













parabilibus in realia factis, in illis nullum jus melioranti competit in specie ratione domini...

Contraria vero opinio ipsius meliorantis favore etiam in ipsa Curia, que in hac materia omnium rigorosior est...

BONONIEN. DOMUNCULARUM PRO MONASTERIO S. PROCULI CUM HÆREDIBUS ALEXANDRI DE GOTTIS.

De eadem materia refectionis melioramentorum, ad quam Dominus terminata emphyteusi, vel locatione tenetur hæredibus emphyteute, vel conductoris.

SUMMARIUM.

- 1 Falli series.
2 Resolutiones causas, earumque ratio.
3 Quomodo intelligenda sit conclusio super refectione melioramentorum.
4 De concessione, vel conductio ad vitam.
5 De argumentis melioramentum esse absque animo repetendi.
6 Quod non debeat attendi formalitas verborum.
7 Quod res iudicat in specie fortuiti, & de diversitate, que inter ipsas dignoscitur.
8 De pacto devolutionis etiam melioramentorum, & quomodo intelligendum, sive regulandum sit.

DISC. LXXII.

Um Alexander de Gottis conductas teneret tres domunculas Monasterii, cuperet autem eas ad meliorem formam reducere...

tentia prævia dec. 27. Jun. 170. commissaque causa cor. Boulemont, cum clausula confitio de tribus...

Huiusmodi resolutionum fundamentum fuit conclusio præcedenti insinuata, atque in decisionibus plene exornata...

Scribens autem pro Monasterio, admittendam huius assumpti, vel conclusionis veritatem, Negabam vero ejus applicationem...

Dicebam siquidem, quod dicta conclusio rectè procedit in illis melioramentis, quod bona fide fiant per datarium...

Hæc autem extranea esse dicebam ab hac facti specie, dum agebatur de expressa locatione ad vitam certarum personarum...

Sive etenim procedendum esset cum computatione textus in l. hereditatis, ff. ad leg. falcid. sive cum altero vite hominis calculo probabilioris...

Alias etenim esset dare inconveniens, quod domorum conductores pro eorum majori commoditate, vel oblectamento...

Taxa vero conventionalis, erogandi scilicet in melioramenta summam certam scutorum quingentum, erat quidem necess-

necessaria assertivè, ac scilicet conductor deberet hanc summam præcisè erogare tanquam per speciem partis pensionis...

Eoque magis hoc iudicium asperum visum est quoniam ipse principalis conductor, nec vivens, nec mortuus declaravit id scilicet animo repetendi...

Item in decisionibus super editis potissimum fundamentum constituit videtur in formalitate verborum, quod scilicet, dum verba tam conventionis, quam licentia concessa à Sac. Congr. & præcum desuper profecturam cum narrativa Indigenia refectionis...

Fortius verò improbabile hoc iudicium visum est, ob alias oppositas res iudicatas, de quibus supra, disc. 31. & 48. dum agebatur de constructione edificii ex integro in nudo solo...

Et quævis tam in illius cause decisionibus, quam in illis alterius de qua d. disc. 48. ejusque supplemento, assignetur ratio differentie, ob diversam verborum formalitatem...

Card. de Luca, Lib. IV.

sum qualitate, ac particularibus circumstantiis pro arbitrio boni viri, ponderata potissimè illa ratione, vel æquitate...

Hinc proinde utrumque extremum prædictorum casuum visum est vitiosum, istum scilicet demandandi adammum integram refectionem in toto eo, quod excederet prædictam summam scutorum quingentum, aded limitatè, & rigorosè ut intelligenda esset de Scuto monetæ Bononiæ...

ROMANA DEVOLUTIONIS, SEU PRÆTENSÆ DEVOLUTIONIS PALATII PRO BARONE CORNELIO FRANGIPANIO CUM CAPITO SANCTI MARCI.

Causa disputatur per Rotam pro Cornelia. An emphyteuta, vel conductor perpetuus, sive ad certas generationes tenetur ad refectiones, & ad quas, vel potius illæ incumbant Domino directo...

SUMMARIUM.

- 1 Falli series cum resolutione.
2 De centenaria, ejusque effectibus.
3 De benevolentia, vel aliterius sollicitudinis præscriptione resultanti à lapsu temporis, & quando cesset.
4 Quod melius sit allegare præsumptionem, quam præscriptionem.
5 Non omnis major oblatio non tuta attendi debet.
6 Transactio non tribuit jus de novo, sed confirmat antiquum.
7 De expensis refectionis incumbentibus emphyteute, vel conductori.
8 Et e converso de expensis, & oneribus incumbentibus Domino.
9 Quod error sit procedere cum generalitatibus.
10 Quod materia remissionis, vel reductionis canonis, vel pensionis.
11 De applicatione ad casum questionis.
12 De differentia casus, in quo refectionum questio sit in fieri, vel pro validitate actus jam facti, & de circumstantiis desuper ponderandis.

DISC. LXXIII.

Domum in viam Curisus è conspectu, & directo dominio Ecclesiæ Sancti Marci, emphyteusis, vel locationis titulo possessam per illos de Vincentis, sub annuo canone...