

del quinto que su marido le legó, treinta y seis mil ciento noventa y tres pesos, veinte y cuatro maravedís y dos quintos..... 36193 24 $\frac{2}{5}$

Total haber de Doña Juana..... 173256 10 $\frac{2}{5}$

*Haber de Don José Sarmiento.*

Don José Sarmiento debe haber por su legítima paterna, veinte y ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos, quince maravedís y tres quintos..... 28256 15 $\frac{3}{5}$

*Haber de Don Juan Sarmiento.*

Don Juan Sarmiento debe haber por su legítima paterna, veinte y ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos, quince maravedís y tres quintos..... 28256 15 $\frac{3}{5}$

*Haber de Don Isidoro Sarmiento.*

Don Isidoro Sarmiento debe haber por su legítima paterna, veinte y ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos, quince maravedís y tres quintos..... 28256 15 $\frac{3}{5}$

Mas: por la mitad de su mejora del tercio, veinte y cinco mil setecientos veinte y cuatro pesos, treinta y tres maravedís y tres quintos..... 25724 33 $\frac{3}{5}$

Total haber de Don Isidoro..... 53981 15 $\frac{1}{5}$

*Haber de Doña Ignacia Sarmiento.*

Doña Ignacia Sarmiento debe haber por su legítima paterna, veinte y ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos, quince maravedís y tres quintos..... 28256 15 $\frac{3}{5}$

Mas: por la mitad de su mejora del tercio, veinte y cinco mil setecientos veinte y cuatro pesos, treinta y tres maravedís y tres quintos..... 25724 33 $\frac{3}{5}$

Total haber de Doña Ignacia..... 53981 15 $\frac{1}{5}$

*Comprobacion de esta cuenta.*

Por el haber de Doña Juana Velazquez..... 173256 10 $\frac{2}{5}$   
 Por el de Don José Sarmiento..... 28256 15 $\frac{3}{5}$   
 Por el de Don Juan Sarmiento..... 28256 15 $\frac{3}{5}$   
 Por el de Don Isidoro Sarmiento..... 53981 15 $\frac{1}{5}$   
 Por el de Doña Ignacia Sarmiento..... 53981 15 $\frac{1}{5}$   
 Por las deudas contra el caudal..... 30000

Por lo que importan las deducciones del quinto... 2393 26

Total caudal del segundo matrimonio..... 370125 30  
 Importa el inventario los mismos..... 370125 30

*Igual*

Este resúmen y liquidacion manifiestan que el haber de Doña Juana Velazquez por todos sus derechos asciende á ciento setenta y tres mil doscientos cincuenta y seis pesos; diez maravedís y dos quintos de otro: el de Don José Sarmiento por su legítima, á veinte y ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos, quince maravedís y tres quintos: el de Don Juan á otra igual cantidad: el de Don Isidoro, por su legítima y mitad de mejora, á cincuenta y tres mil novecientos ochenta y un pesos, quince maravedís y un quinto: y el de Doña Ignacia por iguales derechos á la misma cantidad; de suerte, que agregando á estos haberes los treinta mil pesos de las deudas contra el caudal, y los dos mil trescientos noventa y tres pesos con veinte y seis maravedís que se bajaron del quinto, componen todas las partidas los trescientos setenta mil ciento veinte y cinco pesos con treinta maravedís inventariados; por lo que procederé á hacer las adjudicaciones á los interesados.

Por el modo y órden que observé en el primer ejemplar, podrá el partidor formar sus respectivas adjudicaciones á los interesados, aplicando en vacío, ó entrada por salida, lo que hubieren tomado á cuenta, y poniéndolo por primera partida, como que debe preceder á todas por ser anterior; y si los hijos del primer matrimonio no estuviesen pagados de su haber paterno ó materno, se les formará hijuela que comprenda ambas legítimas; pues en este ejemplar, por estarlo ya, no se las formé. Despues de hechas las adjudicaciones á los interesados, y la hijuela para el pago de las deudas que haya, en caso de formarse, por no haberse pagado ántes de la particion, hará las declaraciones convenientes, segun ocurra; para lo que no le puedo dar regla fija, por ignorar lo que puede ocurrir que declarar.

*Hijuela para el pago de las deudas que tenia contra sí Don Jorge Sarmiento cuando falleció.*

Doña Juana Velazquez, viuda de Don Jorge Sarmiento, debe haber, como pagadora que se la constituye de las deudas que este tenia contra sí cuando murió, las partidas que se expresarán por menor en la forma y por las razones siguientes.

*Haber.*

Ha de haber diez mil pesos que su difunto marido estaba



debiendo á Santiago Delgado por escritura que otorgó á su favor tal dia, mes y año, ante tal scribano.....	10000
Mas: seis mil pesos que de veinte mil, importe de la obra que en su casa, de tal calle, hizo Francisco Sanchez, alarife, le quedó debiendo, segun consta de la cuenta ajustada y recibos puestos á su continuacion, de lo que le habia satisfecho .....	6000
Mas: cuatro mil que tambien debia á Lorenzo Lopez, segun vale de tantos de tal mes y año.....	4000
Mas: novecientos pesos, que liquidadas cuentas con varios carrteros que trajeron materiales para dicha obra, resultó deberles.....	900
Mas: trescientos pesos que debia á María de tal, su criada, por el salario de tanto tiempo, á tanto cada mes.....	300
Mas: cinco mil pesos, resto de una escritura de fianzas de diez mil que otorgó á favor de Don Juan Rodríguez por Roque Alvarez, su deudor, quien falleció sin dejar bienes con que pagárselos .....	5000
Y últimamente ha de haber tres mil ochocientos pesos que debia por administracion de los bienes de tal concurso, como resulta de la cuenta y su aprobacion judicial....	3800
<b>Total haber.....</b>	<b>30000</b>

Las partidas que debe haber Doña Juana Velazquez, como pagadora de las deudas de su marido, importan los treinta mil pesos que se han deducido del cuerpo del caudal, para cuyo pago se le aplican los bienes siguientes.

*Pago.*

Se dan en pago y adjudicacion á dicha Doña Juana Velazquez veinte y tres mil pesos que, despues de pagados el funeral y misas de su marido, legados que hizo, y otros gastos, sobraron de los veinte y seis mil que habia en dinero efectivo cuando falleció, y se pusieron por cuerpo del caudal.....	23000
Mas: cuatro mil pesos en tales alhajas de plata por su peso sin hechuras, segun se pusieron por cuerpo del caudal.....	4000
Mas: tres mil pesos que está debiendo N. por tal razon, y debe entregar tal dia.....	3000
<b>Total de bienes aplicados.....</b>	<b>30000</b>

<b>Total haber.....</b>	<b>30000</b>
<b>Queda pagada enteramente.....</b>	

Las partidas aplicadas á Doña Juana Velazquez ascienden á treinta mil pesos, y los débitos que debe satisfacer con ellas importan la misma cantidad, con que queda pagada enteramente; á cuya consecuencia se obliga á recoger de los acreedores las escrituras, vales, cuentas y papeles justificativos de sus créditos con los resguardos que deberán darle de habérselos pagado, y á entregarlos todos á los hijos de su marido para el suyo, y que nunca sean molestados por el todo ni parte de su importe; como tambien si para cobrar los tres mil pesos del crédito que se le ha adjudicado hiciere algunos gastos judiciales por morosidad del deudor, le deberán abonar los hijos de su marido la mitad de ellos á prorata, quedando de su cuenta la otra mitad, como que lleva la de los gananciales enteramente.

Con arreglo á esta hijuela de deudas podrá hacer el partidor las que le ocurran de mayor ó menor suma; y si los interesados quieren, podrá incluir asimismo en ella, no solo las que el testador tenia cuando falleció, sino tambien las que ocurran despues de su muerte, con motivo de su entierro, gastos de inventario y otros, aplicando al pagador de todo, como que ha de ser efectivo su desembolso, dinero ó bienes en que no tenga ninguna pérdida. Además, aunque nada esté satisfecho, se puede evitar el formarla separada; pues en aplicando al constituido pagador en su misma adjudicacion el importe de ellas en los bienes referidos, y expresando con la correspondiente distincion los acreedores, como se ha hecho, nada se varia la sustancia, y surte el mismo efecto. Las particiones entre hijos de tres ó mas matrimonios deben evacuarse por el propio orden y método que esta, añadiendo las precisas suposiciones, y haciendo separadamente las liquidaciones y aplicaciones, segun ocurran los casos; por lo que omito poner mas ejemplares, mayormente cuando bastante luz tiene el partidor con los dos propuestos y sus advertencias, para gobernarse y no errar.

**PARTICION EXTRAJUDICIAL HECHA POR LOS MISMOS HEREDEROS, Y REDUCIDA A INSTRUMENTO PUBLICO.**

En tal villa, á tantos de tal mes y año, ante mí el escribano de su número y testigos, Francisco, Diego y Juan Fernandez, vecinos de ella, hijos de legítimo matrimonio de Pedro Fernandez, difunto, y mayores de veinte y cinco años, dijeron: Que en tantos de tal mes del presente falleció en esta villa el expresado su padre bajo del testamento que habia otorgado en tal dia de tal mes y año ante F.,



escribano del propio número, en el cual los instituyó por sus universales herederos, como únicos hijos suyos y de Andrea Perez, su difunta muger: que por su herencia aceptaron la suya con beneficio de inventario que hicieron solemnemente dentro del término, y con la pureza y exculpabilidad legal en presencia de F., escribano nacional, á consecuencia de auto proveído ante mí, á su instancia, en tantos de tal mes por el señor N., juez de esta villa, de todos los bienes y créditos que se encontraron pertenecerle, los cuales se valuaron por los peritos que unánimes eligieron; y en fin, que habiéndose concluido el inventario se pagaron las deudas que llegaron á su noticia tenia contra sí el referido su padre. Y considerando que de nombrar partidores judiciales para dividirlos se les ocasionarian crecidos gastos, deliberaron hacer por sí mismos la particion de ellos; y para que nunca se dudase de su verdad, reducirla á instrumento público, como en efecto lo han hecho segun su convenio, y me la entregan firmada por todos, para que se una á esta escritura, é inserte en sus traslados lo correspondiente con la adjudicacion hecha á cada interesado. Su literal tenor es el siguiente.

*Aquí se insertan las suposiciones y lo correspondiente á cada uno por su haber cuando se le da su copia, y luego prosigue la escritura.*

Y para que la expresada particion extrajudicial tenga la validacion que descan los interesados en ella, en la forma que mas haya lugar en derecho, cerciorados del que les compete y de su libre voluntad, otorgan: Que aprueban, ratifican y dan por hecha perfectamente la expresada particion con sus suposiciones (*si las tuviere*), cuerpo del caudal, deducciones, adjudicaciones, declaraciones y todo lo demas que contiene, dándose por entregados mutuamente á su satisfaccion de los bienes aplicados á cada uno, y de los títulos de pertenencia de los raices que le tocaron (*si no los hubiere se omitirá esta expresion*); y por no parecer de presente su entrega, mediante haber sido cierta y efectiva, como lo confiesan, renuncian la excepcion que podian oponer de no haberseles hecho, la ley 9 tit. 1 part. 5 que trata de ella, y los dos años que prefine para la prueba de su recibo, dándolos por pasados como si realmente lo estuvieran, y formalizando á su favor el recibo ó resguardo mas eficaz que conduzca á su seguridad: á cuya consecuencia se desapoderan y apartan por sí y sus herederos y sucesores del dominio, posesion y otro cualquier derecho que les corresponda indistintamente á los referidos bienes y cada cosa de la herencia, cediéndolo y traspasándolo todo entera y recíprocamente sin la menor reserva, puesto que con los que se les han aplicado, se hallan satisfechos y rein-

tegrados de su total haber paterno. Asimismo se confieren el mas amplio é irrevocable poder que necesiten, con facultad de sustituirle, para que cada uno tome la posesion de los que se le adjudicaron, y los enagene y disponga de ellos á su arbitrio como de cosa suya adquirida con justo título, cuales lo son la adjudicacion que se les formó y este instrumento, del que quieren se dé á cada uno copia autorizada con la insercion de su hijuela, suposiciones, declaraciones, y demas que corresponda, á fin de que les sirva de título legítimo de pertenencia de su haber, con la cual sin otro acto de aprension ha de ser visto haberse transferido á todos y á cada uno la posesion y dominio de cuanto se les adjudicó. Ademas, declaran que en la valuacion de los bienes inventariados, y en la liquidacion, deducciones, cuota ó cualidad de los aplicados á todos tres, no ha habido lesion, engaño ni el mas leve perjuicio, por haberse practicado con rectitud y pureza, observando en su distribucion y repartimiento la proporcion correspondiente al haber de cada uno en todas sus clases sin causarles agravio; y en caso que se haya hecho, ya consista en error material de cálculo, ya en el modo y forma de liquidar, deducir, aplicar ó distribuir, ya en otra cosa que por olvido ó ignorancia no se haya tenido presente, se remiten la cantidad á que ascienda, sea mucha ó poca, haciéndose donacion pura, perfecta é irrevocable de ella, y renunciando á mayor abundamiento la ley 1 tit. 11 lib. 5 R. que trata de lo que se vende y permuta, y de otros contratos en que hay lesion en mas ó ménos de la mitad de lo justo, y los cuatro años que prescribe para pedir la rescision de dichos contratos ó el suplemento al legítimo y verdadero valor de las cosas de que se habla en ellos. Tambien se obligan á que si en algun tiempo se descubrieren otros bienes ó créditos pertenecientes á la testamentaria del indicado su padre, los dividirán entre sí por la misma proporcion que los inventariados, sin diferencia; y con la misma proratarán y pagarán las deudas que aparecieren contra su caudal, habiendo de poder ser compelidos á todo esto por rigor de derecho y via ejecutiva; como igualmente al pago de costas, daños, y perjuicios que el que se apodere de los bienes que se descubran ocasionare á los coherederos con resistirse á su manifestacion para dividirlos entre todos, ó diferirla maliciosamente, ó los que causare alguno de los otorgantes por ser moroso en pagar puntualmente la porcion que le toque de las deudas que aparecieren contra el caudal, deferido el importe de todo en su relacion jurada, ó de quien los represente, sin otra prueba ni averiguacion. Igualmente, en cumplimiento de lo ordenado por la ley 9 tit. 15 Part. 6, se obligan á la eviccion y saneamiento de los bienes aplicados á cada uno; y á que si alguno de los raices y redituables saliesen fallidos por



pertenecer á tercero, ó estuvieren hipotecados ó afectos á gravámen ó responsabilidad que, por ignorarse ó por otra causa legal, aunque así no se especifique, no se dedujo, le reintegrarán de los que les queda y deban resarcirle; y si se le moviere pleito sobre ellos ó cualquiera finca, por poco que valga, saldrán á su defensa, requiriéndoles conforme á derecho, y haciéndoselo saber en el término que este prefine, no de otra suerte; y le seguirán á sus expensas en todas instancias hasta ejecutoriarle, y dejarle en su quieta y pacífica posesion, sin que tenga que gastar ni desembolsar de su caudal la mas leve cantidad: por manera que si, requeridos y citados de eviccion en los términos propuestos, no le siguieren, le ha de continuar el demandado, sin necesidad de interpelarlos mas en ningun estado del pleito, pues la primera citacion ha de ser perentoria para todos los trámites del juicio en cualquiera instancia; y en este caso si obtuvieren sentencia favorable, le bonificarán y pagarán todas las costas y gastos que exprese haber expendido, y originándosele, sigalo por sí, ó válgase de otro á quien satisfaga el trabajo de su solicitud; y si fuere condenado y despojado de la finca ó fincas litigiosas, le han de abonar enteramente los referidos gastos y perjuicios, el valor en que se le adjudicaron las fincas desmembradas, y los frutos que en virtud de la sentencia haya restituido, bajo de la propia pena de ejecucion y costas, girándose la cuenta entre todos tres, pues si los bienes se hallaren proindiviso saldría todo de la masa comun, y tanto ménos percibiría cada uno: sin que para eximirse de su abono les sufrague el querer imputar á culpa ó negligencia suya la pérdida del pleito, porque sobre ello no han de ser oidos en juicio, excepto que le abandone sin hacer defensa alguna, ó no apele de la decision condenatoria en tiempo y forma, ó que le comprometa sin expreso consentimiento por escrito de los coherederos, ú ocurra alguna de las otras causas, por las que segun derecho no hay obligacion á la eviccion de saneamiento de que tratan las leyes 36 y 37 del título 5 Partida 5: en cuyos casos y no en otro, sea el que fuere, no han de estar obligados á ella. A mas, se obligan á no reclamar esta escritura ni en todo ni en parte; y para su mas exacta y puntual observancia se imponen recíprocamente la pena de tantos reales [*si así fuese*], que ha de exigirse al infractor tantas cuantas veces contraviniere y se retractare de cumplir lo pactado, queriendo que, ya la pague, ya se la remita, se lleve no obstante á debido efecto esta escritura en todas sus partes, sin alteracion, interpretacion ni tergiversacion, y que se cumplan todos los defectos sustanciales de solemnidad y demas que contenga. Por tanto, á su cumplimiento obligan finalmente sus personas y bienes, muebles, raices, derechos presentes y futuros &c. [*En seguida las cláusulas generales.*]

Esta escritura se puede presentar al juez de la testamentaria pa-

ra que la apruebe, aunque no es necesaria su aprobacion, por ser mayores de veinte y cinco años los herederos, y poder obligarse como quieran; pero si todos ó algunos de ellos fueren menores, se ha de impetrar licencia del juez para otorgarla, con intervencion de su curador de bienes ó de pleitos que debe concurrir al otorgamiento, y de que le ha de proveer no teniendo edad para nombrarle; pues si la tiene ha de obligársele á que le nombre; y no queriendo hacerlo, se nombrará de oficio por su contumacia. Ademas ha de preceder informacion de si es ó no útil al menor; y despues de otorgada con las cláusulas y renunciaciones correspondientes á los contratos de menores, explicadas en los capítulos 2 y 29 del título 4 libro 2 de esta obra, se le presentará para su aprobacion: lo cual ha de practicarse tambien siendo algun heredero loco ó fatuo. En la escritura se han de relacionar y unir á su protocolo los autos originales que precedieren, insertándose tambien el de su aprobacion con el pedimento en que se pretenda, en cada una de las hijuelas; excepto que el testador deje hecha la particion sin perjuicio de las legítimas de sus herederos, ó que dipute persona de su confianza para hacerla sin intervencion de juez en la forma arriba expresada.

Si hubiere habido pleito sobre los derechos de alguno de los interesados, y ántes de concluirse se transigiere acerca de ellos; se hará relacion de él y del convenio, poniéndose las cláusulas relativas á la estabilidad de las transacciones de que se trata en el capítulo 25 título 4 libro 2. Si no hay bienes raices ni otros productivos, ó aunque los haya, si los interesados mayores estipulan que no han de quedar obligados al saneamiento de los que les salgan fallidos ó se les quiten en juicio, sino que ántes bien han de ser de cuenta y riesgo del despojado su pérdida y menoscabo, sin poder repetir por su importe contra los coherederos, se expresará así omitiendo la cláusula que trata de él. Y si una finca raiz ó redituable se divide entre dos ó mas, como en este caso cada uno debe tener título de la parte que le cupo en ella, se expresará en la escritura; pues á todos se han de entregar copias testimoniadas de dicho título, en las que y en este se pondrán las notas competentes que contengan sustancialmente una misma cosa, quedándose el título original en poder del que lleve la mayor parte, ó sea mayor en edad, el cual se ha de obligar á manifestársele, y permitirles saquen á su costa copias de él con inclusion de la nota que se les ponga, siempre que se les pierdan ó rompan las que se les entreguen, como lo mandan las leyes 7 y 8 tít. 15 Part. 6.

#### ESCRITURA DE PARTICION.

En tal villa, á tantos de tal mes y año, ante mí el escribano de su número y testigos, Pedro y Antonio Lopez, vecinos de tal villa, y



hermanos enteros de Francisco Lopez, difunto, que lo fué de este, y Lorenzo Fernandez, de la propia vecindad, sobrino de este y de aquellos, é hijo legítimo y único de Juan Fernandez y de María Lopez, su muger, tambien difunta, y esta hermana igualmente entera de los tres; y todos los otorgantes, mayores de veinte y cinco años, dijeron: Que el expresado Francisco Lopez, hallándose viudo falleció en tal dia, de tal mes y año sin haber hecho disposicion testamentaria ni dejado posteridad legítima; con cuyo motivo el sr. D. F., juez de esta villa, previno su abintestato, hizo recoger y custodiar sus bienes con toda seguridad, mandó llamar por edictos que se fijaron en ella y en la de los otorgantes, á todos los que pretendiesen tener derecho á ellos por razon de parentesco; y citar á estos por medio de su despacho emplazatorio, como se les citó en persona. A cuya consecuencia acudieron á su juzgado por mi oficio, en donde pende el abintestato, á legítimar su inmediato parentesco con el difunto, y solicitaron los declarase por sus únicos y legítimos herederos, como hermanos y sobrinos enteros suyos, por no haber otros parientes en igual grado de consanguinidad, presentando á este fin los documentos justificativos que lo acreditaban, y aceptando su herencia con beneficio de inventario; y en vista de los documentos é informacion que produjeron, de que en el término prefinido en los edictos no compareció nadie mas pretendiendo derecho á su herencia, y de ser pasado el legal, y mucho mas, defirió á su solicitud ante mí en tal dia, declarándolos por únicos herederos abintestato, con igualdad del mencionado Francisco Lopez, como tales hermanos y sobrinos carnales suyos, habiendo por admitida su herencia con dicho beneficio, mandando se les entregasen sus bienes bajo la obligacion de satisfacer su funeral, y de hacer con la mayor prontitud por su alma los sufragios correspondientes á su calidad y haberes, de que inmediatamente deberian darle cuenta con justificacion; y dando por libre á F., depositario de ellos, hecha su entrega del depósito que habia constituido, y de la responsabilidad á que estaba obligado; y en virtud de esta declaracion y entrega hicieron inventario solemne y formal con la correspondiente exactitud, de cuantos créditos en pro y en contra se hallaron, los que por evitar dilaciones y mayores gastos resolvieron dividir amigablemente por este instrumento. En cuya atencion para que tenga efecto su convenio en la forma que mas haya lugar en derecho, otorgan que dividen entre sí todos los bienes y efectos inventariados por fallecimiento del expresado Francisco Lopez, con arreglo á lo que por derecho y por la declaracion del auto referido les corresponde, en los términos y con las suposiciones siguientes. [Aquí se pondrán las suposiciones, cuerpo del caudal, deducciones, liquidaciones y adjudicaciones, por el orden y método que los dos ejemplares

de particiones judiciales; y concluido todo, proseguirá lo dispositivo en la escritura.]

Y mediante haber examinado muy por extenso los otorgantes ántes de ahora esta escritura, y visto que la particion que incluye está conforme á su convenio y á los derechos que les competen, sin contener el menor agravio en la cuota ni calidad de los bienes distribuidos, ni tampoco error de cálculo ni otro; la aprueban, dan por hecha bien y fielmente con la legalidad que se requiere, y de los aplicados á cada uno de los tres se dan por satisfechos y entregados á su voluntad; y aunque su entrega ha sido real y verdadera, como lo confiesan, por no parecer de presente, renuncian la excepcion &c. [Proseguirá como la anterior.]

Aunque esta escritura es diferente en la introduccion de la que precede, no se distingue en lo sustancial para su firmeza; y así proseguirá como aquella, haciendo las declaraciones y obligaciones que correspondan y pacten los interesados, y quitando, mudando ó añadiendo lo conveniente y preciso, segun lo que ocurra. Si el depositario de los bienes los tiene en su poder por convenio de los interesados hasta que se evacue la particion, han de otorgar estos en ella carta de pago á favor suyo, dándole por libre de su responsabilidad y depósito.

El papel que corresponde á las divisiones hechas por abogados partidores para presentarlas á la aprobacion judicial, y para la extension de escrituras en el protocolo, es el del sello cuarto; y para las copias ó testimonios, bien sea de toda la division ó de las hijuelas, el que corresponda segun la cantidad que contengan, como se manda en la real cédula de 12 de mayo de 1824 sobre el uso del papel sellado, inserta en el tomo 1.º

FIN DEL TOMO SEXTO.