

a bierta para poderse puñar, l. 13. tit. 12. lib. 9. T con que entre el primero, y postero remate no aya menos de quinç dias desde el dia que se ponen en precio, dicit. l. 2. tit. 13. lib. 9. T si la venta por menor se buelue en quiebra al almoneda, del remate sera el que señalase el arrendador mayor con que sobre la primera postura por quiebra ande a lo menos tres dias en el almoneda, ley 10. tit. 12. lib. 9.

14 El remate conforme a estas leyes Reales del Quaderno, se ha de hazer el dia señalado para el remate despues de puesto el Sol l. 5. tit. 11. lib. 9. Quod si iuxta eas non esset res, quæ subhastatur, addita, nec hora additionis signaretur, sed tantum dies, intelligitur vsque ad mediam noctem, l. more Romano ff. de feriis, glo. & Doctores in l. 2. ff. de verb. signific.

15 No corren los terminos de los remates en los arrendamientos que se hazen de dos, o mas partidos juntamente en quanto se desuyeren de hazer los reparamientos, y pregonar las rentas en almoneda, assi las rentas que se arriendan por mayor, como las que se arriendan por menor en un varrico, aunque en el entredando se pueden puñar juntamente los partidos, y esse que los puñare, esta obligado a haçer el reparamiento en los terminos, y en la manera que el primer ponedor le ha de haçer, segun la ley 17. tit. 1. lib. 9. T aunque el prometido tambien se ha de reparar, como se ha dicho arriba: pero esso no impide, porque ha de ser por rata, sueldo por libra como dize la ley 24. tit. 13. lib. 9. T hecho el reparamiento principal, queda fecho el del prometido.

16 Quæro modo circa prædicta in quæstion. proxime procedenti: an terminus additionibus assignati possint breuiari, aut extendi.

17 Et in hoc primo obseruandum est proculdubio, quod transactis terminis additionum, non possunt extendi, nec prorogari, iuxta glossam in l. si tempora, vel hasta. C. de fid. instrument. & iure hasta sese. libro 10. quia termini extrajudiciales semper sunt peremptorij, Bart. in dist. l. si tempora, num. 6. qui non. 5. hoc putat verum, si in primo tempore aliquis obtulerat, cuius erat quæsitum: secus si alias secundum Plateam ibi, & cum eo Anil. in c. 32. Prat. in gl. de puñar. n. 14. ibi: No corren los terminos.

18 Secundo, quod durante termino additionis in specie quæsitio proxime procedentis fieri non potest extensio, nec prorogatio vt patet ex l. Reggia

19 ibi alleg. Similiter los terminos de la puña del quarto, immutari non possunt, vt supra probauimus ex l. Regis in hoc expressis. Præterea breuiari non potest terminus 15. dierum inter primam, & secundam additionem per l. huius Regni assignatus, absque speciali licentia, & mandato Regis, l. 2. tit. 13. lib. 9. extendi tunc potest absque præd. licentia, vt constat ex eadem l.

20 In cæteris autem casibus de consensu partium termini additionum poterunt extendi, & etiam breuiari, absque eo, quod vidatur præiudicium inferri illis, qui nec pretium obtulerunt, nec licitauerunt redditum, cum hi nullum ius acquisierint ad rem.

21 Quod autem dubitationem habet, & in quo consistit, nostra præsens hæc quæstio est, an termini additionum ante eorum lapsum, possint extendi, prorogari, aut breuiari in præiudicium præcedentium postorum, aut licitatorum, ipsi inuitis, & non consentientibus?

Et in hac specie Bart. in dist. l. si tempora num. 8. & in l. licit. ff. de public. & Vestig. tenet quod officialis illud tempus a gere potest, minuire autem minime, esset enim in præiudicium fisci, & priorum postorum, atque licitatorum, si minui posset terminus ille: extensio autem in fauorem, ac proinde vera est hæc distinctio Bartol. quem sequitur Auendan. 2. part. c. 12. Prat. n. 2. & Iodocus in rr. subhast. c. 5. n. 2. & Azened. in l. 4. tit. 5. lib. 7. non coll. Reg. n. 15. ad fin. tametsi Auendan. vbi supr. in 3. requisiti n. 4. indigeste dicat, quod postquam semel fuerit assignatus iste dies para el remate, si aliquis fecerit licitationem, quæ vulgo dicitur postura, postea non licet variare in assignatione termini, quia esset in præiudicium iuris acquisiti, vt inquit notare Platea in l. 2. C. de fund. Republicæ. lib. 1. Bart. in dist. l. si tempora, n. 5. in versu. quæro vtrum: hoc enim verum non est, sed quod prædiximus cum eodem Bart. in dist. l. si tempora, n. 8. & cum Auendan. ibidem num. 2. quod seruat praxis Platentiæ secundum Azened. vbi supr. n. 7. vbi quotidie, sive in bonis priuatis, siue Republicæ, siue minorum, etiam si sic assignatus dies, & terminus ad vltimam additionem, & dictum, quod termino illo elapso res illa remaneat addita maiori licitatori, facta licitatione aliqua si alius maiorem licitationem fecerit intra terminum illum, hoc adiecto, quod terminus assignatus para el remate prolongetur, vel abbrevietur, admittitur talis licitatio: quod in rebus huius Ecclesiæ Cathedralis Ciuitatensi. locandis semper vidi in praxi admissum, tam in prolongatione termini additionis quam in diminutione ipsius. Credo tamen, quod si iud. terminus semel assignatus diminueretur, & ante lapsum ipsius plus offerenti admitteretur res: posset admitti licitator prior, & facere aliam maiorem licitationem supra vltimam intra terminum prius assignatum, cui in hoc præiudicium non potuit, absque ipsius voluntate: quinimo & ipsa Ecclesiæ, vel Republicæ, aut fisco posset restitui contra primam additionem sic breuiatam vt supr. iure resoluimus præcipue in rebus fisci, sed in praxi in rebus Ecclesiæ nunquam vidi veniri contra additionem factam in termino diminuto, neque de eo conquæri primum licitatore, nec Bart. dist. num. 5. loquitur in nostra specie, nisi postquam iam est lapsus dies & terminus assignatus para el remate.

Si de facto terminus additionis, minueretur, licitatio facta in termino legali valeret, & præferenda esset, licet redditus additus esset alteri, antequam adimpleretur dict. terminus, videlicet, in termino abbreviato, cum abbreviatio illa nocere non poterit fisco, nec aliis licitare volentibus: Cæterum si primus postor vel licitator in termino legali non licitasset, super licitatione illius quæstionis terminum abbreviatur, nec vllus alius conquæri minime posset nec amplius, postea licitare, nisi iuxta l. nostri Regni, nempe l. diezma y media diezma despues del primero remate fecho en el termino legal, y la puña del quarto despues del vltimo remate en los terminos en que las dichas puñas se pueden hazer, que estan arriba dichos en sus quæstiones.

Prorogatio tamen, & extensio prædictæ fieri non potest in præiudicium vltimi postori, vel licitatoris, alio licitatore non existente, nisi cum consensu illius, præterquam si præco simpliciter diceret: quicumque velit emere, vel conducere veniat ad offerendum intra talem diem, nec adiceret,

adiceret, & plus offerenti dabitur vel adiceretur: in hac namque specie officialis subhastans non obligatur vendere, vel locare plus offerenti: sed tunc demum cum in præconio fuit dictum, plus offerenti dabitur, vel res aut redditus addicetur, si hoc fisco expediat scilicet dare plus offerenti, posset enim esse, quod eius interesset dare minus offerenti, quia offert faciliorem solutionem, vel qua magis idoneus, vt in l. eum qui ff. de in diem adiect. & in l. Sabinus ff. de iur. iuxta doctrinam Bart. in dist. l. si tempora, n. 4. Ergo quando in præconio fuit dictum, quod plus offerenti in termino assignato para el remate, res addicetur, non potest terminus ille prorogari, alio licitatore non apparente in termino, inuito primo, iuxta præfatam Bar. doctrinam in primo membro nempe, quando in præconio fuit dictum, quod plus offerenti dabitur, Cæterum in secundo membro nempe quando hoc non fuit dictum, ea doctrina Bart. hodie in locatione reddituum populorum non procedit, sed in his indistincte est tenendum in vtroque casu, quod adiecto est facienda omnino plus offerenti in termino ad id assignato, vt probatur in l. 4. tit. 5. lib. 7. non coll. Reg. ibi: T se remate en aquel que mayores precios diere. ita Auend. vbi supr. n. 7. & Awles c. 82. Prator in gl. de puñar, n. 1. quod refert & sequitur Azened. in dist. l. 4. n. 23. addens esse ponderandum, eam, l. non dicere, que maior precio diere, sed in plurali, que maiores precios diere, vt intelligamus, esse attendendum non solum ad pretium, sed etiam ad quamcumque utilitatem conciliorum, vt in exemplis præmissis, de quibus in dist. l. eum qui emittit, s. melior cum seq. de in diem additione, & notat Lucas Ja Penna in l. congruit. C. de loc. pred. civil. libro 11. & Rebuff. de præconio 2. tom. ar. 7. gl. vnic. num. 21. tametsi Awles vbi supr. n. 6. non credat verum hodie Bart. dictum hoc tenentis, quia locatores rerum ciuitatum debent accipere fideiussores idoneos de solueno: & si conductores non dant dictos fideiussores, redditus res conductæ ad primum conductorem, & illud quod plus est offertum per posteriorem licitatore, per eum debet solbi iuxta l. 47. & 64. in quaterno gabellarum.

27 In locatione rerum, & reddituum Regalium idem probandum videtur, quod in locatione rerum conciliorum prædiximus contra Bart. nempe, vt adiectio in illis fiat indistincte, sicut in illis quocunque modo dicatur in præconio, ex l. 2. tit. 11. lib. 9. in illis verbis: T que sean otorgados a quien mas diere por ellas, & l. 50. tit. 12. lib. 9. ibi: T remasandala en quien mas diere por ella: & in aliis similibus: de hoc plus intelligi debet iuxta utilitatem fisci videlicet, in exemplis, dist. l. eum qui emittit, s. melior cum seq. vt prædiximus.

28 Denique cum prorogatio termini, de los remates fieri non possit in præiudicium primi licitatoris eo inuito, vt prædiximus: consequitur, quod si aliter fiat, & ille primus licitator iterum non licitauerit super illum qui terminum prorogauit, sicque non conferit in prorogatione, si postea fieret turnus ad præcedentem licitatore ob defectum fideiussionum, non feret turnus adhuc in eum qui sub turno primitiuo, vel remate contraxerat, nisi infra terminum intra quem fieri posset præfatos turnus iuxta computationem ad die terminu primitiuo, qui fuit comprehensus sub eius contractu & licitatione, non vero vltra, vt deducitur ex l. 12. tit. 11. & l. 11. tit. 12. lib. 9.

29 Quod si dies additioni signatus feriatu sit,

non debet fieri illo die additio, sed altero sequenti non feriato post occasum solis, ante eius vero occasum fieri, & recipi possunt licitationes l. 5. tit. 11. lib. 9. vbi etiam, quod cura certiorandi summos rationales, eoque qui presentes debent esse addit omni de eius die, expectat ad tabellationem redditus sub pœna de qua in d. l. 5.

S V M M A R I A.

- 1 Fideiussiones reddituum Regalium, quid sint & quales præstant & sunt multisariam, & num. 2. & 3.
- 4 Fideiussiones quas præstant conductores maiores, & numeris sequentibus, y las han de abonar, vt in n. 8. y se pueden dar de qualquier partidos, salvo de Galicia, Asturias y Vizcaya, sino fueren para las rentas de los partidos, vt in num. 9.
- 10 Fideiussiones de rentas Reales que no pueden ser.
- 11 Los abonos se cometen a las iusticias de los pueblos juntamente con una persona conocida del pueblo, & c.
- 12 Fideiussiones quas præstare debent conductores minores & n. 13.
- 14 Fideiussores reddituum Regalium, quales esse debeant & intra quem terminum præstada, & cuius eratis esse debent, & instrumentum præstandum a fideiussoribus in notibus 25. annorum, num. 15. & 16.
- 17 Lo que es obligado a haçer el que hiziere la puña del quarto.
- 18 La forma, y orden que las leyes del Reyno dan para las fianças, y abonos, y sacar recudimiento, y haçer tornos para el primero año del arrendamiento, se han de guardar en los otros años siguientes del mismo arrendamiento, y quando comienza el termino.

Q V Æ S T I O CLIV.

Rubrica: Fianças.

De fideiussionibus reddituum Regalium.

Quæro, quid sint fideiussiones, & quot modi sint fideiussionum de quibus in his l. gabellarum de aliis in hac materia.

Fideiussiones sunt securitas, & cautio redditus, qui locatur, & requiritur in plurali numero idonearum personarum in bonis immobilibus, qui se obligent simul & in solidum pro solutione pretij redditus: & vulgo dicitur, fianças llanas, y abonadas, que se obliguen de mancomium, & in solidum a la paga de la renta en forma de contenido, & c. vt constat ex l. 7. & aliis simul iunctis tit. 11. lib. 9.

Fideiussiones autem sunt multisariam: vnanos son las que se dan para las fialdades de cada renta particular en cada lugar, por los que ponen, y puñan las rentas, para cogelas en tanto que se rematan, y se saca recudimiento, aora sean los pondedores, y puñadores, que al fin del año hazen los conceos para las dichas fialdades en la forma contenida en la ley 1. tit. 14. lib. 9. aora en almonedas que hazen despues que lleuan recudimiento los arrendadores mayores por menor, como se declara en la ley 8. tit. 12. lib. 9.

Fianças que dan los arrendadores ante los Contadores mayores.

Otras fianças son las que dan los arrendadores ante los Contadores mayores, o sus lugares tenientes en esta forma: luego en poniendo y puñando la renta, han de dar cien maravedis de cada millar de fianças de hombres llanos, y abonados en bienes rayzes, a contento de los Contadores mayores, o sus lugares tenientes, y no las dando, no le ha de ser recibida la postura, o puña: salvo si entendieren, que el que assi arrendare, o puñare la dicha renta, es persona abonada, que en este caso la pueden recibir, aunque no de luego las dichas fianças.

Despues que fuere rematada la tal renta de primero remate, es obligado el arrendador de dar, y obligar fianças de bienes raynos ante los dichos Contadores mayores a su contentamiento, y ante el escriuano mayor de rentas, sobre las que oniere dado de los dichos cien maravedis al millar, hasta en cumplimiento de la quarta parte de todo lo que montare la postura, o puña que huuiere hecho, desde el dia que le fuere rematada la renta del primero remate, hasta cinco dias primeros siguientes.

Rematada la renta de todo remate en el, es obligado de dar en otros cinco dias primeros siguientes, desde el dia deste remate, fianças de bienes rayzes a contentamiento de los dichos Contadores mayores, o de sus lugares tenientes de la otra quarta parte de lo que montare la postura, o puña que oniere hecho, todo esto esta assi decidido por la ley 7. tit. 1. lib. 9. Esto se entiende en las rentas que no son desembargadas. Pero en las que son las del seruicio, y montazgo, salinas, almoxarifazgo, o otras semejantes, el que las oniere puesto, o puñado, es obligado a dar fianças de toda la quantia del cargo de ellas dentro de cinco dias despues de rematada la renta de todo remate, o de lo que a los Contadores mayores pareciere, segun la qualidad de la persona, que la oniere puesto, o puñado: todo lo dicho determina assi la dicha ley 7. tit. 1. lib. 9. de la nueva Recopilacion.

El arrendador, que ante los Contadores mayores quiere puesto alguna renta, es obligado a abonar las fianças, y presentar ante ellos los abonos, y a sacar recudimiento, y presentarle en la cabeza del partido en el Regimiento ante el escriuano de concejo dentro de sesenta dias, desde el dia que en el fuere rematada, y presentado en el Regimiento, el mismo dia se ha de pregonar por las placas, y mercados publicos del lugar donde se presentare, ley nueue, tit. 1. lib. 9.

Estas fianças se pueden dar de qualesquier partidos de los Reynos, assi de Realengo, como de Abadengo, Ordenes, y bebetrias, saluo de Galicia, y Asturias, y Vizcaya, que estas no se han de tomar, sino para las rentas de los dichos partidos, ley primera tit. 10. lib. 9.

Si no pueden ser fiadores los Contadores mayores de su Magestad, ni los de su Consejo, ni Oidores, ni Alcaldes de su Casa, y Corte, ni los lugares tenientes, ni oficiales de los Contadores mayores de su Magestad, de los que arrendaren las Reales por mayor, ni por menor, vt in l. 5. tit. 10. lib. 9.

Los dichos abonos se comeren a las justicias de los pueblos, juntamente con una persona conocida

del pueblo, que fuere nombrada por los Contadores mayores, para que los trayga ante el teniente de escriuano de rentas, o ante el escriuano del concejo, assi lo declara la ordenança treynta y ocho del tit. 1. segund libro nueue de la nueva Recopilacion. Quando el arrendador mayor por no hallar quien ponga en precio la renta por menor, la toma para si es obligado a contentar de fianças en ella, como arrendador menor, demas de las fianças que oniere dado en las rentas por mayor, en la forma, y en el tiempo, y segun, y como se contiene en la l. tit. 12. lib. 9.

Fianças que dan los arrendadores menores a los arrendadores por mayor.

Los arrendadores menores, luego que pusieren en renta qualesquier rentas menores, de las que son a cargo de los arrendadores mayores, o las puñaren, son obligados a dar buenas fianças de ciento y cinquenta maravedis al millar, de lo que montare todo el cuerpo de la renta de bienes rayzes de hombres llanos, y abonados.

Despues de ser rematada la renta de todo remate, son obligados a dar las dichas fianças, hasta el cumplimiento de la mitad de todo el precio de la renta, y si pidiere que le de fiedad de ellas, antes del postrero remate, ha de dar las dichas fianças, a cumplimiento de toda la mitad de la dicha quantia en que la pusieren en precio, o la puñaren, y en las rentas del pechado, y auer del peche, y ferias de los Reynos, y en los mercados de Merdina del Campo, ha de dar fianças de las dos tercias partes de las dichas rentas.

Todas estas fianças han de ser de hombres llanos, y abonados, y quantiosos a pagamiento del recaudador, y arrendador mayor, o receptor que huuiere de recibir las dichas fianças, y que sean del Arco-bispado, o Merindado, o Sacada, o Arzedianazgo, o Partido de fuera: la tal renta, y no de otras partes, y se han de dar estas fianças dentro de diez dias despues del dicho remate postrero, o al tiempo que le dieren las dichas fiedades, todo esto preuea la ley octaua, tit. duodécimo, lib. 9.

Los que fiaren por mayor, o por menor, han de declarar en los poderes que dieren, y otorgaren para la fiança que son mayores de 25 años: y si fueren menores han de iurar que no se llamaran sobre ello menores de edad, ni se diran leños, ni danificados ni pedirán restituicion. Lo mismo ha de iurar el que pareciere por su aspecto, o fuere en duda, que es menor de 25 años: y de otra manera el escriuano de rentas no ha de recibir la obligacion ni fianças, so pena de diez mil maravedis para la Camara de su Magestad, l. 6. tit. 10. lib. 9.

Aquel en quien quedare la renta rematada en torno dentro de diez dias ha de contentar de la mitad de fianças desde el dia que le fuere notificado como se haze el torno en el: y si no lo huiciere, queda hecha quiebra en el l. 1. tit. 1. lib. 9. Lo mismo se dispone en los arrendadores de por menor en la tit. 12. li. 9. y en la ley 14. del dicho tit. 11. se añaden otros diez dias mas, para contentar de fianças aquel en quien se haze el torno, que son por todos veynte dias que corren desde el dia que fuere notificado el torno.

El que huiciere la puña del quarto, es obligado de afiancar

de afiancar la el mismo dia, todo quanto montare de bienes rayzes, y dentro de otros veynte dias primeros siguientes ha de dar fianças en lo otro que montare la dicha renta segun las deue dar, conforme a las leyes Reales: y dentro de otros veynte dias primeros siguientes contados desde luego que passaren estos quatro dias en que ha de traer y presentar el testimonio de la notificacion ante los Contadores mayores es obligado el que hizo la puña a abonar las fianças que huuiere dado, y sacar el recudimiento de la tal partido, que assi puñare, so pena de pagar la puña del quarto al Rey de vaxto quedando la renta en el primero que la tenia sin poder le prorrogar los dichos plazos ni alguno dellos, l. 1. tit. 1. lib. 9.

La forma y orden que las leyes Reales del Quaternario dan para las fianças, y abonos, y sacar recudimiento y hazer tornos para el primero año del arrendamiento se ha de guardar en los otros años siguientes del mismo arrendamiento, y el termino comienza desde el primero dia del mes de Nouiembre del año, antes que huuiere de usar de los remedios, l. 1. tit. 1. lib. 9.

S V M M A R I A.

- 1 Turnus & reditus ad precedentem postorem & licitatorem quid, & quomplex sit? & n. 2. & 3.
- 2 Turnus est duplex, vnus por mayor y otro por menor & in quo differant?
- 3 Turnus quando fiat?
- 4 Turnus fit quando videtur a los Contadores mayores que conueniene el seruicio de su Magestad hazerle, & quando fieri debeat, & intra quem terminus fieri debeat, & quando incipit currere terminus decem dierum ad id assignatus, n. 6. en las rentas por menor en el n. 12. y 13.
- 5 Turnum intra quem licitator, ad quem fit turnus, debet prestare fideiussores.
- 6 Turni ubi & apud quos fieri debeant.
- 7 Turnorum tempore durante, los Contadores mayores han de proueer personas que cobren las rentas, y no lo haziendo, y sacandose tarde el recudimiento podria prescribir el fiel dar la cuenta, y hasta que tiempo, y como es obligado a dar la cuenta n. 10. & 13.
- 8 Boluer la renta al torno esta a voluntad de los Contadores mayores en las rentas por mayor y en las por menor del arrendador mayor, & c. I. la eleccion que los vnos y los otros tienen en esto, ponese en los numeros siguientes.
- 9 Turnus debet notificari in personam eius ad quem fit, vel in subsidium in domum, vt inde currant termini para contentar de fiancis: alias poteris postea contentar de fianças, y dandolas pedit la renta que tenta y a otro por el torno malbecho, & n. 21. quod procedit, etiam si alias absque prad. nauificatione id sciret vt in nóm. 22.
- 10 Solemnitas qua turnus fieri debet.
- 11 Turni eleccion. semel facta, an possit redire ad remedium (subhastationis): & n. 1. & 2.
- 12 L. 1. tit. 12. & l. 1. tit. 1. lib. 9. nona Coll. Reg. verbum, commencing, intellectu.
- 13 Subhastatio, quandoque non solum concernit fauorem Regis, sed etiam morosi.
- 14 Turno factio de vno ad alium, & reditu in subhastatione postea plus licitato, an ceteri liberentur de la quiebra & num. 30. distinguitur,

- & in quid licitatione quarti in prad. specie agitur, num. 31.
- 32 Turnus an fiat in specie l. 12. tit. 9. lib. 9. nona collectionis Regie, ob defectum prestationis fideiussores idoneorum.
 - 33 Turnus non fit plurium licitationum quous vnus idemque conductor plures licitationes immediate fecit.

Q V Æ S T I O C L V I.

Rubrica: Turno de la renta al precedente ponedor, o puñader.

Del torno.

Quæto: quid sit turnus, & reditus ad precedentem postorem, vel licitatore, & quomplex sit turnus, & in quibus casibus, & quomodo, & in quo termino fiat, & de aliis in proposito.

Torno es recurso, y buelta que se haze sobre el precedente ponedor, o puñader, para que tome en si la renta en aquel precio que la tenia el, por razon de que el que in mediatamente puñe sobre el, no contenta de fianças, o no las abona, o no cumple lo demas a que las leyes del quaternario le obligan debaxo de esta pena ley 12. y siguientes, titulo 11. lib. 9. porque si el vltimo puñador no cumple, no es visto auer puñado, ni hecho mejor la condicion, y negocio del Rey, ni auerle alcado mano del primero, l. quod autem Sabinus, ff. de in diem additio. Salic. in l. penes, num. 1. C. de vestig. & commiss. nisi aliud conuenierit inter partes, scilicet, vt talis recursus non esset. l. Sabinus in fin. ff. de in diem additio. Bart. in l. licit. in principio, u. 1. ff. de public. & vestig.

Duplex autem est turnus, vno por mayor, y otro por menor: non tamen differunt specie, sed tantum in termino, & tempore, quod fieri possunt inluper, & in loco, & solemnitate cum quibus fiunt vt infr. dicitur.

Fit autem turnus quando post vltimam additione hoc est, despues del postrero remate dentro del termino que la ley da, no se afianca la renta, y despues no se abona, vt constat ex dictis, y tambien quando no siendo abonado el arrendador mayor, no se trae poder de vno de los fiadores para obligarle como principal de man comun, para que en el se libre, y esto dentro de quarenta dias: so pena de perder el prometido, y de hazerse quiebra, contra el, como sino afiancara, y que se pueda hazer torno de vn ponedor en otro l. 19. tit. 11. lib. 9.

El torno se haze, pareciendo a los Contadores mayores, que conueniene al seruicio de su Magestad hazerle, y ha de hazer successiuamente, y de grado en grado començando desde el que auia hecho mayor postura hasta el primero ponedor, con tanto que se haga el dicho torno dentro de diez dias, desde el dia en que se cumplio el termino en que auia de contentar de fianças, y abonadas aequal por cuya culpa se viene a hazer el torno en esta manera.

Que si dexo de afiancar corran los dichos diez dias despues de passados los cinco dias en que lo auia de hazer, y si dexo de abonar las fianças, o de sacar recudimiento, corran los dichos diez dias despues que se cumplieren los sesenta dias, que para esto estan señalados.

Cada ponedor, en quien fuere tornada la renta, 7 tiene diez dias de termino para la contentar de la

mitad de fiancas, desde el dia que le fuere notificado, como se haze el torno en el que por la l. 1. tit. 1. lib. 9. estan prorogados a otros diez dias mas que son veinte por todos, y fino lo hiziere queda hecha quiebra sin otro auto, ni declaracion alguna de la pnia que auia fecho, y se cobra del, y de sus fiadores a los plazos de larenta, y assi se hazen los tornos de un puñador en otro successiuamente hasta el primero ponedor, dando a cada uno para contentar de fiancas los dichos diez dias como lo dispone la l. 12. tit. 11. lib. 9. y la l. 14. del mismo tit. añado los otros dichos diez dias mas para este, como auemos dicho, el qual torno corre desde el dia que le fuere notificado: y esta notificacion es a costa de la persona contra quien se hiziere el torno, por no afiancar a contentamiento de los Contadores mayores, como lo dispone la dicha ley 14. y pasado el termino en que assi han de contentar de fiancas, y se puede hazer torno contra los otros primeros ponedores. Estos tornos se han de hazer en el Estrado de rentas Reales, y por ante el oficial mayor, y oficiales dellas, y ante qualquier dellos, y por pregono, l. 12. y 14. del dicho tit. y lib. 9.

Porque en hazer los tornos podrian passar muchos dias, los Contadores mayores han de proueer persona que durante el tiempo ponga cobro, y recaudo en las rentas, para acudir con ello a la persona, en quien quedan en las rentas, por la manera que les pareciere que mas conuiene, esto dize la dicha ley 14. al fin.

No lo haciendo, y sacando se tarde el recudimiento, podria prescribir el fiel el dar la cuenta, como se dispone en la l. 8. tit. 14. lib. 9. y adonde se tratabaña que tiempo, y como el fiel es obligado a dar cuenta con pago, quando el arrendador mayor saca tarde el recudimiento, o requiere tarde con el.

De la misma manera se haze el torno en las rentas por menor, dentro de diez dias, y no despues, conforme a la l. 11. tit. 12. lib. 9. excepto que esta ley no de mas de diez dias, para contentar de fiancas al arrendador en quien ultimamente quedare la renta por torno, que son otros tantos para lo mismo la l. 12. tit. 11. lib. 9. a los en quien se hiziere el torno de las rentas Reales por mayor: y aunque la ley 14. del dicho tit. 11. como hemos dicho arriba los proroga a cumplimiento de veinte dias, para contentar de fiancas, que son otros diez dias mas aliende de los otros diez dias que primero daua para esto la dicha l. 11.

Pero entiendo que estos diez dias mas que se prorogan por la dicha ley 14. es tan solamente para en las rentas por mayor ante los Contadores mayores que es en el caso en que se habla expressamente: y assi en las rentas por menor se dan tan solamente diez dias para contentar de fiancas a la persona en quien quedare por torno la renta por menor, porque en este caso no hallo que este prorogado por ley, o condicion general en este dicho termino de diez dias, si lo estuviere o en algun tiempo se prorogare aquello se guardara.

Esto de boluer la renta al torno, esta en la voluntad y elecion de los Contadores mayores en las rentas por mayor, y en las rentas por menor del arrendador mayor si ellos quisieren, y les pareciere que mas conuiene, como lo declaran las leyes arriba allegadas.

Pero queriendo los Contadores mayores, quando el arrendador mayor no contentare de fiancas, ni las abonare ni sacare el recudimiento en los terminos que las leyes Reales manan, pueden tomar la renta para su Magestad, o si vieren que mas cumple a su Real seruicio, pueden tornar al almoneda la renta sin requerir al ponedor, o puñador que no contento de fiancas en quien estuviere rematada no

mudando las condiciones de su remate, y dar prometido y rematarla en quien mas por ella diere en el termino que les pareciere con tanto que no exceda de los veinte dias, y la quiebra ha de ser a cargo del arrendador que no contento de fiancas, de sus bienes, y fiadores, que se entiende ser lo que menos fuere del precio en que se remato en esta segunda almoneda, del precio en que primero estuua rematada en aquel que no contento de fiancas: assi lo dispone la ley 11. tit. 11. lib. 9. y conueniendo mas que esto hazer los tornos, se podran hazer en la forma susodicha, como se dispone por la ley doce luego siguiente. Y assi mismo el arrendador mayor que arrienda a otros por menor, si el arrendador por menor no afiancare en el tiempo que es obligado puede elegir antes de hazer torno de la renta el tomarla para si, si viere que le cumple. Y lo mismo puede hazer el receptor del Rey, que por su mandado hiziere sus rentas por falta de arrendador mayor. Y si esto no quisieren las pueden tornar al almoneda, no mudando las condiciones con que primeramente estuua arrendada en periuicio del arrendador por cuya culpa se torna al almoneda: y pueden dar prometido, y rematar la en quien mas diere por ella, y la quiebra, y menfisco que en ella huuiere, se ha de cobrar del arrendador contra quien se hiziere, y de sus fiadores, y de sus bienes, como mas largamente se conuene en la ley 10. tit. 12. lib. 9. Y no queriendo usar de estos remedios pueden hazer torno de la renta, en la forma que arriba esta dicho, como lo declara la dicha ley 11. luego siguiente, del tit. 12. lib. 9. Y tambien pueden comenzar por el torno, y esto fecho, boluer al remedio de la almoneda, pues todo queda en su voluntad, y se concede esta elecion por las dichas leyes en favor del fisco, para que se pueda hazer lo que mas le conuenga, y cumpla, y mejor le estuviere, y es la razon final de la concession, y assi podran comenzar por el remedio de los suso dichos, que quisieren, les pareciere, y despues boluer al otro, si el comenzado no tuuiere efecto, o conuiere mas el otro.

Auiendo de correr los diez dias, o veinte, que se dan a las personas, en quien se hiziere el torno para contentar de fiancas, desde el dia que le fuere notificado, como se haze el torno en el para que no lo haciendo, quede hecha quiebra en el, sin otro auto, ni declaracion alguna de la pnia que auia hecho, como lo dispone la dicha ley 12. tit. 11. lib. 9. y declarando como declara despues la ley 14. siguiente del mismo tit. que esta notificacion sea fecha en persona pudiendo ser auido, o sino en las casas de su morada, o notificandolo a los fiadores que huuiere dado al tiempo que hizieron la postura, o pnia, o a alguno de ellos, para que dentro del dicho termino contenten de fiancas: Y bien se sigue claramente de todo esto, que si la dicha notificacion no se hizo en ninguna manera de las susodichas y sin ella se hizo torno de la renta al precedente, podra bien este siguiente, a quien no se hizo la notificacion en ninguna manera de las susodichas, venir despues, y ofrecer, y contentar de fiancas, y dandolas pedir la renta que tenia y a otro, por el torno mal hecho en el, sin la dicha notificacion, y escusar su quiebra, aser lugar la quiebra contra el es forma precisa de la dicha ley, que auia de preceder la notificacion que ella dispone, y no se auiendo guardado esta forma lo

hecho

hecho sin ella es nullo, y no le para periuicio alguno a el, pues la ignorancia es impedimento de derecho natural. Y quinimo meo iudicio etiam si alias id scieret, pretermissa predicta forma, non teneatur ad soluendum quod deficit, hoc est la quiebra, quia quando certificatio, & notificatio fieri debet ad aliquid ultra faciendum, quam ut habetur negotij scientia, tunc ipsa scientia, alias habita, non sufficit, nisi fiat, vt lex præcipit iuxta communem resolutionem, de qua supra alia quæstione, & per nos adductam de iuram. Confirm. 1. par. c. 61. num. 4.

La solemnidad con que se haze el torno al precedente ponedor, o puñador, en los arrendamientos por mayor, pone la ley 12. tit. 11. libro 9. que auemos referido arriba: mas en el arrendamiento por menor si la renta es de lugar, que no tiene diuision de miembros que se arrienden de por si, sino que todo se arrienda iunto en un cuerpo, haze el torno en la cabeza del partido, y no en el mismo lugar donde es la renta, pero si en aquel lugar se arriendan por miembros las rentas del, y no en un cuerpo, ha se de hazer el torno, y pregonarse en el mismo lugar donde es la renta, y donde se hiziere ha de ser por el arrendador mayor, o su factor, en publica almoneda por voz de pregono, y por ante el escrivano de rentas del partido, o su teniente, l. 11. tit. 12. lib. 9.

Quarto es est dubium in proposito turnorum: An electio primium semel hac via turni, possint summi rationales in redditibus pot maior, & conductores maiores in redditibus, que locantur pro minoribus, redire ad remedium subhastationis, stantibus aliis primis postvibus, vel licitatoribus, ad quos turnus ineptus poterat fieri, & non fuit factus, ita ut cum uno quoque deficiente in praesertim subhastandi, vel faciendi iurum ad precedentem.

Et in hac questione videtur dicendum, turnum semel inceptum finiri prius debere gradatim, & successiue per omnes postores, & licitatores precedentes, quam ad subhastationem perueniri, ac digredi possit, vt deducitur ex litera d. l. 12. tit. 11. lib. 9. ibi: *¶* Lo pueden hazer successiuamente, y de grado en grado, comenzando desde el que auia hecho mayor postura, hasta el primero ponedor, & ex dict. l. 11. tit. 12. libro 9. ibi: *¶* De un arrendador, o puñador en otro, comenzando desde el postero successiuamente hasta el primero ponedor de la dicha renta; apparet. Namque ex his verbis, potestatem præd. & electionem maioribus rationalibus, & conductoribus sub ea conditione concedit, vt exequiantur omnes licitatores ab ultimo vsque ad primum per turnum, ad quod expendi potest gerundij verbum, quod importat conditionem, vt per Doctores in rubric. ff. de cond. & demonst. & alibi. Accidit præterea, hoc remedium turnorum esse iure singulari introductum in fauorem fisci, & contra regulas iuris communis, vt patet: ergo est accipiendum, vt accet, & conceditur non vero trahendum extra formam, & terminos quibus conceditur, ius singul. cum similibus, ff. de legibus: continuare igitur debent fieri turni de ultimo vsque ad primum, vt significat verbum, successiuamente, y de grado en grado.

His tamen non obstantibus, contrarium verius censet, & probat, nempe vt summi rationales, atque conductores respectiue habeant cum singulis licitatoribus, & inter eos in hac materia turnorum eandem electionem, quam habuerunt cum primo, qui fideiussores idoneos in termino

debito non præstitit, scilicet, de boluer la renta al almoneda, o hazer torno de ella al precedente, o por el contrario como diximos arriba, aunque aya otros puñadores primeros a quien no se aya hecho torno.

Verba enim legum in hoc non inducunt necessitatem, nec præceptum, sed quod permittunt relinquunt mere voluntati, non vero arbitrio summorum rationalium, nec maiorum conductorum, vt indicat verbum illud, que lo pueden hazer, quod non inducit necessitatem, c. beneficium de reg. iur. in 6. præsertim adiecto verbo si quis iure, quod denotat liberam voluntatem l. si sic ff. de leg. 1. imo quamuis arbitrium regula tum induceret, adhuc idem probandum esset, cum hoc detur in fauorem fisci, vt statim dicemus.

Secundo, quia hoc remedium turni a legibus nostris in redditibus Regis concessum est, in fauorem fisci Regij introductum, vt patet, & ita id relinquit in manibus, & potestate ministrorum Regis: ergo non debet in suum damnum retorqueri, l. quod fauore cum similibus C. de legibus, provt fiet, si contingeret, quod ob transitum decem dierum intra quos fieri deberet turnus ipse fieri non posset, remaneret enim exclusus Rex in hac specie, & à remedio turni, & ab altero subhastationis, si aliud diceremus: hoc autem esset iniquum, & inæquale, quod non est præsumendum de lege: quinimo iuxta eam semper sensum lex ipsa accipienda est, vt careat vitijs iniustitiæ, & absurditatis, l. in ambigua ff. de legibus.

Accedit præterea, quia cum dispositio leges turnorum sit contra motum in faciendo, quod tenetur, nempe, on afiancar, la renta, &c. non de cet hoc in suum commodum redundare, cum lex eum intendat, punire provt commodum quidem reportaret, si redditus non possent redire ad subhastationem?

Tertio, quia si contra postremum licitorem, cui manus onus solutionis incumbat, conceditur electio prædicta de boluer al almoneda, o hazer el torno nullo modo iure tolli debet prædicta, electio contra precedentem licitorem, in quo adest eadem culpa, & mora, imo maior minus siquidem est eius pretium, & onus, cum quo sibi sit turnus, alias enim melioris esset conditionis hic, qui maiori culpa dignus est, quam ille, qui minori, & ideo locum non habet, arguementum a contrario sensu ex quo resuleret absurdum, l. 2. C. de condit. infert.

Neque obstat verbum gerundij, ibi: *Comenzando* &c. Ponitur enim ibi in cum finem, vt præiudicari non possit Regi & licitatoribus, provt fiet, si de la renta de que hizo quiebra el quarto puñador, se quisiese hazer torno al de la primera postura, dexando en medio al segundo, y tercero puñador, y no haciendo en ellos tornos de manera que a ellos se les quitasse la facultad de venir por el tal torno a ellos la renta, si la codiciaban, o obligando al primero ponedor a que tomasse la renta, no el estando bien, sin obligar primero al segundo y tercero puñador: y al Rey tambien se le haria periuicio, quitandole la cantidad de pnia de este segundo, y tercero: y por esto dize en las dichas leyes, que el torno se haga successiuamente de grado en grado, comenzando desde el postero hasta el primero, mas no a fin de excluir la eleccion en cada qual de los puñadores que fuesse moroso, & cum leges prædictæ. possint habere hunc intum intellectum, aliter interpretanda non sunt: turnus igitur per saltum fieri non potest, ne præiudicetur

Regi & prioribus conducto. b. s. non vero vt electio remedium, in fauorem filii semel concessi auferatur.

28 Præmaxime cum subhastatio quandoque non solum concernat fauorem Regis, sed etiam morosi, contingit enim nonnunquam pluris cecitate, quam esset prius redditus additus, si qui fideiussores idoneos non præstitit, &c. T por esse camino quedara sin quiebra, sanciendo la renta en el almoneda, o con menos quiebra que si se boluiera en torno al precedente postor, o puador, &c. iuxta hanc nostram sententiam, & iudicium accepisse iam pronuntiatum in supremo consilio summorum rationalium.

29 Quæro etiam in proposito: factio turno de vno licitatore in alium ob non præstitas fideiussiones idoneas, &c. & deueno ad primum cum ipse quique non præstaret fideiussores, vel deficeret in reliquis, quibus adstringebatur, cum redditis Regius ad subhastationem rediret fuit licitatus, & additus alij ampliori precio illo in quo prius fuerat additus, an ceteri, ob quorum defectum fuit factus sursum liberentur à solutione de la quiebra pnes el Rey queda ya sancido, presupuesto que el ultimo en quien se remato contenta de fiancas y cumple lo demas que es obligado?

Pro cuius quidem quæstionis vera resolutione distinguendum est, entre la quiebra que resulte de auerse quæto la renta al almoneda, de la otra quiebra que resulte de auerse hecho torno de la renta al precedente puador: perque en la quiebra que succede por auerse buelto la renta al almoneda es la quiebra incerta, y condicional, que se habet ad esse, & non esse, scilicet, si la dicha renta en la tal almoneda quebrare algo del precio en que antes estava rematada, como se prouea por la ley onze, titulo onze libro nono de la nueva Recopilacion, en aquellas palabras: *¶* T la quiebra y menoscabo que en ella buuiere (expende hæc verba que en ella huuiere, que sunt condicionalia, & incertum continencia verificandum in subhastatione) se ha cobrado, y se cobre del arrendador que no contentare de fiancas, y de sus bienes, y fiadores. Lo mismo dize la ley diez en el fin, titulo doce del mismo libro nono alij: *¶* T la quiebra, y menoscabo que en ella huuiere se cobre, &c. De manera, que sino quiebra en la almoneda, ni mengua este precio, no ay pena alguna por que la mengua, si la huuiere forma, y constituye la pena (salvo en el prometido) y no la auiendo no ay pena: mas en la del torno al precedente es la quiebra aquello que el que dexo de afiancar auia puado y este es cierta, y se incurre luego, que es hecho el dicho torno irrenuocablemente puesta por la ley, y puramente, y si condicion alguna despues que en ella se ha incurrido, sin crecer, ni menguar, sino de cantidad cierta, y por el mismo hecho queda la tal pena cometida, y adquirida al Rey incommutabilmente, y assi el successo, y enno que despues tubo la renta en el almoneda, no altera, ni quita, ni pone la pena cometida y adquirida ipso facto como se colige de la ley 13. titulo 11. libro 9. desta Recopilacion, en aquellas palabras: *¶* T sino lo hiziere que quede hecha quiebra, sin otro auio, ni declaracion alguna de la puia que auia hecho, y se cobre del, y de sus fiadores, &c. T de la ley onze titulo doce del mismo libro nono, en aquellas palabras: *¶* T se cobre la tal quiebra de cada vno de aquellas contra quien fuere fecha, y de sus fiadores.

30 Ad quætionem respondendo, dicimus, que la quiebra cierta que se contraxo hizo, y se incurrio

por los tornos de vn ponedor, o puador a otro, y de otro, a otro necessaria aunque la renta a la puia se arrendasse en almoneda en mas precio: antes sera lo vno, y lo otro para el Rey: pero esta mas precio ayudara al primero ponedor contra quien se uso del remedio de boluer la renta al almoneda, porque su pena de pagar la quiebra fue condicional, conuene a saber, si trayda la renta en almoneda huuiesse quiebra, como lo prouenan las leyes arriba alegadas: y assi el primero ponedor de la renta, que no la fianco, o no abono las fiancas que dio, viniendo a el torno, y por esta razon se boluio la renta al almoneda, y en ella se puso, y remate en mas precio de lo en que el la auia puado, no deuera quiebra alguna, pues no la huio.

Però el que hizo la puia del quarto en caso deuido, mas no la afianco como era obligado, porque incurrio en pena cierta, e invariable de perdimiento de la puia para el Rey, a quien se le adquirio luego, aunque despues venga otro que pue el mismo quarto, no se librare por esto el otro primero de la dicha pena incurrida: porque aunque el Rey consiga la misma cantidad por puia subsiguiente: pero la pena precedente fue cierta, y estava ya a adquirida incommutabilmente, sin tener orden, ni respeto a lo que despues se quiesse como en quiebra que acetate por buelta de la renta al torno, segun lo que hemos resuelto arriba.

Quæro vltorius: An ob defectum præstationis fideiussorum idoneorum fiat turno in specie, l. 22. tit. 9. hoc lib. 9. que agit, como se han de recibir las posturas de rentas Reales, por boias, y buielas cerradas, si ay muchas posturas: por boias deste manera si la del que se adirio por mejor, no contento de fiancas, o no abono las quedo, segun, y como, y en el termino que era obligado, si se podrá bazer torno de la renta en los armas successiuamente, desde el postvno hasta el primero de grado en grano, conforme a las leyes que desto habian. In qua quæstione proculdubio hoc est respondendum minime tumum fieri posse ad reliquos, sed necessario redire debere redditum ad subhastationem, provt fieri debet, quando non adfuit nisi vnus tantum conductor, provt in hac nostra specie alius non adfuit, quam ille, cuius folium fuit admittum: cæterorum namque folia non fuerunt admittit, imo per admissionem illius fuerunt hæc reiecta, atque repulsa: Ergo ad nihilum hi tenentur, ac per consequens ad eos turnus fieri non potest: Leges enim nostre Segie torrorum loquuntur expresse, & merito quando oblationes primi pretij & licitationes fuerunt admittit, & receptæ, contraclumque cum singulis eorum perfectus: ut in nostro casu, nec quo ad promissa, nec quo ad damna fuerunt admittit folia cæterorum, nec plusquam cum vno, cuius folium fuit admittum, contraclum vnus fuit celebratus: ergo cæteri lege turnorum non sunt obligati.

Sic etiam vnus non fiet pluri licitationum, quoties vnus idemque conductor plures licitationes immediate fecit. Omnes namque licitationes, quo ad materiam turnorum pro vna reputantur, nec fiet recurus turni de vna ad aliam licitationem eiusdemque persone, sed de vna persona ad aliam diuersam successiuè, & gradatim vt supra probauimus.

SYMMARIA.

- 1 Boluer la renta al almoneda, quid sit? & in quibus casibus hoc fiat & n. leg.
- 2 La almoneda de rentas Reales a donde se ha de hazer.
- 3 La buelta a la almoneda con que solemnidad, y condiciones se ha de hazer.
- 4 Las condiciones se pueden mudar, no auiendo quiebra en la buelta a la almoneda, y lo mismo aunque huuiesse quiebra, siendo tales, que no perindiesse a la persona contra quien resulta la quiebra, vt in n. 8.
- 5 El tiempo que ha de andar la renta en almoneda por quiebra, y en el n. 10. y 11.
- 6 En la buelta al almoneda por quiebra, si ha de auer dos remates, como en las almonedas ordinarias de las rentas Reales, o si hasta vno?
- 7 Si en la renta que se buelue al almoneda buuiere ganancia, para quiebra de ser esta ganancia?
- 8 Si siendo notoriamente rico el arrendador de rentas Reales en hacienda, ray, no dando fiancas en el termino que es obligado ha de boluer la renta al almoneda, o al torno?
- 9 Dices valde, & notorius habetur proinde, ac si cum fideiussore satisdare.
- 10 L. 1. tit. 1. lib. 9. nou. Coll. Regia.
- 11 L. 7. tit. 1. lib. 9. nou. Coll. Regia.

QVÆSTIO CLVI.

Rubrica: Buelta de la renta al almoneda.

De reitu ad subhastationem.

1 Quæro: quid sit, redire redditum ad subhastationem, & in quibus casibus hoc fiat, & de aliis in materia opportunis?

Quo ad primum respondemus, quod redire redditum ad subhastationem est, boluer al pregon la renta para arrendador la de menor a otro, quando el que la renta rematada o el que la auia de afiancar no contento de fiancas, ni cumple lo demas que es obligado, para sacar recudimiento dessembargado, y cobrar la quiebra del que asino cumplio, l. 1. tit. 11. & l. 10. tit. 12. lib. 9. de la nueva Recopilacion de las leyes destes Reynos.

2 La renta se buelue al almoneda en caso que el arrendador que la tiene por remate, o por torno, no contenta de fiancas por mayor, o menor en el termino señalado por las leyes de estos Reynos, o si las dio no las abono, y saca recudimiento en el termino que la ley Realmand con la eleccion arriba dicha de este remedio o del torno al precedente, como lo declaran las dichas leyes arriba alegadas.

3 Bien se buelue al almoneda la renta, en caso que el arrendador mayor que no es abonado por si, aunque ay afiancado, y abonado su renta, no queda obligado a vno de sus fiadores, que los Contadores mayores eligieren con el de mancomun como principal a la paga del cuerpo de la renta, y que no irae poder del tal fiador deueno de quarenta dias, desde el dia que fuere señalado, y escogido el tal fiador para obligarle conigo en la forma dicha, l. 6. tit. 11. lib. 9.

4 La almoneda en el arrendamiento por mayor se

ha de hazer en la Corte, y en los Estrados de rentas: y en el arrendamiento, por menor, si las rentas son de algun lugar, que se arriendan por menos en vn cuerpo, sin diuidir se por miembros sino vno, se buelue al almoneda en la cabeca del partido: mas si se arrienda por miembros se ha de hazer el almoneda, como esta dicho arriba, y se declara por las leyes a legadas.

La solinidad con que se ha de hazer la dicha buelta al almoneda declaran tambien las dichas leyes: y es, que en las rentas por mayor se haze por los Contadores mayores, o sus vientes, y en los Estrados de las rentas y por ante escriuano de rentas, y por voz de pregoneros: mas en las rentas por menor se haze por el arrendador mayor en los lugares arriba dichos, segun la distincion de auer miembros, o no, en la renta ante escriuano de rentas, y por voz de pregonero.

Esta buelta al almoneda, como consta por las mismas leyes, se ha de hazer con las condiciones con que ella estava antes rematada, sin mudaras, al menos en perinyzio de aquel contra quien ha de resultar la quiebra excepto que se pueden dar prometidas a los ponedores y puadores, y los dias del remate son otros, a bien visto do los que bueluen a la almoneda la renta.

De manera que sino huuiesse en la buelta de la renta al almoneda quiebra alguna, sino que el ponedor la pudiesse en el precio en que antes estava rematada, o en otro mayor podrian mudarse condiciones, pues no reuñtando quiebra contra el primero, no son en su perinyzio antes en su prouecho, para sacarle sin daño, y lo mismo seric aunque huuiesse quiebra, si las condiciones fuesse en perinyzio del Rey tales que no per indicassen a la persona contra quien resulta la quiebra para darse por ellas menos por la renta.

El tiempo en que la renta por mayor ha de andar en el almoneda para rematar se por quiebras, es a bueldros de los Contadores mayores, con que no sea menos de veinte dias, l. 1. tit. 11. lib. 9. T en las rentas por menor, con que no sea menor de tres dias, sobre el precio en que fuere puesta, l. 10. tit. 12. lib. 9. T de donde se sigue, que estos tres dias se entienda lo comecar a correr desde el dia que la tal renta se pone en precio y no desde el dia que se puso, y anduio de buelta en almoneda antes de poner e en precio, pues dize la dicha ley que se vezza la renta en almoneda sobre el precio que fuere puesta, al menos tres dias. T por la misma razon la dicha l. 11. tit. 11. lib. 9. que dize, que la renta por mayor no ande en la buelta de la almoneda menos de veinte dias, se ha de entender desde el dia que fuere puesta en precio la renta por mayor en esta buelta a la almoneda, pues es la misma equidad, arg. la illud ff. ad l. Aquil. cum similib.

Sed quæritur, an in hac reditioe ad subhastationem videtur idem esse iudicium, quo ad additionem sicut in prima locatione, quando quidem videtur hæc vltima subhastatio subrogata in locum prioris, in qua duplex additio fuit facta, vel saltem fieri debuit.

Nihilominus contrarium cenſeo verius & tenendum in ſpecie noſtræ præſentis quæſtionis, nempe, vt non requiratur duplex additio, ſed vna tantum ſufficiat, niſi aliud in hac vltima ſubſtatione inter partes conueniat, & ipſi pacifican- tur, ſi enim loquentes de hac reditioe redditus ad ſubſtationem, diſcedant in ſuo caſu à forma prioris ſubſtationis de qua *in l. a. cum ſeq. tit. 3. libro 9. in terminis ad id aſſignatis*. Item quia ſubſtatio ordinaria non ſubiaceat vllis terminis niſi ſecundæ additiois: ſed in hac, de qua agimus, ſecunda ſubſtatione non poteſt eſſe duplex additio in termino titum dierum in quo redditus por menor addi debet, præmaxime auendo de auct de vn remate a otro eſpacio de quinze dias, como lo diſponen las leyes Reales, ballando en el primero arrendamiento: porque eſto no ſe puede verifiar en eſta buelta à la almoneda que ay terminos reſtrictos, y limitados para hazer el remate: y no mandan las leyes, que hablan en ella, ni requieren que ayamas de vn remate: mayormente en materia exorbitante del derecho comun, como es admitir puia de nueuo para quitar la venta en quien eſta rematada, no eſtando declarado por ley, que en eſte buelta de la venta al almoneda aya dos remates, ni hablando de mas de vno. Ergo II que de duabus additiõibus loquuntur in prima loca- tionem, & ſubſtationem redditum in ſuo caſu (nempe idem locationis, & ſubſtationis atque in fauorem Regis) ſunt intelligendæ, & præſtandæ: non vero ſunt ad alium trahendæ, nec in fauorem alterius perſonæ, nempe conductoris, qui non adimplet; argumetõ l. i. ſingul. ff. de l. & l. ſi vero. §. de viro cum ſimilibus ff. ſoluto matrimonio. Et ita merito idem in hac eademmet ſpecie probauimus ſupra.

Si autem in hac ſecunda per turnum ſubſtatione quæ fit ob defectum fideiſſurum, &c. redditus pluriſ licitatus ſit, quæ prius fuerat additus, deficienti, videtur quod illud plus fiat illius, quandoquidem ipſe tenebatur ad defectum iuxta regulam iuris, ſecundum naturam, ſi de reg. iur. nihilominus tamen ſiſci exit, aut maioris conductoris reſpectu: hæc namque ſecunda conductio non fit nomine deficientis, ſed ſiſci, vel conductoris maioris, in ipſius fauorem ob defectum præſtationis fideiſſurum idoneorum, &c. in penam ipſius, & ideo amplius non debet participare de eo redditu: tandem eſt textus velut expreſſus hanc pattem probans in l. ea l. 33. in ord. ff. loc. cuius verba ſunt hæc: *ea l. fundum locari, vt ſi non ex loceretur, relocare eum mihi liceret, & quo minoris locaſſem, hoc mihi præſtaretur, nec conuenit, vt ſi pluriſ locaſſem hoc tibi præſtaretur, & cum nemo fundum colebat pluriſ tamen fundus locauit.*

Quæro: An hoc ipſum præſtare debeam? Reſpondeo in huiusmodi obligationibus, id maxime ſpectare debemus, quod inter vramque parſem conuenit: videtur autem in hac ſpecie, id ſilentio conueniſſe, ne quid præſtaretur, ſi ampliori pecunia fundus eſſet locatus, id eſt, vt hac conuenio pro locatore tantummodo interponeretur, optimus profecto tex. in propoſito qui noſtram quæſtionem decedit ex vi tacite conuenitionis, & ideo ceſſat argumentum contrarium, id eſt ſecundum naturam non enim hic eſt contractus ſocietatis, in quo cum ſequi debent commoda, quem ſequuntur in commodo; ſed locutionis, in quo ex vi pacti, non ſolum expreſſi, verum etiam taciti in noſtra ſpecie damnum contingens in hac ſubſtatio-

ne. Secundum eſt periculum primi conductoris ob motam, & defectum ipſius atque propriam culpam, ex l. expreſſa contractus, quandoquidem iuxta II. quærenti gabellarum (vbi hoc cauetur) redditum conductori, quæ conuenio pro locatore tantum, & in ipſius fauorem interpoſita fuit: Ergo per contrarium tacite actum videtur, vt ſi pluriſ relocatio præda fiat, nihil primo conductori præſtetur, vt inquit in terminis d. l. ea l.

Quæro demum: An conductore redditum 14 Regalium notore exiſtente multum diſiue in bonis immobilibus, & ideo fideiſſores idoneos non præſtante, nec tætera ad qua alias contraria hoc tenebatur faciente, redditus periculo ipſius debeat, & poſſit redire ad ſubſtationem, vel turnum ad præcedentem conductorem, ſi forte iſte conductor notorie diuis hoc alleget, re integra? Et videtur ipſum in hac ſpecie eſſe audiendum, nec turnum fieri poſſe ad ſubſtationem, vel præcedentem conductorem, ex doctrina Bald. in auth. cui relictum C. de indiſt. viduit. tollend. n. 17. ¶ vbi tenet, quod debet eſſe quis valde, & notorie locuplex, vt habeatur perinde, ac ſi cum fideiſſores latiflareturgo eſt valde, & notorie locuplex habetur perinde, ac ſi fideiſſorem præſtaret idoneum.

Nihilominus tamen in ſpecie præmiſſa contrarium probo, niſi Rex, aut ſummi rationales ſupet hoc conſulti aliud decernant, quia leges noſtri Regni de hoc loquentes pro forma, & indiſtincte requirunt, vt quiuque conductor intra certum, & limitatum tempus ab eis præſcriptum fideiſſores idoneos præſtaret ad liberum locaturum, & intra aliud certum tempus eos idoneos eſſe probet, atque informationem ſuper hoc receptam ſummiſ rationabilibus producat, alias quod redditus redeat ad ſubſtationem vel turnum præcedentis conductoris, prout magis liberit, quod autem hæc ſit forma, pluſquam maniſeſtum eſt ex his, quæ late deduximus lib. 3. præſt. quæſt. 15. num. 5. cum pluribus ſeq. ſupra autem & conditio debet adimpleri in ſpecifica forma, nec ſufficit, quod per æquipollens adimpleatur, vt probauimus ibi n. 13.

Et forma omiſſa corruiſ actus vt diximus vbi ſup. n. 7. Cum ergo hic conductor debeat dare fideiſſores idoneos ad conuentum locaturum, & conſequitur quod his ſic non præſtitis etiam ſi alleget, ſe eſſe valde diuitem intra tempus præda fideiſſores præſtandi, & à fortiori hoc tempore debito non propoſito poſſit & debeat fieri turnus redditus ad ſubſtationem, vel turnum iuxta electionem legem quaterni (de quibus ſupra) de hoc loquentibus: Accedat: etiam pro hæc parte dictum Bald. in l. ſancimus, n. 3. C. de verb. ſignific. vbi etiam quod quatiſcunq; ex forma ſtatuti præſtanda eſt cautio indicatum ſolue oram arbitrio, debet eſſe non ſolum ſolemniſ, ſed plena.

Tertio hæc eadem pars comprobatur, ex l. 11. 16 titulo 12. hoc libro 9. nouæ collectiois Regie, dum in ea cauetur, que ſi el arrendador mayor boluere por menor alguna renta al almoneda, por no ſe auer aſiancado, ſi auendo la trydo tres dias en ella, no ballare la ponga en precio ſe puede, el encargar della como arrendador menor, pregonandola primeramente en publica almoneda otras tres dias, vno en dos de otro ante el eſcriuano de rentas, ſu lugar riniente, en preſencia de dos Regidores, o oficiales para ello diputados por la ciudad.

ciudad, villa, o lugar que fuere cabeza del recudimiento, y pagado sobre el mayor precio en que eſtubiere y por ella ſe hallare en la dicha almoneda, y que ſea tenido de contentar fiancas en la venta, como arrendador menor, demas de las otras fiancas que huiere dado en las rentas por mayor à contentamiento de los dichos Regidores, y oficiales: los quales ſean tenidos de tomar del tales fiancas, que alomenos eſta à buen recaudo lo ſituado, y ſalvado que huiere en la dicha renta: y ſi aſi no lo hizieren ellos, que ſean obligados de pagar los priuilegios que no ſe pudieren cobrar del dicho arrendador mayor, y que rmatandose en el d. dicha renta dentro de cinco dias que comienzen deſde otro dia deſpues del dicho remate, contente de las dichas fiancas à contentamiento de los dichos Regidores, y oficiales.

Luego ſi auendo dado el arrendador mayor fiancas abonadas à contento de los Contadores mayores, y preſentado los terminos, y ſegun, y como era obligado, y eſtando dadas por buenas las fiancas por ellos: con todo eſſo, el tal arrendador mayor es obligado, ſi deſpues ſe encarga de alguna renta por menor de ſu arrendamiento mayor, por auerſe buuelto en quiebra al almoneda, à dar otras fiancas à contento de los dichos dos Regidores, y oficiales de concejo, y ſe ellos no las toman buenas, ſon obligados al daño, y quiebra con eſtarza bien aſſegurada la renta por mayor, y aſiancada con abonos: à fortiori el que nunca dio fiadores, aunque alegue que es notoriamente muy abonado, y lo ſea, ha de dar fiadores abonados à contento de los hazedores de las rentas, donde no ſucedera lo que las miſmas leyes dicen, y diſponen en ſemeiante caſo, que ſe pueda boluer, y buelua la renta al almoneda, o al precedente arrendador, o puaiador, y que la quiebra pague el que no exemplo: exceptio ſi ſu Mageſtad, o a ſus Contadores mayores les pareciere otras coſas: pero los que admitieren el arrendador ſin fiancas aunque ſea muy rico, ſexa à ſu riello, y peligro: mas en rigor de iuſticia no ſe deue diſpenſar con nadie, ſin cumplir con todos la forma de las leyes deſtos Reynos, y el que no entendiere paſſar por ella, no ponga la renta, y ſi la puſiere ſin ſacarlo por condicion a quien la pueda orogar, que eſte ſubiecto à la pena de la ley, y ſe excoſe en el ſin admitir le ſemeiante excuſa, excepcion, ni cauſar dilacion, o pleyto ſobre ella.

Poteſt & alia ratio inſuper aſſignari vltra prædiſta quia, ſcilicet, quis nunc videatur valde diſites notorie: plura tamen ſunt (vt experientia docet) que patrimonium hominum ſolent exinate, nempe quod ſint magno ære alieno granati, vel eorum bona vinculata, & reſtitutioni ſubiecta, aliisve oneribus implicata, ſolentque hæc plerumq; eſſe occulta, & poſtea innotefcunt: ad hæc igitur, & alia reſpicientes leges noſtræ non immetito ſanxiuot indiſtincte, vt omnes con ductores: initium Regalium idoneos fideiſſores præſtarent, &c. quod igitur lex non diſtinguit, quare nos diſtinguere debemus: l. de pretio cum ſimilibus, ff. de public. in rem actionem & cum generaliter loquatur, generaliter eſt intelligenda cum omnibus l. 1. §. gener. ff. de leg. præſt. cum ſimil.

Denique poſt præſata noſtra ſententia, expendo optimam legem Regiam, nempe l. 7. titu. 11. lib. 9. ¶ que ageos de las fiancas que ha de dar el que puſiere alguna renta, inquit: y ſino las diere, que no le ſea recibida la poſtura, o puia; ſaluo ſi

los nueſtros Contadores mayores entendieren, que el que aſi arrendare, o puia, la dicha renta es perſona abonada, que en eſte caſo la podrán recibir, aunque no de luego las dichas fiancas: Expendo enim illa verba, que en eſte caſo, & illa, aunque no de luego las dichas fiancas: ergo per locum ab ſpeciali, & à contrario ſenſu fuera de aquel caſo, que es al tiempo que ſe haze la poſtura, o puia, el ſer vn hombre abonado, no eſcufa de dar las fiancas que las leyes mandan deſpues: y aſi claramente prueua eſta ley, iuntas las demas que hablan generalmente con todos los arrendadores de las rentas Reales, que ſean obligados à dar fiancas abonadas, deſpues de admitida la poſtura, o puia en el termino que ella manda, y los abonos de los fiadores, tambien el termino para ello eſtatuado, aunque ſea abonado de por ſi el tal arrendador.

SUMMARI A.

- 1 Recudimiento, quid, & quæplex ſit? & num. ſeq.
- 2 Recudimiento, eſ el poder, o ceſſion que ſe da al ſiel, o al arrendador reſpectiue, para cobrar las rentas que ſon à ſu cargo.
- 3 Tres maneras ay de recudimiento. Una, es de ſieldad que ſe da a los ſieles que ponen los Concejos: y de los de poſtura, o puia. La ſegunda, es que ſe llama de ſembargo, y ſe da al arrendador deſpues de eſtar rematada la renta del vltimo remate, y dadas las fiancas, vt in numero 4. La tercera es, del recudimiento que ſe da por via de embargo al ſiel que ha de coger la renta, quando el arrendador no pago a ſus tercios, vt in n. 5.
- 6 El recudimiento deſſembargado es el que ſe da deſpues del vltimo remate, y de auer dado fiancas, y abonadas dentro de ſeſenta dias, deſde el dia que fuere rematada la renta en el, & in num. 8.
- 9 Los Concejos que ponen la renta en ſieldad, o quando las arriendan, y ay ponedor, o puaiador, han de dar el recudimiento.
- 10 El recudimiento deſſembargado por mayor la dan los Contadores mayores, y por menor el arrendador mayor, vt in n. 11. ¶ ſi los arrendadores mayores ſon muchos, y no ſe iunta quien le ha de dar, n. 12. ¶ No le quiendo dar el arrendador mayor quien le podrá dar, n. 13. ¶ ſacandole por el tanto la renta quien le ha de dar, n. 14.
- 15 El recudimiento no ſe puede dar mas de por vn año, aunque la renta eſte ematada por muchos, y la forma, y orden que las leyes del quadero dan para las fiancas y abonos, y para ſacar recudimiento y hazer tornos para el primero año, eſſo miſmo ſe ha de tener en los otros años ſiguietes del miſmo arrendamiento, vt in n. 16. ¶ contengan los remedios: y terminos deſde el primero dia del mes de Noſiembre del año antes, vt in n. 17.
- 18 El recudimiento quando, y ante quien ſe ha de preſentare, y que ſe ha de pregonar.
- 19 Los concejos que dan ſieldad, a que eſtan obligados.
- 20 El arrendador mayor quando ha de dar recudimiento al arrendador menor.

QVÆSTIO CLVII.

Rubrica: Recudimiento.

De eodem.

- 1** QVero: quid sit recudimiento, de quo nostræ ll.gabellarie loquuntur, & quomplex sit, & de aliis in materia?
- 2** Respondeo que recudimiento es el poder, o cesion que se da al fiel, o arrendador respectiue, para cobrar las rentas que son a su cargo.
- 3** Ay tres maneras de recudimiento. Vna es el de fidedad de los fieles que ponen los concejos habla la l. 1. titulo. 1. 4. lib. 9. de la nueva Recopilacion de las leyes, y de los de postura o puia las demas leyes del dicho tit. 1. 4.
- 4** La segunda manera de recudimiento es, que llaman desambargado, que es que se da al arrendador en quien quedala renta despues de rematada de vltimo remate, y de estar afiancada, y abonadas las fiancas de que hablan en arrendamiento por mayor la ley 9. tit. 1. 3. lib. 9. y en el por menor las leyes del tit. 1. 3. lib. 9.
- 5** La tercera es, del recudimiento que se da dapor via de embargo al fiel que ha de coger la tal renta, quando el arrendador no pago a sus tercios, de que habla la l. 9. tit. 1. 4. lib. 9. El recudimiento desambargado es, el que se da despues del vltimo remate, y de auer dado fiancas, y abonadolas dentro de setenta dias desde el oia que fuere rematada la renta en el. l. 9. tit. 1. 1. li. 9. En lo demas quando se dan las fidedades a los fieles de concejo, l. 1. tit. 1. 4. lib. 9. Y quando han afiancado los fieles de postura, l. 8. y siguientes del titulo. 1. 2. lib. 9. El por menor el puador del quarto, si es por mayor, tiene setenta dias desde que hizo la puia: los veynte para afiancar, y notificar, la puia, y otros veynte dias para presentar la notification ante los Contadores mayores, y otros veynte dias para abonar las fiancas, y sacar recudimiento, l. 1. 1. tit. 1. 3. lib. 9.
- 8** Lo mismo es en el arrendador por menor, excepto que para verificar la puia no se dan todos los veynte dias primeros, sino solos cinco, l. 1. 5. del mismo tit. 1. 3.
- 9** Los concejos que ponen las rentas en fidedad, o quando las arriendan, y ay ponedor, o puador, han de dar a los tales fieles, y arrendadores el recudimiento, l. 1. 3. titulo 1. 4. libro 9. Mas el recudimiento desambargado por mayor le dan los Contadores mayores, l. 9. titulo 1. 1. libro 9. El por menor dade el arrendador mayor, como consta por muchas leyes del titulo. 1. 2. libro 9. El si los arrendadores mayores son muchos, y requeridos no se unian despues que es pasado al termino, en que son obligados a presentar su recudimiento en la cabeza del partido, pueden arrendar, y dar el recudimiento los arrendadores mayores que alli se hallaren, con vn Alcalde, y Regidor, o Jurado del lugar, y por ante el escriuano de rentas, l. 6. tit. 1. 2. lib. 9.
- 13** Pero en caso que el arrendador mayor no quiera dar recudimiento desambargado, desiendo de dar pudente dar los Contadores mayores del Rey, si la su fidedad no compeliere al tal arrendador mayor que le de, o pudedo dar el mismo iuez del lugar, tomando las fiancas, l. 1. tit. 1. 3. lib. 9.
- 14** Mas en caso que alguno saque por santo al ar-

rendador mayor la renta que tomo para si, o que se la puia, no dando el recudimiento el tal arrendador mayor, pudente dar, los Regidores ante quien el tal arrendador auia tomado en si la renta, l. 1. tit. 1. 2. lib. 9.

Aunque la renta este rematado de postero remate por tres, o mas años, no se da recudimiento por mas de cada vn año de por si por mayor, ni por menor y cumplido vn año se da por otro siguiente, l. 1. 8. tit. 1. 1. lib. 9. El y la forma, y orden que por las leyes Reales del quadero se da para las fiancas, y abonos, y sacar recudimiento, y hazer tornos para el primero año: esto mismo seba de tener, y guarda en los otros años siguientes del mismo arrendamiento, y comienzan los remedios, y terminos desde el primero dia del mes de Nouiembre del año antes que se deuiera dar de los tales remedios, l. 1. 3. titulo 1. 1. libro nono.

El recudimiento se ha de presentar dentro de los setenta dias que hemos dicho arriba en la cabeza del partido en el Regimiento ante el escriuano de concejo, y fecha la presentacion luego esse dia se ha de pregonar por las plazas, y mercados publicos de lugar do se presentare, l. 9. tit. 1. 1. lib. 9.

Los concejos que dan fidedad al fiel que no sea ponedor, o puador, no siendo abonado, o los que la dan a fiel que sea ponedor, no dando fiancas, estan obligados a lo sanear, y al interese, l. 1. 1. tit. 1. 4. lib. 9.

El arrendador mayor que diere recudimiento al arrendador menor hasta que le sea rematada la renta en los terminos, y con los pregones, y en la manera contenida en las leyes que desto hablan, incurre en pena que pague la mitad de la puia de la tal renta para la camara de su Magestad, y se le ha de cargar al tal arrendador por cuerpo de renta, para que se libre en el como en lo del precio, porquo arrendo, l. 1. 3. al fin. titulo 1. 2. lib. 9.

SVMARIA.

- 1** Los derechos que son saluados para el Rey, y otras personas del arrendamiento de las rentas Reales? & n. seqq. y a los que ganaren quartas partes puias, y medias puias no les ha de ser quita da cosa alguna de los prometidos, salvo en las rentas de por mayor, lo que se declara en el n. 3.
- 4** Los derechos que el arrendador menor ha de pagar al escriuano de rentas de los partidos.
- 5** Por dar los recudimientos de las rentas Reales, no se pueden pedir, ni llevar cosa alguna por los oficiales, y justicias, salvo el escriuano que signare los recudimientos doze maravedis, vt hic n. 6.

QVÆSTIO CLVIII.

Rubrica: Derechos saluados.

De eodem.

QVero: que iura debeantur Regi, & aliis per. **1** **1** Somis ex locacione reddituum Regalium? Et imprimis cautum est, l. 1. tit. 9. lib. 9. noua Coll. huius Regni, que en qualesquiera arrendamientos que

QVÆSTIO CLIX.

Rubrica: Escriuanos de rentas.

De eodem.

que se hizieren assi de alcuala, como de tercias, y otras qualesquier rentas Reales, sean saluados por condicion, y ley general onze maravedis al millar, y derechos de oficiales, y vn maravedis al millar para el escriuano, y pregoneros mayores de las rentas, para que se pague todo esto demas, y aliende de los precios en que se remataren las rentas.

Tambien son derechos del Rey los quintos de los prometidos que se ganan, concedidos por los Contadores mayores, l. 22. titulo. 1. 3. lib. 9. El por menor a los que ganaren quartas partes de puias, o medias puias, assi por mayor, como por menor, no les ha de ser quita da cosa alguna de los prometidos, salvo en las rentas de por mayor el dicho quinto del prometido, y de las dichas quartas partes de puias, o medias puias la veyntena que queda para el Rey, y los arrendadores gozan de todo lo otro, assi en las rentas por mayor, como por menor, como lo prouea la l. 2. al fin. bi. Ordenamos, tit. 1. 3. lib. 9.

El arrendador menor paga al escriuano de rentas de los partidos los maravedis de cada millar que tienen de merced del Rey con las dichas escriuanias, y los tenientes de escriuanos de rentas de los partidos, pueden llevar en los arrendamientos por menor de cada recaudo que ante el passare, si fuere de mil maravedis, o de ay abaxo, diez maravedis, y si fuere de mil maravedis, y de ay arriba veynte maravedis, y de cada fianca que ante el se presentare dos maravedis: lo qual ha de pagar el que el tal recaudo, o fianca presentare; y no pueda llevar mas maravedis so pena que pague lo que mas lleuare con las setecias, y no v/e mas del oficio, assi lo dispone la l. 1. tit. 1. 2. lib. 9. En lo demas los escriuanos de rentas, y sus tenientes, en lo de llevar sus derechos, han de guardar las leyes, y araxel del Reyno, solas penas en ellos puestas, l. 1. 3. tit. 4. lib. 9.

Por dar los recudimientos de las rentas Reales a los fieles, los oficiales, y justicias no pueden pedir, ni llevar en publico, ni secreto cosa alguna por via de derecho, ni en otra manera, aunque digan que lo tienen de uso, y costumbre: tal salvo el escriuano que signare los dichos recudimientos, que puede llevar de cada recudimiento que diere doze maravedis, aora sea el recudimiento de vna, o de muchas personas: las quales ha de recibir en cuenta el arrendador que viniere, al fiel, o ponedor: y lo que contra esto mas se lleuare lo han de pagar con el doble, para el arrendador que fuere de la renta, l. 3. tit. 1. 4. lib. 9.

Los derechos de pleytos de alcualas que se tratan con cada vztino particular que vende, trueca, o compra son los que se diran adelante en la quæstion final al fin.

SVMARIA.

- 1** Tabellio reddituum Regalium quis, & quomplex sit? & in num. seqq.
- Tabellio reddituum Regalium ad quid teneatur n. 4. cum seqq.

QVero: quis sit tabellio reddituum Regalium, **1** & quomplex sit, & ad quid teneatur? & in hoc facilis est responso, porque escriuano de rentas es aquel escriuano que esta disputado por el Rey, para, que ante el passen las posturas: puias, y remates, y arrendamientos, y fiancas, y los de mas autos de las rentas Reales.

Ay tres maneras de escriuanos de rentas; vn escriuano mayor de la Corte ante quien se hazen las rentas por mayor que va a los Estrados de las rentas con los Contadores mayores del Rey. El fin principal que se tuvo en hazer, y señalar escriuanos mayores de rentas, fue la conseruacion, y buen recaudo de las rentas Reales, y que por medio dello se tuuiesse mas cierta relacion del verdadero valor de las, l. 2. en el princ. titulo. 1. 2. lib. 9. de la nueva Recopilacion de las leyes de los Reynos.

Otros son los escriuanos de rentas de los partidos, o Prouincias, o Obisshados, ante quien se hazen las rentas por menor.

Otros son aquellos que a falta de estos escriuanos llevan consigo los arrendadores mayores para hazer sus rentas, y los que las leyes permiten tomar quando los escriuanos de rentas ordinarios no quieren, o no pueden yr a las rentas, l. 3. y 4. tit. 1. 2. lib. 9. adonde tambien se dispone que estos escriuanos que por impedimento de los ordinarios de rentas se lluan, se paguen de los derechos del oficio que pertenecian a los tales escriuanos ordinarios de rentas.

El escriuano de la renta de la Corte, demas de lo que toca a su oficio, es obligado a tomar inuadimento al arrendador mayor, que no respondera que no cabe en el lo que en el fuere librado no siendo assi, y a darlo por si en el recaudo que hizieren los caudadores mayores, y no tomando el tal inuadimento incurre en pena de dos mil mis para la camara de su Magestad, l. 1. 2. tit. 9. lib. 9. de la nueva Recopilacion.

Item es obligado a notificar, y advertir a los Contadores mayores, quando es el dia del remate de qualquier renta, para que la bagan, so pena de los marcos de plata por cada vez, para redimir canchunos de tierra de Moros, l. 5. tit. 1. 1. lib. 9.

Los escriuanos de rentas Reales, y sus tenientes, son obligados a dar copia curada, y signada a los Contadores mayores de la que han valido cada año las rentas de su partido por menor particularmente, y esto ha de dar hasta fin de Agosto de cada año: y no estando arrendada hasta entonces, la ha de dar hasta fin de Nouiembre de cada año, antes so pena de perder los diez maravedis al millar del año luego siguiente para el Rey, y de pagar al Rey por el año que no diaren a dicha copia, lo que los arrendadores mayores declararen que vino de dafio a las rentas Reales, l. 2. tit. 1. 2. lib. 9.

Item no han de hazer obligacion, ni recaudo en que aya suelta o baxa del precio verdadores del arrendamiento, de manera que se encubran el verdadero valor ni lo han de consentir, so pena de perder el oficio, y pagar el interer con el doble todo esto para la camara de su Magestad, l. 1. 6. tit. 1. 2. lib. 9. y banlo

hano de notificari a los Contadores mayores, quando esto acadiciere so la dicha pena, vt in d. l. 16. ad fin.

S Y M M A R I A.

- 1 Ordo iudicialis in materia gabellarum & num. seqq.
- 2 Iudice ordinarij locorum vbi gabella indicari debet sunt competentes etiam contra alios privilegiatos d. n. 1. & n. 2.
- 3 Viduis non licet declinare forum iudicis inferioris, vocata, & conuenta, pro iuribus Regis exigendis.
- 4 L. 10. tit. 7. lib. 9. nou. collect. Reg. valida est nec canonibus expressis aduersatur dum prohibet, Ecclesiasticis, Monasteria, & personas Ecclesiasticas quasvisque exigere redditus Regis, quocumque modo ad se exhibentes coram iudicibus Ecclesiasticis, Conservatoribus à conductoribus, & alijs Regijs exactoribus, & thesaurijs sub pœna amissionis debiti, & de eius intellectu numeris seqq. etiam si de præd. iuribus effectus facta capellania.
- 7 Notarijs provincia vbi est Chancelleria Regis est index ordinarij gabellarum in eodem loco.
- 8 Notarij etiam, & summi racionales possunt in prima instantia de causa gabellarum cognoscere, vt hic.
- 9 Los Contadores mayores no pueden embiar iuezes executores de alcavalas saluo, &c. & num. 10.

Q V Æ S T I O C L X .

Rubrica: Orden iudicial de alcavalas.

De eodem.

- 1 Q uero primo quis sit index competens in prima instantia in materia gabellarum? Et in primis respondendum est iudices ordinarios loci vbi gabella indicari debet esse iudices competentes huius rei gabellariæ, etiam contra alios privilegiatos ita statuitur in l. 11. tit. 7. del orden iudicial en pleytos de rentas l. 9. nou. collect.
- 2 Reg. † Vbi cauetur que los morederos, y oficiales y obreros de las casas de la moneda, son obligados à parecer ante los iuezes y iusticias ordinarias, a cumplir derecho en razon de las alcavalas, y rentas Reales, y que no pueden pedir, ni prender que han de ser demandados ante los Alcaldes de la casa de la moneda, y no ante otras iusticias, no embargante qualesquier privilegios y cartas, y sentencias usos y costumbres que sobre esta razon tengan: idem etiam cauetur, l. 11. tit. 9. lib. 3. non. coll. Reg. in hunc modum los alcaldes ordinarios de las nuestras ciudades, villas, y lugares, conocen de las rentas pcyos y derechos Reales y alcavalas y monedas, y no aya otro Alcalde deputado para ello.
- 3 Ex quibus probanda venit opinio D. Couar. in pract. 99. 7. n. 5. vers. quinto vbi tenet quod vbi agit de redditibus Regijs à vidua exigendis non licebit viduæ que vocata fuerit ad iudicem inferioris, eius tribunal declinare, tamen alia regulariter id facere possit, quem refert & sequitur Girona de gabellis, 4. par. §. 2. n. 29.

Quinimo & l. 10. tit. 7. lib. 9. noua coll. Reg. puniunt Ecclesias, Monasteria, & clericos, & personas Ordinum, & Ecclesiasticas quasvis que exigentes redditus Regios quocumque modo ad se exhibentes, coram iudicibus Ecclesiasticis & Conservatoribus à conductoribus, & alijs Regijs exactoribus, & Thesaurariis, sub pœna in ammissionis redditus, & quod Thesaurarius Regis illo anno vel annis non soluat reddituum, que l. valida est, nec canonibus expressis aduersatur, quinimo ipsis videtur conformis, dum iubet, a quorum forum rei sequi, vt par est, secundum Menchac. de successio. creatio. §. 26. num. 26. quem refert Lassate de decim. vendit. c. 18. num. 6. diximus; lib. 3. pract. quæst. 9. num. 7. cum seq. Girona de gabell. 7. par. in princ. 34. in fi. Bobadill. in sua Poit. de Corregli. 2. c. 18. n. 11.

Non tamen accedo intellectui Lassati. quem l. 127. quæst. 9. gabell. (que hodie est dict. l. 10. tit. 7. lib. 9.) assignat ex Dadao Perez in l. 17. tit. 3. lib. 1. ordin. in vers. pero que si refunierse corona, nempe vt eius l. decisio locum habet, si cum effectu per sententiam iudicis Ecclesiastici, seculare forum declinauerint: secus autem, si ante sententiam penituerint, & se iudici seculari subiecerint: Hoc namque imprimis (in meo saltem libro) Dida. Perez non dicit: Deinde verum non est, quia refragatur literæ expresse, dict. leg. 10. ibi: Y si las dichas Iglesias, y Monasterios, &c. demandaren, o traxeren sobre lo tal, ante iuezes Ecclesiasticos, y Conservadores à los nuestrros Arrendadores, Fieles, y Cogedores en pleyto, o en cuestion, que por el mismo hecho ayan perdido, y pierdan los tales maravedis, y doblas, y florines, y otras qualesquier cosas que de nos ayan, y tienen: Expendo enim verba illa y demandaren, o traxeren en pleyto, o en cuestion, hoc enim per solam citationem verificatur etiam si ad sententiam non fuerit peruenitum: deinde id probant expensis, verba itatim sequentia, dict. l. 1. Y que el dicho Arrendador, o Fielso Cogedor, que assi fuere citado, y llamado, para ante iuez Ecclesiastico, y conservador no sea obligado a pagar, &c. Itaque verba præcedentia supra relata, explicat ipsamet l. (cuius est optima omnium Doctorum declaratio) vt intelligantur de citatione & vocatione iudicis Ecclesiastici: Non ergo requiritur sententia super hoc, ne litis contestatio, sed ex sola citatione incurritur pœna, attentis præd. verbis & illius eiusdem l. que per el mismo hecho ayan perdido, y pierdan, &c. que operantur, vt post citationem intimatam laico non sit locus penitentiae, etiam ante litis contestationem ad euadendam præd. pœnam per citationem intimatam iplo facto iam incusam, vt in terminis similis generalis, nempe l. 10. tit. 1. lib. 4. huius nou. coll. latius probauimus cum Dida. Perez contra Azoned. lib. 3. pract. q. 30. per 101. Nullo igitur modo intellectu præd. Lassati sustineti potest.

Similiter ex litera dict. l. 10. tit. 7. lib. 9. procedere minimè potest distinctio, quam in specie dict. l. 10. (ea tamen non visa) tenere vidi quendam intrinsecum, nempe, vt si ex redditibus Regijs vulgo dictis, iuro del Rey, esset facta, & fundata capellania collatina, tunc ea ratione, quod per id essent beneficij Ecclesiastici possent peti coram iudice Ecclesiastico; alius secus: liquèd in quocumque modo pertineant ad Ecclesias, Monasteria, Ecclesiasticasque personas, non possunt peti coram iudice Ecclesiastico aut Conservatore, sed coram iudicibus seularibus, quibus præcipitur ab eadem

eadem l. que hanc entero cumplimiento de iusticia, sabida solamente la verdad, lomas breue que ser pueda, conociendo simplemente, y de plano, sin estrepito, y figura de iuzio; Non enim in propositione specie consideratur persona agens, nec ipsius forum, etiam si res sit Ecclesie, & que alias ventilari possit coram iudice Ecclesiastico, sed quod à libertate Regis eiusque patrimonio processerit, ea tacita conditione, hoc est, sub præd. l. dispositione, cum qua donarij vel emptores videntur redditus Regios priuilegia, & gratias Regis respicere, habere, tenere, & possidere, nempe vt ea exigant coram iudicibus seularibus, non vero coram Ecclesiasticis, nec conservatoribus sub pœna eiusdem l. Vnde si Ecclesie Ecclesiastica vel persona, vel ordinis, ea primitus acquirant, vel accipiant à Rege, ex vi contracti pacti, & contractus videntur eis se submittere, & tenentur id obseruare: si vero à laicis primis acquiruntur titulum habeant ex persona hereditum, & successorum, non debet qualitas obligationis mutari, aut alterari, argumento l. 2. §. ex his. ff. de verb. oblig. cum similib.

Praesertim in pradiuicium iurisdictionis Regalis, & contra dict. l. Regiam, Rege ipso inuito, & semper repugnante, vt ex ipsa patet, si que in fortiore specie vidi pronuntiatum in Regali Cancellaria Vallisolet. contra iudicem ordinarium Ecclesiasticum huius ciuitatis, qui ad instantiam eiusdem loci pro exigendis redditibus decursis citauit censum, cui se submiterat idem Concilium in fauorem dict. Capellanæ: Declaratum enim fuit prædict. iudicem Ecclesiasticum vim facere, causaque remissa ad iudicem secularem competentem.

7 Iudex quoque ordinarius in materia gabellarum in prima instantia potest esse notarius provincie, vbi est Regalis Cancellaria in eodem loco, lex 5. tit. 12. lib. 2. noua collect. Reg.

8 Notarij etiam, & summi racionales possunt cognoscere in prima instantia de causa gabellarum petitionem gabellariorum contra maiores conductores; & alios officiales Regios curie, habentes officia ciuitatum oppidorum, & aliorum locorum, & eorum officiales nec non & contra alios ita potentes, vel plus non soluentes gabellam debitam, si tamen eos irrationabiliter citauerint, tenentur sic citatis refarcire expensas, l. 10. tit. 12. lib. 2. noua collect. Reg. Clerici autem quibus casibus tenentur solvere gabellam quomodo, & contra quo iudici conueniri debeant, egimus supra quæst. vbi tradidimus praxim, que in hoc feruatur.

9 Los Contadores mayores in prima instantia no pueden dar, nombrar, ni embiar, iuezes, ni executores algunos para la cobranca de las alcavalas, ni ante quien se pidan, ni demanden a pedimento de los arrendadores, y recaudadores de ellas, ni en otra manera alguna, saluo en aquellos casos, que segun las leyes del quaderno se denieren proouer iuezes, y entoncez, solamente han de nombrar para ello al Corregidor, o iuez de residencia mas cercano de la ciudad, villa, o lugar, donde las dichas alcavalas se oieren de pedir, o cobrar, y no otra persona alguna, con ensalario, que iusto, y razonable sea, auiedo consideracion al salario que lleuare con el oficio de iusticia que tuuiere, como se determina por la l. 8. tit. 3. lib. 9. por la qual desde luego se cometen las dichas causas à todas las iusticias de los Reynos y señorios, à cada vno en su iurisdiccion: y se les manda, ten-

gan mucho cuydado, y diligencia de las expedir, y determinar bien, y sumariamente, con el apercebimiento alli contenido, de que si por testimonio pareciere auer sido negligentes los Contadores mayores, embiaran a costa de las dichas iusticias negligentes, personas que hagan iusticia a las partes.

T en lo que toca a las salinas, y seruicios, y menaxigos, y otros arifazgos, y sedas del Reyno de Granada, se manda en la misma ley a los Contadores que prouean los iuezes, con la menos veiciacion que ser pueda de los subditos, y naturales.

En los casos que ha lugar embiar iuezes de rentas los Contadores mayores que conocen de las alcavalas, ha de ser el tal iuez hombre conocido, y llano, el qual ha de conocer, oyr, y librar los tales pleytos, en el lugar en que se den la tal renta, siendo de cien vezinos, o de diez arriba, y si fuere de menos numero, los ha de oyr, y librar alli, o en otro lugar que sea de cien vezinos, que este dos leguados de alli, y no mas, l. 9. tit. 7. lib. 9.

Pero oyda por la l. 2. tit. 9. lib. 9. esta nueuamente mandado, se guarde la dicha l. 8. tit. 3. lib. 9. con las declaraciones en esta 21. contenidas que se han de ver, quando occurrirre el caso, que por ser larga no resero aqui.

De iudicibus autem qui possunt, & debent cognoscere in gradu appellationis de causis gabellarum, agemus infra quæst. fin.

S Y M M A R I A.

- 1 Rem in materia gabellarum debet conueniri in loco, vbi redditus Regius debetur nec est necessarium, vt in loco domicilij conueniatur, & n. 2.
- 2 Vbi res, ex qua debetur gabella, sita est, ibi debetur, & est locus gabellæ.
- 3 Tributum imponitur & soluitur, ibi vbi res sita est propterquam imponitur sicut in ceteris oneribus patrimonialibus, & illius loci dicuntur esse, vbi solui debent, & exigi possunt, n. 5.
- 6 Iudices pedanei locorum an possint de causis gabellarum illorum locorum cognoscere, & n. seqq.
- 9 Iudex commissionis gabellarum an possit reos eas debentes extrahere à loco, vbi gabella debetur.
- 10 Las personas poderosas, como son oficiales del Rey, o del conueio, pueden ser conuenidos en la Corre, o ante notarios: no embargante, que la alcavala se dena en otro lugar.

Q V Æ S T I O C L X I .

Vbi debeat conueniri debitor gabellæ?

Q uero secundo: vbi reus conueniri debeat pro solutione gabellæ vel gabellarum? Et videtur quod cum solus procurator Cælaris, cuius officium hodie habent summi racionales, & in quibusdam etiam notarios de provincia, & non alius, cognoscat iure communi de causis fiscalibus, vt in tit. C. vbi caus. fiscal. reus coram ipsis conueniendus.

Nihilominus tamen iure nostro Regio, cum sint iam deputati alij iudices inferiores, qui de his