

## CAPITULO XI.

## De las compañías.

- |   |  |
|---|--|
| 1 ¿Qué es contrato de compañía?   | socios de la otra.   |
| 2 La compañía es <i>universal</i> ó <i>particular</i> .   | 12 El socio debe poner en el manejo de los bienes de la compañía igual cuidado que en los suyos propios.   |
| 3 Para su validez se requieren cinco condiciones.   | 13 ¿Cómo deben dividirse entre los socios las existencias y utilidades de la compañía?   |
| 4 Quiénes pueden intervenir en ella?  | 14 Los pactos justos que hicieron entre sí los socios, deben observarse puntualmente.  |
| 5 La compañía por tiempo indefinido no vale.  | 15 El socio que maneja los fondos de la compañía, no puede ser reconvenido por los consocios en caso de pobreza, sino hasta donde alcancen sus medios. |
| 6 Aun cuando medie pacto no se trasfiere á los herederos de los socios sino en pocos casos.   | 16 Varias causas por que se disuelve la compañía.  |
| 7 La mayor remuneracion del socio mas activo es justa; pero no es lícito que uno tenga las utilidades y otro los perjuicios.                                | 17 Modo de proceder en la disolucion de la compañía, tanto <i>universal</i> como <i>particular</i> .   |
| 8 Pactos nulos en el contrato de compañía.  | 18 Cuando un socio ó su heredero continúa con los demás en los negocios de la compañía de que se separó, se entiende renovado el contrato.             |
| 9 En la compañía universal se comprenden los bienes todos de los socios, si otra cosa no se pactare.  | Apéndice primero sobre el contrato trino.  |
| 10 El dominio de los bienes de cada socio pasa á los demás; por lo cual pueden individualmente reclamarlos en juicio, excepto el señorío y la jurisdiccion. | *Apéndice segundo sobre las compañías y avíos de minas.*   |
| 11 El socio de compañía particular puede tener otra diversa, en cuyo caso no está obligado á comunicar las ganancias de la una á los con-                   | <i>Escrituras correspondientes á este capítulo.</i>  |

1. La compañía es un contrato hecho por dos ó más personas, que juntan ó ponen su dinero, industria, trabajo ú otra cosa para lucro y utilidad comun<sup>1</sup>.

2. La compañía es de dos maneras, *universal* y *singular*: la *universal* se hace incluyendo todos los bienes presentes y futuros sin limitacion, para cualesquiera negocios en que se quiera tratar y comerciar; y la *singular* es la que se reduce á bienes y negocios señalados.

3. Para que la compañía sea válida se requieren cinco condiciones. La primera, que se haga sobre negocio lícito: la segunda, que los socios junten su caudal ó industria para utilidad comun: la tercera, que se guarde entre ellos igualdad proporcional, segun el

<sup>1</sup> L. 1. tit. 10. part. 5. Ferr. y Begnud. Bi. ; biioth. en la palabra *Societas*, n. 1.

mas ó ménos caudal ó industria que cada uno ponga, de modo que sean iguales así en la utilidad como en los daños y expensas: la cuarta, que la suerte puesta en la compañía sea á pérdidas y ganancias, de modo que esté sujeta á todo, y no á una cosa sola; y la quinta, que se observen los justos pactos que los socios se impongan<sup>1</sup>.

4. Puede hacerla el que no es loco, fatuo, desmemoriado, ni menor de catorce años; y el mayor de ellos, y menor de veinte y cinco, si conoce que de subsistir en ella se le irroga perjuicio ó fué engañado, tiene facultad de acudir al juez ordinario del lugar en que se celebró, y reclamar el daño ó engaño para que le exonere de la obligacion contraida<sup>2</sup>.

5. Debe hacerse con unánime consentimiento de todos los socios por tiempo determinado ó por toda su vida, sobre cosas lícitas de compra, venta, locacion, cambio y otras semejantes en que los socios tengan lucro, ó esperanza de tenerlo; pero no valdrá si se hace sin prefinir tiempo, porque entónces aunque uno de ellos muera, no se acabará, y mas será especie de servidumbre que sociedad: ni tampoco si las cosas son torpes, ilícitas, ó usurarias, y contra buenas costumbres, v. gr. hurtar, matar, dar á usura &c.

6. Aunque la hagan con pacto de que ha de pasar á sus herederos, no por eso pasará, ni valdrá dicho pacto; lo cual se entiende excepto 1.º que sea en arrendamiento de rentas fiscales ó municipales, 2.º cuando el testador les manda subsistir en ella por tiempo determinado: en cuyos dos casos pasará y no se extinguirá la compañía; pero en el primero es preciso que se pacte expresamente<sup>3</sup>.

7. Alguno ó algunos de los socios suelen ser mas hábiles y estar mas instruidos en el manejo y direccion de aquel negocio ó negocios en que han de comerciar, ó tener mayor trabajo y poner mas industria, ó exponerse á mayores riesgos que los consocios, y por estas causas es justo que disfruten mas utilidad, ó que si hubiere pérdida en la compañía nada les toque; en cuya consecuencia, si lo pactan así, será válido el pacto; pero si estipulan que uno ha de llevar toda la utilidad, y nada de pérdida, ó al contrario, no lo será, como pacto *leonino*, que se gradúa de inicuo é insubsistente. Sin embargo, no por esto quedará disuelta la sociedad, sino que se hará distribucion equitativa entre los socios de pérdidas y ganancias<sup>4</sup>.

8. No vale la compañía cuando hay engaño entre los socios, aunque se obliguen á no demandárselo; pero puede dejarse á arbi-

<sup>1</sup> Ferr. *Biblioth.* en la palabra citada.

<sup>2</sup> L. 4. tit. 10. part. 5.

<sup>3</sup> LL. 1. 2 y 10. tit. 10. part. 5. *Olea De*

*cess. jur.* tit. 3. q. 5. n. 5. y sig. Gom.

lib. 2. *Var.* cap. 5. et ibi *Ayllon. Cur. Philip. Comer. terr.* cap. 3. n. 3.

<sup>4</sup> L. 4. tit. 10. part. 5. *Gom. lib. 2. Var.* cap. 5. n. 5. et ibi *Ayllon.*

trio de la persona que elijan, la parte de ganancia ó pérdida que cada uno debe percibir, cuya regulacion valdrá, siendo arreglada al mérito del socio, y no de otra suerte<sup>1</sup>. Tampoco el pacto de que han de ser comunes á ambos compañeros los bienes que esperan heredar de alguna persona que nombren, á ménos que esta preste su consentimiento; pero no nombrándola será válido<sup>2</sup>.

9. En la compañía *universal* no solo se comprenden los bienes presentes y futuros adquiridos por industria, sino por la guerra ú oficio público (que llaman *castrenses* ó *casicastrenses*), ó por herencia, legado ó de otro modo, á ménos que el pacto se limite á bienes determinados, que entónces solo estos se tendrán por pertenecientes á la compañía<sup>3</sup>.

10. Son comunicables entre los socios las expensas, cargas y deudas de la compañía universal, y á cada uno se trasfiere el dominio de los bienes del otro luego que esta se perfecciona, aunque en su nombre los haya adquirido, y tambien las ganancias que tenga: por lo que cualquiera de los socios puede usar de todos los bienes de ella, y pedirlos judicial y extrajudicialmente como si fueran suyos. Igualmente son de cargo de la misma compañía los alimentos de la familia de los socios, y la multa en que alguno de ellos es condenado injustamente; pero no se les trasfiere el dominio de los derechos incorpóreos, v. gr. señorío ó jurisdiccion, á ménos que el dueño lo permita y dé poder para demandarlos<sup>4</sup>.

11. Cualquiera de los socios de compañía singular, ó de una negociacion, puede tener otra, y no estar obligado á comunicar sus ganancias con las demas de aquella, como lo dice la ley 7. tit. 10. Part. 5.: *Mas las otras ganancias que hicieron por otra razon, non las deben partir entre sí, ántes deben ser propias del que las ganare.* Lo cual se entiende á ménos que estipulen lo contrario, pues entónces debe observarse el pacto y todos los demas justos que se impongan, segun la ley 3. de dicho tit. y Part. que dice: *E todos los pleitos que pusieren entre sí, que sean guisados é derechos sobre cada una destas dos maneras de compañía, valen é deben ser guardados en la guisa que los pusieren.* Pero si pactan que teniendo alguno de ellos otra compañía, ha de comunicar la utilidad á los demas, vale el pacto, obligándose estos á la responsabilidad de las respectivas pérdidas, y no de otra forma. Se previene que en la compañía singular si uno de los socios compra en su nombre alguna cosa no está obligado á participarla á los otros, y si solo á restituir el dinero con que la compró, siendo del fondo de la sociedad.

<sup>1</sup> L. 5. tit. 10. part. 5.

<sup>2</sup> L. 9. tit. 10. part. 5. *Cur. Philip. Com.* terr. cap. 3. n. 10.

<sup>3</sup> L. 6. tit. 10. part. 5.

<sup>4</sup> LL. 47. tit. 28. part. 3, y 6. tit. 10. part. 5. *Cur. Philip. Comer. terr. lib. I. cap. 3. n. 8.*

12. El socio que tiene la administracion de la compañía, debe poper para su incremento todo el cuidado que para el de sus mismas cosas, al modo que el administrador de bienes ajenos y tutor de menores; y si por su culpa, omision ó negligencia se pierden ó deterioran, es de su cargo el menoscabo, y no de los consocios, á quienes debe dar cuenta formal de su administracion<sup>1</sup>.

13. La division de las utilidades y existencias de la sociedad ha de ser hecha con proporcion geométrica, de modo que atendida esta, quedan igualados los socios, así en cantidad como en cualidad de bienes y deudas; y si hay alguna cosa que no pueda dividirse cómodamente, debe el juez aplicarla á uno por el valor en que se estime, para que dé á los otros sus partes en dinero<sup>2</sup>. Se advierte lo primero, que la division de las deudas á favor de la compañía, se ha de hacer por cesion de derechos y acciones, de modo que cada uno ha de ceder á los otros el que le compete en aquella parte<sup>3</sup>; y lo segundo, que ninguno de los socios sin consentimiento del otro puede donar, vender, enagenar, ceder ni traspasar en otro extraño el derecho que tiene en la sociedad<sup>4</sup>, porque para formar esta, se elige la industria de la persona: las cosas que la requieren como personales, no se pueden trasferir ni delegar en otro; y ademas la que es comun, no se puede decir propia ántes de la division: y lo mismo sucede estando el pleito pendiente<sup>5</sup>.

14. Los pactos justos que hagan los socios se deben observar<sup>6</sup>, y no habiéndolos, ha de estarse á la costumbre del pueblo ó region en que se establece<sup>7</sup>; pero se duda qué se ha de practicar cuando uno de los socios puso el fondo, y el otro la industria ó trabajo; no hay utilidades ni pérdidas, existe íntegro el fondo, y nada previnieron ni pactaron para este caso, ni hay costumbre acerca de su division. Parece que respecto ser justo, estar al daño quien está al provecho<sup>8</sup>, se debe comunicar y dividir entre los dos el fondo ó capital: porque de no comunicarse, no se observa la equidad ó igualdad tan recomendada, que este contrato, como uno de los de buena fe, exige por su naturaleza; el industrioso pierde su trabajo, el cual quizá valdrá tanto ó mas que el fondo, y su consocio nada pierde mediante sacarlo íntegro y salvo; el dinero nada produce por sí, y el lucro mas proviene de la industria que del fondo. Pero no obstante, lo contrario es lo mas probable y seguro: lo primero, porque el dine-

<sup>1</sup> L. 34. tit. 12. part. 5. *Cur. Philip. cap.*

cit. n. 45.

<sup>2</sup> *Cur. Philip. cap. dicho n. 49, y ley fin.* tit. 15. part. 6.

<sup>3</sup> *Cur. Philip. dicho n. 49. al fin.*

<sup>4</sup> *Olea De cess. tit. 3. q. 5. n. 1 al 4. Farinac. lib. 1. consil. 15. n. 83.*

<sup>5</sup> Hermos. en la ley 55. tit. 5. part. 5. gl. 8. n. 65.

<sup>6</sup> L. 3. tit. 10. part. 5.

<sup>7</sup> Pal. Rub. in cap. *per vestras*, § 11. n. 10. Greg. Lop. en la ley 10. tit. 10. part. 5.

gl. 5. Molin. *De just. et jur. disp.* 416.

<sup>8</sup> Regla 29. tit. 34. part. 7.

ro no se pone con el fin de dividirse, sino con el de lucrar y negociar; y por lo mismo que se estipula que el lucro ha de ser común, es visto estipularse que no lo ha de ser el fondo. A mas de que por tácita y mutua convención de ambos socios, lo que del dinero se les comunica, es el uso y la comodidad, no la propiedad, á ménos que lo pacten expresamente. Lo segundo, porque la industria equivale solamente al dinero, que como lucro produce el fondo, y tocará al que la pone, en caso de haber utilidades, mas no al fondo, ni á la parte que de ellas debe percibir el dueño de este; y aunque es constante que aquel pierde su trabajo, mas no su caudal, pues hay mucha diferencia entre no adquirir, y perder lo adquirido; el trabajo se compensa con la esperanza que tuvo de utilizarse, con el riesgo de perder el dinero á que se expuso su dueño (pues si hubiera perecido, nada le reintegraría), y con lo que perdió de ganar con él si lo hubiera invertido en otro comercio; y por consiguiente el que no hayan resultado utilidades, debe imputarlo á sí propio por no haber sabido negociar. Lo tercero, porque de comunicársele parte del fondo, experimentaba su dueño dos daños: el uno, desfalcarse su caudal; y el otro, tenerlo ocioso, y privarse del lucro que empleado en otro tráfico le podia rendir: y su consocio se constituia de mejor condicion que él, porque se utilizaba con su dinero en detrimento de otros, lo cual resiste la equidad, pues nadie debe lucrarse con perjuicio de otro<sup>1</sup>; ó por lo ménos ningun daño se le seguia<sup>2</sup>. Para evitar los pleitos que se pueden suscitar, prevendrá el escribano á los contrayentes que pacten lo que se ha de observar, pues para este fin se lo advierto. El que quiera instruirse radicalmente de las razones que por ambas opiniones militan, vea los autores citados y á Escobar, lib. 1. comput. 22. que lo trata muy bien.

15. Si el socio que administra los bienes de la compañía es tan pobre que no tiene con que satisfacer á los consocios sus partes, no debe ser reconvenido en mas de su posibilidad, ni por consiguiente preso por este motivo, porque tiene á su favor el beneficio que llaman de *competencia*; y de tal suerte se han de cobrar de él las partes debidas á los consocios, que se le deje lo preciso para su subsistencia: á ménos que renuncie este beneficio, ó niegue la compañía, ó tenga arte ú oficio con que ganar de comer, y se obligue á pagar enteramente la deuda, ó el compañero que la demanda sea igualmente pobre, porque el privilegiado no goza de privilegio contra el que igualmente lo es, y en este último caso cumple con dar suficiente seguridad de pagar la deuda como pueda<sup>3</sup>. Todo lo cual se en-

<sup>1</sup> Regla 17. tit. 34. part. 7.

<sup>2</sup> Fachineo lib. 2. *Controv.* cap. 94. Harprec. to in *Coment. Inst.* lib. 3. tit. *De societ.*

<sup>3</sup> *Et Quidem.* 1 al 3. n. 26. al 30.

<sup>4</sup> L. 15. tit. 10. part. 5.

tiende, aunque le reconvengan por otra acción distinta de la de compañía<sup>1</sup>, como proceda de ella. Este contrato consiste en condiciones de los interesados, para cuya observancia pueden imponerse pena. Por la escritura que extenderé, se instruirá mejor el escribano del modo de ordenar las que se le ofrecieren (\*).

16. Espira y se disuelve la compañía cumpliéndose el tiempo por que se hizo, por muerte natural ó civil de alguno de los socios, á ménos que estipulen que los demas han de continuarla: ó por cesion de bienes que haga; por ser de genio muy altivo ó insufrible; por no observar el pacto; ó por estar ocupado en el servicio público, y no poder continuarla; por haberse perdido el capital ó fondo de ella, ó mudándose su estado y calidad, de suerte que no se pueda usar de él; ó por apartarse de ella contra la voluntad de los consocios (pues puede hacerlo cuando quiera, pagándoles el daño que por ello se les irrogue, exepcto que pacten lo contrario, que entónces no estará obligado al daño); ó porque se acabó el negocio sobre que se hizo; ó bien por tácito consentimiento de los compañeros<sup>2</sup>.

17. Para haber de disolverse la compañía universal no hay mas que hacer que pagar las deudas existentes, y repartir el caudal entre los individuos en la proporción debida. Pero si la compañía es singular se deben deducir del caudal que exista los fondos ó capitales puestos por todos los socios; la razon es, porque se entiende haberla contraído de los bienes futuros ó ganancias que esperaban tener en el tráfico ó negocio sobre que la establecieron, y no de los capitales: y así es indispensable que estos se deduzcan, excepto que al tiempo de la formación de la sociedad pacten lo contrario<sup>3</sup>. Tambien se deben deducir las expensas hechas por incremento de la compañía, y las que en curarse hizo el soció que la manejó, mientras la sirvió y otras semejantes<sup>4</sup>; bien que en cuanto á las de curacion, manutencion y demas que no conciernan al giro y su utilidad y aumento, deberá estarse al pacto; y si no lo hay, á la costumbre en sociedades de igual naturaleza; y para evitar pleitos lo hará presente el escribano á los contrayentes. Asimismo se deben deducir las deudas que resulten contra ella: lo primero, porque su importe es caudal ageno, y de él no formaron ni pudieron formar compañía, sino del suyo privativo; y lo segundo, porque hasta que su total y el de los capitales se deducen y se separan, no se puede saber si hay utilidades, pues estas se entienden deducidas previamente las deudas y los fondos; por lo que estos y aquellas son las partidas de cargo,

<sup>1</sup> *Cur. Philip. Com. terr.*

(\*) De las compañías mercantiles y de sus particularidades se habla con extension en el tomo 4.º de esta obra.

<sup>2</sup> LL. 10, 11 y 14. tit. 10. part. 5. *Cur.*

*Philip. Comer. terr.* cap. 3. n. 34 al 43.

<sup>3</sup> *Gom.* en la 50 de Toro n. 69.

<sup>4</sup> L. 16. tit. 10. part. 5. al principio.

y los enseres ó existencias en efectos, créditos, dinero y otros bienes las de data; sin que de la inversion ó empleo que del caudal se haya hecho una ó muchas veces, sea preciso hacer mención, porque esto es bueno para saber cómo y cuántas se ha empleado, qué manejo, giro y método se observó, y qué progresos tuvo ó no (que viene á ser un balance ó tanteo de la compañía), mas no para efecto de su disolución, en cuyo tiempo, como que va á espirar y no á continuar, se debe atender únicamente al caudal que se puso en ella, á las deudas que tiene contra sí, y á las efectivas existencias ó pérdidas que hay. Aunque algun plazo ó condicion de las deudas referidas esté sin cumplir, pueden no obstante dividir el caudal los socios, dándose mutuamente la competente caucion de indemnidad de satisfacer cada uno al tiempo oportuno la parte ó porción que de ellas le toque. Pero el que las contrajo, y á cuyo favor han de dar los demas la caucion, no puede retener por esta causa las partes que corresponden á sus consocios, excepto que esté condenado á su solución por sentencia, ú obligado á ella por instrumento ejecutivo <sup>1</sup>.

18. Renuévase tácitamente la sociedad despues de concluida, cuando el socio ó su heredero continúa con los demas en la negociacion del mismo modo que lo hacian y podian practicar ántes de haber espirado, y lo propio se entiende haciendo mención en el libro de cuenta (que llaman *de caja*) de que está en la compañía y es uno de los compañeros <sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Dicha ley 16. tit. 10. part. 5. verb. *Mas si la deuda: et ibi gl. 5. Cur. Philip. lib.* | <sup>2</sup> *Comerc. terr. cap. 3. n. 46. Cur. Philip. cap. cit. n. 44. lib. 1.*

#### APENDICE PRIMERO AL CAPITULO DE LAS COMPAÑIAS.

- |   |  |
|---|--|
| 1. ¿Qué es contrato trino?  | que en la escritura se individualicen los pactos en los términos propuestos.   |
| 2. El que entrega su capital nada arriesga, pierda ó gane su consocio.  |  |
| 3. El contrato trino no es mas que un mutuo con interes, y por tanto solo será lícito cuando este no exceda de lo que permiten las leyes. | 5. Respecto del que recibe el capital es lícito este contrato, excepto el caso de que haya en su opinión total seguridad de la ganancia. |
| 4. Para que se reputa este convenio por contrato trino, no es menester  | 6. Instrucciones sobre el modo de otorgar la escritura de este contrato.   |

1. **E**l contrato trino, del que tanto han escrito los moralistas, se reduce á un contrato de compañía regular á pérdidas y ganancias, á que se sigue un pacto de aseguracion del capital en virtud de renunciar parte del lucro, y otro de aseguracion del mismo lucro, sacrificando alguna porción de él por afianzar otra mas moderada: v.

gr. Pedro y Juan hacen compañía: Pedro pone por fondo cuatro mil pesos, y Juan su industria, y pactan que han de partir con igualdad las ganancias: *hasta aquí es contrato de compañía llano, lícito, puro é igual*. Despues pregunta Pedro á Juan, ¿cuánto por ciento se podrá ganar prudentemente segun la experiencia que tiene, y el producto de los géneros en que han de comerciar? Y supongo que le responde que un treinta por ciento: en cuya vista le propone que si se obliga á asegurarle el capital, se contenta con un ocho por ciento, y le cede los siete restantes hasta los quince, mitad de los treinta que puede ganar arriesgando el capital: que si hay utilidad le ha de satisfacer su ocho por ciento; y si no, cumple con devolverle el capital: *este es contrato de aseguracion del capital con pérdida de alguna parte de interes*. Asegurado el capital por una mera escritura ó papel de obligacion vuelve á proponerle, que si á mas de este le da un cinco por ciento al año, les cede los tres que restan hasta los ocho, y que con pagárselo, y su capital íntegro cuando se disuelva la sociedad, queda dueño de la utilidad restante: *este es contrato de aseguracion del lucro cierto, renunciando al incierto*.

2. De semejante agregacion de pactos resulta que Pedro ha dado á Juan cuatro mil pesos, los cuales le ha de devolver, y ademas el cinco por ciento al año, sin que ya le toque ninguna especie de riesgos en orden á una y otra cantidad, ora pierda Juan, ora gane en sus grangerías.

3. De aquí se deduce, que este contrato no es otra cosa en último resultado que un mutuo ó empréstito con interes, por cuya razon la opinion mas comun lo tiene por lícito cuando dicho interes es tan módico que no excede del tanto por ciento que las leyes permiten como premio de un capital anticipado, y de cuyo uso se priva su dueño. Si á esta privacion se agrega, que el capital no está asegurado por medio de fincas ú otros bienes hipotecados al efecto, como sucede comunmente en este contrato, en el cual no suele mediar sino un mero papel, ó simple escritura de aseguracion, á nadie puede quedar duda de que son lícitas las ganancias moderadas donde puede haber pérdidas, como frecuentemente acaece aun en las casas de comercio mas acreditadas.

4. Se previene que para que se reputa este convenio por contrato trino, no es menester que en la escritura se individualicen en la forma dicha los pactos que lo constituyen, pues basta que aparezca ser este el espíritu y objeto de la obligacion que se contrae.

5. En orden á si es lícito el contrato trino de parte del que recibe el capital, no ponen duda los autores, á ménos que la ganancia que espera la juzgue cierta y segura, en cuyo caso dicen que como no hay riesgo, debe pagar al otro íntegra su parte de utilidades por

no haber motivo en que fundar la rebaja pactada. Pero rara vez se verificará la certeza y seguridad del lucro en los términos que suponen.

6. Para que el escribano sepa cómo se ha de ordenar la escritura, extenderé lo dispositivo de ella: *Otorga y consiensa el citado Juan haber recibido del enunciado Pedro tantos pesos que le entregó por fondo de esta compañía para comerciar con ellos: y aunque su entrega (aquí se pondrá la renunciacion de la excepcion de la paga no hecha, como se dice en el párrafo 6 capítulo 28 de este título, y si la entrega es de presente, dará el escribano fe de ella) y en su consecuencia se obliga á devolvérselos íntegramente dentro de tantos años, que cumplirán en tal dia de tal mes del año venidero de tantos, pena de ejecucion, costas y salario de su cobranza, y á pagarle anualmente tanto por ciento de ellos, con tal que mientras no espire no le pida la suerte principal, ni la cuenta de su inversion y producto, ni mas premio anuo que el referido tanto por ciento, aunque le conste é indague verídicamente que el negocio en que se empleó, produjo un treinta ó mas; pues si uno ú otro intentare, mediante contravenir á lo pactado y quedar obligado el otorgante bajo de estas condiciones á la solucion del premio anual y á la aseguracion del capital, no ha de poder ser compelido á restituírle mas que el sobrante de este, deducido lo que con título de premio hubiera perdido, y en este caso se ha de estimar y declarar este contrato por mutuo puro, y no de compañía, que llaman trino, con aseguracion del capital y lucro cierto por el incierto, respecto el riesgo de ganar ó perder á que se expone, y ser justo por esta razon que no demande, ni á sus herederos, otra cosa. Y el referido Pedro enterado de esta escritura, dijo: Que la acepta y se obliga á no pedir á su compañero los tantos pesos hasta que pasen los años estipulados, ni cuenta de su producto, ni del negocio en que los empleó, ni mas cantidad que el tanto por ciento que le ha ofrecido, ántes bien le cede y dona irrevocable y graciosamente el exceso en mucha ó poca suma con las estabilidades por derecho prescritas; y si no lo hiciere, quiere que este contrato se estime por mutuo simple, y no de compañía, como queda expuesto, y que se le apremie á admitir en cuenta de la suerte principal todo lo que hubiere recibido con título de premio, á fin de que de esta suerte sea lícito y justo en todas sus partes. Y ambos otorgantes se obligan á no pretender la disolucion de esta sociedad durante el tiempo pactado, y á su cumplimiento con todos sus bienes &c. Se previene que en el ingreso ó introduccion de la escritura no se ha de decir que le dió el dinero prestado, sino que hicieron compañía para que traficase con él á pérdidas y ganancias: que por evitar la molestia y prolijidad de llevar cuentas, ofreció asegurarle el capital, y contribuirle con tanto por ciento durante la sociedad con varias calidades y condiciones; y que para su respectiva se-*

guridad determinaron formalizar la escritura; y ambos han de entrar hablando, mas luego cada uno solo en la parte que le corresponde hasta la conclusion, en que vuelven á hablar y obligarse mutuamente al cumplimiento del contrato<sup>1</sup> (\*).

1 Ferrar. *Biblioth.* en la palabra *Societas*. Carlev. *De jud.* tit. 3. disp. 7. y principalmente desde el n. 18, y los que estos citan.

(\*) Esto es hacer consistir lo moral en solas palabras. Enhorabuena que el escribano extienda la escritura en los términos que propone el autor; pero deberá guardarse de autorizarla excediéndose del seis por ciento legal. La ley recopilada que permite llevar hasta el diez por ciento en las negociaciones lícitas, se funda en que este era el precio máximo del interes del dinero en aquellos tiempos. Aquella disposicion debe entenderse ahora del seis que es el máximo del interes legal. Tambien se debe notar,

que establecidos los principios del contrato trino no se sigue por consecuencia de ellos, que no solo de un mercader, sino de todo individuo de cualquiera profesion, cuyo objeto sea toda la ganancia, puede exigirse con este título el tanto por ciento. Yo no encuentro otro exceptuado, habiendo de estar á tales maximas, que el simple jornalero ú oficial, ó los que para vivir y enriquecerse no han menester empleo alguno de capital. Asi con solo cambiar de nombres, son buenas ó malas, legales ó ilegales las acciones humanas, y se establece con la mayor generalidad por un medio indirecto todo el sistema del interes por el mutuo. *Febrero adiciónado.*

## APENDICE SEGUNDO AL CAPITULO ANTERIOR

### De las compañías y avíos de minas.

- 1 Las autoridades deben proteger las compañías de minas por todos los medios posibles.
- 2 Partes en que imaginariamente se divide y subdivide una mina, y derecho que compete en ella á los compañeros.
- 3 Todas las providencias que se tomen relativas al laborio de la mina, se han de deliberar por los compañeros á pluralidad de votos, y modo de computar estos y de decidir en caso de empate.
- 4 Derechos que competen á los demas compañeros cuando alguno no quisiere concurrir con la parte de gastos que le toca, por no producir la mina utilidades que los cubran.
- 5 En las minas de compañía tienen los compañeros derecho de tanteo, cuando los otros quisieren vender su parte.
- 6 Muerto uno de los socios no se disuelve la compañía de minas, sino que pasa á sus herederos.
- 7 Si vendida una mina, previo avalúo de peritos en consideracion á su estado actual, produjere despues grandes riquezas, no puede rescindirse la venta por pretexto alguno.
- 8 De los aviadores de minas: cuándo el pacto que celebren con los mineros será compra y venta, y cuándo compañía, y modo de hacerlo constar en cualquier caso.
- 9 Si el pacto de avíos se verificare á premio de platas, y hubiere variacion considerable en los productos de la mina, cualquiera de los contrayentes puede aumentar ó disminuir el precio de las platas, á no ser que renunciare expresamente este derecho.
- 10 Especies en que los aviadores han de ministrar los avíos.
- 11 El riesgo de la conduccion, y los fletes y alcabalas de los avíos, tocan á ambos contrayentes, si no se ha pactado otra cosa.
- 12 Consumido el caudal de avío, cuando este se hiciere á premio de platas, ¿qué acciones y recursos competen al aviador para indemnizarse?
- 13\* ¿En qué términos han de abonarse y cubrirse los avíos á premios de plata, cuando no se hubiere pactado el modo de verificarlo?