una pared medianera.	
497 ¿En dónde es forzoso el cerramiento? ¿Qué se entiende por ciudades y barriadas?.....	664
498 Motivos de la diferencia que el Código establece entre las ciudades y los campos. ¿El art. 66 es de orden público? ¿Se le puede derogar?.....	666
499 ¿A qué heredades se aplica el artículo 663? ¿Es de estricta interpretación?.....	668
500 ¿Quid si las heredades no son contiguas?.....	669
501 ¿En qué debe consistir el cerramiento? ¿Cuál es la altura legal? ¿Quid si los terrenos están en declive.....	670
502 ¿El vecino intimado á contribuir á la construcción de una pared medianera puede sustraerse de este gravamen abandonando el derecho de medianería?.....	674
503 ¿El que construye una pared en su propia heredad puede forzar á su vecino á que adquiera la medianería?.....	674
b) Del derecho de adquirir la medianería.	
I. Condiciones.	
504 Motivos del derecho que la ley da para exigir la cesión de	

	Págs.
la medianería.....	675
505 Este derecho es absoluto é imprescriptible.....	676
506 ¿El que abandona la medianería puede volver á entrar á su derecho? ¿Se puede renunciar el derecho de adquirir la medianería?.....	677
507 ¿Se necesita que haya contigüidad absoluta para que se pueda invocar el art. 661? ¿Quid si el propietario, al construir, deja un angosto espacio de terreno más allá de la pared con el solo fin de substraerse á la aplicación de la ley.....	679
508 ¿Quid si hay un cercado de tablas? ¿El vecino puede invocar el art. 661? ¿podrá, en las ciudades, pedir que el cercado de tablas se reemplace por otro?.....	682
509 ¿Quid si la pared que se quiere hacer medianera es una dependencia del dominio público?.....	682
510 Aplicación del principio á los edificios provinciales, á los presbiterios y á los cementerios.....	684
511 ¿Puede ser parcial la adquisición de la medianería y en qué sentido.....	686
512 ¿Cuáles son las obligaciones del comprador?.....	686
513 ¿Quién sufraga los gastos del reconocimiento especial?.....	688
II. Derecho del adquirente.	
514 Sólo el propietario puede pedir la cesión forzada de la medianería.....	688
515 ¿Cuál es el efecto de la adquisición de la medianería? ¿Retroacciona?.....	690
516 Aplicación del principio á las chimeneas y otros trabajos hechos en la pared antes de la cesión de la medianería....	691
517 Aplicación del principio á las luces de tolerancia. Crítica de la jurisprudencia.....	694
518 ¿Quid si las luces existen desde hace treinta años ó en virtud de un destino del padre de familia?.....	698
519 La servidumbre de vista limita el derecho de medianería que el propietario del predio gravado adquiere. ¿Cuándo hay servidumbre de vista?.....	699
520 ¿Cómo se pueden distinguir las luces de tolerancia de las vistas.....	701
521 ¿A contar desde qué momento existen los efectos de la medianería? ¿Quid si, antes de adquirirla, el vecino había practicado obras en la pared?.....	702
III. Derechos del vendedor.	
522 ¿La cesión forzosa de la medianería es una venta? Crítica de una sentencia de la corte de casación.....	703
523 Consecuencias del principio en cuanto á los derechos y á las obligaciones del vendedor.....	705