14 *Colonus impeditus colere fundum principio anni, agit ad intereſſe totius anni.*

15 *Conductores gabellarum, vel emptor redditunm publicorum non tenentur ad illud, quod promiſſerunt, ſoluendum, ad ipſos redditus, vel gabellæ non peruenerunt, forte quia contractus non valuit, vel quia eis ſublatum fuit ius, vel impedimentum datum à locatore, & quid hodie iure Regio? numero 16. 17. 18. & 19. cum ſeqq.*

20 *L. 16. titu. 8. lib. 9. nouæ Coll. Regiæ intellectus, & n. 21.*

22 *Conductores bonorum ciuitatis, vel villæ, & emptores paſcuorum publicorum, ſterilitatis, & læſionis vltra dimidiam remedio vti poſſunt, niſi illi renuntiauerint, quæ renuntiatio etiam iurata eiſdem obeſſe non poterit, data enormiſſima læſione, & procedit etiam ſi prædict. locatio, vel venditio facta fuerit cum conditionibus quaderni gabellarum, vt in num. 23. cum ſequenti.*

25 *L. 1. tit. 22. lib. 9. nouæ Coll. Reg. intellectus.*

26 *Conductor maior gabellarum tenetur obſeruare contenta in l. 12. tit. 12. & l. 19. tit. 11. libr. 9. nouæ Coll. Reg.*

27 *Conductor maior gabellarum*, no had hazer baxa del precio de lo que fuere pueſta la renta, para encubrio ſu valor.

28 *Vendiendo el Rey, o haziendo merced de algunas alcaualas durante el arrendamiento, que es lo que ſe ha de recebir en cuenta al recaudador del partido, & quid ſoluendum ſit tunc emptori, vide n. 29.*

30 *Situado que ſe ha de deſcontar por ello al arrendador, y al Rey que ſe ha de pagar por ello, ſi ſe deſempeñare.*

31 *Conductor maior*, no puede arrendar por menor con condicion que ſe reciba puia mayor, ni menor del quarto, ni con condicion que de lo que ſe vendiere en vn lugar ſe pague el alcauala en otro: pero bien puede retener en ſi el alcauala de las heredades.

32 *El arrendador por mayor no puede dar parte del arrendamiento a las perſonas que no pueden arrendar, y ha de iurar, &c.*

33 *Requirendo el que tuuiere libranca al fator que tuuiere poder para hazer y cobrar las rentas, para periuyzio al arrendador mayor.*

34 *Los arrendadores no pueden lleuar cohecho, ſo pena de los pagar con las ſetenas: pero bien ſe pueden concertar de lleuar a ſu ventura a los librantes ſu dinero, con que no exceda la yguala de la veintena parte de la libranca: y lo miſmo aura lugar en los receptores, y teſoreros de rentas Reales, aunque la ley no lo declara, vt in num. 35.*

36 *Los arrendadores, ni otros por ellos, no pueden cohechar, ni baratar marauedis algunos que otros ayan de auer en ellos, ſo las penas aqui contenidas.*

37 *El arrendador no puede lleuar ſalario alguno por el recaudamiento de los marauedis de las rentas de cada vn año.*

38 *El arrendudor es obligado a hazer las rentas por menor ante el eſcriuano de rentas, ſo la pena aqui contenida, excepto, &c.*

39 *El arrendar mayor es obligado a abonar las fiancas y a preſentar los abonos, y ſacar recudimiento, y preſentarle a la cabeca del partido, en la forma, y terminos aqui contenidos.*

40 *El arrendador mayor quando no fuere abonado, que es lo que han de hazer los Contadores mayores.*

41 *Fraudes, & ligas facientes, para que las rentas Reales no ſe arrienden, las penas en que incurren?*

42 *El arrendador mayor ha de dar hechas, y rematadas las rentas de ſu partido, y la copia dellas a los Contadores mayores en cierto tiempo, y ſo ciertas penas, y otras coſas que aqui ſe dizen.*

43 *El arrendador mayor es obligado a poner en cobro ſus rentas dentro de treynta dias, deſde el dia que preſento el recudimiento en la cabeca, y deſcargar a los fieles que las coien, y no lo hagiendo anſi no ſon a carco de los fieles, ni cogedores.*

44 *Los arrendadores que puſieren en vn precio dos partidos, o mas iuntos, en que tiempo han de dar el repartimiento fecho del precio, y prometido a cada renta, para que cada renta ſe pueda puiar de por ſi?*

45 *El arrendador mayor con que puias es obligado a dexar la renta que le fuere rematada?*

46 *El arrendador maior es obligado a hazer pregonar las rentas por menor de ſu partido, en que tiempo, y debaxo de que penas?*

47 *Las auenencias fechas por el arrendador mayor con el primero arrendador menor, o conceio, de que manera ſean validas?*

48 *El arrendador mayor quando arrendare por menor, no puede prometer prometido por los años venideros de que no tuuiere recudimiento.*

49 *Los arrendadores, fiadores, y abonadores de rentas Reales, no puedan hazer ceſſion de bienes, y han de iurar do no la hazer, ni pedir relaxacion del iuramento, y ſi la hizieren no les vale, y han de eſtar preſos haſta tanto que cumplan, y paguen lo que deuen.*

50 *El arrendador mayor quando ſacare el recudimiento, es obligado a aueriguar lo que eſta librado en ſu cargo, ſi es mas de lo que en el ſe monta.*

31 *Exceptaſe en el arrendamiento todo lo que eſta franqueado, y dado por el Rey, y que eſta aſſentado en los libros Reales de lo ſaluado.*

52 *Los que echan la puia del quarto, que ſon obligados a hazer?*

QVÆST

QVÆSTIO CXXXVI.

Rubrica: De conditionibus ligantibus conductorem maiorem. De eodem.

1 QVæro modo de conditionibus ligantibus conductorem maiorem. Primo: Caſus fortuitus, & periculum redditus Regij ad conductorem pertinet, *l. 2. tit. 9. hoc lib. 9. nouæ Coll. Reg.* vbi hoc late ampliatur, & extenditur, *aunque el caſo fortuito no ſea penſado ni iamas acaecido, y aunque venga por cauſa, o hecho de los Reyes, como ſe puede ver mas largamente, quando fuere meneſter en los caſos, y eſpecies alli pueſtos, y eſpecificados. Y en la ley, y condicion tercera luego ſiguiente ſe manda, que por qualeſquier leyes y prematicas que ſe hizieren, y prouiſiones que ſe dieren tocantes a la gouernacion, ni por el vedamiento de cambios, y prorogacion de ferias, y mudanca de moneda, y tomar dinero de Indias,*
2 *no ſe haga deſcuento: † eſto ſe declara, y limita excepto auiendo encabecamiento, por la condicion catorze, y quinze del encabecamiento general deſtos Reynos por quinze años, que comencaron el año de 1562. que proceda durante el dicho.*

Y lo miſmo ſean en los demas encabecamientos que ſe hizieren de ay adelante con las condiciones del que ſi durante los dichos quinze años ſu Mageſtad diere algunas franquezas, o ferias, o libertades a pueblos, o a perſonas particulares, que ſe deſcuente por ello al Reyno, o al partido donde aſſi ſe hizieren las tales franquezas, y libertades, lo que de iuſticia ſe deue deſcontar, y baxar por ello por los Contadores mayores, oydas las partes ſobre ello.
3 *† Y otroſi, que ſi deſpues de encabecado qualquier pueblo durante el tiempo deſte encabecamiento, ſe quemare, o deſpoblare, o le ſucediere otro caſo fortuyto, por donde no merezca pagar tanta cantidad, como el precio de ſu encabecamiento ſe le haga, y aya de hazer la baxa, y quita que iuſta ſea, ſegun el caſo que le huuiere ſucedido, y que aquello ſe deſcuente, y baxe de qualquier interes, y ganancia que ay a en el dicho encabecamiento general: y ſino le huuiere, ſe cargue por rata ſobre todas las ciudades, villas, y lugares, que eſtuuieren on cabeca, como ſe ha de cargar, o deſcargar aſſi miſmo por rata la ganancia, o perdida que ouiere en todo el dicho encabecamiento general.*

4 *Pero en los arrendamientos por mayor; o por menor, fuera del dicho encabecamiento, no ha lugar, ni hablan en ellas las dichas condiciones catorze, y quinze, del encabecamento general, y ſe deue guardar en ellos todo lo diſpueſto por la dicha l. 2. y las demas condiciones, y leyes de aquel tit. 9. del lib. 9. de la nueua Recopilacion, pues no eſtan corregidas: y porque en los dichos arrendamientos no han de correr, ni corren los caſos fortuitos por quenta, ni en periuyzio de ſu Mageſtad, ni de ſus Reales rentas: y en el encabecamiento general tampoco, ſi no por cuenta de los pueblos encabecados, y de ſus ganacias ſi las huuiere; y anſi es diuerſa razon de vn caſo a otro:*

5 Præd. tamen l. 2. multas habet ſingularitates atque ſpecialitates contra ius commune, quas in vnum late congerit Girond. *de gab. 2. part. §. 1. à num. 35. cum ſeqq. vſque ad num. 47. incluſiue*, & repetit Azeued. *in d. l. 2. per totã* Et ita in terminis, quod iure communi etiam in locatione gabellarum fiat remiſſio mercedis propter ſterilitatem probat, & tenet Ægidius Boſſius *in ſua praxi, tit. de remiſſ. mercedis public. num. 1. & 6.* maxime, quando ſpes colligendi fructus eſſet locata, 2. Boſſium *ibid.* & Matien. *in l. 1. titul. 11. glo. 8. n. 9. lib. 5. nouæ Coll. Reg.* & Boſſium *vbi ſupr.* ad hoc referunt Laſſart. *de decim. vend. c. 18. num. 83.* & Girond. etiam *vbi ſupr. n. 43.* vbi *n. ſeq.* dupliciter limitat eius ſententiam, & alios allegans Azeued. *in d. l. 2. n. 1.*

Quinimo & Firmian. *de gab. 2. part. ſub n. 42.* 6
tenet, quod conductori impedito vti re conductione ſine culpa locatoris, fit remiſſio mercedis; ſed ſi culpa eius ſit impeditus, agit ad totale intereſſe contra eum, *l. ſi fundus quem in princ.* & ibi Bart. *ff. loc. & n. 43.* addit, quod conductor impeditus vti re conducta ob voluntariam domini refectionem Reipublicæ agit ad intereſſe contra locatorem: ſecus ſi ob neceſſariam, quia tunc fit ei remiſſio neceſſitatis pro rata, non autem datur actio ad intereſſe.

Nihilominus tamen deciſio noſtrarum legum 7
contrarium diſponentium in locatione gabellarum, cæterorumque iurium Regiorum, iuſta eſt, & recte procedit ex rationibus, de quibus per Auendan. *reſponſ. 34. num. 3.* Menchac. *de ſucceſſ. creat. lib. 1. §. 10. num. 25. verſic. ad hæc Salmantic.* nec non & Girond. *vbi ſupr. n. 48. cum ſeq.* & etiam Azeued. *vbi ſupr.* & vltra eas ex alia efficaciſſima adducta per Laſſart: *d. n. 83.* nempe, quod locatio iurium Regalium, ea lege, & pacto fit, & ſemper multo retro annis facta fuit, & fieri conſueuit, *in d. l. 2. tit. 9. hoc lib. 9.* atque ideo nedum, vt lex, ſed vt iuſta partium conuentio ſeruare debet, *l. ſi quis domum, §. Iul. ff. loc.* & quæ late reſoluit Pinel. in *l. 2. C. de reſcind. vend. 1. part. c. 3. ex num. 26.* & Girond. *de gab. 2. part. §. 1. num. 10.* 8
† vbi quod quælibet locatio intelligitur more reſolito, & iuxta conſuetudinem locorum, 2. Ioan. de Platea *in l. 1. C. de paſcuis public. lib. 11.* & tradit Rebuff. ad Regias conſtitutiones Galliæ, 2. *tom. de præconiis licit. & ſubhaſt. num. 14. fol. 430. in fin.*

Et ſicut penſio non eſt remittenda propter ſteri- 9
litatem conductoribus gabellarum, ſic nec augeri debet ob vbertatem ex caſu fortuito prouenientem, 2. Laſſart. & recte *d. c. 18. n. 84.* dicentem, id eſſe vtiliſſimum ad plures quæſtiones, & Azeued. *in d. l. 2. n. 26. ad fin.*

Præcedens tamen reſolutio principalis deducta 10
ex *d. l. 2. tit. 9. hoc lib. 9.* intelligenda eſt, quo ad penſionem ipſi Regi ſoluendam: ſecus autem inter ipſas ciuitates & villas, & quæcumque alia loca, quæ in generali Regni conuentione comprehenduntur, tunc enim ſeruari debet conditio 8. generalis Regni conuentionis, vulgo dictæ *del encabecamiento deſtos Reynos, que eſta pueſto al fin deſte libro*, ita nuncupatim obſeruauit Laſſart. *d. n. 83. ad fin.* ſed melius nos ſupra, *n. 4. in verſ. Pero en los arrendamientos, &c.*

Quod ſi Rex, dominus, vel communitas locans 11
gabellas, aliave iura ſua, aliquid poſtea facit in præiudicium conductoris, propter quod impediatur redditus gabellarum ſtatuendo forte, quod granum, vel graſſia non extrahatur de territorio, vel quod nundinæ non fiant tempore conſueto, & ſimilia, poſſunt gabellarij contradicere pro ſuo intereſſe, illudque petere aduerſus locatorem, ita Florian. per tex. ibi, *in l. Proculus fin. ff. de vſufruct.*

vbi

vbi vſufructuarius agit contra dominum non
patientem frui operis pro rata temporis, quo fuit
12 impeditus: † ex quo infert ibi Florian. ad noſtram
materiam gabellarum, quod conductores earum
impediti facto, vel culpa locantis, agunt ad inter-
eſſe contra locantes, nec ipſis inuitis, concedi
poteſt reſtauratio temporis, vt quia impediti per
annum, non coguntur recipere fructum alterius
13 anni: † Addit etiam ibidem Florian. quod com-
munitas vendens redditum molendinorum, tene-
tur ad intereſſe, ſi curſum aquæ impediat: quæ
omnia refert, & ſequitur Firmian. vbi ſup. in d. 2.
14 part. de gabell. n. 41. & 42. † addens, quo colonus
impeditus colere fundum principio anni, agit ad
intereſſe totius anni, l. 2. ff. de annuis leg. l. ſi in l. §.
colonus. ff. loc. & Florian. vbi ſupr. refert etiam, &
ſequitur Girond. in d. 2. par. §. 1. num. 29. cum ſeq.
15 † inferens n. 32. quod emptor redditunm publi-
corum, vel gabellarum conductores non tenen-
tur ad illud, quod promiſerunt ſoluendum, ſi
ad ipſos redditus, vel gabellæ non peruenerunt,
forte quia contractus non valuit, vel quia eis
ſublatum fuit ius, vel impedimentum datum à
locatore, ſecundum Rodor. Suarez in l. poſt rem
iudic. poſt l. Reg. 2. par. verſ. ſed pro euident. n. 10 ff.
de re iudic.

16 Hæ autem Doctorum determinationes mode-
randæ ac molliendæ videntur ita, v tunc proce-
dant cum caſus contingens ex facto, vel culpa
Regis non ſit de contentis in dictis ll. 2. & 3. d.
tit. 9. hoc lib. 9. alias ſecus nempe, quando las
guerras por laſquales ſe pretende poner deſcuento
en la renta ſe mueuen por parte del Rey, o quan-
do ſe pide el deſcuento por nauios, o beſtias de
carga, que ſu Mageſtad embargare, o tomaren
para coſas que tocan a ſu ſeruicio, en qualeſquier
puertos, o lugares del Reyno, o fuera del, y por
qualeſquier leyes, y prematicas que ſe hizieren, y
prouiſiones que ſe dieren por buena gouernacion,
y por el vedamiento de cambios, y prorogacion de
ferias, y mudanca de monedas, y tomar dinero de
Indias, porque en eſtos caſos, ni por alguno dellos
no ſe puede poner deſcuento alguno en las rentas
Reales como ſe diſpone, y prouee por las dichas
leyes: con tanto que los precios de los arrenda-
mientos que eſtuuieren fechos al tiempo que ſe hi-
ziere mudanca en el valor, y ley de la moneda ſe
pague por el tiempo que eſtuuiere por paſſar de
los arrendamientos a reſpeto de los precios que
valian las monedas al tiempo que hizieron los di-
chos arrendamientos, vt cauetur in d. l. 3. ad fin. d.
tit. 9. lib. 9. Y lo miſmo ſera en los demas caſos
fortuitos, y no tales, que por las dichas leyes, y
otras del Reyno eſtuuieren expreſſamente excepta-
dos, y ſacados.

17 Pero en los demas que ni ſe comprehendieren de-
baxo dellos por la miſma, o mayor razon parece
quedara el derecho comun en ſu fuerca, y ſe guarda-
ra en ellos, como omiſſos por las dichas leyes del
Reyno, y dexados a diſpoſicion del derecho comun,
argumento l. commodiſſime cum ſimilibus. ff. de lib.
& poſthum. eſta fue opinion de vn Letrado agudo
deſtos Reynos: mas yo pienſo que todos los caſos
fortuitos que ſe pueden imaginar, y penſar por
grauiſſimos que ſean, eſtan comprehendidos ex-
preſſa, y virtualmente en la dicha l. 2. ibi: Las
coian, y recauden a toda ſu auentura, poco, o mu-
cho lo que ouiere, ſin poner en ellas, ni en alguna
parte dellas deſcuento alguno, &c. & ibi: O por
otra cauſa, o razon qualquier que ſea, o ſer pueda,
mayor, o menor, o ygual deſtas, penſada, o no pen-
ſada, Y hablando en las guerras, dize: Aunque
ſe mueuan, y comiencen por nueſtra parte: ſaluo
que todo ello ſea a ſu ventura ſegun dicho es,
aunque digan, y aleguen, que los caſos que ſuce-
dieron fueron de tales guerras, peſtilencias, o
hambres, o terremotos, y aguaduchos, y otros ca-
ſos fortuitos, que no pudieron ſer penſados, ni
inmas fueron viſtos, ni oyodos, ni acaecidos, y
que ſea, y paſſe anſi en fecho de verdad, y que
por ello vino quiebra, y danno a las rentas, en
todo, o en parte, y que ſon de tal calidad, que
a no ſe auer eſpreſſado, ſe deuia hazer baxa, y
deſcuento: luego que mas ſe podia dezir, ni eſpreſ-
ſar, eſpecial, y yeneralmente, para excluyr todos
los caſos fortuytos, que lo que ſe dize, y eſpreſſa
en eſta ley: y anſi me reſueluo, en que ſin duda
ninguna los comprehende todos, ſin quedar nin-
guno.

Sic etiam dicebat Angel. in l. at vbi, num. 2. ff.
de pet. her. quod locatis gabellis, non poterit ciui-
tas locatrix exactionem augere, vt loco vnius
denarij qui exigi conſueuerunt, duo exigantur,
& ille alter ſuo commodo cedat, quoniam ob
illud augmentum, non erunt tot venditores, aut
emptores, quod eſſe conſueuerunt in eo loco,
atque ita demum emptori, ſeu conductori gabel-
larum præiudicium fieret, quod etiam tenuit Al-
ber. de ſtatut. 1. par. quæſt. 123. & in rub. C. de pub.
& vectig. quos refert, & ſequitur Menoch. conſil.
34. n. 13. lib. 1. Aymon Crauet. conſil. 95. † vbi in- 18
quit ſe conſuluiſſe, non licuiſſe Regi Francorum
nouas ordinationes conſtituere, quibus emptor
Graphiarius damnum ſentiebat, cum accedentes
ad illud officium deinde abſtinerent, vt refert Me-
noch. vbi ſupr. n. 14.

Sed apud nos ex d. l. 2. tit. 9. hoc lib. 9. ſpecialiter 19
cautum videtur, ne gabellarij poſſint aliquam
mercedis diminutionem petere ex facto Regis,
quæ cautio, vt formalis partium conuentio ſer-
uanda eſt, vt recte obſeruauit Laſſar. d. c. 18. n.
81. ad fin. idemque etiam conſtat ex l. 3. eiuſdem
titul.

Ex quibus etiam deducitur, vt in ſpecie l. 16. 20
tit. 8. lib. 9. noua Coll. Reg. qua cauetur, vt nullus
poſſit imponere impoſitiones, & ſiſas abſque
Regia facultate, & licentia ſuper rebus quæ ven-
duntur, & emuntur, ne impediatur earum com-
mercium, ac proinde redditus Regij diminuantur
ſub pœna proteſtationis per conductores factæ
vltra alias pœnas legum huius Regni ſtatutas,
nempe, vt ſi nominatim ex litera Regis concede-
retur, huiuſmodi impoſitionem fieri, ſi gabellarius
idem aliquod damnum patiatur, iure communi
attento agere poſſit ad intereſſe iuxta doctrinam
Angel. & ſequatium vbi ſupr. ſecus vero iure
noſtro Regio ex d. l. 3. ad fin. ibi: Y en quanto
a las prouiſiones, &c. vt probat Laſſart vbi modo
eum retulimus. Eadem enim, & maior ratio mili-
tat in hac ſpecie pro Rege, quam illa de qua agit
d. verſic. Y en quanto a las prouiſiones que ſe dieren
para tomar el dinero que ſe tragere de las Indias,
&c. maius enim damnum, & præiudicium con-
ductoribus ex hoc prouenire poteſt, quam ex illo,
nempe conceſſione facultatis Regiæ ad impo-
nendam ſiſam, quæ minoris eſt præiudicij multis
reſpectibus.

Vellem tamen modo in tranſitu obſerues, pro- 21
hibitionem generalem d. l. 16. excludere omnino
limitationem ei traditam per Auenda. lib. 2. c. 14.
pret. n. 4. quem refert, & ſequitur Mexia in l.
Regia taxæ panis 1. concl. n. 63. & Azeu. in l. 1.
tit. 6.

tit. 6. lib. 7. nouæ Collect. Reg. num. 3. & in d.
l. 16. eam, ſcilicet, vt intelligenda ſit de ſumma,
quæ trium millium marauetinorum taxam exce-
dit, ſecus intra tria millia, vt hæc abſque litera, &
facultate Regia fieri poſſit per concilia populo-
rum, quia cum id ſit modici præiudicij, bene lice-
bit, non ſolum per modum contributionis pro
quantitate patrimonij, l. reſcripto. §. ſi. ff. de muner.
& hon. & l. 1. tit. 6. lib. 7. noua Coll. Reg. & l.
25. tit. 6. lib. 3. eiuſdem. ſed etiam per modum ſiſæ,
imponendo tantum pro pondere, aut menſura
panis, vini, aut carnium, vel olei, de qua
meminit Caſſa. in conſuet. Burgund. rubr. 1. §. 4. in
gl. Surſes, n. 48. Verum iſta limitatio falſa eſt &
minime tenenda, vt late & bene probat Laſſar. d.
c. 8. n. 80. & diximus ſupra, q. 129. n. 12. & 13.
22 Conductores autem bonorum ciuitatis, vel
villæ, & emptores paſcuorum publicorum, in
quibus glandes naſci conſueuerunt, præd. ſterili-
tatis, & læſionis vltra dimidiam remedio vti poſ-
ſunt, niſi illi renuntiauerint, quæ renuntiatio, etiã
iurata, eiſdem obeſſe non poterit, data exormiſ-
ſima læſione, vt pluribus allegans teſtatur Girond.
de gabell. 2. part. §. 1. n. 56. & 57. vbi refert D.
Molin. de Hiſpan. primog. lib. 2. c. 13. n. 19. alios alle-
gantem, & dicentem, eſſe veram atque æquitate
plenam, & nos quoque eam late probauimus in
repet. aub. Sacramenta puberum, num. 92. C. ſi
aduerſ. vend. & in capit. quamuis pactum, verſ. ſi
tamen iuramento, &c. num. 2. de pact. in 6.
23 Addit Girond. vbi ſupra, nu. 59. hanc opinio-
nem ſe veram credere: etiam ſi præd. locatio facta
fuerit cum conditionibus quaterni gabellarum:
nam etſi huiuſmodi verba addita fuerint, intelligi
debent ſecundum ipſum, quantum ad ordinem
ſubhaſtationis, non tamen operari debent renuntia-
tionem caſuum fortuitorum, nec d. l. 2. C. de
reſcin. vend. cum ad hoc requiratur expreſſa renun-
tiatio, vt ibidem num. ſequentib. late probat quæ
quidem opinio æqua, & vera videtur, ac proinde
ſuſtineri poteſt in praxi.
24 Quod autẽ ſupra diximus, quod quemadmodum
propter ſterilitatem, & caſum fortuitum penſio-
nis non fit remiſſio in redditibus Regiis locatis,
ita etiam, nec propter v bertatem ex caſu fortuito
proueniente augeri debet penſio ſemel conuenta,
intelligendum eſt, & procedit, ſi generaliter
nulla forma, & reſtrictione facta ad res ciuitatis,
vel villæ illæ illius membri gabella locata ſit, alias
ſecus: tunc enim, ſi rerum forenſium, quæ in
eam introducuntur, augmentum fiat, compre-
henditur ſub illa locatione, ſed ad locantem per-
tinebit ex traditis per Angel. in dict. l. at vbi, nu.
2. ff. de pet. hered. quam refert, & ſequitur Decius
conſil. 4. & Menoch. conſil. 34. n. 15. libr. 1.
Laſſart. de decim. vend. cap. 18. num. 84. ad fin.
25 Hinc etiam vera ratio deducitur ad l. 1. titul. 22.
hoc libro 9. ibi: Como quiera que ſiendo los dichos
derechos que acrecentaños, y pœmos nueuos, y no
acoſtumbrados antes a lleuar, eſta claro y ſin duda
que no ſe comprehenden en el aſſiento que del dicho
Almoxariſazgo mayor tenemos hecho, ni pertene-
cientes, ni pueden pertenecer a los Almoxarifes, y
perſonas que de nos al preſente lo tienen por aſſien-
to, y arrendamiento: toda via a maior abunda-
miento ordenamos, y declaramos, que todos los di-
chos derechos que aſſi de nueuo ſe accrecientam, y
lo que demas y alien de en virtud de los nueuos
arauzeles, declaraciones, y aditamentos que en ellos
ſe hizieren, ſe acrecentare pertenecernos y no a
los dichos Almoxarifes, &c. Eſt enim huius
deciſionis verat ratio: quia regulariter certa for-
ma, & lege portorij locatio fieri ſolet, nempe,
vt tantum pro tali re exigatur, atque ideo ipſius
regis locatoris augmentum eſt ex prædict. Angel.
doctrina, idemque eſſe probat Laſſart. vbi ſupra,
num. 85. ſi non ius antiquum augeatur, ſed de no-
uo imponatur iis mercibus, ex quibus antea nul-
lum ius ſolueretur, prout expreſſum quoque eſt
in eadem l. Regia: In hac enim ſpecie minime
potuit in prima conductione venire, & intelligi
ea res, quæ nondum erat, argumnto l. Rutila
Polla, & in l. in leg. ff. de contrah. empt.

Secunda conditio principalis ligans condu- 26
ctorem maiorem gabellarum eſt: que quando
arrendare los miembros de ſu partidad o ha de
poner todo el precio en el contrato, ſin quedar fuera
gallinas, ni otra coſa alguna que le dieren, y en ſus
arrendamientos no ha de exceptar perſonas, ni coſa
alguna de la renta, y la excepcion no valdra ſo
pena de las ſetenas de lo que encubriere, y que ſe
prueue por teſtigos participantes, y ſingulares: pero
ſi el recaudador cobrare lo contrario es libre deſta
pena, l. 12. tit. 12. & l. 19. tit. 11. hoc lib. 9.

Menos ha de hazer baxa del precio de lo que 27
fuere pueſta la renta para encubrir ſu valor, l. 16.
tit. 12. del miſmo lib. 9.

Si el Rey hiziere merced, o vendiere algunas 28
alcaualas, o tercias, durante algun arrendamiento,
ſe ha de recebir en quenta al recaudador del par-
tido donde entraren los marauedis que pareciere
que verdaderamente han valido al arrendador
del tal partido en los tres años proximos paſſados,
iunando el precio de todos tres años, y tomando
por precio la tercia parte ellos, y aquello ha de ſer
auido por valor, l. 19. titul. 9. de eſte lib. 9. Reli-
quum igitur mercedis, ſiue penſionis Regi ſolue-
tur, vt conſtat ex eadem lege.

Si vero Rex vel nobilis habens ius gabellarum, 29
poſtquam eas locauerit alicui pro certo tempore,
illud ius, durante tempore locationis, alteri vendi-
derit, emptori ſolui debet penſio pro rata temporis
ita Firmian. de gabell. 2. part. n. 23. verſ. Sexto
decimo, quem refert, & ſequitur Girond. de gabell.
2. par. §. 1. num. 26.

Si en el partido arrendado a dinero ſe paga 30
algun ſituado en pan, vino, o azeyte, ſe ha de deſ-
contar al arrendador los precios por ello, que ſe
contienen en la ley. 17. tit. 9. lib. 9. y ſi el Rey de
ſempeñare algun ſituado el arrendado, eſta obliga-
do a pagar el pan, vino, y azeyte al Rey. con aquel
deſcuento de dinero por ello: ſaluo ſi ouiere condi-
cion particular en contrario en los arrendamientos
o encabecamientos, l. 18. del dicho tit. 9.

No puede arrendar por menor con condicion 31
que ſe reciba puia mayor, ni menor del quarto,
porque no ſe encubra el valor, l. 17. tit. 12. de eſte li.
9. ni con condicion que de lo que ſe vendiere en vn
lugar, ſe pague el alcauala en otro: pero bien puede
retener en ſi el alcauala de las heredades, aunque
arriende lo demas, l. 18. del miſmo tit. 12.

No puede dar parte del arrendamiento a las 31
perſonas quo no pueden arrendar, y ha de iurar,
que no la ha dado, ni dara, ſo pena de peder el
prometido, l. 4. ad fin. tit. 10. lib. 9.

Requirendo el que tuuiere libranca para cobrar 32
al factor que tuuiere poder para hazer, y cobrar
las rentas, para periuyzio al arrendador mayor,
para ſer obligados entrambos a pagar la libranca,
l. 8. tit. 16. lib. 9.

Los arrendadores no pueden lleuar cohecho, 33
ni otros por ellos por eſpera de tiemp s, ni por
otras

otras coſas algunas, ſo pena de los pagar con las ſetenas l. 22. tit. 11. lib. 9. pero bien ſe puede concertar el arrendador de lleuar a ſu auentura a los librantes ſu dinero, con tanto que no exceda la quantia de la yguala de la veyntena parte de la
35 *libranca, l. 21. del miſmo titul. † y lo miſmo por la miſma razon parece aura lugar, y ſera licito en los receptores, y teſoreros de rentas Reales de ſu Mageſtad, aunque la ley no lo declara.*

36 *Los arrendadores ni ſus hazedores, ni otros por ellos, ni otras perſonas que tuuieren cargo en qualquiera manera decobra las rentas Reales, ni ſus hombres, ni criados no pueden cobechar, ni baratar marauedis algunos, que otros ayan de auer en ellos de ſu Mageſtad, o que en ellos ſean librados, ni ſean en dicho, ni en hecho, ni en conſeio dello ſo pena de las ſetenas: y ſe prueua eſto ſegun la ley que habla de los cobechos, que es l. 20. del miſmo titul.*

37 *El arrendador no puede llenar ſalario alguno por el recaudamiento de los marauedis de las rentas de cada vn año, pues las rentas ſe arriendan iuntamente con los recaudamientos dello ſin ſalario alguno, l. 2. titul. 16. lib. 9.*

38 *Iten, es obligado, a hazer las rentas por menor ante el eſcriuano de rentas, ſo pena de cinco mil marauedis para el dicho eſcriuano de rentas: y ſi por alguna neceſſidad ſe hiziere algo ante otro eſcriuano ha de dar razon dello al de rentas luego el dia que ſe lo pidieren, ſo pena de cinco mil marauedis por lo que dexare de dar l. 3. y 4. tit. 12. lib. 9.*

39 *El arrendador mayor es obligado a abonar las fiancas, y a preſentar cos abonos ante los Contadores mayores, y a ſacar recudimiento, y preſentarle en la cabeca del partido dentro de ſeſenta dias, deſde el dia que la renta fuere en el rematada: laqual preſentacion ha de hazer en el Regimiento ante el eſcriuano de conceio, y fecha ſe ha de pregonar en aquel dia por la plaça, y mercados publicos del lugar do ſe preſentare, l. 9. tit. 11. lib. 9. de la nueua Recopilacion, y en la l. 7. y ſiguientes ſe pone la forma, y terminos de dar las fiancas, y abonarlas.*

40 *Quando el arrendador mayor no fuere abonado, los Contadores marores han de tomar vno de los fiadores que ofreciere, para que ſe obligue con el tal arrendador de mancomun en todo el cargo, para que libren en el como en el principal, y dentro de quarenta dias ha de traer el arrendador poder del tal fiador, que anſi eſcogieren por principal, para poderle obligar en la dicha forma, ſo pena de perder el prometido, y que ſe buelua en quiebra la renta en el, y en ſus fiadires: como ſino huuiera contentado de fiancas, y ſe puede hazer torno de vn ponedor en otro,* l. 16. titu. 11. lib. 9.

41 *Los que hizieren fraudes, y ligas para que las rentas Reales no ſe arrienden aſſi en la Corte por Mayor, come fuera della por menor, incurren en perdimiento de ſus bienes para la camara de ſu Mageſtad, y otras penas contenidas, y aplicadas, como ſe aplican en la* l. 8. tit. 8. lib. 9.

42 *El arrendador mayor ha de dar hechas, y rematadas las rentas de ſu partido, y la copia de ellas a los Contadores mayores en cierto tiempo, y ſo ciertas penas, contenido todo en la* l. 24. tit. 11. lib. 9. *y la copia iurada, y firmada de ſu nombre de los valores de cada mes de por ſi de las rentas que coge, y no arrienda, que ſon las que llaman deſſembargadas, y eſto cada año, ſo pena de perder el prometido, y de mil marauedis por cada vn año para la camara de ſu Mageſtad, l. 13. tit. 9. libro 9. y eſta copia ha de ſer con la claridad, y requiſitos que diſpone la l. 7. tit. 3. lib. 9.*

El arrendador mayor es obligado a poner cobro en ſus rentas dentro de treinta dias, deſde el dia que preſento el recudimiento en la cabeca, y deſcargar a los fieles que las cogen, y no lo haziendo anſi no ſon a cargo de los fieles, ni cogedores, l. 4. tit. 14. lib. 9. 43

El tiempo en que los arrendadores que puſieren en vn precio dos partidos, o mas iuntos, han de dar el repartimiento fecho del precio, y prometido a cada renta, para que cada renta ſe pueda puiar de por ſi, ponelo la l. 17. tit. 11. libr. 9. que es dentro de cinco dias haſta el Sol pueſto, y no lo haziendo aſſi, los Contadores mayores, o ſus lugares tenientes lo hagan a ſu aluedrio. 44

Es obligado a dexar la renta que le fuere rematada de primero rumate, ſi le puian deſpues diezma, o media diezma del precio en que le eſtaua rematada, y deſpues del poſtrero remate, ſi le puian el quarto, l. 5. con las ſiguientes, tit. 13. y l. 14. tit. 9. lib. 9. 45

El arrendador mayores obligados a hazer pregonar las rentas por menor de ſu partido, alomenos ſeys dias antes del primero remate, con la ſolenidad contenida en la l. 13. tit. 12. lib. 9. y no lo haziendo anſi, el remate es ninguno, y queda la renta abierta para pugar, como alli ſe declara: † pero valen las yguales, y auenencias que tuuieren fechas con el primero arrendador menor, o conceio en que aſſi fuere rematada, aunque la tal renta ſea puiada por otro arrendador, con tanto que las tales auenencias ayan ſido fechas ante eſcriuano publico, o ſe prueue por iuramento del auenido, y del tal arrendador, o por vn teſtigo que no ſea criado, ni compañero de alguno dellos, y que no aya interuenido en ellas fraude, ni fintas, ni colluſion alguna, l. 14. tit. 12. lib. 9. 46 47

Ningun arrendador por mayor, quando arrendare por menor, puede prometer prometido por los años venideros, de que no tuuiere recudimiento, l. 5. tit. 12. lib. 9. y l. 26. tit. 13. lib. 9. adonde ſe declara, y pone la condicion con que le puede dar para los años venidores de que no tuuiere el dicho recudimiento. 48

Los arrendadores, fiadores, y abonadores de rentas Reales, no pueden hazer ceſſion de bienes, y han de iurar de no la hazer, ni pedir relaxacion del iuramento, y ſi la hizieren no les vale, y han de eſtar preſos haſta tanto que cumplan, y paguen lo que deuen, y fueren obligados a pagat de las dichas rentas, l. 5. tit. 9. libro 9. 49

El arrendador mayor es obligado al tiempo que ſaca el recudimiento a aueriguar, ſi eſta librado en ſu cargo mas de lo que en el ſe monta, y lleuar dello razon para reſponder a los librados, y ſino pagar la libranca con coſtas, y a el le queda ſu recurſo contra el Rey, en la forma, y manera que ſe contiene, y manda en la l. 3. y ſiquientes, tit. 16. lib. 9. 50

Excepta ſe en el arrendamiento todo lo que ha franqueado, y dado por el Rey, que eſta aſſentado en los libros Reales de lo ſaluado, l. 4. tit. 9. lib. 9. 51

A otras mas coſas eſtan obligados los arrendadores de rentas Reales, que ſe pueden ver, y collegir de otros titulos del dicho libro 9. de la nueua Recopilacion, que por euitar prolixidad no ſe ponen aqui: las pueſtas ſe han referido por ſer las mas ordinarias, y porque facilmente ſe hallen iuntas.

52 *Lo que ſon obligados a hazer los que echan la puia del quarto en las rentas Reales, pone ſe en la l. 5. y ſiguientes del tit. 13. lib. 9. Deſta puia del quarto tratan tambien algunas leyes del tit. 21. lib. 9.*

SVMMARIA.

1 *Conductor minor no puede dar la renta a los que ſon prohibidos arrendar por menor.*
2 *Al arrendador menor preiudica el requerimiento hecho con libranca, o con priuilegio a ſu factor que tuuiere ſu poder para la cobranca, aunque al tal arrendador no ſe le requiera.*
3 *El arrendador menor es obligado ad arfiancas al arrendador mayor en la forma aqui dicha.*
4 *El arrendador menor no ha de eſtoruar que no ſe puien las rentas, ni ha de hazer ligas, ni fraudes.*
3 *El arrendador menor no puede baratar las librancas en el fechas, ni cobechar por la paga dellas, ni de los ſituados, ſo pena de ſetenas, excepto ſi le dieren algo por poner la paga an otro lugar a ſu rieſgo, con que no exceda de la veyntina parte de la libranca.*
6 *Al arrendador menor deſpues de rematada en el la renta, porque puias ſe le puede quitar?*
7 *El arrendador por menor de muchas rentas, y miembros iuntos, dentro de que tiempo es obligado a dar el repartimiento del precio, y prometido a cada renta, y miembro? &c.*
8 *El arrendador no ſe puede concertar en ſecreto, que le paguen mas renta de la que publicamente concertare, ſo ciertas penas.*
9 *El arrendador menor es obligado a dar al arrendador mayor las traslados de los priuilegios con cartas de pago, haſta mediado el mes de Hebrao del año luego ſiguiente, ſo pena que deſpues no le ſeran recebidos en cuenta.*
10 *El rieſgo de qualquier caſo fortuito es a cargo del arrendador menor.*
11 *Las yguales hechas por el arrendador menor, ſi ſon validas, o no?*

QVÆSTIO CXXXVII.

Rubrica: *De las condiciones que obligan a arrendador menor.* De eodem.

1 QVæto *ad quid teneatur conductor minor? Ito? promero, no puede dar parte de la renta a los probibidos arrendar por menos, los quales ſe declaran on la l. y ſiguientes titul. 10. deſta nueua Recopilacion.*

2 *Lo ſegundo, que les preiudica el requerimiento hecho con la libranca, o con el priuilegio a ſu factor, que tuuiere ſu poder para la cobranca, aunque a ellos no ſe les requiera con ello l. 8. tit. 16. del dicho lib. 9.*

3 *Lo tercero, es obligado a dar fiancas al arrendador mayor, en la forma, y como, y quando ſe declara en la 8. y ſiguientes, tit. 12. lib. 9.*

4 *Lo quarto, no ha de eſtoruar que no ſe puien las rentas, ni hazer ligas, ni fraudes con los que las vinieren a puiar, para que no puien, ſo pena de la mitad de ſus bienes, y de los prometidos, l. 8. tit. 8. lib. 9.*

Lo quinto, no puede baratar las librancas en ellos fechas, ni cobechar por la paga dellas, ni de los ſituados, ſe pena de ſe tenas: excepto ſi por poner la paga en otro lugar a ſu rieſgo, le dieren algo los librados, con que no exceda de la veyntena, l. 20. 21. y 22. tit. 11. lib. 9. 5

Lo ſexto, pue de ſele quitar la renta deſpues del remate primero por la puia de diezma, o media diezma, en la forma que ſe contiene en la l. 1. y ſiguientes, tit. 13. li. 9. y deſpues del remate poſtrero por la puia del quarto haziendo ſe dentro de nouenta dias deſde el dia del dicho remate poſtrero, y notificando ſe eſta puia dentro de cinco dias deſde que ſe hizo, y lo demas que requieren las leyes del tit. 13. lib. 9. de la nueua Recopilacion, que en eſto hablan. 6

Lo ſeptimo, el arrendador por menor de muchas rentas, y miembros iuntos por vn precio, es obligado a dar al arrendador mayor repartimiento del pretio, y prometido por cada renta, y miembro dentro de tercero dia, para que ſe ſepa, y pueda puiar ſobre caga coſa, y no lo haziendo aſſi, el iuez de la cabeca del partido lo haga, l. 15. tit. 12. lib. 9. eſto es en caſo que conuenga iuntar muchas rentas en vn arrendamiento: porque no conueniendo, el arrendador mayor, ni menor no puede arrendar por iunto ſaluo cada renta de por ſi, y ſobre ſi, declarando la quantia porque ſe arriendan las rentas de los lugares que ſe ſuelen arrendar por menor cada vna de por ſi, como lo diſpone la dicha l. 15. en el principio. 7

Lo octauo, el arrendador no ſe puede concertar ſecreto, que le paguen mas renta de la que publicamente concertare, ſo las penas contenidos en la l. 19. tit. 11. lib. 9. 8

Lo nono, es obligado a dar al arrendador mayor los traslados de los priuilegios con cartas de pago, para que pueda dar ſu cuenta con ello haſta mediado el mes de Hebrero del año luego ſiguiente, ſo pena que deſpues no le ſeran recebidos en quanta, l. 12. tit. 16. li. 9. 9

Lo decimo, es a ſu rieſgo la renta de qualquier a caſo fortuito, l. 1. tit. 16. & l. 2. tit. 9. lib. 9. 10

Lo vndecimo, ſi el arrendador menor, o fiel, que no tiene recudimiento, ni rematada la renta, hiziere algunas yguales, es vn voluntad de la perſona en quien quedare rematada la ranta de todo remate, eſtar por las tales yguales, o demandar de nueuo a los ygualados, l. 11. al fin. tit. 12. lib. 9. 11

Otras mas obligaciones tiene el arrendador por menor, que ſe vera por las leyes de los titulos que en eſto hablan del libro nono de la nueua Recopilacion, que por euitar prolixidad no ſe refieren aqui todos, ſino las dichas por mas ſuſtanciales.

SVMMARIA.

1 *Conditiones prime licitationis, an poſſint deinde mutari, vel alterari? & numeris ſeqq.*

QVÆSTIO CXXXVIII.

An conditiones primæ licitationis poſſint deinde mutari?

1 QVæro modo: *An conditiones primæ licitatio-
nis, hoc eſt, de la primera poſtura, poſſint
deinde mutari,vel alterari?* Et hoc fieri non poſſe
in ſubhaſtatione,quæ fit *en quiebra por no aſſin-
car los primeros arrendadores la renta, ni cumplir
con lo que ſon obligados*, deciſum eſt per *l.*11
*tit.*11.*lib.* 9.ibi:*No mudando las condiciones con
que primeramente eſtaua rematada:*& *in l.*10. *tit.*
12.*lib.*9.ibi: *Ne mudando las condiciones con que
primeramente eſtaua arrendado en periuyzio del
dicho arrendador, por cuya culpa ſe torna a la
almoneda: pero puede ſe dar prometido, y alterar
el precio, y remate, y la quiebra es por cuenta del
arrendador que no contento de fiancas,*vt in dictis
legibus.
2 Quod in aliis locationibus ordinariis redditưum,
Regalium locum habet, nempe, vt in præiudi-
cium priorum licitatorum, quibus ex ſuo contra-
ctu ius quæſitum erat mutari, aut alterari condi-
3 tiones non poſſint † Cæterarum in præiudicium
aliorum qui nec vllum pretium obtulerant, nec ad
licitandum venerant, mutari, & alterari poſſunt,
omnino, vel in parte, ſiquidem illi nullum ius
quæſitum habebant, argumento doctrinæ Bart. *in
l. omnes populi, n.* 29. *ff. de iuſt. & iur.*& iterum
*nu.*30. & ibi alios allegans Ioan. Oroſ.*nu.* 103. &
4 104. Abb. *in cap. nouit. nu.* 25. *de iudic.* † Quod
tamen verum intelligo præterquam ſi ius irreuo-
cabiliter non eſſet quæſitum prioribus licitatoribus
ſed ſub conditione, ſi alius non licitauerit, & plus
obtulerit: tum enim alio plus offerente cum aliis
conditionibus, nullum præiudicium fieri videtur
prioribus ex mutatione priorum conditionum,
cum adhuc res ſit integra, & liberum ſit aliis
licitare, & plus offerre: Nec in hac ſpecie militat
doctrina Bart. ſupra relata, & ſequacium, quia
loquuntur in reuocatione ſtatuti, quod in
vim quaſi contractus tranſiuit per aduentum
forenſium ciuitatem illam habitandam quibus
ius irreuocabiliter ex hoc fuit quæſitum vir-
tute prædict. ſtatuti, & ſic in eorum præiudi-
cium poſtea reuocari non potuit: At ſecus eſt
in noſtra ſpecie, quia licitantibus non eſt ius
quæſitum irreuocabiliter, ſed ita demum, ſi alius
meliorem conditionem non attulerit, *y aſſi no
eſtando hecho el remate y que dando con la renta
luego antes de tener derecho adquirido irreuoca-
biliter, auiendo otro quien puie, o ofrezca meior
condicion, quien quita, que con ella no ſe puedan
mudar, y alterar las condiciones de la puia prece-
diente? Vltimamente eſta opinion ſe prueua ex d.*
*ll.*11.*tit.*11.*y l.*10.*tit.*12.*lib.* 9. per locum ab ſpe-
ciali: *porque ſi en ellas ſe determina, que no ſe
puedan mudar las condiciones con que primera-
mente eſtaua arrendada la renta, es por boluer en
quiebra la renta por culpa del primero arrendador,
pues por ella ſe torna a la almoneda, y porque no ſe
le haga periuyzio, mundando las condiciones, y
poniendo otras mas graues, con las quales ſe dara
menos renta que con las primeras (como conſta ex-
preſſamenta de las palabras de la dicha l.*10.*arriba
referidas)pero en nueſtro caſo quando la renta Real
no ſe buelue en quiebra, ſino que ſe va puiando por
vnos,y por otros,ceſſa el dicho periuyzio, y anſi pa-
rece que es licito mudar,o alterar las dichas condi-
ciones, y que no ſe puede quexar dello con razon el
arrendador primero: y ſi toda via dixere, que con
aquellas nueuas condiciones el diera lo miſmo que
da el ſegundo, ſi ſe las concedieran al principio: lo
qual es incierto,porque no ſe ſabe ſi lo hiziera, buen
remedio, tomela por el tanto, como por derecho lo
puede hazer,*vt dicetur *infr.q.ſeq.*
Sed an dies aſſignatus ad gabellas vltima licita- 5
tione ad dicendas prorogari in præiudicium prio-
rum licitantium, in quorum fauore dies illa aſſig-
nata fuerat ad vltimam licitationem, dicemus
infra verb. *Remate.*

SVMMARIA.

1 *Locatio facta à ſummis computatoribus,an poſ-
ſit auferri à conductoribus, quibus fuit addicta
ob non ſolutionem redditus, & aliis locari? &
numeris ſeqq.*

QVÆSTIO CXXXIX.

An locatio facta à ſummis computatoribus poſſit auferri ob non ſolutionem ab his,quibus fuit addicta, & aliis locari?

QVæro vlterius:*An ſummi computatores poſ-* 1
*ſint reuocare locationem à ſe factam, eam-
que à conductoribus non ſoluentibus auferre,
vt aliis locent?* Et videtur prima facie, hoc
eis licere ex text. *in l. quaro §. inter loc. ff. loc.
& conduct.* vbi promiſſio de non expellendo,
intelligitur, ſi colonus in ſolutione penſionis per
biennium non ceſſauerit, cui conſonat *l.* 6. *tit.*8.
*par.*5.quæ loquitur in locatione ad certum tempus
facta,vt patet ex eius verbis: *Faſta tiempo cierto:*
& debet intelligi vltra biennium: Si enim fuiſſet
ad biennium,vel triennium, tunc ob non ſolutio-
nem ad finem anni poſſet à domino expelli, iuxta
*l.*5.*eiuſdem tit.*8.quam in hoc caſu intelligi debe-
re,ſic eas leges concordans,affirmat Gregor.Lopez
*in dict.l.*5.*in* 1.*expoſitione*,& eum in hoc ſequitur
Anton.Gomez *de loc.& conduct.n.*6.& an contra
hæredem conductoris hoc locum habeat,agit late
Beccius *conſilio* 9.*per totum,lib* 1.
Igitur,non adimplens contractum ex ſua parte
non poteſt agere ex eodem quod pluribus exornat
Roland. à Valle, *conſilio* 68. *in primis numeris,
vol.* 4.
Quinimo,& ob non ſolutionem vectigalis,ve- 2
ctigal auferri poteſt à conductore, *l. vectig. §.
non ſolutis*,& ibi Bart.*ff. de public. & vectig. &
in l. fundum vectig.* per Bart. ibi, *C. de iur.
Reipub. libro* 11.*& l.quod ſemel. ff. de decret. ab
ordin.faciend.*
Nihilominus tamen in noſtra quæſtione præ- 3
miſſa reſoluimus: *que ſi los ſeñores Contadores
mayores auian dado recudimiento al arrendador
mayor, y el auia ya arrendado por menor a
otros la renta, no ſe le puede quitar en periuyzio
de los arrendadores de por menor: porque eſte ar-
rendador de por mayor no coge las rentas, ſino
que ſe le dan para que las arriende, y aſſi las arrien-
da por menor por autoridad del Rey, y de la ley:*
Ergò minores conductores, qui authoritate præd.
conduxerunt iura Regalia à maiore conductore
fraudari,

fraudari, aut decipi non debent, nec eis aliquod
præiudicium inferri in iure iam ſibi quæſito præd.
authoritate.
4 Cæterum, ſi maior conductor non ſolueret,
vel ipſe ſibi colligeret,*la renta que llaman deſſem-
bargada:*remanente in ſuo robore,& valore,quod
pro minori locatum eſt, poterit Rex, ſeu fiſcus
prædict. redditus ſibi occupare, vt res ſua ſibi
5 ſalua ſit,& remaneat: † quod ſi minor conductor
non ſoluat, maior poterit,tunc fidos homines po-
nere, qui redditum exigant expenſis ipſius reddi-
tus,iuxta formam,& tenorem *l.*9.*tit.*14.*hoc lib.*9.
qui omnino obſeruandus erit.

SVMMARIA.

1 *Conductor Regalium redditưum vnius anni
pinguis, an poſſit compelli ad conducendum
pro altero anno ſterili ob defectum conducto-
rum? & numeris ſequentibus, pars affirmati-
ua probatur, num.* 7. *declaratur numeris
ſeqq.*
2 *Conductores rerum fiſcalium habent priuile-
gium,vt ab eis res locata auferri non poſſit, ſi
eandem, quam alius offerant quantitatem, ſed
n.* 3. *an id locum habeat, durante condu-
ctione.*
4 *Tacita reconductio locum non habet in condu-
ctoribus fiſcalibus.*
5 *Fauore fiſci inuitus compellitur quis emere bona
debitorum fiſci ob defectum aliorum emtorum in
publica ſubhaſtatione.*
6 *Iudices perquiſitores non poſſunt compellere in-
uitos emere bona delinquentium.*
10 *Reſtitutio in integrum an competat*, contra el
arrendamiento de las coſas de los menores,
conceios, e Yglesias,deſpues del remate iuſta-
mente fecho, haziendo nueua puia, o baxa, y
ſi los primeros arrendadores o frecen el tomar-
la por el tanto, ſi han de ſer preferidos,o no?
& numeris ſeqq.
19 *Debitor fiſcales an ante diem conueniri, &
exigi poſſit ob publicas neceſſitates, deducto in-
teruſurio medij temporis? reſoluitur affirmatiue
de iure: non tamen ſeruatur in praxi, vt in
n.*19.

QVÆSTIO CXL.

An conductor redditưum Regalium vnius anni pinguis compelli poſſit ad conducendum pro altero anno ſterili ob defectum conductorum?

1 QVæro vlterius: *An conductor vnius anni
pinguis iurium, & redditưum Regalium, &
ſimilium, in quo lucrum conſequutus eſt, compel-
latur ad gabellas, cæteroſque redditus Regios con-
ducendos pro anno ſequenti ſterili ob defectum con-
ductorum?*Et non eſſe compellendum, probatur ex
regula generali, quæ habet, neminem poſſe inui-
tum compelli emere, vendere,locare, vel con-
ducere, *l.inuitum.C. de contrah.empt. l. nec emere.
C.de iur. delib.l.ne cui,l.inuitos.C.loc.l.*3. *in princ.
tit.* 5.*part.*5. de quo latè agunt D. Couarr. *lib.* 3.
*var.reſol. c.*14. Auiles *c.* 17.*prat. in glo. A razo-
nables precios.*
2 Contraria tamen pars, & ſic affirmatiua ſe-
quentibus aſtrui poteſt fundamentis. Primo,quia
rerum fiſcalium conductores hoc vtuntur pri-
uilegio, vt ab eis res locata tolli non poſſit,
ſi eandem, quam alius, offerant quantitatem,
vt tenet gloſ. *verb.maneat,in l. fin. de loc.fundor.
ciui. lib.*11. Iaſ. *in l. vectig. §.* 2. *ff. de public.
& vectig.* Iaſ. *in l. qui Roma. §. coheredes, n.*
28. *ff. de verb. oblig.* quos refert, & ſequitur
Caſti. de Bobadill. *in ſua Politic. de Corre-
gid. lib.* 3. *cap.* 4. *n.* 21. *fol.* 87. Girond. *de
gabell.* 2. *part. in princ. n.* 7. & 8. Peregr. *de iur.
fiſc. lib.*6.*tit.*5.*n.* 5.*fol.* 183. † vbi non admittit, 3
quod durante conductione admittatur licitator
plus offerens, provt ſenſiſſe videtur gl. *in l. ſi tem-
pora.C.de fide inſtr.*& in has Cæſ.Cald.*lib.*10.*per
tex. in d.l.fin.*quia text.ille intelligitur, finita illa
conductione,vt ibi per eum, † & quia imo finita
conductione fiſcales conductores liberi ſunt, ne-
que in eis locum habet tacita reconductio, *l.non
intelliguntur.§.cum qui nimium.ff.de iur. fiſc.* licet
ſecus ſit in fundis priuatis,ex *l.item quæritur,§.qui
impleto.ff.loc.*ita Peregr.vbi *ſup.*Ergo idem dicen- 4
dum eſt è conuerſo in fauorem fiſci ex vi corre-
lationis, per ea,quæ latius congerit Euerard. *in ſua
Centuria leg. hoc eod.loco.*
Secundo hæc eadem pars comprobatur ex de- 5
ciſione ſingulari, atque ſpeciali in fauorem fiſci,
de qua *in l.*20 *tit.*7.*hoc lib.*9.vbi cauetur; *Que los
cogedores de los pechos y derechos Reales no nom-
bren compradores para que compren los bienes de
los arrendadores, y de aquellos que deuen al Rey
los marauedis de las dichas rentas ſin vn Alacalde
ordinario dol lugar, y que la nominacion que
vna vez hizieren, no ſe pueda variar: y que
ſi precio razonable no ſe hallare por los bienes de
los deudores por almoneda publica (nunc ad rem)
ſean eſtimados,y apreciados los bienes de los dichos
dichos deudores por apreciadores nombrados, y
iurados por los officiales del lugar,y ſegun el dicho
apreciamento, y eſtimacion ſean recebidos por los
compradores.*
Hæc verba ideo retuli, vt obſeruemus ſpecialiſ-
ſimum fauorem fiſci,nempe, vt quis compellatur
inuitus ob defectum emptorum,qui pretio ratio-
nabili emant, ad emendas res priuatorum poſitas
in publica ſubhaſtatione pro debitis fiſcalibus:
ergo idem videtur dicendum in noſtra ſpecie,vt
ad locandos redditus Regios ob defectum con-
ductorum compellantur alij, præcipue conductor
anni proximi præcedentis qui in conductione
ſua eorundem redditưum ob vbertatem magnam
lucratus eſt.
Hinc (vt obiter dicam) deducet Lector pru- 6
dens,& Chriſtianus, quantum abhorreat à Chri-
ſtiana Religione, & vera iuſtitia compellere alios
inuitos ad res alienas emendas ob defectum em-
ptorum extra caſum præd.*d.l.*19.& alios ſimiliter
priuilegiatos in iure expreſſos: cum potius l.
illa innuat ex ſua ſpecialitate, ius commune eſſe
in contrarium, provt vere eſt, & conſtat ex re-
gula generali relata in principio huius quæſtionis.
Vt non poſſim, non condemnare peſſimam, &
ambitioſam praxim iudicum perquiſitorum, qui
pro exigendis ſuis ſalariis, & expenſis,quellaman
ellos gaſtos de iudicia, compellunt inuitos vici-
nos diuites innoxios,vt emant res,& fundos de-
linquentium, & plerumque eos ad hoc vexant
carceratione, & ſtrictis vinculis,vt ſic conſtricti,
citius tædio, & fœtore affecti in ſuam eos tra-
hant voluntatem. In primis namque huiuſmodi
emptiones coactæ ſunt iniuſtiſſimæ,& nullæ vti vi,
& compulſione ab incarceratis iniuſtæ celebratæ,

iuxta *l.qui in carcerem,ff. quod met. cauſ.* & late à nobis reſoluta in *tract.de Iur.Confirm.1.par.c.57. num 1.cum ſequentibus.* Deinde iudices id facientes iniuſte procedunt: tum, quia ego nullo iure cautum inuenio, quod hoc in priuatam vtilitatem fieri iuſte poſſit: tum etiam quia egrediuntur, atque excedunt formam ſuæ commiſſionis, in qua nihil tale cauetur, ſed tantum præcipitur, *que hagan execucion en los bienes de los culpados por ſus ſalarios, ventas, tranzes, y remates, y los aſſeguren a los compradores,* hoc autem iure communi, & ordinario faciendum atque intelligendũ eſt iuxta leges Regias, non vero per vim, vel alio modo illicito, Quod ſi hoc vellent Rex, & ſummi iudices Regij in defectum, ſcilicet, emptorum id exprimerent: cum vero non dicant, faciendum minime eſt abſque eorum expreſſa licentia, & permiſſione, quos hoc cum Regia Maieſtate collaturos credendum eſt, vt res cautius fiat: non enim Princeps vnquam videtur conceſſiſſe, quæ ſunt de poteſtate abſoluta, quale eſt, leges tranſgredi, vt dicemus *in quæſt.ſequenti.* Et cum hæc ita ſcripta multis iam ab hinc annis haberem, gaudeo quidem multum, quod Regia authoritate ſint ita nouiſſime de iure declarata, atque approbata ad petitionem *de los Procuradores de Cortes, del año de 1598. fenecidas en el de 601. y publicadas en el de 604.c.4. adonde dixeron deſta manera: Muchos Iuezes de comiſſion acoſtumbran compeler a mercaderes, y a hombres adinerados a que compren los bienes de los delinquentes, aſſi para ſus ſalarios, como para gaſtos y condenaciones que hazen, y los prenden, y moleſtan, y aun les ſuelen poner guardas haſta que lo cumplan: lo qual demas de ſer contra derecho, ſe reputa por gran inquidad. Suplica el Reyno a V. Mageſtad, mande hazer ley en que eſto ſe prohiba, imponiendo graues penas a los que lo hizieren.*

Repueſta de ſu Mageſtad.

A eſto vos reſpondemos, que es muy iuſto lo que por eſta vueſtra peticion nos ſuplicays, y es nueſtra voluntad que aſſi ſe haga, y cumpla, y que las ventas que ſe hizieren de eſta manera, ſean ſi ningunas.

7 Tertio, & in terminis noſtræ quæſtionis principalis (vt ad eam reuertamus) habemus text. expreſſum in propoſito *in l.cotem ferro. §.qui maximos.ff. de public. & vectig.* cuius verba ſunt hæc, *qui maximos fructus ex redemptione vectigalium conſequuntur, ſi poſtea tanti locari non poſſint: ipſi ea prioribus penſionibus ſuſcipere compelluntur:* Habemus igitur deciſionem expreſſam in noſtra quæſtione in ſpecie illius text. nempe in conductore vectigalium, qui maximos fructus ex redemptione vectigalium conſequutus fuit, & ita tenet gloſſ.*vnic.in l.vnitos, & in l.cum Hermes, verb.detineret.C.locat.* DD. *in l. congrui. & in l. fin.C.de locat.fundor.ciuil.lib.*11.Boer. *deciſ.* 349. Anto.Gom.2.*tom.cap.*3.*n.*5.Bobadill. vbi *ſupr.* & Peregr.*de iur.fiſc.lib.6.tit.5.n.6.*vbi quod tria debent ad hoc concurrere. Primo, quod proximo tempore præterito conduxerint. Secundo, quod maxime ſuper lucrati fuerint. Tertio, quod pro futuro tempore conductores non reperiantur, vt conſtant ex *d.§. qui maximos:* alias reconducere non tenentur, *l.licitatio.§.1.ff.de public. & vectig.* Bart.& DD.*in d.§. qui maximos*, per quem text. quod prius prædiximus generaliter tenet Baldus *in l. 1. colum. 2. C. de hær.vel action. vend.* quem refert, & ſequitur Firmian. *de gabell. 2. part. num.13. volum.11. tract. diuerſ. Doctor. in antiquis.*

Hoc tamen verum eſſe credit Firmianus ibi, 8
alio non offerente tantundem, & rebus ſic ſtantibus, & non mutatis de primo anno ad alium: Alias mutem mutatis rebus, vt quia bellum, vel alia iuſta cauſſa de nouo orta eſſent, impedientia veriſimiliter redditũ gabellarum pro anno futuro, primus conductor non erit cogendus reconducere pro anno ſequenti, quod etiam tenuit Rip. *in tract. de peſt. c. 1.nu.* 199. gloſ. Peregrini *in part. vectigal. in verb. auffertur, ſub liter. C. ſequitur Girond. de gabel. 2. par. in princ. nu. 7. cum ſequentib.* & Boer. quem refert, & ſequitur (loquens ſuperueniente bello, vel peſte) Peregi.*de iure fiſci* vbi *ſupra*, quæ declaratio, & ſententia veriſſima eſt, & tenenda meo iudicio in iudicando, & conſulendo tametſi Bobadil. vbi *ſupra*, eius non meminerit, ſed generaliter, & peri uloſe loquutus ſit.

Qua doctrina ſic intellecta, prout obſeruari 9
debet, & vera eſt, raro, aut nunquam quæſtio noſtra verificari poterit: quia ſi annus præſens fertilis eſt, vt præteritus, proculdubio conductores non deficient: ſi vero propter bellum, peſtem aliamue cauſſam annus aliter futurus ſperatur, compelli non poteſt, nec debet præcedens conductor ad reconducendum iuxta præfatam reſolutionem: Ergo raro aut nunquam (vt prædiximus) euenit caſus noſtræ quæſtionis, & ita merito Pataui ædiſpoſito, tex. *in d. §. qui maximos*, non ſeruatur, ubi veteres conductores, nec reconducere tenentur, nec nouis licitatoribus anteponuntur, ſed in publica licitatione plus offerenti vectigalia ipſa conducuntur, *teſte Peregri. de iur. fiſc. vbi ſupra, n. 6. ad fin.* nec in Hiſpania vſque vidi, nec audiui, obſeruatum, quod veteres conductores fiſci in ſpecie, & caſu *d. §. qui maximos*, compellantur inuiti pro ſequenti anno conducere.

Quod ſi aliud diceremus, idem dicendum foret 10
in locatione rerum minorum Reipublicæ, vel Eccleſiæ, quælibet, quando rite, & recte facta eſt, ac ſeruatis ſeruandis de iure, vel de conſuetudine, hecho el remate, retractari non debeat, eo quod plus alius offerat etiam per reſtitutionem in integrum, vt cum veriori, & frequentiori, & in praxi recepta ſententia reſoluimus vbi 1. *Pract. q. 38. n. 3. cum ſequent.* & nos allegans Bobadil. vbi *ſupra, n.* 20.& Giron. *de gab. 2. par. §. 1. n. 7.* vbi quo ipſe plures practicatam vidit hanc opinionem in Regio Granatenſi Prætorio & pro ea exequutorias datas: tamen *quando la puia, o baxa, y prouecho que ſe ofrece en las obligaciones de la Republica ex muy grande*, bene admittitur per reſtitutionem in integrum vt in l. 5. ibi: *Si entendiere el iuez que es gran pro del menor, &c. tit. 19. par. 6.* & probauimus in terminis vbi *ſupra*, Bobadill. nec non, & Girond. etiam vbi *ſupra*
n.4. & 5.† & nihilominus in hac ſpecie, ſi veteres, 11
conductores tantum offerant, & dare velint, quantum offertur per nouos, præferuntur nouis per *d.l. congruit, & l. fin.* ex ratione *d. l.cotem ferro. §. qui maximos*, vt in terminis tenet Alber. Greg.Lopez, Rebuff. & Azeued. quos retulimus, & ſequuti ſumus *d. quæſt.38. num. 6.* tametſi fragili ratione ab hac declaratione recedat Bobadill. vbi *ſupra num.* 21. ſiquidem ratio in hac ſpecie militat in Republica: minore, & Eccleſia, quæ in fiſco, & tandem ſua opinio eſt ſingularis in hoc contra cæterorum frequentem ſententiam, vt videmus: † non tamen mihi diſplicet in hac ſpecie praxis, quam video nunc noue induci, nempe, quod ſi poſtquam veteres conductores Reipublicæ, *deſpues de hecho el remate en ellos, dizen, que lo quieren, y toman por el tanto*, nouus licitator vel alius dicat, *que el baxa mas, o ofrece meior partido, o ſube mas la renta, ſe buelue a pregonar, y ſe remata en el que mas baxa, o puia haze reſpectiue, y eſto en fauor de la Republica: y aſſi conuiene que en ſemeiantes caſos ſe buelua a pregonar la renta, o baſtecimiento de la Republica, y ſe haga ſaber al que puio, o hizo la baxa a la poſtre, como la toma por el*
13 *tanto aquel en quien primero eſtaua rematada: † tambien veo praticar, que ſe dexa a aluedrio del iuez, qual ſea gran pro, o baxa para que ſe iuzgue ſi*
14 *ha lugar admitirla, o no: † pero ſi fueſſe pequenna, en ninguna manera ſe deue admittir, por que es mayor el prouecho, y autoridad el de la Republica que cumpla con ſus contratos, y remates, que no por poca conſideracion, baxa, o puia, venga contra ellos*
15 *por via de reſtitucion, ni de otra manera: † pero ſin embarga de todo eſto, no hemos viſto iamas, ni ſeria iuſticia, que la Republica, menor, ni Yglesia, pudieſſe compeler a los arrendadores de ſus rentas del año paſſado, que las boluieſſen a arrendar por el año ſiguiente contra ſu voluntad, por dezir que no ay quien las quiera arrendar, y que los paſſados arrendadores ganaron mucho en el año paſſado de*
16 *ſu arrendamiento, † y mucho menos auria lugar eſto, quando el arrendamiento paſſado aſſi de la Republica, como del fiſco, huuieſſe ſido por mas años de vno, porque ſi alguno huuo fertilidad de frutos, eſta ſe ha de compenſar con la eſterilidad de otro (como es ordinario auer lo vno, y lo otro en arrendamientos de muchos annos iuntos)* iuxta *l.23. tit.*
17 *8. par. 5. † Suelenſe hazer eſtas puias, o baxas, quando veen los hombres que conocidamente los que primero arrendaron han algun prouecho en la renta, y han pueſto ſu induſtria, y parte de ſu hazienda en meioramiento de la dicha renta,* vt dicitur *en rentas Reales, in l. 6. tit. 13. hoc lib. 9. Y eſto miſmo ſucede en los, que hazen bazas* in locationibus publicis Reipublicæ, *hecho el vltimo remate* ad finem temporis talium locationum, *y aſſi parecia, no auian de ſer admitidos por la miſma razon, ſino es porque eſtan obligados a reſarcir los daños al primero arrendador, en quien ſe remato, como lo* reſoluimus *lib.1.Pract.q.38. y* Azeu. *in l.2.tit.1.lib. 2. noua Coll. Reg. y con eſto ſe ſanea eſta opinion, y ſe quita la dificultad de la dicha l.6.* vt ibi bene obſeruat idem Azeued. *n. 2.*

18 Eſt, & aliud fiſci priuilegium, quod in vſu, quoque eſſe non video, tametſi iure communi ſit notiſſimum, nempe quod debitor fiſcalis ante diem, deducto interuſurio medij temporis, ob publicas neceſſitates exigi poteſt, ex tex. à fortiori, qui loquitur in debitore debitoris fiſci *in l. 1.* & ibi gloſ.Bald. & Salic. *C. de conduct. ex l.* Roder. Suarez *in repet.l. poſt rem iudicat.in l.7. limit. legis Regiæ, n.5.ff.de re iud.* vbi refert Salic. dicentem, quod ſic frequenter practicatur Bononiæ contra gabellarum conductores, & datarios, Et inquit Bald.*in d.l.* 1. quod propter repentinas neceſſitates hoc fieri videmus tota die, & quod non eſt iniuſtum, tenet etiam Peregrin.de *iur. fiſc. lib. 6.tit.7. num.* 21. & in gabellarum conductoribus loquens, idem probat Caſſan. *in conſuetud. Burgund.in tit.ordin.Chancell.n.*29.*fol.*389. Hyppolyt. *ſingu.*355. vbi teſtificatur, ſe vidiſſe practicatam hanc ſententiam contra gabellarios, Auiles, *c.2. prat. in gl.de mercad.n.*15. Azeu.*in l.* 13.*n.* 1.*tit.* 21.*lib.4.noua Coll.Reg.*& Girond.*de gab.2.par.in princ.n.*12.*pag.*24. Et licet Roder.Suarez vbi *ſupr.* vacillet circa illud, an hæc neceſſitas ſemper præſumatur in fiſco, quoniam ſemper eſt in ſumptu: an vero ſit probanda ex iuris diſpoſitione, quæ habet, quod paupertatem, & neceſſitatem allegans, probare eam teneatur? & in eam partem inclinat, vt ſemper videatur fiſcum vrgeri neceſſitatibus, licet id non probetur, ex *dict. l.*1. tandem relinquit cogitandum: nihilominus tamen dict.l.1.& omnes Doctores de hoc agentes, fundant ſe in hoc priuilegio in fiſci neceſſitatibus publicis: Quare videtur hoc probandum neceſſario, niſi notoria ſit neceſſitas fiſci, quæ ideo non indiget alia probatione, ſed tantum eius allegatione, prout hodie in his Regnis notoria eſt Regis noſtri propter eius patrimonium exhauſtum in bellis, & aliis rebus pro defenſione Fidei, & ſuorum Regnorum neceſſariis: Remota autem iuſta cauſa ſi fiſcus conueniret debitorem ſuum ante diem, induciæ ſunt duplicandæ, vt *in §.temporales, inſtit.de excep.* licet olim actio perimeretur *l.iuſtas*, vbi Bart. *C.de iur. fiſc.lib.*10.

Adhuc tamen nunquam vidi nec auditur, quod 19
Rex noſter nec eius ſummi computatores, aut alij iudices iubeant compellere, aut compellant conductores gabellarum, aut aliorum redituum Regiorum ſoluere mercedem conductionis, aliaue debita Regia ante tempus præfinitum in ſuis conductionibus, ea fortaſſis ratione, quod cum conuenerit inter ipſos contrahentes de certis quibus terminis, & temporibus, quibus ſoluenda ſunt pretia conductionum, idque ex aſſignatione, & conſtitutione prædictorum terminorum ab officialibus Regiis facta, indignum profecto videtur, vt fides data in hoc conductoribus non ſeruetur, cum ipſi ex ſua parte adimpleuerint præſtando fideiuſſores idoneos, & ſufficientes facultatibus, *a contento de los ſeñores Contadores mayores y de los demas hazedores de rentas Reales*, & cætera faciendo, quæ eis præſcripta, & mandata ſunt per ll. Regias *del quaderno, y condiciones de ſu arrendamiento*: Nihil enim tam congruum fidei humanæ eſt, quam ea ſeruare, quæ inter contrahentes placuerunt, & hæc eſt æquitas naturalis ſcripta *in l. 1. in prin.ff.de pac* & in Conc.African.ſub Greg.IX. cauetur, pax ſeruetur, & pacta cuſtodiantur, vt habetur in *c.1.de pact.& in c.qualiter, & quando*, eodem dicitur: *ſtudioſe agendum eſt, vt ea quæ promittuntur opere compleantur, y ſi al principio dixeran a los arrendadores, que ſi antes de los placos pueſtos en las condiciones del arrendamiento para la paga de las dichas rentas Reales ſu Mageſtad huuieſſe meneſter dineros, fueſſen obligados a pagarlos forſan no las tomaran, ni arrendaran por no las poder pagar antes, y aunque es verdad, que ello ſe eſta dicho por derecho, aunque no ſe eſpreſſe, ni ſaque por condicion, como queda prouado arriba, y que todos eſtan obligados a ſaberlo, y mirar como arriendan, toda via parece que la equidad natural eſcrita, fauorece a los tales arrendadores para que no ſe les pidan las pagas, haſta que ſe cumplan los terminos que fueron pueſtos en los arrendamientos, aunque de rigor de derecho ſe pueda hazer auiendo neceſſidad, y dexandoles el interuſurio del medio tiempo, que con eſto pareceno ſe les haze agrauio, ſi tienen o pueden tener dineros con que pagar antes de los placos: mas no los teniendo, ni pudiendo pagar antes, parece coſa dura, o por lo menos rigoroſa, y no vſada, executarlos ante de los placos, no ſe*

auiendo pueſto condicion eſpecial dello en el arrendamiento: y la mas fuerte razon por donde pienſo que no ſe vſa eſto, es, porque ſi ſe hizieſſe no auria quien quiſieſſe arrendar las rentas Reales, o por lo menos ſe arrendarian por muy baxo precio, y ſu Mageſtad perderia mas en dexar de arrendar ſus rentas por iuſtos precios, que ganaria en executar a los arrendadores antes de los placos de las pagas.

SVMMARIA.

1 *Licitationum ſpecies, quot ſint? vbi quid ſit poſtura, & quid licitatio?*

2 *Licitatio eſt triplex, vt hic, & in numeris ſequentibus.* La primera es la que ſe haze al principio de la almoneda, haſta el primero remate. La ſegunda es, la que ſe haze deſpues del primero remate haſta el poſtrero, y es ne diezma entera, o media diezma entera, de todo aquello que eſt a la renca pueſta por el anno, o annos en que fuere rematada, & vide *num. 13. cum ſeqq.*

4 *Las puias ſe pueden hazer en el vn anno repartiendo las por todos los annos en que ſe remato en la forma que aqui ſe dize.*

5 *La puia del quarto, como, y quando ſe ha de hazer?*

6 *Licitatio admitti non debet,* deſpues de los tres meſes dados por la ley Real para hazer la puia del quarta, ni aunque ſe pida reſtitucion para ello por parte del fiſco.

7 *La puia del quarto ſi de hecho fuere admitida de otra manera que manda la ley Real, ſera ninguna.*

8 *L.7.tit.7.par.5.correcta eſt.*

9 *Licitare poſſunt perſonæ, quæ conducere poſſunt, nempe omnes, qui non ſunt prohibiti.*

10 *Suppoſitus à venditore, vel locatore, vel filius eius, vel ſeruus licitare non poteſt, vt hic.*

11 *Las condiciones con que ſe arrienda la renta ſe han de publicar antes que ſe reciba la poſtura, y el ponedor ha de declarar las condiciones con que la pone.*

12 *Licitationem recipere poſſunt illi, qui locare poſſunt, nempe, &c.* vt hic.

17 *L.4.tit.13.lib.9.noua Coll.Reg.litera praxis, & intellectus: & numeris ſeqq.*

QVÆSTIO CXLI.

Rubrica: *De las poſturas, y puias, y quantas maneras ay dellas?* De eodem.

1 QVæro, *quid ſit poſtura?* Reſpondeo, quod eſt contractus pretij, quod conductor offert, & ſe obligat ſoluturum quotannis, nomine penſionis, ſeu mercedis pro reddítu cum conditionibus ſubhaſtationis: Licitatio vero eſt, quod adiicitur, & ſuperimponitur primo pretio, meliorem conditionem domini locantis faciendo, *vt in l.1.& in l.eum qui ff.de in diem addictione.*

2 Licitatio autem eſt triplex: Prima eſt ordinaria, & communis, nempe, quæ fit à principio ſubhaſtationis, vſque ad primam addictionem hoc eſt, *haſta el primero remate:* hæc autem prima adiectio ſiue licitatio non habet in ſe quantitatem, vel limitem vllum, vltra id, quod conuenitur, & in hac prima ſpecie licitationis promiſſa dari poſſunt, atque concedi, non vero in alia *l. 22. cum ſeqq.tit.13.lib,9.*

Secunda licitationis, & adiectionis ſpecies eſt, 3
quæ fit *deſpues del primero remate, durante el tiempo que ay entre el primero remate haſta el poſtrero, con tanto que no pueda ſermones de quinze dias del vn remate al otro:* Et hæc licitatio non eſt recipienda, *ſino fuere puiando la diezma entera, o media diezma entera de todo aquello en que eſta la renta pueſta por el año, o annos en que fuere rematada.* † *Y puedenſe hazer eſtas puias en el* 4
vn año repartiendo las por todos los años en que ſe remato dando a cada vn año lo que le cabe: y durante el dicho tiempo del vn remate al otro, no ſe recibe otra manera de puia, ni ſe da por ella prometido, ni premio alguno: y el que tenia la renta rematada de primero remate, lleua por premio de quitar le la renta la quarta parte de aquella diezma, o media diezma que ſe puia ſobre el, deſcontando para el Rey la veyntena parte que ſe queda en poder del arrendador que la puio, para que la pague al Rey. Y eſta quarta ſe paga en el primero tercio de la renta en cada vn año. Y la miſma quarta lleua el que puio la tal diezma, o media diezma de la puia que deſpues ſe haze ſobre el: de modo que la quarta pertenece no al que haze la puia, ſino a la perſona ſobre quien in mediatamente ſe haze, que es el puiado: y eſta quarta no ſe pone por cuerpo de renta, como el prometido, ſino ſolo aquello que ſacada ella queda neto para el Rey, y ſobre ello ſe puia, y no ſobre todo; y el eſcriuano de rentas toma obligacion à parte del puiador para pagar la quarta a quien la ha de auer, l.52.del quaderno hodie l.1.2.3.& 4. tit. 13. lib.

Tertia ſpecies locitationis, hoc eſt *puia es la del* 5
quarto que ſe haze deſpues del poſtrero remate, y aun deſpues de dado el recudimiento: pero haſe de hazer dentro en tres meſes deſpues que la tal renta fuere rematada en el primero arrendador, y no deſpues: y eſto ha lugar, y ſe puede hazer aunque la renta ſe a rematada en el primero arrendador en tiempo que no queden del año por paſſar los tres meſes. Y eſta parte de puia ſe entiende ſer fecha contando por precio del arrendamiento todo lo que della ha de auer ſu Mageſtad, y ſaluado, y ſituado que aya en ella, y los prometidos que en ella ſe han otorgado: y el que, paſſado el dicho tiempo de lo tres meſes, tentare de hazer la dicha puia contra el tenor, y forma de la l.6.tit.13.lib.9. de la nueua Recopilacion, que della trata, cae en la pena de la ley de don Enrique IV. en Toledo anno de 1462. y es la l. 5. precediente, y ſe refiere en la dicha l.6. y ſe manda guardar por ella con la dicha limitacion, y que no pueda ſer renunciada. Deſta puia del quatro trata tambien la l. 5. y las diez ſiguientes del dicho tit.13.lib. 9. *Deſtas tres eſpecies, y tiempos de puias trata* Azeued. in l.2.n. 10. cum ſequentibus, d.tit.13.

Neque poſt dictos tres menſes admitti debet 6
quis etiam per viam reſtitutionis ad licitandum, etiam ſi fiſcus velit vti ad hoc reſtitutionis remedio, provt in facti contingentia, inquit fuiſſe deciſum, Claper. *in centuria cauſ.fiſc.cauſa 5. in princ. & ibi eius additio, & in gloſſ.1.eiuſdem cauſ.* quem refert, & ſequitur in propoſito noſtræ d.l.6. Regiæ Azeued. *ibi n. 4.*

Quod ſi dicta licitatio *del quarto* de facto ad- 7
mittatur, aliter quam in d.l. 6. cauetur, erit nulla, quia præd.l.6. & ſequens ſunt prohibitiuæ, & nouam formam inducunt, & ſubſtantialem, prȩſertim quod

quod *l.8. &* 11. & aliæ eiuſdem tit. 13. procedunt expreſſe annullando, ſi contra vel aliter fiat, ita in terminis recte tenet, & probat Laſſart. *de decim. vend.c.18.n.21.*& Azeued. *in d.l.6.n.5.*

8 Ex quibus inquit Laſſart. *vbi ſup.n.22.* correcta eſt *l.7.tit.7.par. 5.* vbi ex tertiæ partis adiectione quocunque tempore facta, & non minoris iurium Regalium locatio reſcindebatur: ſed eo quidem Partitarum iure tributum gabellarum in Hiſpania erat incognitum, vt dixit idem Auth. *in præfatione illius operis, n.18.*& opinionem Laſſar. *d.n. 22.* ſequitur Azeued. *in l.5.n.1.tit.13.lib.9.*

9 Licitare † autem poſſunt perſonæ, quæ conducere poſſunt, de quibus *ſupr.q.132.* nempe omnes, quæ non ſunt prohibiti conducere, vel licitare, ſed ad id ſunt habiles, Azeued. *in d.l.6.n,3.*

10 Suppoſitus † autem à venditore, vel locatore, vel filius eius, vel ſeruus licitare non poteſt, ita vt dicatur meliorem conditionem afferre, & locationem à primo conductore auferre, *l.eum qui.§.cum igitur, & l.ſi venditor. §. ſed ſi pupillus, ff. de in diem addict.* expreſſa *l.40. ad fin. tit. 5. par. 5.* eſſet enim fraus in præiudicium locatorum præcedentium.

11 *Antes † que ſea recebida la poſtura, ſe han de publicar las condiciones con que ſe arrienda la renta, demas de las generales del quaderno, y el ponedor ha de declarar las condiciones con que pone la renta, l.15.tit.11.hoc lib.9.*

12 Licitationem † autem recipere poſſunt illi, qui locare poſſunt redditus Regios, nempe, *por mayor los Contadores mayores del Rey, y ſus tenientes, y por menor los arrendadores mayores en quien ſe remata el partido, y que han lleuado recudimiento, y le han preſentado en la cabeca del partide, y tambien el arrendador menor en los caſos que diximos arriba.*

El † tiempo, y quando ſe deuen hazer las dichas tres eſpecies, y maneras de puias, y cada vna dellas, ya eſta dicho arriba: † pero ha ſe de aduertir acer-
13 *ca de la primera manera de puia que es la ordinaria, que aora ſea en arrendamiento por mayor, o por menor, ſe puede hazer deſte que la renta ſe puſo en precio, haſta que ſea fecho el primero remate: mas ay eſta diuerſidad entre eſtos arrendamientos en el tiempo: † porque en los que ſe ha-*
14 *zen por mayor, no ſe puede exceder de quarenta dias en el tiempo del primero, y poſtrero remate, que corren deſde el dia de la primera poſtura, aunque las rentas ſe ponen en pregon deſde veynte, de Setiembre, l.3.tit. 11. lib. 9. de la nueua Re-*
15 *copilacion: † pero en las rentas por menor el tiempo es, el que ſeñalare el arrendador menor en la primera poſtura para el primero remate, dentro delqual ſe han de hazer las puias deſta primera*
16 *manera, y eſpecie: † como quiera que el tiempo que tiene el arrendador para dar hechas, y arrendadas las rentas por menor en ſeſenta dias que corren deſde el dia que preſento ſu recudimiento en la cabeca del partido, ſi los ay deſde alli haſta en fin. del año de la renta, y no los auiendo las ha de dar hechas haſta en fin del tal año: de tal manera, ſin paſſar al otro, quedan las rentas rematadas en quien ſe hallare que las ponga, o puie, l. 24. titu. 11. lib. 8. Y lo miſmo ſe puede dezir del que cogio la renta en fieldad, como mayor ponedor ante los conceios, pues el es el que ſe hallo que toma la renta en fin del año: pero en eſtos ponedores, y puiadores que han cogido la renta en fieldad, tiene elecion, el arrendador mayor dentro de ſeys meſes, deſpues de paſſadō el año de tomar el precio de la poſtura, o de tomarle quenta, y cobrar lo que realmente ſe cogio de la renta, l. 8.tit.14.lib.9.de la nueua Recopilacion, adonde ſe declaran otras coſas mas acerca dello.*

Circa † ſecundam ſpeciem licitationis habe- 17
mus *l.4.tit.13.d. lib.9.* cauetur, qua *quando algunas de las dichas rentas de ſu Mageſtad ſe arrendaren por dos, o tres años, o mas, o ſe rematan en el primero año por todos les años del arrendamiento, no puede ſer recebida puia, ni media puia, ſaluo en todos los años porque fue arrendada la dicha renta: pero ſi alguno quiſiere echar puia, o media puia ſobre la quantia del primero año repartida por todos los años del arrendamiento, ſe puede hazer, &c.*

Sed † circa huius l. intellectum dubitari vidi, 18
quid ſit dicendum, *quando la poſtura de la renta fueſſe por tres años, pero el remate no fue por mas de vn año, porque fue anſi condicion, que para cada año de los demas quedaſſe abierto el remate, para hazerſe al principio de cada año*, an fieri tunc poſſit licitatio decimæ, vel dimidiæ decimæ in primo anno diuiſa in omnes tres annos? & videtur poſſe hoc modo fieri, ſiquidem locatio in tres annos facta fuit, & addicta primo conductori, *aunque con condicion, que quedaſſe abierto el remate*, non tamen ideo deſinit priori eſſe addicta, licet reuocabiliter. Poterit ergo licitatio fieri in primo anno diuiſa in omnes tres annos: nihilominus contrarium verius videtur, imo, quod licitatio in præd. ſpecie fieri non poſſit, nec diuidi, niſi tantum pro illo anno, vel annis, pro quibus fuit res addicta primo conductori hoc eſt, *rematada de primero remate llano*, tum quia d.l. 4. loquitur, *quando las rentas ſe arriendan, o rematan en el primero año por todos los años del arrendamiento, y ſe ha de extender de remate puro hecho, ſin condicion de quedar abierto el remate, porque entonces no eſta fecho, ni perfeto el remate irreuocablemente*: tum etiam quia in redditibus non addictis *de primo remate*, non inuenitur hæc ſpecies licitationis *de diezma, y media diezma*, ſed illa prima ordinaria, & communis, *ni de lo que ſe puiaſſe en las rentas no rematadas ſe ha de lleuar quarta, como auemos dicho arriba*, & an d.l. 4. habeat locum in adiectione del quarto, dicemus infra in quæſtione ſequenti.

Limitatur † præcedens noſtra ſententia, & reſo- 19
lutio, quando idem, cui fuit primo addictus redditus, Regis eſſet, qui licitare vellet ſuper ſemetipſum, & re ipſa licitaſſet, & fuiſſet admiſſa prædict. licitatio, vel alia quælibet: tunc enim de conſenſu partium, videtur quod ſubſiſtere poſſit huiuſmodi licitatio: Conductor ſiquidem primus conſentit minori licitationi ſuper ſe factæ, quam à lege permiſſæ, itidem & dominus, ſiquidem eam admittit, *pero no ſe lleuaria quarta de la renta no rematada de primero remate, como eſta dicho, ſino ſolamente de lo que cupieſſe de la puia a la renta del primero año, porque fue rematada.*

Circa tertiam ſpeciem adiectionis del quarto de qua ſupra, multa ſe offerent in praxi vtilia examinanda, quæ in ſequenti quæſtione principali dicetur, ne præſentem quæſtionem plus debito oneremus, & vt omnia ſimul in ea inueniantur.

SVMMARIA.

1 La puia del quarto en las rentas Reales, de que manera ſe ha de hazer para que ſea valida.

2 Locatione ſemel facta, iure communi nullus plus offerens admittitur, ibidem fallit in gabellarum, & aliorum iurium Regalium locatione, vt in n.2.

3 El arrendador ſobre quien ſe echare la puia del quarto, no ha de ſer deſapoderado, ni deſpoiado de la renta de que tuuiere ſacado recudimiento, haſta que el que le echare lleue recudimiento deſembargado, &c. y como ſe ha de proceder quando el arrendador ſe opone a la dicha puia, num. 4. & n. 26.

5 El arrendador en quien ſe remato la hazienda del menor, o de la Republica, aunque ſe admita la gran puia, o baxa de otro, no ha de ſer deſpoiado durante el pleyto, ſed audiendus ſummarie.

6 La puia del quarto es eſpecial en la hazienda del Rey, y no ha lugar en las coſas de los menores, ni de la Republica, niſi pacto, vel ſtatuto aliud caueretur, vt in n.7. hodie abſque eis admittitur, vt in n.ſeqq.

10 L.6.tit.13.lib.9.noua Coll.Reg.intellectus, & n. ſeqq. n. 16.

13 L.4.tit.13.lib.9.noua Coll. Reg. intellectus, & n. ſeqq.

15 La puia del quarto ſe puede echar en las rentas Reales, aunque aya pacto con pena, y iuramento en contrario.

16 El iuramento que ha de hazer el que echare la puia del quarto.

18 La puia del quarto en que tiempos ſe ha de echar.

19 L.8.tit.13.lib.9.intellectus.

20 Los derechos que ha de pagar el que echare la puia del quarto.

21 El que echare la puia del quarto la ha de notificar al primero arrendador ſobre quien hizo la puia, y en que termino, y forma, y abaxo de que pena?

22 El que hiziere la puia del quarto la ha de afiancar, y abonar las fiancas en cierto tiempo, y ſo cierta pena.

23 Hecha la puia del quarto, no ſe ha de quitar la renta al primero arrendador haſta que ſe de recudimiento deſembargado al que hizo la puia.

24 Hecha la puia del quarto, ſe han de guardar los arrendamientos que por menor huuiere hecho el arrendador mayor primero.

25 Hecha la puia del quarto en los arrendamientos por menor, el que la hiziere ha de guardar las auenencias que huuiere hecho el primero arrendador.

27 La puia del quarto tambien ſe puede echar en las rentas que por quiebra ſe bueluen a la almoneda.

28 La puia del quarto quien la echare mal, y no conforme a las leyes de eſtos Reynos, la paga de vazio: poterit tamen ſi tempus integrum trium menſium non tranſierit, iterum, debitis ſolemnitatibus obſeruatis, quartum adiicere, & in n. 29. imo, & plura quarta, & in n.30. & 31.

32 La puia del quarto no bien hecha ſe paga a ſu Mageſtad de vazio: ſecus quando iuramentum debitum defecit, vel non fuit præſtitum, vt debuit, quia tunc prædict. licitatio ab initio non valuit.

QVÆSTIO CLXII.

De tertia ſpecie licitationis, hoc eſt, de adiectione quarti. Quomodo adiectio quarti facienda ſit, vt valeat?

QVæro † primo: *circa hanc materiam, quomodo adiectio del quarto facienda ſit in redditibus Regiis, ad hoc, vt ipſa admittatur, & locum habeat?* 1

Licet enim iure communi, poſtquam ſemel locatio facta eſt, nullus plus offerens admittatur, vt notatur *in l.licit.in princip.ff. de public. & vectig.* & ita communiter Doctores, & alibi iunctis
his, quæ diximus *ſupr.quæſt.*140.*n.*10. † in hac ta- 2
men gabellarum, & aliorum iurium Regalium locatione, ſpeciali quodam iure, etiam poſt omnimodam adiectionem, adiectio quartæ partis totius pretij admittenda eſt, ex *l. 6. cum aliis pluribus ſeq.tit.13.hoc lib.9.noua Coll.Regie.* dummodo fiat *dentro de tres meſes, deſpues que la renta fuere rematada en el primero arrendador, y no deſpues, y con los demas requiſitos, y declaraciones de la dicha l.ſexta con las ſiguientes, como diximos arriba en la queſtion immediatamente precediente, adonde tambien reſoluimos, que ſi la puia del quarto fue fecha deſpues de los dichos tres meſes no ſeria valida: y que aunque ſea por via de reſtitucion, no ſe puede hazer paſſado el dicho termino.*

Nunc vero plura alia ſunt obſeruanda in praxi 3
vtilia in propoſito, & primo: *que qualquiera de los arrendadores ſobre quien ſe echare la puia del quarto, no ha de ſer deſapoderado, ni deſpoiado de la renta de que tuuiere ſacado ſu recudimiento, haſta tanto que el puiador del quarto, en quien quedare la renta lleue recudimiento deſembargado, para que le acudan con ello: pero ſi el puiador del quarto quiſiere, que alguna perſona por ſu parte eſte preſente al hazer de las rentas, y hazer auenencias, y recebir, y recaudar la renta, haſta que lleue el recudimiento de ella, los ſeñores Contadores mayores le han de dar prouiſiones Reales para las perſonas que el nombrare: aſſi lo diſpone la ley doze del dicho titulo treze, libro*
nono: † pero como ſe ha de proceder, quando hecha 4
la puia del quarto, ſe opone a ella el primero arrendador, declaralo la ley diez y ſiete del miſmo titulo, que ſe ha de uer toda quando el caſo ſe ofreciere, que es bien larga.

Et † ex dict.l.12. optimum deduxit argumentum 5
Azeued. ibi, ad id, quod quotidie fit, quoties aliquis minor, vel Reſpublica reſtituitur aduerſus vltimam ſubhaſtationem rei ſuæ per nouam magnam licitationem per tertium factam, vt primus conductor exiſtens in eius poſſeſſione non ſit ea ſtatim priuandus, ſed omnino audiendus abſque tamen ſtrepitu, & figura iudicij, vt nos reſoluimus *libro 1. Practicarum queſtion. 38. num.fin.* & addit, quod quotidie ſic videmus fieri, imo, & ſolent annullari ſententiæ latæ, primo conductore non audito, & iuberi, quod audiatur.

Secundo † obſeruandum eſt, quod prædict. 6
quarti adiectio ſpecialis eſt in contractibus Principis, atque ideo in rebus minoris, aut Reipublicæ locum non habet, iuxta notata *in l. etſi ſine §. quæſitum, ff. de minor. & l. 5.* vbi Gregor. Lopez *titul.19. par.9.* & in terminis tenet Azeued. *in 2. part.c.12.Prat.num.*10. & ita Auiles *c. 12. Prat. verbo, De puiar, n.8.cum ſeqq.* Azeued. *in l.2. tit. 1. lib. 2. num.*15. Parlad. *libr.1.rerum quotid. c.3.§.7. num.14.cum ſequentibus.* Laſſart. *de decim. vend. c. 18.num.23.* Girond. *de gabell.2.part. §. 1. num. 8.cum ſeqq.& num.96.* Bobadill. *in ſua Politi. de Corregi.li. 2.capi. 16.num. 115.* Eſtque hæc ſententia ſine dubio ſecundum Azeued. *in d. l. 6.*
7 *num. 1.* † niſi ciuitas ſua bona locaſſet cum forma, & conditionibus *de las leyes del quaderno de las alcaualas*, provt poteſt ſic licitare, vel ſi haberet ſtatutum, quo idem caueretur, vel adeſſet conſuetudo antiqua admittendi adiectionem *del quarto* in locationibus 60. annorum ciuitatum, & conciliorum poſt perfectam locationem, ſecundum Auend. *d.num.*11. & Azeued. & Bobadill. vbi *ſupra.*

8 Nihilominus † tamen ſecundum quotidianam praxim æque in rebus Reipublicæ, ſicut in rebus fiſci hæc adiectio quarti admittitur ſecundum Laſſar. *d.n.*23. quæ praxis probari, & confirmari poteſt ex reſolutis à nobis ſup. *q.* 140. *n.* 10. vbi *ex l. 5.tit. 19.p. 5.* & aliis probauimus in ſimili ſpecie, concedendam eſſe reſtitutionem minori, & Reipublicæ *deſpues del remate*, quando eis offertur gran proceſſo: eſt enim adiectio *del quarto* magna vtilitas Reipublicæ, ac minoris; vnde & in fauorem ipſius locum habebit adiectio hæc *del quarto* poſt vltimam licitationem, & adiectionem, quia nullus iudex arbitrari debet, hanc adiectionem *del quarto* non eſſe magnam adiectionem. Si hoc ergo iure probatur, & præterea praxi communi coadiuuatur, non eſt neceſſarium ſtatutum, vel quod locatio rerum conciliorum fiat *con las condiciones de las leyes del quaderno de las alcaualas* ad hoc, vt admitti poſſit, & debeat adiectio *del quarto* in locationibus rerum conciliorum, ſiquidem ſufficit, quod iure communi probetur in quocunque magno
9 commodo, provt eſt adiectio *del quarto*, † quicquid Giron. vbi *ſupr.n. 9.* dicat quotidie in praxi ſemper receptum videt, quod ciuitates villæ, & Magnates conſuetudine receptum habent in rebus ſuis locandis, quod tantum vnum remate fiat, & non admittatur adiectio *del quarto*, licet locatio facta fuerit cum conditionibus legum *del quaderno de las alcaualas*, quia niſi hæc conſuetudo concludenter probata fuerit, contrarium obſeruandum eſt.

10 Tertio † obſeruandum eſt, quod ſi locatio fiat gabellarum per duos, vel tres annos, quartum iſtud offerri debet à primis tribus menſibus anni prioris, qui ex tempore finalis adiectionis computentur, non poſſe, iuxta *d.l.6. tit. 13. lib. 9. noua Collect.Reg.* quia eo caſu vnica licitatio eſt, *l.ſi ſeruus communis Mœuij §.fi.ff.de ſtipul.ſeruor.* & in terminis declarat Marian. Socin. *conſi.* 68. *vol.*2. ita aduertit Auend. *d.l.2.c.12.prat.num.*11.
11 & Laſſar. *d.c.18.num.24.& 25.* † vbi hoc verum intelligit, ſi ad omnimodam addictionem locatio fiat, *rematada de todo remate*, vt vulgo dicimus: *el remate*, & refert caſum in praxi contingentem aliter deciſum ea fortaſſis ratione, quod ius Regale vltra triennium locari ſit prohibitum, *vt ibi per eum*: Idem nouiſſime cauetur *en la condicion 21. y 22. del encabecamiento general deſtos*
12 *Reynos, y por quinze años*, † quod in conductoribus de por menor locum habet intra 90. dies, *deſde el dia que fuere rematada la renta de*

todo remate en el arrondador menor, ſobre quien ſe haze la renta del quarto, non vero poſt, vt caue-
tur *in l.15.tit.13.lib.9.* † vbi habetur etiam, *que* 13
eſte poſtrer arrendador que hiziere la puia eſta obligado a la hazer notificar al primero ſobre quien la haze dentro de cinco dias, ſegun y como, y ſo la pena que ſe contiene de ſuſo en los arrendadores mayores.

Quarto † obſeruandum eſt, quod ſi locatio fiat 14
per plures annos, non tenetur licitator, quartum addere ſupra omnem penſionem omnium annorum locationis, ſed ſufficit addere ſupra penſionem primi anni, modo in omnes locationem admittat: & poterit quantitatem, ac ſummam quarti illius per omnes annos, quo ad ſolutionem, diuidere, vt in decima integra, vel dimidia expreſſum eſt *in l.4. titu. 13. libr. 9. noua Collect. Regiæ*, quæ l. in ſe difficilis, & intricata quotidiana praxi, etiam in actione quarti, obſeruatur,
ſecundum Laſſart. *dict.c.18.num.27.* † Sed re altius 15
& radicitus conſiderata, contrarium verius, & tenendum cenſeo, & in praxi multis retro annis antequam Laſſart. ſuum præfat. librum in lucem ederet, defendi, & obtinui, nempe vt *dict. l. 4.* procedet, & intelligenda ſit in caſu tantum, quo loquitur *de puia, y media puia*, non vero in adiectione quarti, quæ adiectio quarti, vt locum habeat, requiritur, quod fiat pro omnibus annis, pro quibus vltima adiectione redditus Regius eſt addictus, & non ſufficit, quod fiat pro primo tantum anno, vt patet *ex l.6.tit.13 lib.9.nou.coll.Reg.* ibi: *De todo el cargo de la tal renta que aſſi fuere rematada, y no en otra manera, &c.* ex l. 8. & 9. eiuſdem tituli ibi: *Y para los años venideros en quo eſta rematada*, & ita prima ſententia diffinitiua fuit pronuntiatio Placentiæ, quæ per dominos ſummos rationales fuit confirmata.

Denique † idem author ibi *n.* 30. notat vſque 16
adeo poſt omnimodam addictionem, licitam eſſe quarti adiectionem, vt in contrarium licitatores paciſci nequeant, cum etiam ſi redditus, aut gabellæ Regiæ locentur ſub ea lege, & conditione, vt poſt contractum locationis conſummatum ceſſet omnis adiectio, hoc eſt, *puia de diezmo, o medio diezmo, o del quarto*, nullius momenti ſit contractus, quinimo nec pœna promiſſa valet, ex l. 72. in quaterno gabellarum, & *l.6. titu. 13. hoc lib.9.* ſed nec iuramento firmabitur talis contractus, ne fiat præiudicium Principi, contra text. *in c.cum contingat de iure iuran.c.2.de pact. lib.2.* nec hac in re ſummi rationales diſpenſare poſſunt, provt hæc omnia recte aduertit Mencha. *lib. 2. de ſucceſſio.creat.§.17.num.58.in impreſſion.Salaman.* vbi tamen dicit, ſæpe vidiſſe contrarium probari, præſertim in locatione illius vectigalis, quod admoiarifazgo dicitur, ſed hoc forſan præuia conſultatione cum Principe, eoque conſentiente factum fuit.

Vlterius † dict. *l.6.tit.13.hoc lib.* 9. terminum 18
præd. trium menſium præfiniens ad licitationem quarti faciendam, hoc ampliat: *aunque la renta ſea rematada en tiempo que no queden del año por paſſar los dichos tres meſes, y que la dicha quarta parte de puia ſe entienda ſer hecha, contando por precio de la renta todo lo que della ha de auer ſu Mageſtad, y ſaluado, y ſituado que aya en ella, y los prometidos que en ella ſe han otorgado*: quod vltimum etiam decidit, *l. 25. eiuſdem tituli, excepto ſi alguna renta, o partido eſpecial pareciere a los Contadores mayores, que no*