

	Fágs.
II. Prueba de la medianería.	
a) Presunción de medianería.	
524 Por qué la ley establece presunciones y en qué se fundan...	706
I. De la pared que separa dos edificios.	
525 Se presume medianera. ¿Hasta donde se extiende la presunción de medianería?	708
526 ¿La pared entre edificios y corrales ó jardines se presume medianera?	708
II. De la pared que separa los corrales, jardines y los cercados.	
527 ¿En qué casos hay presunción de medianería?	710
528 ¿Se necesita que los patios y jardines estén cerrados para que haya presunción de medianería?	710
529 ¿Quid de las paredes de terrado?	711
b) Cuando cesan las presunciones de medianería.	
I. De la prueba contraria.	
530 Hay condiciones que se requieren para la existencia de las presunciones, si faltan, no hay presunción de medianería.	711
531 ¿Quid si hay conflicto entre la presunción del art. 652 y la del art. 653?	713
II. Del título contrario.	
532 ¿Qué se entiende por título? ¿Se necesita un escrito?	714
533 ¿El título debe ser común á las dos partes?	714
III. De los signos de falta de medianería.	
534 ¿Cuáles son los signos de la falta de medianería? ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para que haya presunción de no medianería? ¿Quién debe rendir la prueba.	715
535 ¿Si los signos de falta de medianería existen de ambos lados de la pared, se presumirá medianera?	718
536 ¿Se pueden admitir otros signos de falta de medianería que los establecidos en el art. 654?	718
536 bis ¿Cómo pueden combatirse las presunciones de falta de medianería?	719
537 ¿Quid si el título está en oposición con los signos de falta de medianería?	720
IV. De la prescripción.	
538 ¿Las presunciones de medianería y de falta de medianería pueden combatirse por la prescripción?	721

	Págs.
539 Una pared que se presume medianera puede prescribirse por uno de los comunistas, y una pared que es la propiedad exclusiva de uno de los vecinos puede volverse medianera por la prescripción	722
540 ¿Cuál es el efecto de la posesión ánuua? ¿Destruye las presunciones de medianería ó de propiedad exclusiva?	723
III. Obligaciones de la medianería.	
a) Reparaciones y reconstrucción.	
541 Se aplica el principio que rige la propiedad	726
542 Aplicación del principio á las reparaciones y á la reconstrucción de la pared medianera	726
543 ¿Quid si las reparaciones y reconstrucciones se hacen necesarias por culpa de uno de los comunistas?	727
544 Extensión y límite de la obligación de reconstruir	727
545 ¿Quid si uno de los vecinos derrumba la pared sin el consentimiento del otro?	729
b) De la facultad de abandonar la medianería:	
546 ¿Cuáles son las condiciones del abandono?	730
547 ¿La medianería puede abandonarse en parte?	731
548 ¿Quid si la pared sostiene el edificio del que quiere hacer el abandono? ¿Puede hacerlo comprometiéndose á demoler el edificio?	731
549 ¿Quid si hay culpa por parte del que quiere hacer el abandono?	733
550 ¿Cuál es el efecto del abandono? ¿Quid si el propietario de la pared no la repara y no la reconstruye?	733
IV. Derechos que resultan de la medianería.	
a) Principio.	
551 ¿El co-propietario de la pared puede hacer todo género de trabajos sin el consentimiento del vecino?	734
b) De las construcciones.	
552 ¿Hasta qué espesor el que edifica puede colocar sus vigas?	737
553 ¿Para qué obras puede el co-propietario practicar ahondamientos?	738
554 ¿A cuáles trabajos se aplica el art. 662?	739
c) De la elevación de la pared medianera.	
I. Del derecho de elevar.	
555 ¿El co-propietario de la pared medianera tiene el poder	

	Págs.
absoluto de elevarla? ¿No está moderado este derecho por la equidad?.....	739
556 ¿Quid si hay servidumbres que impidan la elevación?.....	743
II. Obligaciones del que eleva la pared.	
557 ¿Conforme á qué base se arregla la indemnización que debe á su vecino el que eleva la pared medianera?.....	743
568 ¿Quid si la pared no se halla en estado de soportar la elevación?.....	745
559 ¿Quid si la elevación se hace sin el consentimiento del vecino y sin las precauciones necesarias?.....	746
560 Hay lugar á responsabilidad habiendo culpa. ¿Quid si la culpa es común á los dos vecinos?.....	747
561 ¿El que eleva ó reconstruye debe indemnizar al vecino del perjuicio que le ocasiona?.....	748
562 Aplicaciones del principio aceptado por la doctrina y la jurisprudencia.....	750
III. Consecuencias de la elevación.	
563 El que eleva la pared se vuelve propietario exclusivo de la parte elevada. Consecuencia que de esto resulta....	752
564 El vecino tiene el derecho de adquirir la medianería de la parte elevada.....	753
565 Si la pared se reconstruye íntegramente se vuelve medianera: ¿dentro de qué límites?.....	755
a). Límite de los derechos que resultan de la medianería.	
566 El derecho del co-propietario se detiene allí en donde resultaría un perjuicio para el vecino.....	756
567 ¿Uno de los vecinos puede abrir luces en la pared medianera?.....	757
568 ¿Quid si una de las casas es expropiada por causa de utilidad pública?.....	758
Núm. 3. De las zanjas medianeras.	
569 Presunción de medianería. En qué se funda. ¿Quid si una de las heredades está cerrada y la otra no lo está?.....	759
570 De la prueba contraria. ¿Cuál es el signo de falta de medianería?.....	760
571 ¿Se pueden admitir otros signos de falta de medianería?.....	762
572 ¿La medianería ó la falta de medianería de la zanja puede establecerse por la prescripción?.....	763
573 ¿Quid si hay conflicto entre las presunciones legales y el título?.....	764

	Págs.
II. Derechos y obligaciones que resultan de la medianería.	
574 ¿Cuáles son los derechos que resultan de la medianería de la zanja? ¿Quid si se encuentra un árbol en la zanja medianera?.....	764
575 Carga que resulta de la medianería de la zanja. ¿El co-propietario puede librarse de ella abandonando la medianería? ¿Hay excepciones á este derecho?.....	765
Núm. 4. De los setos medianeros.	
I. Cuando los setos son medianeros.	
576 ¿Los setos vivos se presumen medianeros?.....	767
577 ¿Quid si los setos no se hallan sobre la línea divisoria de las dos heredades? ¿Quid si más allá del vallado hay una zanja?.....	768
578 ¿Quid si una sola heredad se halla en estado de cerramiento? ¿Deben observarse todavía los antiguos usos en esta materia?.....	770
579 ¿Qué se entiende por "heredades en estado de cerramiento ó cercado?" ¿Hay que distinguir las varias especies de cercado?.....	772
580 Para determinar si el seto es medianero, ¿se necesita tener en consideración el estado actual de las cosas ó atenderse á la época en que se plantó el seto?.....	773
581 De la prueba contraria. ¿La posesión ánuca es suficiente para destruir las presunciones establecidas por la ley?... 774	774
II. Derechos y obligaciones que resultan de la medianería.	
582 ¿Cuáles son los derechos y obligaciones de los co-propietarios de un seto? ¿Tienen ellos el derecho de abandonar la medianería?.....	775
III. De los árboles medianeros.	
583 ¿Cuándo son medianeros los árboles? ¿Quid de los arboles plantados en la línea divisoria de dos heredades? Diferencia entre la medianería y la propiedad dividida.....	776
584 ¿Cada uno de los co-propietarios del árbol medianero puede pedir que se arranque? Motivo. Excepción, cuando el árbol sirve de linde.....	777
Núm. 5. Principios comunes á las zanjas y setos.	
585 Los arts. 661 y 663 no se aplican á las zanjas y á los setos. 777	777
586 ¿La indivisión de las zanjas y de los setos es forzosa?.....	778



