

INDEX CAUSARUM

In hoc titulo de Servitutibus.

- A**
 Alexanen. fenestraz, disc. 16.
 Amerina Jurispaecendi, disc. 36.
- B**
 Bononien. Aquarum, disc. 25.
 Ufusfructus de Cataneis, disc. 52.
 Ufusfructus de Populis, disc. 63.
 Ufusfructus, disc. 106.
- C**
 Camerinen. A tentatorum, disc. 40.
 Edificii, disc. 4.
 Carpendoratem. aquarum, disc. 29.
 Civitatis Castell. disc. 51.
 Corana Cluzæ, disc. 38.
 Cracovien. Domus, disc. 83.
- E**
 Eugubina. ususfructus, disc. 64.
- F**
 Farsen. aquarum, disc. 69.
 Firmana, disc. 24.
 Servitutis, disc. 3.
 Ufusfructus, disc. 50.
 Florentina Edificii, disc. 20.
 Florentina incisionis arborum, disc. 111.
 Retractus, disc. 109.
 Forolivien. ususfructus, disc. 48.
 Eadem, disc. 49.
 Fulginaten. locorum montium, disc. 107.
- I**
 Januen. Altius non tollendi, disc. 8.
 Altius non tollendi, seu ne luminibus officiat, disc. 2.
- L**
 Laurentana altius tollendi, disc. 15.
 Edificii, disc. 12.
- M**
 Maceraten. Ufusfructus, disc. 61.
 Mutinen. aque hausus, disc. 33.
- N**
 Narnien. Retractus, disc. 71.
 Neapolitana Edificii, disc. 1.
 Nepefina Collectæ, disc. 35.
 Seu Tulpharum, disc. 44.
- P**
 Parmen. contributionis, disc. 94.
 Pisaurien. Muri, disc. 6.
 Portuen. Jurispaecendi, disc. 39.
- R**
 Recanaten. Hereditatis, disc. 56.
 Romana Altius tollendi de Ortinis, disc. 13.
 Annue praestationis, disc. 59.
 Appodii, disc. 9.
 Aque, disc. 34.
 Aromararie, disc. 53.
 De Aste, disc. 14.
 Romana associationis, disc.
 A tentatorum, disc. 89.
 Castrorum, disc. 88.
 Damni infecti, disc. 45.
- D**
 Decursus aquarum, disc. 26.
 Domus, disc. 11.
 Douis, disc. 17.
 Edificii de Sigismundis, disc. 22.
 Edificii supra Ecclesiam, disc. 17.
 Elevationis, disc. 110.
 Elevationis de Capisuechis, disc. 22.
 Elevationis Muri, disc. 8.
 Expurgationis, disc. 46.
 Fabricæ de Jambolinis, disc. 7.
 Fabricæ de Mancinis, disc. 5.
 Fenestraz, disc. 92.
 Inquinianus, disc. 82.
 Legati, disc. 62.
 Legati habitationis, disc. 66.
 Seu Albanen. Legati, disc. 65.
 Mansionum, disc. 66.
 Parietis, disc. 91.
 De Pizzattis, disc. 55.
 Praelationis, disc. 74.
 Praelationis affictus, disc. 86.
 Praelationis Conventionalis, disc. 85.
 Pretii, disc. 84.
 Primogenituræ, disc. 58.
 Prospectus, disc. 19.
 Putei, disc. 32.
 Recessus a retractu, disc. 81.
 Retractus apothecæ, disc. 76.
 Retractus Domus, disc. 79.
 Retractus de Procaccinis, disc. 78.
 Retractus, disc. 96.
 Retractus, disc. 97.
 Retractus, disc. 98.
 Retractus, disc. 99.
 Retractus Magazeni, disc. 100.
 Retractus, disc. 101.
 Retractus, disc. 105.
 Retractus Vineæ, disc. 75.
 Retractus de Vivaldis, disc. 77.
 Retrovenditionis, disc. 87.
 Servitutis, seu viae, disc. 23.
 Transactionis, disc. 80.
 Transitus, vel Cancelli, disc. 90.
 Vineæ, disc. 103.
 Ufusfructus, disc. 54.
 Ufusfructus, disc. 60.
 Rossanen. usus aque, disc. 28.
 Retractus, disc. 104.
- S**
 Sabinen. Juris lignandi, disc. 42.
 Sancti Severini aquarum, disc. 30.
 Edificii, disc. 10.
 Senen. disc. 57.
 Juris congrui, disc. 68.
 Juris prothomiseos, disc. 70.
 Retractus, disc. 69.
 Spoletana Jurispaecendi, disc. 41.
 Spoletana Jurispaecendi, disc. 91.
 Sutrina aqzæ, disc. 27.
- T**
 Tudertina, disc. 47.
 Tuscanen. pascuorum, disc. 43.
 Tusculana Jurispaecendi, disc. 37.
- V**
 Veliterna retractus, disc. 72.
 Viterbien. retractus, disc. 75.
 Urbevetana decursus aquarum, disc. 31.

INDEX

INDEX ARGUMENTORUM IN DISCURSIBUS

Qui habentur in Secunda Parte hujus Quarti Libri,
de Emphyteusi.

DISC. I. Fulginaten. Domus.

De investitura præventiva, seu abusiva pro quando casus devolutionis bonorum emphyteuticorum advenerit, An fieri possit per Praelatum, vel alterum Principe inferiorum, Et de rationibus illam prohibentibus.
 Et quatenus fieri possit, An id impediat primum emphyteutam possessorem ne suum jus alteri cedere possit, seu alias bona alienare, Et facta alienatione de assensu domini quatenam ex illis præferatur. Et aliqua de emphyteusi concessa viro & uxori, principaliter in gratiam viri, An & quatenus uxori acquiratur.

DISC. II. Alia Fulginaten. domus.

De eadem materia abusive investitura in supplantationem successoris, An dicatur talis, ubi fiat ab initio pluribus personis ad eorum tertiam generationem, cum hoc, quod prius una, deinde altera generatio potiarur.

DISC. III. Forolivien. Emphyteusis.

In concursu matris & amite ultimi emphyteutæ, cui iustam portionem debita sit renovatio emphyteusis ex pacto & providentia.

An jus petendi renovationem sit hereditarium, vel sanguinis & proximitatis. Et quomodo ista regulanda sit.

DISC. IV. Eadem.

An proximiori possessoris emphyteusis ultimi morientis, renovatio concedi possit & debeat, si adhuc alia extat persona comprehensa in investitura, quæ proinde durare dicatur, subsidiarie vocata. Et aliqua de præscriptione, vel amissione juris petendi renovationem, Ac etiam de qualitate emphyteusis, an dicatur nova, vel antiqua, Et quis dicatur primus acquirens necne.

DISC. V. Eugubina, seu Fanen. renovatio.

An pro renovatione de necessitate concedenda per Ecclesias in aliquibus diocesis Status Urbini augeri possit laudemium, Et ad quam rationem istud debeat.

DISC. VI. Fanen. seu Senogallien. emphyteusis.

De Indulto concessio per Urbanum VIII. pro aliquibus Civitatibus & Diocesis Status Urbini super necessaria renovatione faciendâ, absque eo quod Ecclesia possit proficere, An locum habeat, ubi prima concessio est nulla, itaut etiam si duraret, ab Ecclesia impugnari possit.

DISC. VII. Senogallien. bonorum.

An Indultum Urb. VIII. concessum pro Statu Urbini super necessaria renovatione, loquum habeat obstante pacto in contrarium.

Et aliqua de questione possessorii inter Dominum directum, & emphyteutam successorem.

DISC. VIII. Farsen. bonorum.

De renovatione concedenda hereditati ultimi morientis ad favorem creditorum, si nullus illam adeat.
 Et de natura bonorum emphyteuticorum Abbatis Farsen. Et an ea renovari possint proximioribus sanguinis ultimi morientis non habentibus qualitatem hereditariam in præjudicium creditorum.

DISC. IX. Civitatis Castell. emphyteusis.

De interpretatione investituræ emphyteuticæ Civitatis Castell. pro se, filii & nepotibus masculis, & in istorum defectum pro una filia, vel nepote, qua aliam patris habuerit hereditatem; An scilicet importet emphyteusim ex pacto & providentia, vel potius hereditariam, seu mixtam; Et quoad vocationem filiarum feminarum. An censetur per vulgarem tantum, quatenus masculi non extent, vel etiam

per speciem fideicommissaræ, quatenus extent, & deficiant.
 Et quid si plures filiarum feminarum adsint, An numerus singularis resolvatur in pluralitates, Et quatenus non resolvatur, cui ex pluribus filiabus debeat successio, vel renovatio; Et an dos à patre data hereditariam qualitatem importare dicatur, unde verificentur illa verba; *qua aliam patris habuerit hereditatem.*

DISC. X. Senogallien. bonorum.

An renovatio importare dicatur novam concessionem, itaut agnatus proximior ultimi morientis, cui facta est renovatio, dicatur primus acquirens ad effectum disponendi, vel obligandi in præjudicium vocatorum.
 Et quando concessio dicatur ex causa onerosa ad eundem effectum, ut primus acquirens disponere possit necne.

DISC. XI. Cesenaten. bonorum.

Obvienti in divisione communis patrimonii in unum ex fratribus bonis emphyteutæ, ad quos omnes vocati sunt, istoque fratre moriente superstitibus filiis, An hujusmodi bona spectare debeant ad alios fratres, quorum respectu adhuc duret investitura, vel potius renovandi sint filiis morientis.

Et aliqua in alio casu de eodem puncto, & de altero præsentationis dandæ, vel denegandæ in emphyteusi.

DISC. XII. Theatina renovatio emphyteuticæ.

Quando dominus teneatur in vitis renovare, & an renovatio fieri possit, adhuc durante investitura, De emphyteuta ingrato; Et de melioramentis, vel expensis litium emphyteutæ per dominum resciscendis.

Renovatio cui potius in concursu debeat; Et an agnatus teneatur eam recipere cum conditionibus oblati ab extraneo, vel remotiore.

DISC. XIII. Romana Casalis veteris.

Facta concessione emphyteutica ad tertiam generationem masculinam, An talis concessio convenire possit filiarum feminarum, utpotè descendenti à masculo, itaut verbum *generationis masculinæ* sufficere verificari in persona generante, quamvis non verificetur in persona generata, vel potius in utraque generatione activa, & passiva requiratur qualitas masculina.

DISC. XIV. Eadem Romana Casalis veteris.

A cujus persona initianda sint, ac regulanda generationes ad quas concessio facta est; Et in discrepantia inter capitula, & instrumentum, quid potius attendi debeat.

DISC. XV. Bononien. seu Nonantulanæ bonorum.

An & quando in concessione ad tertiam generationem, includatur generatio activa ipsius acquirentis, itaut restringatur ad filios & nepotes, vel potius illa non inclusa, comprehendantur pronepotes.

DISC. XVI. Romana domus de Capogallis.

De eadem materia, an scilicet, & quando sub generationibus comprehendantur activa ipsius acquirentis.

DISC. XVII. Bonon. emphyteusis de Garberis.

Facta concessione alicui pro se, & pluribus nepotibus ex una filia appellatis nominibus expressis, & pro altero nepote ex altera filia, An isti nepotes vocati censentur, & succedant in capita, vel potius in stirpes, & representando quilibet eorum matrem.

DISC. XVIII. Romana bonorum emphyteuticorum.

An in emphyteusi Ecclesiastica, masculinum concipiat femininum, itaut sub nomine filiorum & descendentium, veniant etiam femine; Et quatenus regulariter non veniant, an

D I S C. LIX.

Mediolanen. devolutionis. De interdito, seu remedio possessorio retinendæ, quod vulgo mantentionis dicitur, cuiusnam competat, An domino, vel emphyteute pendente lite super devolutione ob lineam finitam; Et quatenus competat emphyteute; An eo defuncto competat eius hæredi, Et an huic suffragetur possessio retenta per conductorem; Et de alio remedio adpellendæ, quod vulgo dicitur immisionis; Et incidenter aliqua de qualitate emphyteutis ecclesiasticæ, An concessa pro hæredibus restricta sit ad illos sanguinis tantum, vel etiam competat extraneis.

D I S C. LX.

Romana domus in burgo. De præscriptione juris emphyteutici, An & quando intret, itant tertius possessor, currentibus præscriptionis requisitis, reddatur tonus à devolutione.

EX SUPPLEMENTO.

D I S C. LXI.

Ravennaten. emphyteutis. Pendente discussione, vel spe, an investitura duret in nascituris, penes quem interim bona esse debeant; Et an ille proximior, qui præterit renovationem, possit pretendere mantentionem in possessionem; Et an concessione facta pro masculis, veniant masculi sperati ex feminis; Et aliqua de concordia Raven.

D I S C. LXII.

Farsen. Bonorum. De renovatione debita proximioribus ultimi emphyteute in bonis Abbatis Farsensis, de quibus supra d. 8. & in aliis, quando intret, & quale jus tribuat.

D I S C. LXIII.

Afenlana Emphyteutis. De eadem materia discussus præcedentis super renovatione debita hæredibus, vel proximioribus ultimi emphyteute; Et an ea cesset ob declarationem de illa non curandi; Et an adversus hanc declarationem, vel renunciationem competat restitutio in integrum; Et quid pro ea obtinenda præstandum, vel offerendum sit, & præsertim circa refectionem melioramentorum factorum ab intermedio possessore; Ac etiam an pro hac renovatione competat actio, vel interdicitum possessorum, seu reale, vel quale.

D I S C. LXIV.

Arminen. Emphyteutis. De necessitate renovationis resultantis à statuto, vel à consuetudine, an cesset ex particulari lege investituræ, per quam huic juri renunciatur; Et quando hæc renunciatio attendi debeat.

D I S C. LVX.

Argentina Castra. Præsupposita concessione duobus, vel pluribus cum jure accrescendi, an caducitas incurra per unum ob canones non solutos, vel investituræ innovatio alteri præjudicet etiam in facultate purgandi moram; Sive quando concordia, vel aliud factum præjudicet successoribus; Et an eadem mora, vel caducitas præjudicet emphyteute creditoribus, quibus eadem purgatio competat; Et aliqua de præscriptione.

D I S C. LXVI.

Bononien. Emphyteutis. De jure accrescendi, an & quando intret in emphyteutica concessione, quæ duobus, vel pluribus facta sit.

D I S C. LXVII.

Arcina Bonorum. De questione possessori inter Dominum, & Emphyteutam, vel ejus hæredem, & de modo enumerandi generationes, an veniat activa; Et aliqua de renovatione concedenda proximioribus possessoribus.

D I S C. LXVIII.

Albanen. Prælationis. De prælatione competente Domino directo in venditione rei emphyteuticæ juxta text. in l. fin. Cod. de Jur. Emphyt. per quantum tempus præscribatur: Et an competat Do-

mino mediato, vel subemphyteuticanti; Et an intret ubi contractus non sit emphyteuticus, sed locationis perpetuæ; Et quatenus competat, quale præsum attendi debeat.

D I S C. LXX.

Senen. Emphyteutis. An deur emphyteutis in jure incorporati consistente in cessione juris conductionis, vel emphyteutici; Et de subemphyteuticatione; Et an sit locus reductioni canonis, vel repositionis ob diminutos rei fructus; Et an sub nomine fructuum, veniant aviamerum, aliæque accidentalia.

D I S C. LXX.

Romana, seu Cæsenaten. bonorum. An, & quando primus acquirens præjudicare valeat successoribus in emphyteuti, habente formam pacti & providentia; Et quatenus possit, an censetur voluisse.

D I S C. LXXI.

Volaterrana Emphyteutis. De refectione melioramentorum per Dominum directum faciendæ emphyteute post factum casum devolutionis, quando intret, & quomodo faciendæ sit, Et de eorandem melioramentorum fructibus ad quem pertineant.

D I S C. LXXII.

Bononien. Domuncularum. De eadem materia refectionis melioramentorum, quam Dominus terminata emphyteuti, vel locatione teneatur hæredibus emphyteute, vel conductoris.

D I S C. LXXIII.

Romana Devolutionis. An emphyteuta, vel conductor perpetuus, sive ad certas generationes teneatur ad refectiones, & ad quas, vel postus illæ incumbant Domino directo; Et incidenter de validitate, vel invaliditate concessionis emphyteuticæ, vel conductionis factæ per Ecclesiam, & de operatione centenariæ.

D I S C. LXXIV.

Sarfinaten. Castrorum. An ille, qui se præterit dominum directum, cogere possit possessorem illorum bonorum, quæ præteritatur emphyteutica ad decendum de investitura ejusque comprehensione sub ea.

D I S C. LXXV.

Romana Præterite devolutionis. De pluribus possidentibus domum emphyteutam per solaria, seu appartamenti, quia hæmp unus possideat inferius, alter vero superius, an ille qui superius possidet, dici possit emphyteuta subiectus emphyteutis oneribus, & præsertim prohibitionis alienationis ad effectus penales caducitatis, vel alios.

D I S C. LXXVI.

Amerina Laudemiorum. De laudemis, aliisque recognitionibus solvi solitis pro renovationibus, vel novis concessionibus, an dicantur esse in fructu, ut propterea pertineant ad Prælatum, sive ad usufructuarium, vel simile, vel potius habeant speciem sortis principalis; & præsertim in bonis de dominio Ecclesiaram.

D I S C. LXXVIII.

Albanen. Melioramentorum. An & quando Dominus, qui alicui facit emphyteuticam concessionem, quam facere non valeat ob alterius investituræ durationem, teneatur de evictione, vel ad refectionem melioramentorum, aliarumque expensarum.

D I S C. LXXVIII.

Pistorien. Emphyteutis. De moneta, in qua canon, vel alia responsio solvi debeat. Et an ejusdem monete alteratio cedat Domini, vel respectivè emphyteute commodo, vel incommodo & quid in possessorio; Et incidenter de purgatione more in solutione canonis.

D I S C. LXXIX.

Romana Devolutionis Domus. De purgatione moræ adversus caducitatem ob non solutos canones, an admitti debeat, ubi adsit pactum contrarium, ac etiam adsit malitia, quæ resultat ex negotiatione domini; Et quando huic aequitati locus esse debeat.

INDEX CAUSARUM

In hoc titulo de Emphyteuti.

Agrentina Castris, seu Emphyteuti, disc. 65. Albanen. melioramentorum, disc. 77. Prælationis, disc. 68. Amerina Laudemiorum, disc. 76. Arcina Bonorum, disc. 67. Arminen. Emphyteutis, disc. 64. Afulana Emphyteutis, disc. 63. Bononien. bonorum, disc. 35. Bononien. Domuncularum, disc. 72. Emphyteutis, disc. 66. Bonorum emphyteuticorum de Malvasia, disc. 47. Bonorum emphyteuticorum de Campeggis, disc. 53. Seu Nonantulana bonorum, disc. 5. Seu Nonantulana bonorum de Populis, disc. 52. Emphyteutis de Garbertis, disc. 17.

Cæsenaten. bonorum, disc. 11. Civitatis Castellii emphyteutis, disc. 9.

Eugubina, seu Fanen. renovationis disc. 5.

Fanen. seu Senogallien. emphyteutis, disc. 6. Farsen. bonorum, disc. 62. Farsen. bonorum, disc. 8. Florentina devolutionis, disc. 46. Domus, disc. 38. Foroliviens. emphyteutis, disc. 3. Eadem, disc. 4. Fulginaten. Domus, disc. 1. Domus, disc. 2.

Hostien. Vineæ, disc. 57.

Lunen. Sarzanen. afrancationis, disc. 39.

Mediolanen. devolutionis, disc. 59. Devolutionis Domus, disc. 37.

Neapolitana Quindenniorum, disc. 50. Nonantulana, disc. 27.

Pistorien. Emphyteutis, disc. 78. Placentina emphyteutis, disc. 28. Emphyteutis, disc. 29.

Ravennaten. bonorum, disc. 24. Ravennaten. Emphyteuti, disc. 61. Seu Ferrarien. bonorum, disc. 23. Concordiæ, disc. 21. Emphyteutis, disc. 20. Emphyteutis, disc. 22. Romana bonorum emphyteuticorum, disc. 18. Præterite caducitatis, disc. 48. Canonum, disc. 55. Casalensis mediæ viæ, disc. 30. Casalensis veteris, disc. 13. Eadem, disc. 14. Census, disc. 31. Concursus Creditorum, disc. 58. Devolutionis domus, disc. 79. Devolutionis, seu præterite devolutionis Palatii, disc. 73. Præterite devolutionis, disc. 75. Seu Cæsenaten. Bonorum, disc. 70. Devolutionis, disc. 40. Devolutionis Domus in Silice, disc. 56. Devolutionis, seu locorum montium, disc. 36. Præterite devolutionis, disc. 32. Præterite devolutionis Domus, disc. 45. Domus de Bonjannis, disc. 42. Domus de Capogallis, disc. 16. Domus de Jacobillis, disc. 34. Domus in Burgo, disc. 60. Domus Neophytorum, disc. 41. Laudemil, disc. 49. Locationis, disc. 43. Prælationis, disc. 51. Reductionis Canonis, disc. 54. Vineæ, disc. 33.

Sarfinaten. Castrorum, disc. 74. Senen. Emphyteutis, disc. 69. Senogallien. bonorum, disc. 7. Bonorum, disc. 10. Bonorum, disc. 25. Theatina renovationis emphyteuticæ, disc. 12. Tusculana Salviani, disc. 44. Volaterrana Emphyteutis, disc. 71. Urbanen. disc. 19. Laudemil, disc. 26.

INDEX ARGUMENTORUM IN DISCURSIBUS

Qui habentur in Tertia Parte hujus quarti Libri de Locatione, & Conductione.

D I S C. I.

Romana Defalcis.

De defalco, seu remissione pensionis competente conductori ob datum causatum ab impedimento pestis, quale datum in proposito requiratur, & quid operetur pactum super eadem remissione conventum.

D I S C. II.

Romana Restauris.

De eadem materia Restauris; seu remissionis pensionis faciendæ conductori alicujus officii, in quo acta judicialia sunt, ob clausuram Tribunalium ex causa pestis.

D I S C. III.

Romana Affictus Officii.

Conductoris officii notariatus an competat defalcum, seu remissio pensionis ex eo quod per Superiores prohibeatur Officiali actitare illas causas, quæ prius agere solebat; Et quando renunciatio juri petendi defalcum cum susceptione omnium casuum obstat necne conductori; Et an hæc exceptio retardet processum executivum obligationis Cameralis, vel alterius pacti executivi pro solutione pensionis.

D I S C. IV.

Romana Affictus, seu Defalcis.

De defalco, seu remissione pensionis competente ratione damni

EX SUPPLEMENTO.

DISC. LI.

Craffetana, seu Grossetana affectus.

De eadem materia de qua supra, disc. 25. An scilicet, & quantum successor in Episcopatu, vel Praetura teneatur stare locationi factae per praedecessorem; Et de annorum regulatione.

DISC. LII.

Bononien. Mercedis.

De locatione operarum, & quamnam actio illarum conductori adversus locatorem competat, sive exceptio super denegatione mercedis ob aliquid non implementum in parte.

DISC. LIII.

Romana Domus.

De particulari natura, seu qualitate locationis domorum existentium in ghetto Hebraeorum, & de pluribus ad hanc Judaeorum materiam pertinentibus, & de quorum aliquibus supra, disc. 10. & 13.

DISC. LIV.

Bononien. Pensionis.

An conductor petat à locatore remissionem pensionis, vel reductionem damnorum passorum ab ipsis locatoris inimicis, vel aliis ex eius causa.

DISC. LV.

Romana Desfalchi.

Ad eandem materiam de qua supra, disc. 3. super remissione pensionis ob prohibitionem eorum, quae de facto fiebant, atque Conductori utilitatem causabant, sed non erant licita.

Et an factum praedecessoris obliget successorum officio, vel beneficio, cujus ratione facta sit locatio.

DISC. LVI.

Bononien. Locationis.

An unus ex consortibus, inter quos divisa sit per turnum administratio, locare possit rem communem pro tempore cadente sub alterius administratione; Et de Statuto Bononiae super tacita relocatione ob non factam distictam.

INDEX CAUSARUM

Hoc titulo de Locatione, & Conductione.

Table listing cases under 'A' through 'R' including Afflicti, Benetveta, Bojanen, Bononien, Craffetana, Desfalchi, Ferration, Maffana, Perusina, Piacentina, Ravennaten, Romana, Afflicti, Apotheca, Appaltus, Desfalchi, Romana, Domus.

Table listing cases under 'S' through 'V' including Hebraeorum, Incendii, Incendii de Porta, Inquinatus, Lignorum, Locationis apothecae, Locationis casalis, Locationis casalis del Nero, Locationis de Cayetanis, Locationis domus, Locationis fenilis, Locationis, seu Salviani, Nivis, Participacionis, Pensionis domus, Pertinentia fatorum, Praelationis, Redificationis, Refectionis, Restauri, Restitutionis, Restitutionis banlli, De Rosemino, Ulus proprii, Spoletana, Terracinen, Tiburtina, Veliterna, Viterbien.



JO. BAPTISTAE CARD. DE LUCA Libri Quarti Pars Prima, DE SERVITUTIBUS PRÆDIALIBUS.

NEAPOLITANA AEDIFICII, SEU ALTIUS NON TOLLENDI PRO CONVENTU S. SPIRITUS ORDINIS SANCTI DOMINICI CUM PP. CAMALDULENSIBUS. Casus decisus per Rotam pro Conventu S. Spiritus.

16 Concessionarius non potest aedificium concessum alius tollere in prejudicium concedentis. 17 Leges laicales an obligent Ecclesiasticos, & Ecclesiasticos. 18 Quid in hac materia operetur favor Religionis, & ratio impediendi scandala, & aspectum secularium.

DISC. I.

De servitute altius non tollendi aedificia, ex quibus tollatur aspectus matris ad Constitutionem Zenonis Imperatoris. De constitutionibus Graecis non contentis in antiquis Codicibus, sed de novo traductis, & insertis in Codicibus modernis, An habeant vim legum praesertim de dicta Constitutione Zenonis. De inventione, & usu legum civilium Romanorum juxta compilationem Justiniani, & aliqua de non usu, quando tollat vim legum. Et de privilegio Religiosorum circa prohibendum aspectum, vel introspetum in eorum Monasteria vel Conventus.

Concesserunt usque ab anno 1539. Patres Conventus Sancti Spiritus Neapolis Ordinis Praedicatorum cuidam Michaeli de Cola quandam terreni partem praedicti Monasterii viridario contiguam cum domo ibidem existente, sub ea lege, ut nec ipsi, nec eius haeredes in dicto terreno concessio facere valeant aedificia respicientia, seu à quibus haberi possent aspectus ad reliquum Monasterii territorium, nec facere aperturas, nisi ad lumen ingrediendum.

Cum autem, vel ex dictorum PP. permissione, vel ex negligentia, in dicto terreno tractu temporis constructa essent aliqua domus ad laicorum usum, & habitationem, dictique PP. pro eorum dormitorio ampliando, tollendoque introspetum, quem in eorum dormitoriis, & cellis ex dictis domibus patiuntur, quoddam aedificium construere vellent, se opposuerunt PP. Camaldulenses dictarum domuum possessores, à dicto primo concessionario causam habentes, praetendendo aedificium impedire, ex eo quod per illud dictis domibus tolleretur aspectus matris contra dispositionem Constitutionis Zenonis Imperatoris in modernis Codicibus registratae in l. penult. Cod. de aedif. privat. quae Constitutio habetur etiam impressa apud Fenzon. ad Stat. Urbis 104. & apud Rubicum 10. singular. fol. 512. qua tamen oppositio non obstante, Nuncios Apostolicos sententiam tulit aedificare volentibus favorabilem, quam in eadem instantia Auditor Camerae infirmavit. Sed introducta per appellationem causam in Rota coram Celso, sub die 28. April. 1662. prodit resolutio dictis PP. aedificare volentibus favorabilis, ut scilicet ad limites sententiae latae in prima instantia licitum sit aedificare, dec. 37. Celso, & in hoc statu causa reperitur adhuc pendens.

SUMMARIUM.

- 1 Falli series. 2 Cuilibet licet aedificare in suo, & extollere, quamvis vicino prejudicium inferatur. 3 Fallit ubi vicino tollatur aspectus matris ex Constitutione Zenonis Imperatoris. 4 Quod Constitutio Zenonis Imperatoris non sit authentica. 5 An dicta Constitutio Zenonis identitas probetur ex geminata approbatione annuacione, quae habetur in corpore juris. 6 Quod generaliter Graecae Constitutiones non existentes in antiquis Codicibus, sed insertae in modernis non habeant vim legis. 7 Derationes, ob quas dictae Constitutiones habende non sunt pro lege. 8 An dicta Constitutio Zenonis sit localis pro sola Urbe Constantinopolitana. 9 De materia non usus legum, & de differentia inter non usum, seu non acceptationem, & usum derogativum. 10 Inter alia legis requisita est illud, ut à populo sit usu recepta. 11 De legum civilium compilatione, inventione, & usu. 12 Rex Neapolis non recognovit Imperatorem. 13 In dicto Regno prius vivebatur jure Longobardorum, hodie autem vivitur jure Romanorum. 14 De consuetudine Neapolis super facultate aedificandi. 15 Constitutio Zenonis cessat ex contraria conventionione. Card. de Luca, Lib. IV.

In disputationibus autem de super habitis tam coram A. C. quam in Rota scribentes pro oppositoribus novum opus nunciantibus, non negabant satis notam receptam regulam aedificare volenti assententem, & ex parte aedificare volentium deductam, ut (cessante servitute legitime quaesita, vel praescripta, cessante emulatione, quarum neutra in dubio praesumitur) cuique licitum sit aedificare in suo, siumque aedificium extollere ad sydera, quamvis exinde vicino prejudicium inferatur, quoties id principaliter agit, ut sibi proficiat, cum attendatur id, quod principaliter agit ad commodum facientis, non autem prejudicium, quod alteri accessorie, seu consecutive generatur; ad text. in l. alius, C. de servit. & aqua, per quem ibidem, & alibi ita firmant communiter scribentes, de quibus in specie consimilis quaestio nis habita in eadem Civitate super aedificio tollente aspectum.