

De la sentencia, fianzas y remates de los bienes ejecutados.

- 1 Vistos los autos por el juez, puede absolver al reo ejecutado, ó condenarlo, ó recibir el pleito á prueba, segun lo que de ellos resulte.
- 2 ¿Qué se practica cuando el juez conoce que por falta de término competente, no probó plenamente sus excepciones el ejecutado, ó le faltó algún requisito para que pudiese surtir efecto?
- 3 Si depositando el reo dentro de las setenta y dos horas siguientes á la notificación de estado parte de la cantidad, y consintiendo se entregue al acreedor, opusiere al mismo tiempo la excepcion de tener satisfecho el resto, y la probare en el término encargado, no hay para qué sentenciar la causa de remate.
Si el reo hiciere el depósito de la cantidad por que se le ejecutó despues de las setenta y dos horas, se le condenará en la décima donde hubiere costumbre de pagarla, y en las costas causadas hasta entónces.
Haciendo depósito el deudor de la cantidad por que se le ejecutó dentro de veinticuatro horas siguientes al requerimiento, no tendrá que pagar décima ni otro derecho de ejecucion.
- 6 Oponiendo el ejecutado por accion real ó hipotecaria excepciones que impidan el progreso ejecutivo, y justificándolas en el término encargado, se suele declarar no haber lugar á sentenciar la causa de remate, y recibir el pleito á prueba por via de justificacion.
- 7 Si el ejecutado por accion personal no se opone á la ejecucion, ó aunque se oponga, si no prueba dentro de los diez dias la paga ó excepcion que alegó, debe el juez sentenciar la causa de remate.
- 8 ¿Qué deberá hacerse cuando oponiéndose el reo á la ejecucion alega que no puede probar la excepcion que propuso, porque los testigos de que pretende valerse se hallan fuera de aquel obispado?
- 9 hasta el 12 Para ejecutar la sentencia de remate en primera instancia ha de intervenir previa é indispensablemente una de las dos fianzas, á saber, la de la ley de Toledo ó la de Madrid. Casos en que debe darse la una ó la otra.
- 13 Son tan precisas las expresadas fianzas para poner en ejecucion la sentencia de remate, que sin que precedan, aunque el acreedor sea rico, y el ejecutado no las pida, no se ha de llevar aquella á efecto.
- 14 Dos casos en que el ejecutante no debe afianzar.
- 15 Excepciones de la doctrina contenida en el párrafo anterior.
- 16 Se debe ejecutar la sentencia de remate, aun cuando se alegue de nulidad de ella, precediendo las citadas fianzas.
- 17 No produce excepcion de cosa juzgada para el juicio ordinario la sentencia dada en el ejecutivo y en otros sumarios.
- 18 Dada alguna de las expresadas fianzas, y tasadas las costas procesadas con arreglo al arancel, ¿qué deberá hacerse en seguida?
- 19 El remate y adjudicacion de los bienes ejecutados deben celebrarse en el lugar del juicio, y en la forma acostumbrada.
- 20 En las posturas y pujas, ó mejoras, se debe proceder con absoluta libertad, pues si se comete fraude, ó se impiden las pujas, compete al deudor accion de dolo.
- 21 ¿En cuál de los postores debe celebrarse el remate?
- 22 Si despues de rematados en un extraño los bienes patrimoniales ejecutados, intentare tantearlos den-

- tro del término legal algun pariente del deudor, ha de ser preferido, mediando las circunstancias que allí se expresan.
- 23 Celebrando el remate de los bienes ejecutados con la justificacion y solemnidad legal, y aceptada la postura, no se puede abrir ni por consiguiente admitirse la puja.
- 24 En rentas fiscales se debe admitir la puja del diezmo ó medio diezmo, haciéndose precisamente dentro de los quince dias inmediatos y siguientes al del remate, y la de cuarto dentro de tres meses.
- 25 y 26 Por privilegio especial debe abrirse por una vez el remate á los que gozan del beneficio de restitucion.
- 27 La puja que por via de restitucion se admita despues del remate, debe hacerse saber al sujeto en cuyo favor se habia celebrado.
- 28 Esté ó no presente el postor cuando se celebre el remate, debe aceptarlo y obligarse á su cumplimiento.
- 29 Con el precio de la cosa vendida se ha de hacer pago al acreedor de su crédito, de las costas de la ejecucion, pregones y demas gastos.
- 30 El comprador de la cosa subastada está tan libre de que pueda molestarle el deudor, como si este otorgare voluntariamente la venta.
- 31 Tampoco pueden molestar al comprador los acreedores á cuya instancia se vendieron los bienes en pública subasta, aun cuando el precio de ellos no alcance á la satisfaccion de sus créditos.
- 32 A los citados por edictos, si son hipotecarios anteriores, no puede el hecho del deudor y acreedores posteriores privar del derecho de relacion é hipoteca.
- 33 Nadie puede ser obligado á comprar los bienes que se subastan, excepto que sea por deudas fiscales.
- 34 Aunque la obligacion de pagar el débito sea jurada, puede ser compelido el acreedor á tomar en pago los bienes justamente apreciados, concurriendo los cuatro requisitos que allí se expresan.
- 35 De la adjudicacion en pago necesaria no se debe alcabala.
- 36 Está prohibido al testamentario ó curador comprar privadamente los bienes de albaceazgo ó curaduría.
- 37 Tambien está prohibido al juez y á sus ministros y al fiador comprar los bienes de la almoneda.
- 38 Igualmente se prohíbe al acreedor comprar por sí ó por tercera persona los bienes obligados é hipotecados á su crédito.
- 39 No obstante esta prohibicion, si se venden judicialmente, y no hay comprador que haga postura en lo que importa el débito, puede, si le acomoda, buscar un postor que lo ofrezca con la calidad que allí se expresa.
- 40 Si no hallare tal postor ó no fuese este idóneo, ó no quisiere ofrecer el justo precio, puede pretender se le entreguen en pago los bienes por su justa tasacion.
- 41 Si los bienes se dieron en pago al fiador del deudor por haber satisfecho la deuda, debe restituirlos á éste entregándole su importe con lo que pagó por él.
- 42 Queda obligado en todo evento el deudor al saneamiento de los bienes que como suyos se le vendieron para pagar sus deudas, y no su acreedor.
- 43 hasta el 47 En órden á si el deudor tiene ó no accion para recuperar los bienes que se le vendieron en pública subasta, á fin de pagar á su acreedor, ó los que se adjudicaron á este en pago, satisfaciendo la deuda, costas é intereses, se proponen y resuelven cinco casos.

1. **V**istos los autos por el juez, puede absolver al reo ejecutado.
TOM. V. 32

tado, ó condenarle, ó recibir el pleito á prueba, segun lo que de ellos resulte, aunque hubiere sido bien despachada la ejecucion. Si hubiere méritos para absolvérle, porque probó plena y concluyentemente sus legitimas excepciones en el término de la ley, y advirtiere que la ejecucion despachada por accion personal fué pedida maliciosamente, por no ser deudor, ha de revocarla; absolver de la paga y demandá al ejecutado; mandar se le desembarguen y entreguen libremente los bienes que se secuestraron, y asimismo condenar en todas las costas y décima al actor como litigante temerario, pidiéndolo el reo¹, y no de otra suerte. Pero si la ejecucion se hubiere despachado mal, porque el instrumento no la traia aparejada por cualquier motivo legal, no solo debe revocar la ejecucion y declarar no haber lugar á sentenciar la causa de remate, sino tambien restituir por su impericia ó descuido los derechos que llevó con los cuatro tanto, y las costas causadas á las partes, en lo que le condena justamente la ley 11 tít. 30 lib. 11 Nov. Rec., que no está derogada, porque ántes de expedirse el mandamiento ejecutivo, debe mirar el instrumento en virtud de que se pide la ejecucion, y no fiarse de escribanos ignorantes.

2. Si el juez conoce que por falta de término competente no probó plenamente sus excepciones el ejecutado, ó le faltó algun adinículo para que pudiesen surtir efecto, ó resulte duda en ellas, aunque debe condenarle segun la ley á la paga del débito, bajo de la fianza legal, y hecho el pago, precedida esta, recibir el pleito á prueba; lo que por indulgencia se practica en estos casos es declarar no haber lugar á sentenciar la causa de remate, y sin absolver de la demanda ni accion, ni deferir al desembargo de bienes del reo (porque esto seria decidir á su favor sin plena ni verdadera justificacion ni conocimiento de causa, y sin haberse desvanecido el motivo que impelió á pedir y despachar la ejecucion), recibir el pleito á prueba por *via de justificacion* con el término que se considera suficiente, el cual si no tiene la circunstancia de *perentorio* (y el ponerla ó no está al arbitrio del juez), se puede prorogar como comun á instancia de cualquiera de las partes hasta los setenta y nueve dias, pidiéndose la próroga en la propia forma que en la via ordinaria, y luego que espire se pide y da traslado recíproco de las justificaciones hechas á las partes, quienes alegan y concluyen para sentencia, y el juicio muda su naturaleza pasando de ejecutivo á ordinario; no obstante algunos dicen que se debe sentenciar la causa de remate si hay méritos para ello, reservando al reo su derecho, para que en via ordinaria use de él proponiendo como acciones las excepciones, hecho previamente el

¹ Paz part. 4 cap. 3 n. 41 y 42, y cap. 7 n. 10 y sig. Rodrig. dicho cap. 6 n. 36.

pago bajo de fianza, y esto es lo mas conforme. Si la sentencia fuere en parte favorable al actor, y en parte al reo, ambos apelan respectivamente de ella en lo que les grava; y si contiene diversos capitulos, se deben ejecutar los que favorecen al actor, si lo pretende, mas no siendo conjuntos, pues entónces se ha de deferir á la apelacion de entrambos: lo mismo procede en las causas ordinarias cuando el reo no apela de la sentencia¹. Pero es de advertir, que cuando se recibe el pleito á prueba por no haber lugar á sentenciar la causa de remate, ó se absuelva al reo de la instancia, reservando al actor su derecho para la via ordinaria, debe este reproducir los actos ejecutivos en todo lo favorable en el término probatorio, aun cuando en la demanda los haya reproducido, á fin de que lo justificado en ellos le sirva de prueba, y no se alegue maliciosamente que no lo es; pues aunque á consecuencia de la reserva deben andar unidos por dimanar la accion ordinaria ó demanda nueva de la ejecutiva, conviene la reproduccion en dicho término para cortar todo motivo de cavilacion al ejecutado y mal pagador.

3. Si depositando el reo dentro de las setenta y dos horas siguientes á la notificacion de estado parte de la cantidad, y consintiendo se entregue al acreedor, opusiere al mismo tiempo la excepcion de tener satisfecho el resto, y la probare en el término encargado, no hay para que sentenciar la causa de remate, porque este ha de ser de bienes cuyo valor se deba convertir en dinero, mas no del mismo dinero que se vende; y así se declarará no haber lugar á pronunciar la sentencia, mandándose entregar el depósito al acreedor. En cuanto á lo demas se absolverá al reo, y no habrá condenacion de costas si el actor protestó (como se acostumbra poner en los pedimentos de ejecucion) admitir en cuenta justas pagas, y no procedió de malicia; pues si pidió ejecucion por mas de lo que se le debia, y no hizo la protesta, debe pagar al alguacil los derechos de lo que estaba ya pagado, segun la ley 8 tít. 21 lib. 4 de la Antigua Recopilacion (que se ha suprimido en la Nov.), y tambien la demasia con otro tanto, como lo manda la 9 siguiente.

4. Si el reo hiciere el depósito de la cantidad por que se le ejecutó despues de las setenta y dos horas, se le condenará en la décima respectiva, habiendo costumbre de exigirla, y en las costas hasta allí causadas, y no mas, declarando no haber lugar al remate, y mandando entregar el depósito al acreedor, porque la décima es pena, y en el instante en que espiraron los tres dias naturales, incurrió en ella el ejecutado, y adquirió derecho á percibirla el alguacil, al cual no se debe quitar por concedérsela la ley, pues las leyes 8 tít. 28, y 13 tít.

¹ Parlad. lib. 2 cap. fin. part. 5 § 12 n. 6. Boer. dec. 73 y Bart. consil. 150.

30 lib. 11 Nov. Rec. le condenan en los derechos del mandamiento ejecutivo y salarios del camino, aunque pague inmediatamente que se le requiera con él; y el juez carece de potestad para remitírselos quitándoselos á sus legítimos dueños; lo cual he visto practicar en la corte, y como justo confirmarse.

5. Haciendo depósito el deudor dentro de veinte y cuatro horas siguientes al requerimiento de la deuda por que se le ejecutó, en persona lega, llana y abonada, ante un alcalde, ó por su ausencia ante un regidor, queda libre de pagar la décima y cualquiera otro derecho de ejecucion, con tal que dentro del tercero dia despues de verificado el depósito, lo haga saber á su costa al acreedor, y no haya obligacion de hacer la paga en algun lugar señalado¹: y si dentro de las mismas veinte y cuatro horas muestra contenta ó recibo del acreedor, no está obligado á pagar décima ni otro derecho de ejecucion², como indiqué en el capítulo 4 párrafo 14.

6. Oponiendo el ejecutado por accion real ó hipotecaria excepciones que impidan el progreso ejecutivo, y justificándolas en el término encargado, se suele declarar no haber lugar á sentenciar la causa de remate, y recibir el pleito á prueba por via de justificacion; porque aunque las excepciones enervaron la ejecucion, y por haberlas probado debió ser condenado el ejecutante en las costas, como cuando la pide maliciosamente por accion personal (si se despachó bien, pues si no debe serlo el juez), al modo que el reo cuando no prueba, (pues el favor ha de ser recíproco á entrambos, como correlativos en causa de una misma condicion y naturaleza); no obstante, como en este juicio por ser sumario no se procede con aquel pleno conocimiento que en el ordinario, y el actor, especialmente si es heredero ó cesionario del acreedor, pudo ignorar las excepciones, ó no tener tiempo en los diez dias para probar contra ellas, y tal vez podrá desvanecerlas dándole mas término; por eso se recibe á prueba, á fin de no dejarle indefenso ni perjudicarlo, y entónces muda el juicio su naturaleza, pasando de ejecutivo á ordinario; lo cual se entiende cuando no hay malicia alguna en pedir la ejecucion.

7. Si el ejecutado por accion personal no se opone á la ejecucion, ó aunque se oponga, si no prueba dentro de los diez dias la paga ó excepcion que alegó, debe el juez sentenciar la causa de remate mandando continuarla por la cantidad principal, su décima y costas procesales, causadas y que se causaren hasta que el acreedor se reintegre efectivamente de todo lo que le corresponda, librando para ello (precedida tasacion de las costas, y por parte del ejecutante la dacion de fianza que la ley de Toledo ordena, si quiere tomar su dinero ántes

¹ L. 16 tit. 30 lib. 11 N. R.

² L. 15 dicho tit. y lib.

que se ejecutorie) el correspondiente mandamiento de pago con inclusion de lo que estas importen¹.

8. Pero sin embargo de que se oponga á la ejecucion, si alega que no puede probar dentro de los diez dias la excepcion que propuso, porque los testigos de que intenta valerse se hallan fuera del arzobispado ú obispado, se debe sentenciar la causa de remate, y hacer pago al acreedor, dando previamente ambos litigantes en este caso la fianza correspondiente, aunque el reo apele, y la sentencia se ejecutorie ántes de verificarse el pago, porque queda pendiente el juicio, y como en el término que se le señale puede probar su excepcion, es justo asegure el recobro de lo que indebidamente satisfizo, que tenga persona contra quien repetir si el ejecutante no se lo devuelve incontinenti, y no sea perjudicado ni quede ilusorio é ineficaz el juicio. Hecho el pago, y no de otro modo, se ha de recibir el pleito á prueba, concediéndole el juez un mes para ello: si dice que estan de puertos allá dentro del reino, dos; y seis si en paises extraños; y en cualquiera de estos casos no solo debe expresar en dónde viven los testigos, sino sus nombres y apellidos, y jurar que no procede de malicia, pues así lo manda la referida ley 1. tit. 28. lib. 11. Nov. Rec. Lo mismo procede aunque ofrezca probar sus excepciones por otro medio, si no puede hacerlo en los diez dias, pues se debe practicar lo propio en todo, porque milita identidad de razon, y en ambos casos, concluso el juicio ejecutivo con el pago, se sigue luego el ordinario.

9. Muchos opinan que en cualquiera ejecucion ha de preceder solamente la fianza de la ley de Toledo, no distinguiendo en qué casos, cómo, ni por quién se ha de dar; y para que los principiantes procedan con todo conocimiento debo sentar como indisputable, que para ejecutar la sentencia de remate en primera instancia, ha de intervenir previa é indispensablemente una de dos fianzas, á saber: la de la ley de Toledo, que es la primera citada, ó las de Madrid. La de la de Toledo en dos casos: en el uno ha de darla el acreedor solo, y en el otro este y el deudor. Si la ejecucion se despachó en virtud de escritura de préstamo, fianza depósito, censo, arrendamiento ú otra que no sea de transacion, ó en virtud de confesion de la parte, ó de ejecutoria, ó de sentencia que no sea arbitraria ni confirmatoria de pareceres conformes de contadores, y el reo no se opuso, ó aunque se hubiere opuesto no probó dentro de los diez dias excepcion legítima que impida el progreso de la via ejecutiva, ha de darla el actor solo, y su fiador obligarse á que si la sentencia se revocare ó modificare por tribunal superior, volverá el acreedor al deudor

¹ L. 1 tit. 28 lib. 11 N. R. Rodr. De ext. cut. cap. 6 n. 36. Parlad. dicha part. 5 §

12 y sig.

la cantidad que en su virtud perciba con el duplo por pena en nombre de interes, conforme á la ley de Toledo; y no lo cumpliendo, y verificada la excusion en sus bienes, lo cumplirá él como su fiador &c.¹; pues aunque la expresada ley no habla del caso de revocacion, debe entenderse así como que no hay otro á que contraerlo, ni en que se verifique cuando el reo no se opuso, ó habiéndose opuesto, no probó ni alegó lo que se dirá en el párrafo siguiente, y la fianza es necesaria en todo evento para poder ejecutar la sentencia que no está ejecutoriada, ni pasada en autoridad de cosa juzgada, por lo que puede revocarse.

10. Si se opone y quiere probar por testigos alegando que estos se hallan en los parages mencionados en el párrafo 8, como que debe ser condenado á pagar incontinenti, y reservársele su derecho para que use de él como le convenga, han de dar fianza simple así el acreedor como el deudor, obligándose el fiador del acreedor á que si el deudor probare la paga ó excepcion que alega con los testigos que propone, le volverá el mismo acreedor lo que satisficere, con el duplo por pena en nombre de su interes, y en su defecto lo hará él como su fiador &c.; y el del deudor se ha de obligar á que si este no la probare en el término que se le conceda, pagará en pena otro tanto como lo que pagó²; y en la sentencia se debe mandar á entrambos que la den, pues siendo el actor y reo correlativos, deben sufrir el gravámen con igualdad³; bien que la pena del duplo en ningun caso se practica ni exige.

11. Lo explicado en los dos párrafos anteriores es arreglado á la misma ley 1 hecha en Toledo, y así como los casos son diversos, así tambien se reparte la pena, y se constituye la fianza de distinto modo, pues en el primero es toda aquella para el deudor, por lo que á su favor y no al de otro se constituye la fianza; y en el segundo la que el deudor se impone por no probar no es para el acreedor íntegramente, sino la mitad, y por eso no se obliga á devolverle lo que perciba, sino á pagar en pena otro tanto como lo que pagó, segun claramente se prueba de la citada ley, que hablando de la fianza que el acreedor solo constituye, dice: *Dando el tal mercader ó acreedor luego fianzas, que si el deudor probare la paga ú otra excepcion que le pueda excusar, que le tomará lo que así pagare con el doblo por pena en nombre de interesse...* y hablando de la del deudor prosigue: *Y el reo asimismo dé fianzas que si no lo probare en el dicho*

¹ Segun Acevedo es tan sustancial esta fianza, que aunque el acreedor sea pobre, no bastará que en su lugar de caucion, porque con esta no se cumple lo dispuesto en la ley de Toledo. Salgado y Surdo son de parecer que no dándose la fianza, se deposite el dinero ó embargue alguna cosa que es equivalente, ya que no se puede dar aquella; en

ya opinion es la mas favorable, así para el acreedor como para el deudor, y la mas seguida por los autores. *Febrero reformado.*
² Paz tom. 1 part. 4 cap. 7. n. 16.
³ L. 1 tit. 29 lib. 11 N. R. Carlev. tit. 2 disp. 8 n. 17. *Rodr. De execut.* cap. 6 n. 42 al 44.

término, que pagará en pena otro tanto como lo que pagó: la cual pena, es nuestra merced sea la mitad para la parte contra quien maliciosa é injustamente se alegó la tal paga, y la otra mitad para reparos de los muros, ó para otras cosas pias ó públicas, donde el juez viere que es mas necesario. . . .

12. Si la ejecucion se despachó en virtud de sentencia arbitraria, solo el que la pidió debe dar fianza, y esta no ha de ser la de la ley de Toledo, como algunos tienen creído, sino la que prescribe la de Madrid que es la 4 tit. 17 lib. 11 Nov. Rec., y al medio dice: *Por ende queriendo en ello proveer y proveyendo, mandamos que luego que la tal sentencia arbitraria fuere dada, de que la parte pidiere ejecucion, se ejecute libremente, pareciendo y presentándose el compromiso y sentencia signada del escribano público, y pareciendo que fué dada dentro del término del compromiso, y sobre las cosas que fué comprometido, y que la parte sea satisfecha de aquello sobre que fué sentenciado en su favor haciendo obligacion, y dando fianzas llanas y abonadas ante el juez ó jueces ante quien se pidiere, ó oviere de ejecutar la sentencia de tornar y restituir lo que hubiere rescibido por virtud de la tal sentencia con los frutos y rentas segun que fuere condenado, si la tal sentencia fuere revocada.* Lo mismo procede cuando la ejecucion se despacha en virtud de transacion, como lo ordena dicha ley al fin. *Y eso mismo mandamos que se haga y se ejecute en las transacciones que fueren hechas entre partes por ante escribano público...* y por ella se ha de obligar el fiador á que si la sentencia de remate fuere revocada por el tribunal superior, volverá el acreedor al deudor no solo la cantidad por que se despachó la ejecucion, sino los frutos y rentas que hubiere percibido; y en su defecto lo cumplirá él como su fiador &c.: lo cual he visto declarado por el consejo revocando la sentencia de un juez comisionado que, sin hacerse cargo de la diferencia de casos, mandó constituir la de Toledo, y y no quiso reponer esta providencia. Esto mismo se demuestra por la ley 12, título 28 libro 11 del mismo título y libro, establecida posteriormente por el señor rey Don Felipe II, que teniendo presente las anteriores citadas, y la diversidad de fianzas que mandan constituir, dice al fin: *Y no haciendo la dicha oposicion dentro de los dichos tres dias, mande el juez hacer remate y pago á la parte, dando las fianzas la parte que pide la ejecucion que la ley de Toledo, y las otras leyes de estos reinos disponen, y haga remate y pago sin embargo de qualquiera apelacion.* La misma fianza debe dar el acreedor cuando el deudor apeló de la sentencia confirmatoria de pareceres conformes de los contadores nombrados por las partes, ó de oficio por la justicia en rebeldía de la una, pues así lo manda la ley 5, título 17, y la nota 1.^ª del mismo título y libro. Dichas fianzas se explicaron y extendieron en el tomo 2.º páginas 446 y 447, y se deben especificar en

las sentencias para evitar dudas y recursos, pues como es infinito el número de los que quieren saber, sin tener el trabajo de estudiar, creen que en toda ejecucion se debe dar solamente la fianza de la ley de Toledo sin discernir los casos de ella.

13. Son tan precisas las expresadas fianzas para poner en ejecucion la sentencia de remate dada en primera instancia, ya esté ó no apelada, que sin que precedan, aunque el acreedor sea rico y el ejecutado no las pida, ni se oponga ni apele, no se puede llevar esta á debido efecto porque segun las leyes se requieren por forma sustancial¹, cuando el ejecutante quiere tomar su dinero ántes que se ejecutorie la sentencia; por lo cual el juez debe mandarlas dar de oficio, y de lo contrario es de su cuenta el riesgo que resulte. Dándolas el ejecutante, se ha de llevar á efecto la sentencia, sin embargo de cualquiera apelacion que de ella interponga² el ejecutado; porque esta no causa efecto suspensivo de la jurisdiccion del juez que la profirió, sino devolutivo á su superior; excepto en la corte, donde como existe la superioridad, si el deudor requiere con el decreto de mejora á los ministros ejecutores y escribano originario, se suspende la ejecucion hasta que se confirma ó revoca la sentencia; y si no requiere, se prosiguen las diligencias del pago en virtud de la fianza.

14. En dos casos concibo que el ejecutante no debe afianzar, ni tampoco constituir por sí obligacion de restituir lo que perciba. El uno, cuando hace que se notifique la sentencia de remate al ejecutado, y por no haber apelado este de ella, pide aquel (pasado el término de introducir la apelacion) que se declare por pasada en autoridad de cosa juzgada, y se declare ántes que se perciba su crédito. El otro, cuando no propuso ni alegó el ejecutado lo que en el párrafo 8 queda explicado, y apeló de la sentencia, la que se confirmó en vista y revista, ó si se confirmó en vista, y suplicó de ella, no se le admitió la súplica, por lo que se mandó llevar á debido efecto, que es lo mismo que confirmarla. En estos dos casos, ni se deben pedir fianzas, ni aunque se le pidan, está obligado á darlas ni á otorgar la obligacion referida por las razones siguientes. 1.^o Porque el juicio sobre el pago se concluyó enteramente, sin que haya de haber otro que lo revoque, y por consiguiente no quedan resultas algunas, ni puede haber el propio motivo ni temor que cuando el acreedor toma el dinero ántes de ejecutoriarse la sentencia. 2.^o Porque la obligacion de afianzar que le impone la ley no es perpetua sino condicional, temporal ó interina, y preservativa, cuyo objeto se

¹ Salg. De reg. part. 2 cap. 1 ns. 113 y 181, part. 3 cap. 3 ns. 6 y 7, y cap. 4 part. 1. Labyr. cap. fin. n. 62. Covar. Pract. cap.

25 al fin. Acev. en la ley 1 tit. 21 lib. 4. R. n. 25, que hoy es la 3 tit. 28 lib. 11. 2 L. 2 del mismo tit. y lib.

dirige á que si quiere percibir su crédito ántes de ejecutoriarse la sentencia, no quede ilusorio el juicio, ni el ejecutado sin seguridad para recobrar lo que indebidamente le pagó, en virtud de sentencia injusta, en caso de revocarse ó modificarse segun puede suceder; y como estando ejecutoriada no se opone tal injusticia, ni hay motivo de dar la fianza, cesa por consiguiente el precepto legal. 3.^o Porque aun cuando por la invencion de nuevos instrumentos demande el ejecutado al ejecutante, usando de la accion *revocatoria*, ha de ser en via ordinaria, y esta no debe principiar por embargo, fianza ni intervencion, sino en los cinco casos de la ley que expliqué en el título 2, capítulo 4, párrafo 31 de este libro: lo mismo procede, si intenta el recurso de injusticia notoria de las sentencias, ú otro extraordinario, aunque obtenga en ellos, pues no se debe extender la ley sino á las ordinarios de que habla. 4.^o Porque de obligarle á afianzar ó á constituir la obligacion mencionada, se le coartaba para siempre, como tambien á su fiador, el libre uso de sus respectivos bienes, que nadie querria comprar por el gravámen á que estaban afectos é hipotecados, pues como sobre lo juzgado y ejecutoriado no debe haber juicio, nunca se verificaria verse libres de aquella responsabilidad, en los que les causaba un perjuicio irreparable, que resisten las leyes y la razon. 5.^o Porque ademas de que lo odioso se debe restringir, y ampliar lo favorable, seria debilitar y poner en duda el ejecutante su derecho, teniéndolo claro, expedito é incontrastable con la ejecutoria, y confesar tácitamente en algun modo al ejecutado el de que estaba destituido: ademas de que no se podrian ejecutar las sentencias de remate, porque no hallarian los acreedores quien á tanta costa los fiase, ni por consiguiente cobrarian lo que en justicia y en conciencia se les debia; sacarian ventajas y utilidad de su morosidad y mala fe los deudores, y los acreedores perjuicio de su bondad y franqueza. Por estas razones no dudo que en los dos casos propuestos debe el juez mandar entregar libremente al acreedor su dinero, sin constituir obligacion ni fianza, de cuya providencia no quedará responsable; pues si el ejecutado se opusiere á su entrega, podrá acudir el ejecutante al tribunal superior, para que así lo declare en caso necesario; pero en los casos que especificué en el tomo 2.^o párrafos 5 y 6, debe afianzar sin embargo de que la sentencia se confirme, porque queda pendiente el juicio y puede revocarse el pago, lo cual no sucede en los otros dos. Si el fiador se obliga limitadamente á volver el dinero en el caso solo de que la sentencia se revoque por tal juez ó en tal instancia, expresándolo así, no quedará obligado revocándose en otra instancia ó por juez diverso del que señaló¹; y si en concurso de acreedores se mandase hacer é

¹ Arg. leg. Cum apud. ff. De iudicatum solvi, et ibi Bart. et DD. Parlad. lib. 2 cap. fin. part.

hiciere pago bajo de dicha fianza al que pidió primero la ejecución, se apela de la sentencia de remate, y en la segunda instancia se revocase ó confirmase con la calidad de que en primer lugar fuese pagado, no el que ya lo estaba, sino otro, alterándose la sentencia en la forma de graduacion y pagas, no estará obligado tampoco el fiador dado por el primer ejecutante á satisfacer cosa alguna, aunque este haya consumido el dinero que percibió, porque segun la ley, su obligacion se circunscribe al caso en que el ejecutado probare la paga ó excepcion alegada, y por esta probanza se revocase la sentencia de remate, mas no se amplió al presente, que es muy distinto del de la ley y de aquel en que quiso quedar obligado¹; y así no se debe extender su obligacion á los de que no habla².

15. Lo explicado en el párrafo anterior se limita en dos casos. El primero cuando un tercero apela legítimamente de la sentencia, pues no se debe ejecutar en cuanto á él, hasta que se confirme; y el segundo cuando esta es evidentemente injusta, y su injusticia consta de los mismos autos (*), pues entónces por el gravámen y perjuicio que irroga al ejecutado la injusticia notoria que de ellos aparece, puede apelar, y no la debe ejecutar el juez que la pronunció hasta que se ejecutorie por el superior; pero si la injusticia no consta de los autos, no debe ser oído el apelante, aunque quiera probarla ántes de pagar, sino hacer el pago y usar luego de su derecho³.

16. Se debe ejecutar igualmente la sentencia de remate, aunque se alegue nulidad de ella, precediendo las citadas fianzas⁴; á ménos que esta provenga de falta de jurisdiccion, citacion ú otra notoria re-

5 § 14 n. 13.

1 Villadiego en su *Política* cap. 2 de la *Instruccion § Sentencia*, n. 118 vers. Y en caso que.....Y por que.

2 L. *Quod vero*, ff. *De legib. L. Praecipimus* § fin. *Cod. De appell. Authent. Quas actiones*, et ibi Bart. et Rip. n. 17. *Cod. De sacros. eccles.*

(*) Yo opino que esto y lo que se dice en el número siguiente acerca de la nulidad notoria que resulta de los mismos autos, es contra lo dispuesto en la ley 2 tit. 28 lib. 11 N. R., y por lo tanto no se debe seguir, á pesar de la autoridad de muchos graves jurisconsultos. „Y pasados los dichos diez dias (son palabras de la ley), si no probare en ellos la dicha excepcion, que el remate se haga como la dicha ley lo dispone, sin embargo de cualquiera apelacion que de ellos se interpusiere, dando el acreedor las fianzas como la dicha ley manda, y sin embargo de que la tal apelacion se interponga para ante nos, ó para ante los oidores de las nuestras audiencias, ó para ante otros cualesquier jueces, ó de cualquier nulidad que contra la dicha ejecucion y remate se alegue.” La ley dice: *Sin embargo de cualquiera apelacion, ó de cualquiera nu-*

lidad; y así no puede embarazar la ejecucion de la sentencia de remate ninguna apelacion aunque sea notoriamente injusta, ni ninguna nulidad aun notoria, mayormente quando por otra parte el juez (si no procede con malicia) no creará que su sentencia padece ninguno de dichos vicios, y pasará á ejecutarla. Ademas debe tenerse en consideracion, que dicha ley 2: „por excusar malicias de los deudores, que alegan contra los acreedores excepciones y razones no verdaderas por alargar las pagas, por no pagar lo que verdaderamente deben,” segun principia la ley anterior á que se remite, quiso sin duda que no impidiese la ejecucion de la sentencia ninguna apelacion ni nulidad para ocurrir á frustrar las cavilidades de los deudores, quienes por retardar ó no hacer los pagos, no dejarían de protestar la injusticia ó nulidad notoria, si estas impidiesen dicha ejecucion. Si los autores hubiesen reflexionado sobre los motivos de las leyes, no habrían seguido innumerables veces sus caprichos en vez de seguir las leyes mismas. *Febrero reformado.*

3 Acev. en la ley 19 tit. 21 lib. 4 n. 40. Gutier. lib. 1. *Pract.* q. 119.

4 L. 2 tit. 28 lib. 11 N. R., y en ella Acev. n. 7.

sultante de los mismos autos, pues entónces no se ha de poner en ejecucion la sentencia, porque estas nulidades, como sustanciales, claras y visibles, no se comprenden en la exclusion general¹.

17. No produce excepcion de cosa juzgada para el juicio ordinario la sentencia dada en el ejecutivo y otros sumarios: así aunque el ejecutado no apele de ella, como de su silencio no se prueba su consentimiento², le queda siempre salvo é ileso su derecho para usar de él en la via ordinaria segun le convenga, lo cual es incontrovertible en la práctica, y así los jueces lo reservan muchas veces á las partes en la sentencia de remate, ó declaran no haber lugar á esta, y reciben el pleito á prueba.

18. Dada alguna de las fianzas expresadas, y tasadas las costas procesadas con arreglo al arancel, se requiere al deudor con el mandamiento de pago para que satisfaga al acreedor así estas como la cantidad por que se le ejecutó; y no entregando su total importe, se requiere y apremia al depositario á que manifieste los bienes depositados, á cuya venta se debe proceder á instancia del acreedor, precedida su valuacion por peritos, que este y el mismo deudor, ó el juez de oficio en rebeldía del contumaz, eligen. Hecha la tasacion con citacion de ambos bajo de juramento, se debe dar cuarto pregon, mencionando en él los bienes y sus precios, y apercibiendo el remate en el mejor postor ó comprador. Ademas se han de fijar cédulas en los sitios públicos, señalando en ellas el dia y hora en que se han de rematar, extendiéndose en los autos la cédula ó cédulas originales, de que deben ser copias las que se fijen, y á su continuacion en diligencia separada la fe de fijacion, con expresion del dia y parage. Si el deudor se ausenta, se nombra defensor, con quien, precedidas su obligacion, fianza y discernimiento, se sustancia la venta y remate de los bienes ejecutados. De esto se instruirá mejor el principiante por las diligencias que extenderé al fin de este título, y notas que pondré á continuacion.

19. Se debe celebrar el remate y adjudicacion en el lugar del juicio, y en la forma acostumbrada en él, como tambien, si es posible, en el parage en que existen los bienes, para que viéndolos los concurrentes, se inclinen á comprarlos; y de lo contrario es nulo³. Se han de admitir todas las pujas y mejoras que se hagan, poner por escrito quiénes son los compradores, y cuáles las cosas compradas, con el dia, mes y año de su respectiva venta⁴, expresando quiénes fueron los que mas dieron por ellas. Siendo la venta ó almoneda de bienes

1 Gutier. lib. 1. *Pract.* cap. 96 n. 5 y sig. Covar. *Pract.* cap. 15 n. 5 y cap. 22 n. 6.

Salg. *De reg.* part. 3 cap. 9.

2 L. *Qui tucet*, ff. *De reg. jur.* cap. *Qui tucet*, eod. tit. in 6, y regla 23 tit. 34 part. 7.

3 L. 32 tit. 26 part. 2, et ibi gl. *Avend.* in *Diction.* verb. *Almoneda.* *Faz* part. 4 cap.

3 n. 43, y cap. 7 n. 31.

4 LL. 33 y fin. tit. 23 part. 2.