

- roris, vel domini evincens, emptor qui sciens rem alienam emit, pretium recuperet post evictionem.
- 7 Pretium quod emptor non repetit, quia sciens rem alienam emit, cui adquiratur.
 - 8 Obicitur, ac explanatur lex finalis, §. fin. Cod. commun. de legat. traditurque differentia ratio inter ememem sciens rem alienam, ac fideicommissio subjectam.
 - 9 Qui in re subjecta restitutioni, quam sciens emit, melioramenta fecit, quas expensas ab evincente repetere valeat.
 - 10 Evictionis actio denegatur emptori, si ita expressum convenerit, ne scilicet venditor, re evicta, teneatur: & an liceat emptori pretium recuperare? & n. 11. 12. 13. & 14.
 - 15 Emptor qui in iudicio superavit evincere intendentem rem quam emit, expensas litis a venditore repetet, si actor victus justam habuit causam litigandi.
 - 16 Emptor qui non denunciavit litem motam venditori nec pretium repetet superatus.
 - 17 Ampliatur, etsi probetur venditorem litem non ignorasse.
 - 18 Emptore convento, an sufficiat denunciare litem venditori absque monitione, ut causa defendenda ut auctor accedat?
 - 19 Utrum necesse sit venditori libellus actoris ut ostendatur?
 - 20 Limitatur conclusio tradita in minore emente, qui etsi non denunciavit litem, agit de evictione, si aliunde venditor iudicii notitiam habuit.
 - 21 Eodem privilegio gaudet Ecclesia.
 - 22 Quid in Fisco. In omnibus limitatur, si venditor existat pariter privilegiatus, ibid.
 - 23 Ecclesia, & Fiscus an utantur jure minoris, ut debitores suos sine interpellatione in mora constituant?
 - 24 De interpretatione capituli Potuit, de locat. qui egerint, remissive.
 - 25 Utrum ubi dies, ac pena adjicitur obligationi, mora purgatio locum habere possit, remissive.
 - 26 Qui juramento promisit emptorem defendere in iudicio super re vendita, ad id tenetur undecumque litem motam cognoverit, nec erit opus denunciatione.
 - 27 Aliud juris erit, si solum iurejurando contractum venditor confirmet.
 - 28 Si omissa denunciatione, emptor probaverit emptori jus in re evicta nullum fuisse, de evictione agere non prohibetur.
 - 29 Quoties venditor se obligat ad evictionem, quomodoque illa contigerit, absque denunciatione conveniri potest, si alias controversia notitiam comparavit.
 - 30 Quando re evicta per laudum arbitratorum, emptori de evictione agere liceat, & n. 31.
 - 32 Ubi venditor causam super re vendita agitari prorsus ignorat, conveniri non poterit de evictione, etiamsi se astrinxerit ad illam qualitercumque contingentem.
 - 33 Quando denunciatio sit facienda, ut emptor de evictione agere valeat, & n. 34.
 - 35 Quid iure nostro regio constitutum.
 - 36 Emptori ob contumaciam damnato nulla evictionis competit actio.
 - 37 Emptor in agere valeat de evictione a sententia tenetur appellare, nisi venditor praesens existat.

- 38 Utrum semper emptor ad appellandum teneatur, & n. 39.
- 40 Ubi emptor, ac venditor adsunt cum sententia profertur, ille ad appellandum non astringitur, nisi pro suo interesse, quando inique iudex pronunciaverit.
- 41 Emptor cogitur prosequi quam interposuit appellationem, ut agens de evictione audiat.
- 42 Emptor damnatus propter iniquitatem, aut ignorantiam iudicis, nullam in venditorem habet actionem.
- 43 Fisco, aut Republica vendente, qui Magistratus constituunt, emptori actio evictionis competit, si iudex dolo, vel imperitia iniquam tulerit sententiam.
- 44 Venditor de evictione tenetur quoties ex actis iusta apparuit sententia, sive instrumenta defensionis subtrahat, sive non.
- 45 Si iudex in odium venditoris iniuste pronunciet, an emptori evictionis competat actio.
- 46 Ampliatur conclusio tradita n. 42. ut procedat, quanquam emptor omni studio, ac conatu litem egerit.
- 47 De evictione qui fuse edisserunt, recensentur.

CAPUT XVII.

Evictio est rei emptæ, vel alia causa iustâ quæritur per iudicis sententiam, alio revocante, amissio. Quam definitionem ex Azone post alios probat Guzm. de evictionib. quest. 1. num. 4. Hermosilla in l. 32. gloss. 1. num. 11. tit. 5. part. 5. ubi & aliarum meminit. Evincere nihil est aliud, nisi iudicio vincere, & auferre, atque abducere, sive extorquere. Cujac. in lib. 9. Pauli ad Edictum, in l. Atqui natura 19. §. Cum me absente, ff. de negot. gest. Guzman. num. 13. ubi huius tractatus præludia tradidit.

Evicta re vendita, emptori competit actio, qua nedum pretium, sed & damna, expensas, omneque interesse à venditore, aut ejus hærede persequitur, l. 32. l. 36. tit. 5. part. 5. Gregor. Lop. in d. l. 32. gloss. 6. & 7. Molin. de iustit. & iure, tract. 2. disputat. 380. num. 1. Anton. Gom. variarum lib. 2. cap. 2. num. 47. Cujac. in paratitulis ad titulum Cod. de evictior. Guzman. sup. quest. 13. num. 45. & 76. Petr. Gregor. Syntagm. lib. 25. cap. 22. num. 9. Larrera Granatensis decis. 74. ex num. 14. Leotard. de usur. quest. 68. num. 20. Amat. variar. resol. 77. num. 29. Marefcot. variar. lib. 2. cap. 79. ex num. 5.

Hæc similiter locum obtinent in permutacione, aliisque contractibus, ac negotiis, ex quibus evictio datur: eos recensent Guzman. q. 23. cum multis seqq. Hermos. in d. l. 32. gloss. 1. a num. 56. Anton. Gom. num. 33. Molin. num. 2. & 3. Cald. Pereyra de emptio. cap. 32. ex n. 2.

Ibi: Frequentissime tamen hæc regula.

Casus, in quibus, re ablata, emptori nulla datur actio in venditorem, habes apud Molin. ex num. 17. Guzman. a quest. 39. ad 51. Hermos. in l. 36. gloss. 1. cum seqq. tit. 5. part. 5. Pereyra a n. 30. Anton. Gom. n. 39. & 40. Tusch. lit. E. conclus. 353. & exprimit dicta lex 36. Partiar.

Ad

Ad Num. 1.

A regula præmissa excipitur cum quis emit rem, quam scit non fore vendentis, quæ si evincatur, nec pretium numeratum repeti poterit, l. 19. tit. 5. part. 5. ubi Gregor. Lop. gloss. 3. Molin. disput. 380. num. 22. Fachin. controvers. lib. 2. cap. 40. in princip. Guttier. Practicar. lib. 3. quest. 8. num. 17. Guzm. quest. 46. num. 2. Ceval. commun. contra commun. quest. 798. num. 4. Pereyra num. 105. Petr. Gregor. Syntagm. lib. 25. cap. 22. num. 10. & plurimi, quos congerunt Guzman. num. 1. Hermosill. in dicta l. 19. Partiar. gloss. 3. num. 1. Barbosa collectum. cap. fin. num. 3. de empt. & vendit. & sic docet D. Covar. infra, num. 2. vers. Ad eam questionem. Hanc resolutionem restringunt communiter Interpretes, ne procedat si convenerit, ut venditor de evictione teneatur, tuncque emptor repetet, re avocata, pretium, non verò expensas, aut interesse. Molina, Guttier. Fachin. ubi proximè, Gregor. Lop. in d. l. 19. gloss. 4. Guzm. num. 23. Anton. Gom. d. cap. 2. num. 42. & alii apud Hermosill. in d. l. 19. gloss. 4. num. 1. qua lege regia probatur expressum hæc limitatio.

Aliam subjicit Anton. Gom. ubi nuper, cum scilicet pretium in utilitatem venditoris verum consisterit: verum à mente omnium Scribentium dissentit, quem impugnat Cald. Pereyra de empt. & vendit. cap. 31. num. 110. Unde quibusdam est visum, eò loci apud Antonium Gomezium fuisse per errorem venditoris, pro domini, scriptum. Hermosill. in d. l. 19. gloss. 3. num. 5. Ayllon in addit. ad Gomez in d. cap. 2. num. 43. in fin. & sic sentit Azeved. in lege 6. num. 17. tit. 2. lib. 1. Recopilat. Etenim si pretium in utilitatem evincens impensum probaretur, emptor pretium recuperabit, ut præter Azevedum adnotant Cald. Pereyra ubi proximè, Guttier. sup. num. 20. Hermos. d. num. 5. ac probatur ex l. Emptor 65. de rei vendicac.

Hoc autem pretium cum emptor amittit, venditor lucratur, si ignoret rem, quam distraxit, alienam fore. Molin. sup. num. 22. Gregor. Lop. in dicta l. 19. gloss. 3. Sed si cognoverit suam non esse, fiscus pecuniam inique quaesitam extorquebit, ut probat Hermosill. in dicta l. 19. gloss. 3. ex num. 12. In Lusitania ex lege redimendis captivis adjudicatur. Molin. ubi proximè, Pereyra d. cap. 31. num. 11. Ut autem evictionis, auxilium denegeretur, scientia rei alienæ probari debet, cum ignorantia præsumatur. Castill. controversiarum lib. 4. capite 42. numer. 94.

Ibi: Cui ad stipulatur primò textus.

Obicitur communi sententiæ supra præmissæ, num. 5. perdifficilis decisio legis finalis, §. fin. C. commun. de legat. qua cavetur, ut qui sciens emit rem legatam, aut fideicommissio subjectam, si hæc sit evicta, pretium à venditore valeat repetere. Cui communiter respondetur, id specialiter constitutum in emptione rei obnoxia restitutioni, & aliud esse in re prorsus aliena. Sed specialitatis rationem reddit nemo, ut advertit Guzman. d. quest. 46. num. 4. vers. 7. & autem eam tuere. Nihilominus aliquod discrimen inter eos casus constitui potest, qui eni in D. de Faria Novæ Addit. ad Covar.

rem emit alienam, apertè mala fide operatur, cum venditor non sit dominus, nec alienandi facultatem habeat; ac emptor dolum committit, dum invito domino retinet alienum, & delinquit, ut cum Rebuffo tenet Hermosilla ubi proximè, num. 16. vers. Nec obstat; ideo amissione pretii justè coercetur. At qui sciens emit rem restituendam alii ex legato aut fideicommissio, ab hærede seu gravato causam habet, qui interim domini censentur, donec petatur, vel acceptetur; neque emptor retinet alienum invito domino, nec iniuste possidet, quando legatarius, seu fideicommissarius non petit, sicut justè possideret hæres, aut gravatus. Cumque ille in mala fide nequaquam per emptorem constituatur, dignus poena non est, imò credendum, sic inter contrahentes convenisse, ut adveniente restitutionis casu, rem emptor traderet poscenti, ac venditor pretium redderet; actus enim in dubio licitè fieri præsumitur; l. Merito 51. pro socio.

Ibi: Ea verò constitutio.

Qui in re, quam emit, obnoxia restitutioni melioramenta fecit, quanquam expensas à venditore repetere nequeat, ut in d. §. fin. expressè statuitur, eas tamen à legatario, sive fideicommissario exigere non prohibetur. Sic cum Antistite nostro Imperialem constitutionem intelligunt Molin. d. disp. 380. n. 22. Guttier. Practic. lib. 3. quest. 8. n. 19. Mieres de majorat. p. 4. q. 32. num. 4. Hermosilla d. gloss. 3. num. 11. At Trentacinq. variar. lib. 3. tit. de emptio. resol. 13. num. 13. id declarat, ut solum procedat quoad expensas necessarias, quod & D. Covar. insinuat hic, dum ait: Secundum distinctionem, qua in impensis factis à mala fidei possessore, vel in re subjecta restitutioni, traditur. Videtur tamen ex præmissis numero proximo, repetitio utilium expensarum non deneganda ei, qui malæ fidei possessor non est, ac ea ratione, qua pretium à venditore, huiusmodi sumptus à fideicommissario recuperare poterit, ne hic cum aliena locupletetur jactura, quod æquitas, naturalisque ratio non patitur, l. Nam noc 14. de condit. indeb. cum aliis apud Barbof. axiom. 139. n. 1. Erit tamen observanda æquitas legis In fundo 39. de rei vendic. atque inspiciendum, an emptor immodicas utiles faciat expensas, ut rei persequutionem fideicommissario impediatur; tunc enim animi pravitate detecta, ut malæ fidei possessor iudicabitur quoad impensarum repetitionem.

Ad Num. 2.

Secundus casus, ubi evictionis nomine venditor non convenitur, est si ita inter contrahentes actum sit. Sed quaestio est, num emptor saltem ad pretium habeat actionem? Quæ ita communi Interpretum placito absolvi solet? nam si pactum adjiciatur simpliciter, ac indefinite, ne venditor de evictione teneatur, si rem evinci contingat, emptor pretium exigere ab eo poterit. Sin verò specialiter convenerit, ut re evicta ex aliqua certa causa, venditor nihil evictionis nomine præstet, veluti si dicatur, Si Seio agente, subsequatur evictio: aut, Si servus venditus libertatis causâ ab emptoris potestate liberetur; tunc iste nec ad pretium agens audiatur, si ex causâ expressa res sit evicta;

S 2 ex

ex alia tamen etiam ad expensas, atque interesse manebit venditor obligatus. Quoad priorem paciscendi formam omnes emptori, evicta re, pretii repetitionem concedunt. Molin. *disp.* 380. num. 18. Anton. Gom. *variar. lib.* 2. cap. 2. n. 39. col. 8. *vers.* Primus quando expresse conventum est; Fontanella de pact. nuptial. part. 2. claus. 5. gloss. 8. part. 14. num. 93. Trentacinq. *variar. lib.* 3. tit. de emption. resol. 4. num. 17. *vers.* In primo casu, Caballin. de eviction. §. 5. num. 25. Guzman *cod. tract.* 9. 2. num. 73. Fachin. *controvers.* lib. 2. cap. 40. *vers.* Major controversia, Pereyra d. cap. 31. num. 112. & plures alii apud Hermosill. in l. 32. gloss. 6. num. 2. tit. 5. part. 5. Sed limitat Trentacinq. ex Bartolo, si expressum convenit, ut nec ad restituendum pretium venditor astringatur: cui jungendi Thesaur. *forens. quest.* 77. num. 6. lib. 1. Mantica. *decis.* 109. num. 1. & 2. Fontanella *sup.* num. 94. Guzm. num. 78. Hermosill. cum aliis num. 7. & n. 9. declarat procedere cum venditor scientiam rei alienæ non habet, si loqui si sciens certiore non fecerit emptorem, pacto non obstante propter dolum, etiam præter pretium expensas, ac interesse actione ex emptio præstare compellatur, de quo Molina ubi proxime, Fontanell. num. 96. & alii, quos refert Hermosilla, necnon Anton. Fab. in *ration. l. Tenetur.* 6. §. ult. de act. empt. & in l. Ex emptio, §. Qui autem, eodem tit. ubi probat non subsistere pactioem, quod re evicta, venditor pretium retineat; nam est contra bonam fidem contractus.

Ibi: Ego non diffiteor.

11 Quoad posteriorem formam conventionis, quod scilicet non obligetur venditor si res per tertium iudicè emptori auferatur, dissensus est non levis circa pretii restitutionem, cum ex causa speciali expressa contingit evictio. Communis vult, ut venditor conveniri non possit, Molina, Mantica, Trentacinq. & alii ex jam laudatis, & quos congerit Hermos. d. gloss. 6. num. 12. quam sententiam non admittit Molina, si venditor rei alienæ scientiam habuisse probetur: nec Odofred. in l. Qui libertatis, de eviction. nisi exprimat singula iter e usâ, & titulus, quo res evinci potest: atque ita satis non est dicere, Si evinatur res ex donatione; sed explicandum à quo sit facta evictio, ut refert Trentacinq. d. n. 17. *vers.* Tertiò declaratur, in fin.

12 Verùm à communi D. Covar. absolute recedit, probans venditorem ad pretii restitutionem compellendum: cui accedunt Caballin. de eviction. §. 5. num. 26. Morla Empor. *Jur.* tit. 9. in princip. num. 37. de contr. emption. Sesse *decis.* 14. num. 3. Rubens in l. Non solum, §. Morte, num. 444. de novi oper. nunciat. Pereyra d. cap. 31. num. 17. Surd. *conf.* 36. n. 6. & 22. Guzman. *sup.* 9. 43. à n. 11. Hermosill. d. num. 12. *vers.* Pro contraria. Hanc opinionem tutam, ac æquissimam arbitror, quia non caret dolo qui non aperit ementi suspitionem specificè, propter quam se ex certa aliqua causa teneri de evictione recusat; nam si securus foret, ut quid unius potius, quam cæterarum mentionem faceret? Et ita sentit Odofredus pronuper memoratus, dum requirit specificam causæ expressionem.

13 Juxta quam Odofredi declarationem communis opinio sustineri deberet, veluti si quis rem,

quam suam credebat, vendiderit cum pacto, ne ex certa causa, & titulo specialiter expresso, re evicta teneretur; quia ex illa suspicabitur, quod lis super proprietate moveri ab aliquo posset, cui si emptor plenè instructus consentiret, nec pretium, re amissa in iudicio reciperabit; nec enim ipse deceptus, nec venditor dolosus dici poterit: atque ita sentire videtur Molin. d. *disput.* 380. num. 18. ubi communem limitat in vendente scienter rem alienam: nec contrariam D. Covar. probat, licet hujus loci meminerit.

Vers. Tertiò item non probatur.

Consentiunt Molina ubi proxime, & quor. 14 quot recensui supra, num. 11, at in specie, de qua numero precedenti, ratio ut retineat venditor iustè pretium, non deficit, quia nulla ignorantia in emptore considerari potest, qui periculum imminenti iudicium suscepit, seque dubio futuræ litis eventui subiecit, quod fortè cum pretii diminutione compensavit. Et quemadmodum emptor certioratus de vitio, aut morbo servi, quanvis illum ex ea causa amiserit, nullam in venditorem actionem habet, neque redhibitoria jvatur, ut pretium repetat, l. 66. tit. 5. part. 5. l. 1. §. 1. l. Quæritur 14. §. Si venditor, de adilit. edit. Hermosill. cum aliis in d. l. 66. gloss. 1. num. 1. similiter si præmonitus de qualitate, ac periculo rei venditæ convenit ne venditor ex ea causa evictionis nomine teneretur, profus actione carebit ad pretium, nec est venditori aliquid imputandum, qui palam & bona fide operatus sibi præcavit; sed emptori, qui in se periculum suscepit futuræ evictionis.

Ibi: Et tamen tenebitur evictionis actione.

Quoties convenit, ne venditor teneatur, re 15 per iudicem advocata ex certa causa, si ex alia sublequatur evictio, & pretium & expensas cum omni interesse præstabit, quod obiter præmisimus *sup.* num. 10. vide ibi laudatos: nec dubitari potest, quin in cæteris causis contractus maneat sub dispositione juris communis; imò venditor tacitè se ad evictionem omnium aliarum causarum astringit, dum excipit aliquam, cum exceptio firmet regulam in contrarium, l. Quæritur 12. §. Idem Pomponius domo, el. 2. de fund. instruct. l. Nam quod liquida 4. §. fin. de pen. legat. Barbosa cum pluribus axiom. 85. num. 4. ac dixi *sup.* lib. 1. cap. 6. num. 23. Sed et si res evicta non sit, quia emptor vincentem in iudicio superavit litis expensas à venditore persequetur, quod regulariter observatur. Anton. Gom. *variar. lib.* 2. cap. 2. num. 47. Barbosa *collect.* cap. fin. num. 20. de empt. & vendit. Fachin. *controvers.* lib. 2. cap. 39. Caballin. de eviction. §. 3. num. 146. Guzm. eodem tract. *quest.* 13. num. 1. licet num. 9. dubitet. Ceval. *quest.* 321. & alii apud Hermosill. in l. 32. gloss. 6. num. 27. qui etiam contra sentientes refert, & in affirmativa videt non immeritò, quandoquidem venditor ex natura contractus emptorem defendere suis impensis tenetur, quod non procedet si iusta litigandi causa absit in evincere tenente.

Vers.

Vers. Ad eam questionem, à qua.

Ad hanc questionem, ejusque resolutionem spectant prænotata *sup.* à n. 5.

Vers. Deducitur tandem ex Gregoriana.

16 Tertius casus, quo emptor re, quam emit, evicta nullum in venditorem regressum habet, notatur cum litem motam suo auctori non denunciavit, ut causam tueretur ille, propter quam omissionem nec pretium repetere licet, l. Emptor 8. l. Empti actione 21. C. de eviction. l. Si ab emptore 49. l. Si ideo 55. ff. eod. l. 32. tit. 5. p. 5. ubi Gregor. Lop. gloss. 4. Molin. de iust. & jur. *disp.* 380. num. 9. Castill. *controvers.* lib. 4. cap. 42. num. 95. Guzman. de eviction. *quest.* 39. num. 2. Fachin. *controvers.* lib. 2. cap. 35. in princip. Capic. *decis.* 106. num. 2. Petr. Greg. *Synagm.* lib. 25. cap. 22. num. 10. omiffis pluribus, quos cumulat Barbosa *collect.* d. cap. ult. num. 7. Hermosill. in d. l. 32. *Partit.* gloss. 3. n. 1. Castill. ubi proxime.

Ad Num. 3.

17 Denuntiatione prætermiffa, venditor evictionis nomine conveniri non poterit, etiam si litem super re venditæ agitari cognoverit. Tusch. *lit. E.* *concl.* 353. num. 1. Fachin. *sup.* *vers.* Quod attinet ad verum, Trentacinq. *variar. lib.* 3. tit. de emption. resol. 4. n. 15. in fin. Caballin. *sup.* §. 3. n. 4. & 5. Cancet. *variar. part.* 1. cap. 13. num. 63. *vers.* Quæ denunciatio, Fontanella de pact. nuptialib. claus. 5. gloss. 8. part. 14. num. 71. Guttier. de jurament. *confirmator.* cap. 61. num. 3. & 4. & alii apud Hermos. d. gloss. 3. num. 2. ubi latissime de denuntiatione. Vtrum ob non factam denuntiationem emptor pretium etiam amittat, discutit Trentacinq. num. 17.

Vers. Secundò non sufficit.

18 Denuntiationem faciens emptor debet protestari, ac requirere venditorem ut causæ excitatæ defensus assistat, alioqui de evictione si egerit, non audietur, l. 32. tit. 5. part. 5. ibi: Si el comprador dixere à aquel, que ge la vendid, que le venga à defender en juicio, Molin. ubi proxime, Guzman. *quest.* 4. n. 28. ubi alii, Fachin. d. cap. 35. Guttier. *sup.* n. 5. ad fin. Barbosa *collect.* Clem. *Causam.* num. 12. de election. Verùm res est controversa, ut videre licet apud Guzman. de eviction. *quest.* 4. num. 21. cum seqq. & verius est, saltem quoad praxim, denuntiationem absque requisitione sufficere, ut emptor de evictione valeat agere; cum enim ad hoc certior fiat venditor, ut rem tueatur, tacitè inest requisitio, cujus omiffio nocere non debet, cum expressio nihil operetur, l. 3. C. de fidejussorib. cum aliis apud me lib. 1. cap. 2. num. 42. Barbosa *axiom.* 89. num. 15. Sic resolvunt D. Covar. *instr. vers.* proximo, Gregor. Lop. in d. l. 32. *versus finem.* gloss. 4. Ant. Gom. d. cap. 2. n. 39. *vers.* Adde quod requiritur, Quæstada *quest.* jur. cap. 10. num. 4. Hermosill. *dict.* gloss. 3. & 4. num. 64. in fin. Barbosa in l. Venditor, num. 19. de iudic. ubi alii.

Vers. Tertiò adhuc non sufficit.

Ut denunciatio profit emptori ad agendum de 19 evictione, opus est quod venditori intimetur libellus adversarii cum citatione. Fachin. d. cap. 35. *vers.* Quoad secundum, Guttier. *sup.* num. 6. & 7. Tusch. *lit. E.* *concl.* 353. num. 9. Gamma *decis.* 79. num. 1. Caballin. *sup.* n. 33. Trentacinq. d. *resol.* 4. num. 3. & alii quos dat Hermos. d. l. 32. gloss. 4. num. 65. Veruntamen eam communem sententiam in praxi non servari, & sufficere quod iudicis autoritate venditor de lite moneatur, post Baldum observant Molina & Ant. Gom. ubi proxime, Petr. Barbosa num. 79. Ceval. *com. contra comm. quest.* 385. in fin. Hermos. num. 66. Scaccia de iudic. lib. 1. cap. 30. num. 7. Denuntiationem expensis emptoris interim faciendam, donec causa peragatur, tenet Thesaur. *decis.* 218. n. 3. Hermos. ubi nuper.

Ad Num. 4.

Regula tradita num. 17. limitatur communiter 20 in minore emente, qui etsi non denunciaret venditori, si hic aliàs scientiam litis obtineat, agere poterit de evictione. Molin. *disp.* 380. n. 13. *vers.* quando emptor est. Greg. Lop. in l. 32. gloss. 4. ad fin. tit. 5. p. 5. Mascard. de probat. *concl.* 614. num. 17. Barbosa *collect.* cap. fin. n. 12. de emption. Hermosill. in d. l. 32. gloss. 4. num. 87. Guzman. de eviction. *quest.* 5. n. 20. Gratian. *disceptat.* cap. 175. num. 33. Fachin. d. lib. 2. cap. 38. *vers.* Fundamentum est, & alii plures apud eos. Quod non procedit adversus minorem, aliamve similiter privilegiatum venditorem, ex vulgari juris regula, & l. Verùm 11. §. Item queritur, de minorib. l. Sed & milites 10. de excusat. tutor. cap. Auditis 3. de in integr. restit. Barbosa cum plurimis axiom. 190. num. 1.

Vtrum eodem privilegio gaudeat emens Eccle- 21 sia, D. Covar. in controversiam revocat, de qua Fachin. d. cap. 38. Guzman. *sup.* num. 21. cum seqq. Caballin. de eviction. §. 3. ex num. 102. Ea rejecta, asseverandum est, Ecclesiæ, ac piæ causæ competere evictionis actionem in venditorem litis motæ conscientium, etsi venditori non denunciaverit, quod cum nostro Præsule sustinent Molina, D. Lopez, Barbosa, Gratian. ubi proxime, Guzman. n. 29. *vers.* Standum tamen, Trentacinq. *variar.* lib. 3. tit. de emption. resol. 4. num. 14. *vers.* Tu ne discedas, Cald. Pereyra de emption. cap. 31. n. 69. Hermosill. *sup.* num. 88. quæ conclusio ut præcedens limitari debet.

Idem privilegium fisco tribuunt non pauci, ut 22 Peregrin de jur. fisc. lib. 6. tit. 4. num. 39. Barbosa d. num. 12. Alfar. de offic. fiscal. gloss. 34. num. 70. Gratian. d. cap. 175. n. 33. Mascard. d. *concl.* 615. num. 17. licet contrarium sustineat Caballin. de eviction. §. 3. num. 106. & 107. Sed communis ut in superioribus erit restringenda.

Ibi: Sed contrariam sententiam.

Ideo minor, prætermiffa nuntiatione, auditur 23 de evictione agens, quoniam debitorem suum absque interpellatione in mora constituit, ut observant laudati num. 20. eademque ratione Ecclesiæ tale privilegium conceditur, sicut videre licet apud recentos num. 21. Sed questionis est, utrum

§ 3 Ecclesiæ