

no se debe cargar el prometido, insuper addit dicit. l. 6. que el pasado el tiempo de los tres meses...

17 La l. 7. del dicho titu. 13. declara el iuramento que ha de hacer el que echar la puia del quarto...

18 Los tiempos en que se puede echar la puia del quarto, hasta ser cumplidos los dichos tres meses...

19 Sed circa dict. l. 8. ibi: O en las tercias quando se arriendan por si sin las alcavalas por el dia de la Ascension...

como en este caso se ha de juzgar por nuestras leyes del quaderno de las alcavalas, las palabras de suso referidas de la dicha l. 8. parece prouenan esta opinion a contrario sensu...

El que echare la puia del quarto, ha de pagar al primero arrendador los derechos del recudimiento que pago, o dezia pagar solamente...

El que echa la puia del quarto, la ha de notificar al primero arrendador mayor primero, sobre quien hizo la puia dentro del termino...

El que hiziere la puia del quarto, la ha de afiancar, y abonar las fiancas que diere en cierto tiempo y lo cierta pena, como se contiene en la l. 11. del dicho tit. 13.

Hecha la puia del quarto, la renta no se ha de quitar al primero arrendador, hasta que se de recudimiento desembargado al que hizo la puia...

Hecha la puia del quarto, se han de guardar los arrendamientos que por menor, ouiere fecho el arrendador mayor primero.

En los arrendamientos por menor, el que hiziere la puia del quarto, ha de guardar las auenencias, que ouiere fecho el primero arrendador...

Como se ha de proceder quando hecha la puia del quarto, el primero arrendador se opusiere, alegando contra ella, declararlo en la ley 27. del mismo tit. otras cosas cerca de la puia del quarto...

Como, y quando los sieles y los arrendadores a quien fuere puiaada alguna renta, han de dar quenta al arrendador, declararlo la l. 5. y 6. tit. 6. del dicho libro nono.

La puia del quarto tambien se puede echar y hazer en las rentas que se bueluen por quiebra al almoneda, porque se comprehende debaxo de la generalidad de las leyes, que permiten esta puia del quarto...

Observandum est etiam, quod qui male offert quantum, vt quia legitimam aliquam solemnitate[m] pretermiserit, frustratorieque, ideo cogitur fisco quantum soluere, hoc est de nazio, vt vulgo dicimus, eo quod quantum perdit, & rem locatam non habet, sed in priori conductore remanet, ex l. 1. ff. de i. 3. l. 9. vbi coll. Reg. Poterit tamen, si tempus integram trium mensium non transierit,

transierit, iterum debitis solemnitatibus obseruatis, quantum addere, & admitti debet, quid in priori oblatione per contradictorium iudicium exclusus sit a contractu, & solemnitate defectus ei fuerit oppositus, vt resoluunt Mexia in l. Regia Tol. de los terminos, 1. part. fundamento 12. n. 14. quem refert & sequitur Lassar. de decim. vend. c. 18. n. 28. vbi que iure vitimar.

Quinimo, nec dum vnum quantum valide, sed etiam plura quarta vnum post alium in vna, eademque locatione addi possunt, dummodo spatium trium mensium non effluerit, vt iure probat Lassar. ibid. n. 29. & vltra eum pro hac sententia est l. 12. in princip. ibi: Que qualquier que quisiere hazer puia, o puias del quarto, que lo pueda hazer con la solemnidad que dicha es en las leyes antes desta, y en el tiempo en ella declarado, y no dende en adelante.

Adest etiam pro hac parte alia non infirma ratio, scilicet, ne sit melioris conditionis, qui primam licitationem quarti fecerit, quam qui secundam, tertiam, & vltiorem ad repellendum potorem, quandoquidem facit etiam licitationem quarti, & maioris quantitatis intra terminum legis, atque in amplio[m] fauorem, & commodum fisci, vnde singula quarta erunt diuersæ quantitatis, siquidem debent precedere coniunctim cum valore, & pretio, quo fuit res vltimo omni modo addicta, vt constat ex l. 6. tit. 13. dict. lib. 9. ibi: Saluo si la puia montasse tanto como la quarta parte de lo que montare todo el cargo de la tal renta, que assi fuere rematada: & iterum paulo inferior. eadem l. ibi: T que la dicha quarta parte de puia se entienda ser fecha, conanda por precio de la renta solo que de ella nos hemos de auer, &c. cum enim sunt secunda, tertia, atque vltiores adiectiones quarti, el cargo de la renta monta lo vno y lo otro: y todo lo ha de auer el Rey.

Sed circa decisionem dict. l. 11. tit. 13. libro nono, que manda, que el que hiziere la puia del quarto, la afianca, y abone las fiancas que diere en el tiempo, y debaxo de la pena que alli se dispone, que es, que pague a su Magestad la puia del quarto de vazio, y que de la renta en el primero que la renia: Obseruandum est, hoc procedere in casu ciuilem l. non vtero quoties iuramentum, de quo in l. 7. eiusdem tit. 13. deficit vel non fuit prestitum, vt debuit, tunc enim licitatio ab initio non valuit, nec admitti debuit, vt in dict. l. septima. Ergo ex ea nullo fuit ius quaesitum, vt patet ex eadem l. ibi. que el que la hiziere que le sea recibida, haga ante nos, &c. iuramento que en la puia del quarto, &c. & in fine eiusdem l. ibi: Ten al iuramento assi fecho, mandamos que se sea admitida, y no de otra manera: Ergo si de facto deficiente preiud. iuramento fuerit admitta, pena prefata non incurritur, vt puta contra formam substantialem legis admitta, habentis decretum irritans, & quod nullum est, penam non metetur.

SVMARIA.

- 1 Dies vltima mensis habentis 31 dies, an sit computanda in ipso mense, quo ad adiectionem 4 inter tres menses faciendam, resoluitur, numero 3.
2 Mensis simpliciter prolatus intelligitur de 30 diebus.
4 Annus communiter computatur ex die contra-

ctus inclusiue, vsque ad similem diem anni proxime sequentis exclusiue.

5 Anni computatio fit, secundum quod menses occurrunt.

6 La puia del quarto en las rentas por mayor se han de hazer dentro de tres meses despues de remitida la renta: y en las de por menor, dentro de nouenta dias, desde el dia que fue rematada la renta de todo remate. Pera en las rentas Reales de yeruas, de Alcantara y Calatrana se ha de hechar la puia del quarto basta en fin del mes de Abril de cada año, de todos los años que estuuieren por pagar de los arrendamientos, vt in num. 7. idem en las rentas de las alcavalas de la Orden de Santiago, eadem ratione, vbi viguetit consuetudo soluendi ex eis gabellari, vt in n. 8. & annus mensis Aprilis, in quo fit licitatio censetur exclusus, vt in n. 9. & singulis annis locationis videtur posse fieri licitationem quarti, vsque ad finem mensis Aprilis, vt in n. 10.

QVÆSTIO CXLIII.

An dies vltima mensis habentis 31 dies, sit computanda ipso mense, quo ad adiectionem quarti intra tres menses faciendam.

Quarto de modo computandi tres menses ad adiectionem quarti in eis faciendam, an incidat in eis mensis, vel menses continentes 31 dies, singuli eorum mensium faciunt vnum mensum integrum, vel dies trigessimus primus annumeretur sequenti mensi, ita, vt tantum concedatur ad faciendam licitationem quarti nonaginta dies distribuendo cuiuslibet præd. trium mensium 30. dies, tantum? Et quamuis alias mensis simpliciter prolatus, intelligatur de 30. diebus, vt constat ex l. vbi lex 102. iunct. gl. ibi, & DD. ff. de reg. iur. & in l. si maritus praenerit, §. hac in maritis, & in l. miles, §. sexaginta, & ff. de adult. & gloss. in l. fin. C. de iur. delib. & ibi DD. C. de illicit. 28. quæst. 3.

Vtius tamen in proposito mihi videtur, & tenendum, vt præd. tres menses sint qui casu occurrerint, nam si inciperent septimo die mensis Iulij inclusiue, finirent septimo die Octobris exclusiue, & sic similiter, quod probat ex sequentibus.

Primo, quia lex sexta, tit. 13. hoc lib. 9. inquit, quod hæc adiectione quarti fiat dentro en tres meses, despues que la tal renta fuere rematada, &c. & l. 3. eiusdem tit. dicit, falsa que sean cumplidos los tres meses, conados desde el dia de la presentacion del recudimiento, &c. Non enim fit mentio dierum, sed mensium: Debet ergo attendi ad menses speciales tunc immediates currentes, non vero ad alios menses generales triginta dierum, quod præcisum fieri videtur ex precedentibus dict. l. 8. in quibus fit mentio specialis, & indiuidua mensium precedentium, nempe, del mes de Enero, Mayo, Junio, Noviembre, y Deziembre: Ergo secunda pars legis, que sublequitur de mensibus specialibus tunc occurrentibus intelligenda est, vt patet ex illis verbis: Passado qualquier de los dichos terminos (que son los meses nombrados, hasta que sean cumplidos los dichos tres meses conados, &c.)

Secundo,

Secundo, quia dies trigessimus primus enim que mensis eum habentis, dicitur, & est dies eiusdem mensis, non vero sequentis: Ergo annum etiam minime debet mensi sequenti, nec transmitti debet ex suo mense, & loco ad alium sequentem, hoc enim esset improprium, ac contrarium ratione recti sermone.

4 Tertio, quia hic communiter annus computatur ex die contractus inclusivè, usque ad finalem diem anni proxime sequentis exclusivè: Annus namque novus quilibet incipit primo die Ianuarij inclusivè, & finitur ultimo die mensis Decembris immediatè sequentis: ita quod alter primus dies mensis Ianuarij iterum sequentis est principium alterius anni novi: Ergo ita, & eodem modo quando iuxta, subiectam materiam annus, vel mensis, alio tempore incipit, & finitur, ad instar præd. computationis connumerandus est. Fit igitur ex prædictis persequendum, quod in nostra questione resoluimus, nempe, ut prædicti tres menses, ad adiectionem quarti faciendam, incipiant currere in specie præmissa septimo die mensis Iulij inclusivè, & finiantur septimo die mensis Octobris exclusivè statim sequentis vel sexto eiusdem mensis die inclusivè. Hæc d. numeratio anni, & mensum plana est, ac proinde non eget probatione.

5 Quarto, eadem nostra sententia comprobatur veraque efficitur ex l. 1. communiter approbata in in eaqum sit, Ecclesis verba, mensum de elect. in 6. vbi secundum correctorem, literam, ita inquit, tot dies habebit iste mensis, quod habuerit ille, in quo præsentata fuerit electio, & si dies aliqui lapsi erant, suppleantur de mense sequenti: additque glossa illa: & probatur aperte supra de suppleta negligentia prælat. licet vbi duo semestria faciunt unum annum. Si enim diceremus, quod mensis debere habere 30. dies: iam non facerent duo semestria integrum annum, sed solum 360. dies, si 31. essent 372. si 28. 336. Est ergo necessarium concludere, quod fieri debet computatio, secundum quod menses occurrunt: quam glossam testatur esse communiter approbatam additio ad Bart. in l. de divisione, la primera, n. 3. liter. F. ff. solut. matrim.

6 Quinto, hæc nostra assertio vera efficitur, eo perpenso, que en las rentas por mayor, rematadas de todo remate, inquit, d. l. 6. quod adiectio quarti fiat, dentro en tres meses despues que la sal renta fuere rematada, y la l. 8. del mismo titulo manda, que se cuenten estos tres meses, desde la presentacion del recudimiento en la cabeza del partido. Pero en las rentas por menor, dice la ley 15. del mismo titulo, que se haga la puia del quarto dentro de noventa dias, desde el dia que fuere rematada la renta de todo remate en el arrendador menor, sobre que se haze la dicha puia del quarto de manera, que en el primero caso dice, que se haga esta puia dentro de tres meses: y en el segundo dentro de 99. dias: y assi uso de diversos vocablos, y nombres en ambos casos, aunque parecen todos uno en la sustancia, y cuenta. Pero con todo esto es de entender, que hablando como hablan estas leyes con propiedad, quisieron diferenciar el un caso del otro: porque de otra manera, si tres meses, y 90. dias fueran una misma cosa en este proposito, en entrambos casos hablara la ley de una misma manera, dando en ellos termino de 90. dias o de tres meses para hazer la puia del quarto, luego pues hablo diferentemente cada ley. se han de entender en los terminos, y

caso en que habla, conviene a saber, la de los tres meses, contados de la manera que antes dicho: y la de los noventa dias como fueren corriendo los dias, de que se sigue claramente que pues los noventa dias se han de contar sucesivamente, comenzando inclusivo, y acabando exclusivo, assi, y por la misma razon los tres meses, como antes dicho.

Pero en las rentas Reales de yerbas de Alcantara, y Calatrava, la l. 18. tit. 13. hoc lib. 9. manda, que la puia del quarto se aya de echar hasta en fin de Abril de cada año, para todos los años que estuviere en por passar de los arrendamientos.

Circa quæ legem duo, vel tria sunt notanda. Primum, ex identitate rationis, idem esse obserandum in redditibus herbarum Ordinis sancti Iacobi, vbi ex eis viguerit consuetudo solvendi gabellam.

Secundum: quod annum mensis Aprilis, in quo fit licitatio censeri exclusum, quandoquidem commoditas licitationis illius anni, quæ incipit a die sancti Michaelis mensis Septembris præcedentis sit finita, & consumpta, si licitatio fiat ad finem d. mensis Aprilis, vel ad minus incepta. Fieri namque maxima iniustitia primo conductori, si sua pecora expellerentur importuno tempore a defensis, & hereditatibus conductis, in quibus iam pascabantur. Et hæc secunda animadversio probatur clare ex verbis eiusdem legis, ibi: Para todos años que estuviere en por passar de los arrendamientos: Ergo non ad annum iam præteritum: At vero si licitatio fieret ante vltimum illius anni inceptum, bene ea tunc locum haberet à ratione cessante.

Vltimum est, quod ex verbo illo distributio illius l. ibi: De cada un año, videtur singulis annis locationis fieri posse præd. licitationem quarti usque ad finem mensis Aprilis. Quod profecto in favorem fisci introductum specialiter videtur in d. l. 18.

S V M M A R I A.

- 1 Licitatio quarti calore iracundia facta, vitium valida sit: & numeris seq. vbi num. 3. distinguitur.
2 Omnis alius calore iracundia factus nullus est, nisi ad pias causas.

Q V A E S T I O C X L I V.

Vtrum licitatio facta calore iracundia valida sit?

Quæro: quod ulterius: An licitatio quarti, vel alia facta calore iracundia valida sit? Et videtur eam esse nullam, nisi perseverantia apparuerit iudicium animi fuisse, ut in l. quidquid calore iracundia, 49. ff. de reg. iur. & ibi glo. vbi quod omnis actus calore iracundia factus nullus, & irritus est nulliusque roboris, & momenti, l. 3. & ibi glo. ff. de iur. & in l. si filium tuam. C. de inoff. test. & in c. disortium, & ibi etiam glossa de penit. dist. 1. Rom. singu. 14. volo commentare in princ. l. in d. l. si filiam, n. 4. & bene Cagnol. in d. l. quidquid, n. 2. & 3. Tiraquel. de penis tempor. caus. 1. n. 24. Pettus Doenn. reg. 292. in princ. B. mar. Diaz de Lug. in reg. 65. in princ. & ibi

ibi eius additio Farinat. in sua praxi crimin. 3. tom. de penis temper. 9. 9. in 18. & 19. vbi alios citat. & loquitur in contradibus celebratis calore iracundia, vt nulli sint, & num. 20. hoc limitat, vt non procedat etiam in contractu ad pias causas.

2 Rursus, quod valet si licitans paratus sit offerre idoneos fideiussores, & cautionem, probat tex. in l. licit. 9. in princ. ff. de public. vellig. vbi inquit textus, licitatio seu locatio veltigalium, que calore licitantis ultra modum solite conductionis inflauit, ita demum admittenda est, si fideiussores idoneos, & cautionem is, qui licitatione vicit, offerre paratus sit. Quid tenendum?

3 Resoluo, quod licitatio (sicut ceteri contractus) facta calore iracundia ab eo, qui fuisset aliquantisper cõciliatus, valet, & tenet: secus si alienatus in totum a mente fuisset propter iracundiam, quia talis contractus, vel licitatio non debet seruari, secundum Ioann. Andr. & Anton. de Butr. in c. dudum de conuersione coniug. & Felip. in c. sicut ex literis, de iure iurando, quos refert, & sequitur Philip. Decius in d. l. quidquid calore iracundia, numer. 1. vbi additio alios allegat, & probat late plures allegans Farinat. vbi sup. n. 21. 40. & 41. ex quibus constat, hanc esse communem resolutionem. Difficile tamen est probari talem iram, per quam quis in totum a mente alienetur, vt cum communi opinione Doctorum docet Farinat. vbi sup. n. 42. vbi inquit, quod licet sit difficile non per hoc est impossibile. Limitatur, quia pars negatiua nostra præcedentis resolutionis, vt non procedat, quando huiusmodi licitans, ad se reuersus in licitatione prius facta perseverauerit, faciendæ adus approbationis, vel ratificationis præcedentis licitationis, vt probat l. 3. ff. de diuort. & dist. l. quidquid calore, ibi: nisi perseverantia apparuerit, ius iudicium animi fuisse: Ergo quod prius factum fuit, absque animi iudicio, & sic extramentem, perseverantia, mente recuperata, ratum fit, vel etiam offerendo idoneos fideiussores, & cautionem, vt in dist. l. licit. in principio, & ibi Bart. & Doctores, & plures allegans Farinat. vbi sup. n. 37.

S V M M A R I A.

1 Postura, o puia, si se puede hazer en muchos partidos juntamente, resoluitur affirmatiue, pero haze de hazer repartimiento de cada renta, y partido sobre si en el tiempo, y forma aqui contenido, y en los numeros siguientes. Y si en el entrecanto, que se haze el repartimiento, a y puia, o que quiera puia, en todo junto se ha de recibir su puia, y el puia, o que quiere obligacion de hazer el mismo repartimiento, vt in num. 2.

Q V A E S T I O C X L V.

An possit fieri postura, o puia, en muchos partidos juntamente?

Quæro: an fieri possit, quod prædiximus in titulo huius questionis: Sin distribuyr, ni repartir lo que se da por cada partido? Respondeo: Que se puede hazer esto: pero el arrendador que lo haze, es obligado dentro de cinco dias despues que le fuere recibida, hasta el Sol pnesto de el quinto

ava a hazer repartimiento de cada renta, y partido, sobre si, nombrando de cada uno el precio, y prometido, y presentarlo, y darlo a los dichos Contadores mayores, o ante sus lugares tenientes, salvo si los Contadores mayores le dieren otro plazo. Y no lo haziendo assi, el que hizo la postura, o puia, los Contadores mayores lo han de repartir a su voluntad, nisi lo dispone la ley 17. tit. 11. n. 9. & ibi Azco. Mas esto del repartimiento del prometido, ha de ser rata por ellos sueldo por libra de la que en cada partido puia, y no toto en una parte, l. 24. tit. 13. hoc lib. 9. Y aunque de derecho comun auiendo vn precio, era solo vn contrato, quia per partes non videtur conductorem contractuum, argumento l. cum eiusdem 3. ff. de ad. edict. Pero nuestras leyes del quaderno quieren, que cada partido sea contrato de por si: y que para ello se haga la dicha distribucion, y repartimiento, y en tanto que esse no se haze, no corre el termino señalado para el remate.

Mas si en tanto que se haze el repartimiento ay puia, o que quiera puia en todo junto, se ha de recibir la puia en todo junto en vn precio: pero tiene el puia, o que quiere obligacion de hazer el mismo repartimiento, vt cauetur in dist. l. 17. ad fin. vers. Pero si: y deue con todo esse hazer el repartimiento de la primera postura, o puia, sobre que se hizo la puia, y es necessario que se haga, por que puede boluer por torno al primero ponedor algun partido, y assi para ellos es menester saber en que precio ha de boluer: y por tanto el repartimiento, que esse segundo hiziere, se a despues de hecho el primero, vt colligitur ex dist. l. 17. in fine, ibi: En la manera que el primero ponedor le ha de hazer, segun en esta ley se contiene, y declara.

Porque las rentas particulares tienen su situados, saluados, y cargos, conviene a saber auer cuenta particular con cada vna, y tambien de los repartimientos a cada vna renta viene esta comadidad, y prouecho, que el precio de las rentas de dos partidos juntos seria grande, y la cosa que vale mas, es menos vendible, y tiene menos compradores, pero repartido, puede puia, o que quiere cada cosa de por si.

Mas quando sean dos partidos, o mas para, que aya obligacion de hazer esta distribucion, y repartimiento, declaralo la costumbre. Porque aquello que ouiere a costumbre de a andar junto en nombre de vn partido, aqui ello sera vn partido, y lo demas sera de otro, y por el contrario.

Lo mismo se dispone arriba en los arrendamientos de por menor, que en los de por mayor por la dicha ley 17. ibi, y esto aya lugar, &c.

S V M M A R I A.

- 1 Folia alidrum an in conditionibus iurium Regalium sint recipienda, ultra ea, que sunt paria, præsertim si in illis melior conditio offeratur? & num. 2.
3 Licitationibus pluribus eodem die factis in diuersis locis, qua sit preferenda, & valere debeat?
4 Licitatio secunda pure facta preferitur priori facta cum conditionibus à licitatore declarandis.

QVÆSTIO CXLVI.

Verum in conductionibus iurium Regalium folia aliorum recipi possint ultra ea que sunt paria ?

QVæro: l. 22. titulo nono, hoc libro nono, cautur: Que quando el arrendamiento de rentas Reales se oviere de haçer por boias, en la forma ali declarada, si oviere dos, o mas personas, que en sus boias den un mismo precio por la renta que se arrendare: de manera, que no aya mas meiora en la una, que en la otra, los Conadores mayores puedan recibir de aquellas las que les pareciere, que mar coniene al servicio de su Magestad: y si quisieren, puedan domar a las partes las dichas boias de nuevo, en que cada uno por si declare el precio que mas quiere dar por las dichas rentas del que primero dona: y la que fuere de mas precio, aquella se reciba: y que los dichos Conadores mayores puedan escoger destas dos cosas la que les pareciere, que mas coniene al servicio de su Magestad, y lo que ellos acordaren se guarde cumpla, y execute.

An folia aliorum possint accipi à summis rationalibus ultra ea, que in quantitate pretij oblati, & licitationis sunt paria, ad hoc vt si in illis melior conditio offeratur acceptari possit: Hoc. n. l. illa non aperit, quinimo denegare videtur, dum inquit: Que de aquellas cedulas y guales, en precio, puedan recibir las que les pareciere, &c. Accedit pro hoc præiudicium offerentium minus pretium, si offerentium minus acciperetur. Nihilominus crederem, esse alias omnes admittendas ad effectum in dict. l. contentum, siquidem ab ea l. expresse non excluduntur, & inter communi nullo modo repelluntur, & deest fisco, vt plures licitatores sint eo calu, quo schedulæ iterum reddantur, arg. l. 4. ff. de oper. nou. nuntiatio. vbi dicitur, quod Reipublicæ interest, plurimos ad defendendam suam causam admitti. Ceterum si plures licitationes fiant eodem die, & diuersis locis, & non constet: que fuerit prior, yel posterior, verbi gratia: que la vna se hizo donde se halla el Rey, o ante congualesquiera de los Conadores que con el estuuieren en el tiempo en que se puedan hazer, y esse mismo dia se hiziere otra puia, o puias en aquella misma renta ante los Conadores mayores que no estuuieren con su Magestad, valet illa, quæ maioris quantitatis fuerit, quod si ambæ sint pares, valetbit facta coram Rege, vel eius summis rationalibus cum ipso existentibus, dum tamen huiusmodi licitans suam adiectionem notam faciat reliquis summis rationalibus alibi existentibus, ab illo die vsque ad tempus, quo illuc peruenire possit, octo lencis singulis diebus computandis, vt in libris Regis seruatur. Quod si in præd. termino hoc facere omiserit, soluet ociose licitationem à se factam, & redditus remanebit penes alterum. Quod si in isto impedimento detentus, id facere prætermiserit, nempe nihil, pluarium, aut raptus, hoc probato, & non alias audiatur: ita decidit, ad litteram, l. 6. tit. 1. lib. 9. Quod si diuersis temporibus ambæ licitationes factæ fuerint, prior valetbit, atque præfertur posteriori, vt constat ex eadem libri. T esse mismo dia se hiziere otra puia, o puias, &c. à ratione cessante. Quod si

aliqua licitatio, vel licitationes factæ fuerint eorum conditionibus à licitante declarandis, & ante declarationem accesserit alius licitans, pure & sine conditione, sed tantum cum conditionibus positis à summis rationalibus, hæc valetbit, vt expresse decidit l. 15. eiusdem tit. 1. cam nempe reddens rationem. Porque el que la puo con las condiciones, que el declarante, entendiense que no hizo puia ninguna, hasta ser hecha la dicha declaracion.

S V M M A R I A.

- 1 Pretium falsè impositum an attendendum sit in licitationibus, vel standum sit vero pretio, distinguitur n. 2. cum seq.
- 4 Error calculi veritatis non affert præiudicium.
- 6 Læso ultra dimidiam iusti pretij in locationibus, & conductionibus iurium Regalium allegari à neutra parte potest, depues de remata la renta de todo remate.
- 7 Læso ultra dimidiam in aliis contractibus priuatorum, in subhastatione publica factis, allegari potest.
- 8 Læso ultra dimidiam iusti pretij considerari debet, vt interueniat tempore celebrati contractus, adeo, vt si ex post facto valor rei casu contingens maior, vel minor sit, non causat læsionem restitutionis, & numeris sequentibus, nisi breue temporis intervallum inter utrumque intercesserit, vt in n. 19. cum seqq.
- 1 In restitutione in integrum minoris non attenditur damnum, quod non fuit tempore contractus ab eo celebrati, licet postea superueniat, & n. 12.
- 13 Restitutio minoris non competit aduersus suam renuntiationem, & remissionem, quando aliqua res dependet à futuro evenitu, in qua damnum, aut commodum erat contingens.
- 14 Dubius eventus fructuum, & reddituum locorum estimandus est, ad sciendum an contigerit læsio, nec ne, non vero valor ipsorum fructuum, vt hic.
- 15 Læso in locatione rerum estimatur, attenda consueta mercede, sed probatio in contrarium admittitur, vt in n. 16.
- 22 Cautela pro aduocatis ad quod tempus debeant articulare valorem rei.
- 23 Valor rei non consideratur tempore contractus, sed traditionis, quando traditio rei, vel executio differret in tempus futurum.

QVÆSTIO CXLVII.

Verum sit attendendum ad pretium falsè impositum, super quo licitatur, an vero standum sit vero pretio.

QVæro, quid si in subhastatione reddituum Regalium, vel priuatorum affirmet subhastans, plus sibi dari, quam reuera dabatur, vt sic allicias alios emptores, vt plus deni, an plus offerens, comperta veritate minoris pretij, reueatur ad id, quod promisit ex asserione sibi factæ maioris pretij, vel possit id repetere condicione inadibiti?

Hanc questionem primus omnium, quos viderim, tangit in terminis Greg. Lop. in l. 33. in glos. promittido, tit. 26. par. 2. vbi cum examinat pro

utraque parte, & tandem ita distinguit sub dubio, nempe, quod si scienter hoc faciat subhastans, teneatur crimine stellationis, vt in l. 3. §. si quis in posturam secundum intellectum Bar. ibidem, ff. de crimine stellationis, & alios DD. quos citat: si vero per errorem id faciat, aliud sit dicendum, nempe quod plus offerens teneatur ad id, quod promisit, ex quo non potest dicere se deceptum, cum pretium, quod dicebatur dari, sciuit, & insuper scienter plus dedit, & sic scienti, & consentienti non fit iniuria, fraus, nec dolus, vt in reg. iuris: Postea inquit Gregor. in contrarium videtur, quod Bar. vbi supra, notat, volens, quod assertio pretij, quod non dabatur est in detrimentum aliorum emptorum, plus offerentium, & quod pro hac parte facit etiam illa l. part. dum vult, quod verum pretium subhastatur, & tandem inquit Gregor. se vidisse, hanc questionem de facto sub his terminis, quia cum certi redditus Regales essent subhastati in maiori pretio, quam in veritate datum erat: alij licitantes obulerunt plus, scilicet, dimidiam quandam decimam partis super primum emptorem, & postea repetebatur per conditionem indebiti ab ultimo emptore illud plus, asserente, se tantum teneri ad decimam veri pretij secundum tenorem legis quaterni gabellarum, hocque iure comprobatur pluribus fundamentis, nempe quod videtur sibi competere, præd. repetitionem, cum ipse non erit alius daturus, quod plus obtulit, nisi vltimum pretium, in quo redditus erant positi. Contractum tamen in questione posita affirmat fuisse iudicatum, quod vltimo subhastanti non succurratur, sed ipsemet Gregor. relinquit cogitant, quod ex his rectius sit, & æquius, & sic fluctuat Gregor. Lopez, quandoque declinat in vnam partem, quandoque in aliam: Nihilominus tamen ex his fundamentis, quæ ibi adducit pro vltimo subhastante, vt sibi competat repetitio, huc magis accedere videtur, aduersus quod iudicatum videtur. Quam mentem ex eo ita deducit, & sequitur Auendam. 2. part. c. 12. prætorum, n. 6. ad fin. his verbis, & fieri debet subhastatio cum publicatione veri pretij, & non debet fingi maius pretium, cum minus offeratur: quia tunc seruandum est, quod ponitur in glossa Gregoriana, in l. 3. tit. 26. par. 2. Eandem partem affirmatiuam cum Auenda. vbi supra, sequitur nouissime Doctor Azened. in l. 1. n. 3. tit. 13. hoc lib. 9. dicens, quod ipse in hac questione veritatis adhæreret, & non errori, præsertim si ob causam ipsorum calculatorum error fuit admissus, quia tunc nulli dubium, quin error rescindatur, nihil enim tam contrarium est consensui quam error, l. error C. de iur. & fact. signo. cum simili. Hæc sunt, quæ in hac questione inuenio scripta, à Doctoribus.

Si per errorem ipsius subhastantis, vel

calculatorum fuit affirmatiuam plus pretij, quam reuera dabatur, vel datum erat à primo emente, vel conductore, & alij super illo toto pretio plus licitauerint, crimen quidem non committunt ab affirmantibus falsum pretium, per errorem: Ceterum, & in hac specie, sicut in priore repetitio competit condicione indebiti pro pretio falso, sic per errorem vero pretio superaddito, quia damnum factum fuit plus offerentibus incitis illius falsitatis, quibus error calculi nocere non debet, sed veritati standum est, vt in l. 1. in princ. C. de error. calculi, vbi ita scribitur: Errorum calculi, sine ex vno contractu, siue ex pluribus veritati non asserre præiudicium sepe constitutum est, & rursus in fine, ibi: Sed & si per errorem calculi, vel debitam quantitatem, cum esset indebita, promissis, conditio liberationis tibi competit, sciunt l. 14. tit. 18. & l. 19. tit. 22. & l. 4. tit. 26. par. 3. & l. 30. tit. 11. part. 5.

Quinimo, hoc ampliandum censo, vt procedat etiam si plus sic offerentes, quibus redditus fuit sibi additus de postero remate, postea ex futuro euentu, nullam damnum fortiantur ex illo contractu, & in ipsa, quia nihil perdidissent, & etiam si forte aliquid commodi vlticis consequuti fuerint, quoniam adhuc error falsi pretij sibi nocere non debet, sed veritati standum est ex supra dictis.

Nec huic obest si dicatur, subhastantem fuisse læsum in pretio, cum res tantum valuit, vel plus quanti adhuc sic licitantibus fuit addita, cum affirmatione falsi pretij.

Respondemus namque, quod in locatione reddituum Regalium, de quibus in hoc libro agimus, depues de remata la renta de todo remate, en la forma que las leyes Reales mandan, no se puede alegar por parte de su Magestad ni de los arrendadores læsion, aunque sea ultra dimidiam, ni por ella se puede quitar la renta, ni rescindir el contrato, como expressamente lo mandan, y disponen la l. 14. y 15. tit. 9. de este lib. 9. de la nueva recopilacion: ninguno al tiempo del contrato onesse læsion en el precio, aliende de la mitad del iusto precio, vt ibidem cautetur: y por estas leyes que son claras para ello assi lo tienen los Autores de estos Reynos, & præcipue Gregor. Lopez, in l. 56. in gloss. magna ad mid. tit. 5. par. 5. Matienzen in l. 1. gloss. 6. num. 4. tit. 11. lib. 5. nou. collect. Reg. & ibi Azued. num. 31.

T en arrendamientos de dehesas, y otras rentas, y de heredades de particulares, y rentas de sus bienes, hechas en almoneda publica, aunque pueda auer lugar en ellas alegar la læsion ultra dimidiam, iuxta l. 1. ad fin. tit. 11. dict. lib. 5. & de iure communi duas opiniones communes contrarias in hoc, refert Padilla in l. 2. num. 30. C. de rescind. vendit. & Azued. in dict. l. 1. num. 31. per o denese considerat la dicha læsion, quod interueniat tempore celebrati contractus, si voluntate ad fin. C. de rescindend. vendit. l. 3. §. fin. ff. de iure fisci, d. l. 56. ibi: Que pudiera valer en aquella sazón que la compra, & tit. 5. part. 5. dict. l. 1. ibi: El precio derecho que valia la cosa al tiempo que fue comprada, tit. 11. libro 9. & est communis doctrina, in dict. l. 2. C. de rescindend. vendit. secundum Azued. in l. 1. n. 12. tit. 11. lib. 5. & Aluar. Valaf. consule. 43. num. 2. in princ. 1. tom. 7. Læcio namque 9 ad rescindendum ob eam aliquem contractum considerari debet tempore celebrati contractus, non vero postea succedens, vt iure probat Aymon Crauetta consil. 114. numer. 16. & consil. 188. numer. 4. Arias Pinel. in repetit. dict. l. 2.

- 3. parte capite 4. numero 15. C. de rescindend. vendit. Roland. à Valle consil. 59. numer. 36. lib.
- 1. vbi ampliat etiam in Ecclesia agente, & congerit plurimos, Matien. in dist. l. 1. glos. 4. numero. 1. Et quod lætio regulariter attendatur, secundum tempus contractus, & non secundum tempus superueniens, adeo, vt si ex post facto valor rei maior, vel minor sit casu contingens, non causet lesionem restitutionis aliquam, vt cum aliis refert Sfortia Oddo. de restitut. in integ.
- 11 2. part. quæst. 57. art. 3. num. 18. fol. mibi 709. vbi num. 19. fert aliam communem doctrinam, quæ habet, quod in restitutione in integrum minoris non attenditur damnum, quod non ad fuit tempore contractus ab eo celebrari, licet postea superueniat. Et quod minor non restituatur prout casus & læsionis fortuito postea contingentis, & lætio Calsada Pericit. in l. si curatorem habens verb. vel aduersarij dolo, num. 5. C. de integ. restitut. fol. mibi 1257. in tractatibus de restit.
- 13 in integ. Et præterea, dua res dependet à futuro euentu, in quo damnum, aut commodum erat contingens, non competit minoris restitutio aduersus suam renuntiationem, & remissionem, argum. tex. in l. de fideicommissis, & ibi communiter DD. C. de transactio. vt testatur Sfortia Oddo. vbi supra in 1. par. g. 59. fol. 302. vbi bene declarat.
- 14 Hoc t̄ autem contingit frequenter in locationibus reddituum Regalium, & aliorum priuatorum, quorum fructus reddunt, & proventus futuri in certi plerumque sunt, & ideo in locatione reddituum, non sunt æstimandi redditus illius anni, nec probandus eorum valor, sed ad exemplum eius, quod dicitur in transactione, scilicet, debitis euentus, nempe pretium iustum, & commune eorumdem reddituum, quolibet anno communiter homini scienti, & similibus conducti num. per ito esse centum, & non plus, cum centum, & quinquaginta duobus esse t̄ prædi. redditus locati. In locatione autem aliarum rerum æstimatur lætio, attendita consuetudine mercede, an res minus dimidia locetur, vel ultra dimidiam conducatur, vt consiluit Roman. consil. 423. num. 1. Cognol. Cremon. & Pinel. quos refert & sequitur Matienzo. in dist. l. 1. glos. 6. num. 2. & 3. Vbi cum Pinel. addit, contrariam probationem, qua constat, e. s̄ar. tantam lesionem, velut si conductor fundi dicat se læsum, attendita solita mercede: locator autem concludenter probet conductoris detrimentum non excedere dimidiam, facta computatione valoris fructuum deductis impensis, quia tunc opinio veritatis cedere debet.
- 17 Quod t̄ si iuxta præd. modum probandi læsionem ultra dimidiam, vel alias ipsa concludenter probetur, tam in locatione fructuum, & reddituum, quam in v̄dicatione rei in publica subhastatione facta non dubito quin lætio succurrendum sit, iuxta iura vulgaria sed tunc hoc remedio agendum, vel excipiendum, erit, computato, vel deducto illo fisco pretio in vel à iusto, & communi valore rei, vel reddituum subhastatorum respectu rei, ita quidem vt semper veritati stetur: non vero falso pretio imposto, & sic non obstat nostræ præcedenti resolutioni contra formatum.
- 18 Cæterum, t̄ quod prædiximus lesionem considerandam esse tempore contractus non vero postea limitari, & intelligunt plures DD. à Pinel. vbi supra. allegati, nisi de tempore conuentionis,

seu contractus a tempore quo deponunt testes, fuit breue temporis intervallum, quia tunc licet generaliter deponant, concludunt in tempore contractus, quia ex breuitate temporis non præsumitur mutatio valoris rei, vt singulariter docuit Bald. in l. 2. num. 28. & ibi Salicet. colu. per. in versis. quero an hoc, nu. 4. C. de rescin. vend. Capol. de simul. contract. num. 30. Alex. consil. 133. num. 9. lib. 3. & Bal. vbi supra, & alios refert Matien. in d. l. 1. gl. 4. nu. 2. t̄ dicens 19 ex eis, quod si in rebus immobilibus probetur per testes quod anno præterito restanti æstimabatur, & valeret iusta, & communi æstimatione probatur præsumptiuam in tam breui tempore per locum à communiter accidentibus, non solet in immobilibus mutatio pretij fieri in notabili quantitate, nisi id probetur ex aduerso, & hoc in effectu sequitur Aluar. Valasc. vbi supra, d. n. 28. vers. ego autem, Pinel. tamen vbi supra non admittit hanc opinionem Doctorum, quia iura loquentia de tempore contractus tam non patiuntur, cuius sententia applaudet Matien. vbi supra, non omnino reiecta communi, quam ipse iudicis relinquere arbitrio.

Ego t̄ vero præcedentem limitationem probō, hoc addito, vt minime tempus tam longum vnius anni consideremus in probatione pretij à tempore contractus, sed multo minus, puta vnius mensis, vel paulo plus a bitrio diuerti iudicis, vt in terminis censuit r̄d̄n. Azened. in d. l. 1. n. 12. vbi quod si iudex erit, aut communem obseruare, aut summ arbitrium iustificaret aliqua rationabili informatione, & hoc in probatione valoris rei immobilis.

Si t̄ vero agatur de æstimatione rerum mobilium præsertim vidualium, tunc requiritur, quod testes faciant mentionem de tempore contractus, quia in his facile, & intra paucos dies pretia variantur, vt docet experientia, non tamen debent testes se referre in specie ad diem contractus, vel ad illam hebdomadam, sed ad plures dies ante, & post, vt cum Bart. communiter recepto resoluit Aluar. Valasc. vbi supra, & sequuntur Matien. nu. 4. & Azened. præcitati, t̄ 22 Quare cautum esse oportet aduocatum, vt ad tempus instantaneum non se adstringat, sed dicat, quod communiter ea res valuit tantum tempore venditionis ante, & post, secundum Bart. Angel. Alex. Afflic. & Lansrac. quos refert, & sequitur Matien. nu. 4. nec non & Aluar. Valasc. qui tandem ad fin. addit, posse iudicem officium suum interponere, quo ad referendos testes ad tempus contractus, eosque ex officio interrogare, an de tali tempore intellexerint, ex doctrina Bart. in l. si quod ex Pamphila. ff. de legat. 2. vt voluit Pinel. vbi supra. in fin. nu. 15. ne iniuria partis pereat: sed quod hoc indices illius Regni facere non solent, nisi quando verba testium in hoc sunt æquiuoca.

Secundo t̄ limitatur præfata communis, & veta sententia, que habet, ad lesionem considerandam esse valore rei tempore contractus, vt non procedat, quando ratio rei, vel executio negotij conferretur in futurum: tunc enim non attenditur tempus conuentionis, sed executionis, ex sententia Abb. in c. in ciuitate nu. 3. de vsur. quam sequitur Ant. de Burg. Dec. & Pinel. quos refert, & sequitur Matien. vbi supra. nu. 3. ad fin.

SVM MARIA.

- 1 Solutionis reddituum gabellarum tempora qua sint.
- 2 Las librancas que se dicen en los arrendadores mayores se han de pagar en mes despues de cada tercio, y en los menores a cada tercio, vt in n. 3. y los situados a los terminos contenidos en los priuilegios, vt in n. 4. Los refereros, y receptores vn mes despues de cada tercio, vt in n. 6.
- 7 Los receptores del seruicio Real estan obligados a tomar, y recibir la moneda que les dieren, y pagaren, aunque no sea de oro, ni de plata, siendo moneda que se vsa, y corre en estos Reynos, y lo mismo de las demas rentas Reales, vt in n. 8. excepto quando se facia otra cosa por condicion, vt in n. 9.
- 10 Las queiebras han de pagar los que quebraron por mayor, por no asiancar las rentas como la renta principal, mas las queiebras por menor se han de pagar, y cobrar passados diez dias, despues que la renta fuere puesta en torno, & quomodo hoc intelligendum sit, agitur n. 12.
- 13 Locu solutionis reddituum Regalium, quis sit?
- 14 Minores conductores si terminis præfixis reddituum non soluent, potest maior conductor cum iudice loci constituere, & ponere fidam personam habilem, qui redditus exigat sumptibus eorum, iuxta formam l. 9. tit. 1. 4. lib. 9. non. Collect. Reg.
- 15 Conductor minor requisitus cum delegatione, hoc est, libraca del mayor, quomodo la ha de acceptar, &c.

QVÆSTIO CXLVIII.

Rubrica: De las pagas del arrendamiento. De temporibus soluendi redditus gabellarum à conductoribus carum.

- 1 Quætorque sint tempora solutionis reddituum gabellarum iuxta l. Regias del quaderno. Ex in hoc l. 2. tit. 9. hoc lib. 9. præcipit, que sea condiccion, y ley general para los arrendamientos de las rentas Reales, que las pagas de las alcavalas, y almoraxifazgo sean por tercios de cada año, y las pagas de las tercias, y salinas, y puertos, y seruicio, y otras rentas, sean los placos contenidos en el quaderno de cada vna de las dichas rentas, excepto si en los arrendamientos particulares que se hizieren de las dichas rentas no huuiere condicion en contrario.
- 2 Las Librancas que se dicen en los arrendadores, mayores se han de pagar despues de ser passado cada tercio, y vn mes mas, y nueue dias despues que fueren requeridos con ello, o sus hazedores, o fueren aceptadas o auidas por aceptados en dineros de contado, so pena de pagar por cada vn dia mas de ay en adelante cien maravedis, fasta el dia que se cobraren los tales maravedis, y sino se hallare el tal arrendador mayor, ni su factor en la cabeza del partido, o en la Corte al tiempo de la paga, o no pueda ser auído para ser requerido, pregonado el libramiento ante la iusticia del lugar que es cabeza de su partido, corren desde alli adelante los cien maravedis. l. 1. tit. 16. lib. 9.
- 3 Mes t̄ los arrendadores menores pagan por tercios del año cada tercio la tercia parte cumplido el

tal tercio, sin les aguardar mas, t̄ y los situados se han de pagar a los placos contenidos en los priuilegios por virtud de ellos, o de su traslado signado, sin pedir, ni esperar libramiento del arrendador, y recaudador mayor, ni receptor: t̄ pero si el dueño del priuilegio quisiere dar el traslado al arrendador mayor, llevando cedula suya al arrendador menor, la pague al tiempo que deuo, y se le reciba en cuenta. t̄ T los refereros, y recaudadores, & receptores que huuieren de recoger, y recaudar las rentas de los dichos arrendadores, y fieles, y cogedores las han de pagar a su Magestad, y a quien por su Magestad fuere mandado librar vn mes despues de las dichas pagas de la moneda que corre en estos Reynos al tiempo de las pagas, assi lo determina l. 1. tit. 16. del lib. 9. t̄ T la l. 6. tit. 14. 7 lib. 6. de la nueva Recopilacion manda, que los receptores del seruicio Real, o los que por ellas cobraren, tomen, y reciban de los que fueren a haer las pagas la moneda que les dieren, aunque no sea moneda de oro, ni de plata, siendo moneda de la que se vsa, y corre en estos Reynos, t̄ y por la misma razon se ha de haer, y ha lugar lo mismo en las rentas de las alcavalas, y en otras rentas Reales, non auiendo ley en contrario: mayormente porque assi tambien lo prueua virtual, y espressamente la dicha l. 1. tit. 16. lib. 9. pues dize, que se hagan las pagas de la moneda que corre en estos Reynos al tiempo de las pagas, porque aquella corra, que se vsa entonces, aunque no sea oro, ni plata: t̄ esto se entienda excepto si al tiempo del arrendamiento, so pone, y facia por condicion otra cosa, porque entonces aquello se aura de guardar, iuxta a nobis resoluta lib. 2. Practi. g. 179. num. 2.

Las t̄ queiebras son obligados los que quebraron por mayor por no asiancar las rentas en la manera, y segun, y como, y en el termino que denia a pagarlas a los placos de la renta principal. l. 12. tit. 1. lib. 9. t̄ Mas las queiebras por menor se han de cobrar passados los diez dias despues que la renta fuere puesta en torno, en los quales auia de contentar de fiancas en tal arrendador per menor, l. 11. tit. 12. del mismo lib. 9.

Non t̄ intelligas, quod statim immediate per lapsum d. decem dierum possit hæc exactio fieri, sed quousque subhastatio, & addicctio fiat plus offerenti: non enim prius sciri potest, an aliquid, vel quantum decretura sit præcedens addicctio, quod exigatur, ab hoc conductore: falito: Lapsus igitur decem dierum, de quo ibi nõ fuit constitutus loco lapsus termini solutionis, sed vt is transactus commisionem p̄ene induceret, transactis igitur præd. decē diebus, fiet exactio in terminis redditus principalis, non vero prius: ique conicio tribus rationibus: primo, quia ad hoc ipsu erat obligatus conductor hic antequa falleret, & quod non mutatur, stare non prohibetur, l. Sancimus cum simit. C. de restam. Secundo, quia hæc eadem ratioe hoc idem cauetur in conductoribus maioribus fallitis, vt in d. l. 12. titu. 11. lib. 9. & vbi est eadem ratio, ea lem debet esse iuris dispositio, l. illud cum sim. ff. ad l. Aquil. Tertio, quia p̄ene non sunt extendende, sufficit ergo perdere promissa, & indemnem sibi non feruare, soluendo id quod redditus de reuerit suis terminis, a: (que eo quod etiam soluat ante tempus, cum hoc vltimum cantum non recipiatur? Deinde, & vltimo, quia ante subhastationem, & aliam additionem sciti nec liquidari potest, vt tunc, nec quantum sit

soluendum, vt dicebamus. Ratione igitur inter- titulis vtriusque, iuste exigi nihil potest, quousque vtrum venificetur. Nec obstant verba dicta. l. 11. tit. 12. lib. 9. ibi: Passados los dichos dias despues que fuere tornada, &c. Quia recipiunt extensionem, & interpretationem à possibilibus. Lex enim debet esse possibilis, hoc est, vt possit obseruari ab illis, quibus datur, & erit autem lex à distinctione.

Non enim præfungunt. verba nostra l. terminum certum, n. quem exactio præd. fieri debeat, sed inceptum præscribunt sine aliqua limitatione aut restrictione temporis: Ergo ratio naturalis dicitur, vt prius subhastatio, & additio fiat, vt sciatur, an & quid exigendum sit. Alias enim, quæ sit, quid est petendum, aut exigendum, aut quid interloquatur iudex, cum omnia sub incerto vagantur? Tandem hoc aperte deducitur ex ipsamet huiusque litera. Inquit enim, que se cobre la quiebra de cada vno de aquellos contra quien fuere fecha: prius ergo debet fieri la quiebra, quam exigatur in recto censu, & ordine intellectus, & verborum. Ad hoc namque vt exactio fiat, præcedere debet, el auer quiebra fecha, alias nihil supererit exigendum. Verba igitur statim sequentia, eiusdem libri: Passados los dichos diez dias, &c. iuxta immediate præcedentia sunt necessario intelligenda, ne detur absurdum, præcipue cum hic non dicatur intra talem terminum, despues de passados los dichos diez dias, sed simpliciter, despues de passados los dichos diez dias sine præfinitione alicuius temporis, ergo tempore congruo, & debito habili que ad exigendam intelligi debet.

13. Locus t. autem solutionis est, el del arrendamiento, o recudimiento, nempe, en la cabeza del partido, donde el arrendador es obligado a estar al tiempo de la paga, o su fator: y si ellos no se hallaren allí, pregonada la libranca ante la iusticia del tal lugar, y passados nueve dias sin pagar, se entienda ser lugar para la paga, do quiera que fuere hallado el arrendador, ley 11. tit. 16. lib. 9.

14. Quod si minor conductor iurium Regalium terminis præfixis redditum non soluerit, potest maior conductor cum iudice loci constituere, & ponere fidam personam habilem, qui redditus exigit sumptibus eorum iuxta formam, l. 9. tit. 14. hoc lib. 9.

15. Quomodo t. autem, & quo tempore conductor minor requisitus cum delegatione, hoc est, con libramiento del mayor la ha de acceptar, y sino lo hiziere, como, y de quanto aya de cobrar el librado, decidit l. 9. tit. 16. hoc libro 9.

SVMARIA.

1. Fieles en esta materia de alcavalat, ay quatro maneras de ellos, y quales son, y quien los pone, y nombra, vt in tota quæstione, & eius numeris.

QVÆSTIO CXLIX.

Rubrica: Fielidad, y fieles. De codem.

Varo, quid statutum sit nostris ll. in hac materia de fidelidad, y fieles en rentas Reales? Et in primis, vt materiam breuiter, & clare præstingamus, obseruandum est, que ay quatro maneras de fieles. La primera es de aquellos que los concejos de cada lugar eligen para que cobren las rentas, por no auer ponedor, o si le ay, por no auer afiancado. La segunda es de aquellos, que por razon de ser mayores, ponedores a la sazón que entra el año se da la renta en fidelidad, dando fianças en la mitad de ea renta, en tanto que se remata, y se saca, y presenta recudimiento. l. 1. tit. 14. lib. 9. La tercera es de aquellos que se ponen, quando por no pagar a los plazos el arrendador menor, se le ambaraca la renta, y se pone quien la coja para seguridad. l. 9. tit. 14. lib. 9. La quarta es de aquellos que se ponen para solos vendedores, y acompañados sobre el arrendador que viene rematada la renta, por parte de aquel que le tiene hecha la puia del quarto, para que no le haga fraude, en tanto que lleva recudimiento el tal puia, l. 12. tit. 14. lib. 9. en las quales leyes se declara como, y en que forma se han de nombrar, y poner los dichos fieles.

Los fieles de la primera manera ponen los concejos de cada lugar en la forma, y manera que se declara, y manda en la dicha l. 1. tit. 14. del lib. 9.

Los t. de la segunda, que son los mayores ponedores no se eligen, porque la postura pidiendolos ellos, y dando fianças, los haze fieles la misma l. 1. tit. 14. lib. 9. y quitan al primero la fidelidad que tenia, y se da al dicho puia, pidiendolos, y dando fiança l. 2. tit. 14. lib. 9.

La t. tercera manera de fieles pone el iuez del lugar, iunto con el arrendador mayor, l. 9. tit. 14. lib. 9.

Los t. quartos elige el que hizo la puia del 9. quarto, l. 12. tit. 13. lib. 9.

Lo t. que son obligados a hazer los fieles, consta del ad. l. 1. y otras del tit. 14. lib. 9.

Comp. t. y quando los fieles son obligados a dar cuenta con pago, declarando por estenso la l. 5. y 8. tit. 14. lib. 9.

SVMARIA.

1. Subhastationis in materia reddituum Regalium sex sunt species, & quæ, & quando incipiat vna, que & in n. seqq.

QVÆSTIO CL.

Rubrica: Almoneda. De speciebus subhastationis.

Varo, quot sunt species subhastationis in hac materia reddituum Regalium? Ego sex reperio in ll. huius Regni: La primera es la que al principio del año alguno dias antes hazen los concejos a fin de poner en fidelidad la hacienda, y en esta no ay remate: de la qual habla l. 1. tit. 14. lib. 9. de la nueva Recopilacion.

Lo

La t. segunda es la ordinaria, en que se arriendan las rentas por mayor en la Corte ante los Contadores mayores, l. 3. tit. 11. lib. 9. en esta ay dos remates. El primero es aquel hasta el qual cada vno puede puia, y puia lo qual quiere, y puede llevar prometido. El postero es aquel hasta el qual desde el primero no se puede puia, sino es la diezma entera, o media diezma entera de lo que vale la renta, y esto sin prometido, l. 1. y siguientes, tit. 13. lib. 9.

La t. tercera es la que se haze en la Corte en los arrendamientos por mayor, por via de quiebra, quando el arrendador mayor no afianca la renta, ni abona las fianças, o dexa de cumplir algo por do la renta se buelue a la almoneda para rematarla a quien mas por ella diere, y cobrar del arrendador mayor la quiebra, l. 10. con las siguientes, tit. 11. lib. 9. En esta almoneda no parece que aya de hazerse mas de vn remate, pues dize la ley, que se de la renta a quien mas diere por ella, y se le remate, y no señalados remates, y como esto sea cosa exorbitante de quitar a vno la renta, despues de rematada, no se ha de estender la ley que en esto habla, mas de lo que ella dispone.

La t. quarta manera de almoneda, es la ordinaria que haze por menor el arrendador maior en las cabeças de los partidos, l. 13. tit. 12. lib. 9. y en esta ay primero y postero remate, y antes de cada vno dellos se pueden hazer las puias arriba dichas por mayor.

La t. quinta manera de almoneda es la que se haze por menor por via de quiebra contra el arrendador menor, que no afianca, ni abona, dexa de cumplir lo que es obligado, por donde la renta se puede buelue en quiebra al almoneda, l. 10. y 11. tit. 12. lib. 9. T. esta no tiene mas de vn remate que se ha de hazer, trayendola en almoneda sobre el precio en que fuere puesta en el termino señalado, con que no sea menor de tres dias, conforme a la dicha ley. 10.

La t. sexta, y vltima es, quando el arrendador mayor despues de pregonada la renta por tres dias, no halla ponedor, y la quiere tomar para si, cogella como arrendador menor, y esta es semejante a la quarta manera de almoneda arriba dicha, y no difiere mas, que hazer se por termino de 3 dias, y no auer dos remates, sino vno, y hazer se el almoneda, y remate ante dos Regidores, o oficiales, quales el concejo del pueblo dispusiere para ello, y ante el escriuano de rentas, en la forma que se contiene en la d. l. 11. del tit. 12. lib. 9.

La primera manera de almoneda comienza, y se continua, y cumple por los tiempos, y segun se contiene en la l. 1. tit. 14. lib. 9.

La segunda como se contiene en la l. 3. y 9. tit. 11. lib. 9. en la forma que se declara en la l. 1. y siguientes, tit. 13. libro 9.

La tercera como se dize en la ley 10. y siguientes, tit. 13. lib. 9.

La quarta como se declara tambien en las dichas leyes, y con que antes del primero remate, sobre el primero precio de la postera postura se pregone alomenas 6 dias, lo pena que el remate sea ninguno, y que de la renta abierta para puia, l. 13. tit. 12. lib. 9. y es obligado el arrendador maior a dar hechas las rentas dentro de 60 dias, que corren desde la presentacion, que hizo de su recudimiento en la cabeza de su partido, si en el año del arrendamiento estaua por correr, y sino fenecce el almoneda en fin del año, y dexa la renta rematada en quien se halla entonces, l. 24. tit. 11. lib. 9.

La 5. manera de almoneda, que es la de quiebra

por menor, comienza desde el dia que la renta se torna a la almoneda, que es despues que se dexa de afiançar, o abonar, &c. y fenecce el dia que el arrendador mayor señala para el remate, que no puede ser menos de 3 dias despues de la primera postura por quiebra, d. l. 11. tit. 12. lib. 9.

La sexta manera de almoneda comienza despues que auiendo el arrendador mayor pregonado la renta por tres dias no halla ponedor, y dura el tiempo que la ley pone, que es tres dias despues que se puso la renta en precio, y passados estos se remata: pero dentro de cinco dias que el arrendador mayor tiene para afiançar se le puede puia, y tomar por el tanto la renta, como se declara en la dicha ley 11. tit. 12. lib. 9.

Como se ayan, y deuan hazer estas, almonedas, declarase en las leyes arriba citadas.

SVMARIA.

1. Prometidos, y quarta, quid sit? 2. Prometido, es premio que se da al ponedor, o puiaador de las rentas Reales por razon de la postura, o puia, que haze en ellas antes del primero remate.

3. Quarta es el premio que se da a la persona que despues del primero remate tiene la renta, si se quita por alguna puia de diezma, o media diezma, y es la quarta parte de la tal puia.

4. Los Contadores mayores pueden dar prometida por mayor, y la quinta parte del es para el Rey, y en lo por menor, los arrendadores es mayores del partido pueden dar prometidos: lo qual no puede hazer ningun arrendador, ni recaudador mayor en las rentas que hiziere por menor, sino por el año que tuuiere recudimiento, vt in num. 6.

5. El prometido por menor gana enteramente el puiaador no auiendo concejo de otra cosa.

6. La quarta gana el puiaador, mas dexa para el Rey la veyninta parte, quod procedit etiam in vltioribus insuper licitis moribus, vt in num. 9.

7. Los prometidos todos que los arrendadores ganaren se cargan por cuerpo de renta a los que sobre ello las puiaen, præter quam si aliud v. debitor summis rationalibus con licencia Regis, & quomodo hoc intelligatur, vt in 11.

8. L. 25. tit. 13. lib. 9. non. coll. Reg. liter. & intel. lectus.

9. Prometidos se pueden dar quando buelue la renta en quiebra la almoneda en los casos contenidos en los siguientes.

10. El prometido pierde el arrendador quando da parte a las personas prohibidas, que no arrienden, y el que no diere las fianças a los terminos que manda la ley Real, vt in n. 11. T. el arrendador mayor, o fielo cogedor de las rentas Reales que dizen desbargadas, que no presentare la copia que aqui se dize, n. 16. T. tambien pierden el prometido los que han persuadido a otros no puen sobre ellos, y los que por dadiuas, intereses, y persuasiones dexan depuia, vt in n. 17. y el que no sendo abonado no trae poder dentro de 40 dias de los fiadores, o de uno dellos, que fuere nombra, do por los Contadores mayores, para que se obligue, vt in n. 18.

11. Terminus solutionis quarta et el tercio primero de cada vn año del arrendamiento en que se gana.

20 Terminus solutionis promissorum, & in n. 21. & 23.
22 Condiciones negatiue, que prohibent aliquid fieri sub pænâ amissionis promissæ, non impediunt eius solutionem, quamuis ipsæ non resoluerent, confisso de contrauentione.

QVÆSTIO CLI.

Rubrica: Prometidos y quarta. Quid sit promissum? & quid quarta? & de aliis in proposito.

- 1 Qværo? quid sit promissum? & quid quarta? Et de aliis in proposito in materia reddituum Regalium.
2 Promissio est premium que se da al ponedor, o puador de las rentas Reales, por razon la posturas, o puas que haçen en ellas antes del primer remate, l. 22. t. 13. lib. 9.
3 Quarta est el premio que se da a la persona que despues del primer remate tiene la renta, si se le quita por alguna puia de diezma, o media diezma, que sobre el se haga, en satisfacion de quitarse le la renta por la tal puia, y llamase quarta, porque es la quarta parte de la tal diezma, o media diezma que se puia de manera, que el prometido se da al puador, y la quarta se da al puado, l. 2. con las siguientes del dicho tit. 13.
4 Prometido est por mayor pueden conceder los Contadores mayores a las personas que a ellos bien visto les fuere, y se lo pueden librar.
5 Los collect. legum huim Regni, que magis iustificabitur, quando licitatio ita demum facta fuerit, quatuor, scilicet, sex, vel alterius quantitatis, dummodo eis dentur duo, vel tres nomine promissi, tunc enim cum promissum sit de quantitate licitationis merito, ut cum ea faciat eandem quantitatem, que & non plus, sit ponenda pro corpore redditus, etiam deficiente præd. consuetudine, dummodo contraria non adsit.
6 Interdum tamen, & in hac specie ultra illos terminos solutio promissi differenda est, nempe in illis casibus in quibus lib. nostre Regiæ quateni gabelarum obligant conductorem verbis affirmatiuis ad aliquid faciendum, se pena que no se libre el prometido, hasta que lo haga, vel sub aliis similibus conditionibus contractus, tunc enim non est sibi solvendum, nec liberandum promissum, quousque termini redditus principalis pertransiant, & ipse conductor adimpleuerit, quod promissum sit, argum. l. qui heredi in prin. & in §. 1. ff. de cond. & demon. cum similib.
7 El prometido por menor ganale enteramente el puador, sin dar parte a nadie, aunque a las vezes el arrendador mayor le saca el quinto por palto pero la ley sin el concierto, todo el prometido da al tal puador por menor, como consta por las dichas leyes.
8 La quarta ganala como esta dicho el puador, mas dexa para el Rey la veintena parte della, l. 3. tit. 13. libro 9.
9 Quod non solum habet locum in primo licitante decimæ, vel dimidiæ decimæ, sed etiam in vltimosibus insuper similibus licitatoribus, a quibus postea per aliam licitationem auferatur redditus, tum quia ipsi similiter quartam suæ licitationis prioribus soluerunt sine vilo premio sibi remanente cum ab eis per licitationem sequentem etiam auferatur redditus, tum etiam quia eadem ratio in vtriusque militat, & quia lex, hoc premium quartæ, non solum videtur concedere illi, cui res addicta erat, sed etiam eis, super quibus

postea licitatur, ut patet ex d. l. 3. ibi: T si fueren fechas otras puas, o medias puas, que se ayan de cargar sobre el precio nero, que queda la dicha renta en cada un año a este mismo respecto, contando para nos las tres quartas partes de puas, y medias puas: y la otra quarta parte que quedare fuera para el que la ganare, de manera que el arrendador sobre quien se hiziere la puas con solamente la dicha quarta parte de lo que puio para nos: & iterum ibi: T que el escriuano de las nuevas rentas tome recado del arrendador en quien fuere la dicha renta rematada, para que paguen las dichas quartas partes a aquellos que las ouieren ganada antes que se le de el recudimiento en el tercio primera de cada año, descontando la veintena parte para nos, &c.
Per totos los prometidos que los arrendadores ganaren, se cargan por cuerpo de renta a los puadores que sobre ella las puaren, præterquam si aliud viderit summis rationibus cum licentia Regis, l. 25. tit. 13. lib. 9.
Circa est cuius l. intellegitur si ad eius literam & veram decisionem attendamus, proculdubio obseruandum est, non solum premium licitationis, sed etiam promissi ob eam concessi debere onerari, atque addi pro corpore redditus, verbi gratia, sit licitatio quatuor, ut duo concedantur promissi nomine, constat sex esse ponenda pro corpore redditus, ut sequens licitatio insuper fiat, alter enim non possunt verificari verba, l. que todos los prometidos se carguen por cuerpo de renta, non enim compatitur cum hac litera legis, quod solum quatuor in præd. specie ponantur pro corpore redditus: sed quatuor, & duo que faciunt præd. lex: ceterum auo, consuetudine obseruari, ut illa duo promissi non ponantur pro corpore redditus, sed tantum quod licitatur, debet tamen huiusmodi consuetudo sic vbi sit, ad hoc, ut valeat esse legitime præscripta, cum repugnet d. l. 25. positæ in noua collect. legum huim Regni, que magis iustificabitur, quando licitatio ita demum facta fuerit, quatuor, scilicet, sex, vel alterius quantitatis, dummodo eis dentur duo, vel tres nomine promissi, tunc enim cum promissum sit de quantitate licitationis merito, ut cum ea faciat eandem quantitatem, que & non plus, sit ponenda pro corpore redditus, etiam deficiente præd. consuetudine, dummodo contraria non adsit.
Prometidos est se pueden dar quando buelue la renta en quiebra al almoneda, l. 1. tit. 13. lib. 9. que habla en las rentas por maior, ibi: T pueden dar de prometido al que la pusiere en precio lo que ellos entendieren que se deue dar.
Los prometidos, y quarta se pierden en los casos siguientes. El primero es: Quando el arrendador mayor no da las fianças que ha de dar al tiempo que hizo la postura, o la puia, o la que ha de dar dentro de los cinco dias despues del postrero remate, y no abonare las fianças, y presentare los abonos ante los Contadores mayores, y sacare el recudimiento dentro de sesenta dias, contados desde el dia del dicho postrero remate pierde el prometido, y tambien la quarta, aunque se puia alguna decima, o media decima sobre el, y que da todo para el Rey, l. 10. tit. 11. lib. 8.
Item pierde el prometido el arrendador mayor, que diere parte por mayor, o el menor por menor a las

- a las personas defendidas, que no arrienden, l. 4. tit. 10. lib. 9.
15 Item pierde el prometido, y qualquier quarta parte de puas, que aya ganado el arrendador menor que no diere las fianças, que es obligado a los terminos que manda la l. 8. tit. 12. lib. 9. como se proveye, y manda por la l. 9. luego siguiente.
16 Item el arrendador mayor, si el, o cogedor de las rentas Reales, que se dizen desembargadas, que no presentare copia iurada y firmada de su nombre ante los Contadores mayores de todo lo que renda su renta en cada un mes sobre si, y declarando, que es lo que entro y salio por los puertos, y aduanas y lugares donde se coge la renta, pierde el prometido, l. 13. tit. 9. lib. 9. y los terminos en que se ha de presentar esta copia pone la l. 25. tit. 11. lib. 9. Pero en las otras, aunque el arrendador no de la copia no pierde el prometido, pero no se le libra hasta que le de, de manera quedandola, se le librara, como lo prouea la l. 24. tit. 11. lib. 9.
17 Item pierden el prometido los que han persuadido a los que vienen a puia sobre ellos que no puian, y tambien se pierden los que por dadiuas, y intereses, y persuasiones dexan de puia, y esto se entiendo asse en las rentas Reales por mayor, siendo peçido ante los Contadores mayores y determinado por ellos, como en otras qualesquier rentas Reales, l. 8. tit. 8. lib. 9.
18 Item pierde el prometido el que no fiendo abonado no trae poder dentro de 40 dias de los fiadores, o de vno dellos, qual nombraren los Contadores mayores para obligarse como principal de man comun en todo el cargo, en quien se libre como en el principal l. 16. tit. 11. lib. 9.
19 Terminus arem solutionis quati, quam licitatur superatus licitatione decimæ, vel dimidiæ decimæ, es al tercio primero de cada un año del arrendamiento en que se gana y para esto na peçomay el escriuano de rentas obligation l. 3. tit. 13. lib. 9.
20 Terminus autem soluendi promissa, nullum signant nostre lib. Regiæ, idco obseruandum est primo circa hoc quod si licitatio fiat, ut ex quantitate eius conelatur licitanti tantum de promissio, tunc promissum solvendum erit isdem terminis, quibus solvendus est redditus principalis ex mente virtuali contractum.
21 Interdum tamen, & in hac specie ultra illos terminos solutio promissi differenda est, nempe in illis casibus in quibus lib. nostre Regiæ quateni gabelarum obligant conductorem verbis affirmatiuis ad aliquid faciendum, se pena que no se libre el prometido, hasta que lo haga, vel sub aliis similibus conditionibus contractus, tunc enim non est sibi solvendum, nec liberandum promissum, quousque termini redditus principalis pertransiant, & ipse conductor adimpleuerit, quod promissum sit, argum. l. qui heredi in prin. & in §. 1. ff. de cond. & demon. cum similib.
22 Secondo obseruandum est, quod si promissum non sit eorum quantitate licitationis, nempe de los marauejis que se puia, nec eius solutio alias aliquomodo fuisset idonea, veluti quousque dentur fideiussores idonei, vel copia valoris reddi-

tus. & si aliud non conuenerit, nec conuictu dicitur fuerit introductum, credetum, eius solutionem fieri debere statim, como se aya ganado, sicut in ceteris obligationibus, quibus dies solutionis non adicitur, præterit namque die debetur l. cum qui Kalendis ff. de verb. oblig. cum similib. etiam promissum ponatur pro corpore redditus, ut super utroque licitatio fiat, non tamen ob hoc dicitur esse pars pretij, quia conductor, nec emptor non præbet promissum, sed locator, vel conductor: si esse de per se pars pretij id præberet conductor, vel emptor: nec etiam promissum est pars substantialis contractus, prope est pretium, vel metces, sed est quid diuersum, cauã contra contractum, qua allicitur conductor, vel emptor ad conducendum, vel emendum in summa promissum non est contractus ipse venditionis, aut locationis, ut supra probauimus in verbo, alcauala.

SVMARIA.

- 1 El que puia, y falta en dar las fianças que esta obligado, o en otras cosas, por que la renta se buelue en quiebra, si pierde, no solo el vltimo prometido que aya ganado, sino tambien el primero? distinguitur, n. 2.
2 Administratores reddituum Rerum publicarum possunt concedere promissa.

QVÆSTIO CLII.

De amissione promissorum.

Qværo secundo in hac materia promissorum, quæ amittuntur in casibus, & speciebus in quo modo præcedenti enarrati, & in aliis similibus, si qui sunt: quid si contingat Ioannem videlicet, ex prima licitatione lucrasse quodam promissum, deinde alius, nempe Petrus ratione alterius licitationis secunda lucratus fuit aliud promissum postremo idem Ioan. prim. tertio licitauit cum alio promisso, & huic Ioan. fuit vltimo additus redditus, sed defecit, & fessellit in fideiussores idoneos præstandus vel in aliis ob quod la renta se buelue en quiebra y se torna al almoneda: an Ioan. præd. (por no auer abonado la renta) perdat, & amittat tantum vltimum promissum, vel primum, & secundum & sic vtrunque.
Et videtur prima facie dicendum vltimum tantum promissum pertere nõ vero primum, quia hoc iam erat inenocabilitate ei quæ situm per licitationem secundam Petri: illud autem quod vitimo loco fuit sibi promissum, minime habere debet, cum non præstiterit idoneos fideiussores: generaliter tamen legum in hoc loquentium, que supra in questione præcedenti citata sunt, contractum suadet dicendum, imo quod vtrunque promissum in præmissa specie amittatur, ut patet ex illis verbis: Pierda el prometido que le ouiere sido otorgado con la renta, lex enim generaliter loquens generaliter est intelligenda, l. 1. §. gener. ff. de leg. præst. & quod lex non distinguit, nec nos distinguere debemus l. de precio ff. de publ. in rem actio. cum sim. Denique promissum primum & secundum habent suã causam finalem, & respectum, ut is cui conceditur, remaneat cum redditu qui subsistatur, si eadem addicantur ob defectum alterius plus: licitanti: at qui fideiussores idoneos non præstatur sua causa non potest remanere cum redditu: ergo cessante causa concessiois, cessare debet, & premium concessum. Quid

Quid tenendum? & quidem meo iudicio ita videtur distinguendum, ut siquidem ob defectum præstationis idoneorum fideiussorum, & reliquorum, quæ circa hæc l. nostra requiruntur, redditus Regius reddat subhastationem proculdubio, Ioann. Rex sibi accipit redditum rationibus ultimo loco supra adductis: cæterum si ob defectum fideiussorum idoneorum turnus fieret ex vno licitatore ad alterum, prout iuxta easdem leges fieri potest, ita vt redditus prædicti non rediret ad subhastationem, por quiebra, amittet quidem Ioann. præd. promissum ultimæ licitationis à se factæ, ex qua sibi additus, non vero primum, & redditus rediret ad Petrum, qui fuit præcedens immediatus licitator.

Quod si neque Petrus adimplet in præstatione idoneorum fideiussorum, & ob eam causam fieret turnus ad eandem Ioannem licitatore in pretio suæ licitationis, & fideiussores idoneos præstaret, cætera, que solennia sibi incumbunt adimpleret, proculdubio primum promissum non amitteret, sed id lucraretur, quamvis ultimam promissum perdidisset, quia quantum attinet ad primam licitationem à se factam, cuius ratione fuit sibi concessum promissum, ipse Ioann. integre adimplevit, & satisfecit, quod in se erat & summi rationales eo ipso, quod eam faciunt prædict. turnum & admittunt, & approbant fideiussores ab eo præstitos, per necessariam consequentiam cum admittunt ad illud promissum.

Idem que videtur dicendum, si Petrus præfatus acceptat primum turnum in se factum, & asancasse la renta a contento, & sacasse recudimiento para cobrarla ita quod secundus turnus non fieret in præmissum Ioannem, nempe, vt hic amittatur tantum ultimam promissum, non vero primum iam sibi questum per licitationem Petri, qui acceptavit primum turnum, & fideiussores idoneos præstet, cætera que solennia adimplevit, ob quod cessavit, secundus turnus, & primum promissum firmum remansit, eo namque ipso, quo summi rationales turnum faciunt, videntur singulas licitationes per se considerare, & cum singulis suam diligentiam facere, vt singuli licitatores adimplere possint cum suis licitationibus licet enim Ioannes defecerit adimplendo, que tenebatur ratione ultimæ licitationis quam ipse fecit, ratione primi turni facti in Petrum, constitutus fuit in habitu, hoc est in potentia dicta. Ioannes, de asancar la renta por la primera puia, & ganar su prometido, quando ad eum turnus veniret, & quousque ad eum non pervenerit, non dicitur esse in mora neque defuisse adimplere ex sua parte respectu primæ suæ licitationis, secundum que fieri deberet ad eum d. turnus: Non enim Ioannes hic quoad primam licitationem in præd. specie esse debet deterioris conditionis, quam alius tertius licitator, cui turnus nondum esset delatus si quidem singulas licitationes per se facit considerabiles, & fieri non potest turnus per saltum, sed ad licitatore in immediate præcedentem suo ordine dirigendus est, vt constat ex prædict. l. Regis de hoc loquentibus: cæterum super omnibus standum erit in hoc consuetudini, quæ est optima legum interpret, l. si de interpret. ff. de legibus cum similibus.

Quoties autem vna eademque persona plures licitationes super se fecerit immediate, & pro singulis sibi sint concessa diversâ promissa, & tandem

eidem fuerit redditus ultimo adductus, qui in fideiussoribus idoneis præstandis defecit, diversum indistincte iudicamus, nempe, vt omnia promissalis, ob non adimplementum ex sua parte, amittat, omnes enim licitationes, ob hoc factæ, pro vna censentur ob defectum inveniunt alterius personæ licitantis, cum omnes sint factæ immediate ab vna eademque persona, & sic non possunt verificari verba nostrarum legum, præcipientium, que por no asancar las rentas, se haga torno de un arrendador, o puia dor otro: y siendo todas las puias de vno mismo, solo queda en su fuerca si prohibicion, que el que no asancare pierda el premeido, pues no puede caer turno en vna misma persona, sino entre diuersas: porque el turno no dizen las leyes, que se haga de vna puia en en otra, sino de un ponedor, arrendador, y puia dor en otro, sucesivamente, y de grado, &c. assi en los arrendamientos por menor, como en los por mayor vt in l. 12. tit. 11. lib. 10. & in l. 11. tit. 12. lib. 9.

Ultimo pro complemento huius materiæ promissorum obseruandum, quod administrantes redditus Rerum publicarum possunt allicere condutores, offerendo, & præbendo eis promissa, ob idque conducant, & licent vel in euentum aliquis conditionis: hæc enim non est proprie donatio pura quæ prohibetur regulariter administratoribus, sed est donatio ob causam, vel vt in mercedem, & remunerationem laboris, & periculi cui exponitur conductor vel licitator, vt late probat Anand. lib. 2. c. 12. in versio. circa quod est notandum vbi quod l. quaterni palam dari hæc promissa admittunt in bonis Regiis, & in bonis ciuitatum, & aliorum populorum, & quod est admissum in præctica & consuetudine, quæ tanquam vtilis vt experientia comperitur est) cessante alia fraude, seruanda est, vt ibi bene probat. Eandem opinionem tenuit Franciscus Luca in tr. de sic. in part. num. 4. & num. 47. volum. 11. r. dines. Doff. & vbi quod ad hoc possunt accipere pecunias mutuo, & dare auentagias publicanis, vt melius data incantentur, quem refert, & sequitur Auiles c. 32. Prætor, in gloss. de puia, num. 7. eandem opinionem sequitur Girond. de gab. 2. p. 5. l. num. 10. & 11. Azeued. in l. 22. tit. 6. lib. 3. nou. Coll. Reg. gloss. 1. num. 7. & Bobadilla in sua Politic. de Corregid. lib. 5. c. 4. n. 60. fol. 1043.

S V M M A R I A.

- 1 Remate est additio, vel adiudicatio redditus, vel rei subhastate maiori licitatori facta, & num. 2.
- 2 Remate ordinario in las rentas Reales es de dos maneras, que aqui se declaran.
- 3 Remate conforme a derecho se haze por el lapso del termino señalado para puia: nihilominus tamen fieri debet seruat diligentis, de quibus in num. 5. & 6. Pero con todo esto ay casos en que el tiempo tambien haze el remate, vt in n. 7. 8. 9. & 10.
- 4 Los terminos del primero, y segundo remate se ponen esse numero y en el n. 12. y 13.
- 5 El remate se ha de haze el dia señalado para el despesse de puia el Sol y hasta media noche, sino ouiese hora señalada para ello.
- 6 Los terminos de los remates no corren en los arrendamientos que se hazen de dos, o mas partidos inatamente, en quanto se diuieren de hazer

- hazer los repartimientos, y pregonar las rentas, aunque en el entretanto se pueden iustamente puia los partidos.
- 7 Terminis additionibus assignati, an possint breuiari, aut extendi & ne sequenti de tan transactis, non est dubium, neque extendi, nec prorogari possint: nec durante tempore additionis vt in num. 18.
- 8 Terminis extraiudiciales semper sunt preemptorijs, si in primo termino aliquis obtulerat cui ius fuit iam questum alius fecit.
- 9 Terminis de la postura del quarto immutari non possunt.
- 10 Terminis quindecim dierum inter primam, & secundam additionem breuiari non potest absque speciali licentia Regis.
- 11 Terminis additionum in ceteris casibus de consensu parium possunt extendi, & breuiari.
- 12 Terminis additionum ante eorum lapsum, an possint extendi, vel breuiari in præiudicium posteriorum, & licitatorum præcedentium ipsis intus?
- 13 Terminis additionis, si de facto minueretur licitatio facta in termino, legali valeret & preferenda esset alteri antequam adimpleretur dicti terminus.
- 14 Terminis prorogatio, & extensio an fieri possint in præiudicium ultimi posterioris, & licitatoris, alio licitatore non existente, & in numeris sequentibus: & an tunc turnus fieri possit in eum? n. 28.
- 15 Aditio fieri non debet, si dies eidem assignatus feriatu sit, sed altero sequenti non feriatu post occasum solis: ante eius vero occasum fieri, & recipi possunt licitationes.

Q V Æ S T I O C L I I.

Rubrica: Remate:

Quid sit remate? hoc est additio, & de alijs in proposito.

- 1 Quid sit verbum hoc (remate) de quo toties sit mentio in nostris l. gabellaris, & quomplex sit: & de reliquis circa eius materiam.
- 2 Est igitur remate, additio, vel adiudicatio redditus, vel rei subhastate maiori licitatori facta, vt per totum titulum ff. de in diem addit. & in quam pluribus l. Regis huius libro 9. noua coll. Regis.
- 3 Additio ordinaria, hoc est remate ordinario in esta materia de alcavalas, y otras rentas Reales, duplex est: vno es el que llaman primero y antes desste se reciben posturas, y puia ordinarias, que su cantidad no tiene otra determinacion mas de aquello en que las partes se conuenen, y despues deste primero remate no se recibe puia ordinaria, sino de diezma entera, como hemos dicho arriba, y de que habla la ley 2. y siguientes, tit. 13. libr. 9. Otro remate es el que llaman postero, despues del qual no se recibe puia alguna, sino sola la del quarto: y con este postero remate se da recudimiento de dessembargado, porque antes no se da, sino en fieltad, como hemos dicho arriba, in verbo fieltad, y fieltades, adonde tambien se dixo, que quando la renta se buelue al almoneda por quiebra, por no auer asancado aquel en quien se remato de postero remate, no ay necesidad de mas de otros remate. Otro remate ay tacito, y extraiudinario, que es el que se haze en las rentas por menor el dia po-

stero del año del arrendamiento, que si para entonces el arrendador mayor no tiene hecha la renta, queda rematada en el que se halla aquel dia, l. 24. tit. 1. lib. 9. Tambien concluye, y remata todo el tiempo, y termino que ay para poder puia el quarto, porque de ali adelante no ay mas puia, l. 6. con las siguientes, y particularmente la ley 15. del tit. 13. lib. 9.

Additio autem (hoc est, remate), in re sit lapsum temporis ad licitandum assignati, & nihilominus tamen iuxta prædict. l. Regis, in redditibus por mayor debet fieri voce præconis, & coram tabellione reddituum, vel eius locum tenentem, & officialibus in tribunalibus supremo, vel quolibet eorum, & autoritate summorum rationalium vel suorum locum tenentium, præterquam si ipsi ad hoc vocati ad tribunal non venierint, tunc enim hocque eorum presentia factis præconis redditus remanet additus maiori licitatori l. 4. y 5. tit. 11. lib. 9.

Pero los arrendamientos por menor el remate se haze por el arrendador mayor pregon, y ante escrivano de rentas del partido, si le ay, y sino ante aquel con quien se hazen las rentas, y si los arrendadores mayores son muchos, y no se juntan, pueden hazer los que se hallaren presentes con vn Alcalde, y vn Regidor, y escrivano de rentas, auiedo primero requerido a los ausentes, para que vengan a ello l. 6. tit. 11. libro 9.

Pero ay casos en que el tiempo tambien haze el remate. Porque si en el almoneda que los concejos hazen para las fieltades, hunc ponedor, y se dio la renta en fieltad al mayor ponedor, y puia dor, passado el año de la tal renta, sin rematar se por el arrendador mayor, queda rematada en el tal ponedor, o puia dor que entonces se halla, como lo dispone la dicha ley 24. tit. 1. lib. 9. Pero en estos que tuenron en fieltad la renta, que da eleccion al arrendador mayor por tiempo de seys meses despues de passado el año de pedir a este, que cogio la renta en fieltad, como mayor ponedor, o puia dor, el precio en que puso la renta, en que el postero dia del año la dexo rematada en el, o la cuea a con pago de lo que valio la renta, pagado al que lo cogio su salario de treynta al millar, al millar, como se ha dicho arriba y es ley 8. tit. 14. lib. 9.

Item quando el arrendador mayor arrienda, o recibe por menor puia, o postura de personas que son fieles si hasta el fin del año de la tal renta no la tiene rematada, el lapso del año remata, en el que se halla aquel dia, la dicha l. 24. tit. 11. lib. 9. Item, al que puia el quarto, el lapso del tiempo señalado para puia sobre el racimiento le dexa la renta libre l. 6. y 15. tit. 13. lib. 9.

Terminus autem additionis primæ & ultimæ in redditibus por mayor, es el dia que señalan los Contadores mayores, Pero no puede passar el termino de ambos remates de quarenta dias, desde el dia que se ponen en precio l. 5. tit. 11. lib. 9. ni puede auer menos en el primero, y postero remate de 15. dias l. 2. tit. 13. lib. 9.

Más en las rentas que se bueluen al almoneda por quiebra por mayor, el dia del remate es el que los Contadores mayores señalan, con que no sea menos de veynete dias, desde el dia de la postura, que se haze por quiebra l. 1. tit. 11. lib. 9.

En las rentas por menor, el dia del remate es el que se señala por las partes, con que ayán sido pregonados las rentas despues de la primera postura, seys dias antes del dicho primero remate, donde no el remate es en si ninguno, y queda la renta a bierta